

**Skrócone śródroczne
sprawozdanie finansowe Orbis S.A.
na dzień 30 czerwca 2011 i za 6 miesięcy
zakończonych 30 czerwca 2011 roku**

23 sierpnia 2011 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2011 roku

A k t y w a	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Aktywa trwałe	1 956 512	2 066 978	2 115 017
Rzeczowe aktywa trwałe	1 249 986	1 338 931	1 376 240
Wartości niematerialne	3 340	4 497	4 218
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	469 506	470 370	470 385
Inne aktywa finansowe	362	333	8 218
Nieruchomości inwestycyjne	232 854	252 316	255 404
Inne inwestycje długoterminowe	464	531	552
Aktywa obrotowe	247 917	95 438	149 306
Zapasy	3 172	3 444	3 463
Należności handlowe	33 868	25 112	33 762
Należności z tytułu podatku dochodowego	0	3 753	1 358
Należności krótkoterminowe inne	51 662	33 767	47 494
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	159 215	29 362	63 229
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 148	2 350	0
A k t y w a r a z e m	2 224 577	2 164 766	2 264 323

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2011 roku

P a s y w a	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Kapitał własny	1 785 697	1 731 960	1 736 664
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 134 610	1 080 873	1 085 577
Zobowiązania długoterminowe	47 931	154 069	248 668
Kredyty i pożyczki	0	93 830	187 659
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29 624	40 170	40 156
Zobowiązania długoterminowe inne	337	333	359
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17 970	19 736	20 494
Zobowiązania krótkoterminowe	390 949	278 737	278 991
Kredyty i pożyczki, w tym:	298 491	204 236	204 095
- pożyczki od jednostek powiązanych	110 498	110 418	110 412
Zobowiązania handlowe	30 249	35 283	22 524
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	5 228	1 735	3 301
Zobowiązania krótkoterminowe inne	48 425	28 888	38 642
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 884	4 527	4 540
Rezerwy na zobowiązania	4 672	4 068	5 889
P a s y w a r a z e m	2 224 577	2 164 766	2 264 323

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2011 roku

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Przychody netto ze sprzedaży usług	263 818	259 091
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	25	116
Koszt własny sprzedaży	(212 448)	(215 134)
Zysk brutto ze sprzedaży	51 395	44 073
Pozostałe przychody operacyjne	65 872	34 219
Koszty sprzedaży i marketingu	(11 354)	(11 580)
Koszty ogólnego zarządu	(34 340)	(35 115)
Pozostałe koszty operacyjne	(8 498)	(7 155)
Zysk z działalności operacyjnej	63 075	24 442
Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	3 768	0
Koszty finansowe	(7 780)	(9 989)
Zysk przed opodatkowaniem	59 063	14 453
Podatek dochodowy	(5 326)	691
Zysk netto za okres	53 737	15 144
Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej		
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)		
Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję	1,17	0,33

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2011 roku

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Zysk netto za okres	53 737	15 144
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	0	0
Podatek od innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0
Całkowity zysk za okres	53 737	15 144

Objaśnienie do różnic w prezentacji danych za 6 miesięcy 2010 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 1.2 niniejszego sprawozdania

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2011 roku

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2010				
Stan na 01.01.2010	517 754	133 333	1 070 433	1 721 520
- zysk netto za okres	0	0	10 440	10 440
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	10 440	10 440
dywidendy	0	0	0	0
Stan na 31.12.2010	517 754	133 333	1 080 873	1 731 960
w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2010				
Stan na 01.01.2010	517 754	133 333	1 070 433	1 721 520
- zysk netto za okres	0	0	15 144	15 144
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	15 144	15 144
dywidendy	0	0	0	0
Stan na 30.06.2010	517 754	133 333	1 085 577	1 736 664
Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2011				
Stan na 01.01.2011	517 754	133 333	1 080 873	1 731 960
- zysk netto za okres	0	0	53 737	53 737
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	53 737	53 737
dywidendy	0	0	0	0
Stan na 30.06.2011	517 754	133 333	1 134 610	1 785 697

