



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
NA DZIEŃ I ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY, ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2011 ROKU**

Wrocław, 16 maja 2011 roku

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

1. Wybrane dane finansowe

Dane dotyczące śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy LC Corp

	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2011-03-31	2010-12-31	2011-03-31	2010-12-31
I. Aktywa trwałe	476 655	473 147	118 810	119 473
II. Aktywa obrotowe	795 876	805 795	198 379	203 468
III. Aktywa razem	1 272 531	1 278 942	317 189	322 941
IV. Kapitał własny	984 841	971 421	245 480	245 290
V. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	957 227	943 970	238 597	238 358
VI. Udziały niekontrolujące	27 614	27 451	6 883	6 932
VII. Zobowiązania długoterminowe	230 038	229 703	57 339	58 001
VIII. Zobowiązania krótkoterminowe	57 652	77 818	14 370	19 650
IX. Wartość księgowa kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję (w zł/EUR)	2,14	2,11	0,53	0,53
	I kwartał 2011 narastająco okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 narastająco okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	I kwartał 2011 narastająco okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 narastająco okres od 2010-01-01 do 2010-03-31
X. Przychody ze sprzedaży	53 122	54 458	13 367	13 728
XI. Zysk brutto ze sprzedaży	19 739	22 640	4 967	5 707
XII. Zysk brutto	16 707	18 962	4 204	4 780
XIII. Zysk netto	13 420	14 644	3 377	3 692
XIV. Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	13 257	14 328	3 336	3 612
XV. Zysk netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	163	316	41	80
XVI. Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł/EUR) - podstawowy	0,03	0,03	0,01	0,01

Dane dotyczące śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego LC Corp S.A.

	w tys. PLN		w tys. EUR	
	2011-03-31	2010-12-31	2011-03-31	2010-12-31
XVII. Aktywa razem	858 466	841 663	213 980	212 525
XVIII. Kapitał własny	782 431	769 096	195 028	194 201
	I kwartał 2011 narastająco okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 narastająco okres od 2010-01-01 do 2010-03-31	I kwartał 2011 narastająco okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 narastająco okres od 2010-01-01 do 2010-03-31
XIX. Zysk netto	13 335	9 574	3 355	2 413

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Wybrane dane finansowe przeliczono na EURO wg następujących zasad:

- a) dane finansowe dotyczące wybranych pozycji aktywów i pasywów obliczono przyjmując średni kurs EUR/PLN ogłoszony przez Narodowy Bank Polski obowiązujący na dany dzień bilansowy. Na dzień 31.03.2011 roku wynosił on 4,0119 PLN/EUR, a na dzień bilansowy 31.12.2010 roku wynosił on 3,9603 PLN/EUR.
- b) dane finansowe dotyczące wybranych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów za I kwartał 2011 roku oraz I kwartał 2010 roku przeliczono wg kursu EUR/PLN będącego średnią arytmetyczną kursów średnich ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca okresu obrotowego, tj. odpowiednio: 3,9742 PLN/EUR oraz 3,9669 PLN/EUR.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

2. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej LC Corp

(w tys. PLN)	stan na 2011-03-31 koniec kwartału	stan na 2010-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywa		
A. Aktywa trwałe	476 655	473 147
1. Wartości niematerialne	468	523
2. Rzeczowe aktywa trwałe	1 150	763
2.1. Środki trwałe	1 146	763
2.2. Środki trwałe w budowie	4	0
3. Należności długoterminowe	2 006	1 982
4. Nieruchomości inwestycyjne	471 078	468 393
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	235	230
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 718	1 256
B. Aktywa obrotowe	795 876	805 795
1. Zapasy	652 352	669 440
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	7 739	6 947
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	139	411
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	47	47
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	131 961	128 723
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 638	227
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	1 272 531	1 278 942
Pasywa		
A. Kapitał własny	984 841	971 421
I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	957 227	943 970
1. Kapitał podstawowy	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
3. Kapitał zapasowy	373 558	373 558
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	39 771	39 771
5. Pozostałe kapitały	3 108	3 108
6. Zysk zatrzymane/(Niepokryte straty)	93 232	79 975
II. Udziały niekontrolujące	27 614	27 451
B. Zobowiązania długoterminowe	230 038	229 703
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	197 255	197 896
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	40	40
3. Rezerwy	22	22
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 721	31 745
C. Zobowiązania krótkoterminowe	57 652	77 818
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	12 643	12 308
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	17 037	15 056
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 047	0
4. Rezerwy	75	153
5. Biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychodów przyszłych okresów	26 850	50 301
Pasywa razem	1 272 531	1 278 942

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

	stan na 2011-03-31 koniec kwartału	stan na 2010-12-31 koniec poprzedniego roku
Wartość księgowa kapitału własnego (w tys. zł)	984 841	971 421
Wartość księgowa kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	957 227	943 970
Liczba akcji zarejestrowanych (w szt.)	447 558 311	447 558 311
Wartość księgowa kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej na jedną akcję (w zł)	2,14	2,11

3. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej LC Corp

(w tys. PLN)	I kwartał 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31
Działalność operacyjna		
Przychody ze sprzedaży	53 122	54 458
Przychody ze sprzedaży usług	10 592	10 897
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	42 530	43 561
Koszt własny sprzedaży	(33 383)	(31 818)
Zysk brutto ze sprzedaży	19 739	22 640
Zysk/(strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(7)	0
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych	2 685	(14 106)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji	(632)	(502)
Koszty ogólnego zarządu	(2 539)	(2 280)
Pozostałe przychody operacyjne	401	30
Pozostałe koszty operacyjne	(42)	(196)
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej	19 605	5 586
Przychody finansowe	1 025	14 692
Koszty finansowe	(3 923)	(1 316)
Zysk brutto	16 707	18 962
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(3 287)	(4 318)
Zysk netto z działalności gospodarczej	13 420	14 644
Działalność zaniechana		
Zysk/(strata) z działalności zaniechanej	0	0
Zysk netto	13 420	14 644
Inne całkowite dochody		
Inne składniki całkowitych dochodów	0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	0	0
Całkowity dochód	13 420	14 644

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Zysk netto przypadający:

Akcjonariuszom jednostki dominującej	13 257	14 328
Akcjonariuszom niekontrolującym	163	316
	13 420	14 644

Całkowity dochód przypadający:

Akcjonariuszom jednostki dominującej	13 257	14 328
Akcjonariuszom niekontrolującym	163	316
	13 420	14 644

(w tys. PLN)	I kwartał 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31
Zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w tys. zł)	13 257	14 328
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	447 558 311	447 558 311
Zysk netto na jedną akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł)		
- podstawowy	0,03	0,03
Zysk netto na jedną akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (w zł)		
- rozwodniony	0,03	0,03

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej LC Corp

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558	0	373 558	39 771	3 108	79 975	943 970	27 451	971 421
Zysk netto za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku	0	0	0	0	0	13 257	13 257	163	13 420
Inne całkowite dochody za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku	0	0	0	0	0	13 257	13 257	163	13 420
Na dzień 31 marca 2011 roku	447 558	0	373 558	39 771	3 108	93 232	957 227	27 614	984 841

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej							Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
(w tys. PLN)	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem		
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	447 558	0	428 914	48 451	3 108	(33 618)	894 413	26 460	920 873
Zysk netto za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku	0	0	0	0	0	14 328	14 328	316	14 644
Inne całkowite dochody za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku	0	0	0	0	0	14 328	14 328	316	14 644
Na dzień 31 marca 2010 roku	447 558	0	428 914	48 451	3 108	(19 290)	908 741	26 776	935 517

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

5. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej LC Corp

(w tys. PLN)	I kwartał 2011 od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 od 2010-01-01 do 2010-03-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk brutto	16 707	18 962
II. Korekty razem	(8 595)	(6 990)
1. Amortyzacja	161	193
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	2 825	(13 939)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 241	1 239
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	7	0
5. Zmiana stanu rezerw	(78)	0
6. Zmiana stanu zapasów	17 088	22 432
7. Zmiana stanu należności	(816)	880
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 981	14
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(26 867)	(27 512)
10. Podatek dochodowy	(1 455)	(4 424)
11. Inne korekty	(2 682)	14 127
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	8 112	11 972
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	24	118 000
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	24	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	118 000
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	(525)	(555)
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(525)	(81)
2. Inwestycje w nieruchomości	0	(474)
3. Na aktywa finansowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	(501)	117 445
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	(4 373)	(74 186)
1. Spłaty kredytów i pożyczek	(3 157)	(72 363)
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
3. Odsetki	(1 216)	(1 823)
4. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	(4 373)	(74 186)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	3 238	55 231
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	3 238	55 480
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	(249)
F. Środki pieniężne na początek okresu	128 723	48 965
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	131 961	104 196
– o ograniczonej możliwości dysponowania	20	1 979

6. Pozostałe informacje do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej LC Corp

6.1. Informacje podstawowe

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp i sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. obejmują okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 r. oraz dane na dzień 31 marca 2011 r., zawierają również dane porównywalne za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 r. i na dzień 31 grudnia 2010 r. Szczegółowy opis elementów w.w. sprawozdań finansowych przedstawiony został w punkcie 6.4.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 r. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki dominującej jest:

- PKD 64.20.Z Działalność holdingów finansowych

Podstawowym przedmiotem działalności spółek zależnych jest wynajem i sprzedaż nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych.

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

6.2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej LC Corp, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 31 marca 2011 r. wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

- Arkady Wrocławskie S.A. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Katowice Ceglana Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Bratislavia Residence Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest III Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,

