



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**RESBUD S.A.**

**ZA ROK 2010**

Rzeszów, 18 marca 2011 r.

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3  |
| 2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3  |
| 3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach..                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| 4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej emitenta.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| 7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  |
| 8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.....                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| 9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem..... | 6  |
| 10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| 11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.....                                                                                                                                                                                                      | 10 |
| 12. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| 13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 |
| 14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.....                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |
| 15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 |
| 16. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12 |
| 17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....                                                                                                             | 12 |
| 18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13 |
| 19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| 21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 13 |
| 22. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14 |
| 23. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym. .... | 15 |
| 24. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| 25. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15 |
| 26. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 |
| 27. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 |
| 28. Informacja o umowach z biegłym rewidentem. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 |

Niniejsze Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.02.2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259).

## 1. Zasady sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego, będącego załącznikiem do raportu rocznego za 2010 r.

## 2. Charakterystyka struktury aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu, w tym z punktu widzenia płynności grupy kapitałowej emitenta.

Kształtowanie się poszczególnych pozycji bilansu 2010 r. w porównaniu do danych finansowych za 2009 r. przedstawia poniższe zestawienie.

| AKTYWA              |                                               | 2010          | 2009          | 2010/2009     |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>I.</b>           | <b>AKTYWA TRWAŁE</b>                          | <b>7 095</b>  | <b>7 304</b>  | <b>97,1%</b>  |
| 1.                  | Wartości niematerialne                        | 182           | 363           | 50,1%         |
| 2.                  | Wartość firmy w jednostkach podporządkowanych | 0             | 8             | 0,0%          |
| 3.                  | Rzeczowe aktywa trwałe                        | 2 744         | 4 920         | 55,8%         |
| 4.                  | Nieruchomości inwestycyjne                    | 23            | 30            | 76,7%         |
| 5.                  | Należności długoterminowe                     | 2 190         | 0             | x             |
| 6.                  | Inwestycje długoterminowe                     | 0             | 34            | 0,0%          |
| 7.                  | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe     | 1 955         | 1 949         | 100,3%        |
| <b>II.</b>          | <b>AKTYWA OBROTOWE</b>                        | <b>16 361</b> | <b>14 256</b> | <b>114,8%</b> |
| 1.                  | Zapasy                                        | 197           | 305           | 64,6%         |
| 2.                  | Należności krótkoterminowe                    | 14 665        | 12 783        | 114,7%        |
| 3.                  | Inwestycje krótkoterminowe                    | 1 390         | 1 032         | 134,7%        |
| 4.                  | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe    | 109           | 136           | 80,1%         |
| <b>III.</b>         | <b>AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>x</b>      |
| <b>SUMA AKTYWÓW</b> |                                               | <b>23 455</b> | <b>21 560</b> | <b>108,8%</b> |

| PASywa              |                                                        | 2010          | 2009          | 2010/2009     |
|---------------------|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>I.</b>           | <b>KAPITAŁ WŁASNY</b>                                  | <b>11 345</b> | <b>11 690</b> | <b>97,0%</b>  |
| 1.                  | Kapitał podstawowy                                     | 1 445         | 1 445         | 100,0%        |
| 2.                  | Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna) | 0             | 0             | x             |
| 3.                  | Udziały własne                                         | 0             | 0             | x             |
| 4.                  | Kapitał (fundusz) zapasowy                             | 7 467         | 9 834         | 75,9%         |
| 5.                  | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny                | 2 408         | 4 568         | 52,7%         |
| 6.                  | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe                | 0             | 0             | x             |
| 7.                  | Różnice kursowe z przeliczenia                         | -42           | -64           | 65,6%         |
| 8.                  | Zysk (strata) z lat ubiegłych                          | 390           | -1 938        | x             |
| 9.                  | Zysk (strata) netto                                    | -324          | -2 965        | 10,9%         |
| 10.                 | Zysk (strata) udziałowców nie sprawujących kontroli    | 0             | 185           | 0,0%          |
| 11.                 | Kapitał udziałowców nie sprawujących kontroli          | 0             | 626           | 0,0%          |
| <b>II.</b>          | <b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>          | <b>12 111</b> | <b>9 871</b>  | <b>122,7%</b> |
| 1.                  | Rezerwy na zobowiązania                                | 916           | 856           | 107,0%        |
| 2.                  | Zobowiązania długoterminowe                            | 19            | 96            | 19,8%         |
| 3.                  | Zobowiązania krótkoterminowe                           | 10 865        | 6 982         | 155,6%        |
| 4.                  | Rozliczenia międzyokresowe                             | 312           | 1 936         | 16,1%         |
| <b>III.</b>         | <b>PASYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY</b>                | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>x</b>      |
| <b>SUMA PASYWÓW</b> |                                                        | <b>23 455</b> | <b>21 560</b> | <b>108,8%</b> |

Na wynik Grupy Kapitałowej decydujący wpływ miały wyniki RESBUD S.A.

