



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI INTAKUS S.A.
ZA OKRES
01.01.2011 – 30.06.2011 r.**

Wrocław, sierpień 2011 r.

1.	Wprowadzenie do sprawozdania.....	3
2.	Podstawowe informacje o Spółce.	3
2.1.	Dane rejestracyjne i adresowe.	3
2.2.	Przedmiot działalności.	3
2.3.	Kapitał zakładowy.....	4
2.4.	Struktura akcjonariatu.....	6
2.5.	Rada Nadzorcza.....	7
2.6.	Zarząd Spółki.....	8
2.7.	Rekompensaty dla osób zarządzających w przypadku rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.	8
2.8.	Prokurenci.	9
2.9.	Podstawowe informacje o spółkach zależnych od INTAKUS S.A.	9
3.	Podstawowe dane ekonomiczno-finansowe INTAKUS S.A. za I półrocze 2011r.....	11
4.	Charakterystyka działalności w I półroczu 2011 roku.	12
5.	Najważniejsi odbiorcy.	14
6.	Budowy o największym poziomie przerobu w I półroczu 2011.	15
7.	Najważniejsi dostawcy w I półroczu 2011.	16
8.	Zawarte znaczące umowy i umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami.	17
9.	Informacje o powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami.....	17
10.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.	18
11.	Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych umowach dotyczących kredytów i pożyczek.	18
12.	Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, z uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.	20
13.	Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	21
14.	Opis istotnych czynników ryzyka.....	21
15.	Emisja akcji i wykorzystanie wpływów z emisji.	25
16.	Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami wykazanymi w raporcie półrocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników za dany okres.	25
17.	Zarządzanie zasobami finansowymi.	25
18.	Ocena czynników nietypowych i zdarzeń mających wpływ na wynik.	26
19.	Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki oraz opis perspektyw rozwoju działalności.	26
20.	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką.	27
21.	Liczba i wartość nominalna wszystkich akcji Emitenta będących w posiadaniu osób nadzorujących i zarządzających Emitentem.	28
22.	Informacje o znanych Spółce umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.....	28
23.	Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.	28
24.	Informacje o dacie zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wynagrodzeniu za badanie za I półrocze 2011 roku.	29

1. Wprowadzenie do sprawozdania.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Akcyjnej INTAKUS za I półrocze 2011 roku zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259).

2. Podstawowe informacje o Spółce.

2.1. Dane rejestracyjne i adresowe.

Spółka działa pod nazwą INTAKUS Spółka Akcyjna (nazwa skrócona INTAKUS S.A.) i jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy, pod numerem 0000292030. Siedziba Spółki znajduje się we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131. Spółka ma nadany numer identyfikacji podatkowej NIP 898-10-51-431 i otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372. INTAKUS S.A. posiada rachunek w Banku Polskiej Spółdzielczości II Oddział we Wrocławiu o numerze 09 1930 1190 2220 0242 6408 0001. Spółka prowadzi swoją stronę internetową www.intakus.pl.

2.2. Przedmiot działalności.

Zgodnie ze statutem Spółki i wg KRS przedmiotem działalności INTAKUS S.A. jest:

Nazwa	PKD
Uprawa zbóż, roślin strączkowych i roślin oleistych na nasiona , z wyłączeniem ryżu	01,11,Z
Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna , z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych	02,10,Z
Wydobywanie kamieni ozdobnych oraz kamienia dla potrzeb budownictwa	08,11,Z
Wydobywanie żwiru i piasku; wydobywanie gliny i kaolinu	08,12,Z
Produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa	16,23,Z
Produkcja wyrobów budowlanych z betonu	23,61,Z
Produkcja wyrobów budowlanych z gipsu	23,62,Z
Produkcja masy betonowej prefabrykowanej	23,63,Z
Produkcja zaprawy murarskiej	23,64,Z
Produkcja konstrukcji metalowych i ich części	25,11,Z
Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej	25,12,Z
Produkcja grzejników i kotłów centralnego ogrzewania	25,21,Z
Produkcja pozostałych zbiorników, cystern i pojemników metalowych	25,29,Z
Obróbka metali i nakładanie powłok na metale	25,61,Z
Produkcja pozostałych gotowych wyrobów metalowych	25,99,Z
Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne	38,11,Z
Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne	38,21,Z
Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych	43,11,Z

Nazwa	PKD
Przygotowanie terenu pod budowę	43,12,Z
Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich	43,13,Z
Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	41,10,Z
Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	41,20,Z
Roboty związane z budową dróg i autostrad	42,11,Z
Wykonywanie instalacji elektrycznych	43,21,Z
Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych	43,22,Z
Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską	45,50,Z
Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych	43,29,Z
Tynkowanie	43,31,Z
Zakładanie stolarki budowlanej	43,32,Z
Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian	43,33,Z
Malowanie i szklenie	43,34,Z
Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych	43,39,Z
Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych	43,91,Z
Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane	43,99,Z
Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego	46,73,Z
Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego	46,74,Z
Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana	46,90,Z
Sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych	46,41,Z
Działalność usługowa związana z przewodnikami	49,42,Z
Przeładunek towarów w pozostałych punktach przeładunkowych	52,42,C
Działalność pozostałych agencji transportowych	52,29,C
Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych	52,10,A
Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów	52,10,B
Pozostałe zakwaterowanie	55,90,Z
Pozostałe pośrednictwo pieniężne	64,19,Z
Działalność holdingów finansowych	64,20,Z
Pośrednictwo finansowe pozostałe, gdzie indziej niesklasyfikowane	65,23,Z
Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych	64,30,Z
Pozostałe formy udzielania kredytów	64,92,Z
Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych	64,99,Z
Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	68,20,Z
Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami	68,31,Z
Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie	68,32,Z
Działalność w zakresie architektury	71,11,Z
Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne	71,12,Z
Badania i analizy techniczne	71,20,Z
Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i furgonetek	77,11,Z
Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli	77,12,Z
Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych	77,32,Z
Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych, włączając komputery	77,33,Z
Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	77,39,Z
Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych	81,21,Z
Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych	81,22,Z
Pozostałe sprzątanie	81,29,Z

2.3. Kapitał zakładowy.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania wynosi 5.625.000 złotych (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 22.500.000 akcji serii A, B, C i D o wartości nominalnej 25 groszy każda. Akcje serii A są

akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do głosu. Na jedną akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje serii B są akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do głosu. Na jedną akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje serii C są akcjami na okaziciela i nie są związane z żadnymi ograniczeniami i przywilejami.

Uchwałą nr 727/2009 Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. dopuścił do obrotu giełdowego z dniem 17 grudnia 2009 r. 12.000.000 akcji na okaziciela serii C, oraz 2.500.000 praw do akcji serii D. Dopuszczenie do obrotu giełdowego 12.000.000 akcji na okaziciela serii C i 2.500.000 akcji na okaziciela serii D nastąpiło pod warunkiem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki przez sąd rejestrowy.

W dniu 11 stycznia 2010r. Spółka złożyła wniosek do Krajowego Rejestru Sądowego wniosek o zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego. W dniu 5 marca 2010 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego spółki. Kapitał zakładowy Spółki wynosi aktualnie 5.625.000,00 złotych (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100) i dzieli się na 22.500.000 akcji (słownie: dwadzieścia dwa miliony pięćset tysięcy) o wartości nominalnej 0,25 złotych każda (słownie: 0 złotych i 25/100), w tym:

- 1) 4.800.000 akcji serii A,
- 2) 3.200.000 akcji serii B,
- 3) 12.000.000 akcji serii C,
- 4) 2.500.000 akcji serii D.