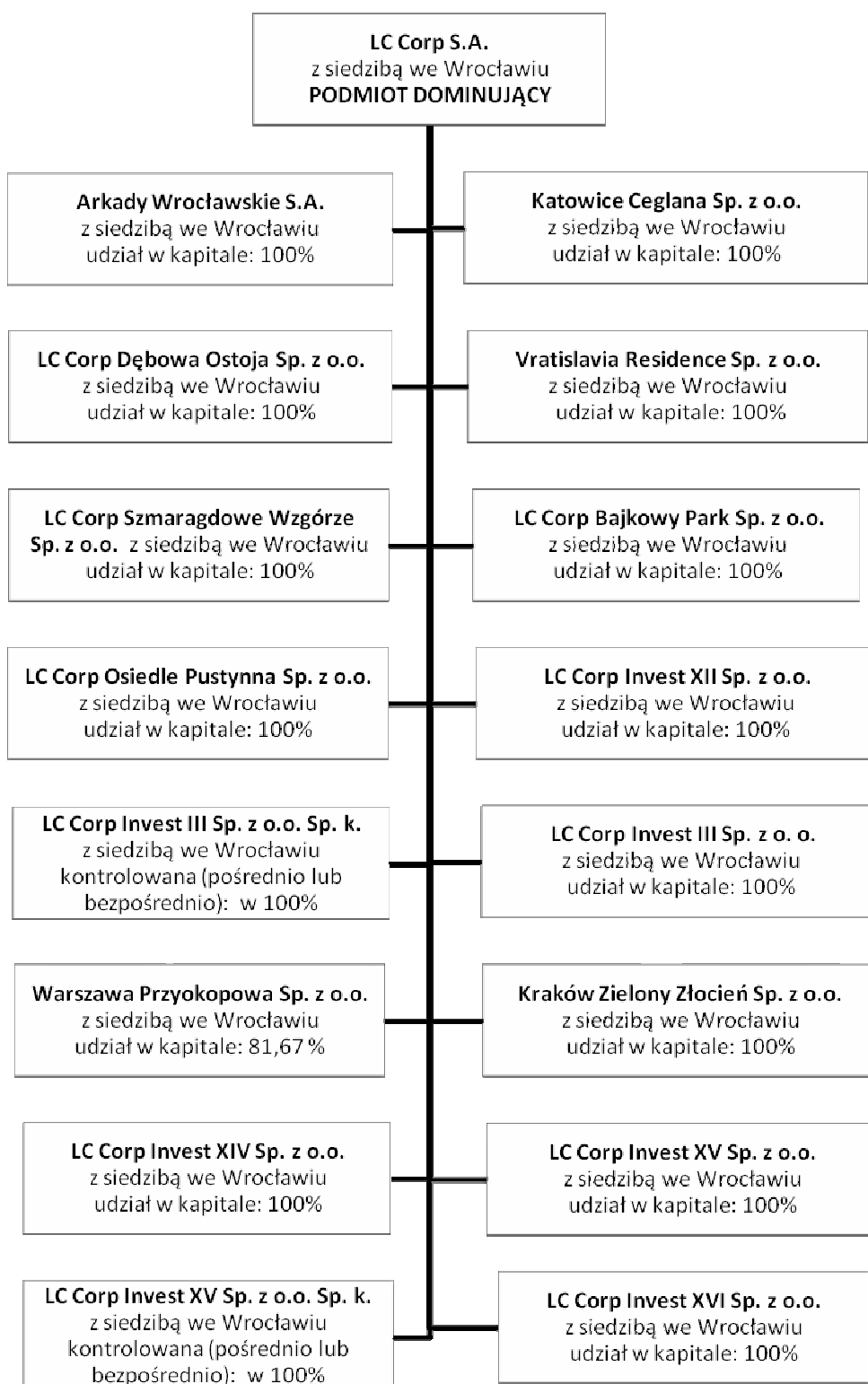
SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

- LC Corp Invest XII Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest XV Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,
- LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śl. 2-4,

Spółki zależne konsolidowane są metodą pełną, zaś spółki stowarzyszone wyceniane są metodą praw własności.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Graficzna struktura Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 31.03.2011 roku



SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY**6.3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

Skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 31 marca 2011 r. został zaprezentowany w punkcie 6.2. W I kwartale 2011 r. zakończonym 31 marca 2011 r. nastąpiły poniżej opisane zmiany w składzie Grupy:

- W dniu 1 lutego 2011 r. nastąpiła rejestracja połączenia spółek zależnych od LC Corp S.A.: Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. będąca spółką przejmującą ze spółką Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. jako spółką przejmowaną, w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku przeprowadzonego połączenia nastąpiło jednoczesne podwyższenie kapitału zakładowego spółki przejmującej (Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. - obecnie LC Corp Invest III Sp. z o.o.). W wyniku połączenia obu spółek, kapitał zakładowy spółki przejmującej został podwyższony o kwotę 1.500.000 zł tj. do kwoty 6.000.000 zł, poprzez wydanie 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. LC Corp S.A. w zamian za 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy w spółce przejmowanej otrzymała 15.000 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy w spółce przejmującej. Kapitał zakładowy LC Corp Invest III Sp. z o.o. wnosi obecnie 6.000.000 zł i dzieli się na 60.000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy, a LC Corp S.A. posiada obecnie wszystkie 60.000 udziałów, co stanowi 100% kapitału zakładowego.
- W dniu 11 marca 2011 r. (25 marca 2011 r. rejestracja w KRS) zawiązana została przez LC Corp S.A. jako jedynego wspólnika spółka LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. jako spółka celowa przeznaczona do realizacji inwestycji deweloperskiej z kapitałem zakładowym w kwocie 5 tys. zł.
- W dniu 11 marca 2011 r. (24 marca 2011 r. rejestracja w KRS) LC Corp S.A. zawarła z LC Corp Invest XV Sp. z o.o. umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Sp. k. jako spółki celowej powołanej do realizacji inwestycji deweloperskiej, w której LC Corp S.A. jest komandytariuszem.