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2011 roku

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	59 063	14 453
Korekty:	(10 105)	27 348
Amortyzacja	56 057	59 661
Odsetki i dywidendy	(28 248)	(21 747)
Zysk z tytułu działalności inwestycyjnej	(32 426)	(674)
Zmiana stanu należności	(14 957)	(15 826)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	10 614	981
Zmiana stanu rezerw	(1 805)	4 270
Zmiana stanu zapasów	272	74
Inne korekty	388	609
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	48 958	41 801
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony	(8 626)	2 377
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	40 332	44 178
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	64 239	6 434
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	5 000	0
Dywidendy i udziały w zyskach	34 782	23 503
Przychody z tytułu odsetek	829	912
Splata udzielonych pożyczek	0	8 200
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(7 974)	(23 086)
Wydatki na nabycie udziałów w podmiotach powiązanych	0	(159)
Udzielenie pożyczek	0	(6 200)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	96 876	9 604
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(7 355)	(11 440)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(7 355)	(11 440)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	129 853	42 342
Środki pieniężne na początek okresu	29 362	20 887
Środki pieniężne na koniec okresu	159 215	63 229

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2011 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2011 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1 PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
1.2 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI	8
1.3 KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	10
2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI	10
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	11
3.1 NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	11
3.2 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	12
3.3 SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	12
4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	13
4.1 AKTYWA TRWAŁE	13
4.2 AKTYWA OBROTOWE	17
4.3 ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	18
5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	20
6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH	21
7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	21
8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	22
8.1 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	22
8.2 REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	23
8.3 AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	24
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	25
10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	26
11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	27
12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	28
13. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH	29
14. INNE INFORMACJE	31

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2011 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku i na dzień 30 czerwca 2010 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2011 roku oraz za 2010 rok i za I półrocze 2010 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2011 roku i za I półrocze 2010 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji H w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne.

Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 2,6 tys. osób, operującą siecią 35 hoteli* (7 652 pokoi na dzień 30.06.2011 roku) w 21 najważniejszych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce, oraz zarządzającą dwoma hotelami (Mercure Fryderyk Chopin w Warszawie oraz Sofitel we Wrocławiu). Hotele Spółki funkcjonują pod markami Sofitel, Novotel, Mercure, Orbis Hotels i Holiday Inn w Warszawie. Dodatkowo Spółka jest właścicielem ośmiu budynków hotelowych marki Etap oraz jednego marki Mercure, w których działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30.06.2011 i za 6 miesięcy zakończone 30.06.2011 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1 PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w bilansie. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości.

* W tym 2 hotele: Cracovia w Krakowie i Neptun w Szczecinie, które zostały sprzedane w marcu 2011 roku. Grupa Hotelowa Orbis prowadziła działalność operacyjną w tych hotelach do 30 czerwca br.

Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w bilansie wynosiła na dzień 30 czerwca 2011 roku 346 039 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2010 roku 350 809 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2010 roku 354 940 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2011 roku wynosiła 65 747 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2010 roku wyniosła 66 654 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2010 roku wyniosła 67 439 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości (patrz pkt. 4.3 niniejszego sprawozdania).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 23 sierpnia 2011 roku.

1.2 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

W stosunku do sprawozdań opublikowanych wcześniej, w niniejszym sprawozdaniu zmieniono prezentację kosztów usług franchisingowych, przesuwając w danych za pierwsze półrocze 2010 roku kwotę 6 074 tys. zł z kosztów sprzedaży i marketingu do kosztu własnego sprzedaży.

Dodatkowo, w wyniku zmian organizacyjnych w Spółce tj. przeniesienia kompetencji dotyczących wsparcia sprzedaży z operacyjnych struktur regionalnych do Biura Marketingu i Dystrybucji w Biurze Zarządu, począwszy od roku 2011 koszty tych komórek organizacyjnych prezentowane są w kosztach sprzedaży i marketingu. W poprzednich okresach przypisywane były do kosztów ogólnego zarządu, dlatego w celu doprowadzenia do porównywalności o 1 685 tys. zł skorygowano dane za pierwsze półrocze 2010 roku.

