

Raport bieżący nr 20/2011 z dnia 06.04.2011r.

Podpisanie przez INPRO SA umowy znaczącej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA

Zarząd INPRO SA („Spółka”) informuje, iż w związku z uzyskaniem w dniu 25.03.2011r. prawomocnego pozwolenia na budowę inwestycji City Park, położonej przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Rzeczypospolitej w Gdańsku, w dniu 05 kwietnia 2011r. podpisał z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA z siedzibą w Sopocie („Ubezpieczyciel”) Umowę Generalną o współpracy nr 01/04/2011:

1. Przedmiot umowy: umowa dotyczy ubezpieczenia ryzyk budowlanych (ubezpieczenie mienia od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym), związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach w Gdańsku, przy ul. Jana Pawła II, pod nazwą roboczą City Park. W ramach umowy Ergo Hestia obejmie ochroną prace budowlano – montażowe związane z inwestycją, z zastrzeżeniem, że ochroną objęte będą osobno etapy w następującym zakresie: pierwsze ubezpieczenie (pierwsza polisa) – etap I i II; drugie ubezpieczenie (druga polisa) – etapy od III do V. Pierwsza polisa zostanie wystawiona w dniu podpisania umowy generalnej, druga polisa zostanie wystawiona na wniosek INPRO, nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem realizacji III etapu. W przypadku niewystąpienia przez INPRO z odpowiednim wnioskiem druga polisa nie zostanie wystawiona. Za Ubezpieczonego w Umowie uważa się: Głównego Wykonawcę (INPRO) oraz wszystkich podwykonawców i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonych kontraktów w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z udziałem w tychże kontraktach, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w umowie ubezpieczenia i pod warunkiem, że wartość wykonanych przez nich robót zawiera się w zgłoszonej do ubezpieczenia wartości kontraktu.
2. Suma ubezpieczenia w odniesieniu do mienia:
 - a. Wartość pierwszego ubezpieczenia 46.726.920,00zł
 - b. Wartość drugiego ubezpieczenia 89.163.880,00zł
 - c. 10% wartości etapu nie więcej niż 3.000.000zł jako limit odpowiedzialności dla uprzątnięcia pozostałości po szkodzie
 - d. 282.000zł jako limit odpowiedzialności dla sprzętu i wyposażenia budowlanego bez konieczności sporządzania wykazu
3. Okres ubezpieczenia: Umowa Generalna została zawarta na okres od 1 kwietnia 2011r. do 31 marca 2016r., przy czym: pierwsze ubezpieczenie od 01 kwietnia do 30 listopada 2013r., drugie ubezpieczenie od 01 kwietnia 2013r. do 31 marca 2016r.
4. Franszyzy redukcyjne: ustalone zgodnie z OWU odszkodowanie zostanie pomniejszone o: sekcja I – szkody rzeczowe: 10.000zł na szkody powstałe wskutek żywiołów, podczas prób i testów oraz w okresie konserwacji po zakończeniu robót; 5.000zł na pozostałe szkody.
5. Składka ubezpieczeniowa: rozłożona na równe półroczne raty, wysokość wynika z zastosowania stawki 0,6 promila od wartości każdego ubezpieczenia, opłacone w terminie określonym każdorazowo w polisie.
6. Warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU ryzyk budowlano – montażowych) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo zawiera między innymi następujące postanowienia: suma ubezpieczenia nie obejmuje podatku VAT; rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody w mieniu

powstałe w okresie konserwacji (24miesiące), harmonogram robót budowlano – montażowych uważa się za włączony do umowy ubezpieczenia, a Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe w związku z przekroczeniem terminów wyszczególnionych w harmonogramie o ponad 4 tygodnie; rozszerzenie okresu ubezpieczenia o okres rozruchu i ruchu próbnego (4tygodnie). Ubezpieczyciel pokrywa koszty dodatkowe (praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy) - limit 20% wartości szkody nie więcej niż 1.000.000PLN. Ubezpieczenie nie pokrywa szkody spowodowanej wadami projektowymi w elementach budowlano- montażowych. Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowania za: szkody w elementach odebranych lub oddanych do użytku, szkody w dokumentacji budowlanej, szkody powstałe w całości lub częściowo otwartych rowach na skutek ich zapadnięcia lub zalania (dotyczy także rurociągów, przewodów i kabli) – limit 2.000metrów. Ubezpieczenie obejmuje także koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem przyczyny i rozmiaru szkody. Ubezpieczający ma prawo przystąpić, natychmiast po zgłoszeniu szkody Ubezpieczycielowi, do likwidacji szkody, której szacowana, całkowita wartość nie przekroczy 20.000zł. W przypadku gdy w okresie ubezpieczenia wzrośnie łączna wartość robót kontraktowych (z zastrzeżeniem, że zakres prac pozostaje bez zmian), wraz z kosztami odtworzenia elementów, nadzoru inwestorskiego, robocizny, frachtu, opłat celnych i innymi kosztami, suma ubezpieczenia zostanie automatycznie zwiększona, nie więcej jednak niż o 30% wartości kontraktu. Na wniosek Ubezpieczającego, Ubezpieczyciel bezskładkowo przedłuży okres ubezpieczenia o 60dni. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego.

7. brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
8. brak zastrzeżenia warunku lub terminu,
9. Kryterium uznania Umowy Generalnej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.
10. W okresie ostatnich 12 miesięcy Spółka podpisała umowy z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA na łączną kwotę 203.364.324,80zł. Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w niniejszym komunikacie.
11. W ramach Umowy Generalnej Ubezpieczyciel wystawił polisę nr 901006435023 (pierwsza polisa) na następujących warunkach:
 - a) Ubezpieczający: INPRO SA
 - b) Ubezpieczony: INPRO SA
 - c) Miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Al. Jana Pawła II, działki 81/18, 81/20,
 - d) Przedmiot ubezpieczenia: ubezpieczenie ryzyk budowlanych związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach (zgodnie z przedstawionym harmonogramem) – dotyczy dwóch pierwszych etapów budowy.
 - e) Okres ubezpieczenia: od 1 kwietnia 2011r. godz. 00:00 do 30 listopada 2013r. godz. 24:00
 - f) Suma ubezpieczenia mienia: 46.726.920,00zł
 - g) składka ubezpieczeniowa: 28.036,00zł płaćna w ratach:
I rata w kwocie 5.608,00 zł płaćna do dnia 22.04.2011r,
II rata w kwocie 5.607,00 zł płaćna do dnia 16.10.2011r,

III rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 27.04.2012r,
IV rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 07.11.2012r.
V rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 20.05.2013r
przelewem na konto STU Ergo Hestia.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.