



Szanowni Akcjonariusze,

mam zaszczyt przedstawić Państwu Raport Roczny podsumowujący kolejny rok działalności BUDVAR Centrum Spółki Akcyjnej. W raporcie tym Zarząd przybliży Państwu najważniejsze dla Spółki wydarzenia roku 2010.

Po trudnym - z powodu kryzysu – roku 2009, rok 2010 przywrócił stabilizację w branży, na co niewątpliwie miała wpływ sytuacja makroekonomiczna w Polsce, która charakteryzowała się wzrostem gospodarczym i ożywieniem popytu. BUDVAR Centrum SA zamknęła rok 2010 dodatnim wynikiem finansowym, tym samym realizując wytyczne cele ekonomiczne. Dywersyfikacja rynków zbytu zapewniła Spółce wzrost sprzedaży i umocnienie pozycji konkurencyjnej.

W roku 2010 priorytetem Spółki była intensyfikacja działań eksportowych, zarówno w odniesieniu do zwiększenia obrotów z obecnymi kontrahentami, jak i zdobywania nowych rynków zbytu. Sprzedaż zagraniczna w roku 2010 w stosunku do roku 2009 wzrosła o 118,3 % i na koniec roku wyniosła 26.462 tys. zł. W roku ubiegłym Spółka poszerzyła rynki zbytu o Słowenię i Hiszpanię. Państwami, które odnotowały największy wzrost udziału w sprzedaży eksportowej są Słowacja, Węgry i Austria. Dynamiczny wzrost sprzedaży eksportowej gwarantuje Spółce ciągłość zamówień, a co za tym idzie stabilność i ciągłość produkcji.

Na rynku krajowym kanałami dystrybucji, które odnotowały największy wzrost przychodów są sprzedaż dealerska i inwestycyjna. Nawiązanie współpracy z kilkudziesięcioma nowymi dealerami oraz partnerskie warunki współpracy z dealerami już wcześniej ze Spółką współpracującymi, zaowocowały wzrostem sprzedaży w tym kanale dystrybucji o 47 % w stosunku do roku 2009. Nawiązanie natomiast współpracy z deweloperami pozwoliło Spółce na wzrost przychodów na rynku inwestycji o 55 % w stosunku do roku poprzedzającego rok sprawozdawczy.

Zwiększając sprzedaż, przezwyciężając skutki niekorzystnej koniunktury spowodowanej niestabilnością gospodarki w roku 2009, co miało negatywny wpływ na wynik finansowy Spółki w roku 2009, i w konsekwencji zamykając rok obrotowy 2010 zyskiem, Spółka kolejny raz udowodniła, że jest w stanie się rozwijać.

Zarząd konsekwentnie i skutecznie realizował zamierzone cele, wykorzystując dane Spółce szanse. Potwierdził aktualność polityki jakości, która wyraża się w prowadzeniu przedsiębiorstwa w taki sposób, aby wyroby i usługi wytwarzane i dostarczane były zgodnie z ustalonymi wymaganiami dotyczącymi jakości, trwałości i funkcjonalności, oraz na prowadzeniu tego zadania w sposób ciągły, przyjazny dla otoczenia i środowiska pracy. Oczekiwane efekty znalazły swój wyraz w postaci uzyskanych wyróżnień:

W czerwcu 2010 roku podczas Wielkiej Letniej Gali BCC Spółka odebrała Diament do Złotej Statuetki Lidera Polskiego Biznesu. Jury Konkursu Lider Polskiego Biznesu Diamenty 2010 przyznało Diamenty tym firmom, które w okresie od otrzymania Złotej Statuetki utrzymały



bądź poprawiły swoją pozycję na rynku. Analizie poddano m.in. wysokość obrotów, zysowność, poziom kredytów, należności i zobowiązań oraz stan zatrudnienia w firmie.

Za działania eksportowe Spółka w listopadzie 2010 roku otrzymała od Stowarzyszenia Eksporterów Polskich Medal "Wybitny Eksporter Roku 2010".

Dokonania Spółki nie byłyby możliwe bez wsparcia osób, które nam ufają. Dlatego też pragnę złożyć serdeczne podziękowania wszystkim Akcjonariuszom, Partnerom handlowym, Klientom, Przedstawicielom rynku kapitałowego i instytucji finansowych za współpracę i zaufanie, jakim obdarzyli Spółkę w roku ubiegłym. Składam również podziękowania pracownikom BUDVAR Centrum SA oraz członkom Rady Nadzorczej za intensywną pracę i konstruktywny dialog. Głęboko wierzę, iż kolejny rok pozwoli nam z sukcesem realizować strategiczne założenia i budować wartość Spółki.

Zduńska Wola, marzec 2011 roku

Z wyrazami szacunku

Marek Trzeciński
Prezes Zarządu