W dniu 31 marca 2011 r. LC Corp S.A. jako jedyny wspólnik zawarła ze spółką LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o. umowę pożyczki na kwotę 5.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony.

6.4. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu kwartalnego (w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad/polityki rachunkowości)

Skonsolidowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej LC Corp za I kwartał 2011 r. zawiera:

- Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp:
 - skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne na dzień 31 grudnia 2010 r.;
 - skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za I kwartał 2011 r. tj. okres 3 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego tj. od 1 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r.;
 - skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I kwartał 2011 r. tj. okres 3 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego tj. od 1 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r.;
 - skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym na dzień 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne na dzień 31 marca 2010 r.;

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

- Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A.:
 - sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne na dzień 31 grudnia 2010 r.;
 - sprawozdanie z całkowitych dochodów za I kwartał 2011 r. tj. okres 3 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego tj. od 1 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r.;
 - sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I kwartał 2011 r. tj. okres 3 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2011 r. do 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego tj. od 1 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r.;
 - sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym na dzień 31 marca 2011 r. oraz dane porównywalne na dzień 31 marca 2010 r.;
- Informacje dodatkowe oraz inne informacje o zakresie określonym w § 87 Roz. Min. Fin. z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim.

Załączone skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp oraz skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z MSR 34 (dotyczącym sporządzania sprawozdań śródrocznych) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp oraz skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy lub rocznym sprawozdaniu finansowym jednostkowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym rocznym sprawozdaniem finansowym Grupy lub z rocznym sprawozdaniem finansowym LC Corp S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2010 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp oraz skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp oraz skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia tych sprawozdań nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp oraz skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 16 maja 2011 r.

Informacja o zasadach rachunkowości przyjętych przez Grupę LC Corp i Emitenta została zaprezentowana w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy LC Corp oraz w rocznym sprawozdaniu finansowym LC Corp S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2010 r. opublikowanym w dniu 21 marca 2011 r. Od ostatniej publikacji stosowane zasady rachunkowości nie były zmieniane, z wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2011 r.:

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

- Zmiany do MSR 24 „Ujawnienie informacji na temat podmiotów powiązanych” – Uproszczenie wymogów dotyczących ujawnień przez jednostki powiązane z państwem oraz doprecyzowanie definicji jednostek powiązanych, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 r.;
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – Klasyfikacja emisji praw poboru, zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 r.;
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – ograniczone zwolnienie jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z ujawniania informacji porównawczych zgodnie z MSSF 7, zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 r.;
- Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności” – przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 r.;
- Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 6 maja 2010 r. (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenia słownictwa, zatwierdzone w EU w dniu 18 lutego 2011 r.;
- Interpretacja KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych” zatwierdzone w UE w dniu 23 lipca 2010 r.

Zmiany nie miały istotnego wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy i jednostki LC Corp S.A.

W związku ze zmianami prezentacyjnymi wprowadzonymi w jednostkowym sprawozdaniu rocznym LC Corp S.A. za rok 2010 w sprawozdaniu z całkowitych dochodów oraz w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych Spółka przekształciła prezentowane w niniejszym sprawozdaniu dane porównywalne za I kwartał 2010 r. tj. okres 3 miesięcy narastająco od 1 stycznia 2010 r. do 31 marca 2010 r.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 r. w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego Spółki za I kwartał 2010 r.

Obecna nazwa	Poprzednia nazwa	Okres zakończony 31 marca 2010 po zmianie prezentacji	Okres zakończony 31 marca 2010 wg opublikowanego sprawozdania
Przychody			
Przychody z odsetek i dyskont		5 317	
Przychody z dywidend		8 400	
	Przychody finansowe		13 717
		13 717	13 717
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej		(1 841)	
	Koszt własny sprzedaży		(1 467)
	Koszty ogólnego zarządu		(374)
Koszty odsetek i dyskont		(814)	
	Koszty finansowe		(814)
Pozostałe koszty operacyjne	Pozostałe koszty operacyjne	(6)	(6)
		(2 661)	(2 661)

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2010 r. w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego Spółki za I kwartał 2010 r.

Obecna nazwa	Poprzednia nazwa	Okres zakończony 31 marca 2010 po zmianie prezentacji	Okres zakończony 31 marca 2010 wg opublikowanego sprawozdania
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
	Amortyzacja		144
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(12 781)
Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych		68	
Zmiana stanu zobowiązań finansowych		813	
Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli		5 176	
	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
	Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0
	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		(76)
	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
	Wpływy z aktywów finansowych		83 960
	Wydatki na aktywa finansowe		(73 590)
	Inne wpływy finansowe		8 400
		6 057	6 057

