

Raport bieżący nr 31/2011 z dnia 01.06.2011r.

Podpisanie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 01 czerwca 2011r. podpisał z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. z siedzibą w Sopocie („Ubezpieczyciel”) Umowę Generalną nr 901006435192:

1. Przedmiot umowy: umowa dotyczy ubezpieczenia nowowyprowadzanych budynków, po zakończeniu okresu ubezpieczenia polisy ryzyk budowlano – montażowych do dnia sprzedaży nowemu właścicielowi na podstawie aktu notarialnego. Do każdego ubezpieczenia Ergo Hestia S.A. wystawi stosowny certyfikat, potwierdzający objęcie ochroną zgłoszonego mienia.
2. Zakres ubezpieczenia: ubezpieczenie mienia od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym. Występuje także ochrona mienia od szkód powstałych wskutek prowadzonych prac remontowo – budowlanych (wykończeniowych i adaptacyjnych), o ile te prace: nie wymagają wydania zgody na ich przeprowadzenie przez odpowiedni organ; nie powodują naruszenia konstrukcji nośnej ani fundamentów budynku; nie powodują zmian obciążenia elementów konstrukcyjnych ani fundamentów budynku, mogących powodować zagrożenie stabilności budynku. Za prace wykończeniowe i adaptacyjne uważa się prace wykonane przez lub na zlecenie przyszłych właścicieli ubezpieczonego mienia.
3. Ubezpieczony: za Ubezpieczonego w umowie uważa się:
 - a. W całym okresie ubezpieczenia wskazanym w certyfikacie (za wyjątkiem okresu 30 dni od daty podpisania aktu notarialnego) – Spółkę INPRO S.A.
 - b. W okresie 30 dni od daty podpisania aktu notarialnego – nowego właściciela przedmiotu ubezpieczenia.
4. Przedmiot objęty ochroną ubezpieczeniową- mienie:
 - a. którego suma ubezpieczenia jest nie większa niż maksymalna suma ubezpieczenia,
 - b. położone na terenie RP,
 - c. zgłoszone do ochrony w terminie określonym w umowie generalnej,
5. Suma ubezpieczenia:
 - a. 2.000.000zł jako maksymalna suma ubezpieczenia na jeden budynek,
 - b. 100.000,00zł jako limit na usunięcie pozostałości po szkodzie,
6. Mienie objęte będzie ochroną po uprzednim zgłoszeniu do ubezpieczenia w formie pisemnej. Na Ubezpieczającym ciąży obowiązek przeprowadzenia dowodu na okoliczność dokonania zgłoszenia.
7. Okres ubezpieczenia: od dnia zgłoszenia mienia do ochrony ubezpieczeniowej, maksymalnie 12 miesięcy. Okres ubezpieczenia kończy się po upływie okresu wskazanego w certyfikacie lub 30 dni po podpisaniu aktu notarialnego.
8. Czas trwania Umowy Generalnej: 12 miesięcy.
9. Franszyza redukcyjna: 500zł na każdą szkodę.
10. Składka ubezpieczeniowa: wysokość wynika z zastosowania stawki 0,4 promila od wartości każdego ubezpieczenia dla rocznego okresu ubezpieczenia, opłacone w terminie określonym każdorazowo w certyfikacie.
11. Warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) i jest umową typową zawieraną w tego typu transakcjach. Dodatkowo zawiera między innymi następujące postanowienia: suma

- ubezpieczenia nie obejmuje podatku VAT; w przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia przed terminem wskazanym w certyfikacie, składka za niewykorzystany okres zaliczana jest na poczet przyszłych zgłoszeń mienia.
12. Brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
 13. Brak zastrzeżenia warunku lub terminu,
 14. W ramach Umowy Generalnej został wystawiony:
 - a. certyfikat nr 1, w którym ochroną ubezpieczeniową objęto 4 budynki na osiedlu domów jednorodzinnych Golf Park w Tuchomiu. Łączna suma ubezpieczenia to 2.509.000zł, okres ubezpieczenia to 17.05.2011r. – 16.10.2011r., a składka to 418,00zł płatna na rachunek Ergo Hestia w terminie do dnia 03.06.2011r.
 - b. certyfikat nr 2, w którym ochroną ubezpieczeniową objęto 2 budynki na osiedlu domów jednorodzinnych Nowiec w Gdańsku. Łączna suma ubezpieczenia to 1.979.991,21zł, okres ubezpieczenia to 25.05.2011r. – 24.10.2011r., a składka to 330,00zł płatna na rachunek Ergo Hestia w terminie do dnia 03.06.2011r.
 15. Kryterium uznania Umowy Generalnej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.
 16. W okresie ostatnich 12 miesięcy Spółka podpisała umowy z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia SA na łączną kwotę 209.213.008,01zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w komunikacie bieżącym Spółki nr 20 z dnia 06.04.2011r., zmienionym w komunikacie nr 21 z dnia 12.04.2011r.

Umowa znacząca opisana w komunikatach Spółki nr 20 i 21 dotyczy podpisanej z Ergo Hestia Umowy Generalnej o współpracy nr 01/04/2011 z dnia 05 kwietnia 2011r., dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych (ubezpieczenie mienia od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia wskutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym), związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach w Gdańsku, przy ul. Jana Pawła II, pod nazwą roboczą City Park. W ramach umowy Ergo Hestia objęła ochroną prace budowlano – montażowe związane z inwestycją, z zastrzeżeniem, że ochroną objęte będą osobno etapy w następującym zakresie: pierwsze ubezpieczenie (pierwsza polisa) – etap I i II; drugie ubezpieczenie (druga polisa) – etapy od III do V. Pierwsza polisa została wystawiona w dniu podpisania umowy generalnej, druga polisa zostanie wystawiona na wniosek INPRO, nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem realizacji III etapu. Umowa Generalna została zawarta na okres od 1 kwietnia 2011r. do 31 marca 2016r., przy czym: pierwsze ubezpieczenie od 01 kwietnia do 30 listopada 2013r., drugie ubezpieczenie od 01 kwietnia 2013r. do 31 marca 2016r.

Na podstawie Umowy Generalnej o współpracy wystawiona została tzw. I polisa na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: INPRO SA
- b) Ubezpieczony: INPRO SA
- c) Miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Al. Jana Pawła II, działki 81/18, 81/20,
- d) Przedmiot ubezpieczenia:

- a. ubezpieczenie ryzyk budowlanych związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach (zgodnie z przedstawionym harmonogramem) – dotyczy dwóch pierwszych etapów budowy.
- b. Ubezpieczenie mienia – maszyny budowlane:
 - i. żuraw Potain F 15
 - ii. koparka kołowa LIEBHERRA A 902 LIT
- e) Okres ubezpieczenia: od 1 kwietnia 2011r. godz. 00:00 do 30 listopada 2013r. godz. 24:00
- f) Suma ubezpieczenia mienia – odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia opisanego w punkcie d):
 - a. 46.726.920,00zł,
 - b. 296.294,00zł,
 - c. 193.898,00zł ,
- g) składka ubezpieczeniowa: 28.624,00zł płatna w ratach:
 - I rata w kwocie 6.196,00 zł płatna do dnia 22.04.2011r,
 - II rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 16.10.2011r,
 - III rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 27.04.2012r,
 - IV rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 07.11.2012r.
 - V rata w kwocie 5.607,00 zł płatna do dnia 20.05.2013rprzelewem na konto STU Ergo Hestia.

Kryterium uznania Umowy Generalnej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy rozumiana jako suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.