

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje o instrumentach finansowych

A. Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły.

B. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły.

C. Pożyczki udzielone i należności własne

Nie wystąpiły.

D. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie wystąpiły.

E. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie wystąpiły.

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych

Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych innych niż opisane jako zabezpieczenia kredytów oraz umów leasingowych.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują.

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie objętym sprawozdaniem nie zaniechano żadnego rodzaju działalności gospodarczej, nie przewiduje się również zaniechania tych działalności w okresie następnym.

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

Środki trwałe w budowie	w tys. zł	
	31.12.2009	31.12.2009
a) wartość na początek okresu	0	366
b) zwiększenia	0	2
c) zmniejszenia	0	368
Środki trwałe w budowie na koniec okresu	0	0

Spółka nie wytwarza we własnym zakresie żadnych środków trwałych, a wszystkie inwestycje budowlane wykonywane są przez jednostki zewnętrzne.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego

Nakłady inwestycyjne w latach 2010-2009:

	w tys. zł	
	31.12.2010	31.12.2009
Wartości niematerialne i prawne, w tym:	67	26
Oprogramowanie	67	26
Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1718	0
Prawo wieczystego użytkowania gruntu	1718	0
Budynki, lokale i obiekty, w tym	1609	387
Budynki	179	0
Hala produkcyjna	0	368
Pozostałe obiekty (w tym obiekty inżynierii lądowej)	1430	19
Urządzenia techniczne i maszyny, w tym	271	102
Znakowarka laserowa	192	0
Spawarka	12	0
Urządzenie do grawerowania	0	20
Zgrzewarki	13	0
Szlifierki	0	14
Sprzęt komputerowy	54	46
Pozostałe urządzenia i maszyny	0	22
Środki transportu	537	314
Pozostałe	0	0
RAZEM	4202	829

Planowane wydatki inwestycyjne na 2011 rok wynoszą łącznie 13.100 tys. PLN

	w tys. zł
Budowa obiektu Wrocław ul Jerzmanowska, w tym	10 000
Wyposażenie magazynu	200
Urządzenia techniczne i maszyny	2 000
Urządzenia komputerowe i oprogramowanie	100
Środki transportu	800
RAZEM	13 100

7.1. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta/jednostkę powiązaną z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji

Transakcje z podmiotami powiązanymi były zawierane na zasadach rynkowych z uwzględnieniem cen i warunków panujących na rynku.

Zgodnie z definicją podmiotu powiązanego - par.2 pkt 6 Rozporządzenia MF z dnia 18 października 2005 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. 2005 nr 209, poz.1743 ze zm.) – emitent jest podmiotem powiązanym osobowo z:

1) osoby w rozumieniu par.2 pkt 6 d:

- Zbigniew Piechociński
- Ryszard Sebastian
- Tomasz Skrzypczak
- Krystyna Piechocińska
- Bożena Skrzypczak
- Ewa Pawelec
- Janusz Rybka

Prezes Zarządu Emitenta – **Zbigniew Piechociński**:

- posiada 43,40 % udziałów u Emitenta, a ponadto jest jej Prezesem Zarządu
- posiada 59 % udziałów w Komin Service Sp. z o.o., a ponadto jest jej Prezesem Zarządu
- Komin Service Sp. z o.o. posiada 50 % udziałów w S & P Logistic Sp. z o.o.
- jest mężem Krystyny Piechocińskiej

Członek Zarządu Emitenta – **Ryszard Sebastian**

- nie posiada udziałów u Emitenta
- nie posiada udziałów w firmach powiązanych z Emitentem.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta – **Janusz Rybka**

- posiada 0,17 % udziałów u Emitenta
- prowadzi działalność gospodarczą Biuro Inwestorskie Janusz Rybka

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta – **Tomasz Skrzypczak**

- posiada 43,00 % udziałów u Emitenta
- posiada 51 % udziałów w Com-Bud Sp. z o.o. , a ponadto jest jej Prezesem Zarządu
- posiada 15 % udziałów w Euro-Dom Sp. z o.o. , a ponadto pełni funkcję Członka Zarządu
- Com-Bud Sp. z o.o. posiada 50 % udziałów w S & P Logistic Sp. z o.o.
- jest mężem Bożeny Skrzypczak

Członek Rady Nadzorczej Emitenta – **Bożena Skrzypczak**

- nie posiada udziałów u Emitenta
- posiada 49 % udziałów w Com-Bud Sp. z o.o.
- Com-Bud Sp. z o.o. posiada 50 % udziałów w S & P Logistic Sp. z o.o.
- jest żoną Tomasza Skrzypczaka

Członek Rady Nadzorczej Emitenta – **Krystyna Piechocińska**

- nie posiada udziałów u Emitenta
- posiada 40 % udziałów w Komin Service Sp. z o.o.
- prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą Primavera Krystyna Piechocińska
- jest żoną Zbigniewa Piechocińskiego

Członek Rady Nadzorczej Emitenta – **Ewa Pawelec**

- nie posiada udziałów u Emitenta
- nie posiada udziałów w firmach powiązanych z Emitentem.