Analiza skonsolidowanego rachunku zysków i strat Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. prowadzi do następujących wniosków:

- Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów Grupy Kapitałowej są w 2010 r. wyższe o 22,5 mln zł (80,8%) od przychodów osiągniętych w roku 2009. Taki wzrost przychodów był efektem powolnego odbudowania portfela zleceń w ubiegłym roku. Grupa Kapitałowa zanotowała stratę ze sprzedaży w wysokości 439,1 tys. zł
- RESBUD S.A. zakończył w 2010 r. proces restrukturyzacji majątku, sprzedaż zbędnego majątku trwałego przyniosła stratę 175,6 tys. zł.
- Grupa Kapitałowa zamknęła rok 2010 stratą netto 323,7 tys. zł (w 2009 r. strata netto wyniosła 2 965 tys. zł).

W strukturze aktywów obrotowych nadal największą pozycję stanowią „Należności krótkoterminowe” – 89,6%, w 2010 r. ich udział kształtował się na podobnym poziomie co w 2009 r. (89,7%). W ujęciu wartościowym ich stan zwiększył się o 15% w porównaniu do roku 2009. Jest to spowodowane znacznym wzrostem sprzedaży. Zauważalne jest także wyraźne zwiększenie się stanu zobowiązań krótkoterminowych (o 55,6%).

Wskaźniki płynności w 2010 r. zanotowały spadek w porównaniu do 2009 r., lecz kształtują się na bezpiecznym poziomie:

| Wskaźniki                 | 2010 | 2009 |
|---------------------------|------|------|
| Płynność szybka (CR)      | 1,51 | 2,04 |
| Płynność podwyższona (QR) | 1,49 | 2,00 |

Grupa Kapitałowa wg stanu na dzień 31.12.2010 r. jest w stanie pokryć całość swoich zobowiązań krótkoterminowych należnościami krótkoterminowymi (wskaźnik pokrycia obniżył się w porównaniu do roku 2009 z 1,83 do 1,35).

### **3. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe grupy kapitałowej emitenta w roku obrotowym lub których wpływ jest możliwy w następnych latach.**

W 2010 r. nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które by miały wpływ na wynik z działalności Grupy Kapitałowej za 2010 r.

### **4. Opis struktury głównych lokat kapitałowych lub głównych inwestycji kapitałowych dokonanych w ramach grupy kapitałowej emitenta w danym roku obrotowym.**

W roku 2010 r. brak inwestycji kapitałowych

### **5. Powiązania kapitałowe i opis organizacji grupy kapitałowej emitenta ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji oraz opis zmian w organizacji grupy kapitałowej emitenta wraz z podaniem ich przyczyn.**

W 2010 r. wystąpiły następujące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej:

- zbycie 249 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 500 zł. każdy i łącznej wartości nominalnej 124 500 zł. w Spółce działającej pod firmą ABM WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bartla 3. na rzecz ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie za cenę umowną w kwocie 124.500 zł.
- zbycie 200 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 500 zł. każdy i łącznej wartości nominalnej 100 000 zł. w Spółce działającej pod firmą TRANSRES Sp. z o.o. z siedzibą

w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10. na rzecz ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie za cenę umowną w kwocie 100.000 zł.

- zbycie 12.094 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 604.700 (sześćset cztery tysiące siedemset) złotych w Spółce Elementy Budowlane Radymno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radymnie przy ul. Złota Góra 56 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000129483, o kapitale zakładowym w wysokości 604.700 PLN, NIP: 792-10-00-553, REGON: 650119321, za cenę umowną w kwocie 2.700.000 (dwa miliony siedemset tysięcy) złotych.

Ponadto postanowieniem Sądu Rejonowego w Zamościu wykreśleniu z Krajowego Rejestru Sądowego poddane zostało Przedsiębiorstwo Budowlane "Resbud-Globex" Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Zamościu i w związku z powyższym na dzień 31.12.2010 r. nie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.

Na dzień 31.12.2010 r. struktura Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. przedstawiała się następująco:

| Nazwa          | Siedziba | Przedmiot działalności | Kapitał zakładowy (tys. zł) | Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%) |
|----------------|----------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| RESBUD-UKRAINA | Lwów     | Produkcja budowlana    | 38                          | 100                                          |
| RESBUD S.A.    | Rzeszów  | Produkcja budowlana    | podmiot dominujący          |                                              |

## 6. Charakterystyka polityki w zakresie kierunków rozwoju Grupy Kapitałowej emitenta.

RESBUD S.A.- spółka dominująca w Grupie Kapitałowej nie przewiduje, na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania dalszych działań zmierzających do zmian struktury Grupy Kapitałowej.

## 7. Opis istotnych pozycji pozabilansowych w ujęciu podmiotowym, przedmiotowym i wartościowym.

Poniżej zestawienie wartości pozabilansowych, które na 31.12.2010 r. wynosiły sumarycznie 2 689 342,58 zł i dotyczyły zaangażowania gwarancyjnego:

| Gwarant                                           | Rodzaj             | Zaangażowanie       | %              |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| 1                                                 | 2                  | 3                   | 4              |
| Bank BPH S.A.                                     | rękojmia           | 3 622,00            | 0,13%          |
|                                                   | <b>Razem</b>       | <b>3 622,00</b>     | <b>0,13%</b>   |
| Inter Risk T.U.                                   | należyte wykonanie | 1 270 788,53        | 47,25%         |
|                                                   | rękojmia           | 1 202 886,25        | 44,73%         |
|                                                   | <b>Razem</b>       | <b>2 473 674,78</b> | <b>91,98%</b>  |
| SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. | rękojmia           | 212 045,80          | 7,89%          |
|                                                   | <b>Razem</b>       | <b>212 045,80</b>   | <b>7,89%</b>   |
| <b>OGÓŁEM</b>                                     |                    | <b>2 689 342,58</b> | <b>100,00%</b> |