6.5. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe na koniec I kwartału 2011 r. nie podlegały badaniu audytora.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY**Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Na koniec każdego kwartału roku obrotowego Grupa samodzielnie dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji. Na koniec każdego roku obrotowego wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest bądź poddawana weryfikacji przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny utraty wartości realizowanych inwestycji deweloperskich. Wartości tych inwestycji szacowane są metodą DCF, które wykorzystywane są do ustalania odpisów aktualizujących wartość zapasów. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów jest wielkością oszacowaną na dzień 31 marca 2011 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. W szczególności powyższe elementy mogą mieć wpływ na decyzje biznesowe i wartość bilansową pozycji zapasów związanych ze spółkami zależnymi LC Corp Invest XII Sp. z o.o. oraz Katowice Ceglana Sp. z o.o. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano istotne wielkości szacunkowe na dzień 31 marca 2011 r. oraz na 31 grudnia 2010 r.

	stan na 2011-03-31 koniec kwartału	stan na 2010-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 718	1 256
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej	471 078	468 393
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	32 721	31 745
Odpis aktualizujący wartość aktywów zapasów	81 210	81 210

6.6. Główne osiągnięcia oraz niepowodzenia Grupy Kapitałowej LC Corp

W I kwartale 2011 r. Grupa realizowała zgodnie z założeniami projekty inwestycyjne prowadzone przez spółki zależne:

- spółka Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o. realizuje na nieruchomości o powierzchni 10,22 ha, położonej w dzielnicy Bieżanów-Złocię w Krakowie I etap osiedla mieszkaniowego Słoneczne Miasteczko (120 mieszkań). Spółka dysponuje również ostatecznymi pozwoleniami na budowę ponad 1000 mieszkań. Planowane zakończenie budowy I etapu: IV kwartał 2011 r.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

- spółka LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. realizuje na nieruchomości położonej przy ulicy Spadkowej na Bałutach w Łodzi, I etap osiedla domków jednorodzinnych, składający się z ok. 22 domów w zabudowie szeregowej. Prace budowlane prowadzone są w systemie generalnego wykonawcy. Planowane zakończenie budowy I etapu: III kwartał 2011 r.
- spółka LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. realizuje na nieruchomości o powierzchni 11.614 m² położonej przy ul. Dróżniczej w dzielnicy Jagodno we Wrocławiu inwestycję w postaci budowy osiedla mieszkaniowego „Maestro” zakładającej budowę ponad 170 mieszkań. Obecnie realizowany jest etap Ia o łącznej liczbie 88 mieszkań. W II kwartale rozpocznie się budowa etapu Ib. Prace budowlane prowadzone są w systemie generalnego wykonawcy. Planowane zakończenie budowy etapu Ia: I kwartał 2012 r. , etapu Ib: III kwartał 2012.

W I kwartale 2011 r. spółka Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o. (obecnie LC Corp Invest III Sp. z o.o.) zakończyła realizację inwestycji mieszkaniowej położonej przy ulicy Kaliskiej w Warszawie (94 mieszkania, 7 lokali usługowych) Zakończenie budowy nastąpiło w styczniu 2011 r.

W I kwartale 2011 r. praktycznie zakończyła się sprzedaż mieszkań w inwestycjach Przy Promenadzie etap II i Etap III (5 ostatnich mieszkań etapu II zostało sprzedanych w kwietniu).

Kontynuowana jest sprzedaż mieszkań w inwestycjach Rezydencja Kaliska, Słoneczne Miasteczko i Maestro. Ogółem w I kwartale 2011 r. sprzedano (umowy przedsprzedaży) 62 mieszkania i lokale usługowe oraz oddano do użytkowania (akty notarialne) 94 mieszkania i lokale usługowe.

Spółka Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zakończyła prace wyburzeniowe związane z przygotowaniem terenu pod realizację obiektu biurowego w Warszawie.

W I kwartale 2011 r. sfinalizowany został zakup niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,8578 ha położonej we Wrocławiu w obrębie Maślice w drodze przetargu ogłoszonego przez Prezydenta Wrocławia.

W pozostałych projektach trwają prace przygotowawcze oraz analizy rynkowe, które pozwolą na optymalną realizację tych inwestycji.

Ponadto prowadzone są intensywne poszukiwania i negocjacje związane z akwizycją nowych nieruchomości.

6.7. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Nie wystąpiły zdarzenia szczególne bądź nietypowe mające wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

6.8. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp

W przypadku Grupy LC Corp sezonowość związana jest z prowadzonymi inwestycjami deweloperskimi: w działalności przejawia się to w możliwości prowadzenia budowy w zależności od pory roku, a w sprawozdawczości finansowej widoczne jest w rozpoznawaniu przychodu ze sprzedaży mieszkań/lokalii w momencie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości (wpływy w postaci zaliczek od klientów rozpoznawane są do tego momentu jako zobowiązanie spółki).

6.9. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 20 stycznia 2011 r. LC Corp S.A. dokonała emisji na podstawie prawa wekslowego dziesięciu weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 1.000.000 zł każdy, na warunkach rynkowych, z terminem wykupu 29 czerwca 2012 r., które nabyte zostały przez spółkę zależną Arkady Wrocławskie S.A.

W dniu 20 stycznia 2011 r. LC Corp S.A. zawarła ze spółką Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. (obecnie LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k.) aneks do umowy w sprawie emisji, nabycia i wykupu papierów wartościowych z dnia 20 stycznia 2009 r. Aneksem przesunięty został termin wykupu 14 weksli inwestycyjnych, wyemitowanych przez Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. objętych przez LC Corp S.A., z dnia 20 stycznia 2011 r. na dzień 20 kwietnia 2011 r., przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli.