Poniżej uzgodnienie pozycji rachunku zysków i strat za pierwsze półrocze 2010 roku po wprowadzonych korektach:

I półrocze 2010	Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2010 roku	Korekta prezentacji kosztów franszyzy	Korekta prezentacji kosztów sprzedaży i marketingu	Dane prezentowane w sprawozdaniu za I półrocze 2010 roku po korektach
Przychody netto ze sprzedaży	259 207			259 207
Koszt własny sprzedaży	(209 060)	(6 074)		(215 134)
Zysk brutto ze sprzedaży	50 147	(6 074)	0	44 073
Pozostałe przychody operacyjne	34 219			34 219
Koszty sprzedaży i marketingu	(15 969)	6 074	(1 685)	(11 580)
Koszty ogólnego zarządu	(36 800)		1 685	(35 115)
Pozostałe koszty operacyjne	(7 155)			(7 155)
Zysk z działalności operacyjnej	24 442	0	0	24 442

W 2011 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych” – Uproszczenie wymogów dotyczących ujawnień przez jednostki powiązane z państwem oraz doprecyzowanie definicji jednostek powiązanych, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” - Klasyfikacja emisji praw poboru, zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” - ograniczone zwolnienie jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z ujawniania informacji porównawczych zgodnie z MSSF 7, zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 6 maja 2010 roku (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 18 lutego 2011 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po ich dacie- 1 lipca 2010 roku lub 1 stycznia 2011 roku - w zależności od standardu/interpretacji).
- Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności” - przedpłaty w ramach minimalnych wymogów finansowania, zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- Interpretacja KIMSF 19 „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych” zatwierdzona w UE w dniu 23 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

Przyjęcie powyższych standardów, interpretacji i zmian do standardów nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Spółki Orbis S.A. ani w prezentacji sprawozdań finansowych.

Na dzień 23 sierpnia 2011 roku nie wystąpiły standardy, zmiany standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie.

Ponadto na dzień 23 sierpnia 2011 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSSF 12 „Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSSF 13 „Wycena wartości godziwej” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia” (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Ciężka Hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – transfery aktywów finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Spółki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków Spółki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatknie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2011 roku (1USD=2,7517 PLN, 1EUR=3,9866 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 30.06.2011 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

1.3 KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI

W dniu 16 czerwca 2011 roku Rada Nadzorcza Orbis S.A. uchwałą nr 25/VIII/2011 powołała na Prezesa Zarządu Spółki VIII kadencji Pana Laurent Picheral.

W dniu 16 czerwca 2011 roku Rada Nadzorcza Orbis S.A. uchwałą nr 26/VIII/2011 powołała na Członków Zarządu Spółki VIII kadencji Pana Ireneusza Węglowskiego i Pana Marcina Szewczykowskiego.

W dniu 16 czerwca 2011 wygaś mandat Członka Zarządu Pana Yannick Rouvrais.

Informacje na temat zmian w zarządzie spółki Orbis S.A. znajdują się w raporcie bieżącym nr 21/2011.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

3.1 NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Przychody netto ze sprzedaży usług	263 818	259 091
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	12 308	12 813
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	25	116
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	0	103
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem	263 843	259 207

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	28 189	696
Dywidendy i udziały w zyskach *)	34 782	30 228
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	884	1 067
Inne przychody operacyjne, w tym:	2 017	2 228
nadwyżki inwentaryzacyjne, przychody z likwidacji majątku	153	0
otrzymane odszkodowania	291	159
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut i różnice kursowe	21	38
odsetki od lokat	1 204	268
zwrot kosztów	22	631
niewykorzystane rezerwy	0	887
odpisy aktualizujące zapasy	23	44
inne	303	201
Pozostałe przychody operacyjne razem	65 872	34 219

*) Szczegóły w notcie nr 7 niniejszego sprawozdania finansowego

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Amortyzacja	(56 057)	(59 661)
Zużycie materiałów i energii	(47 435)	(48 677)
Usługi obce	(55 506)	(50 525)
Podatki i opłaty	(13 995)	(13 658)
Koszty świadczeń pracowniczych	(76 839)	(80 907)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(8 292)	(8 395)
- podróże służbowe	(901)	(741)
- składki na ubezpieczenia	(507)	(635)
- opłaty franchisingowe	(6 257)	(6 074)
- odpis aktualizujący wartość należności	(122)	(198)
- inne	(505)	(747)
Koszty według rodzaju ogółem	(258 124)	(261 823)
Koszty sprzedaży i marketingu	11 354	11 580
Koszty ogólnego zarządu	34 340	35 115
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(212 430)	(215 128)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(18)	(6)
Koszt własny sprzedaży	(212 448)	(215 134)

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Inne koszty operacyjne, w tym:	(8 498)	(7 155)
Utworzone rezerwy na restrukturyzacji zatrudnienia	(706)	(4 549)
Bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(6 570)	(1 209)
Odpisy aktualizujące rzeczowy majątek trwały	0	(81)
Zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(53)	(35)
Darowizny	(1)	(3)
Niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(285)	(250)
Umorzenie należności	(136)	0
Odsetki za zwłokę	(33)	0
Różnice kursowe	0	(143)
Koszty likwidacji majątku	(320)	(28)
Pozostałe	(394)	(857)
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	(8 498)	(7 155)

PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Przychody finansowe ogółem	0	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek od kredytów i pożyczek	(7 385)	(9 535)
Inne koszty finansowe	(395)	(454)
Koszty finansowe ogółem	(7 780)	(9 989)

PODATEK DOCHODOWY

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Bieżący podatek dochodowy	(15 872)	(1 995)
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(15 872)	(1 995)
Odroczony podatek dochodowy	10 546	2 686
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	10 546	2 686
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	(5 326)	691

3.2 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność spółki Orbis S.A. mieści się w jednym segmencie operacyjnym – hotele z restauracjami – świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Spółka działa w jednym segmencie geograficznym, którym jest Polska, dlatego w skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym nie ma żadnych ujawnień dotyczących segmentów działalności.

3.3 SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największą część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

4.1 AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Środki trwałe	1 183 804	1 267 528	1 294 982
Środki trwałe w budowie	66 182	71 403	81 258
Razem	1 249 986	1 338 931	1 376 240

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	3 135 988	3 197 584	3 197 584
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 868 460)	(1 859 116)	(1 859 116)
Wartość netto na początek okresu	1 267 528	1 338 468	1 338 468
Zwiększenia	14 558	19 443	9 240
zakup	4 425	18 498	7 925
przyjęcie z inwestycji	10 113	0	1 307
inne	20	945	8
Zmniejszenia	(50 147)	(6 116)	(893)
sprzedaż	(46 077)	(2 154)	(261)
likwidacja	(290)	(244)	(86)
inne	0	(822)	0
reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	(218)	(546)	(546)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(3 562)	(2 350)	0
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(5 047)	(81)
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	23 026	297
Odpis amortyzacyjny za okres	(48 135)	(102 246)	(52 049)
Wartość netto na koniec okresu	1 183 804	1 267 528	1 294 982
Wartość brutto na koniec okresu	2 906 362	3 135 988	3 193 802
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 722 558)	(1 868 460)	(1 898 820)
Wartość netto na koniec okresu	1 183 804	1 267 528	1 294 982

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży wykazane w pierwszym półroczu 2011 dotyczy głównie sprzedaży hoteli: Cracovia w Krakowie, Neptun w Szczecinie oraz Solny w Kołobrzegu. Łączna wartość netto tych hoteli wyniosła 46 022 tys. zł.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Wartość brutto środków trwałych w budowie	74 969	80 190	84 473
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	(8 787)	(8 787)	(3 215)
Razem	66 182	71 403	81 258

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2011 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składają się:

- grunt i budynek wraz z wyposażeniem hotelu Francuski w Krakowie o łącznej wartości netto 3 052 tys. zł,
- grunt i budynek hotelu Bristol w Warszawie o łącznej wartości netto 16 576 tys. zł,
- grunt oraz budynki i budowle w Płocku (dawny hotel „Petropol”) o łącznej wartości netto 520 tys. zł

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	2 350	0	0
Zwiększenia	20 148	2 350	0
przeniesienie ze środków trwałych	3 562	2 350	0
przeniesienie ze środków trwałych w budowie	10	0	0
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	16 509	0	0
przeniesienie z innych inwestycji długoterminowych	67	0	0
Zmniejszenia	(2 350)	0	0
sprzedaż	(2 337)	0	0
inne (rekasyfikacja do środków trwałych)	(13)	0	0
Stan na koniec okresu	20 148	2 350	0

