



GRUPA KAPITAŁOWA INPRO S.A.



**Skonsolidowany raport kwartalny za
I kwartał 2011 roku**

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE	5
KOMENTARZ ZARZĄDU	7
<i>Grupa Kapitałowa INPRO S.A.</i>	7
<i>INPRO S.A.</i>	8
INFORMACJE DODATKOWE	9
<i>Organizacja Grupy Kapitałowej</i>	9
<i>Jednostka dominująca.</i>	9
<i>Jednostki objęte konsolidacją.</i>	9
<i>Spółki wyłączone z konsolidacji.</i>	9
<i>Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2011r. – 31.03.2011r.</i>	9
<i>Przedmiot działalności.</i>	10
<i>Kapitał zakładowy jednostki dominującej.</i>	10
<i>Notowania akcji INPRO S.A.</i>	10
<i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej na dzień 16.05.2011r.</i>	10
<i>Zarząd.</i>	11
<i>Rada Nadzorcza.</i>	11
<i>Biegły rewident</i>	11
<i>Działalność Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.</i>	11
<i>Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje.</i>	11
<i>Informacje o transakcjach istotnych z podmiotami powiązanymi zawartych na warunkach inne niż rynkowe.</i>	11
<i>Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO S.A. lub jednostek od niej zależnych.</i>	11
<i>Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.</i>	12
<i>Czynniki, które miały wpływ na wynik netto Grupy kapitałowej INPRO S.A.</i>	12
<i>Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz realizacji zobowiązań.</i>	12
<i>Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach.</i>	12
<i>Sezonowość działalności INPRO S.A. w prezentowanym okresie.</i>	13
<i>Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.</i>	13
<i>Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy.</i>	13
<i>Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.</i>	13
<i>Informacje o zmianach zobowiązań lub aktywów warunkowych.</i>	13

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI	14
<i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.</i>	<i>14</i>
<i>Status zatwierdzenia standardów w UE.</i>	<i>14</i>
<i>Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości.</i>	<i>15</i>
<i>Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.</i>	<i>15</i>
<i>Konsolidacja.</i>	<i>16</i>
<i>Wartość firmy z konsolidacji.</i>	<i>16</i>
<i>Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.</i>	<i>17</i>
<i>Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.</i>	<i>17</i>
<i>Wartości niematerialne.</i>	<i>17</i>
<i>Rzeczowe aktywa trwale.</i>	<i>17</i>
<i>Utrata wartości.</i>	<i>18</i>
<i>Zapasy.</i>	<i>18</i>
<i>Należności z tytułu dostaw i usług.</i>	<i>19</i>
<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług.</i>	<i>19</i>
<i>Rezerwy.</i>	<i>19</i>
<i>Odprawy emerytalne.</i>	<i>19</i>
<i>Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy.</i>	<i>19</i>
<i>Inne rezerwy.</i>	<i>20</i>
SKRÓCONE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO S.A.	21
<i>Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.</i>	<i>21</i>
<i>Skonsolidowane sprawozdanie z pozycji finansowej na dzień 31.03.2011 roku.</i>	<i>22</i>
<i>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.</i>	<i>23</i>
<i>Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.</i>	<i>24</i>
INFORMACJE DODATKOWE	25
<i>Sezonowość działalności Grupy Inpro S.A. w prezentowanym okresie.</i>	<i>25</i>
<i>Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy.</i>	<i>25</i>
<i>Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.</i>	<i>25</i>
<i>Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu</i>	<i>28</i>
<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.</i>	<i>31</i>
<i>Segmenty operacyjne.</i>	<i>32</i>
<i>Zapasy.</i>	<i>36</i>



Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	36
SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO S.A.	37
Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011... 37 roku.	37
Sprawozdanie z pozycji finansowej na dzień 31 marca 2011 roku.	38
Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.	39
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.	40
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.....	41
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	42
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.	45
Zapasy.....	46

Załączone skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34, zostało zatwierdzone przez Zarząd Inpro S.A. w dniu 16.03.2011 roku.

Gdańsk, 16 maja 2011 roku.

Imię i nazwisko, funkcja	podpis
Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	
Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	
Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	
Elżbieta Marks Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg	



WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego				
	01.01.2011 -	01.01.2010 -	01.01.2011 -	01.01.2010 -
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	18 349	41 961	4 617	10 578
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 556	8 970	895	2 261
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	746	6 770	188	1 707
Zysk (strata) brutto	166	6 509	42	1 641
Zysk (strata) netto	(322)	5 145	(81)	1 297
- w tym przypadający udziałowcom niekontrolującym	14	-	4	-
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	(0,01)	0,13	(0,00)	0,03
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 127)	3 288	(535)	829
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 547)	(105)	(3 409)	(27)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	51 522	(982)	12 964	(248)
Przepływy pieniężne netto	35 848	2 201	9 020	555
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	302 494	261 672	75 399	66 074
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	133 700	155 795	33 326	39 339
Rezerwy na zobowiązania	3 350	3 363	835	849
Zobowiązania długoterminowe	43 069	44 217	10 735	11 165
Zobowiązania krótkoterminowe	87 281	108 215	21 755	27 325
Kapitał własny	168 794	105 877	42 073	26 735
- w tym przypadający na udziałowcom niekontrolującym	8 148	8 134	2 031	2 054
Liczba akcji	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,22	2,64	1,05	0,67
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01 - 31.03.2011 r.		średni kurs zł na dzień 31.03.2011 r.	
	3,9742		4,0119	
	średni kurs zł w okresie 01.01 - 31.03.2010 r.		średni kurs zł na dzień 31.12.2010 r.	
	3,9669		3,9603	



Wybrane dane dotyczące skróconego sprawozdania finansowego				
	01.01.2011	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2010
	-	-	-	-
	31.03.2011	31.03.2010	31.03.2011	31.03.2010
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	15 292	39 802	3 848	10 034
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 431	9 193	863	2 318
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 532	7 449	385	1 878
Zysk (strata) brutto	1 129	7 448	284	1 878
Zysk (strata) netto	608	6 031	153	1 520
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,02	0,15	0,00	0,04
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 862)	3 176	(468)	801
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 946)	(649)	(3 509)	(164)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	52 145	(378)	13 121	(95)
Przepływy pieniężne netto	36 338	2 149	9 143	542
	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	283 307	242 366	70 617	61 199
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	118 329	141 234	29 495	35 663
Rezerwy na zobowiązania	3 340	3 152	832	796
Zobowiązania długoterminowe	36 111	37 226	9 001	9 400
Zobowiązania krótkoterminowe	78 879	100 857	19 661	25 467
Kapitał własny	164 977	101 131	41 122	25 536
Liczba akcji	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,12	2,53	1,03	0,64
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01. - 31.03.2011 r.		średni kurs zł na dzień 31.03.2011 r.	
	3,9742		4,0119	
	średni kurs zł w okresie 01.01. - 31.03.2010 r.		średni kurs zł na dzień 31.12.2010 r.	
	3,9669		3,9603	

KOMENTARZ ZARZĄDU

Pierwszy kwartał 2011 roku w INPRO S.A. to bardzo ważny i znaczący okres w historii Spółki ze względu na debiut na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie (dnia 17 lutego b.r.). Wartość przeprowadzonej Oferty Publicznej wyniosła 66,1 mln zł.

Środki z emisji akcji posłużą realizowaniu strategii rozwoju Grupy INPRO, która zakłada przyspieszenie procesu umacniania silnej pozycji w zakresie budowy apartamentów oraz mieszkań o podwyższonym standardzie położonych w atrakcyjnych lokalizacjach. Spółka zamierza również sfinansować wkład własny planowanych inwestycji, a także realizować proces rozbudowy banku gruntów pod przyszłe projekty inwestycyjne. Dodatkowo, dzięki środkom pozyskanym z emisji INPRO S.A., została już sfinansowana transakcja nabycia 51% udziałów w Spółce Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta. Przełoży się to na wzmocnienie pozycji Grupy INPRO w segmencie mieszkań popularnych.

W okresie sprawozdawczym INPRO S.A. zanotowała znaczący wzrost sprzedaży, rozumianej jako ilość podpisanych przedwstępnych umów sprzedaży lokali na realizowanych projektach. Przez pierwsze trzy miesiące 2011r. INPRO podpisała 102 umowy przedwstępne, tj. 65% więcej niż w 1 kwartale 2010r. Tak duży wzrost zainteresowania lokalami budowanymi przez Spółkę to przede wszystkim zasługa atrakcyjnej lokalizacji (np. osiedle City Park w Gdańsku), konkurencyjnych cen (np. osiedle Jabłoniowa w Gdańsku) oraz przemyślanych rozkładów mieszkań.

