

Raport bieżący nr 22/2011 z dnia 19.04.2011r.

Podpisanie przez jednostkę zależną od INPRO SA umowy znaczącej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA

Zarząd INPRO S.A. (Spółka) informuje, iż w dniu 18 kwietnia 2011r. powziął informację o podpisaniu w przez jednostkę zależną Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku:

1) w dniu 10 marca 2011r. **umowy** ubezpieczenia zawartej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. (Ubezpieczyciel) - polisa nr 903000571209 w ramach Pakietu Hestia Biznes na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o.,
- b) Ubezpieczony: Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o.,
- c) okres ubezpieczenia: od 10 marca 2011 godz. 15:00 do 9 marca 2012r. godz. 24:00,
- d) przedmiot ubezpieczenia:
 - a. budynki, budowle i lokale od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b. maszyny, urządzenia oraz wyposażenie od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - c. wartości pieniężne od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - d. nakłady inwestycyjne od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - e. mienie pracownicze od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - f. maszyny, urządzenia oraz wyposażenie od kradzieży w włamaniem i rabunku,
 - g. mienie pracownicze od kradzieży w włamaniem i rabunku,
 - h. wartości pieniężne w lokalu od kradzieży z włamaniem,
 - i. wartości pieniężne w lokalu od rabunku w lokalu,
 - j. wartości pieniężne w czasie transportu,
 - k. sprzętu elektronicznego stacjonarnego,
 - l. sprzętu elektronicznego przenośnego,
 - m. danych i zewnętrznych nośników danych,
 - n. odpowiedzialności cywilnej OC
 - o. Biznes Assistance
- e) suma ubezpieczenia odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia określonego w punkcie d):
 - a. 2.085.000,00zł
 - b. 406.000,00zł
 - c. 30.000,00zł
 - d. 20.000,00zł
 - e. 10.000,00zł
 - f. 150.000,00zł
 - g. 10.000,00zł
 - h. 30.000,00zł
 - i. 30.000,00zł
 - j. 30.000,00zł
 - k. 45.000,00zł
 - l. 15.000,00zł
 - m. 8.500,00zł
 - n. 1.000.000,00zł dla jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia,
- f) składka ubezpieczeniowa: roczna składka ubezpieczeniowa wynosi 9.976,00zł płaćna jednorazowo w terminie do dnia 20.03.2011r. na rachunek Ergo Hestia.
- g) warunki umowy - Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU Pakiet Hestia Biznes) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo zawiera

między innymi następujące postanowienia: ubezpieczenie mienia liczone jest według wartości odtworzeniowej; automatycznie ochronę ubezpieczeniową objęte jest wyposażenie nowo nabyte lub takie, którego wartość wzrosła wskutek dokonania inwestycji lub modernizacji (limit – 10% sumy ubezpieczenia); Ubezpieczenie obejmuje koszty ekspertyz rzeczoznawców związanych z ustaleniem przyczyny i rozmiaru szkody; zakres ubezpieczenia mienia został rozszerzony o ryzyka budowlane (np. budynki podczas robót budowlanych, szkody spowodowane wadliwym projektem itp.). Rozszerzono zakres ubezpieczenia mienia o szkody powstałe wskutek pęknięcia mrozowego. Ochronę ubezpieczeniową na terenie RP objęte są maszyny i urządzenia przenośne oraz sprzęt elektroniczny przenośny, które wykorzystywane są w celach służbowych poza miejsce ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają również maszyny, urządzenia i aparaty, które uległy awarii lub uszkodzeniu, także na skutek awarii elektrycznej. Zakres ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub mienia od wszystkich ryzyk został rozszerzony o koszty dodatkowe związane z zastosowaniem rozwiązań, które mają na celu uniknięcie lub zmniejszenie zagrożeń w prowadzeniu działalności gospodarczej. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zostało rozszerzone o szkody na osobie i w mieniu wynikające z wypadków przy pracy.