Wszystkie akcje tworzące kapitał zakładowy zostały w całości opłacone. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi 30.500.000 głosów.

W dniu 22 marca 2010r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych nastąpiła rejestracja 12.000.000 akcji na okaziciela serii C i oznaczono je symbolem PLINTKS00013.

W dniu 26 marca 2010r. na podstawie uchwały nr 258/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. akcje serii C i D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego pod warunkiem rejestracji akcji serii D w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych i oznaczeniu ich kodem PLINTKS00013.

W dniu 26 marca 2010r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych nastąpiła rejestracja 2.500.000 akcji na okaziciela serii D i oznaczono je symbolem PLINTKS00013.

W celu wspomagania płynności akcji INTAKUS S.A. notowanych na rynku regulowanym w dniu 21 czerwca 2010r. zawarta została umowa o animację akcji z DnB Nord Polska S.A.

Funkcję animatora pełni Biuro Maklerskie Banku DnB Nord S.A. z siedzibą w Radomiu. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

2.4. Struktura akcjonariatu.

Struktura akcjonariatu na dzień 30.06.2011r. przedstawia się następująco:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w strukturze akcjonariatu	Liczba głosów na WZA	% udział głosów na WZA
1	Bogdan Ludkowski w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	9 328 135 1 999 999 1 000 000 5 900 000 428 136	41,45 % 8,89 % 4,44 % 26,22 % 1,90 %	12 328 134 3 999 998 2 000 000 5 900 000 428 136	40,42 % 13,11 % 6,59% 19,35% 1,40 %
2	Marek Boryczka w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	6 380 001 2 720 001 960 000 2 700 000 -	28,36 % 12,09 % 4,27 % 12,00% -	10 060 002 5 440 002 1 920 000 2 700 000 -	32,99 % 17,84 % 6,30 % 8,85 % -
3	Gant Development S.A. w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	3 000 000 - - 3 000 000 -	13,33% - - 13,33% -	3 000 000 - - 3 000 000 -	9,84% - - 9,84% -
4	GANT PM Sp. zo.o. 7 s.k.a w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	1 320 000 80 000 1 240 000 - -	5,87 0,36 5,51 - -	2 640 000 160 000 2 480 000 - -	8,65 0,52 8,13 - -
5	Oferta publiczna w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	2 471 864 - - - 2 471 864	10,99 % - - - 10,99 %	2 471 864 - - - 2 471 864	8,10 % - - - 8,10 %
	RAZEM: w tym akcje serii A: akcje serii B: akcje serii C: akcje serii D:	22 500 000 4 800 000 3 200 000 12 000 000 2 500 000	100,00% 21,33% 14,22% 53,33% 11,11%	30 500 000 9 600 000 6 400 000 12 000 000 2 500 000	100,00% 31,48% 20,98% 39,34% 8,20%

W dniu 15. kwietnia 2011 roku główny akcjonariusz Pan Bogdan Ludkowski dokonał sprzedaży 1.320.000 akcji imiennych serii A i B Spółki INTAKUS oraz w ramach transakcji pakietowej w dniu 20 kwietnia 2011 dokonał sprzedaży 400.000 akcji na okaziciela Serii C. Nastąpiła także sprzedaż przez Panią Iwonę Kubicz-Ludkowską 25.049 akcji na okaziciela serii D.

W dniu 09. czerwca 2011 roku główny akcjonariusz Pan Bogdan Ludkowski dokonał sprzedaży 1.278.501 sztuk akcji imiennych serii A Spółki INTAKUS na rzecz Pana Marka Boryczki .

Po zawarciu umów sprzedaży wspólnie z małżonką Pan Bogdan Ludkowski posiada łącznie 9 328 135 sztuk akcji, co stanowi 41,45 % udziału w kapitale zakładowym spółki i daje prawo do 12 328 134 głosów stanowiących 40,42 % udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Pan Marek Boryczka natomiast posiada łącznie 6 380 001 sztuk akcji, co stanowi 28,36 % udziału w kapitale zakładowym spółki i daje prawo do 10 060 002 głosów stanowiących 32,98 % udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

2.5. Rada Nadzorcza

Na dzień 30 czerwca 2011r. skład Rady Nadzorczej INTAKUS S.A. przedstawiał się następująco:

1. Pan Bogdan Ludkowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Pan Marek Boryczka – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Pan Grzegorz Antkowiak – Członek Rady Nadzorczej
4. Pan Krzysztof Lesiak – Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Tomasz Solski – Członek Rady Nadzorczej

i do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie uległ zmianie.

Kadencja Rady Nadzorczej wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012.

Rada Nadzorcza, zgodnie z postanowieniami statutu Spółki, wykonuje jednocześnie zadania komitetu audytu.

Zestawienie wynagrodzeń wypłaconych Członkom Rady Nadzorczej z tytułu udziału w posiedzeniach w I półroczu 2011 roku (w tys. zł):

Imię i nazwisko	Kwota brutto
Bogdan Ludkowski	2,5
Marek Boryczka	2,0
Grzegorz Antkowiak	2,0
Krzysztof Lesiak	1,0
Tomasz Solski	1,0

2.6. Zarząd Spółki

W dniu 11 lutego 2011r. Pan Maciej Janicki złożył rezygnację z dniem 14 lutego 2011r. z funkcji Wiceprezesa Zarządu. Informacja ta została opublikowana przez Spółkę w Raporcie Bieżącym nr 4/2011 Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd pracuje w składzie:

1. Pan Jarosław Ślipek – Prezes Zarządu
2. Pan Andrzej Aleksandrowicz – Członek Zarządu.

Kadencja Zarządu wygaśnie najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012.

Zestawienie wynagrodzeń brutto wypłaconych Członkom Zarządu INTAKUS S.A. za I półrocze 2011r. (w tys. zł).

Imię i nazwisko	INTAKUS S.A.		Pozostałe Spółki Grupy INTAKUS
	Umowa o pracę Członka Zarządu	Inne świadczenia	
Andrzej Aleksandrowicz	55,5	0	0
Jarosław Ślipek	55,5	1,0	12,9
Maciej Janicki	27,5	0	0

2.7. Rekompensaty dla osób zarządzających w przypadku rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

Umowy o pracę zawarte z Członkami Zarządu nie przewidują rekompensat w przypadku rezygnacji czy zwolnienia danej osoby z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny.

2.8. Prokurenci.

Prokurentem Spółki jest Pani Iwona Kubicz – Ludkowska. Prokura ma charakter łączny. Prokurent może działać z każdym członkiem Zarządu.

2.9. Podstawowe informacje o spółkach zależnych od INTAKUS S.A.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.

Nazwa pełna:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Spółka z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Kapitał zakładowy:	7.370.500 zł
Przedmiot działalności:	Wynajem mieszkań i lokali na własny rachunek, działalność usługowa polegająca na zarządzaniu nieruchomościami wspólnymi wspólnot mieszkaniowych, TBS - ów, podmiotów gospodarczych; sprzedaż lokali użytkowych
Skład Zarządu:	Jarosław Ślipek – Prezes Zarządu
Prokurenci:	Bogdan Ludkowski, Marek Boryczka (prokura ma charakter samoistny).

INTAKT Sp. z o.o.

