



Pozostałe informacje do raportu okresowego Interbud-Lublin S.A.
za I kwartał roku obrotowego **2011**
obejmujący okres od **1 stycznia** do **31 marca 2011 roku**

Lublin, 16 maja 2011 r.

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1 Wybrane dane finansowe	3
1.1 Metody i przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro	3
2 Informacje o Emitencie	4
2.1 Opis Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin	4
2.1.1 Jednostka dominująca	4
2.1.2 Jednostka zależna	4
2.1.3 Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej	4
2.2 Historia Interbud – Lublin S.A.	5
2.3 Przedmiot działalności Emitenta	5
3 Opis sytuacji Emitenta	8
3.1 Wskazanie czynników, które w ocenie Interbud-Lublin S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.	8
3.1.1 Koniunktura związana z rynkiem nieruchomości	8
3.1.2 Realizacja kolejnych projektów inwestycyjnych	8
3.1.3 Zakończenie prowadzonych projektów inwestycyjnych	8
3.1.4 Popyt na rynku pierwotnym mieszkaniowym	9
3.1.5 Realizacja projektu galerii handlowej w Lublinie	9
3.2 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników	9
3.3 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi	9
3.4 Informacje o poręczeniach i gwarancjach	9
4 Informacje o akcjach i akcjonariacie	10
4.1 Kapitał zakładowy Emitenta	10
4.2 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące	10
4.3 Struktura własności akcji Emitenta	10
5 Organy Spółki	11
5.1 Zarząd	11
5.2 Rada Nadzorcza	11
6 Informacje uzupełniające	12
6.1 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	12
6.2 Inne informacje, które zdaniem Interbud-Lublin S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	12

Wprowadzenie

Niniejszy dokument zawiera pozostałe informacje do raportu okresowego spółki Interbud-Lublin S.A. za I kwartał 2011 roku, których zakres został określony w § 87 ust. 7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

1 Wybrane dane finansowe

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011	za 3 miesiące zakończone 31 marca 2010	za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011	za 3 miesiące zakończone 31 marca 2010
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	17 326	22 202	4 360	5 597
II.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	14 034	18 023	3 531	4 543
III.	Zysk (strata) ze sprzedaży	3 292	4 179	828	1 054
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 215	3 457	557	871
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 398	3 378	352	852
VI.	Zysk (strata) netto	1 133	2 736	285	690
VII.	Całkowite dochody ogółem				
Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		stan na dzień		stan na dzień	
		31 marca 2011	31 grudnia 2010	31 marca 2011	31 grudnia 2010
X.	Aktywa trwałe	47 078	47 079	11 735	11 888
XI.	Aktywa obrotowe	101 068	106 391	25 192	26 864
XII.	Aktywa razem	148 146	153 470	36 927	38 752
XIII.	Zobowiązania długoterminowe	34 412	42 475	8 577	10 725
XIV.	Zobowiązania krótkoterminowe	54 924	54 031	13 690	13 643
XV.	Kapitał własny	51 152	50 020	12 750	12 630
XVI.	Kapitał zakładowy	702	702	175	177
XVII.	Pasywa, razem	148 146	153 470	36 927	38 752
XVIII.	Ilość akcji (w szt.)*	7 016 000	7 016 000		
XIX.	Zysk netto na jedną akcję (w zł / EUR)	0,16	1,50	0,04	0,38
XX.	Rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł/EUR)	0,16	1,50	0,04	0,38
XXI.	Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	7,29	7,13	1,82	1,80
XXII.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	7,29	7,13	1,82	1,80
XXIII.	Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0	0,57	0	0,14

1.1 Metody i przeliczenia wybranych pozycji rachunku wyników i bilansu na euro

Dane finansowe zaprezentowane powyżej zostały przeliczone na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje bilansu przeliczone zostały według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. 31 marca 2011 (1 EUR = 4,0119 PLN) i na dzień 31 grudnia 2010 r. (1 EUR= 3,9603);

- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczone zostały po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie sprawozdawczym tzn. dla okresu 1 stycznia a 31 marca 2010 (1 EUR = 3,9669 PLN) oraz dla okresu 1 stycznia a 31 marca 2011 (1 EUR = 3,9742 PLN).