W dniu 28 lutego 2011 r. LC Corp S.A. zawarła ze spółką LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. (wcześniej Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) aneks do umowy w sprawie emisji, nabycia i wykupu papierów wartościowych z dnia 31 sierpnia 2009 r. Aneksem przesunięty został termin wykupu 2 weksli inwestycyjnych, wyemitowanych przez Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. objętych przez LC Corp S.A., z dnia 28 lutego 2011 r. na dzień 31 grudnia 2011 r., przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli.

6.10. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

6.11. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu 31.03.2011 roku, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej LC Corp

W dniu 8 kwietnia 2011 r. (19 kwietnia 2011 r. rejestracja w KRS) spółki zależne od LC Corp S.A. - LC Corp Invest XV Sp. z o.o. oraz Kraków Zielony Złocien Sp. z o.o. zawarły umowę spółki komandytowej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. jako spółki powołanej do realizacji inwestycji deweloperskiej.

W dniu 29 kwietnia 2011 r. wspólnicy spółki LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. (wcześniej pod firmą Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) podjęli decyzję o jej przekształceniu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W tym samym dniu złożony też został do sądu stosowny wniosek inicjujący proces przekształcenia.

W dniu 14 kwietnia 2011 r. LC Corp S.A. jako jedyny wspólnik zawarła dwie umowy pożyczek podporządkowanych ze spółkami zależnymi:

- ze spółką LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o. o. na kwotę 7.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony,
- ze spółką LC Corp Invest XIV Sp. z o. o. na kwotę 10.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony.

W dniu 20 kwietnia 2011 r. LC Corp S.A. zawarła z LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. (wcześniej Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.) aneks do umowy w sprawie emisji, nabycia i wykupu papierów wartościowych z dnia 20 stycznia 2009 r. Aneksem przesunięty został termin wykupu 14 weksli inwestycyjnych wyemitowanych przez Spółkę objętych przez LC Corp S.A. z dnia 20 kwietnia 2011 r. na dzień 20 stycznia 2012 r. przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

W dniu 15 kwietnia 2011 r. LC Corp S.A. dokonała emisji 1000 niezabezpieczonych obligacji kuponowych, 3-letnich o wartości nominalnej 100.000 zł. Obligacje zostały wyemitowane jako papiery wartościowe na okaziciela, niezabezpieczone, zdematerializowane, oprocentowane na warunkach rynkowych z odsetkami wypłacanymi w okresach półrocznych. Wykup obligacji nastąpi w dniu 15 kwietnia 2014 r. zostanie dokonany według wartości nominalnej Obligacji.

W dniu 20 kwietnia 2011 r. LC Corp S.A. dokonała nabycia niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 34502 m² położonej w Ząbkach wraz z pozwoleniem na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu dla realizacji etapu I inwestycji. Planowane rozpoczęcie budowy III kwartał 2011 r.

W dniu 27 kwietnia 2011 r. spółka Warszawa Przyokopowa uzyskała pozwolenie na budowę budynku biurowo-usługowego umożliwiające rozpoczęcie robót budowlanych.

W dniu 11 maja 2011 r. spółka LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k. w wykonaniu umowy warunkowej zawartej w dniu 31 marca 2011 r. wobec nieskorzystania przez Gminę Warszawa z przysługującego ustawowo prawa pierwokupu, dokonała sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Mikołajczyka, na rzecz spółki LC Corp Invest III Sp. z o.o.

6.12. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W dniu 23 grudnia 2010 r. pomiędzy LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. a bankiem PKO BP S.A. została zawarta umowa kredytu bankowego na kwotę 7.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy. Na zabezpieczenie powyższej umowy kredytu w dniu 21 stycznia 2011 r. LC Corp S.A. dokonała poręczenia weksla własnego in blanco wystawionego przez spółkę LC Corp Dębowa Ostoja sp. z o.o.. LC Corp S.A. złożyła także oświadczenie o poddaniu się egzekucji z art. 97 prawa bankowego do kwoty 10.500 tys. zł na zabezpieczenie w/w kredytu.

6.13. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2011.

6.14. Struktura własności znaczących pakietów akcji Emitenta

Kapitał zakładowy LC Corp S.A. na dzień 31 marca 2011 r. wynosił 447.558.311 zł i dzielił się na 447.558.311 akcji zwykłych na okaziciela uprawniających do wykonywania jednego głosu z każdej akcji na Walnym Zgromadzeniu o wartości nominalnej 1 zł każda. Powyższe dane pozostają aktualne na dzień 16 maja 2011 r.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

Struktura własności znacznych pakietów akcji na dzień przekazania sprawozdania za I kwartał 2011 roku zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu LC Corp S.A. na dzień przekazania sprawozdania za I kwartał 2011 roku:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym:				
LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7.30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	55.000.000	55.000.000	12.29%	12,29%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Struktura własności znacznych pakietów akcji na dzień przekazania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2010 zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu LC Corp S.A. :

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym:				
LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7.30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	55.000.000	55.000.000	12.29%	12,29%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

