

Szanowni Akcjonariusze, Wspólnicy, Partnerzy,

prezentuję Państwu Roczny Raport GANT Development S.A. oraz Grupy Kapitałowej Gant Development S.A.

Rada Nadzorcza zdecydowała o powierzeniu mi 1 sierpnia 2010 roku funkcji Prezesa Zarządu Gant Development S.A. Systematyczny wzrost poziomu sprzedaży poprzez dywersyfikację oferty, a co za tym idzie osiągnięcie wyższych przychodów to cele nadrzędne, których realizacja pozwoli umocnić pozycję firmy jako ogólnopolskiego inwestora w branży deweloperskiej.

W 2010 roku Grupa rozpoczęła 8 inwestycji deweloperskich, wśród których warto wymienić pierwszy projekt na warszawskim rynku – **Kaskadę na Woli** oraz położony niedaleko wrocławskiego rynku apartamentowiec – **Odra Tower**.

W minionym roku Grupa zanotowała rekordową ilość sprzedanych mieszkań i lokali usługowych (wynik netto - 926), poprawiając wynik sprzedaży w ujęciu rocznym o ponad 70% i zajmując ponownie trzecie miejsce wśród deweloperów giełdowych.

Coraz lepsze ogólne wyniki sprzedaży, a także wysokie wskaźniki sprzedanych mieszkań jeszcze przed oddaniem inwestycji do użytku przekładają się na zdolność pozyskiwania środków finansowych z obligacji oraz kredytów. Z kolei przychody uzyskiwane w wyniku dużej liczby sprzedanych lokali gwarantują spłatę zobowiązań finansowych, co zwiększa zaufanie rynku finansowego wobec naszej firmy.

Chciałbym podkreślić, że prezentowane w skonsolidowanym raporcie rocznym wyniki odzwierciedlają głównie działalność spółki z przełomu 2008/2009 roku. Zwiększona skala aktywności inwestycyjnej w 2010 roku przełoży się na wyniki finansowe w 2011 i 2012 roku. Na nasz obecny kurs giełdowy wpływ miały niezależne od spółki czynniki - nie mieliśmy podstaw przypuszczać, że część kluczowych dla wyniku rocznego inwestycji opóźni się ze względu na przedłużające się procedury administracyjne.

Planujemy rozpoczęcie kolejnych inwestycji na największych rynkach lokalnych w kraju. Będziemy koncentrować się głównie na segmencie popularnym mieszkań, ale zamierzamy również zainwestować w segment domów jednorodzinnych, a także zwiększyć udział naszej firmy w segmencie nieruchomości komercyjnych. Jestem przekonany, że dopasowane do oczekiwań potencjalnych nabywców inwestycje, atrakcyjny system płatności oraz dodatkowe programy dla klientów pozwolą znaleźć w kolejnych latach wielu nabywców, co przełoży się na dobre wyniki finansowe Grupy.

Nie bez znaczenia jest również fakt wielokrotnego doceniania firmy przez klientów – nagrody w plebiscycie Gazety Wyborczej „Dom, w którym chciałbym mieszkać” oraz wyróżnienia na targach nieruchomości w kategorii najlepszego wystawcy.

Na początku 2011 roku do Zarządu dołączył Pan Mirosław Kadłubowski, którego zadaniem jest podwyższenie standardów wykonawstwa w realizowanych inwestycjach. Poprawa jakości pozwoli nam osiągnąć jeszcze większą przewagę konkurencyjną na poszczególnych rynkach oraz utrzymać wysoką pozycję wśród deweloperów.

Mając świadomość dużej odpowiedzialności wobec inwestorów giełdowych, chcę zapewnić, że Zarząd dołoży wszelkich starań, aby bieżące działania zmierzały do maksymalizacji zysków z działalności oraz minimalizacji ryzyk finansowych, tak by wyniki Grupy przełożyły się na dodatnią wycenę rynkową akcji.

Z wyrazami szacunku

Karol Antkowiak
Prezes Zarządu
GANT Development S.A.