- 8. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.**

| Nazwa wyrobu             | wartość w tys. zł. |
|--------------------------|--------------------|
| Budownictwo mieszkaniowe | 1 676              |
| Budownictwo przemysłowe  | 47 914             |

- 9. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.**

W latach poprzednich działalność Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. koncentrowała się w znacznym stopniu na terenie województwa mazowieckiego. W latach 2009-2010 r. struktura geograficzna przychodów uległa znaczącej zmianie. Obszar działania Spółki to głównie Polska południowo-wschodnia – przychody z kontraktów realizowanych na terenie województw podkarpackiego, świętokrzyskiego, małopolskiego i lubelskiego stanowią ponad 98,2% sprzedaży Spółki.

*Struktura geograficzna przychodów (w %).*

| Lp.   | Województwo    | 2010<br>[%] | 2009<br>[%] |
|-------|----------------|-------------|-------------|
| 1.    | podkarpackie   | 60,43       | 40,1        |
| 2.    | małopolskie    | 6,95        | 22,5        |
| 3.    | lubelskie      | 5,00        | 16,0        |
| 4.    | świętokrzyskie | 15,82       | 14,9        |
| 5.    | mazowieckie    | 3,56        | 5,3         |
| 6.    | śląskie        | 7,08        | 1,2         |
| 7.    | dolnośląskie   | 1,16        | 0,0         |
| Razem |                | 100         | 100,0       |

Najważniejszymi materiałami w strukturze dostaw są: beton towarowy, stal zbrojeniowa i konstrukcyjna, oraz ceramika (cegła, pustaki). Wybór dostawcy betonu towarowego uzależniony jest od położenia geograficznego placu budowy. Z tego względu Spółka nie ma jednego dostawcy tego strategicznego materiału. Podobnie dotyczy to dostawców stali oraz ceramiki budowlanej.

RESBUD S.A. oferuje pełen zakres usług związanych z wykonawstwem budowlanym na terenie całego kraju. Wartość oferowanych usług waha się w przedziale od kilkudziesięciu tysięcy złotych do kilkunastu milionów. W związku z powyższym lista odbiorców tych usług jest szeroka.

*Podmioty, których udział jako odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem RESBUD S.A.*

| Nazwa podmiotu                                                       | Typ współpracy | Udział % w sprzedaży | Powiązanie z emitentem    |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| ABM Solid S.A.<br>33-100 Tarnów, ul. Bartła 3                        | Odbiorca       | 32,65                | Udziałowiec większościowy |
| OPTEAM S.A. Rzeszów<br>35-032 Rzeszów, ul. Lisa Kuli 3               | Odbiorca       | 20,76                | Brak                      |
| Agencja Rozwoju Przemysłu Warszawa<br>02-675 Warszawa, ul. Wołoska 7 | Odbiorca       | 11,71                | Brak                      |
|                                                                      |                |                      |                           |
| ABM Solid S.A.<br>33-100 Tarnów, ul. Bartła 3                        | Dostawca       | 17,15                | Udziałowiec większościowy |

#### **10. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.**

Zestawienie zawartych w 2010 r. umów znaczących dla RESBUD S.A, o których informowano w raportach bieżących:

- zawarcie w dniu 24 lutego 2010 r. umowy z Gminą Ustrzyki Dolne - jako Inwestorem - z siedzibą 38-700 Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1. Umowa dotyczy realizacji w Generalnym Wykonawstwie zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy brutto wynosi: 10.259.462,19 zł.

- zawarcie w dniu 03 marca 2010 r. umowy w Generalnym Wykonawstwie z Gminą Brzozów jako Zamawiającym - z siedzibą w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1. Umowa dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: Rozbudowa z przebudową budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy.

Wartość umowy brutto wynosi: 11.790.771,17 zł

- zawarcie w dniu 11 marca 2010 r. działając jako Wykonawca i jednocześnie lider konsorcjum z firmą ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie, z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Wołoska 7, 02 – 675 Warszawa jako Zamawiającym - umowy o realizację zadania inwestycyjnego: Budowa 3 hal produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 4 848,40 m<sup>2</sup> wraz z zapleciami socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej. Wartość umowy brutto wynosi: 8.393.600,00 zł zł.

- Zarząd Spółki poinformował w raporcie bieżącym nr 7/2010, że w dniu 26 marca 2010 r. wpłynęły do RESBUD S.A. podpisane ostatecznie przez wszystkie strony, tj.: Alpinie Construction Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz Hydrobudowę Polska S.A. z siedzibą w Wysogotowie działający jako Wykonawca oraz RESBUD S.A. działający jako Podwykonawca, następujące dokumenty:

- 1) subkontrakt z dnia 26.11.2009 r. zawarty w związku z realizacją kontraktu z tymi samymi wykonawcami z dnia 27.08.2009 r. (RESBUD S.A. przekazał raport bieżący w tym zakresie w dniu 28.08.2009 r.). Subkontrakt dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego: „Budowa wielofunkcyjnego Stadionu Narodowego” w Warszawie

w zakresie wykonania robót żelbetowych na sekcji 3 i 4 Stadionu szczegółowo opisanych w załącznikach technicznych do umowy. Termin zakończenia prac strony ustaliły na dzień 15.02.2010 r. Wartość realizowanych robót określono na kwotę 1.800.000,00 zł.

