

Raport bieżący nr 27/2011 z dnia 17.05.2011r.

Podpisanie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w związku z rozpoczęciem prac budowlanych Condohotelu w Mikołajkach, w dniu 16 maja 2011r. podpisał z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group z siedzibą w Warszawie („Ubezpieczyciel”) umowę ubezpieczenia ryzyk budowlanych / montażowych (CAR/EAR) – polisa nr AE 000191 na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: INPRO S.A.
- b) Ubezpieczony: INPRO S.A. (jako Główny Wykonawca, Inwestor / Zamawiający) oraz Podwykonawcy (zgodnie z zawartymi z Ubezpieczającym umowami o podwykonawstwo robót objętych kontraktem).
- c) miejsce ubezpieczenia: Działki nr 56/7, 57/7, 59/8, 59/9, 59/10, 58, 60 na terenie miasta Mikołajki w powiecie mrągowskim, w tym wyspa na jeziorze Mikołajskim.
- d) tytuł ubezpieczonego kontraktu: budowa zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach (ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wykonanie robót budowlanych / montażowych zgodnie z harmonogramem robót i zakresem rzeczowo – finansowym).
- e) przedmiot ubezpieczenia:
 - i. roboty kontraktowe;
 - ii. sprzęt i wyposażenie budowlane;
 - iii. maszyny budowlane, w tym pojazdy;
 - iiii. uprzątnięcie pozostałości po szkodzie;
 - iiiii. mienie istniejące (obiekty budowlane)

Punkty od i. do iiiii. ubezpieczone są od następujących zdarzeń: trzęsienie ziemi, wybuch wulkanu, wiatr od prędkości powyżej 24,5m/s, powódź, zalanie wskutek opadów atmosferycznych, zapadanie i osuwanie się ziemi, uderzenie pioruna.

- f) okres ubezpieczenia: od 16 maja 2011r. do 31 grudnia 2012r. (w tym okres prób i testów)
- g) suma ubezpieczenia mienia w odniesieniu do punktów opisanych w literze e):
 - i. 41.664.175zł;
 - ii. 226.450zł;
 - iii. 200.000zł;
 - iiii. 20% wartości szkody nie więcej niż 5.000.000zł (limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia);
 - iiiii. 1.000.000zł (limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia);
- h) składka ubezpieczeniowa: 0,1% od sumy ubezpieczenia, tj. 48.091,00zł płatna w ratach:
 - I rata w kwocie 12.023,00 zł płatna do dnia 06.06.2011r,
 - II rata w kwocie 12.023,00 zł płatna do dnia 16.11.2011r,
 - III rata w kwocie 12.023,00 zł płatna do dnia 16.06.2012r,
 - IV rata w kwocie 12.022,00 zł płatna do dnia 16.11.2012r.przelewem na konto InterRisk SA Vienna Insurance Group
- i) warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU wszystkich ryzyk budowlanych / montażowych CAR/EAR) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo zawiera między innymi następujące postanowienia: suma ubezpieczenia nie obejmuje podatku VAT; materiały ubezpieczone są w cenie robót kontraktowych; sprzęt, wyposażenie budowlane oraz maszyny budowlane ubezpieczone są w wartościach rzeczywistych, zgodnie z wykazem; mienie istniejące w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych robót ubezpieczone jest w wartościach rzeczywistych, bez konieczności sporządzania wykazu. Ubezpieczenie pokrywa szkody wynikłe wskutek strajku, rozruchu i zamieszek społecznych (limit odpowiedzialności 1.000.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz szkody powstałe w okresie gwarancji / rękojmi (24 miesiące). Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody powstałe w związku z przekroczeniem terminów wyszczególnionych w harmonogramie o ponad 4 tygodnie. Ubezpieczyciel pokryje koszty z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, koszty frachtu ekspresowego (limit

20% wartości szkody, nie więcej niż 2.000.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz koszty zabezpieczenia mienia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą. Ubezpieczeniem objęte są roboty montażowe wraz z testami maszyn, urządzeń, sieci i instalacji w okresie prób i testów (4 tygodnie na każdy obiekt). Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie transportowane na miejsce budowy drogą lądową lub wodną na terytorium RP (limit 500.000zł na jeden i wszystkie pojazdy / środki transportu). Zakres ochrony rozszerzono o szkody w robotach kontraktowych powstałe na skutek błędów projektowych (wadliwie zaprojektowane elementy nie są objęte ochroną) oraz o szkody powstałe w elementach odebranych lub oddanych do użytku. Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za szkodę powstałą na odcinku do długości 300 metrów w kontraktowych robotach linowych, spowodowanych przez zalanie lub zamulenie odcinka rur, rowów i szybów odkrytych. Zakres ubezpieczenia został rozszerzony o szkody w mieniu istniejącym należącym do inwestora i/lub za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny – dotyczy punktu e) podpunkt iiiii. (limit 1.000.000zł na jedno i wszystkie zdarzenia). Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za szkody w obiektach pomocniczych (obiekty socjalne, magazynowe, warsztatowe, biurowe wraz ze składowanym mieniem) spowodowane przez pożar lub powódź (limit 2.000.000zł) oraz za szkody w mieniu spowodowane przez naniesienie osadów lub powódź. Ubezpieczenie pokrywa koszty odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów (limit 100.000zł na jedno i wszystkie ubezpieczenia). Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty wynagrodzenia ekspertów poniesione w celu odtworzenia lub zastąpienia uszkodzonego mienia oraz koszty odtworzenia zniszczonych planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych. Ubezpieczeniem zostaje objęty automatycznie wzrost wartości kontraktu, jednak nie więcej niż do 130% wartości podanej we wniosku o ubezpieczenie. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego. Ubezpieczyciel przedłuży okres ubezpieczenia dla robót budowlanych / montażowych maksymalnie o 60 dni bez naliczania dodatkowej składki.

- j) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
- k) brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

Kryterium uznania przedmiotowej umowy ubezpieczeniowej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu tej umowy rozumiana jako podana w niej suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W okresie ostatnich 12 miesięcy Spółka podpisała umowy z InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. Vienna Insurance Group na łączną kwotę 63.690.038zł. Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w powyższym komunikacie.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.