2) osoby w rozumieniu par.2 pkt 6 e:

-Marta Sebastian

Marta Sebastian – żona Ryszarda Sebastiana - osoba w rozumieniu par.2 pkt 6 e

- nie posiada udziałów u Emitenta

- nie posiada udziałów w firmach powiązanych z Emitentem.

3) jednostki w rozumieniu par.2 pkt 6 f:

-Komin Service Sp. z o.o.

-S & P Logistic Sp. z o.o.

-COM-BUD Sp. z o.o.

-Primavera Krystyna Piechocińska

-Biuro Inwestorskie Janusz Rybka

-EURO-DOM Sp. z o.o.

Komin Service Sp. z o.o. – spółka powiązana jest przez:

- Pana Zbigniewa Piechocińskiego – prezesa Zarządu Emitenta, będącego wspólnikiem Komin Service Sp. z o.o. , posiadającego 59 % jej udziałów i zarazem jej Prezesem Zarządu

- Panią Krystynę Piechocińską – Członka Rady Nadzorczej Emitenta, będącej wspólnikiem Komin Service Sp. z o.o. , posiadającej 40 % jej udziałów.

S & P Logistic Sp. z o.o. – spółka powiązana jest przez:

- Spółkę Komin Service Sp. z o.o. , posiadającą 50 % jej udziałów.

- Spółkę COM-BUD Sp. z o.o. , posiadającą 50 % jej udziałów

COM-BUD Sp. z o.o. – spółka powiązana jest przez:

- Pana Tomasza Skrzypczaka – Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta , będącego wspólnikiem COM-BUD Sp. z o.o. , posiadającego 51 % jej udziałów i zarazem jej Prezesem Zarządu

- Panią Bożenę Skrzypczak – Członka Rady Nadzorczej Emitenta , będącej wspólnikiem COM-BUD Sp. z o.o. , posiadającego 49 % jej udziałów.

Primavera Krystyna Piechocińska spółka powiązana jest przez:

- Panią Krystynę Piechocińską – Członka Rady Nadzorczej Emitenta, prowadzącej działalność gospodarczą w firmie Primavera Krystyna Piechocińska

Biuro Inwestorskie Janusz Rybka spółka powiązana jest przez:

- Pana Janusza Rybkę - Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta , prowadzący działalność gospodarczą w firmie Biuro Inwestorskie Janusz Rybka

EURO-DOM Sp. z o.o. spółka powiązana jest przez:

- Pana Tomasza Skrzypczaka – Zastępcę Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta , będącego wspólnikiem EURO-DOM Sp. z o.o. , posiadającego 15 % jej udziałów i zarazem pełni funkcję Członka Zarządu.

7.2. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych, o:

a) wzajemnych należnościach i zobowiązaniach

Salda należności Emitenta z transakcji z podmiotami powiązanymi (w tys. zł)

Podmiot powiązany	Tytuł transakcji	2010r	2009r
Komin Service Sp. z o. o.	Sprzedaż towarów i usług i pozostałe	9	0

Salda zobowiązań Emitenta z transakcji z podmiotami powiązanymi (w tys. zł) – nie wystąpiły

b) kosztach i przychodach z wzajemnych transakcji

Koszty poniesione przez emitenta w transakcjach z podmiotami powiązanymi (w tys. zł)

Podmiot powiązany	Tytuł transakcji	2010r	2009r
Komin Service Sp. z o. o.	Sprzedaż towarów i usług i pozostałe	3 260	0
Primavera Krystyna Piechocińska	zakup środków medycznych	3	2

Przychody Emitenta uzyskane z transakcji z podmiotami powiązanymi (w tys. zł)

Podmiot powiązany	Tytuł transakcji	2010r	2009r
Komin Service Sp. z o. o.	Sprzedaż towarów i usług i pozostałe	9	1
S&P Logistic Sp. z o. o.	Sprzedaż towarów i usług i pozostałe	13	0
	Najem lokalu	1	2
	Umowa przedwstępna sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz własności budynków*	3 600	0

c) inne dane niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie dotyczą

7a. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez emitenta umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Nie wystąpiły.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie dotyczy

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	2010	2009
Pracownicy fizyczni	50	52
Pracownicy umysłowi	25	26
Łącznie	75	76

10. Informacje o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród wypłaconych i należnych dla osób zarządzających i nadzorujących

Wynagrodzenie i inne korzyści uzyskiwane od Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące (w tys.zł)