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży wykazane w pierwszym półroczu 2011 dotyczy hotelu Prosna w Kaliszu. Umowa sprzedaży została zawarta w dniu 22 kwietnia 2011 roku.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	13 917	14 096	14 096
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 420)	(9 850)	(9 850)
Wartość netto na początek okresu	4 497	4 246	4 246
Zwiększenia	97	3 031	909
zakup	91	2 394	900
przyjęcie z inwestycji	6	0	0
inne	0	637	9
Zmniejszenia	(10)	(695)	0
likwidacja	(10)	(16)	0
inne	0	(679)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(1 244)	(2 085)	(937)
Wartość netto na koniec okresu	3 340	4 497	4 218
Wartość brutto na koniec okresu	13 505	13 917	14 685
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(10 165)	(9 420)	(10 467)
Wartość netto na koniec okresu	3 340	4 497	4 218

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE			
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	366 548	374 145	374 145
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(114 232)	(112 629)	(112 629)
Wartość netto na początek okresu	252 316	261 516	261 516
Zwiększenia	3 739	5 333	563
zakup	113	70	10
przyjęcie z inwestycji w toku	3 408	4 717	0
przekwalifikowanie ze środków trwałych	218	546	546
inne	0	0	7
Zmniejszenia	(16 523)	(1 139)	0
sprzedaż	0	(1 089)	0
likwidacja	(14)	(50)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(16 509)	0	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(6 678)	(13 394)	(6 675)
Wartość netto na koniec okresu	232 854	252 316	255 404
Wartość brutto na koniec okresu	342 392	366 548	382 947
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(109 538)	(114 232)	(127 543)
Wartość netto na koniec okresu	232 854	252 316	255 404

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

Nazwa spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	kraj rejestracji	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	zwiększenia/ korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	2 429	(1 932)	497
Orbis Incoming Sp. z o.o. w likwidacji	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	15	(15)	0
Orbis Development Sp. z o.o. w likwidacji	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	15	(15)	0
Orbis Corporate Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	15	(15)	0
Orbis Transport Sp. z o.o.	bezpośrednio 99,07%	bezpośrednio 99,07%	Polska	transport	w cenie nabycia	27 888	0	27 888
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
Stan na 30.06.2011								469 506

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	470 370	470 226	470 226
Udziały i akcje	470 370	470 226	470 226
Zwiększenia	0	189	159
nabycie	0	159	159
dopłata do kapitału	0	30	0
Zmniejszenia	(864)	(45)	0
sprzedaż udziałów	(864)	0	0
odpis aktualizujący wartość udziałów	0	(45)	0
Stan na koniec okresu	469 506	470 370	470 385
Udziały i akcje	469 506	470 370	470 385

W pierwszym półroczu 2011 roku spółka Orbis S.A. zawarła transakcję sprzedaży wszystkich posiadanych udziałów spółki Orbis Casino Sp. z o.o. za kwotę 5 mln zł netto. Stronami umowy byli Orbis S.A. jako sprzedający i Media Express Sp. z o.o. jako kupujący (patrz raport bieżący nr 5/2011).

Zwiększenie stanu inwestycji w 2010 roku jest efektem nabycia przez Orbis S.A. udziałów w spółce zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. oraz podwyższenia kapitału zakładowego w spółkach zależnych Orbis Incoming Sp. z o.o., Orbis Development Sp. z o.o. i Orbis Corporate Sp. z o.o. Natomiast zmniejszenie stanu inwestycji w 2010 roku wynika z utworzenia odpisu aktualizującego wartość udziałów w spółkach zależnych Orbis Incoming Sp. z o.o., Orbis Development Sp. z o.o. i Orbis Corporate Sp. z o.o.

INNE AKTYWA FINANSOWE

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Udzielone pożyczki	7 901	7 901	7 859
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	362	333	359
Odpis aktualizujący inne aktywa finansowe	(7 901)	(7 901)	0
RAZEM	362	333	8 218

Pozycja udzielone pożyczki dotyczy dwóch umów pożyczek zawartych pomiędzy spółką Orbis S.A. a PBP Travel Time Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej (dawniej: PBP Orbis Sp. z o.o.). Okres spłaty obu pożyczek przypada na 31 grudnia 2012 roku.