Nazwa pełna:	INTAKT Spółka z o.o.
Adres siedziby:	58-210 Łagiewniki, ul. Kłodzka 10
Identyfikator NIP:	882-19-22-940
Numer w KRS:	147945
Numer REGON:	891471488
Akt założycielski Rep. A nr	844/95 z dnia 10.02.1995
Czas trwania:	Nieoznaczony
Kapitał zakładowy:	50.400 zł

Przedmiot działalności: Prowadzenie stolarni i wytwórni konstrukcji stalowych i wyrobów z metali, roboty budowlane polegające na montażu wyrobów drewnianych i metalowych

Skład Zarządu: Henryk Bronowicki – Prezes Zarządu

Prokurenci: Bogdan Ludkowski, Marek Boryczka (prokura ma charakter samoistny).

IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.

Nazwa pełna: IMA Maszyny Budowlane Spółka z o.o.

Adres siedziby: 51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D

Identyfikator NIP: 895-16-09-466

Numer w KRS: 86010

Numer REGON: 931184893

Akt założycielski Rep. A nr 1393/98 z dnia 11.03.1998 r.

Czas trwania: Nieoznaczony

Kapitał zakładowy: 1.200.000 zł

Przedmiot działalności: Wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych, wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych

Skład Zarządu: Zbigniew Szczęsny – Prezes Zarządu

Prokurenci: brak

AML Sp. z o.o.

Nazwa pełna: AML Spółka z o.o.

Adres siedziby: 51-112 Wrocław, ul. Szewska 10

Identyfikator NIP: 897-172-36-62

Numer w KRS: 271528

Numer REGON: 020445985

Akt założycielski Rep. A nr 7171/2006 z dnia 24.07.2006 r.

Czas trwania: Nieoznaczony

Kapitał zakładowy: 210.000 zł

Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Skład Zarządu: Bogdan Ludkowski – Prezes Zarządu

Prokurenci: brak

3. Podstawowe dane ekonomiczno-finansowe INTAKUS S.A. za I półrocze 2011r.

Spółka INTAKUS SA w I półroczu 2011 roku osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości 7.858,3 tys. zł i jest on znacznie niższy od zysku netto w analogicznym okresie roku poprzedniego.

Bardzo istotny wpływ miało rozwiązanie dwóch długoterminowych umów o roboty budowlane. Spółka INTAKUS SA rozwiązała z osobą fizyczną jako inwestorem, umowę o roboty budowlane, której przedmiotem była budowa budynku mieszkalnego w zespole parkowym w Magnicach koło Wrocławia. Przyczyną rozwiązania umowy jest zmiana koncepcji realizacji inwestycji przez inwestora. Umowa została rozwiązana za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy miało ujemny wpływ na wynik finansowy Grupy, przychody bilansowe zostały pomniejszone o kwotę 2,4 mln zł (*Raport bieżący nr 24/2011*).

W dniu 30 czerwca została rozwiązana ze spółką zależną AML Sp. z o.o. umowa o roboty budowlane, której przedmiotem była budowa 26 segmentów mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Mędłowie koło Wrocławia. Przyczyną rozwiązania umowy jest nieuzyskanie finansowania dla całego projektu przez zamawiającego. Umowa została rozwiązana za porozumieniem stron. Rozwiązanie umowy miało ujemny wpływ na wynik finansowy Grupy, przychody bilansowe zostały pomniejszone o kwotę 3,6 mln zł (*Raport bieżący nr 25/2011*).

Przyczyną ujemnego wyniku było również osłabienie koniunktury gospodarczej w kraju, jak również opóźnienie w realizacji kilku dużych inwestycji na roboty budowlane ze względu na ograniczoną dostępność kredytów po stronie znaczących inwestorów.

Aktywa Spółki INTAKUS SA wykazały spadek o 1,7 % w stosunku do 31.12.2010r.. Aktywa trwałe zmniejszyły się o 1 441,8 tys. zł. Powodem zmniejszenia były głównie odpisy amortyzacyjne. W I półroczu 2011 r. została dokonana korekta utworzonego w 2009 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z tytułu straty podatkowej osiągniętej w 2009 roku w wysokości 1 091,2 tys. zł.

Aktywa obrotowe zwiększyły się o 520,3 tys. zł. tj. o 1,7 %. Efektem tego wzrostu było zwiększenie należności handlowych o 25,8% tj. o kwotę 3 130,5 tys. zł oraz spadek zapasów o 10 % tj. o kwotę 865,3 tys. zł. Nastąpił również spadek krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych dot. kontraktów długoterminowych o 1 636,2 tys. zł tj. o 16,2 %.

Kapitał własny spadł o 32,1 % tj. o kwotę 7 858,3 tys. zł. Przyczyną spadku był osiągnięty w I półroczu ujemny wynik w wysokości 7 858,3 tys. zł. Kapitał własny osiągnął poziom 16 603,9 tys. zł

Zobowiązania długoterminowe zwiększyły się o 1,9 % tj. o kwotę 159,2 tys. zł. Wpływ na zwiększenie ma kapitalizacja odsetek bankowych, zgodnie z podpisaną umową kredytową dot. inwestycji w Jeleniej Górze.

Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o 50,9 %, tj. o kwotę 8 364,2 tys. zł. Głównym powodem jest wzrost zobowiązań handlowych o kwotę 7 042,7 tys. zł spowodowane chwilowymi opóźnieniami w regulowaniu bieżących płatności.

Zarząd INTAKUS SA przewiduje, iż sytuacja finansowa znacznie się poprawi w najbliższym czasie. Zobowiązania Spółki regulowane będą terminowo, a należności nie są i nie będą zagrożone.

WYBRANE DANE FINANSOWE	01.01.2011r.- 30.06.2011r.	01.01.2010r.- 30.06.2010r./ 31.12.2010r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	16 643,9	19 120,6
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 5 788,0	1 216,2
Zysk (strata) brutto	- 6 520,7	1 067,2
Zysk (strata) netto	- 7 858,3	663,1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 4 023,0	442,0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 167,6	386,0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 197,5	- 783,0
Przepływy pieniężne netto, razem	6,9	46,0
Aktywa, razem	52 796,6	53 718,1
Aktywa obrotowe	31 947,2	31 426,9
Aktywa trwałe	20 849,4	22 291,2
Należności krótkoterminowe	15 264,1	12 133,6
Zapasy	7 752,2	8 617,5
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	36 192,7	29 255,9
Zobowiązania długoterminowe	8 618,1	8 458,9
Zobowiązania krótkoterminowe	24 769,3	16 405,1
Kapitał własny	16 603,9	24 462,2
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0
Liczba akcji (w szt.)	22 500 000	22 500 000

4. Charakterystyka działalności w I półroczu 2011 roku.

I półrocze 2011r. było okresem, w którym poza bieżącą działalnością wynikającą z realizacji zawartych kontraktów, Zarząd skupił się na uporządkowaniu i urealnieniu portfela zamówień. W tym celu ponownie została przeprowadzona gruntowna analiza wszystkich umów pod kątem możliwości płynnej realizacji robót budowlanych. W jej wyniku Zarząd

podjął negocjacje z dwoma inwestorami: Spółką AML, dla której INTAKUS S.A. realizował budowę 26 segmentów mieszkalnych i 2 segmentów mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Mędłów oraz z inwestorem prywatnym, dla którego spółka budowała budynek mieszkalny w zespole parkowym w Magnicach.

