

- 1) nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej „PKD”, a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym – także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek;**

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin.

Nr REGON 008020841, NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” S.A. zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

1. Przedmiotem podstawowej działalności spółki w roku obrotowym było:
- 1) wykonywanie robót i instalacji sanitarnych, budowlanych i wykończeniowych
 - 2) wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
 - 3) wykonywanie robót inżynierskich w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych
 - 4) przygotowanie terenów pod budowę
 - 5) inżynieria lądowa
 - 6) wynajem sprzętu budowlanego
 - 7) obsługa nieruchomości

- 2) wskazanie czasu trwania emitenta, jeżeli jest oznaczony;**

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony.

- 3) wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne;**

Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy trwający od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. oraz dane porównywalne za okres od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.

- 4) informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta;**

Skład Zarządu:

- | | |
|----------------------|---|
| - Krzysztof Jaworski | - Prezes Zarządu od dnia 19.12.2009 |
| - Tomasz Grodzki | - Wiceprezes zarządu w okresie od 15.02.2010 do 25.11.2010 |
| - Jacek Drozd | - Wiceprezes Zarządu w okresie 01.12.2010 do chwili obecnej |

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|--------------------|----------------------|
| - Jan Pomorski | - Przewodniczący |
| - Witold Matacz | - Wiceprzewodniczący |
| - Henryk Dąbrowski | - członek |
| - Mariusz Kicia | - członek |
| - Agata Matacz | - członek |

- 5) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe;**

Z dniem 31.12.2010 r. emitent zamknął działalność oddziału w Niemczech. Sprawozdanie finansowe spółki za rok 2010 jest więc sprawozdaniem jednostkowym.

- 6) wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe;**

Emitent jest właścicielem 100 % udziałów w spółce Interbud-Willowa sp. z o.o., a tym samym jest jednostką dominującą dla tej spółki.

- 7) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia;**

W okresie sprawozdawczym 01.01.2010-31.12.2010 nie nastąpiło połączenie spółek.

- 8) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności;**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności spółki.

- 9) stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów, zostało zamieszczone w dodatkowej notce objaśniającej;**

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu ponieważ wykazane w nim dane zapewniają porównywalność danych.

- 10) wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które sprawozdanie finansowe lub dane porównywalne zostały zamieszczone w prospekcie;**

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za 2010 i 2009 rok (zastrzeżenia nie wystąpiły).

- 11) opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych;**

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

1. Wartości niematerialne amortyzowane były zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych .

2. Środki trwałe obejmujące składniki majątku użytkowane ponad rok amortyzowano:

1) podatkowo:

- o wartości początkowej jednostkowej nieprzekraczającej 3 500 zł –jednorazowo w następnym miesiącu od przyjęcia do użytkowania i objęcia ewidencją,

- o wartości wyższej niż 3 500 zł – amortyzowano liniowo według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

2) bilansowo – stosując stawki proporcjonalne do okresu przewidywanego użytkowania. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych

3. Inwestycje długoterminowe - wycenione zostały wg wartości nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Stany zapasów wyceniono wg cen zakupu lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży.

5. Materiały do robót budowlanych, materiały pomocnicze, remontowe, biurowe, gospodarcze księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.

6. Należności i roszczenia wycenione zostały w wartości wymagającej zapłaty ustalonej przy jej powstaniu tj. w wartości brutto (łącznie z podatkiem VAT), powiększonej o odsetki za zwłokę, uwzględniając prawdopodobieństwo spłaty wierzytelności i okres ich powstania. Należności zostały wykazane w bilansie po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Środki pieniężne w gotówce oraz zgromadzone na rachunkach bankowych wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

8. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanych ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową- przychody oblicza się w takim procencie całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodpornych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.

9. Spółka w roku obrotowym zaktualizowała rezerwę na odprawy emerytalne, rentowe i niewykorzystane urlopy.

10. W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, spółka utworzyła aktyw i rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

12) wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

a) kursu obowiązującego na ostatni dzień każdego okresu,

	31.12.2010	31.12.2009
EUR	3,9603	4,1082

b) kursu średniego w każdym okresie, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, a w uzasadnionych przypadkach – obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego,

2010 rok

1 EUR	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	razem	średnia z 12 m-cy
end of month	4,0616	3,9768	3,8622	3,9020	4,0770	4,1458	4,0080	4,0038	3,9870	3,9944	4,0734	3,9603	48,0523	4,0044

2009 rok

1 EUR	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	razem	średnia z 12 m-cy
end of month	4,4392	4,6578	4,7013	4,3838	4,4588	4,4696	4,1605	4,0998	4,2226	4,2430	4,1431	4,1082	52,0877	4,3406

c) najwyższego i najniższego kursu w każdym okresie;

Nie dotyczy

13) wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia;

Wyszczególnienie	2010 w tys. PLN	2010 w tys. EUR	2009 w tys. PLN	2009 w tys. EUR
Podstawowe wielkości bilansowe				
Suma bilansowa	153 470,00	38 752,11	65 442,00	15 929,60
Aktywa netto	50 020,00	12 630,36	15 073,00	3 669,00
Podstawowe wielkości wynikowe				
Przychody ze sprzedaży	105 630,00	26 378,76	127 297,00	29 326,77
Wynik netto	10 494,00	2 620,64	8 249,00	1 900,41
Podstawowe wielkości z rachunku przepływów pieniężnych				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-26 952,81	-6730,80	15 109,54	3 480,99
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-43 207,39	-10 789,98	-397,36	-91,54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	70 323,98	17 561,68	-9 675,70	-2 229,12
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	162,05	40,47	5 033,754	1 159,69

Podstawowe pozycje bilansu, za rok obrotowy 2010 zostały przeliczone po kursie z dnia 31.12.2010 tj. 3,9603, natomiast dane porównywalne za rok obrotowy 2009 zostały przeliczone po kursie z dnia 31.12.2009 tj. 4,1082. Pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych zostały przeliczone pośrednim kursie stanowiącym średnia arytmetyczną kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego. W roku obrotowym 2010 był to kurs 4,0044 a w roku 2009 4,3406.

14) wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości .

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego z uwagi na fakt iż dane finansowe jednostki zależnej są nieistotne dla realizacji obowiązku określonego w art. 4 ust. 1 Ustawy o rachunkowości. (art. 58.1)