2 Informacje o Emitencie

2.1 Opis Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin

W okresie I kwartału 2011 r. Interbud-Lublin S.A. tworzył Grupę Kapitałową wraz z jednym podmiotem zależnym tj. spółką „Interbud – Willowa” Sp. z o.o. Emitent posiada 100 udziałów w spółce „Interbud – Willowa” Spółka z o.o., stanowiących 100% kapitału zakładowego, co stanowi również 100% ogólnej liczby głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki.

Zarząd Emitenta nie obejmował konsolidacją tej jednostki zależnej z uwagi na fakt, iż do dnia sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego spółka „Interbud-Willowa” Sp. z o.o. nie prowadziła żadnej działalności.

2.1.1 Jednostka dominująca

<i>Nazwa:</i>	Interbud-Lublin S.A.
<i>Siedziba:</i>	ul. Turystyczna 36, 20-27 Lublin
<i>Telefon:</i>	+48 81 746 34 07
<i>Telefax:</i>	+48 81 746 44 65
<i>Pocztą elektroniczną:</i>	info@interbud.com.pl
<i>Strona internetowa:</i>	www.interbud.com.pl
<i>Rejestracja:</i>	Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

2.1.2 Jednostka zależna

„Interbud – Willowa” sp.z o.o. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000283237.

Jednostka zależna nie podlega konsolidacji z uwagi na fakt, iż zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne dla przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki dominującej.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany w obrębie struktury jednostki dominującej ani Grupy Kapitałowej w tym wynikające z połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

2.1.3 Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej

W okresie I kwartału 2011 roku nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze Spółki oraz Grupy, w tym wyniku połączenia, przejęcia lub sprzedaży, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji bądź zaniechania działalności.

2.2 Historia Interbud – Lublin S.A.

Emitent działa na rynku usług budowlanych. Działalność Emitenta to przede wszystkim budownictwo lądowe kubaturowe, tj. budownictwo mieszkaniowe, przemysłowe i budynków użyteczności publicznej.

Emitent został wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000296176, w dniu 31 grudnia 2007 r.

Emitent powstał w wyniku przekształcenia poprzednika prawnego Emitenta – spółki Przedsiębiorstwo Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną pod firmą INTERBUD - LUBLIN Spółka Akcyjna.

Przekształcenie zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 grudnia 2007 r. Przekształcenie zostało dokonane na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych INTERBUD Sp. z o.o. z dnia 19 grudnia 2007 r.

Poprzednik prawny Emitenta – spółka Przedsiębiorstwo Specjalistyczne INTERBUD Sp. z o.o. została zawiązana w dniu 21 grudnia 1987 r. i zarejestrowana w rejestrze handlowym B prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Lublinie – Wydział II Cywilny pod nr H - 683 w dniu 31 grudnia 1987 r.

Emitent został założony na czas nieokreślony.

2.3 Przedmiot działalności Emitenta

Przedmiot działalności Emitenta określony jest w ust. 1 Statutu Emitenta. Przedmiotem działalności Emitenta jest prowadzenie działalności gospodarczej w wymienionym niżej zakresie:

- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę - grupa 43.1,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - grupa 41.20.Z,
- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej - dział 42,
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych - grupa 43.2,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych - grupa 43.3,
- produkcja wyrobów z drewna oraz korka, z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania - dział 16,
- produkcja papieru i wyrobów z papieru - dział 17,
- poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji - dział 18,
- produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych - dział 20,
- produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych - dział 22,
- produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych - dział 23,
- produkcja metali - dział 24,

- produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń - dział 25,
- produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych - dział 26,
- produkcja urządzeń elektrycznych - dział 27,
- naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń - dział 33 ,
- naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego -dział 95,
- działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców - dział 38,
- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - dział 36,
- handel hurtowy i detaliczny pojazdami samochodowymi; naprawa pojazdów samochodowych - dział 45,
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi - dział 46,
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi -dział 47,
- zakwaterowanie - dział 55,
- transport lądowy oraz transport rurociągowy - dział 49,
- magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport - dział 52,
- pozostałe pośrednictwo pieniężne - klasa 64.19.Z,
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - grupa 64.9,
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości - dział 68,
- wynajem i dzierżawa - dział 77
- działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana - dział 62,
- działalność usługowa w zakresie informacji - dział 63,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - dział 37,
- pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników - klasa 78.30.Z,
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane - grupa 43.9.