Imię i nazwisko	Funkcja	Wysokość brutto wynagrodzenia 2010	Wysokość brutto wynagrodzenia 2009
Zbigniew Piechociński	Prezes Zarządu	309	288
	Dyrektor Zarządzający	73	68
Ryszard Sebastian	Członek Zarządu	45	24
	Dyrektor Handlowy	156	155
Jolanta Owczarek	Prokurent	12	12
	Główny księgowy	108	108

Imię i nazwisko	Funkcja	Wysokość brutto wynagrodzenia 2010	Wysokość brutto wynagrodzenia 2009
Janusz Rybka	Przewodniczący Rady Nadzorczej	8	8
Tomasz Skrzypczak	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	16	16
Bożena Skrzypczak	Członek Rady Nadzorczej	4	4
Ewa Pawelec	Członek Rady Nadzorczej	4	4
Krystyna Piechocińska	Członek Rady Nadzorczej	4	4

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, , udzielonych przez Emitenta osobom zarządzającym i nadzorującym

Wymienione tytułu rozliczeń nie wystąpiły.

11a. Informacje na temat umów z podmiotami uprawnionymi do badania sprawozdań finansowych oraz warunkach wynagrodzenia

w tys. zł –wartość netto

Podmiot	Data umowy	Zakres	2010	2009
ELIKS	23.09.2009 –badanie roczne 2009	Badanie roczne	0	13
	21.04.2010	Prospekt	20	0
	21.04.2010	Ocena prognoz	3	0
FABER	15.10.2010–badanie roczne 2010	Badanie roczne	12	0

12. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym/skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za bieżący okres

W sprawozdaniu finansowym za bieżący okres nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym/skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Decyzją Komisji Nadzoru Finansowego w dniu 8 grudnia 2010 został zatwierdzony prospekt emisyjny Spółki, związany ze zmianą rynku notowań – z NewConnect na GPW oraz publiczną subskrypcją 1.000.000 sztuk akcji serii C.

Uchwałą Zarządu GPW w Warszawie S.A. z 31 grudnia 2010 akcje spółki serii A2 i B zostały dopuszczone do notowań na rynku równoległym GPW. 12 stycznia 2011 nastąpił debiut giełdowy. W okresie od 18 stycznia 2011 do 26 stycznia 2011 realizowana była publiczna subskrypcja akcji serii C, w ramach której sprzedano 307.282 sztuk akcji po cenie emisyjnej 11,60 PLN o łącznej wartości 3.564.471,20 złotych. Uzyskane środki finansowe z emisji w chwili obecnej lokowane są w lokaty bankowe a docelowo zostaną wykorzystane do częściowego sfinansowania budowy hali produkcyjnej.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe „Wadex” Spółka Akcyjna powstało z przekształcenia Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 01 lutego 2007 r. Na podstawie art. 553 K.S.H. spółce przekształconej przysługują wszystkie prawa i obowiązki spółki przekształcanej. Natomiast zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 3 ustawy o rachunkowości , na dzień poprzedzający zmianę formy prawnej zamyka się księgi rachunkowe, a otwiera – na dzień zmiany formy prawnej (art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy o rachunkowości).W związku z powyższym, z uwagi na obowiązującą zasadę kontynuacji działalności przez spółkę przekształconą, Emitent w całości przejął aktywa i pasywa Spółki z o.o. Bilans zamknięcia Spółki z o.o. stał się bilansem otwarcia Spółki SA.

W dniu 01.02.2007 roku Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna we Wrocławiu wydał postanowienie o wpisaniu do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000273372 – Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowego WADEX SA.

15. Sprawozdanie finansowe skorygowane odpowiednim wskaźnikiem inflacji

Nie zaistniała konieczność korygowania sprawozdań Spółki wskaźnikiem inflacji.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie dotyczy

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego/skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

W okresach sprawozdawczych 2010-2009 nie dokonano zmian w stosowaniu zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdań finansowych..

18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność;

Spółka nie dokonywała korekt błędów.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje

Sprawozdanie Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. Informacje dotyczące połączenia spółek

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiło połączenie spółek.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie, oraz wpływ na wynik finansowy

Nie dotyczy.

22. Informacje o korektach oraz wielkości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego, dla których przyjęto odmienne metody i zasady wyceny, w przypadku dokonywania odpowiednich przekształceń sprawozdania finansowego jednostki objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym do metod i zasad przyjętych przez jednostkę dominującą, a w przypadku odstąpienia od dokonywania przekształceń - uzasadnienie odstąpienia

Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

23. Podstawa prawna niesporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Spółka nie jest jednostką dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości i nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

24. Podstawa prawna wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji

Spółka nie posiada jednostek podporządkowanych