Inwestycja w Mędłowie prowadzona była od 2008 roku i ze względu na wycofanie finansowania przez bank kredytujący uległa znacznemu spowolnieniu. Rozmowy przeprowadzone z Zarządem Inwestora wykazały, że AML Spółka z o.o. nie jest w stanie pozyskać środków pozwalających na spłatę zobowiązań wobec INTAKUS S.A. ani na dokończenie rozpoczętej inwestycji. W wyniku negocjacji z Zarządem i Właścicielami spółki AML w dniu 09 czerwca 2011r. INTAKUS S.A. nabył 105 udziałów w spółce AML stanowiących 50% kapitału zakładowego i prawo do 50% głosów na Zgromadzeniu Wspólników spółki. Udziały zostały kupione po wartości nominalnej (*Raport bieżący 17/2011*). Przejęcie kontroli nad spółką ma umożliwić dokończenie inwestycji i spłatę zobowiązań wobec INTAKUS S.A., które na dzień zawarcia transakcji wynosiły 4.448,0 tys. zł (wraz z odsetkami), poprzez realizację zysków ze sprzedaży lokali. Obowiązujący strony kontrakt jako niemożliwy do zrealizowania został rozwiązany natomiast zawarta została nowa umowa obejmująca dokończenie 4 budynków (*Raport bieżący 27/2011*). Konsekwencją rozwiązania dotychczasowej umowy jest niestety konieczność znacznego skorygowania przychodów co bardzo negatywnie wpłynęło na wynik finansowy Spółki.

Niezwłocznie po nabyciu udziałów w AML Spółka z o.o. Zarząd INTAKUS S.A. podjął z bankami i instytucjami finansowymi rozmowy mające na celu pozyskanie finansowania dla inwestycji w Mędłowie. Starania te przyniosły zamierzony efekt w postaci kredytu udzielonego przez Wielkopolski Bank Spółdzielczy. Umowę kredytową AML Spółka z o.o. zawarła z bankiem w dniu 11 sierpnia 2011r. (*Raport bieżący 30/2011*).

Obecnie trwają intensywne prace budowlane.

Podobny, bardzo negatywny wpływ na wynik finansowy spółki, miało rozwiązanie kontraktu na budowę budynku mieszkalnego w Magnicach. Dokonana przez Inwestora zmiana koncepcji prowadzenia inwestycji skłoniła strony do zakończenia współpracy (*Raport bieżący 24/2011*).

Poza uporządkowaniem portfela zamówień Zarząd intensywnie poszukiwał kolejnych zleceń. INTAKUS S.A. podpisał umowę ze spółką COMEX s.c., której przedmiotem jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku handlowego w Wysokiej koło Wrocławia (*Raport bieżący 12/2011*).

Podpisana została także umowa na budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ARCHICOM Realizacja Inwestycji Spółka z o.o. (*Raport bieżący 28/2011*).

Z GANT PMR Spółka z o.o. Kamieńskiego S.K.A. podpisany został list intencyjny, w którym strony zobowiązują się do podjęcia współpracy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM około 27.000 m². Rozpoczęcie robót budowlanych planowane jest na listopad 2011r. (*Raport bieżący 26/2011*).

Istotne zmiany nastąpiły w strukturze akcjonariatu.

Pan Bogdan Ludkowski i Pani Iwona Kubicz-Ludkowska, którzy dotychczas posiadali ponad 50% głosów na WZA, sprzedali część posiadanych przez siebie akcji i obecnie posiadają 40,42% głosów.

Pan Marek Boryczka nabył akcje INTAKUS S.A. i obecnie posiada 32,98% głosów na WZA. GANT PM Spółka z o.o. 7 S.K.A. nabył akcje uprawniające do dysponowania 8,66% głosów na WZA. Obecnie GANT Development S.A. wraz z podmiotem zależnym GANT PM Spółka z o.o. 7S.K.A. posiada 18,49% głosów na WZA.

Istotna zmiana nastąpiła również w gronie osób zarządzających. W dniu 11 lutego 2011r. Zarząd otrzymał oświadczenie Pana Macieja Janickiego, że z dniem 14 lutego 2011r. rezygnuje on z funkcji Wiceprezesa Zarządu.

Jednym z zamierzeń spółki zależnej INTAKT była budowa Parku Przemysłowego w Łagiewnikach. Jednak Rada Nadzorcza INTAKUS S.A. nie wyraziła zgody na realizację tego przedsięwzięcia w ramach Grupy Kapitałowej INTAKUS. Jednocześnie w związku z tym Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na sprzedaż wszystkich udziałów INTAKT Spółka z o.o. znajdujących się w posiadaniu INTAKUS S.A. na rzecz Pana Bogdana Ludkowskiego.

5. Najważniejsi odbiorcy.

Najważniejszymi odbiorcami usług w I półroczu 2011 roku były następujące podmioty (wartości netto):

1. GANT PMR Sp. z o.o. STABŁOWICE S.k.a.	-	6,0 mln zł
2. GANT PMR Sp. z o.o. SUDETY S.k.a.	-	2,6 mln zł
3. EKODOM	-	1,3 mln zł
4. GANT PMR Sp. z o.o. PRZYLESIE S.k.a.	-	4,3 mln zł
5. BIMACO	-	1,2 mln zł
6. COMEX SC	-	0,4 mln zł

6. Budowy o największym poziomie przerobu w I półroczu 2011.

Budowa osiedla w Opolu

Budowa zespołu domów wielorodzinnych z garażami w Opolu wraz ze wszelkimi niezbędnymi przyłączami, w tym wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej oraz niezbędnym odcinkiem drogi dojazdowej wraz z niezbędną jej infrastrukturą oświetleniem, chodnikami i miejscami parkingowymi do niniejszych budynków i zagospodarowaniem terenów zieleni.

Całkowita wartość umowy wynosi 7,6 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 4,3 mln zł.

Budowa budynku wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Trawowej

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i infrastrukturą oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego od podpisania umów przyłączeniowych po uzyskanie ostatecznej decyzji właściwych organów o pozwoleniu na użytkowanie dla wybudowanego obiektu.

Całkowita wartość umowy wynosi 5,1 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 1,3 mln zł.

Budowa osiedla w Polanicy Zdrój

Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi lokalami usługowymi i garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą i przyłączami do sieci miejskich oraz zjazdami na drogi publiczne w Polanicy Zdroju przy ul. Zwycięzców - Fabryczna.

Całkowita wartość umowy wynosi 26,3 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 2,6 mln zł.

Budowa Stabłowice

Przedmiotem umowy jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wielostanowiskowymi.

Całkowita wartość umowy wynosi 35,3 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 6,0 mln zł.

Budowa Czeszów

Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową spalonego młyna celem adaptacji budynku na hotel (137 miejsc noclegowych) z zapleczem konferencyjnym, centrum rekreacyjnym oraz salą restauracyjną, barem, centrum odnowy biologicznej (basen, siłownia, sauna, jacuzzi) wraz z wyposażeniem całego obiektu „pod klucz” (wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble, oprogramowanie i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania), a także prace związane z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w Czeszowie koło Wrocławia.

Całkowita wartość umowy wynosi 7,5 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 1,2 mln zł.

Budowa Wysoka

Przedmiotem umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Całkowita wartość umowy wynosi 5,7 mln zł.

Wartość przerobu w I półroczu 2011r wyniosła 0,4 mln zł.