6.15. Zestawienie zmian stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień 16 maja 2011 roku, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Imię i nazwisko	Funkcja w organie	Stan posiadania akcji Emitenta na dzień 21.03.2011(*)	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan posiadania akcji Emitenta na dzień 16.05.2011
Osoby nadzorujące					
Leszek Czarnecki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14.424.564	-	-	14.424.564
Andrzej Błażejowski	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	52.900	-	-	52.900
Ludwik Czarnecki	Członek Rady Nadzorczej	10.000	-	-	10.000
Artur Wiza	Członek Rady Nadzorczej	14.000	-	-	14.000
Remigiusz Baliński	Członek Rady Nadzorczej	65.445	-	-	65.445
Osoby zarządzające					
Dariusz Niedośpiiał	Prezes Zarządu	6.000	-	-	6.000
Joanna Jaskólska	Wiceprezes Zarządu	6.000	-	-	6.000
Tomasz Wróbel	Członek Zarządu	-	-	-	-
Mirosław Kujawski	Członek Zarządu	-	-	-	-

(*) wg informacji przekazanych w raporcie rocznym za 2010 r.

6.16. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Na dzień 31 marca 2011 r. nie były wszczynane przed sądem, ani organem administracji publicznej postępowania, dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. i jednostek od niej zależnych, których wartość stanowiłaby pojedynczo lub łącznie co najmniej 10% kapitałów własnych LC Corp S.A.

6.17. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent oraz spółki od niego zależne nie zawierały z podmiotem powiązanym transakcji, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne i jednocześnie nie byłyby transakcjami zawieranymi na warunkach rynkowych.

6.18. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu

W dniu 21 stycznia 2011 r. LC Corp S.A. dokonała poręczenia weksla własnego in blanco wystawionego przez spółkę LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. LC Corp S.A. złożyła także oświadczenie o poddaniu się egzekucji z art. 97 prawa bankowego do kwoty 10.500 tys. zł. W/w czynności zostały dokonane na zabezpieczenie kredytu bankowego na kwotę 7.000 tys. zł z przeznaczeniem na finansowanie budowy udzielonego w dniu 23 grudnia 2010 r. przez bank PKO BP S.A. spółce zależnej od emitenta LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.

6.19. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Na osiągane przez Grupę wyniki finansowe będzie wpływał poziom przychodów uzyskiwanych z wynajmu powierzchni komercyjnych w centrum Arkady Wrocławskie, uzależniony od kursu euro. Od kursu euro zależać będzie również wycena kredytu walutowego oraz nieruchomości inwestycyjnej Arkady Wrocławskie. Wycena nieruchomości Arkady Wrocławskie zależać będzie również od poziomu stóp kapitalizacji przyjmowanych na rynku nieruchomości w danym okresie.

Istotnym czynnikiem kształtującym wynik Grupy w najbliższym kwartale będzie również wartość umów przenoszących własność mieszkań/lokali w zakończonej inwestycji Przy Promenadzie etap II i III oraz inwestycji Rezydencja Kaliska. Zgodnie z MSR 18 przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w momencie, gdy zasadniczo wszystkie ryzyka i korzyści związane z danym lokalem zostaną przeniesione na klienta i przychód może zostać wyceniony w rozsądny sposób.

Grupa LC Corp ujmuje przychód w momencie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, więc w konsekwencji w następnym kwartale wynik ze sprzedaży zależać będzie od wartości podpisanych umów w tym okresie.

6.20. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

W omawianym okresie sprawozdawczym w Grupie Kapitałowej nie wystąpiły inne zdarzenia istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian czy istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

6.21. Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty operacyjne

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment usług najmu
- segment działalności deweloperskiej
- segment działalności holdingowej

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży. Wyniki pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane poszczególnych segmentów Grupy dotyczące przychodów i zysków za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2011 r. oraz 31 marca 2010 r. oraz aktywów i zobowiązań na dzień 31 marca 2011 r. oraz 31 marca 2010 r.

(w tys. PLN)

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	10 545	42 567	10	0	53 122
Sprzedaż między segmentami	169	0	660	(829)	0
Przychody ze sprzedaży razem	10 714	42 567	670	(829)	53 122
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży	7 685	11 255	(929)	1 728	19 739
Przychody nieprzypisane					4 112
Koszty nieprzypisane					(7 144)
Zysk (strata) brutto					16 707
Na dzień 31 marca 2011 roku					
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa ogółem	506 459	807 361	858 466	(899 755)	1 272 531
Zobowiązania ogółem	243 587	580 128	76 034	(612 059)	287 690

(w tys. PLN)

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	10 849	43 585	24	0	54 458
Sprzedaż między segmentami	175	0	731	(906)	0
Przychody ze sprzedaży razem	11 024	43 585	755	(906)	54 458
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży	7 976	14 502	(712)	874	22 640
Przychody nieprzypisane					14 722
Koszty nieprzypisane					(18 400)
Zysk (strata) brutto					18 962
Na dzień 31 marca 2010 roku					
Aktywa i zobowiązania					
Aktywa ogółem	447 478	801 925	809 717	(853 570)	1 205 550
Zobowiązania ogółem	238 394	534 800	59 651	(562 812)	270 033

