

Raport bieżący nr 39/2011 z dnia 12.07.2011r.

Zawarcie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z podmiotem zależnym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) z siedzibą w Gdańsku, w związku z realizacją projektu hotelowego w Mikołajkach, informuje, iż w dniu 11 lipca 2011r. Spółka podpisała z podmiotem powiązanym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku notarialną umowę przeniesienia własności nieruchomości i udziałów we współwłasności nieruchomości Repertorium A nr 3888/2011 na następujących warunkach:

1. Przedmiot umowy:

Przeniesienie z INPRO S.A. na Hotel Mikołajki Sp. z o.o. własności nieruchomości i udziałów we współwłasności nieruchomości, które zostało dokonane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2011r. (Repertorium A nr 3883/2011) dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego spółki Hotel Mikołajki z kwoty 50.000,00zł do kwoty 15.582.000,00zł, to jest o kwotę 15.532.000,00zł w drodze ustanowienia nowych 15.532 udziałów o wartości 1.000,00zł każdy, które zostały pokryte w następujący sposób:

a. 8.789 udziałów aportem w postaci:

i prawa własności nieruchomości w Mikołajkach objętej KW nr OL1M/00025679/2, tj. działki nr 58 obszaru 2.553m² (wyspa na Jeziorze Mikołajskim),

ii udziałów wynoszących 6906/10.000 części we współwłasności każdej z wymienionych poniżej nieruchomości położonych w Mikołajkach:

1. KW nr OL1M/00026392/3, tj. działek nr 59/9 i 57/6 łącznego obszaru 9.315m²,

2. KW nr OL1M/00030043/3, tj. działki nr 57/4 obszaru 92m²,

3. KW nr OL1M/00030044/0, tj. działki nr 57/7 obszaru 874m²,

4. KW nr OL1M/00030045/7, tj. działki nr 59/8 obszaru 1.376m²,

5. KW nr OL1M/00030046/4, tj. działki nr 59/10 obszaru 205m²,

Łączna wartość aportu opisana w punkcie a. wynosi brutto 8.789.944,45zł, a nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, to jest kwota 944,45zł, stanowić będzie kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

b. 2.795 udziałów aportem w postaci majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej w związku ze zrealizowanymi umowami projektowymi o łącznej wartości brutto 1.981.530,00zł oraz majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej w związku z realizowaną umową projektową (umowa nr 1/2010 (3642/2010) z dnia 15.07.2010r. zawarta pomiędzy INPRO S.A. a FORT Polska Sp. z o.o.) o wartości brutto 814.041,33zł. Łączna wartość aportu wynosi 2.795.571,33zł, a nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, czyli kwota 571,33zł stanowić będzie kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

c. 3.948 udziałów gotówką w kwocie 3.948.618,56zł, przy czym nadwyżka ponad kwotę 3.948.000,00zł to jest kwota 618,56zł stanowić będzie kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

2. Istotne warunki umowy:

Stawający do aktu oświadczyli, że wolą reprezentowanych przez nich spółek jest scalenie działek objętych księgami wieczystymi KW nr: OL1M/00030043/3, OL1M/00030044/0,

OL1M/00030045/7, OL1M/00030046/4 i OL1M/00026392/3. W tym zakresie w akcie został złożony wniosek do Sądu Rejonowego w Mrągowie.

Z dniem 11 lipca 2011r. Hotel Mikołajki Sp. z o.o. przyjął przeniesienie własności wyżej opisanych nieruchomości oraz udziałów w nieruchomości, natomiast INPRO S.A. objęła w zamian 15.532 nowo ustanowionych udziałów o wartości 1.000,00zł każdy w spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

Wydanie nieruchomości w posiadanie spółce nabywającej i przejście praw do przedmiotu aportu już nastąpiło, gotówka w kwocie 3.948.618,56zł zostanie wpłacona przez INPRO S.A. w terminie do 25 lipca 2011r.

Stawający do aktu jako współwłaściciele nieruchomości wyrazili wzajemnie reprezentowanym przez siebie osobom prawnym zgodę na prowadzenie inwestycji hotelowej w Mikołajkach oraz na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane.

3. Brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
4. Brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest łączna wartość przedmiotu umowy, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy INPRO S.A. podpisała z podmiotem powiązany – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowy na łączną kwotę 15.534.334,34zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w niniejszym raporcie.

Zarząd INPRO S.A. oświadcza jednocześnie, iż w związku z rozpoczęciem projektu hotelowego w Mikołajkach oraz w związku z zawarciem umowy opisanej w niniejszym komunikacie, trwają prace nad:

1. Przygotowaniem Umowy Generalnego Wykonawstwa zespołu hotelowego, gdzie zlecającym będzie Hotel Mikołajki Sp. z o.o., a zleceńbiorcą będzie INPRO S.A.
2. Pozyskaniem finansowania (kredyt bankowy) budowy zespołu hotelowego w Mikołajkach, gdzie kredytobiorcą będzie Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

Szczegóły opisanych powyżej transakcji opisane zostaną w odrębnych komunikatach INPRO S.A. na etapie umożliwiającym podanie wymaganych przepisami informacji w szczegółowy sposób.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)