7. Najważniejsi dostawcy w I półroczu 2011.

Najważniejszymi dostawcami w I półroczu 2011 były następujące podmioty (wartości netto):

1. Zakład Budowlany-osoba fizyczna	-	1 630,2 tys. zł
2. PPU TERMAT PREFABRYKACJA sp. z o.o.	-	864,0tys. zł
3. JD BETON Sp. z o.o.	-	773,1 tys. zł
4. TFB POLSKA	-	490,4tys. zł
5. B.A.W.- osoba fizyczna	-	459,1 tys. zł
6. WOGAZ- osoba fizyczna	-	417,8 tys. zł
7. KDM Sp. z o.o.	-	392,3tys. zł

8. Zawarte znaczące umowy i umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami.

W I półroczu 2011r. nie zostały zawarte znaczące umowy oraz nie były zawierane znaczące umowy pomiędzy akcjonariuszami.

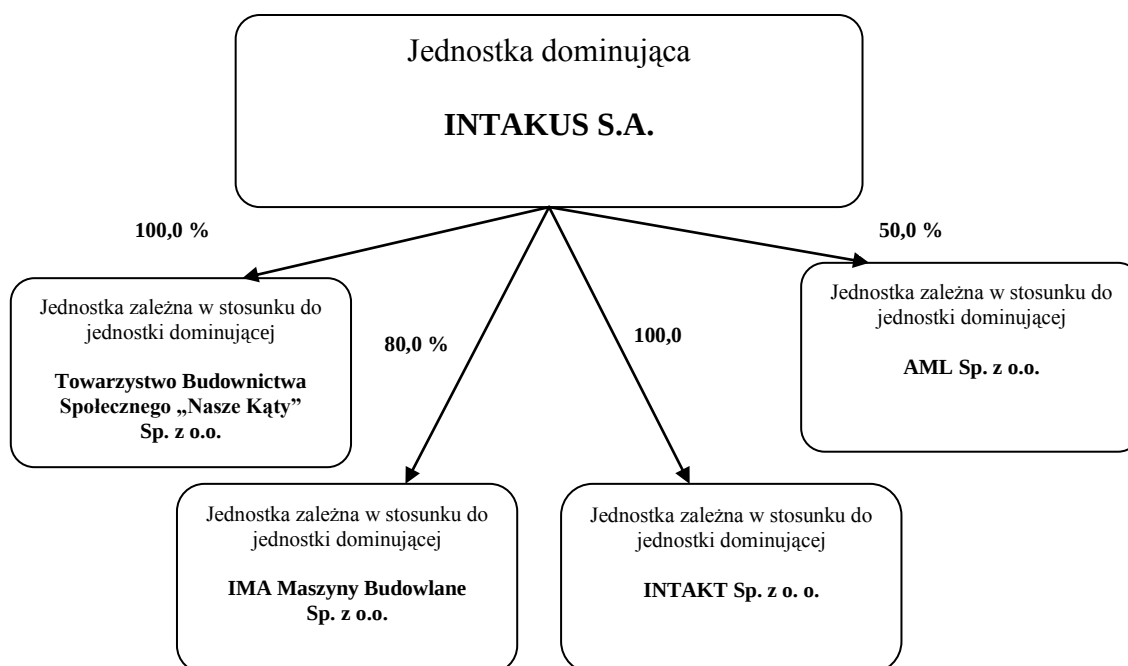
9. Informacje o powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami

Stan powiązań kapitałowych INTAKUS S.A. w I półroczu 2011r. uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

1. 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 7.370.500,00 zł
2. 100% udziałów w INTAKT Sp. z o.o. - kapitał zakładowy 50.400,00 zł
3. 80% udziałów w IMA – Maszyny Budowlane Sp. z o.o. - kapitał zakładowy 1.200.000,00 zł.
4. 50% udziałów w AML Sp. z o.o. – kapitał zakładowy 210.000,00 zł

W dniu 9 czerwca 2011 roku INTAKUS SA nabył 105 udziałów w spółce AML Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, stanowiących 50 % kapitału zakładowego i dających prawo do 50 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej spółki (*Raport Bieżący nr 17/2011*). Wartość udziałów wynosi 105,0 tys. zł. INTAKUS sprawuje faktyczną kontrolę operacyjną i finansową nad spółką AML. Przedstawiciele INTAKUS stanowią 100 % na Walnych Zgromadzeniach Wspólników Spółki AML, które miały miejsce od dnia nabycia udziałów przez INTAKUS do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2011 r. przedstawiał się następująco:



10. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi zostały przedstawione w punkcie nr 16 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za I półrocze 2011r.

11. Informacje o zaciągniętych i wypowiedzianych umowach dotyczących kredytów i pożyczek.

Umowa o kredyt w rachunku bieżącym zawarta w dniu 29 listopada 2005 roku (z późniejszymi aneksami do umowy) z Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu, na mocy której bank udzielił odnawialnego kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym do kwoty 3.000.000 zł. Na mocy aneksu numer 7 z dnia 29 listopada 2010 roku termin ostatecznej spłaty został przesunięty na dzień 24 listopada 2011 roku. Kredyt przeznaczony jest na pokrycie zobowiązań płatniczych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Zabezpieczenie kredytu stanowi :

1. hipoteka kaucyjna łączna do wysokości 5.071.200,00 na:
 - a) prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łagiewnikach ul. Kłodzka 10 wraz z zabudowaniami stanowiącymi oddzielną nieruchomość,
 - b) nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Karola Miarki nr 6-10, stanowiącej lokal użytkowy nr 5;
 - c) spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Jugosłowiańskiej 65d;
 - d) lokalach użytkowych położonych w Bolesławcu przy ulicy Lubańskiej 20 – 28
2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w BPS SA II O/Wrocław
3. weksle własne in blanco (3 sztuki);
4. oświadczenie właścicieli nieruchomości o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego z tytułu zabezpieczenia wierzytelności;
5. oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art.97 Prawa Bankowego.

Umowa kredytu zawarta w dniu 26 lutego 2009 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bank S.A. w Warszawie oddział specjalistyczny Metrobank, na mocy której bank udzielił kredytu hipotecznego w kwocie 7.185.051,28 zł z terminem ostatecznej spłaty w dniu 7 kwietnia 2039 roku. Kredyt został przeznaczony na budowę systemem gospodarczym inwestycji oraz

refinansowanie wydatków poniesionych na budowę systemem gospodarczym inwestycji w Jeleniej Górze przy ulicy Kiepury.

Zabezpieczenie kredytu stanowią:

- a) hipoteka zwykła łączna na kwotę 7.158.051,28 zł oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 5.010.635,90 zł ustanowione na następujących nieruchomościach:
 - na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budynków położonych we Wrocławiu przy ulicy Irysowej;
 - na prawie odrębnej własności lokali użytkowych położonych we Wrocławiu przy ulicy Biskupa Tomasza Pierwszego, budynek 4 – 6, lokale numer 1, 2 i przy ulicy Poleskiej budynek numer 5 – 7, lokale numer 2A, 2B, budynek 9 – 15, lokale numer 5B, 6A, 7A, 7B, 8A, 8B;
- b) cesja praw z polis ubezpieczeniowych od ognia i zdarzeń losowych wyżej wymienionych nieruchomości;
- c) pełnomocnictwa dla Banku w formie aktu notarialnego do sprzedaży nieruchomości w przypadku upływu terminu wypowiedzenia i braku spłaty kredytu w terminie 4 miesięcy od dnia postawienia kredytu w stan natychmiastowej wymagalności na warunkach i za cenę określoną w tych pełnomocnictwach;
- d) oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 14.316.102,60 zł;
- e) oświadczenie właścicieli nieruchomości stanowiących przedmiot hipoteki o poddaniu się egzekucji do kwoty 12.168.687,20 zł;
- f) weksel własny in blanco kredytobiorcy poręczony przez właścicieli nieruchomości;
- g) umowa przeniesienia środków pieniężnych.