- 2) aneks nr 1 z dnia 23.12.2009 r. do subkontraktu z dnia 26.11.2009 r. opisanego w pkt 1 powyżej, który zwiększa zakres prac ustalając go na łączną kwotę 2.300.000,00 oraz określając ostateczny termin zakończenia robót na dzień 30 kwietnia 2010 r.

- zawarcie w umowy z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „POS” Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą. Przedmiotem umowy jest realizacja przez podwykonawcę robót budowlanych w związku z wykonawstwem przez RESBUD S.A. zadania inwestycyjnego: Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Wartość umowy wynosi netto: 1 718 000 zł. Termin realizacji umowy: do 31 stycznia 2011r.

- zawarcie umowy z firmą EL-NAFT Sp. z o.o. z siedzibą w Krośnie przy ul. Lotników 2. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako Wykonawca, spółka: EL-NAFT Sp. z o.o., jako Podwykonawca. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Podwykonawcę instalacji sanitarnych i elektrycznych przy zadaniu inwestycyjnym realizowanym przez RESBUD S.A. jako Generalny Wykonawca: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej nr 1 w Przysietnicy. Wartość umowy wynosi netto: 1 845 000 zł. Termin realizacji umowy: do 31 lipca 2011r.

- zawarcie umowy ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą w realizowanym przez RESBUD S.A. kontrakcie; Budowa hali sportowej w Ustrzykach Dolnych. Umowa dotyczy wykonania przez podwykonawcę: robót sanitarnych oraz wentylacji i klimatyzacji przy ww. inwestycji. Wartość umowy wynosi netto 1.020.000,00 zł. Termin realizacji: 31.07.2011 r.

Zarząd RESBUD S.A. informował także o kumulacji umów ze spółką RPIS Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie jako podwykonawcą robót (kontrakty te nie spełniały kryterium umowy znaczącej): umowa z dnia 12.10.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przy inwestycji: Centrum Projektowe Nowoczesnych Technologii OPTeam S.A. Wartość umowy netto: 177.500 zł, termin realizacji: 30.11.2009 r. oraz umowa z dnia 03.11.2009 r. – przedmiot umowy: wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, przełożenie łącz, instalacja ciepła technologicznego wentylacji i pary do nawilżaczy, przy inwestycji: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Bloku Operacyjnego Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie. Wartość umowy netto: 342.199,48 zł, termin realizacji: 30.04.2010 r.

- zawarcie umowy z firmą Zakład Poligraficzny OFFSET DRUK Adam Motyka z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Borowej 42A. Przedmiotem umowy jest zadanie inwestycyjne pn.: Zakład Produkcyjny z Zapleczem Administracyjnym – budowa budynku produkcyjno – magazynowo – biurowego (drukarnia) wraz z pełną infrastrukturą i urządzeniem terenu w Rogoźnicy Gm. Głogów Małopolski. Wartość umowy wynosi netto: 5.220.000,00 zł. Termin realizacji umowy: do 30 kwietnia 2011r.

- zawarcie umowy ze Szpitalem Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodkiem Onkologicznym im. Ks. Bronisława Markiewicza z siedzibą w Brzozowie przy ul. Ks. J. Bielawskiego 18. RESBUD S.A. w umowie tej działa jako Wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zadaniu: Rozbudowa z przebudową budynku Hotelowca – stan surowy otwarty wraz z sieciami i przyłączami zewnętrznymi w Szpitalu Specjalistycznym w Brzozowie – Podkarpackim Ośrodku Onkologicznym im. Ks. B. Markiewicza. Wartość umowy wynosi brutto: 2.602.787,94 zł. Termin realizacji umowy: do 28 lutego 2011r.

- zawarcie umowy z Konsorcjum, w którym uczestniczą: ABM SOLID S.A. jako liderem konsorcjum z siedzibą w Tarnowie przy ul. Marala 3 oraz członkiem konsorcjum tj. spółką Instal Białystok S.A z siedzibą w Białymstoku przy ul. Orzeszkowej 32.

Przedmiotem umowy jest realizacja przez Podwykonawcę robót budowlano – montażowych przy zadaniu inwestycyjnym: pn.: Centrum Studiów Zaawansowanych Technik Informacyjnych i Komunikacyjnych realizowane w ramach projektu pn. „Międzyuczelniane Centrum Dydaktyczno-Technologiczne TECHNOLIS we Wrocławiu-zlokalizowane przy ul. Janiszewskiego 11-17”. Wartość umowy wynosi netto: 10.335.630,77 zł. Termin realizacji umowy: do 31 maja 2012 r.

- zawarcie umowy znaczącej z ABM SOLID S.A., w której RESBUD S.A. działa jako generalny wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie i dostawa oraz montaż kompletnej konstrukcji stalowej oraz elementów ślusarki aluminiowej (fasady aluminiowo – stalowe) przy realizacji przez RESBUD S.A. zadania inwestycyjnego: Budowa trzech hal produkcyjno-magazynowych wraz z zapleczem socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej. Wartość umowy wynosi netto: 1.177.000,00 zł. Termin realizacji umowy: do 30 września 2010 r.