W związku ze złożeniem przez PBP Travel Time Sp. z o.o. wniosku o ogłoszenie upadłości, we wrześniu 2010 roku Orbis S.A. utworzyła odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek wraz z naliczonymi odsetkami.

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli dzierżawionych.

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	531	552	552
Zmniejszenia	(67)	(21)	0
sprzedaż	0	(21)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(67)	0	0
RAZEM	464	531	552

Inne inwestycje długoterminowe obejmują głównie posiadane przez Spółkę dzieła sztuki.

4.2 AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Materiały	3 140	3 398	3 385
Towary	32	46	78
Zapasy razem	3 172	3 444	3 463

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Należności z tytułu dostaw i usług	34 184	25 859	34 186
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>10 597</i>	<i>10 404</i>	<i>9 146</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(671)	(1 042)	(813)
Zaliczki	355	295	389
Należności handlowe netto	33 868	25 112	33 762

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Należności krótkoterminowe	43 285	32 793	37 849
Pożyczki dla jednostek powiązanych	30 259	30 237	30 227
Należności publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	15	786	15
Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości	12 786	0	0
Z tytułu dywidend	0	0	6 725
Zaliczki na środki trwałe, wartości niematerialne i zapasy	0	1 085	517
Należności zasądzone	755	726	686
Dochodzone na drodze sądowej	1 623	1 321	1 528
Rozrachunki z pracownikami	124	123	205
Inne należności	101	562	159
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 378)	(2 047)	(2 213)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 377	974	9 645
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 377	974	9 645
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 652	76	1 792
z tytułu podatków i opłat	5 356	1	5 411
z tytułu ubezpieczeń	97	14	654
przedpłaty	10	883	7
inne	1 262	0	1 781
Należności krótkoterminowe inne netto	51 662	33 767	47 494

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Środki pieniężne w banku i w kasie	370	353	52 885
Krótkoterminowe lokaty bankowe	158 612	28 486	10 080
Inne środki pieniężne	233	523	264
Środki pieniężne razem	159 215	29 362	63 229

4.3 ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

KREDYTY I POŻYCZKI	kwota kredytu/pożyczki do spłaty na dzień bilansowy 30.06.2011	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe
Wierzyciel	zł		
Umowa kredytów terminowych z Bankiem Handlowym w Warszawie S.A. i Société Générale S.A. Oddział w Polsce (Główni Powołani Organizatorzy) oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. i Credit Agricole CIB (dawniej: Calyon) (Organizatorzy)	187 993	187 993	0
Pożyczki Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.	110 498	110 498	0
RAZEM :	298 491	298 491	0

W dniu 8 marca 2011 roku został zawarty aneks nr 2 do Umowy kredytów terminowych w wysokości 500 mln zł. pomiędzy Orbis S.A. (Kredytobiorca), Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A. (Gwarant) oraz Bankiem Handlowym w Warszawie S.A., Société Générale S.A. Oddział w Polsce oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. i Credit Agricole Corporate and Investment Bank (poprzednia nazwa Calyon S.A.). W związku z mającą miejsce w dniu 10.11.2010 roku kolejną spłatą raty kredytu zgodnie z harmonogramem spłat przewidzianym w Umowie oraz znaczącym zmniejszeniem zadłużenia z tego tytułu Orbis S.A. w porozumieniu z Bankami uzgodnił wykreślenie hipotek z następujących nieruchomości Orbis S.A.: Hotel Mercure Poznań, Hotel Novotel Centrum Poznań, Hotel Mercure Kasprowy Zakopane, Hotel Mercure Panorama Wrocław.

W związku z uzgodnieniem o wykreśleniu hipotek, o którym mowa powyżej, Strony Umowy podpisały aneks nr 2 wprowadzający zmianę Załącznika nr 6 „Nieruchomości” do w/w Umowy, w którym jako zabezpieczenie spłaty kredytu pozostawiono ustanowione hipoteki na dwóch nieruchomościach Orbis S.A.: Hotel Novotel Centrum Warszawa, Hotel Sofitel Victoria Warszawa (patrz raport bieżący nr 7/2011).