W związku z koniecznością zabezpieczenia kredytu nieruchomościami nie stanowiącymi własności INTAKUS S.A. Spółka zawarła następujące umowy o odpłatne udostępnienie hipoteki:

1. umowa z dnia 20 lutego 2009r. zawarta z TBS „Nasze Kąty” Spółka z o.o., w której TBS „Nasze Kąty” wyraził zgodę na ustanowienie hipoteki zwykłej na kwotę 7.158.051,28 zł oraz hipoteki kaucyjnej łącznej do kwoty 5.010.635,90 zł na nieruchomościach będących jego własnością a stanowiących zabezpieczenie spłaty umowy kredytu hipotecznego INTAKUS S.A. udzielonego przez Noble Bank S.A., a mianowicie na lokalach użytkowych nr 2A, 2B, 5B, 6A, 7A, 7B, 8A, 8B przy ul. Poleskiej 5-15 we Wrocławiu i na lokalach użytkowych nr 1 i 2 przy ul. Biskupa Tomasza 4-6 we Wrocławiu. Łączna wartość przedmiotu zabezpieczenia wg wyceny rzeczoznawcy na dzień 31.12.2008r. wynosiła 8.332.178,00 zł. W zamian za

wyrażenie zgody INTAKUS S.A. jest zobowiązany do zapłaty na rzecz TBS „Nasze Kąty” wynagrodzenia w wysokości netto równej 0,125% wartości przedmiotu zabezpieczenia miesięcznie przez cały okres trwania zabezpieczenia. W przypadku realizacji roszczeń z tytułu hipoteki przez bank kredytujący INTAKUS S.A. zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w wyniku egzekucji z majątku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty”;

2. umowa z dnia 20 lutego 2009r. zawarta z Panem Bogdanem Ludkowskim, w której Pan Bogdan Ludkowski wyraził zgodę na ustanowienie hipoteki zwykłej na kwotę 7.158.051,28 zł oraz hipoteki kaucyjnej łącznej do kwoty 5.010.635,90 zł na nieruchomości będącej jego własnością a stanowiącej zabezpieczenie spłaty umowy kredytu hipotecznego INTAKUS S.A. udzielonego przez Noble Bank S.A., a mianowicie na zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Irysowej we Wrocławiu. Łączna wartość przedmiotu zabezpieczenia wg wyceny rzeczoznawcy na dzień 31.12.2008r. wynosiła 7.031.000,00 zł. W zamian za wyrażenie zgody INTAKUS S.A. jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Pana Bogdana Ludkowskiego wynagrodzenia w wysokości netto równej 0,125% wartości przedmiotu zabezpieczenia miesięcznie przez cały okres trwania zabezpieczenia. W przypadku realizacji roszczeń z tytułu hipoteki przez bank kredytujący INTAKUS S.A. zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w wyniku egzekucji z majątku Pana Bogdana Ludkowskiego.

12. Informacje o udzielonych pożyczkach, poręczeniach i gwarancjach, z uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym.

Gwarancje.

Gwarancje z tytułu dobrego wykonania umowy oraz z tytułu należytego usunięcia wad i usterek udzielone Zamawiającym w związku z zawartymi umowami o roboty budowlane na dzień 30.06.2011r.:

Beneficjent - Fundacja Promyk Słońca – okres gwarancji 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 132,3 tys. zł.

Beneficjent - Gant PMR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rynek s.k.a. – okres gwarancji 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 56,8 tys.zł.

Beneficjent – Gant PM Sp. z o.o. Stabłowice s.k.a.– okres gwarancji 14 i 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 1 060,9 tys. zł,
Beneficjent – Gant PM Sp. z o.o. Przylesie s.k.a.– okres gwarancji 6 i 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 496,2 tys. zł,
Beneficjent – Gant PM Sp. z o.o. Sudety s.k.a.– okres gwarancji 12 i 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 1 106,0 tys. zł,
Beneficjent – COMEX s.c. - okres gwarancji 12 i 38 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego budowy – kwota gwarancji 508,5 tys. zł,

INTAKUS S.A. w dniu 24 września 2008 ustanowił hipotekę umowną kaucyjną łączną do kwoty 240.000,00 zł na rzecz BAUMIT Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy o współpracę z dnia 16 czerwca 2008 roku na lokalach użytkowych położonych w Bolesławcu przy ulicy Lubańskiej 20 – 28.

Poręczenia.

Brak

13. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W roku 2011 prowadzona w dalszym ciągu jest sprawa z powództwa Gminy Miejskiej Bolesławiec o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, w której :

- Sąd I instancji oddalił powództwo Gminy;
- Gmina wniosła apelację od wyroku Sądu I instancji
- sprawa jest skomplikowana, bowiem argumentacja obu stron, znajduje po części odzwierciedlenie w stanie faktycznym. W związku z tym jakiegokolwiek przewidywania co do ostatecznego orzeczenia w chwili obecnej byłyby przedwczesne;
- wartość gruntów objętych użytkowaniem wieczystym w Bolesławcu przekracza 10% kapitałów własnych Emitenta;
- termin rozprawy odwoławczej nie został jeszcze wyznaczony.

14. Opis istotnych czynników ryzyka.

Podstawowe czynniki ryzyka postrzegane przez Zarząd są następujące:

Ryzyko wynikające z sytuacji makroekonomicznej.

Na realizację założonych celów strategicznych i osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe oddziałują między innymi czynniki makroekonomiczne, których wpływ jest niezależny od działań Spółki. Do tych czynników zaliczyć można: inflację, ogólną kondycję polskiej gospodarki, zmiany sytuacji gospodarczej, wzrost produktu krajowego brutto, politykę podatkową, wzrost stóp procentowych, politykę państwa w zakresie rynku budowlanego, w tym budownictwa mieszkaniowego. W ocenie Zarządu, pomimo pewnego ożywienia, rynek budowlany w dalszym ciągu jest krępowany przez ogólną niepewność szczególnie w zakresie instrumentów finansowych.

Znaczny wpływ na rynek budowlany mają również zawirowania związane z kursem walut a szczególnie franka szwajcarskiego. Wzrost niepewności na rynku finansowym spowodowany m.in. kryzysem w USA, groźbą bankructwa kilku państw strefy euro, kłopotami Japonii wywołanymi trzęsieniem ziemi połączonym z tsunami, zamieszkami w Afryce Północnej i krajach bliskowschodnich zaowocował utrudnieniem dostępu do kredytów hipotecznych. Wielu potencjalnych nabywców mieszkań straciło zdolność kredytową na skutek zaostrzenia wymagań stawianych w tym zakresie przez banki.

Ryzyko związane z uzależnieniem od koniunktury na rynku budowlanym.

Działalność Spółki jest ściśle uzależniona od koniunktury panującej na rynku budowlanym. Rozwój branży w decydującej mierze warunkowany jest kształtowaniem się czynników makroekonomicznych, takich jak: wielkość PKB, stopień zamożności społeczeństwa, stopa bezrobocia, stopy procentowe kredytów, polityka państwa w zakresie rynku budowlanego, w tym budownictwa mieszkaniowego. Niestety polityka banków ograniczająca dostęp do kredytów nie tylko dla deweloperów ale również dla osób fizycznych poprzez podnoszenie kryteriów określających zdolność kredytową, w sposób istotny wpływa na rozwój sektora budowlanego. Znaczącą przeszkodą dla Spółki jest też powszechnie stosowana przez inwestorów wykorzystujących środki publiczne praktyka konstruowania specyfikacji przetargowych na roboty budowlane w taki sposób aby promować przedstawicielstwa globalnych firm zagranicznych, skutecznie eliminując z ubiegania się o zamówienia publiczne krajowe podmioty.