Spółka zajmuje się świadczeniem kompleksowych usług budownictwa mieszkaniowego, ogólnego i przemysłowego. W sposób kompleksowy realizuje inwestycje, pełniąc funkcję zarówno generalnego wykonawcy w zakresie realizowanych robót, jak i podwykonawcy w zakresie ściśle określonych zadań, wykorzystując do tych celów wykwalifikowaną kadrę menadżerską i techniczną.

Usługi świadczone przez Spółkę obejmują w szczególności:

1. Roboty budowlane (budowa i remonty):
 - budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich,
 - budynki mieszkalne socjalne z zagospodarowaniem terenu,

- budownictwo użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, budynki biurowe, hale sportowe, hotele),
 - obiekty przemysłowe (obiekty zakładów produkcyjnych, stacje paliw),
 - obiekty handlowe (galerie handlowe, hale magazynowe),
 - remonty obiektów zabytkowych.
2. Sieci sanitarne wodociągowe i kanalizacyjne na terenach wiejskich oraz na terenach zurbanizowanych w zabudowie miejskiej:
- sieć kanalizacji sanitarnej zbierająca ścieki bytowe z obszarów zabudowanych i odprowadzająca je do oczyszczalni ścieków,
 - sieć kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe i odprowadzająca je do oczyszczalni wód deszczowych lub poprzez separatory służące do podczyszczania ścieków do odbiorników np. rzek, kanałów itp.,
 - sieci układane w trudnych warunkach gruntowych z wysokim poziomem wody gruntowej, obniżanym przy pomocy instalacji igłofiltrowych.
3. Instalacje sanitarne wewnętrzne w budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
- instalacje wodociągowe,
 - instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - instalacje deszczowe odprowadzające wody opadowe,
 - instalacje centralnego ogrzewania wraz z kotłowniami indywidualnymi lub wymiennikownikami (węzłami przyłączeniowymi do sieci miejskiej),
 - instalacje ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje gazów medycznych w obiektach szpitalnych,
 - instalacje przeciwpożarowe (tryskaczowe) w obiektach przemysłowych i użyteczności publicznej,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń (centrale wentylacyjne, nagrzewnice, wentylatory itp.).
4. Sieci elektroenergetyczne:
- linie zasilające obiekty budowlane,
 - linie oświetlenia drogowego i ulicznego wraz z montażem punktów świetlnych tzn. słupów oświetleniowych z lampami,
 - stacje transformatorowe (budowa i uruchomienie).
5. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych tj. budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
- instalacje oświetleniowe,
 - wewnętrzne linie zasilające (tablice rozdzielcze, instalacje zasilające),
 - instalacje gniazd 230/400V,

- instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej,
 - instalacje sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalacja kontroli dostępu (np. za pomocą czytników kart zbliżeniowych) i instalacje domofonowe,
 - instalacje dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - okablowanie strukturalne (instalacje komputerowe, telefoniczne oraz TV),
 - instalacje odgromowe i połączeń wyrównawczych (zabezpieczenie przed przepięciami).
6. Oczyszczalnie ścieków sanitarnych w różnych technologiach.
7. Instalacje odprowadzania i wykorzystania gazu z wysypisk śmieci gazu powstałego w trakcie fermentacji odpadów na wysypiskach.