Ze względu na specyfikę cyklu deweloperskiego, pomimo znacznego wzrostu sprzedaży, przychód Grupy za pierwsze trzy miesiące 2011r. jest niski, bowiem w tym okresie ani INPRO S.A. ani PB DOMESTA Sp. z o.o. nie zakończyły żadnego projektu, a generowane przychody dotyczyły lokali, które zostały oddane do użytkowania w poprzednich okresach sprawozdawczych i nie zostały wtedy wydane klientom.

Zgodnie z planami przeważająca część obrotów Spółek INPRO oraz DOMESTA (stanowiąca o efektywności działania) przypadać będzie na drugą połowę oraz końcówkę 2011 roku, w tym bowiem spośród realizowanych obecnie projektów zakończone zostaną następujące inwestycje:

1. Osiedle Trzy Żagle w Gdańsku Budynek C – listopad 2011r.,
2. Osiedle Wróbla Staw domy wielorodzinne w Gdańsku (7 budynków)- listopad 2011r.,
3. Osiedle Leszczynowe budynek nr 6 i nr 3 – odpowiednio czerwiec i listopad 2011r.

Prognozowany przychód łączny z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2011r. wynosi około 105 mln zł.

Grupa Kapitałowa INPRO S.A.

Za pierwsze 3 miesiące roku obrotowego 2011r. Grupa wypracowała niższe przychody aniżeli w roku poprzednim, wyniosły one bowiem około 18,3mln zł i były niższe o około 23,6mln zł (56%) w porównaniu do 2009r.

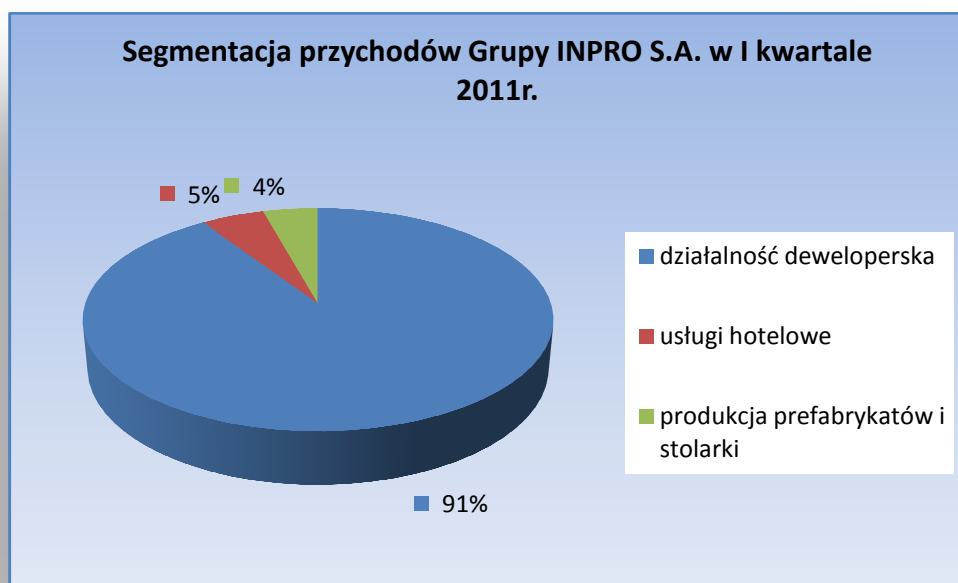
Spadek obrotów za 3 miesiące 2011r. wynikał ze stopnia zaawansowania robót budowlanych na prowadzonych projektach – w I kwartale 2010r. Grupa oddała do użytkowania budynek B na osiedlu Trzy Żagle w Gdańsku oraz budynek nr 2 na osiedlu Leszczynowym w Gdańsku, natomiast w I kwartale b.r. nie zostały zakończone żadne inwestycje. Przesunięcie w czasie realizacji znacznej części projektów deweloperskich wynikało z dekonunktury na rynku budownictwa mieszkaniowego w latach 2008-2009, bowiem w związku z osłabieniem popytu na mieszkania oraz z restrykcyjną polityką kredytową Zarząd INPRO S.A. podjął decyzję o wstrzymaniu realizacji części projektów.

Koszty sprzedaży w przedmiotowym okresie nie wzrosły znacznie w porównaniu z I kwartałem 2010r. (o 8%). Większy był jednak wzrost kosztów zarządu (o 41%, do wartości 2,2 mln zł). Pozycja ta bowiem w I kwartale 2011r. obejmowała m.in. koszty generowane przez PB DOMESTA Sp. z o.o., która do konsolidacji została włączona dopiero w sierpniu 2010r.

Obniżenie obrotów Grupy w okresie 3 pierwszych miesięcy roku sprawozdawczego, przy jednoczesnym wzroście wolumenu kosztów zarządu skutkowało pogorszeniem zysku na działalności operacyjnej EBIT (około 0,7mln zł w porównaniu do 6,8mln zł, spadek o 89%). Spadek marży EBIT był nieznacznie niższy niż dynamika EBIT i wyniósł 75% (marża EBIT I kw. 2010r wyniosła 16%, marża EBIT I kw. 2011r. 4%).

W rachunku przepływów pieniężnych za pierwsze 3 miesiące 2011 roku zarówno na działalności operacyjnej jak i inwestycyjnej Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają z zakupu przez INPRO S.A. udziałów w PB DOMESTA Sp. z o.o. Przepływy na działalności finansowej są dodatnie z uwagi na pozyskanie środków pieniężnych w drodze publicznej emisji akcji.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za 3 miesiące 2011r. przedstawia poniższy wykres:



INPRO S.A.

Z uwagi na fakt, że 91% przychodów Grupy Kapitałowej to przychody z działalności deweloperskiej, analogicznie tak jak Grupa, tak i Spółka INPRO zanotowała spadek przychodów ze sprzedaży za pierwsze 3 miesiące 2011r. (15,3 mln zł w porównaniu do 39,8 mln zł, spadek 62%).

Zysk z działalności operacyjnej EBIT Spółki INPRO S.A. spadł w I kwartale 2011r. w porównaniu do I kwartału 2010r. o 79% (do wartości 1,5 mln zł), marża EBIT spadła o 46% (do wartości 10%).

Przepływy pieniężne za pierwsze 3 miesiące roku 2011 Spółki INPRO kształtują się analogicznie jak przepływy Grupy kapitałowej - ujemnie w zakresie działalności operacyjnej i inwestycyjnej, dodatnio na działalności finansowej.

Wyjaśnienie dla wszystkich tendencji kształtowania się wyników finansowych INPRO S.A. jest analogiczne jak w przypadku całej Grupy Kapitałowej.



INFORMACJE DODATKOWE

Organizacja Grupy Kapitałowej

Jednostka dominująca.

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INPRO S.A. („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest INPRO S.A. („INPRO”, Spółka”, „Jednostka dominująca”):

Firma:	INPRO Spółka Akcyjna
Siedziba:	Gdańsk
Adres:	80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
Numery telekomunikacyjne:	tel. (+48 58) 340 03 70 faks (+48 58) 554 14 41
Adres poczty elektronicznej:	office@inpro.com.pl
Adres strony internetowej:	www.inpro.com.pl

Jednostki objęte konsolidacją.

Firma	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Spółki w kapitale %
INPRO S.A.	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)	Nie dotyczy
RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy	Produkcja prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, produkcja i montaż konstrukcji stalowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej	100%
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność hotelowa	100%
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)	51%

Wszystkie wymienione powyżej spółki objęte są konsolidacją metodą pełną.

Spółki wyłączone z konsolidacji.

Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku – spółka została wyłączona z konsolidacji ze względu na fakt, iż została założona w 2008r., według stanu na dzień 31.12.2010r. pozostawała wciąż w organizacji i do dnia 31.03.2011r. nie rozpoczęła swojej działalności statutowej. Dane finansowe tej jednostki są nieistotne w stosunku do całości skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2011r. – 31.03.2011r.

W dniu 12 sierpnia 2010r. pomiędzy P. Stefaniakiem (Sprzedający), Z. Lewińskim (Sprzedający) i K. Maraszkim (Sprzedający) a INPRO S.A. (Kupujący) zostały zawarte 3 warunkowe umowy sprzedaży wraz z ustanowieniem użytkowania 51% udziałów spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Domesta Sp. z o.o. Umowy te zostały zawarte pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez sąd



rejestrowy do dnia 31 marca 2011r. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki INPRO SA w drodze emisji publicznej.

W dniu 8 lutego 2011 roku Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji 10.010.000 akcji serii B oraz zmiany treści § 5 Statutu Spółki. Tym samym nie zaistniały okoliczności określone w powyżej wymienionych warunkowych umowach powodujące rozwiązanie tychże umów, a Spółka INPRO została właścicielem 51% udziałów PB Domesta Sp. z o.o.