W związku z podjęciem decyzji o dobrowolnej przedterminowej spłacie kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytów terminowych, na dzień 30 czerwca 2011 roku długoterminowa część kredytu inwestycyjnego w wysokości 94 mln zł została przekwalifikowana do zobowiązań krótkoterminowych (patrz pkt. 12 niniejszego sprawozdania finansowego oraz raport bieżący nr 28/2011 i raport bieżący nr 32/2011).

W celu zapewnienia środków na finansowanie bieżących potrzeb operacyjnych i inwestycyjnych, w dniu 29 lipca 2011 roku pomiędzy Orbis S.A. i Bankiem Societe Generale S.A. Oddział w Polsce została zawarta umowa kredytu średnioterminowego, odnawialnego w wysokości 100 mln zł. Umowa kredytowa dotyczy finansowania na okres 3 lat (patrz pkt. 12 niniejszego sprawozdania finansowego).

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
KREDYTY I POŻYCZKI			
Wartość na początek okresu	298 066	393 243	393 243
Kredyty bankowe	187 648	282 755	282 755
Pożyczki	110 418	110 488	110 488
Zwiększenia	7 779	19 397	9 535
naliczenie odsetek od pożyczek i kredytów obcych	5 136	14 162	7 310
naliczenie odsetek wewnątrz grupy	2 249	4 347	2 225
inne	394	888	0
Zmniejszenia	(7 354)	(114 574)	(11 024)
spłata kwoty głównej od kredytów i pożyczek obcych	0	(94 191)	0
spłata odsetek od pożyczek i kredytów obcych	(5 185)	(14 217)	(7 303)
spłata odsetek wewnątrz grupy	(2 169)	(4 417)	(2 301)
inne	0	(1 749)	(1 420)
Wartość na koniec okresu	298 491	298 066	391 754
Kredyty bankowe	187 993	187 648	281 342
Pożyczki	110 498	110 418	110 412
w tym wewnątrz Grupy:	110 498	110 418	110 412

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE			
Kaucje otrzymane	337	333	359
Zobowiązania długoterminowe inne razem	337	333	359

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 094	35 208	22 140
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek zależnych</i>	<i>8 545</i>	<i>7 724</i>	<i>7 706</i>
Zaliczki na dostawy	155	75	384
Zobowiązania handlowe razem	30 249	35 283	22 524

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE			
Zobowiązania krótkoterminowe	9 902	6 436	9 365
Zobowiązania publicznoprawne, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych	7 518	4 831	6 398
Rozrachunki z pracownikami	180	215	299
Kaucje otrzymane	307	427	626
Inne zobowiązania	1 897	963	2 042
Rozliczenia międzyokresowe	38 523	22 452	29 277
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	21 863	14 203	19 092
zobowiązania wobec pracowników	6 487	6 581	6 446
opłaty franchisingowe	126	98	628
zobowiązania publiczno-prawne	4 681	3 671	2 134
koszty niezafakturowanych usług	10 128	3 820	9 828
pozostałe	441	33	56
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	16 660	8 249	10 185
zaliczki i przedpłaty	16 660	8 249	10 185
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	48 425	28 888	38 642

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 86 867 tys. zł. Największe kwoty związane są z budową hoteli: Novotel w Łodzi oraz Etap i Ibis Reduta w Warszawie. Pozostałe zobowiązania dotyczą zawartych umów na modernizację istniejących hoteli.

Na dzień 30 czerwca 2011 roku Spółka wykazuje ujemny kapitał obrotowy netto w wysokości 143 032 tys. zł. Zdaniem Zarządu Orbis S.A. nie istnieją obecnie okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Płynność finansowa jest zapewniona ze względu na fakt, iż istotną przyczyną nadwyżki zobowiązań krótkoterminowych nad aktywami obrotowymi jest reklasyfikacja z zobowiązań długoterminowych ostatniej raty kredytu inwestycyjnego w wysokości 94 mln zł w związku z podjętą decyzją o przedterminowej spłacie całego zadłużenia. Dodatkowo w zobowiązaniach krótkoterminowych kwota 110 498 tys. zł to pożyczki od jednostek powiązanych, nad którymi Spółka sprawuje kontrolę. Stabilną sytuację finansową zapewnia Spółce również podpisana umowa kredytu odnawialnego w wysokości 100 mln zł (patrz pkt. 12 niniejszego sprawozdania finansowego).

