

B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Objasnienia do instrumentów finansowych

Spółka nie korzystała z instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyka.

2. Dodatkowe objaśnienia do bilansu

1) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

L.p.	Grunty	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	Stan na koniec roku
1	Ul. Turystyczna 36 działka 1 / 4 i 2	108.732,00	-	-	108.732,00
Razem		108.732,00	-	-	-

2) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu umów leasingu

Spółka nie użytkuje na podstawie umów najmu, dzierżawy, umów leasingu środków trwałych, które nie byłyby amortyzowane.

3) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Zobowiązania wobec budżetu państwa z tytułu uzyskania prawa własności budynków oraz budowli w roku obrotowym nie wystąpiły.

4) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe

gwarancje

Kontrakt	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy
Budowa Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	31.01.2006-30.01.2011	31 517,14	00/05/351/5762899
Budowa dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Głębokie i Uścimów Stary	04.02.2008-05.03.2011	12 208,47	151200/018/032/06
Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej AN-AS odcinek AN VI w Osiedlu Lipniak od studni Nr 15 na wysokości ulicy Tarninowej do ulicy Raszyńskiej w Lublinie	04.02.2008-05.03.2011	6 779,33	150600/002/032/07
Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	06.10.2009-31.03.2011	1 760 033,98	3018438/8400
Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	01.04.2011-14.03.2016	528 010,19	3018438/8400
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Siedliska - etap I	30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	250000527950+ aneks
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborat. w Lublinie przy ul. Głębokiej	01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	250000527959
Przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego WORD w Lublinie ul. Hutnicza	03.05.2008-10.07.2011	52 870,54	250001042711
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	250001042728
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	250001042765
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	30.06.2008-30.06.2013	28 678,22	250001042833
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	26.03.2008-30.01.2011	54.918,3 €	250001042876
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	30.12.2010-15.01.2014	16.475,49 €	250001042876

cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	30.12.2010-15.01.2014	65.880,00 €	250001042875
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	26.03.2008-30.07.2011	254.420,00 €	250001042874
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	30.06.2011-15.07.2014	77.226,00 €	250001042874
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	30.06.2008-30.06.2011	8 940,33	250001105086
Ulica Poznańska na odległości od ul. Orkana do łącznika z ul. Poznańską w Lublinie, w zakresie robót : sieć kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, sieć wodociągowa, przebudowa linii kablowych i kanalizacji światłowodowej	11.09.2008-26.05.2011	7 284,22	250001097986
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii PSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	1504/LU/319/2007
Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Zbożowej i Skowronkowej z odprowadzeniem wód deszczowych do rzeki deszczówki w Lublinie	25.10.2007-10.09.2010	23 000,00	1504/LU/664/2007
Budowa traktacji Trolejbusowej w ulicach Roztocze - Orkana-Armii Krajowej - Bohaterów Monte Cassino- Wileńska- Głęboka	03.12.2007-15.11.2010	89 272,38	1504/LU/740/2007
Sieci zewnętrzne, drogi i place przy zespole budynków przy ul. Staszica 16 w Lublinie	01.10.2009-14.10.2012	52 777,40	1504/LU/010/2008+aneks
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	1504/LU/455/2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	28.12.2007-13.04.2013	3 312,15	1504/LU/061/2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	01.11.2009-15.11.2012	6 801,76	1504LU/0232/2008
Zaprojektowanie i wykonanie budynku gospodarczego wraz z wyposażeniem przeznaczonego do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych własnych pojazdów WORD w Lublinie	26.05.2008-20.02.2012	20 579,04	1504LU/299/2008
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	10.06.2008-02.08.2011	214 649,91	1503LU/306/2008
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	10.06.2008-17.08.2014	91 992,82	1504LU/341/2008
Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	1504/LU/455/2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz pomiarem ścieków w Kolonii Świdnik Mały	23.07.2008-08.12.2012	31 088,95	1504/LU/480/2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z sięgaczami oraz kanalizacji deszczowej z poziomu terenu i dachu projektowanego budynku w okolicy ul. Dożynkowej w Lublinie	06.12.2008-20.12.2011	10 529,66	1504/LU/678/2008
Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	30.11.2010-14.12.2013	230 724,95	1504/LU/305/2009
Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	01.11.2009-15.11.2013	45 647,84	1504/LU/396/2009
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	19.04.2010-30.01.2011	257 303,63	04GG32/0003/10/0002
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	31.01.2011-15.01.2016	77 191,08	06GG32/0003/10/0003
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	25.06.2010-30.06.2011	280 661,44	1503/LU/552/2010
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	01.07.2011-15.06.2014	84 198,43	1504/LU/531/2010
Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	30.09.2010-14.10.2013	12 810,00	1504/LU/1258/2010