3 Opis sytuacji Emitenta

3.1 Wskazanie czynników, które w ocenie Interbud-Lublin S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.

3.1.1 Koniunktura związana z rynkiem nieruchomości

Na wyniki Emitenta wpływ ma ogólna sytuacja gospodarcza w Polsce, przekładająca się m.in. na popyt na rynku mieszkaniowym. Popyt na nowe mieszkania determinowany jest wieloma zmiennymi czynnikami. Niepewna sytuacja gospodarcza, ograniczenie dostępności kredytów poprzez wprowadzenie zapisów rekomendacji T oraz niekorzystnych dla klientów zmian w programie „Rodzina na swoim” stanowią czynniki negatywnie oddziałujące na wielkość popytu na mieszkania stanowiące ofertę Spółki.

Jednocześnie Spółka zwraca uwagę na rosnące zaufanie nabywców mieszkań do deweloperów, których akcje notowane są na GPW, ze względu na ułatwiony dostęp do aktualnych informacji nt. ich wiarygodności finansowej. Ponadto Spółka oferuje konkurencyjne ceny mieszkań budowanych w atrakcyjnych lokalizacjach. Dodatkowym atutem mającym wpływ na sprzedaż lokali w ramach niezakończonych projektów deweloperskich jest możliwość rozłożenia płatności klientów na raty. Dzięki zaufaniu klientów oraz dobrej opinii Interbud-Lublin S.A. sprzedaje znaczną część mieszkań przed zakończeniem procesu budowy.

3.1.2 Realizacja kolejnych projektów inwestycyjnych

W działalności Interbud-Lublin S.A. coraz większą rolę odgrywają inwestycje związane z realizacją projektów deweloperskich. W ramach realizacji celów emisyjnych w 2010 roku Spółka zakupiła dwie działki w rejonie osiedla Brzozy (wzdłuż ul. Dunikowskiego w Lublinie), powiększając w ten sposób „bank ziemi”. Na zakupionej nieruchomości Emitent rozpoczął realizację kolejnego projektu deweloperskiego. Osiedle Brzozy II jest to projekt obejmujący sześć budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 15.000 m² wraz z garażami podziemnymi. Spółka rozpoczęła proces sprzedaży lokali w ramach projektu, o którym mowa powyżej. Na dzień publikacji raportu za I kwartał 2011 roku trwa podpisywanie umów przedwstępnych w pierwszym budynku osiedla Brzozy II.

3.1.3 Zakończenie prowadzonych projektów inwestycyjnych

Na wyniki osiągnięte w przyszłym kwartale duży wpływ będzie miało zakończenie i rozliczenie będących na ostatnim etapie realizacji projektów. W okresie I i II kwartału 2011 roku Emitent prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Willowej. We wspomnianym budynku zostało sprzedane 98% lokali

(umowy przedwstępne). Według stanu na dzień publikacji raportu trwa zawieranie aktów notarialnych z lokatorami. W związku z powyższym formalny proces sprzedaży w/w lokali zostanie zakończony przed końcem II kwartału 2011 roku. Dodatkowo do końca II kwartału 2011 roku Emitent planuje rozpoczęcie sprzedaży kolejnego budynku w ramach inwestycji Osiedle Botanik 2.

3.1.4 Popyt na rynku pierwotnym mieszkaniowym

Emitent zwraca uwagę, że rynek, na którym operuje (Lubelszczyzna) charakteryzuje się dużym niedoborem nowoczesnych lokali mieszkalnych. Jednocześnie obserwowany jest dynamiczny wzrost popytu, co w ocenie Zarządu Emitenta gwarantuje stabilne przychody, zgodne z prognozami, nawet w przypadku przejściowych zawirowań w szerokim otoczeniu gospodarczym.

3.1.5 Realizacja projektu galerii handlowej w Lublinie

Spółka nie podjęła jeszcze decyzji w jakiej formie zrealizuje projekt galerii handlowej. W grę wchodzi realizacja inwestycji we współpracy z doświadczonym deweloperem lub odsprzedaż gruntu wraz z pozwoleniem na budowę i podpisaniem umowy na wykonawstwo inwestycji. Obecnie trwają negocjacje z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi projektem galerii handlowej zlokalizowanej przy Alei Kraśnickiej, ulicy Jana Pawła II i ulicy Gęsiej.