- zlecenie budowlane od firmy ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bartła 3. Przedmiotem zlecenia jest „Wykonawstwo robót żelbetowych i towarzyszących na terenie Elektrowni w Połańcu”. RESBUD S.A. działa w nim jako Podwykonawca. Szacunkowa wartość zakresu robót objętych zleceniem wynosi 7 479 297,20 zł netto. Termin zakończenia robót określony został na dzień 03.01.2011 r.

- zamówienie firmowe z CEMEX Polska Sp. z o.o. Wytwórnia Betonu Towarowego ul. Zawila 59 b, 30-390 Kraków. W zamówieniu tym RESBUD S.A. działa jako Odbiorca, spółka: CEMEX Polska Sp. z o.o., jako Dostawca. Przedmiotem umowy jest dostawa betonu C 30/37, C 40/50 na plac budowy : „Budynek kotła – Elektrowni POŁANIEC”( opis zlecenia w raporcie nr. 29 i 30). Szacunkowa wartość zamówienia wynosi netto: 2 656 382 zł.

- zlecenia z dnia 21.07.2010 r. nr OZU-32/2010/088 podpisane z FILIP Sp. z o.o. 54-530 Wrocław, ul. Piółunowa 15. Przedmiotem zlecenia jest kompleksowe wykonanie robót żelbetowych stanu surowego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Centrum Studiów Zaawansowanych Technik Informacyjnych i Komunikacyjnych realizowane w ramach projektu pn. „Międzyuczelniane Centrum Dydaktyczno-Technologiczne TECHNOLIS we Wrocławiu-zlokalizowane przy ul. Janiszewskiego 11-17” Wartość robót określonych w zleceniu wynosi 1 152 749,17 zł.

- zlecenie budowlane od firmy ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bartła 3, która to występuje jako Generalny Wykonawca zadania inwestycyjnego p.n.: ”Budowa nowych obiektów, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części obiektów Huty Szkła STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. w Częstochowie”. Przedmiotem zlecenia jest kompleksowe wykonanie robót ciesielsko-betoniarskich i towarzyszących przedmiotowego obiektu w ramach realizowanego kontraktu. RESBUD S.A. działa w nim jako Podwykonawca. Szacunkowa wartość zakresu robót objętych zleceniem wynosi 6 137 213,23 zł netto. Termin zakończenia robót określony został na dzień 15.03.2011 r.

- zawarcie umów z ULMA Construcccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie nr 067/JA/2010 z dnia 30.08.2010 r. dot. budowy w Połańcu i 044/WR/2010 z dnia 02.08.2010 r. dot. budowy we Wrocławiu. Przedmiotem umów jest wynajem przez spółkę ULMA Construcccion Polska S.A. dla RESBUD S.A. rusztowań, deskowań do wykonywania elementów żelbetowych. Szacunkowa wartość zawartych umów wynosi odpowiednio 500.000,00 zł. i 1.311.818,29 zł.

- zawarcie umowy z Przedsiębiorstwo Usług Elektrycznych „PROFTEL” Andrzej Bóldak z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Malwowa 1/3. W umowie tej RESBUD S.A. działa jako

Generalny Wykonawca zadania inwestycyjnego pn. „Zakład Produkcyjny z Zapleczem Administracyjnym – budowa budynku produkcyjno – magazynowo – biurowego (drukarnia) wraz z pełną infrastrukturą i urządzeniem terenu w Rogoźnicy Gm. Głogów Małopolski” (publikacja raport nr 20/2010), Przedsiębiorstwo Usług Elektrycznych „PROFTEL” Andrzej Bołdak, jako Podwykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę instalacji elektrycznych zewnętrznych, wewnętrznych oraz słaboprądowych na w/w inwestycji. Wartość umowy wynosi netto: 950.000 zł. Termin realizacji umowy: do dnia 20 kwietnia 2011r.

- zamówienie firmowe z ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie ul. Bartła 3 działający jako dostawca w okresie od dnia 01.09.2010 r. do dnia 30.11.2010 r. zrealizował dostawy prefabrykatów oraz stali zbrojeniowej na budowy prowadzone przez RESBUD S.A. o łącznej szacunkowej wartości przekraczającej 2.800.000 zł.

Dostawy dotyczą kontraktów pn.:

- „Wykonawstwo robót żelbetowych i towarzyszących na terenie Elektrowni w Połańcu” (publikacja raport nr 30/2010),

- Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych (publikacja raport 4/2010).

Największe zlecenie zostało zrealizowane w okresie od 01.09.2010 r. do 30.11.2010 r. na podstawie zamówienia firmowego znak OZZ-78-VIII-10 o wartości 1.925.214,75 zł. i dotyczyło dostarczenia stali zbrojeniowej do wykonania zbrojenia płyty i słupów fundamentowych pod budynek kotła w Elektrowni Połaniec.

- umowa z ULMA Construccione Polska S.A. z siedzibą w Warszawie: nr nr 076/JA/2010 z dnia 14.10.2010 r. dot. budowy Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych i 075/JA/2010 z dnia 26.10.2010 r. dot. budowy Huta Szkła STOLZE w Częstochowie. Przedmiotem umów jest wynajem przez spółkę ULMA Construccione Polska S.A. dla RESBUD S.A. rusztowań, deskowań do wykonywania elementów żelbetowych. Szacunkowa wartość zawartych umów wynosi odpowiednio 800.000 zł. i 2.500.000 zł.