Przedmiot działalności.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest przede wszystkim działalność deweloperska. Dodatkowo w ramach Grupy prowadzona jest działalność hotelowa, produkcja prefabrykatów betonowych, a także produkcja i montaż konstrukcji stalowych i elementów stolarki okiennej.

Kapitał zakładowy jednostki dominującej.

Na dzień 31.03.2011r. kapitał zakładowy wyniósł 4.004.000,00zł, na co składa się:

30.030.000,00 akcji serii A (dających 30.030.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10zł każda, 10.010.000,00 akcji serii B (dających 10.010.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10zł każda.

Notowania akcji INPRO S.A.

Na dzień 31.03.2011r. akcje Spółki INPRO S.A. były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Prawa do akcji serii B spółki INPRO S.A. zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 17.02.2011r. Akcje Spółki serii A i B zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 22.03.2011r.

Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej na dzień 16.05.2011r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale	Ilość głosów	Udział w głosach
Piotr Stefaniak	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Zbigniew Lewiński	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	B	4.987.934	498.793	12,46%	4.987.934	12,46%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	5.022.066	502.207	12,54%	5.022.066	12,54%
		40.040.000	4.004.000	100%	40.040.000	100%

Zmiany w strukturze własności pakietów akcji w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2010r. wynikały z przeprowadzenia oferty publicznej Spółki akcji serii B.

Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 16.05.2011r.

Na dzień 16.05.2011r. następujące osoby zasiadające w Zarządzie Spółki posiadały akcje Spółki:

Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A

Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A

Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące.



W dniu 16.08.2010r. P. Stefaniak, Z. Lewinski i K. Maraszek oraz DM BZ WBK SA zawarli umowę o ograniczeniu rozporządzania akcjami Spółki. Zgodnie z postanowieniami umowy, każdy z sygnatariuszy posiadających akcje Inpro S.A. zobowiązał się, iż w okresie od dnia podpisania umowy do dnia następującego 12 miesięcy po dniu dokonania przydziału akcji serii B, nie rozporządzi posiadanymi przez niego akcjami Spółki.

Zarząd.

Na dzień 31.03.2011r. w skład Zarządu INPRO S.A. wchodził:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Piotr Stefaniak | - Prezes Zarządu |
| - Krzysztof Maraszek | - Wiceprezes Zarządu |
| - Zbigniew Lewiński | - Wiceprezes Zarządu |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Rada Nadzorcza.

Na dzień 31.03.2011r. w skład Rady Nadzorczej INPRO S.A. wchodził:

- | | |
|----------------------|---|
| - Jerzy Glanc | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Gąsak | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| - Robert Maraszek | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| - Szymon Lewiński | - Członek Rady Nadzorczej |
| - Wojciech Stefaniak | - Członek Rady Nadzorczej |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Biegły rewident

W dniu 05 maja 2011 roku Rada Nadzorcza Grupy Inpro S.A. działając w trybie par 10 ust 7 i na podstawie par 10 ust 14 Statutu Spółki postanowiła wybrać spółkę Audytorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń - Spółka Partnerska z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-353, ul. Leszka Białego 29, jako biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Spółki Inpro S.A. oraz skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Inpro S.A. za rok obrotowy 2011. Audytorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń - Spółka Partnerska została wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 3488.

Działalność Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym.

Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje.

Wartość poręczeń kredytu lub pożyczki lub gwarancji udzielonych przez Spółkę lub przez jednostkę od niej zależną, łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, nie przekraczała 10% kapitałów własnych Jednostki Dominującej.

Informacje o transakcjach istotnych z podmiotami powiązanymi zawartych na warunkach inne niż rynkowe.

W przedmiotowym okresie Jednostka Dominująca lub jednostka od niej zależna nie zawarła żadnej istotnej (pojedynczo lub łącznie) transakcji z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych niż rynkowe.

Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO S.A. lub jednostek od niej zależnych.

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.

Pomimo niskich przychodów i zysku netto zaprezentowanych w raporcie kwartalnym za I kwartał 2011r. zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej za cały rok 2011r. w ocenie Zarządu nie powinien odbiegać znacząco od prognoz finansowych zamieszczonych w Prospekcie emisyjnym spółki (tj. 25.181tys zł). Przesunięcie księgowania większości przychodów na końcówkę bieżącego roku wynika bezpośrednio ze stopnia zaawansowania aktualnie realizowanych projektów deweloperskich.

Czynniki, które miały wpływ na wynik netto Grupy kapitałowej INPRO S.A.

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy w pierwszym kwartale 2011r.:

- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W pierwszym kwartale 2011r. INPRO S.A. i PB DOMESTA Sp. z o.o nie oddały do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, a księgowane przychody dotyczyły lokali, które zostały oddane do użytkowania w poprzednich okresach sprawozdawczych i nie zostały wtedy wydane klientom.
- w 2010r. INPRO S.A. rozpoczęło kilka nowych inwestycji, których koszty zarządu i sprzedaży obciążają wynik finansowy 2011r., a pierwsze przychody z tych projektów zaksięgowane zostaną dopiero za około 2 lata.
- znaczące pogorszenie się rentowności Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. związane z kryzysem na rynku budowlanym w latach 2008-2009 i zmniejszeniem ilości podpisanych umów na realizację. Należy jednak zwrócić uwagę, iż w związku z poprawą sytuacji na rynku budowlanym i wzrostem liczby zapytań ofertowych kierowanych do spółki Rugby (przy jednoczesnym uwzględnieniu wzrostu cen paliw i energii oraz dużej konkurencji na rynku) spółka Rugby prognozuje poprawę wyników finansowych w 2011r. w porównaniu do roku 2010.
- wysokie koszty obsługi leasingu nieruchomości spółki Dom Zdrojowy,
- sezonowość w działalności hotelowej Domu Zdrojowego – w pierwszym kwartale roku obrotowego działalność obiektu położonego na Półwyspie Helskim zawsze generuje stratę, która w następnych miesiącach jest „odpracowywana” i następnie wypracowywany jest zysk operacyjny.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz realizacji zobowiązań.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach.

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- podpisanie w dniu 19 stycznia 2010r. umowy o organizację emisji obligacji z Domem Maklerskim Banku BPS S.A. oraz dokonanie w dniu 23 lipca 2010r. przydziału 16.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000,00zł każda. Obligacje są zabezpieczone i oprocentowane (wyplata w okresach półrocznych). Środki pozyskane z emisji obligacji zostały między innymi przeznaczone na zakup gruntu pod realizację inwestycji deweloperskich. Na koszty prowadzonej działalności wpływać będzie także wartość odsetek płaconych nabywcom obligacji w okresach półrocznych.
- przeprowadzenie publicznej subskrypcji na początku 2011r., w wyniku której Spółka wyemitowała 10.010.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10zł każda i pozyskała środki pieniężne w wysokości 66.066.000zł. Środki z emisji zostaną

przeznaczone na zakup nowych nieruchomości gruntowych i udział własny w realizacji projektów deweloperskich. Sfinansowały także zapłatę ceny zakupu 51% udziałów w Spółce PB DOMESTA Sp. z o.o.

- stan zaawansowania prac budowlanych na poszczególnych projektach deweloperskich, skutkujący przesunięciem większości obrotów Grupy na koniec roku 2011.

Sezonowość działalności INPRO S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność Spółki nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłań w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

W pierwszym kwartale 2011r. nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy.

W przedmiotowym okresie Spółka nie wypłaciła i nie zadeklarowała do wypłaty żadnej dywidendy. Zgodnie z uchwałą Zarządu z dnia 05.05.2011r. proponowana dywidenda za rok 2010 wyniesie 0,20zł na każdą akcję i zostanie wypłacona w miesiącu lipcu, pod warunkiem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym.

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym (31.03.2011r.) wpływające na przyszłe wyniki finansowe Spółki to przede wszystkim przystąpienie do realizacji reprezentacyjnych projektów deweloperskich spółki INPRO S.A.: osiedle City Park na Gdańskiej Zaspie oraz Condohotel na Ptasiej Wyspie w Mikołajkach.

Informacje o zmianach zobowiązań lub aktywów warunkowych.

W porównaniu do stanu na koniec 31.12.2010r. wystąpiły następujące zmiany w zobowiązaniach/aktywach warunkowych:

1. Nie wygasły żadne zobowiązania warunkowe.
2. Nie zaciągnięto nowych zobowiązań warunkowych.
3. W dniu 12 sierpnia 2010r. pomiędzy P. Stefaniakiem (Sprzedający), Z. Lewińskim (Sprzedający) i K. Maraszkim (Sprzedający) a INPRO S.A. (Kupujący) zostały zawarte 3 warunkowe umowy sprzedaży wraz z ustanowieniem użytkowania 51% udziałów spółki Domesta. Umowy te zostały zawarte pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez sąd rejestrowy do dnia 31 marca 2011r. rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki INPRO S.A. w drodze emisji publicznej. W dniu 8 lutego 2011 roku Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie w przedmiocie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki INPRO w drodze emisji 10.010.000 akcji serii B oraz zmiany treści § 5 Statutu Spółki. Tym samym nie zaistniały okoliczności określone w powyżej wymienionych warunkowych umowach powodujące rozwiązanie tychże umów, a Spółka INPRO została właścicielem 51% udziałów PB Domesta Sp. z o.o.