poręczenia

Kontrakt	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	1504/LU/319/2007
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Siedliska - etap I	30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	250000527950
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborator. w Lublinie przy ul. Głębokiej	01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	250000527959
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	250001042728
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	250001042765
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	31.05.2008-30.06.2013	28 678,22	250001042833
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	26.03.2008-30.01.2011	54 918,30 €	250001042876
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	30.12.2010-15.01.2014	16 475,49 €	250001042876
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	30.12.2010-15.01.2014	65 880,00 €	250001042875
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	26.03.2008-30.07.2011	254 420,00 €	250001042874
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	30.06.2011-15.07.2014	77 226,00 €	250001042874
Wykonanie izolacji pionowej Pawilonu I, wykonanie odwodnienia Pawilonu I i II oraz włączenie do sieci komunalnej	30.06.2008-30.06.2011	8 940,33	250001105086
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	30.06.2008-15.09.2013	365 940,00	Poręczenie weksla do polisy 250001106632
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie Roboty dodatkowe	22.01.2008-28.03.2013	6 628,50	Poręczenie weksla do polisy 250001042814
Budowa bloku 1G Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	30.06.2008-15.09.2013	53 058,90	Poręczenie weksla do polisy 250001106631
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713
Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Radzynie Podl.	20.11.2008-19.06.2011	1 370 685,41	Poręczenie weksla do gwarancji 1503/LU/781/2008
Budowa Sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Radzynie Podlaskim	20.09.2010-04.10.2015	44 739,12	Poręczenie weksla 1504/LU/636/2009
Wymiana mieszadeł i instalacji elektrycznych oraz wykonanie robót budowlanych na I, II, III, IV bloku komór nityfikacji i denityfikacji na Oczyszczalni Ścieków Hajdów w celu intensyfikacji usuwania azotu	14.09.2010-29.09.2013	90 081,00	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRI "ENRGOPOL-LUBLIN SA" do gwarancji LU/GW/GG/04/18/2009
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	06.08.2008-30.07.2011	359.290,00 €	Poręczenie weksla do gwarancji 150432/150632/53/0233/0249/08
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	31.07.2011-15.07.2012	107.787,00 €	Poręczenie weksla do gwarancji 150432/150632/53/0233/0249/08

5) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinalizowania

W 2010 roku spółka nie wytworzyła we własnym zakresie środków trwałych.

6) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na	Poniesione w roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	-	15.000,00
2) środki trwałe	209.284,34	100.000,00
- w tym dotyczące ochrony środowiska	-	-
3) środki trwałe w budowie na koniec roku obrotowego	-	-
4) inwestycje w nieruchomości i prawa	43.282.366,96	-

Przewidywane nakłady na aktywa trwałe to głównie nakłady na urządzenia techniczne i maszyny.

3. Objasnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych

1). Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pdkt 1) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

2). Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pdkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

3). Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu.

Na dzień 31.12.2010 roku w spółce było zatrudnione 101 osób, w tym;

- pracownicy umysłowi 46 osób
- pracownicy fizyczni 55 osób
- pracownicy młodociani 24 osoby

Średnie zatrudnienie w osobach i w etatach przedstawiono poniżej:

Zestawienia zatrudnienia:

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w osobach	Przeciętne zatrudnienie w etatach
Pracownicy umysłowi	45,83	44,75
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	58,58	58,58
Pracownicy młodociani	19,4	19,4
Razem	123,81	122,73

4). Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 4 pkt5) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

5). Informacje o wynagrodzeniach osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących

Wynagrodzenie osób wchodzących w skład zarządu za rok obrotowy 2010 wyniosło **148.000,00 zł** natomiast organów nadzorujących **78.000,00 zł**

6). Informacje o wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Wynagrodzenie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy zostało ustalone na kwotę brutto 12.300,00 zł. Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego za rok ubiegły wyniosło 12.200,00 zł

4. Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń

I. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych.

W roku obrotowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

II. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

III. Zmiany w polityce rachunkowości

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w polityce rachunkowości. Przyjęta w roku 2009 polityka w nowym kształcie uszczegóławia zasady przyjęte przez Spółkę.

IV. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

5. Objaśnienia dotyczące jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej

1) Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 6 pkt1) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

2) Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 6 pkt 2) Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

3) Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów

L.P.	Nazwa Spółki	%	Wartość udziałów (brutto) 01.01.2010	zakup	Wartość udziałów (brutto) 31.12.2010	odpis aktualizacyjny na 01.01.2010	Odpis aktualizujący w roku obrotowym	Odpis aktualizujący na 31.12.2010	Wartość udziałów netto na 31.12.2009
1	Korporacja Budowlana Lublin S.A.	20	200 000,00	-	200 000,00	17 329,00	34 260,00	51 589,00	148 411,00
4	Inrterbud- Willowa sp. z o.o.	100	51 000,00	49 000,00	100 000,00	-	-	-	100 000,00
	RAZEM		291 000,00	49 000,00	340 000,00	27 329,00	34 260,00	61 589,00	278 411,00

6. Informacja o połączeniu spółek

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 7 Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

7. Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

Nie istnieją poważne zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności.

8. Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki

Nie omówiono zagadnień wymienionych w pkt 9 Dodatkowych informacji i objaśnień, określonych w załączniku nr1 do ustawy o rachunkowości, bowiem nie wystąpiły one zarówno w roku obrotowym, jak i roku poprzedzającym.

9. Podstawy dla których jednostka nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego

Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego w oparciu o art. 58 Ustawy o rachunkowości, który pozwala konsolidacją nie obejmować spółki zależnej, jeżeli dane finansowe jednostki są nieistotne dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego.

Interbud-Willowa sp. z o.o. będąc spółką zależną od Interbud-Lublin S.A. do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego nie rozpoczęła działalności a tym samym nie osiągnęła żadnych przychodów i nie poniosła kosztów. Z uwagi na to dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji emitenta.