

Sprawozdanie Rady Nadzorczej

INTAKUS Spółka Akcyjna
za rok obrotowy 2010

Sprawozdanie Rady Nadzorczej INTAKUS Spółka Akcyjna z działalności w 2010 roku.

Skład Rady Nadzorczej w 2010 roku

Zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 09 czerwca 2010r. odwołano Pana Henryka Feliksa z funkcji Członka Rady Nadzorczej i powołano Pana Grzegorza Antkowiaka do pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej INTAKUS SA na dzień podpisania niniejszego sprawozdania jest następujący:

Bogdan Ludkowski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Marek Boryczka	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Krzysztof Lesiak	- Członek Rady Nadzorczej,
Tomasz Solski	- Członek Rady Nadzorczej,
Grzegorz Antkowiak	- Członek Rady Nadzorczej.

Informacje z działalności Rady Nadzorczej w 2010 roku.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks spółek handlowych oraz Statutem Spółki, Rada Nadzorcza wykonywała nadzór nad działalnością Spółki, oraz sprawowała kontrolę dokumentów przedstawianych Radzie Nadzorczej przez Zarząd Spółki. Sprawowanie funkcji nadzorczej było realizowane przez Radę Nadzorczą w szczególności poprzez pozyskiwanie od Zarządu stałych informacji o działalności spółki, jak również doraźnie kontrole ksiąg i dokumentacji Spółki. Rada Nadzorcza wykonuje jednocześnie zadania komitetu audytu.

W roku 2010 Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia. W trakcie swoich posiedzeń podejmowano tematy wynikające z postanowień Kodeksu spółek handlowych, jak również z bieżącej działalności Spółki kwestie dotyczące strategii działalności gospodarczej Spółki, zasady nadzoru korporacyjnego, zasady wynagradzania Zarządu, wyniki finansowe.

Ocena sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności INTAKUS S.A. i Grupy Kapitałowej INTAKUS.

Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdań, o których mowa w art. 395 §2 pkt 1 k.s.h., tj. następujących dokumentów INTAKUS S.A. z siedzibą we Wrocławiu:

1. Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności INTAKUS SA za rok obrotowy 2010;
2. Jednostkowe sprawozdanie finansowe INTAKUS SA za okres od 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. obejmujące:
 - 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2010r.,
 - 3) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 5) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia,
 - 7) opinię niezależnego biegłego rewidenta ze spółki PKF Audyt Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 548, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydz. Gosp. – KRS, nr KRS 0000019875),
- 9) raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego INTAKUS S.A. sporządzony przez ww. biegłego.

- Bilans INTAKUS S.A. sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 roku po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **53 718 064,77 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony siedemset osiemnaście tysięcy sześćdziesiąt cztery złotych i 77/100).
- Rachunek zysków i strat INTAKUS S.A. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazuje zysk netto w kwocie **687 140,44 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy sto czterdzieści złotych i 44/100).
- Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2010 roku wykazuje wzrost kapitału własnego o kwotę **521 136,36 zł** (pięćset dwadzieścia jeden tysięcy sto trzydzieści sześć złotych i 36/100).
- Rachunek przepływów pieniężnych INTAKUS S.A. za rok obrotowy 2010 wykazuje wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **20.270,54 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych i 54/100).

3.Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej INTAKUS za rok obrotowy 2010.

4.Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INTAKUS za okres od 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010r. obejmujące:

- 1) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 2) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 3) skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2010 r.,
 - 4) skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.,
 - 5) sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 01.01.2010r. do dnia 31.12.2010 r.
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia,
 - 7) opinię niezależnego biegłego rewidenta ze spółki PKF Audyt Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 548, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydz. Gosp. – KRS, nr KRS 0000019875), zawierającą zastrzeżenie dotyczące wyceny zobowiązań z tytułu wpłaconych kaucji i partycypacji przez partycypantów i najemców lokali mieszkalnych w TBS Nasze Kąty Sp. z o.o. .
 - 8) raport uzupełniający opinię z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTAKUS, sporządzony przez ww. biegłego.
- Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej INTAKUS za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazuje zysk netto w kwocie **1.488,3 tys.zł** oraz zysk netto podmiotu dominującego w kwocie **1 488,8 tys. zł**
 - Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. wykazujące całkowity dochód w wysokości **1.488,3 tys. zł**.
 - Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej INTAKUS sporządzone na dzień 31.12.2010r. po stronie aktywów jak i pasywów wykazuje kwotę **164.978,3tys. zł**.
 - Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym Grupy Kapitałowej INTAKUS za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku wykazuje zwiększenie kapitału własnego o kwotę **1.322,2 tys. zł**.
 - Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. za rok obrotowy 2010 wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1.117,4 tys. zł**

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z opinią i raportem biegłego rewidenta, sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki INTAKUS S.A. oraz po rozpatrzeniu ww. dokumentów stwierdza, że sprawozdanie finansowe INTAKUS S.A. z siedzibą we Wrocławiu sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z zasadami określonymi przez standardy

sprawozdawczości finansowej zgodnie z księgami i dokumentacją, jak i ze stanem faktycznym. Sprawozdanie przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej oraz finansowej za okres od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 roku. Informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności INTAKUS S.A. za rok obrotowy 2010 są zgodne z dokumentami, księgami i ze stanem faktycznym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe **Grupy Kapitałowej INTAKUS** sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie ze standardami sprawozdawczości finansowej. Informacje zawarte w sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej INTAKUS za rok obrotowy 2010 są zgodne z dokumentacją, księgami i stanem faktycznym.

Wnioski.

I.Rada Nadzorcza, po analizie przedłożonych sprawozdań i wyników INTAKUS S.A. i Grupy Kapitałowej INTAKUS w roku 2010 oceniła pozytywnie sytuację Spółki INTAKUS S.A. jak i Grupy Kapitałowej INTAKUS. W dalszym ciągu strategicznym partnerem Spółki jest Grupa GANT. Obecnie działania Spółki i Grupy ukierunkowane działalność budowlaną oraz deweloperską w województwie dolnośląskim, a przede wszystkim na terenie Wrocławia.

II. Rada Nadzorcza przyjmuje wymienione wyżej dokumenty i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o zatwierdzenie wymienionych sprawozdań finansowych oraz sprawozdań z działalności.

III. Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium z wykonywania obowiązków przez członków Zarządu Spółki INTAKUS S.A.za rok obrotowy 2010.

Wrocław, dnia 20 maja 2011 r.

.....
Bogdan Ludkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej