

Pozbud T&R Spółka Akcyjna

**INFORMACJA
DODATKOWA DO
RAPORTU ZA
1 PÓŁROCZE 2011
ROKU**

Luboń, dnia 19 sierpnia 2011 roku

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	3
II.	INFORMACJA DODATKOWA	11

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Raport półroczny Pozbud T&R S.A. za I półrocze 2011 roku podlegał przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku zostało sporządzone w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o Rachunkowości (Dz. U. z 2009r. Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 259),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości (Dz. U. z 2005 roku Nr 209 poz. 1743 wraz ze zmianami, ost. zm. Dz. U. z 2009 roku Nr 33 poz. 260),

Przy sporządzaniu sprawozdania przyjęto metody i zasady rachunkowości zgodne z polityką rachunkowości obowiązującą w Spółce. Przyjęte zasady rachunkowości stosowane są w sposób ciągły, z dokonaniem w kolejnych okresach sprawozdawczych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywaniem odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych, ustalaniem wyniku finansowego i sporządzaniem sprawozdań finansowych tak, aby w kolejnych okresach sprawozdawczych informacje z nich wynikające były porównywalne.

I.1. Nazwa (firma) i siedziba, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru, podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez rynek GPW.

Nazwa (firma):	Pozbud T&R Spółka Akcyjna
Kraj siedziby:	Polska
Województwo siedziby:	Wielkopolskie
Siedziba:	Luboń
Adres siedziby:	62-031 Luboń, ul. Przemysłowa 8
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Numer KRS:	0000284164
PKD:	16.23 Produkcja wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa
Klasyfikacja przyjęta przez rynek GPW:	Przemysł materiałów budowlanych Rynek Podstawowy 5 PLUS

I.2. Wskazanie czasu trwania emitenta, jeżeli jest oznaczony.

Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

I.3. Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku, a prezentowane dane porównywalne są za okres od 1 stycznia 2010 roku do 30 czerwca 2010 roku.

I.4. Informacje dotyczące składu osobowego Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku skład osobowy Zarządu Emitenta przedstawiał się następująco:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| - Tadeusz Andrzejak | – Prezes Zarządu, |
| - Roman Andrzejak | – Wiceprezes Zarządu, |

Na dzień publikacji niniejszego raportu skład osobowy Zarządu emitenta przedstawia się następująco:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Tadeusz Andrzejak | – Prezes Zarządu, |
| - Roman Andrzejak | – Wiceprezes Zarządu |

Skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta na dzień bilansowy przedstawiał się następująco:

- Wojciech Prentki - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Wojciech Szymon Kowalski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej (od 28.06.2011)
- Bartosz Andrzejak - Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Wojciech Komer - członek Rady Nadzorczej
- Przemysław Marchwicki – członek Rady Nadzorczej (od 28.06.2011 do 08.07.2011)

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 30 czerwca 2011 roku nastąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej. Członkami Rady Nadzorczej nie są już Marek Tomaszewski - członek Rady Nadzorczej do dnia 28.06.2011 oraz Edward Kozicki - członek Rady Nadzorczej do dnia 16.06.2011. Do Rady Nadzorczej powołano nowych członków - Wojciecha Szymona Kowalskiego – Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej od dnia 28.06.2011 oraz Przemysława Marchwickiego – członka Rady Nadzorczej od dnia 28.06.2011 roku do dnia 08.07.2011 roku.

I.5. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne – jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

W skład przedsiębiorstwa Emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

I.6. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Emitent nie jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem wobec innych podmiotów. Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

I.7. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek – wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

Emitent nie połączył się z innym podmiotem, przedstawione sprawozdanie finansowe nie zostało sporządzone za okres, w którym nastąpiło połączenie.

I.8. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości, gdyż nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez niego działalności.

I.9. Stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych, zostało zamieszczone w dodatkowej nocie objaśniającej.

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych.

I.10. Wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub danych porównywalnych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata poprzednie.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych nie wyraził zastrzeżeń w opiniach z badania sprawozdania finansowego za 2009 rok.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych przeprowadził badanie sprawozdania finansowego za 2010 roku oraz przegląd sprawozdania finansowego za 1 półrocze 2010 roku i nie przedstawił żadnych zastrzeżeń.

I.11. Poziom zaokrągleń

Sprawozdanie finansowe sporządzono w zaokrągleniu do tysięcy złotych. Przyjęto taki poziom zaokrągleń, gdyż zdaniem Zarządu nie zniekształci to obrazu Spółki w sprawozdaniu, a może przyczynić się do lepszego wypełnienia postulatu jasnego i rzetelnego zaprezentowania sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego.

I.12. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych.

a) Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się wg ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a także kosztu modernizacji, rozbudowy, adaptacji itp. w zakresie istniejących obiektów, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową według okresu użytkowania.

Środki trwałe w budowie, grunty i dzieła sztuki nie podlegają amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są wg stawki 20%.

b) Leasing

Spółka jest stroną umów leasingowych na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały według wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od okresu pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego amortyzowane są przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się tak, jak dla środków trwałych.

c) Aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe (nieruchomości) wycenia się według ceny nabycia.

d) Zapasy

Materiały – wycenia się wg ceny zakupu wg metody FIFO, pierwsze weszło, pierwsze wyszło. Stan zapasów na dzień bilansowy, ustala się w drodze spisu z natury. Zapasy aktywowane obejmują surowce, okucia, szkło, farby i lakiery przeznaczone na potrzeby produkcji.

Produkcja niezakończona – wycenia się w koszcie materiałów bezpośrednich wycenionych wg ceny zakupu.

Wyroby gotowe – wycenia się wg kosztu wytworzenia ustalonego na podstawie poniesionych kosztów bezpośrednich (materiały i robocizna) oraz pośrednich (wydziałowych) skalkulowanych w następujący sposób:

- materiały bezpośrednie ustalone na podstawie skalkulowanego zużycia surowców, materiałów i okuć wycenionych wg ceny zakupu,
- robocizna bezpośrednia – wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wynagrodzeń z narzutami (składki ubezpieczenia społecznego) pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy produkcji do kosztów materiałów bezpośrednich,
- koszty wydziałowe - wyliczone wskaźnikiem narzutu kosztów wydziałowych do kosztów robocizny bezpośredniej.

Do wyceny wartości materiałów nie dolicza się kosztów zakupu, które w przypadku poniesienia zalicza się bezpośrednio w koszty.

e) Należności

Należności wykazywane są w bilansie w wartości netto (tj. pomniejszone są o odpisy aktualizujące na należności nieściągalne).

f) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu.

g) Kapitał własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Kapitał zapasowy wykazywany jest w wartości nominalnej wynikającej z:

- uchwał o przekazaniu zysku na kapitał zapasowy,
- nadwyżki środków uzyskanych z emisji akcji ponad kwotę przekazaną na kapitał akcyjny.

h) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Spółka nie tworzy rezerwy na następujące zobowiązania, ponieważ skala wysokości jest nieznaczna i nie ma wpływu na poziom istotności w sprawozdaniu finansowym:

- rezerwa na nagrody jubileuszowe,

i) Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

j) Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości wiarygodnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

k) Podatek dochodowy odroczony

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, tworzona jest rezerwa i ustalane aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, tj. różnic, które spowodują zwiększenie lub zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

l) Przychody z tytułu umów o budowę

Przychody z wykonania niezakończonych usług objętych umową o budowę, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny.

Przychody z wykonania niezakończonych usług w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. Stopień zaawansowania usługi mierzy się udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność przyjętych metod ustalania stopnia zaawansowania usługi, a także przewidywanych całkowitych przychodów z wykonania usługi, powinna być przez Spółkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy Spółki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Bez względu na zastosowany sposób ustalania przychodów, przewidywane straty związane z wykonaniem usług objętych umową wpływają na wynik finansowy Spółki w okresie, w którym Spółka uzyska informacje o tych przewidywanych stratach.

m) Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik z działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego brutto. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usług.

W przypadku Spółki przychody ze sprzedaży produktów obejmują sprzedaż wyprodukowanej przez Spółkę stolarki otworowej, usług jej montażu oraz usług budowlanych.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów i materiałów odbiorcy.

Wartością sprzedanych towarów i materiałów jest ich cena nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody związane ze zbyciem rzeczowych składników majątku trwałego, zawiązywaniem i rozwiązywaniem rezerw oraz niezwiązane bezpośrednio z działalnością podstawową a mające wpływ na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. W Spółce głównie do przychodów finansowych zalicza się uzyskane odsetki od lokat bankowych, a do kosztów finansowych głównie zalicza się odsetki od kredytów pożyczek i leasingów.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami wynikającymi ze zdarzeń losowych.