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z mającym zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a standardami i interpretacjami zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”) i wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w złotych.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze zbadanym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupy Kapitałowej Inpro S.A. sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), zawierającym noty („Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone według MSSF”) za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz wybranych not objaśniających.

Status zatwierdzenia standardów w UE.

Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską):

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – transfery aktywów finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Uwzględnienie standardów, zmian w standardach rachunkowości oraz interpretacji obowiązujących na dzień 1 stycznia 2011 roku.

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” – Uproszczenie wymogów dotyczących ujawnień przez jednostki powiązane z państwem oraz doprecyzowanie definicji jednostek powiązanych, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – Klasyfikacja emisji praw poboru, zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” - ograniczone zwolnienie jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z ujawniania informacji porównawczych zgodnie z MSSF 7, zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 roku,
- Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności” - przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku,
- Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)”- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 6 maja 2010 roku (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 18 lutego 2011 roku,
- Interpretacja KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych” zatwierdzona w UE w dniu 23 lipca 2010 roku.

Przyjęcie powyższych standardów i interpretacji nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości.

Nie dotyczy.

Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.

Profesjonalny osąd.

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 marca 2011 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

Niepewność szacunków.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2011 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Konsolidacja.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe jednostki dominującej oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone każdorazowo za okres zakończony dnia 31 marca 2011 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych po uwzględnieniu korekt doprowadzających do zgodności z MSSF sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty. Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości. Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez jednostkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość kierowania polityką finansową i operacyjną danej jednostki.

Wartość firmy z konsolidacji.

Wartość firmy powstająca przy konsolidacji wynika z wystąpienia na dzień nabycia nadwyżki kosztu nabycia jednostki nad wartością godziwą identyfikowanych składników aktywów i pasywów jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia na dzień nabycia. Wartość firmy jest wykazywana jako składnik aktywów i przynajmniej raz w roku podlega analizie pod kątem utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest od razu w rachunku zysków i strat i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach. Przy sprzedaży jednostki zależnej, stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia, odpowiednia część wartości firmy uwzględniana jest przy wyliczaniu zysku bądź straty na sprzedaży.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby.

Spółka prowadzi swoją działalność w poszczególnych segmentach poprzez swoje spółki zależne. Segmenty operacyjne można podzielić na:

- 1) działalność deweloperską,
- 2) usługi hotelowe,
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

Wartości niematerialne.

Patenty, znaki towarowe, koncesje, licencje i podobne prawa podlegające amortyzacji. Ujmowane są w bilansie w cenie nabycia pomniejszonej o dokonane umorzenie przy użyciu metody liniowej przez okres ich ekonomicznej użyteczności oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe.

Aktywa te są ujmowane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (z wyłączeniem podatków podlegających zwrotowi oraz otrzymanych rabatów i bonusów), obejmujących koszty bezpośrednio związane z zakupem (np. transportem lub instalacją i przystosowaniem składnika aktywów do używania).

Późniejsze zwiększenie ceny nabycia / kosztów wytworzenia o koszty związane z ich ulepszeniem może nastąpić, jeżeli poniesione dodatkowe koszty powodują że wartość użytkowa danego aktywa po ulepszeniu przewyższa jego wartość użytkową z dnia przyjęcia do używania, co przejawia się w wydłużeniu jego okresu użyteczności, lepszą jakością produktów lub zmniejszonymi kosztami eksploatacji.

Koszty związane z bieżącymi remontami, konserwacjami lub naprawami nie podlegają aktywowaniu.

Po początkowym ujęciu pozycji rzeczowych aktywów trwałych jako składnika aktywów, wykazuje się ją według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowaną amortyzację oraz o zakumulowane odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Koszty amortyzacji są ujmowane w ciężar rachunku zysków i strat w ciągu oszacowanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych.

Aktywa utrzymywane na podstawie umowy leasingu finansowego są amortyzowane przez okres ich ekonomicznej użyteczności, odpowiednio jak aktywa własne, nie dłużej jednak niż okres trwania leasingu.

Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży / likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Utrata wartości.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek, szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów, w celu ustalenia potencjalnego odpisu z tego tytułu. W sytuacji, gdy składnik aktywów nie generuje przepływów pieniężnych, które są w znacznym stopniu niezależnymi od przepływów generowanych przez inne aktywa, analizę przeprowadza się dla grupy aktywów generujących przepływy pieniężne, do której należy dany składnik aktywów.

W przypadku wartości niematerialnych o nieokreślonym okresie użytkowania, test na utratę wartości przeprowadzany jest corocznie, oraz dodatkowo, gdy występują przesłanki wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości.

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako kwota wyższa z dwóch wartości: wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa. Wartość użytkowa odpowiada wartości bieżącej szacunku przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

Jeżeli wartość odzyskiwalna jest niższa od wartości księgowej netto składnika aktywów (lub grupy aktywów), wartość księgowa jest pomniejszana do wartości odzyskiwalnej. Strata z tytułu utraty wartości jest ujmowana jako koszt w okresie, w którym wystąpiła, za wyjątkiem sytuacji gdy składnik aktywów ujmowany był w wartości przeszacowanej (wówczas utrata wartości traktowana jest jako obniżenie wcześniejszego przeszacowania).

W momencie gdy utrata wartości ulega następnie odwróceniu, wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich latach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w przychodach, o ile składnik aktywów nie podlegał wcześniej przeszacowaniu -w takim przypadku, odwrócenie utraty wartości odnoszone jest na kapitał z aktualizacji wyceny.

Zapasy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia / kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – ujmowane są w następujący sposób:

Towary – w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”;

Produkty gotowe i produkty w toku – koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych, z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego.

Materiały – w cenie nabycia ustalonej metodą „pierwsze weszło-pierwsze wyszło”.

Należności z tytułu dostaw i usług.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności. Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej.

Rezerwy.

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Odprawy emerytalne.

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje odprawa emerytalno-rentowa.

Grupa nie wydzieliła aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wartość przyszłych zobowiązań spółek Grupy z tytułu odpraw emerytalnych wyliczana jest w oparciu o dostępne prognozy inflacji, analizy wzrostu wskaźników najniższego wynagrodzenia oraz przewidywanej rentowności wysoce płynnych papierów wartościowych.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku - na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (Świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom spółek Grupy przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.



Inne rezerwy.

W pozycji inne rezerwy zaprezentowano rezerwy utworzone na niewykorzystane urlopy pracownicze, rezerwę na przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rezerwę na sprawy sporne.



SKRÓCONE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

	Okres obrotowy 01.01.2011 - 31.03.2011 (niebadane) w PLN	Okres obrotowy 01.01.2010 - 31.03.2010 (niebadane) w PLN
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	18 348 672,54	41 961 064,98
Koszt własny sprzedaży	(14 792 333,50)	(32 721 355,95)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 556 339,04	8 969 709,03
Koszty sprzedaży	(631 028,80)	(585 920,01)
Koszty ogólnego zarządu	(2 205 661,72)	(1 565 654,54)
Pozostałe przychody operacyjne	101 052,05	66 235,80
Pozostałe koszty operacyjne	(74 559,77)	(114 530,28)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	746 140,80	6 769 840,00
Przychody finansowe	242 682,40	10 969,99
Koszty finansowe	(822 798,51)	(271 569,49)
Zysk (strata) brutto	166 024,69	6 509 240,50
Podatek dochodowy	(487 596,31)	(1 364 332,85)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(321 571,62)	5 144 907,65
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	(321 571,62)	5 144 907,65
Zysk (strata) netto przypisany:		
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	(335 615,84)	5 144 907,65
- Udziałowcom niekontrolującym	14 044,22	0,00
	(321 571,62)	5 144 907,65
Całkowity dochód ogółem przypisany:		
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	(335 615,84)	5 144 907,65
- Udziałowcom niekontrolującym	14 044,22	0,00
	(321 571,62)	5 144 907,65



Skonsolidowane sprawozdanie z pozycji finansowej na dzień 31.03.2011 roku.