3.2 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników

W prospekcie emisyjnym sporządzonym w związku z emisją akcji serii E Zarząd Spółki przekazał prognozy wybranych danych finansowych na rok 2010 i 2011.

Prognoza, o której mowa powyżej zakładała osiągnięcie w 2011 roku przychodów ze sprzedaży na poziomie 200 mln zł, zysku operacyjnego (EBIT) na poziomie 22,9 mln zł oraz zysku netto na poziomie 18 mln zł. W świetle wyników uzyskanych przez Spółkę w I kwartale 2011 roku oraz w kontekście prac realizowanych, zamkniętych i rozliczonych już po 31 marca 2011 roku, Emitent stwierdza, iż na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego zachodzą przesłanki do podtrzymania prognozy wyników finansowych na 2011 r. W sytuacji gdyby wyniki uzyskane w perspektywie kolejnych kwartałów znacząco odbiegały od przewidywań Emitent dokona stosownej korekty prognozy w trybie publikacji raportu bieżącego.

Założenia do prognozowanych wyników finansowych wskazanych powyżej zostały zamieszczone na stronach 186-187 prospektu emisyjnego Spółki.

3.3 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostka od niego zależna nie zawierały żadnych transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i zostały zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

3.4 Informacje o poręczeniach i gwarancjach

Spółka Interbud–Lublin S.A. ani jednostka zależna nie udzieliła poręczeń kredytu lub pożyczki, jak również nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu o wartości przekraczającej co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud–Lublin S.A.

4 Informacje o akcjach i akcjonariacie

4.1 Kapitał zakładowy Emitenta

Struktura kapitału zakładowego Interbud–Lublin S.A. na dzień 31 marca 2011 r. została zaprezentowana poniżej:

Seria akcji	Rodzaj akcji	Ilość akcji	Ilość głosów	Ilość akcji w obrocie
A	imienne uprzywilejowane co do głosu	501.600	1.003.200	0
B	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
C	imienne uprzywilejowane co do głosu	2.006.400	4.012.800	0
D	zwykłe na okaziciela	501.600	501.600	501.600
E	zwykłe na okaziciela	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Razem	-	7.016.000	11 530.400	2.501.600

W okresie od dnia zakończenia I kwartału 2011 roku do dnia publikacji niniejszego raportu kwartalnego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze kapitału zakładowego Spółki.

4.2 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, odrębnie dla każdej z tych osób, na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego, tj. 16 maja 2011 r. przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Liczba akcji na dzień przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. na dzień 15.11.2010	Liczba akcji na dzień 16.05.2011
osoby zarządzające		
Krzysztof Jaworski	820.800	820.800
Jacek Drozd	nd*	0
osoby nadzorujące		
Jan Pomorski	0	0
Witold Matacz	3.693.600	3.693.600
Mariusz Kicia	0	0
Henryk Dąbrowski	0	0
Agata Matacz	0	0

*Jacek Drozd pełni funkcję Członka Zarządu od dnia 1 grudnia 2010 roku

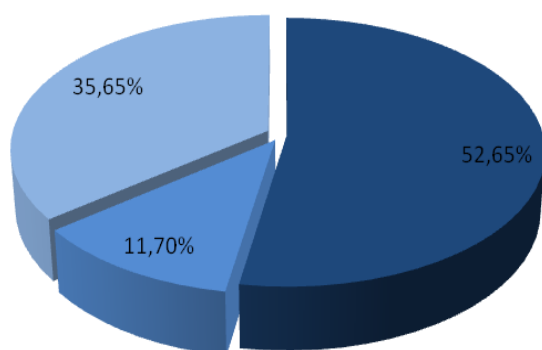
Żadna z osób zarządzających oraz nadzorujących nie posiada uprawnień do akcji Emitenta.