I.13. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalonych przez Narodowy Bank Polski:

a) kurs obowiązujący na ostatni dzień każdego okresu

Kurs 1 EURO obowiązujący w dniu 30.06.2010 wynosił 4,1458 PLN (tabela 125/A/NBP/2010)

Kurs 1 EURO obowiązujący w dniu 31.12.2010 wynosił 3,9603 PLN (tabela 255/A/NBP/2010)

Kurs 1 EURO obowiązujący w dniu 30.06.2011 wynosił 3,9866 PLN (tabela 125/A/NBP/2011)

b) kurs średni w każdym okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, a w uzasadnionych przypadkach – obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego

Kurs średni 1 EURO w okresie od 01.01.2010 do 30.06.2010 wyniósł: 4,0042 PLN

Kurs średni 1 EURO w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 wyniósł: 3,9673 PLN

c) najwyższy i najniższy kurs w każdym okresie

Najwyższy kurs 1 EURO w okresie od 01.01.2010 do 30.06.2010 wyniósł 4,1770 PLN

Najniższy kurs 1 EURO w okresie od 01.01.2010 do 30.06.2010 wyniósł 3,8356 PLN

Najwyższy kurs 1 EURO w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 wyniósł 4,0800 PLN

Najniższy kurs 1 EURO w okresie od 01.01.2011 do 30.06.2011 wyniósł 3,8403 PLN

I.14. Wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i danych porównywalnych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia.

Wybrane dane finansowe są przeliczane zgodnie z par. 85 ust. 2 RMF w sprawie informacji bieżących i okresowych tj. według następujących zasad:

1) poszczególne pozycje bilansu przelicza się na złote lub euro według średniego kursu obowiązującego na dany dzień bilansowy, ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski;

2) poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przelicza się na złote lub euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla waluty, w której zostały sporządzone informacje finansowe podlegające przeliczeniu, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca roku obrotowego, a w uzasadnionych przypadkach — obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień danego okresu i ostatni dzień okresu go poprzedzającego.

Wskaźnik	tPLN		tEUR	
	01.01.2011 -	01.01.2010 -	01.01.2011 -	01.01.2010 -
	30.06.2011 / 2011	30.06.2010 / 2010	30.06.2011 / 2011	30.06.2010 / 2010
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (tys. zł)	35 876	41 979	9 043	10 484
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (tys. zł)	5 340	4 840	1 346	1 209
Zysk (strata) brutto (tys. zł)	5 171	4 772	1 303	1 192
Zysk (strata) netto (tys. zł)	4 168	3 919	1 051	979
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (tys. zł)	-6 373	2 449	-1 606	612
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (tys. zł)	-13 562	-4 125	-3 418	-1 030
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (tys. zł)	11 726	24 006	2 956	5 995
Przepływy pieniężne netto - razem (tys. zł)	-8 209	22 330	-2 069	5 577
Aktywa razem (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	132 731	123 565	33 294	31 201
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	55 431	50 433	13 904	12 735
Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	19 444	10 023	4 877	2 531
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	26 594	31 134	6 671	7 862
Kapitał własny (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	77 300	73 132	19 390	18 466
Kapitał zakładowy (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (tys. zł)	23 378	23 378	5 864	5 903
Liczba akcji w sztukach (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego)	23 377 845	23 377 845	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) zanalizowany na jedną akcję zwykłą (zł)	0,35	0,39	0,09	0,10
Rozwodniony zysk (strata) zanalizowany na jedną akcję zwykłą (zł)	0,35	0,39	0,09	0,10
Wartość księgowa na jedną akcję (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (zł)	3,31	3,13	0,83	0,79
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (na koniec bieżącego półrocza i koniec poprzedniego roku obrotowego) (zł)	3,31	3,13	0,83	0,79
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

Luboń, 19.08.2011

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu

II. INFORMACJA DODATKOWA

II.1. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

II.1.1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych, w tym informacje o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz o dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tabela 1. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym (dane w tys. zł)

Cel utworzenia rezerwy	Stan na 01.01.2011	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2011
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	684	195	182	0	697
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	313	59	71	0	301
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	20	10	20	0	10
Rezerwa na świadczenie emerytalne	9	0	0	0	9
Rezerwa na premię dla Zarządu	152	0	152	0	0

Tabela 2. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów (dane w tys. zł)

Składniki aktywów	Stan na 01.01.2011	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2011
Należności z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 miesięcy	125	167	0	0	292
Należności z tytułu odszkodowań	0	220	0	0	220

II.1.2. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

W okresie I półrocza 2011 roku w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku obrotowego nastąpił wzrost zysku netto, EBITDA i rentowności Spółki.

