

**Raport bieżący nr 30/2011 z dnia 19.05.2011r.**

**Podpisanie przez jednostkę zależną od INPRO S.A. umowy znaczącej z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska S.A.**

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 19 maja 2011r. jednostka zależna – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zawarła umowę ubezpieczenia z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz S.A. („Ubezpieczyciel”) - polisa ubezpieczenia majątkowego przedsiębiorstw nr 000-11-002-00114019 na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.,
- b) Ubezpieczony: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.,
- c) okres ubezpieczenia: od 08 maja 2011 godz. 00:00 do 07 maja 2012r. godz. 24:00,
- d) miejsce ubezpieczenia: Jastarnia, ul. Kościuszki 2,
- e) przedmiot ubezpieczenia:
  - a. budynki i budowle,
  - b. zysk brutto – ubezpieczenie od utraty zysku w następstwie zakłóceń lub przerw w działalności z powodu szkód rzeczowych,
- f) zakres ubezpieczenia: w odniesieniu do obu przedmiotów ubezpieczenia określonych w punkcie d)
  - i. pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego,
  - ii. huragan, grad,
  - iii. powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, lawina, napór śniegu i (lub) lodu,
  - iv. zalanie wodą lub innymi cieczami, mróz,
  - v. upadek drzew, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli oraz katastrofa budowlana,
  - vi. uderzenie pojazdu, dym, sadza, uderzenie fali dźwiękowej,
  - vii. kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm po dokonanych włamaniu,
  - viii. stłuczenie szyb lub innych przedmiotów,
  - ix. strajk, zamieszki, lokaut
  - x. inne nieznane ryzyka zewnętrzne,
- g) suma ubezpieczenia odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia określonego w punkcie d):
  - a. 13.420.000,00zł,
  - b. 12.184.290,00zł,
- h) składka ubezpieczeniowa: łączna składka ubezpieczeniowa wynosi 13.288,00zł, płatna w ratach:
  - i. 6.644,00zł w terminie do dnia 30.05.2011r.
  - ii. 6.644,00zł w terminie do dnia 30.11.2011r.na rachunek TUiR Allianz Polska S.A.
- i) warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU majątku przedsiębiorstw oraz OWU przedsiębiorstw od utraty zysku) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo zawiera między innymi następujące postanowienia: ubezpieczenie mienia liczone jest według wartości odtworzeniowej, przy stałej sumie ubezpieczenia; ubezpieczenie od utraty zysku liczone jest przy stałej sumie ubezpieczenia przy 12-miesięcznym maksymalnym okresie ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia budynków i budowli stanowi double ubezpieczenie do kwoty 28.000.000,00zł (ubezpieczenie nadwyżki ponad wartość 14.580.000,0zł, która jest objęta ochroną ubezpieczeniową nr BMAL1013696 – umowa zawarta przez Bankowy Fundusz Leasingowy). Zastosowano franszyzę redukcyjną: 100zł na każde zdarzenie

dla ryzyka stłuczenia szyb, 500zł na każde zdarzenie dla pozostałych ryzyk majątkowych, 3 dni na każde zdarzenie dla ryzyka utraty zysku. Limity odpowiedzialności: 5.000zł dla ryzyka stłuczenia szyb, 20.000zł dla ryzyka celowego uszkodzenia.