4.3 Struktura własności akcji Emitenta

Struktura akcjonariatu INTERBUD-LUBLIN S.A. na dzień 31 marca 2011 zaprezentowana została poniżej:

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,65%	7.387.200	64,06%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.501.600	35,66%	2.501.600	21,70%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100%

UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM

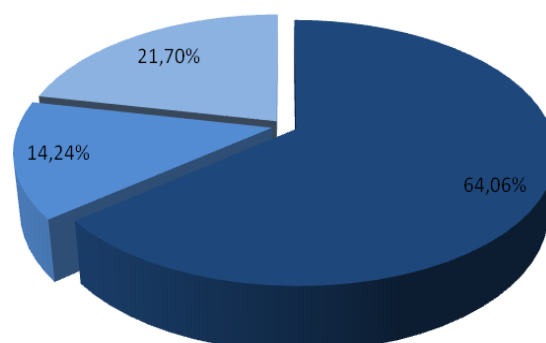


■ Witold Matacz

■ Krzysztof Jaworski

■ Pozostali

UDZIAŁ W GŁOSACH



W okresie od dnia zakończenia I kwartału 2011 roku do dnia publikacji niniejszego raportu kwartalnego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze akcjonariatu Spółki.

5 Organy Spółki

5.1 Zarząd

Na dzień 31 marca 2011 roku skład Zarządu prezentował się następująco:

- Krzysztof Jaworski – Prezes Zarządu,
- Jacek Drozd – Wiceprezes Zarządu.

5.2 Rada Nadzorcza

Na dzień 31 marca 2011 roku skład Rady Nadzorczej prezentował się następująco:

- Jan Pomorski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Witold Matacz – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
- Agata Matacz – Członek Rady Nadzorczej,
- Mariusz Kicia – Członek Rady Nadzorczej,
- Henryk Dąbrowski – Członek Rady Nadzorczej.

W I kwartale 2011 roku jak również do czasu publikacji niniejszego raportu kwartalnego nie nastąpiły żadne

zmiany w składzie Zarządu ani Rady Nadzorczej Spółki.

6 Informacje uzupełniające

6.1 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest stroną postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wierzytelności Interbud - Lublin S.A. lub jednostki od niego zależnej, którego wartość stanowi, co najmniej 10 % kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

Interbud - Lublin S.A. lub jednostka od niego zależna nie jest również stroną dwu lub więcej postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Interbud - Lublin S.A.

W okresie sprawozdawczym przeciwko Spółce Interbud - Lublin S.A. toczyło się postępowanie o ogłoszenie upadłości Spółki. Powództwo zostało wniesione do Sądu Rejonowego – Sądu Gospodarczego w Lublinie, XVIII Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i naprawczych w dniu 17 września 2010 roku przez Grzegorza Tarasińskiego prowadzącego działalność pod nazwą AMG Biuro Techniczno-Handlowe oraz w dniu 28 września 2010 roku przez Ireneusza Gazdę prowadzącego działalność pod nazwą GAZIMEX. Postanowieniem Sądu Rejonowego z dnia 8 października 2010 roku nastąpiło połączenie sprawy wniosku Ireneusza Gazdy ze sprawą wniosku Grzegorza Tarasińskiego.

Informacje o postępowaniu upadłościowym, o którym mowa powyżej zostały przedstawione przez Spółkę w raportach bieżących numer: 5/2010 z dnia 10 października 2010 roku, 7/2010 z dnia 11 października 2010 roku, 12/2010 z dnia 15 października 2010 roku, 19/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku.

Postanowieniem z dnia 21 kwietnia 2011 r. Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku oddalił wnioski Grzegorza Tarasińskiego i Ireneusza Gazdy o ogłoszenie upadłości Spółki, o których mowa powyżej. O wydaniu przez Sąd przedmiotowego postanowienia Emitent informował w raporcie bieżącym nr 8/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 roku.

6.2 Inne informacje, które zdaniem Interbud-Lublin S.A. są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

W ocenie Zarządu Emitenta Spółka znajduje się w bardzo dobrej kondycji finansowej, generując środki pieniężne z działalności operacyjnej. W związku z powyższym Zarząd nie widzi żadnych zagrożeń dla stabilności majątkowej czy finansowej Spółki. Ponadto Zarząd Spółki nie dostrzega żadnych zagrożeń dla możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.