AKTYWA	31.03.2011 (niebadane) w PLN	31.12.2010 (badane) w PLN
Aktywa trwałe (długoterminowe)	31 478 185,00	32 039 058,92
Rzeczowe aktywa trwałe	25 672 617,91	26 249 796,08
Wartość firmy	5 623 643,38	5 623 643,38
Pozostałe wartości niematerialne	103 318,02	87 929,00
Pozostałe aktywa finansowe	52 010,40	52 010,40
Pozostałe aktywa	26 595,30	25 680,06
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)	271 015 703,58	229 633 143,58
Zapasy	201 925 408,54	197 861 690,18
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	6 643 816,97	5 192 000,32
Pozostałe aktywa finansowe	1 656 262,41	1 637 168,13
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60 790 215,66	24 942 284,95
SUMA AKTYWÓW	302 493 888,59	261 672 202,50
PASYWA		
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	160 646 020,17	97 743 310,46
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004 000,00	3 003 000,00
Kapitały rezerwowe	87 237,74	87 237,74
Zyski zatrzymane	156 554 782,43	94 653 072,72
Kapitały przypisane udziałowcom niekontrolującym	8 148 198,92	8 134 154,69
Kapitał własny ogółem	168 794 219,09	105 877 465,15
Zobowiązania długoterminowe	45 665 554,06	46 405 417,27
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	14 379 777,14	15 627 738,02
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	8 865 109,41	9 158 934,75
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 049 365,18	16 319 077,23
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	251 035,52	251 035,52
Zobowiązania handlowe i pozostałe	3 775 049,69	3 111 516,95
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 345 217,12	1 937 114,80
Zobowiązania krótkoterminowe	88 034 115,44	109 389 320,08
Kredyty i pożyczki	10 507 063,86	19 832 442,22
Zobowiązania handlowe i pozostałe	74 533 690,46	85 595 788,87
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		217 203,00
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	2 233 531,70	2 562 857,32
Rezerwy krótkoterminowe	753 567,42	1 174 766,67
Pozostałe zobowiązania	6 262,00	6 262,00
Stan zobowiązań ogółem	133 699 669,50	155 794 737,35
SUMA PASYWÓW	302 493 888,59	261 672 202,50



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres 3 miesięcy
zakończony 31 marca 2011 roku.

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN
Stan na 01.01.2011	3 003 000,00	87 237,74	94 653 072,72	8 134 154,69	105 877 465,15
Podwyższenie kapitału podstawowego w drodze emisji akcji serii B	1 001 000,00				1 001 000,00
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej			65 065 000,00		65 065 000,00
Koszty emisji akcji			(2 827 674,44)		(2 827 674,44)
Wypłata dywidendy					-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			(335 615,84)	14 044,22	(321 571,61)
Stan na 31.03.2011	4 004 000,00	87 237,74	156 554 782,43	8 148 198,92	168 794 219,09

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN
Stan na 01.01.2010	3 003 000,00	87 931,90	82 580 007,76		85 670 939,66
Ujęte przychody i koszty razem			52 661,70		52 661,70
Wypłata dywidendy					-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			5 144 907,65		5 144 907,65
Stan na 31.03.2010	3 003 000,00	87 931,90	87 777 577,11	-	90 868 509,01



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

	01.01.2011 - 31.03.2011 (niebadane) w PLN	01.01.2010- 31.03.2010 (niebadane) w PLN
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/(strata) netto	(335 615,84)	5 144 907,65
Korekty o pozycje:	(1 791 531,54)	(1 856 616,88)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	14 044,22	-
Amortyzacja	628 414,19	507 314,45
Odsetki i dywidendy, netto	768 929,10	269 252,85
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(1 914,36)	(381,57)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(1 019 024,16)	1 227 193,40
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(3 947 375,99)	21 711 483,85
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	1 939 982,77	(24 072 047,76)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych	(128 190,36)	(256 559,47)
Zmiana stanu rezerw	(13 096,93)	(1 242 872,63)
Pozostałe	(33 300,02)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 127 147,38)	3 288 290,77
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	1 000,00	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(103 520,23)	(105 853,70)
Sprzedaż aktywów finansowych	-	687,71
Nabycie aktywów finansowych	(13 444 110,00)	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 546 630,23)	(105 165,99)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Emisja dłużnych papierów wartościowych	63 771 479,51	-
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(620 210,01)	(389 759,89)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	922 505,51	800 000,00
Spłata pożyczek/kredytów	(11 495 844,75)	(1 122 900,00)
Odsetki zapłacone	(1 057 136,30)	(269 252,85)
Inne wydatki finansowe	-	-
Inne wpływy finansowe	914,36	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	51 521 708,32	(981 912,74)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	35 847 930,71	2 201 212,04
Środki pieniężne na początek okresu	24 942 284,95	6 521 682,14
Środki pieniężne na koniec okresu	60 790 215,66	8 722 894,18



INFORMACJE DODATKOWE

Sezonowość działalności Grupy Inpro S.A. w prezentowanym okresie.

Działalność Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłeń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy.

W pierwszym kwartale 2011 roku Spółka Inpro S.A. nie wypłaciła dywidendy. Zgodnie z uchwałą Zarządu z dnia 05.05.2011r. proponowana dywidenda za rok 2010 wyniesie 0,20zł na każdą akcję i zostanie wypłacona w miesiącu lipcu, pod warunkiem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2011	31.12.2010
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	8 865 109,41	9 158 934,75
Kredyty i pożyczki	14 379 777,14	15 627 738,02
Obowiązki długoterminowe	16 049 365,18	16 319 077,23
Inne		
Razem	39 294 251,73	41 105 750,00
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2011	31.12.2010
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 233 531,70	2 562 857,32
Kredyty i pożyczki	10 507 063,86	19 832 442,22
Inne		
Razem	12 740 595,56	22 395 299,54

Poniżej przedstawiono w tabeli zestawienie kredytów na dzień 31 marca 2011 oraz 31.12.2010 roku. Wszystkie zaciągnięte kredyty znajdują się w księgach Spółki Dominującej Inpro S.A.



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Kredyty na dzień 31 marca 2011 roku:

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy w zł.	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia				
						zwykła	kaucyjna	przedmiot		inne
PKO BP	PLN	8 000 000,00	1 476 120,97	WIBOR 3M+3,0 p.p.	30.06.2011	8 000 000,00	1 600 000,00	GD1G/00080329/9 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chłopska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	9 914 400,00	1 176 800,00	WIBOR 3M+2,1 p.p.	01.09.2011	9 914 400,00	2 182 000,00	GD1G/00092257/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Dolne Młyny	2 weksle własne in blanco
PKO BP	PLN	18 000 000,00	0,00	WIBOR 3M+3,0 p.p.	28.02.2011	18 000 000,00	5 040 000,00	GD1G/00057768/8 GD1G/00229119/1 GD1G/00229120/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	18 000 000,00	5 910 728,73	WIBOR 1M+2,1 p.p.	31.03.2013	18 000 000,00	3 600 000,00	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGZ SA	PLN	12 000 000,00	5 770 028,89	WIBOR 3M+2,0 p.p.	30.09.2012	12 000 000,00	6 000 000,00	GD1G/00011980/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym
BGZ SA	PLN	20 000 000,00	6 576 548,41	WIBOR 3M+2,5 p.p.	31.03.2013	20 000 000,00	10 000 000,00	GD1G/00045894/3 GD1G/00150950/3 GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka łączna
BPS SA	PLN	877 500,00	877 500,00	WIBOR 3M+2,5 p.p.	31.03.2013	877 500,00	448 127,58	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	2 326 000,00	2 326 000,00	WIBOR 3M+2,0 p.p.	30.06.2013	2 326 000,00	1 193 447,76	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	3 145 386,00	0,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.03.2011	3 145 386,00	314 539,00	GD1G/00036324/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Kartuska	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	2 818 019,00	-	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.03.2011	2 818 019,00	281 802,00	GD1G/00157743/8 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jabłoniowa	weksel własny in blanco
						690 350,00	-	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata J. Rybińskiego	
PeKaO	PLN	2 618 922,00	0,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.03.2011	2 618 922,00	261 892,00	GD1G/00130430/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jabłoniowa	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	3 265 600,00	680 460,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	06.08.2011	3 265 600,00	326 560,00	OL1M/00025679/2 OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	Mikołajki	hipoteka łączna
PeKaO	PLN	554 880,00	92 654,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.07.2011	554 880,00	55 488,00	KW 46102, ZWKW Puck	Jastarnia, ul. Sztormowa	weksel własny in blanco
Razem kredyty:			24 886 841,00							



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Kredyty na dzień 31 grudnia 2010 roku:

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy w zł.	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia				
						zwykła	kaucyjna	przedmiot		inne
PKO BP	PLN	8 000 000,00	7 999 120,97	WIBOR 3M+3,0 p.p.	30.06.2011	8 000 000,00	1 600 000,00	GD1G/00080329/9 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chłopska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	9 914 400,00	1 767 800,00	WIBOR 3M+2,1 p.p.	01.09.2011	9 914 400,00	2 182 000,00	GD1G/00092257/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Dolne Młyny	2 weksle własne in blanco
PKO BP	PLN	18 000 000,00	2 553 850,00	WIBOR 3M+3,0 p.p.	28.02.2011	18 000 000,00	5 040 000,00	GD1G/00057768/8 GD1G/00229119/1 GD1G/00229120/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	18 000 000,00	5 410 728,73	WIBOR 1M+2,1 p.p.	31.03.2013	18 000 000,00	3 600 000,00	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGZ SA	PLN	12 000 000,00	5 697 067,59	WIBOR 3M+2,0 p.p.	30.09.2012	12 000 000,00	6 000 000,00	GD1G/00011980/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym
BGZ SA	PLN	20 000 000,00	6 227 004,20	WIBOR 3M+2,5 p.p.	31.03.2013	20 000 000,00	10 000 000,00	GD1G/00045894/3 GD1G/00150950/3 GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka łączna
BPS SA	PLN	877 500,00	877 500,00	WIBOR 3M+2,5 p.p.	31.03.2013	877 500,00	448 127,58	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	2 326 000,00	2 326 000,00	WIBOR 3M+2,0 p.p.	30.06.2013	2 326 000,00	1 193 447,76	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	3 145 386,00	332 873,75	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.03.2011	3 145 386,00	314 539,00	GD1G/00036324/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Kartuska	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	2 818 019,00	470 019,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	29.04.2011	2 818 019,00	281 802,00	GD1G/00157743/8 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jabłoniowa	weksel własny in blanco
						690 350,00	-	GD1G/00068140/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Opata J. Rybińskiego	
PeKaO	PLN	2 618 922,00	547 922,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	20.05.2011	2 618 922,00	261 892,00	GD1G/00130430/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jabłoniowa	weksel własny in blanco
PeKaO	PLN	3 265 600,00	1 088 640,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	06.08.2011	3 265 600,00	326 560,00	OL1M/00025679/2 OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	Mikołajki	hipoteka łączna
PeKaO	PLN	554 880,00	161 654,00	WIBOR 1M+2,5 p.p.	31.07.2011	554 880,00	55 488,00	KW 46102, ZWKW Puck	Jastarnia, ul. Sztormowa	weksel własny in blanco
Razem kredyty:			35 460 180,24							



Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .

	31.03.2011	31.12.2010
Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		
W okresie 1 roku	2 233 531,70	2 562 857,32
W okresie od 1 do 3 lat	7 597 361,86	7 968 482,53
W okresie od 3 do 5 lat	1 267 747,55	1 190 452,22
Powyżej 5 lat		
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	11 098 641,11	11 721 792,07
Koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	260 885,52	1 023 196,62

Poniżej przedstawiono w tabeli zestawienie umów leasingowych Grupy na dzień 31 marca 2011 oraz 31.12.2010 roku.



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Umowy leasingu finansowego na dzień 31 marca 2011 roku.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586 348,00	2015-12-15	489 537,09	103 060,44	386 476,65
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	winda budowlana EHM 700	WJ4/00002/2009	97 379,99	2011-12-20	27 148,28	27 148,28	
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	213 934,44	2013-11-15	195 780,49	68 212,83	127 567,66
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647 290,80	2013-11-15	516 591,26	199 493,08	317 098,18
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312 000,00	2013-10-15	250 914,06	91 853,83	159 060,23
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	350 500,00	2013-10-15	282 403,56	104 231,92	178 171,64
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	410 655,73	2013-06-28	280 540,13	119 219,00	161 321,13
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190 491,80	2013-05-25	124 618,22	53 952,25	70 665,97
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	518 990,40	2013-06-21	265 554,40	83 378,19	182 176,21
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	518 990,40	2013-07-19	273 237,63	83 214,96	190 022,67
Rugby							
Bankowy Fundusz Leasingowy w Łodzi	urządzenia do prod.stolarki	O/GN/2007/08/670	51 496,79	2011-08-20	7 359,18	7 359,18	
Dom Zdrojowy							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	13 962 261,16	2015-06-30	7 406 902,87	1 047 392,35	6 359 510,52
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139 000,00	2015-06-30	727 016,31	87 393,56	639 622,75
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122 361,23	2012-11-30	39 800,69	16 830,87	22 969,82
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód NISSAN	C/GD/2008/07/194	40 032,79	2011-06-30	3 921,50	3 921,50	-
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80 004,92	2014-12-31	57 269,85	10 186,57	47 083,28
Domesta							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód HONDA	M8808U	120 858,79	2011-09-30	36 371,55	36 371,55	
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko-ładowarka	N5565M	186 648,89	2013-05-31	113 674,04	90 311,34	23 362,70
					11 098 641,11	2 233 531,70	8 865 109,41



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Umowy leasingu finansowego na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586 348,00	2015-12-15	515 302,20	103 060,44	412 241,76
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	winda budowlana EHM 700	WJ4/00002/2009	97 379,99	2011-12-20	32 135,27	32 135,27	
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	213 934,44	2013-11-15	212 248,54	67 270,05	144 978,49
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647 290,80	2013-11-15	561 150,72	182 019,97	379 130,75
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312 000,00	2013-10-15	273 477,06	90 582,04	182 895,02
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	350 500,00	2013-10-15	307 140,23	102 788,75	204 351,48
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	410 655,73	2013-06-28	308 763,86	117 413,00	191 350,86
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190 491,80	2013-05-25	137 801,10	52 874,34	84 926,76
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	518 990,40	2013-04-30	285 635,87	82 086,46	203 549,41
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	518 990,40	2013-04-30	293 282,07	81 927,40	211 354,67
Rugby							
Bankowy Fundusz Leasingowy w Łodzi	urządzenia do prod.stolarki	O/GN/2007/08/670	51 496,79	40 775,00	9 819,39	9 819,39	
Dom Zdrojowy							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	13 962 261,16	2015-06-30	7 740 415,61	1 380 905,09	6 359 510,52
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139 000,00	2015-06-30	760 170,46	120 547,71	639 622,75
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122 361,23	2012-11-30	45 226,85	22 257,03	22 969,82
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód NISSAN	C/GD/2008/07/194	40 032,79	2011-06-30	7 391,59	7 391,59	-
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80 004,92	2014-12-31	60 538,25	13 454,97	47 083,28
Domesta							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Samochód HONDA	M8808U	120 858,79	40 816,00	44 717,34	44 717,34	
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko- ładowarka	N5565M	186 648,89	41 425,00	126 575,66	51 606,48	74 969,18
					11 721 792,07	2 562 857,32	9 158 934,75

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

	31.12.2010	31.12.2010
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych		
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	303 957,59	145 941,31
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych		
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 471 092,10	2 965 575,64
Razem pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 775 049,69	3 111 516,95
	31.12.2010	31.12.2010
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	346 388,64	13 787 212,79
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	346 388,64	476 212,79
inne zobowiązania finansowe	-	13 311 000,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych	74 187 301,82	71 808 576,08
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 512 693,40	9 271 214,27
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	654 233,49	541 082,07
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	996 163,41	1 041 110,60
zaliczki otrzymane	63 788 560,88	60 660 854,88
inne zobowiązania	235 650,64	294 314,26
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	74 533 690,46	85 595 788,87
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	78 308 740,15	88 707 305,82



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Segmenty operacyjne.

01.01.2011-31.03.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	16 631 485,92	925 553,97	791 632,65	18 348 672,54	-	18 348 672,54
Sprzedaż między segmentami	8 965,50	89 168,44	1 628 983,21	1 727 117,15	(1 727 117,15)	-
Przychody segmentu ogółem	16 640 451,42	1 014 722,41	2 420 615,86	20 075 789,69	(1 727 117,15)	18 348 672,54
Zysk (strata) segmentu	3 880 611,48	(277 453,23)	160 357,02	3 763 515,27	(207 176,23)	3 556 339,04
Koszty sprzedaży	(631 028,80)			(631 028,80)	-	(631 028,80)
Koszty ogólnego zarządu	(1 784 446,18)	(268 295,69)	(152 919,85)	(2 205 661,72)	-	(2 205 661,72)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	27 286,66	(794,38)	-	26 492,28		26 492,28
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 492 423,16	(546 543,30)	7 437,17	953 317,03	(207 176,23)	746 140,80
Przychodu z tytułu odsetek	272 913,11	914,36		273 827,47	(31 211,58)	242 615,89
Koszty z tytułu odsetek	(224 689,92)	(249 756,89)	(3 620,88)	(478 067,69)	31 211,58	(446 856,11)
Pozostałe przychody/koszty finansowe netto	(375 666,83)	-	(209,06)	(375 875,89)	-	(375 875,89)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych				-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 164 979,52	(795 385,83)	3 607,23	373 200,92	(207 176,23)	166 024,69
Podatek dochodowy	(528 752,83)		-	(528 752,83)	41 156,52	(487 596,31)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	636 226,69	(795 385,83)	3 607,23	(155 551,91)	(166 019,71)	(321 571,62)