- umowa, której przedmiotem jest zbycie przez RESBUD S.A. 12.094 (dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery) udziałów zwykłych o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 604.700 (sześćset cztery tysiące siedemset) złotych w Spółce Elementy Budowlane Radymno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radymnie przy ul. Złota Góra 56 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000129483, o kapitale zakładowym w wysokości 604.700 PLN, NIP: 792-10-00-553, REGON: 650119321, za cenę umowną w kwocie 2.700.000 (dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

- umowa z Black Red White S.A. z siedzibą w Biłgoraju ul. Krzeszowska 63 umowa z dnia 20.12.2010 r., w której RESBUD S.A. występuje jako Generalny Wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlano-montażowych w ramach zlecenia pn.: „Wykonanie elewacji budynku biurowego Black Red White S.A. na terenie dawnej Mewy w Biłgoraju”. Szacunkowa wartość zawartej umowy wynosi 1.226.469,17 zł. netto. Termin zakończenia prac ustalono na dzień 30.05.2011 r.

#### **11. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.**

Grupa Kapitałowa RESBUD S.A. w 2010 r. nie prowadziła działalności inwestycyjnej. Zakupy wynikały wyłącznie z bieżących potrzeb. Wszelkie niezbędne inwestycje zostały poczynione w latach poprzednich.

## 12. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.

RESBUD S.A. zawarł w 2010 r. ze spółką ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie jako podmiotem powiązanym następujące transakcje:

- zawarcie umowy z Konsorcjum, w którym uczestniczą: ABM SOLID S.A. jako lider konsorcjum z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bartła 3 oraz członek konsorcjum tj. spółka Instal Białystok S.A z siedzibą w Białymstoku przy ul. Orzeszkowej 32.

Przedmiotem umowy jest realizacja przez Podwykonawcę, tj. RESBUD SA robót budowlano – montażowych przy zadaniu inwestycyjnym: pn.: Centrum Studiów Zaawansowanych Technik Informacyjnych i Komunikacyjnych realizowane w ramach projektu pn. „Międzyuczelniane Centrum Dydaktyczno-Technologiczne TECHNOPOLIS we Wrocławiu- zlokalizowane przy ul. Janiszewskiego 11-17”. Wartość umowy wynosi netto: 10.335.630,77 zł. Termin realizacji umowy: do 31 maja 2012 r.

- zawarcie umowy znaczącej z ABM SOLID S.A., w której RESBUD S.A. działa jako generalny wykonawca. Przedmiotem umowy jest wykonanie i dostawa oraz montaż kompletnej konstrukcji stalowej oraz elementów ślusarki aluminiowej (fasady aluminiowo – stalowe) przy realizacji przez RESBUD S.A. zadania inwestycyjnego: Budowa trzech hal produkcyjno-magazynowych wraz z zapleczem socjalnymi i infrastrukturą techniczną w Tarnobrzegu przy ul. Zakładowej. Wartość umowy wynosi netto: 1.177.000,00 zł. Termin realizacji umowy: do 30 września 2010 r.

- zlecenie budowlane od firmy ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bartła 3. Przedmiotem zlecenia jest „Wykonawstwo robót żelbetowych i towarzyszących na terenie Elektrowni w Połańcu”. RESBUD S.A. działa w nim jako Podwykonawca. Szacunkowa wartość zakresu robót objętych zleceniem wynosi 7 479 297,20 zł netto. Termin zakończenia robót określony został na dzień 03.01.2011 r.

- zlecenie budowlane od firmy ABM Solid S.A. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bartła 3, która to występuje jako Generalny Wykonawca zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa nowych obiektów, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części obiektów Huty Szkła STOLZLE CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. w Częstochowie”. Przedmiotem zlecenia jest kompleksowe wykonanie robót ciesielsko-betoniarskich i towarzyszących przedmiotowego obiektu w ramach realizowanego kontraktu. RESBUD S.A. działa w nim jako Podwykonawca. Szacunkowa wartość zakresu robót objętych zleceniem wynosi 6 137 213,23 zł netto. Termin zakończenia robót określony został na dzień 15.03.2011 r.

- zamówienie firmowe z ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie ul. Bartła 3 działający jako dostawca w okresie od dnia 01.09.2010 r. do dnia 30.11.2010 r. zrealizował dostawy prefabrykatów oraz stali zbrojeniowej na budowy prowadzone przez RESBUD S.A. o łącznej szacunkowej wartości przekraczającej 2.800.000 zł.

Dostawy dotyczą kontraktów pn.:

- „Wykonawstwo robót żelbetowych i towarzyszących na terenie Elektrowni w Połańcu” (publikacja raport nr 30/2010),

- Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych (publikacja raport 4/2010).

Największe zlecenie zostało zrealizowane w okresie od 01.09.2010 r. do 30.11.2010 r. na podstawie zamówienia firmowego znak OZZ-78-VIII-10 o wartości 1.925.214,75 zł. i dotyczyło dostarczenia stali zbrojeniowej do wykonania zbrojenia płyty i słupów fundamentowych pod budynek kotła w Elektrowni Połaniec.