Zarząd bardzo pozytywnie ocenia działania legislacyjne zmierzające do zmiany ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wprowadzane modyfikacje uchylą ustawowy zakaz sprzedaży czynszowych lokali mieszkalnych wybudowanych przy pomocy środków pozyskanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego z

Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. TBS „Nasze Kąty”, będący własnością INTAKUS S.A., posiada 648 takich mieszkań z czego 478 we Wrocławiu. Sprzedaż nawet części tych lokali pozwoli TBS „Nasze Kąty” stać się poważnym inwestorem na rynku mieszkaniowym.

Ryzyko związane z konkurencją.

Segment rynku, na którym działa Spółka obsługiwany jest przez dużą liczbę podmiotów gospodarczych. Od początku lat 90-tych nastąpił proces restrukturyzacji krajowego rynku usług budowlanych polegający z jednej strony na powstaniu małych firm świadczących usługi o niskim stopniu jakości, z drugiej zaś strony na tworzeniu silnych grup kapitałowych uczestniczących w przedsięwzięciach dużych i skomplikowanych, wykonujących usługi kompleksowe. Pod względem cenowym Spółce trudno jest konkurować z małymi firmami oraz z dużymi grupami kapitałowymi korzystającymi z ekonomii skali. W przetargach na kontrakty o niewielkiej wartości Spółka może przegrywać z firmami małymi, które są w stanie zaoferować znacznie niższe pułapy cenowe, natomiast przy przetargach na roboty o bardzo dużej wartości Spółka najczęściej nie jest w stanie samodzielnie sprostać warunkom stawianym przez oferujących. Na obecnym etapie rozwoju firmy i całej Grupy „naturalnym” i podstawowym obszarem zainteresowania Spółki są przetargi na roboty o średniej, najczęściej kilkudziesięciomilionowej wartości. Niestety powszechnie stosowana jest przez inwestorów wykorzystujących środki publiczne praktyka konstruowania specyfikacji przetargowych na roboty budowlane w taki sposób aby promować przedstawicielstwa globalnych firm zagranicznych, skutecznie eliminując z ubiegania się o zamówienia publiczne krajowe podmioty. Coraz trudniej o przetarg publiczny o takiej wartości, w którym INTAKUS S.A., firma o wieloletniej tradycji i bogatym dorobku, mogłaby samodzielnie uczestniczyć ze względu na wymogi określone w specyfikacji przetargowej.

Ważnym atutem spółki jest współpraca z Grupą GANT, która jest największym zleceniodawcą dla INTAKUS S.A. Jej rosnące zaangażowanie kapitałowe w Grupę INTAKUS zdaje się wskazywać na dalszy rozwój tej współpracy.

Ryzyko związane z uzależnieniem się od dominującego odbiorcy.

Strategicznym partnerem Spółki jest Grupa GANT. Wartość sprzedaży na rzecz spółek wchodzących w skład tej grupy wyniosła w I półroczu 2011r. 12,9 zł co stanowi 81,1 % ogółu sprzedaży. Oznacza to istotne uzależnienie od jednego odbiorcy. W celu dywersyfikacji tego ryzyka realizowane i planowane są inwestycje własne a także pozyskiwani są nowi inwestorzy.

Koncentracja działalności Spółki na rynku lokalnym.

Działalność Spółki w chwili obecnej koncentruje się w rejonie województwa dolnośląskiego. Zarząd obserwuje stopniowe zmniejszenie zapotrzebowania na prace budowlane w rejonach geograficznych, które obsługuje. W związku z tym, w przypadku inwestycji własnych, Zarząd zamierza koncentrować się na terenie Wrocławia i jego bezpośrednich okolicach. Planowane jest również rozszerzenie obszaru działania na inne duże ośrodki miejskie w kraju. Niezależnie od tego priorytetem Zarządu jest dokończenie rozpoczętych inwestycji własnych.

Ryzyko powstania zobowiązań z tytułu udzielonych gwarancji.

Specyfika prowadzonej przez spółkę działalności gospodarczej powoduje, że istotną pozycję zobowiązań pozabilansowych stanowią kwoty potencjalnych zobowiązań z tytułu udzielonych na ich zlecenie gwarancji. Gwarancje te stanowią zabezpieczenie dobrego wykonania umów. Według stanu na dzień 30 czerwca 2011 r. udzielonych zostało ok. 3 360,7 tys. zł gwarancji ubezpieczeniowych. Koszty poniesionych napraw z tytułu udzielonych gwarancji w I półroczu 2011r. wyniosły 182,0 tys. zł, jednakże nie można wykluczyć ewentualności, że w przypadku wystąpienia sytuacji nienależytego wykonania umów przez Spółkę żądanie takie nie zostanie wystosowane pod adresem gwarantów. Aby zminimalizować to ryzyko Zarząd opracowuje dla spółki nowy program kontroli jakości. Zostanie on wdrożony do końca 2011r.

Ryzyka związane z zawartymi umowami kredytowymi.

W związku ze zobowiązaniami kredytowymi Spółki może nastąpić uszczuplenie aktywów, ponieważ wobec nie wywiązywania się ze spłaty zobowiązań banki mają podstawy do wypowiedzenia umów kredytowych i mogą przystąpić do egzekwowania ich spłaty. Nie można również wykluczyć ewentualności, że wobec faktu nie regulowania zobowiązań banki - wierzyciele mogą skorzystać z przysługującego im prawa wystąpienia do sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości INTAKUS S.A.. Ewentualne nie obsługiwanie zobowiązań kredytowych będzie powodowało, że będą rosły odsetki, które zwiększą zadłużenie.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie widzi jakichkolwiek zagrożeń regularnej spłaty kredytów zgodnie z postanowieniami umów kredytowych.

15. Emisja akcji i wykorzystanie wpływów z emisji.

W I półroczu 2011 roku nie miała miejsca emisja akcji.

16. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami wykazanymi w raporcie półrocznym, a wcześniej publikowanymi prognozami wyników za dany okres.

INTAKUS SA nie publikował prognozy wyników dotyczących I półrocza 2011.

17. Zarządzanie zasobami finansowymi.

Źródła kapitałów INTAKUS SA (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010
I.Pasywa razem	52 769,6	53 718,1
II.Kapitał własny, w tym:	16 603,9	24 462,2
1.Kapitał podstawowy	5 625,0	5 625,0
2.Kapitał zapasowy	18 837,2	18 150,1
3.Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
4.Zyski (straty) z lat ubiegłych	-	-
5.Zysk (strata) netto okresu bieżącego	- 7 858,3	687,1
III. Aktywa obrotowe, w tym:	31 947,2	31 426,9
1.Zapasy	7 752,2	8 617,5
2.Należności krótkoterminowe	15 264,1	12 133,6

Struktura zobowiązań INTAKUS SA (w tys. zł)

Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010
I.Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	36 192,7	29 255,9
1.Rezerwy na zobowiązania	2 229,5	2 531,8
2.Zobowiązania długoterminowe, w tym:	8 618,1	8 458,9
<i>oprocentowane kredyty i pożyczki</i>	8 179,4	7 982,2
<i>pozostałe zobowiązania</i>	438,7	476,7
3.Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	24 769,3	16 405,1
<i>oprocentowane kredyty i pożyczki</i>	2 734,3	2 393,4
<i>pozostałe zobowiązania</i>	22 035,0	14 011,7
4.Rozliczenia międzyokresowe	575,8	1 860,1

Poniższa tabela przedstawia zmiany struktury finansowania działalności oraz płynność finansową INTAKUS SA.