- Zysk netto w okresie I półrocza 2011 r. – 4 168 tys. PLN (I półrocze 2010 r. – 3.919 tys. PLN)
- EBITDA w okresie I półrocza 2011 r. – 6 638 tys. PLN (I półrocze 2011 r. – 5.682 tys. PLN)
- Rentowność na poziomie zysku netto wzrosła do 11,6% w I półroczu 2011 r. w porównaniu do 9,3% w I półroczu 2010 r.
- Rentowność na poziomie EBITDA wzrosła do 18,5% w I półroczu 2011 r. w porównaniu do 13,5% w I półroczu 2010 r.

Wzrost zysku netto, EBITDA i rentowności przy jednoczesnym spadku przychodów jest wyrazem wdrażania planu Zarządu Pozbud T&R S.A., mającego na celu ograniczenie udziału przychodów z tytułu sprzedaży usług budowlanych w przychodach ogółem Spółki. Sprzedaż tych usług gwarantuje bowiem wysoki poziom przychodów przy niskiej marży. W I półroczu 2010 roku niemal połowę przychodów stanowiły przychody z tytułu usług budowlanych. W pierwszym półroczu 2011 udział przychodów z tytułu usług budowlanych obniżył się do 37%.

W I półroczu 2011 roku Spółka zakończyła program inwestycyjny mający na celu uruchomienie produkcji drzwi wewnętrznych, będący jednym z celów emisyjnych emisji akcji serii E przeprowadzonej w pierwszej połowie 2010 roku. Inwestycja ta pochłonięła 10 mln PLN brutto w nakładach na maszyny oraz 5,9 mln PLN brutto w nakładach na budowę hali produkcyjnej. Spółka może też pochwalić się pierwszymi przychodami ze sprzedaży drzwi wewnętrznych, w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym, w kwocie 1,2 mln PLN netto.

Zarząd Spółki planuje dalszy dynamiczny jej rozwój, dlatego zdecydował się w I półroczu 2011 roku na zakup dwóch nieruchomości. Pierwszy zakup w kwocie 2,9 mln PLN brutto to budynek mieszkalno – biurowo – handlowy w centrum Torunia, gdzie mieścić się salon sprzedaży jednego z konkurentów Spółki. Druga nieruchomość to zakład produkcyjny o powierzchni zabudowy 7.439,42 m² zakupiony za 5,1 mln PLN brutto. Inwestycja ta pozwoli zwiększyć moce produkcyjne Spółki oraz obniżyć koszty wytworzenia produktów poprzez uruchomienie produkcji części półfabrykatów dotychczas nabywanych u dostawców zewnętrznych.

II.1.3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W ocenie Zarządu w pierwszym półroczu 2011 roku nie wystąpiły czynniki lub zdarzenia o nietypowym charakterze o znaczącym wpływie na osiągnięte wyniki finansowe.

II.1.4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania zarówno na stolarkę otworową jak i usługi budowlane. W roku 2010 Spółka 43% przychodów w pierwszej połowie roku i 57% w drugiej połowie roku.

II.1.5. Informację dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie I półrocza 2011 roku Spółka nie dokonywała emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

II.1.6. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W I półroczu 2011 roku Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłacenia dywidendy.

II.1.7. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone półroczne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Po dniu, na który sporządzono raport za 1 półrocze 2011 roku, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

II.1.8. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Zobowiązania warunkowe uległy obniżeniu z kwoty 2.769 tys. zł na dzień 31.12.2010 do 2.166 tys. zł na dzień 30.06.2011. Sytuacja ta jest wynikiem wygaśnięcia lub zmiany kwot udzielonych gwarancji w związku z prowadzonymi kontraktami. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

Tabela 3. Zestawienie zobowiązań warunkowych (dane w tysiącach zł)

Zobowiązania warunkowe	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	443	443	424
Gwarancja wykonania umowy	0	0	670
Rękojmia i gwarancja jakości	1 130	1 130	1 055
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	553	801	2 478
Gwarancja opłacenia wadium	40	395	0
Razem:	2 166	2 769	4 628

Luboń, 19.08.2011

Tadeusz Andrzejak
Prezes Zarządu

Roman Andrzejak
Wiceprezes Zarządu