- umowa, której przedmiotem było zbycie przez RESBUD S.A. 12.094 (dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery) udziałów zwykłych o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 604.700 (sześćset cztery tysiące siedemset) złotych

w Spółce Elementy Budowlane Radymno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radymnie przy ul. Żłota Góra 56 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000129483, o kapitale zakładowym w wysokości 604.700 PLN, NIP: 792-10-00-553, REGON: 650119321, za cenę umowną w kwocie 2.700.000 (dwa miliony siedemset tysięcy złotych).

Informacje o zawarciu umów mniejszej wartości podlegających kumulacji zawartych z Spółką ABM Solid S.A. były przekazywane przez RESBUD S.A. w publikowanych raportach bieżących

**13. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.**

W 2010 r. udzielono z wystawienia InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. siedem gwarancji finansowych na łączną kwotę 1 969 223,81 zł siedmiu podmiotom nie będącym w powiązaniu kapitałowym z RESBUD S.A.. Gwarancje te stanowią zabezpieczenie zobowiązań RESBUD z tytułu gwarancji należytego wykonania kontraktu (trzy gwarancje) oraz gwarancji usunięcia wad i usterek (cztery gwarancje). Termin ważności gwarancji wygasa w przedziale od 31.05.2011 do 30.06.2015 r.

RESBUD S.A. w 2010 r. nie zaciągał nowych zobowiązań kredytowych. Aneksiem z dnia 27.09.2010 w porozumieniu z ING Bank Śląski S.A. przesunięto termin spłaty kredytu obrotowego w rachunku bieżącym w wysokości 3.000.000,- zł do dnia 27.09.2011r

**14. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.**

RESBUD S.A. nie udzielał w 2010 r. pożyczek, poręczeń, w tym jednostkom powiązanym.

**15. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.**

Grupa Kapitałowa nie dokonywała w 2010 r. emisji papierów wartościowych.

**16. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.**

W 2010 r. Spółka nie publikowała prognoz wyników.

**17. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.**

Spółki Grupy Kapitałowej regulują swoje bieżące zobowiązania terminowo. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie ma zagrożeń w zakresie zdolności do wywiązywania się ze zobowiązań.

Jednocześnie Zarząd RESBUD S.A. – spółki dominującej, zwraca uwagę na istotne ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością, charakterystyczne dla wszystkich spółek branży budowlanej. Na poziom produkcji RESBUD S.A. ma istotny wpływ sezonowość inwestycji i realizacji robót. Prace uzależnione są w dużej mierze od warunków atmosferycznych. Stąd terminowa realizacja założonych harmonogramów robót

budowlanych może być zakłócona. W takim przypadku przeprowadzane są negocjacje zapisów z kontraktach.

Ważnym czynnikiem jest również poziom cen na materiały budowlane, których wysokość może ulec zmianie w stosunku do założeń przyjętych w kosztorysach kontraktów, stąd ryzyko różnic założonych i rzeczywistych poziomów rentowności kontraktów.

Do istotnych ryzyk związanych z realizacją planów produkcji budowlanej zaliczyć należy ryzyko związane z ograniczeniem podaży kredytów i utrudnieniami w dostępie do nich. Może to znacząco zmniejszyć popyt na usługi budowlane, szczególnie w sektorze budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego.

#### **18. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.**

Grupa Kapitałowa posiada możliwość realizowania zaplanowanych inwestycji.

#### **19. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za rok obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.**

W 2010 r. nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze, które by miały wpływ na wynik z działalności Grupy Kapitałowej za 2010 r.

#### **20. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.**

Do najważniejszych czynników warunkujących rozwój Spółki w roku 2011 można zaliczyć podaż inwestycji, której rozmiary, przy dużej liczbie podmiotów konkurujących na rynku, będą miały niebagatelny wpływ na poziom cen na rynku usług budowlanych. Ponadto należy pamiętać o niestabilnej sytuacji międzynarodowej, której efektem mogą być okresowe wahania cen materiałów budowlanych..

Głównym kierunkiem rozwoju jaki został przyjęty w poprzednich latach, było zwiększenie udziału kontraktów realizowanych w Generalnym Wykonawstwie oraz pozyskiwanych w ramach zamówień publicznych. W roku 2011 te działania będą kontynuowane, a ponadto utrzymany zostanie kierunek eliminacji zleceń realizowanych w podwykonawstwie na rzecz Generalnego Wykonawstwa, a także drobnych zleceń.

RESBUD S.A. pozostanie przy dotychczasowym profilu działalności, czyli na wykonawstwie obiektów i robót budowlanych, jednakże będzie próbować pozyskać większą liczbę kontraktów na terenie województwa małopolskiego. W dalszym ciągu większość kontraktów będzie pochodzić z segmentów budownictwa przemysłowego oraz użyteczności publicznej, jednak w związku z pewnym ożywieniem na rynku mieszkaniowym i odwieszeniem inwestycji przez deweloperów planuje się realizację inwestycji także w tym segmencie budownictwa.

#### **21. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta i jego grupą kapitałową.**

W 2010 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A. i Grupą Kapitałową RESBUD S.A. za wyjątkiem dokonanych następujących zmian w strukturze Grupy Kapitałowej:

- zbycie 249 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 500 zł. każdy i łącznej wartości

nominalnej 124 500 zł. w Spółce działającej pod firmą ABM WSCHÓD Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bartła 3. na rzecz ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie za cenę umowną w kwocie 124.500 zł.