Wyszczególnienie	30.06.2011	31.12.2010
1.Wskaźnik ogólnego zadłużenia	68,59	54,46
2.Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych	2,18	1,19
3.Wskaźnik płynności I stopnia	1,29	1,92
4.Wskaźnik płynności II stopnia	0,98	1,39
5.Wskaźnik płynności III stopnia	0,36	0,65

1. zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/aktywa ogółem
2. zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/kapitały własne
3. aktywa obrotowe/zobowiązania krótkoterminowe
4. (aktywa obrotowe-zapasy)/zobowiązania krótkoterminowe
5. (aktywa obrotowe-zapasy-należności krótkoterminowe)/zobowiązania krótkoterminowe

W związku z opóźnieniami Inwestorów w płatnościach z tytułu wykonanych robót, w I półroczu 2011r. miały miejsce przejściowe problemy z terminowym regulowaniem bieżących zobowiązań.

18. Ocena czynników nietypowych i zdarzeń mających wpływ na wynik.

W I półroczu 2011r. zostały rozwiązane dwie umowy o roboty budowlane, które zostały opisane w pkt. 8 skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej sporządzonego na dzień 30.06.2011r.. Rozwiązanie tych umów miał istotny wpływ na osiągnięty przez Grupę wynik w I półroczu 2011r.

W związku ze stosowaną przez Spółkę przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych metodą stopnia zaawansowania kosztów, przychody bilansowe zostały skorygowane o kwotę 6,0 mln zł.

19. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki oraz opis perspektyw rozwoju działalności.

INTAKUS S.A. jest firmą działającą na polskim rynku budowlanym, której działalność, tak jak i innych przedsiębiorstw tej branży, jest w znacznym stopniu uzależniona od sytuacji gospodarczej kraju. Zauważalna w dalszym ciągu niepewność instytucji finansujących budownictwo co do kierunków rozwoju sytuacji, spowodowała znaczne utrudnienie a w wielu przypadkach wręcz odcięcie od źródeł finansowania. Po krótkotrwałej poprawie ponownie sytuację pogorszyło negatywne nastawienie banków do udzielania osobom fizycznym kredytów hipotecznych na zakup mieszkań poprzez zaostrzenie kryteriów przyznawania kredytów. Ponieważ INTAKUS S.A. specjalizuje się głównie w realizacji budownictwa mieszkaniowego, sytuacja ta nie pozostaje bez wpływu na Spółkę.

Aby zdywersyfikować źródła przychodu i ograniczyć ryzyko związane z uzależnieniem od kondycji finansowej i wypłacalności inwestorów, dla których Spółka realizuje roboty budowlane, Zarząd podjął decyzję o rozpoczęciu inwestycji własnych, które w części będą

realizowane przez spółki celowe. Obecnie prowadzone są rozmowy mające na celu pozyskanie środków finansowych na realizację tych zamierzeń.

Rok 2011 przeznaczony był również na dokonanie zmian w istniejącej strukturze firmy. Podjęte zostały działania zmierzające do ukształtowania nowej struktury opartej na przejrzystych i precyzyjnie określonych zasadach dotyczących zakresu kompetencji i odpowiedzialności. Ich zakończenie planowane jest do końca 2011 roku.

Istotną przesłanką określającą rozwój spółki jest perspektywa wprowadzenia zmian w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Obecny kształt tej ustawy uniemożliwia sprzedaż lokali mieszkalnych wybudowanych w oparciu o zawarte w niej przepisy. Nowelizacja prawa pozwoli na wyodrębnianie samodzielności i sprzedaż lokali czynszowych będących własnością товариств будownицтва сполечного. TBS „Nasze Kąty” posiada 648 takich mieszkań z czego 478 we Wrocławiu. Ich zbycie pozwoli na pozyskanie środków, które przeznaczone zostaną na inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego. INTAKUS S.A. pozyskałby w obrębie swojej grupy kapitałowej znaczącego inwestora.

Pomimo niekorzystnego wyniku finansowego za I półrocze 2011r. Zarząd INTAKUS S.A. pozytywnie ocenia perspektywę rozwoju firmy. Uporządkowanie kontraktów i wprowadzane zmiany organizacyjne w obrębie spółki, choć bolesne przyniosą wkrótce zamierzony efekt.

20. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką.

W I półroczu 2011 roku rozpoczęto wdrażanie zmian w strukturze spółki. Dotyczą one głównie kadry zarządzającej działem realizacyjnym i inwestycyjnym. Doprecyzowywany jest zakres kompetencji i odpowiedzialności poszczególnych osób oraz relacje pomiędzy poszczególnymi działami. Ze względu na rezygnację wiceprezesa Zarządu z pełnionej funkcji jego obowiązki tymczasowo podzielili między siebie pozostali dwaj członkowie Zarządu.

21. Liczba i wartość nominalna wszystkich akcji Emitenta będących w posiadaniu osób nadzorujących i zarządzających Emitentem.

Według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania liczba i wartość nominalna akcji będących w posiadaniu osób nadzorujących i zarządzających przedstawiała się następująco:

Akcjonariusz	Stanowisko	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna 1 akcji (zł)	Łączna wartość nominalna posiadanych akcji (zł)	Udział % w ogólnej liczbie akcji
Bogdan Ludkowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	8 899 999	0,25	2 224 999,75	39,55 %
Iwona Ludkowska	Prokurent	428 136	0,25	107 034,00	1,90 %
Marek Boryczka	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	6 380 001	0,25	1 595 000,25	28,36 %
Tomasz Solski	Członek Rady Nadzorczej	45.276	0,25	11.319,0	0,20 %
Jarosław Ślipek	Prezes Zarządu	5 391	0,25	1 347,75	0,02 %
Maciej Janicki	Wiceprezes Zarządu	5.631	0,25	1.407,75	0,02 %
Andrzej Aleksandrowicz	Członek Zarządu	5 692	0,25	1 423,00	0,02 %

22. Informacje o znanych Spółce umowach, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółce nie są znane żadne umowy w wyniku których mogą nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

23. Informacje o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W spółce nie występuje system kontroli programu akcji pracowniczych z uwagi na brak takiego programu.

24. Informacje o dacie zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wynagrodzeniu za badanie za I półrocze 2011 roku.

Umowa dotycząca przeglądu sprawozdania finansowego za I półrocze 2011r została zawarta z PKF Audyt Sp. z o.o. 28 czerwca 2011 roku. Podstawą zawarcia umowy była uchwała nr 2/VI/2011 Rady Nadzorczej Emitenta z dnia 28 czerwca 2011 roku, którą dokonany został wybór podmiotu do przeglądu sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 oraz do zbadania sprawozdania finansowego za 2011 rok. Wynagrodzenie audytora za przegląd jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki zostało ustalone na kwotę 9,0 tys. zł netto. Łączne koszty za badanie i przegląd sprawozdań finansowych za rok obrotowy 2011 spółki INTAKUS wynosi 24,0 tys. zł.

Wrocław, 31 sierpnia 2011r.

Prezes Zarządu
Jarosław Ślipek

Członek Zarządu
Andrzej Aleksandrowicz