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

7. Sprawozdanie z sytuacji finansowej LC Corp S.A.

(w tys. PLN)	stan na 2011-03-31 koniec kwartału	stan na 2010-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywa		
A. Aktywa trwałe	701 321	705 777
1. Wartości niematerialne	443	492
2. Rzeczowe aktywa trwałe	677	383
2.1. Środki trwałe	673	383
2.2. Środki trwałe w budowie	4	0
3. Pożyczki i należności długoterminowe	410 088	401 097
4. Inwestycje długoterminowe	289 598	300 032
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	515	3 773
B. Aktywa obrotowe	157 145	135 886
1. Zapasy	2 719	214
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 112	515
3. Należność z tytułu podatku dochodowego	93	98
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	99 229	103 490
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	53 766	31 490
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	226	79
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	858 466	841 663
Pasywa		
A. Kapitał własny	782 431	769 096
1. Kapitał podstawowy	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	0
3. Kapitał zapasowy	289 826	289 826
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0
5. Inne kapitały	3 108	3 108
6. Zysk zatrzymane/(Niepokryte straty)	41 939	28 604
B. Zobowiązania długoterminowe	69 513	58 702
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	69 494	58 683
2. Rezerwy	19	19
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe	6 522	13 865
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30	7 064
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 508	5 323
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0	0
4. Rezerwy	0	78
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów	984	1 400
Pasywa razem	858 466	841 663

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

8. Sprawozdanie z całkowitych dochodów LC Corp S.A.

<i>(w tys. PLN)</i>	I kwartał 2011 okres od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 okres od 2010-01-01 do 2010-03-31
Przychody		
Przychody ze sprzedaży usług	670	755
Przychody z odsetek i dyskont	7 542	5 317
Przychody z dywidend	11 688	8 400
Pozostałe przychody operacyjne	113	5
Przychody operacyjne razem	20 013	14 477
Koszty		
Koszty działalności operacyjnej	(2 165)	(1 841)
Koszty odsetek i dyskont	(842)	(814)
Inne koszty finansowe	0	0
Pozostałe koszty operacyjne	(18)	(6)
Koszty operacyjne razem	(3 025)	(2 661)
Zysk (strata) brutto	16 988	11 816
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(3 653)	(2 242)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	13 335	9 574
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej	0	0
Zysk netto	13 335	9 574
Inne całkowite dochody		
Inne składniki całkowitych dochodów	0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody (netto)	0	0
Całkowity dochód	13 335	9 574

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

9. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym LC Corp S.A.

(w tys. PLN)	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558	0	298 826	0	3 108	28 604	769 096
<i>Zysk netto za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13 335</i>	13 335
<i>Inne całkowite dochody za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	0
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2011 roku	0	0	0	0	0	13 335	13 335
Na dzień 31 marca 2011 roku	447 558	0	289 826	0	3 108	41 939	782 431

(w tys. PLN)	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)	Razem
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	447 558	0	298 102	0	3 108	(8 276)	740 492
<i>Zysk netto za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9 574</i>	9 574
<i>Inne całkowite dochody za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	0
Całkowity dochód za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2010 roku	0	0	0	0	0	9 574	9 574
Na dzień 31 marca 2010 roku	447 558	0	298 102	0	3 108	1 298	750 066

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

10. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych LC Corp S.A.

(w tys. PLN)	I kwartał 2011 od 2011-01-01 do 2011-03-31	I kwartał 2010 od 2010-01-01 do 2010-03-31
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	16 988	11 816
II. Korekty razem	5 288	2 950
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych	(245)	68
2. Zmiana stanu rezerw	(78)	0
3. Zmiana stanu zapasów	(2 505)	0
4. Zmiana stanu należności	(597)	32
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	185	202
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(563)	(152)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych	3 777	813
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli	5 719	5 176
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)	(15)	0
10. Podatek dochodowy	(390)	(3 189)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	22 276	14 766
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	0	0
II. Wydatki	0	0
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	0	0
C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)	22 276	14 766
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	22 276	14 766
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
E. Środki pieniężne na początek okresu	31 490	4 196
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	53 766	18 962
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20	20

11. Pozostałe informacje do jednostkowego sprawozdania finansowego LC Corp S.A.**11.1. Informacja o istotnych wartościach szacunkowych, w tym o korektach w tytule rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dokonanych odpisach aktualizujących wartości składników aktywów**

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe na koniec I kwartału 2011 r. nie podlegały badaniu audytora.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom. W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów, pożyczek oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów oraz pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 31 marca 2011 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. szczególności powyższe elementy mogą mieć wpływ na decyzje biznesowe i wartość bilansową pozycji zapasów związanych ze spółkami zależnymi LC Corp Invest XII Sp. z o.o. oraz Katowice Ceglana Sp. z o.o. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następujących latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY

W poniższej tabeli zaprezentowano istotne wielkości szacunkowe na dzień 31 marca 2011 r. oraz na 31 grudnia 2010 r.

<i>(w tys. PLN)</i>	stan na 2011-03-31 koniec kwartału	stan na 2010-12-31 koniec poprzedniego roku
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	515	3 773
Odpis aktualizujący wartość udziałów i pożyczek	86 743	86 743