- zbycie 200 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 500 zł. każdy i łącznej wartości nominalnej 100 000 zł. w Spółce działającej pod firmą TRANSRES Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Bieszczadzkiej 10. na rzecz ABM SOLID S.A. z siedzibą w Tarnowie za cenę umowną w kwocie 100.000 zł.

- zbycie 12.094 udziałów zwykłych o wartości nominalnej 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 604.700 (sześćset cztery tysiące siedemset) złotych w Spółce Elementy Budowlane Radymno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radymnie przy ul. Złota Góra 56 wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000129483, o kapitale zakładowym w wysokości 604.700 PLN, NIP: 792-10-00-553, REGON: 650119321, za cenę umowną w kwocie 2.700.000 (dwa miliony siedemset tysięcy) złotych.

Ponadto postanowieniem Sądu Rejonowego w Zamościu wykreśleniu z Krajowego Rejestru Sądowego poddane zostało Przedsiębiorstwo Budowlane "Resbud-Globex" Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Zamościu i w związku z powyższym na dzień 31.12.2010 r. nie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej RESBUD S.A.

Na dzień 31.12.2010 r. struktura Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. przedstawiała się następująco:

| Nazwa          | Siedziba | Przedmiot działalności | Kapitał zakładowy (tys. zł) | Udział RESBUD S.A. w kapitale zakładowym (%) |
|----------------|----------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| RESBUD-UKRAINA | Lwów     | Produkcja budowlana    | 38                          | 100                                          |
| RESBUD S.A.    | Rzeszów  | Produkcja budowlana    | podmiot dominujący          |                                              |

**22. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.**

RESBUD S.A.

Umowy zawarte pomiędzy emitentem a osobami zarządzającymi w 2010 r. nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji Członka Zarządu lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska, gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie, poza rekompensatami wynikającymi z ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy.

Elementy Budowlane Radymno Sp. z o.o.

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska. Inne rekompensaty wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy.

ABM WSCHÓD SP. z o.o.

Nie są przewidziane dodatkowe rekompensaty z tytułu rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska za wyjątkiem członka zarządu, któremu przysługuje okres wypowiedzenia zawartej umowy, wynikający z ustawy Kodeks Pracy.

#### RESBUD UKRAINA

Umowy zawarte pomiędzy Spółką a osobami zarządzającymi nie przewidują rekompensat finansowych w przypadku rezygnacji osób zarządzających lub ich zwolnienia z zajmowanego stanowiska.

**23. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiovych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.**

Informacja o wartości wynagrodzeń, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących w RESBUD S.A. zostały zamieszczone w dodatkowych notach objaśniających do raportu rocznego - nota nr 10.

**24. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).**

Według informacji posiadanych przez RESBUD S.A. Pan Jerzy Noworyta pełniący funkcję Członka Rady Nadzorczej RESBUD S.A. na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania posiada 43.372 sztuk akcji RESBUD S.A., co stanowi 5,16% kapitału zakładowego.

**25. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie są znane emitentowi umowy, które powodowałyby zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**26. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.**

W 2010 r. w Grupie Kapitałowej nie wdrażano programu akcji pracowniczych.

**27. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.**

Zarząd RESBUD S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. Drimex-Bud Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD SA przeciwko DRIMEX - BUD SA z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD SA i RESBUD SA będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD SA z masy upadłości, natomiast kontynuowane jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, za zapłatę którego obie pozwane spółki odpowiadają solidarnie, a której to spółdzielni kondycja finansowa nie budzi żadnych zastrzeżeń, co do jej wypłacalności i stanu aktywów. Na należności wyżej opisane Spółka utworzyła w 2009 r. stosowne odpisy aktualizujące.

## **28. Informacja o umowach z biegłym rewidentem.**

RESBUD S.A. zawarł w dniu 05 lipca 2010 r. umowę z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych tj. POLINVEST-AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie 31-429 ul. Łukasiewicza 1.

Przedmiotem umowy jest:

- a) Przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej RESBUD S.A. wg MSR za I półrocze 2010 roku, którego elementem jest skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, sporządzone wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) w celu wydania pisemnego raportu o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,
- b) Przeprowadzenia badania jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego Zamawiającego za 2010 rok sporządzonego wg Ustawy o Rachunkowości i Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...) oraz stanowiących jego podstawę ksiąg rachunkowych, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Zamawiającego,
- c) Przeprowadzenie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Zamawiającego za 2010 rok wg MSR i MSSF oraz stanowiących jego podstawę dokumentacji konsolidacyjnej, w celu wydania pisemnej opinii wraz z raportem o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej Zamawiającego

Łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w zakresie wyżej opisanym ustalono na kwotę netto: 24 tys. zł. Podmiot badający sprawozdania finansowe jednostkowe i skonsolidowane za 2009 r. otrzymał łączne wynagrodzenie za przeprowadzanie badań sprawozdań finansowych w wysokości netto: 24 tys. zł.

### Zarząd RESBUD S.A.:

Genowefa Łagowska

Anna Sobol

Prezes Zarządu

Członek Zarządu