- j) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
- k) brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy, rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W okresie ostatnich 12 miesięcy Grupa podpisała umowy z Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz S.A. na łączną kwotę 55.404.290,00zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa ubezpieczenia ryzyk budowlanych zawarta w dniu 30.11.2010r. przez INPRO S.A. – polisa nr 000-10-390-05704544 na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: INPRO S.A.
- b) Ubezpieczony: INPRO S.A. (jako Główny Wykonawca, Inwestor) oraz Podwykonawcy (o ile wartość ich robót zawarta jest w sumie ubezpieczenia dla robót kontraktowych),
- c) miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Jabłoniowa, działki 180/2, 179/5, obręb 48,
- d) przedmiot ubezpieczenia: budowa 8 budynków mieszkalnych – ubezpieczenie obejmuje wszelkie prace związane z budową i montażem, tzn. wszystkie prace objęte kontraktem z włączeniem wszelkiego rodzaju prac przygotowawczych i pomocniczych, w tym także wszelkich prac stałych i tymczasowych oraz wszystkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem.
- e) zakres ubezpieczenia: szkody rzeczowe,
- f) okres ubezpieczenia: od 20 listopada 2010r. godz. 00:00 do 31 grudnia 2012r. godz. 24:00
- g) suma ubezpieczenia mienia:
  - a. roboty kontraktowe (ogółem) 29.800.000,00zł,
  - b. sprzęt budowlany i zaplecze budowy 163.000,00zł,
  - c. maszyny budowlane 310.000,00zł,
  - d. usunięcie pozostałości po szkodzie 20% szkody, max 800.000zł na jedno oraz 3.000.000zł na wszystkie zdarzenia,
- h) składka ubezpieczeniowa: 19.072,00zł płatna w ratach:
  - I rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.12.2010r,
  - II rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.03.2011r,
  - III rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.06.2011r,
  - IV rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.09.2011r.
  - V rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.12.2011r.
  - VI rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.03.2012r.
  - VII rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.06.2012r.
  - VIII rata w kwocie 2.384,00 zł płatna do dnia 10.09.2012r.przelewem na konto TUiR Allianz Polska S.A.
- i) warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU ryzyk budowlanych) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo

zawiera między innymi następujące postanowienia: ubezpieczenie rozszerzono o szkody z powodu strajku, rozruchów i zamieszek wewnętrznych (limit: 500.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia), oraz o szkody powstałe w okresie gwarancji / rękojmi (24 miesiące). Harmonogram budowy uważa się za włączony do polisy, w związku z czym Allianz nie wypłaci odszkodowania za szkody spowodowane przez odchylenie od harmonogramu o ponad 4 tygodnie. Ubezpieczyciel pokryje koszty z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, koszty frachtu ekspresowego (limit 20% wartości szkody). Ubezpieczenie przedłuża się na okres ruchu próbnego lub obciążenia próbnego maszyn i instalacji, jednak nie dłużej niż 4 tygodnie od daty rozpoczęcia prób. Zakres ochrony rozszerzono o szkody w robotach kontraktowych powstałe na skutek błędów projektowych (limit: 50.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz o szkody powstałe w elementach odebranych lub oddanych do użytku. Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za szkodę powstałą na odcinku do długości 400 metrów, spowodowanych przez zalanie lub zamulenie odcinka rur, wykopów i szybów odkrytych. Zakres ubezpieczenia został rozszerzony o szkody w mieniu istniejącym należącym do inwestora i/lub za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny, spowodowane budową lub montażem pozycji ubezpieczonych mienia (limit 100.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia). Ubezpieczenie pokrywa koszty odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów (limit 100.000zł na sekcję badaną podczas 1 okresu ubezpieczenia). Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty wynagrodzenia ekspertów poniesione w celu odtworzenia lub zastąpienia uszkodzonego mienia (limit: 100.000zł z tytułu jednego zdarzenia) oraz koszty odtworzenia zniszczonych planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych (limit: 60.000zł tytułu jednego zdarzenia). Allianz zapłaci koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie (limit: 20% wartości szkody, max 800.000zł na jedno zdarzenie i 3.000.000zł na wszystkie zdarzenia). Ubezpieczyciel przedłuży okres ubezpieczenia dla robót budowlanych / montażowych maksymalnie o 60 dni bez naliczania dodatkowej składki. Ubezpieczeniem zostaje objęty automatycznie wzrost wartości kontraktu, jednak nie więcej niż do 130% wartości podanej w polisie. Allianz przyjmuje do ubezpieczenia zaplecze placów budów (limit: 163.000zł). Dla szkód, których wartość nie przekracza 30.000zł, Ubezpieczający ma prawo przystąpić do robót naprawczych natychmiast po zawiadomieniu Ubezpieczyciela (sporządzając uprzednio pisemny protokół). Limit na szkody powodziowe wynosi 10.000.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

- j) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro,
- k) brak zastrzeżenia warunku lub terminu,
- l) kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość przedmiotu umowy, rozumiana jako suma ubezpieczenia robót kontraktowych (ogółem), która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.