- h) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
- i) brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

2) w dniu 16 marca 2011r. **aneksu** nr 803000034043 do umowy ubezpieczenia zawartej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO HESTIA S.A. (A ubezpieczyciel) - polisa nr 903000571209 w ramach Pakietu Hestia Biznes na następujących warunkach:

- a) wyszczególniono dwa miejsce ubezpieczenia:
 - a. miejsce 1: 80-298 Gdańsk, ul. Cementowa 5-9 (siedziba Domesty)
 - b. miejsce 2: 80-175 Gdańsk, Osiedle Leszczynowe,
- b) wyszczególniono sumy ubezpieczenia przypisane do miejsca 1 ubezpieczenia: 80-298 Gdańsk, ul. Cementowa 5-9, odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia określonego w punkcie 1) d):
 - a. 1.800.000,00zł
 - b. 100.000,00zł
 - c. 30.000,00zł
 - d. 20.000,00zł
 - e. 2.000,00zł
 - f. 50.000,00zł
 - g. 2.000,00zł
 - h. 30.000,00zł
 - i. 30.000,00zł
 - j. 30.000,00zł
 - k. 45.000,00zł
 - l. 15.000,00zł
 - m. 8.500,00zł
- c) wyszczególniono sumy ubezpieczenia przypisane do miejsca 2 ubezpieczenia: 80-175 Gdańsk, Osiedle Leszczynowe, odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia określonego w punkcie 1) d):
 - a. 285.000,00zł
 - b. 306.000,00zł

- e. 8.000,00zł
- f. 100.000,00zł
- g. 8.000,00zł
- d) Pozostałe warunki ubezpieczenia pozostały bez zmian.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy, rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W okresie ostatnich 12 miesięcy Grupa podpisała umowy z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA na łączną kwotę 207.724.016,80zł

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w komunikacie biurowym Spółki nr 20 z dnia 06.04.2011r., zmienionym w komunikacie nr 21 z dnia 12.04.2011r.

Umowa znacząca opisana w komunikatach Spółki nr 20 i 21 dotyczy podpisanej z Ergo Hestia Umowy Generalnej o współpracy nr 01/04/2011 z dnia 05 kwietnia 2011r., dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych (ubezpieczenie mienia od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym), związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach w Gdańsku, przy ul. Jana Pawła II, pod nazwą roboczą City Park. W ramach umowy Ergo Hestia objęła ochronę prace budowlane – montażowe związane z inwestycją z zastrzeżeniem, że ochronę objęte będą osobno etapy w następującym zakresie: pierwsze ubezpieczenie (pierwsza polisa) – etap I i II; drugie ubezpieczenie (druga polisa) – etapy od III do V. Pierwsza polisa została wystawiona w dniu podpisania umowy generalnej, druga polisa zostanie wystawiona na wniosek INPRO, nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem realizacji III etapu. Umowa Generalna została zawarta na okres od 1 kwietnia 2011r. do 31 marca 2016r., przy czym: pierwsze ubezpieczenie od 01 kwietnia do 30 listopada 2013r., drugie ubezpieczenie od 01 kwietnia 2013r. do 31 marca 2016r.

Na podstawie Umowy Generalnej o współpracy wystawiona została tzw. I polisa na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: INPRO SA
- b) Ubezpieczony: INPRO SA
- c) Miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Al. Jana Pawła II, działki 81/18, 81/20,
- d) Przedmiot ubezpieczenia:
 - a. ubezpieczenie ryzyk budowlanych związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach (zgodnie z przedstawionym harmonogramem) – dotyczy dwóch pierwszych etapów budowy.
 - b. Ubezpieczenie mienia – maszyny budowlane:
 - i. Urząd Potain F 15
 - ii. koparka kołowa LIEBHERR A 902 LIT
- e) Okres ubezpieczenia: od 1 kwietnia 2011r. godz. 00:00 do 30 listopada 2013r. godz. 24:00
- f) Suma ubezpieczenia mienia – odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia opisanego w punkcie d):
 - a. 46.726.920,00zł
 - b. 296.294,00zł
 - c. 193.898,00zł,

- g) składka ubezpieczeniowa: 28.624,00zł płacona w ratach:
I rata w kwocie 6.196,00 zł płacona do dnia 22.04.2011r,
II rata w kwocie 5.607,00 zł płacona do dnia 16.10.2011r,
III rata w kwocie 5.607,00 zł płacona do dnia 27.04.2012r,
IV rata w kwocie 5.607,00 zł płacona do dnia 07.11.2012r.
V rata w kwocie 5.607,00 zł płacona do dnia 20.05.2013r
przelewem na konto STU Ergo Hestia.

Kryterium uznania Umowy Generalnej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.