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

c.d. Segmenty operacyjne

01.01.2011-31.03.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	304 672 773,73	16 511 993,17	6 492 835,40	327 677 602,30	(25 183 713,71)	302 493 888,59
Aktywa ogółem	304 672 773,73	16 511 993,17	6 492 835,40	327 677 602,30	(25 183 713,71)	302 493 888,59
Zobowiązania segmentu	123 066 620,04	12 384 003,02	1 686 296,86	137 136 919,92	(3 437 250,42)	133 699 669,50
Kapitały własne	181 606 153,69	4 127 990,15	4 806 538,54	190 540 682,38	(21 746 463,29)	168 794 219,09
Zobowiązania i kapitały ogółem	304 672 773,73	16 511 993,17	6 492 835,40	327 677 602,30	(25 183 713,71)	302 493 888,59
Pozostałe informacje dotyczące segmentu						
Nakłady inwestycyjne:						
rzeczowe aktywa trwałe	145 846,96	291,06	-	146 138,02		146 138,02
wartości niematerialne	-	7 987,00	-	7 987,00	-	7 987,00
				-		-
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	393 061,50	173 728,77	60 519,51	627 309,78	(11 993,58)	615 316,20
Amortyzacja wartości niematerialnych	4 992,38	8 105,60	-	13 097,98	-	13 097,98
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	172 139,95	67 017,73	341 282,10	580 439,78	-	580 439,78



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

c.d. Segmenty operacyjne

01.03.2010-31.03.2010	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	39 797 524,00	1 048 639,71	844 901,27	41 691 064,98	-	41 691 064,98
Sprzedaż między segmentami	4 453,89	95 674,00	596 462,96	696 590,85	(696 590,85)	-
Przychody segmentu ogółem	39 801 977,89	1 144 313,71	1 441 364,23	42 387 655,83	(696 590,85)	41 691 064,98
Zysk (strata) segmentu	9 193 491,50	(146 524,37)	(14 346,93)	9 032 620,20	(62 911,17)	8 969 709,03
Koszty sprzedaży	(585 920,01)			(585 920,01)	-	(585 920,01)
Koszty ogólnego zarządu	(1 121 154,88)	(282 270,33)	(162 229,33)	(1 565 654,54)	-	(1 565 654,54)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	(37 621,72)	(367,81)	(10 304,95)	(48 294,48)		(48 294,48)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 448 794,89	(429 162,51)	(186 881,21)	6 832 751,17	(62 911,17)	6 769 840,00
Przychodu z tytułu odsetek	9 988,64	687,71		10 676,35	-	10 676,35
Koszty z tytułu odsetek	(10 826,28)	(257 551,66)	(2 637,28)	(271 015,22)	-	(271 015,22)
Pozostałe przychody/koszty finansowe netto	95,89		(356,52)	(260,63)	-	(260,63)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych				-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 448 053,14	(686 026,46)	(189 875,01)	6 572 151,67	(62 911,17)	6 509 240,50
Podatek dochodowy	(1 420 011,00)			(1 420 011,00)	55 678,15	(1 364 332,85)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	6 028 042,14	(686 026,46)	(189 875,01)	5 152 140,67	(7 233,02)	5 144 907,65



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

c.d. Segmenty operacyjne

01.01.2010-31.12.2010	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	262 877 219,88	16 974 461,38	6 058 007,87	285 909 689,13	(24 237 486,63)	261 672 202,50
Aktywa ogółem	262 877 219,88	16 974 461,38	6 058 007,87	285 909 689,13	(24 237 486,63)	261 672 202,50
Zobowiązania segmentu	145 145 618,46	12 051 085,40	1 255 076,56	158 451 780,42	(2 657 043,07)	155 794 737,35
Kapitały własne	117 731 601,42	4 923 375,98	4 802 931,31	127 457 908,71	(21 580 443,56)	105 877 465,15
Zobowiązania i kapitały ogółem	262 877 219,88	16 974 461,38	6 058 007,87	285 909 689,13	(24 237 486,63)	261 672 202,50
Pozostałe informacje dotyczące segmentu						
Nakłady inwestycyjne:						
rzeczowe aktywa trwałe	3 103 971,64	294 311,48	91 513,11	3 489 796,23	(60 000,00)	3 429 796,23
wartości niematerialne	43 673,42	56 774,61		100 448,03	-	100 448,03
				-		-
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	1 063 320,55	827 873,76	243 404,23	2 134 598,54	(36 696,84)	2 097 901,70
Amortyzacja wartości niematerialnych	16 595,67	4 831,41		21 427,08	-	21 427,08
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	174 201,84	67 017,73	341 282,10	582 501,67	-	582 501,67



Zapasy.

	31.03.2011	31.12.2010
Materiały		
Według ceny nabycia	1 018 885,91	1 094 095,25
Towary		
Według ceny nabycia	96 729 897,34	98 896 898,17
Produkcja w toku		
według kosztu wytworzenia	90 939 800,27	74 982 133,42
Produkty gotowe		
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	13 236 825,02	22 888 563,34
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	201 925 408,54	197 861 690,18
	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.12.2010
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na 1 stycznia	17 853,05	35 669,12
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący		17 816,07
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na 31 grudnia	17 853,05	17 853,05

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.

	01.03.2011 - 31.03.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
Zadeklarowane i wypłacone w okresie		
Dywidendy z akcji zwykłych:		
Dywidenda wypłacona z zysku za 2009 rok		4 490 790,00
	-	4 490 790,00

Zgodnie z uchwałą Zarządu z dnia 05.05.2011r. proponowana dywidenda za rok 2010 wyniesie 0,20zł na każdą akcję i zostanie wypłacona w miesiącu lipcu, pod warunkiem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki.

W 2010 roku na podstawie Uchwały nr 15 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników Inpro S.A. z dnia 22 czerwca 2010 roku została wypłacona dywidenda z zysku za 2009 rok w kwocie 4.490.790,00 zł. Ponadto, wskutek uchwały Zgromadzenia Wspólników PB Domesta Sp. z o.o. podjętej 20 maja 2010 tj. przed nabyciem 51% udziałów przez INPRO S.A. wypłacono w 2010 roku udziałowcom innym, niż INPRO S.A. dywidendę z zysku za rok 2009r PB Domesta Sp. z o.o. w łącznej kwocie 3 097 380 zł, w tym: 2 495 241 do dnia nabycia 51% udziałów przez INPRO S.A. i 602 139 zł po nabyciu 51% udziałów przez INPRO S.A.



SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO S.A.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

	01.01.2011 - 31.03.2011 (niebadane)	01.01.2010 - 31.03.2010 (niebadane)
	w PLN	w PLN
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	15 291 999,12	39 801 977,89
Koszt własny sprzedaży	(11 860 638,21)	(30 608 486,37)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	3 431 360,91	9 193 491,52
Koszty sprzedaży	(601 793,42)	(585 920,01)
Koszty ogólnego zarządu	(1 338 306,03)	(1 121 154,88)
Pozostałe przychody operacyjne	68 746,46	38 397,01
Pozostałe koszty operacyjne	(28 039,14)	(76 018,73)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 531 968,78	7 448 794,91
Przychody finansowe	194 175,01	10 084,53
Koszty finansowe	(597 286,94)	(10 826,28)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 128 856,85	7 448 053,16
Podatek dochodowy	(521 290,82)	(1 417 468,82)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	607 566,02	6 030 584,33
Całkowite dochody ogółem	607 566,02	6 030 584,33

Sprawozdanie z pozycji finansowej na dzień 31 marca 2011 roku.

AKTYWA	31.03.2011 (niebadane) w PLN	31.12.2010 (badane) w PLN
Aktywa trwałe	35 552 810,63	35 363 149,42
Rzeczowe aktywa trwałe	6 508 797,46	6 799 877,70
Pozostałe wartości niematerialne	29 615,37	34 607,75
Pozostałe aktywa finansowe	28 988 246,77	28 507 035,19
Pozostałe aktywa	26 151,03	21 628,78
Aktywa obrotowe	247 753 711,88	207 002 589,69
Zapasy	188 439 274,91	185 129 612,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 781 881,10	3 697 175,66
Pozostałe aktywa finansowe	1 656 262,41	1 637 168,13
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	52 876 293,46	16 538 633,90
SUMA AKTYWÓW	283 306 522,51	242 365 739,11
PASYWA	31.03.2011 (niebadane) w PLN	Stan na 31.12.2010 w PLN
Kapitał własny	164 977 177,31	101 131 285,72
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004 000,00	3 003 000,00
Kapitały rezerwowe	1 043 066,76	1 043 066,76
Zyski zatrzymane	159 930 110,55	97 085 218,96
Zobowiązania długoterminowe	38 830 689,23	39 424 776,86
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	14 379 777,14	15 627 738,02
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	1 772 560,34	2 014 779,20
Zobowiązania handlowe i pozostałe	3 908 853,43	3 264 340,09
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 049 365,18	16 319 077,23
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	169 603,00	169 603,00
Rezerwa na podatek odroczony	2 550 530,14	2 029 239,32
Zobowiązania krótkoterminowe	79 498 655,97	101 809 676,53
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	67 258 181,65	79 789 462,18
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	10 507 063,86	19 832 442,22
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	933 764,78	912 157,72
Bieżące zobowiązania podatkowe		110 321,00
Rezerwy krótkoterminowe	619 720,37	952 789,24
Przychody przyszłych okresów		
Pozostałe zobowiązania	179 925,31	212 504,17
Zobowiązania razem	118 329 345,20	141 234 453,39
SUMA PASYWÓW	283 306 522,51	242 365 739,11



Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Razem
	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN
Stan na 01.01.2011	3 003 000,00	1 043 066,76	97 085 218,96	101 131 285,72
Podwyższenie kapitału podstawowego w drodze emisji akcji serii B	1 001 000,00			1 001 000,00
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej			65 065 000,00	65 065 000,00
Koszty emisji akcji			(2 827 674,44)	(2 827 674,44)
Wypłata dywidendy				-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			607 566,02	607 566,02
Stan na 31.03.2011	4 004 000,00	1 043 066,76	159 930 110,55	164 977 177,31

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Razem
	w PLN	w PLN	w PLN	w PLN
Stan na 01.01.2010	3 003 000,00	1 043 760,92	84 846 822,76	88 893 583,68
Przeniesienie do zysków zatrzymanych				-
Wypłata dywidendy				-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy			6 030 584,33	6 030 584,33
Stan na 31.03.2010	3 003 000,00	1 043 760,92	90 877 407,09	94 924 168,01

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
	w PLN	w PLN
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej		
Zysk/strata netto za rok obrotowy	607 566,02	6 030 584,33
Korekty o pozycje:		
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	512 482,85	9 063,91
Amortyzacja aktywów trwałych	330 977,87	209 739,18
Zysk / (strata) z działalności inwestycyjnej	(1 000,00)	-
	1 450 026,75	6 249 387,43
Zmiany w kapitale obrotowym:		
(Zwiększenie) / zmniejszenie salda należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	(1 175 121,66)	41 490,26
(Zwiększenie) / zmniejszenie stanu zapasów	(3 309 662,91)	22 205 450,70
Zmniejszenie / (zwiększenie) salda zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań	1 415 421,81	(23 665 348,29)
Zwiększenie / (zmniejszenie) rezerw	188 221,95	(1 190 292,18)
Zwiększenie / (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych	(430 596,75)	(465 020,44)
Środki pieniężne wygenerowane na działalności operacyjnej	(1 861 710,81)	3 175 667,48
	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
	w PLN	
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej		
Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowych aktywów trwałych	1 000,00	-
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(450 000,00)	(570 000,00)
Płatności za rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	(52 547,34)	(79 311,74)
Wydatki na nabycie udziałów w jednostkach zależnych	(13 444 110,00)	
Środki pieniężne netto (wydane) / wygenerowane w związku z działalnością inwestycyjną	(13 945 657,34)	(649 311,74)



c.d. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku.

Przepływy pieniężne z działalności finansowej	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2010- 31.03.2010
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	63 771 479,51	
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek i kredytów	922 505,51	800 000,00
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(220 611,80)	(45 686,24)
Płatności z tytułu odsetek	(832 500,76)	(9 063,91)
Splata pożyczek i kredytów	(11 495 844,75)	(1 122 900,00)
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej	52 145 027,71	(377 650,15)
Zwiększenie netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	36 337 659,56	2 148 705,59
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek roku obrotowego	16 538 633,90	6 120 762,71
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec roku obrotowego	52 876 293,46	8 269 468,30

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2011	31.12.2010
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 772 560,34	2 014 779,20
Kredyty i pożyczki	14 379 777,14	15 627 738,02
Obligacje długoterminowe	16 049 365,18	16 319 077,23
Razem	32 201 702,66	33 961 594,45
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2011	31.12.2010
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	933 764,78	912 157,72
Kredyty i pożyczki	10 507 063,86	19 832 442,22
Razem	11 440 828,64	20 744 599,94

Specyfikacja umów kredytowych Inpro S.A. została zaprezentowana w rozdziale dotyczącym kredytów i pożyczek Grupy Kapitałowej Inpro S.A.



Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu .

	31.03.2011	31.12.2010
Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		
W okresie 1 roku	933 764,78	912 157,72
W okresie od 1 do 3 lat	1 592 204,57	1 911 718,76
w okresie od 3 do 5 lat	180 355,77	103 060,44
Powyżej 5 lat		
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	2 706 325,12	2 926 936,92
Koszty finansowe z tytułu leasingu finansowego	40 763,16	50 067,38



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Umowy leasingu finansowego na dzień 31 marca 2011 roku.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586 348,00	2015-12-15	489 537,09	103 060,44	386 476,65
BZ WBK Finanse & Leasing	winda budowlana EHM 700	WJ4/00002/2009	97 379,99	2011-12-20	27 148,28	27 148,28	
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	213 934,44	2013-11-15	195 780,49	68 212,83	127 567,66
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647 290,80	2013-11-15	516 591,26	199 493,08	317 098,18
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312 000,00	2013-10-15	250 914,06	91 853,83	159 060,23
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	350 500,00	2013-10-15	282 403,56	104 231,92	178 171,64
Bankowy Fundusz Leasingo	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	410 655,73	2013-06-28	280 540,13	119 219,00	161 321,13
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190 491,80	2013-05-25	124 618,22	53 952,25	70 665,97
BZ WBK Finanse & Leasing	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	518 990,40	2013-06-21	265 554,40	83 378,19	182 176,21
BZ WBK Finanse & Leasing	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	518 990,40	2013-07-19	273 237,63	83 214,96	190 022,67
				RAZEM:	2 706 325,12	933 764,78	1 772 560,34



Skonsolidowany i jednostkowy raport kwartalny za 1 kwartał 2011r.
Grupa Kapitałowa INPRO Spółka Akcyjna

Umowy leasingu finansowego na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586 348,00	2015-12-15	515 302,20	103 060,44	412 241,76
BZ WBK Finanse & Leasing	winda budowlana EHM 700	WJ4/00002/200	97 379,99	2011-12-20	32 135,27	32 135,27	
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	213 934,44	2013-11-15	212 248,54	67 270,05	144 978,49
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647 290,80	2013-11-15	561 150,72	182 019,97	379 130,75
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312 000,00	2013-10-15	273 477,06	90 582,04	182 895,02
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	350 500,00	2013-10-15	307 140,23	102 788,75	204 351,48
Bankowy Fundusz Leasingo	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	410 655,73	2013-06-28	308 763,86	117 413,00	191 350,86
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD Allroad	5230446-1210-01933	190 491,80	2013-05-25	137 801,10	52 874,34	84 926,76
BZ WBK Finanse & Leasing	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/200	518 990,40	2013-04-30	285 635,87	82 086,46	203 549,41
BZ WBK Finanse & Leasing	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	518 990,40	2013-04-30	293 282,07	81 927,40	211 354,67
				RAZEM:	2 926 936,92	912 157,72	2 014 779,20

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

	31.03.2011	31.12.2010
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych		
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	437 761,33	298 764,45
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych		
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 471 092,10	2 965 575,64
Razem pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 908 853,43	3 264 340,09
	31.03.2011	31.12.2010
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	1 020 885,79	14 251 397,78
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 020 885,79	940 397,78
inne zobowiązania niefinansowe	-	13 311 000,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych	66 237 295,86	65 538 064,40
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 966 741,32	7 182 587,15
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	279 667,86	281 205,74
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	569 345,68	559 331,04
zaliczki otrzymane	59 421 541,00	57 514 940,47
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	67 258 181,65	79 789 462,18
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	71 167 035,08	83 053 802,27



Zapasy

	31.03.2011	31.12.2010
Materiały		
Według ceny nabycia	436 628,92	417 086,48
Towary		
Według ceny nabycia	91 538 500,59	93 652 954,25
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)		
Według kosztu wytworzenia	83 749 421,71	69 543 702,51
Produkty gotowe		
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	12 714 723,69	21 515 868,76
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	188 439 274,91	185 129 612,00