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

Zmiana stanu zapasów oraz zmiana stanu rezerw, przedstawione w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, są równe bilansowej zmianie stanu tych pozycji.

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Bilansowa zmiana stanu należności	(26 651)	(6 789)
dywidenda należna niezapłacona	0	6 725
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych	(29)	(359)
zmiana stanu pożyczek	22	(8 273)
konwersja należności handlowych na pożyczkę	0	(1 444)
zmiana stanu zaliczek na środki trwale i środki trwale w budowie	(1 085)	24
zmiana stanu należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	12 786	(5 710)
Zmiana stanu w Cash Flow	(14 957)	(15 826)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	14 503	(13 605)
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	(3 893)	14 227
zmiana stanu zobowiązań długoterminowych z tyt. otrzymanych kaucji	4	359
Zmiana stanu w Cash Flow	10 614	981
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	0	81
provizja od kredytu - rozliczenie	395	455
inne	(7)	73
Zmiana stanu w Cash Flow	388	609

6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

Do zdarzeń niepowtarzalnych i jednorazowych mających miejsce w pierwszym półroczu 2011 roku należy zaliczyć sprzedaż udziałów w spółce Orbis Casino Sp. z o.o.

W tym czasie zawarte zostały również umowy sprzedaży hoteli: Cracovia w Krakowie, Neptun w Szczecinie, Proсна w Kaliszu oraz Solny w Kołobrzegu. Wynik na tych transakcjach wyniósł 27 931 tys. zł.

Dodatkowo w pierwszym półroczu 2011 roku Spółka poniosła koszty restrukturyzacji zatrudnienia w kwocie 7 276 tys. zł.

7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 czerwca 2011 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2010 pozostawiono w Spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2011 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 26 466 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 29 czerwca 2011 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 30 czerwca 2011 roku.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 8 316 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22 czerwca 2011 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 22 czerwca 2011 roku.

8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

8.1 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	(152 502)	(353 543)	(353 543)
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(5 047)	(81)
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	0	(8 435)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	23 026	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	5 487	179 828	168 314
wykorzystanie odpisów	20 078	11 669	297
Stan na koniec okresu	(126 937)	(152 502)	(185 013)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	(4 957)	(5 353)	(5 353)
odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnych niepodlegający odwróceniu *	198	396	206
wykorzystanie odpisów	5	0	0
Stan na koniec okresu	(4 754)	(4 957)	(5 147)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu:	4 026	29 889	29 889
zawiązanie odpisu	0	45	0
wykorzystanie odpisu	(736)	(25 908)	(25 908)
Stan na koniec okresu	3 290	4 026	3 981

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ZAPASÓW

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu:	(51)	(147)	(147)
rozwiązanie odpisu	23	96	44
Stan na koniec okresu	(28)	(51)	(103)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Stan na początek okresu	(3 089)	(3 040)	(3 040)
ujęcie odpisu	(340)	(957)	(394)
wykorzystanie odpisu	162	509	212
cofnięcie odpisu	218	399	196
Stan na koniec okresu	(3 049)	(3 089)	(3 026)

8.2 REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	18 523	5 740	24 263
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	870	239	1 109
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(1 606)	(237)	(1 843)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	(1 361)	(314)	(1 675)
Stan na 30 czerwca 2011 r.	16 426	5 428	21 854
Krótkoterminowe I półrocze 2011	2 964	920	3 884
Długoterminowe I półrocze 2011	13 462	4 508	17 970
Rezerwy razem na 30 czerwca 2011 r.	16 426	5 428	21 854

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2010 r.	19 529	5 525	25 054
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	2 321	650	2 971
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(3 327)	(435)	(3 762)
Stan na 31 grudnia 2010 r.	18 523	5 740	24 263
Krótkoterminowe 2010	3 710	817	4 527
Długoterminowe 2010	14 813	4 923	19 736
Rezerwy razem na 31 grudnia 2010 r.	18 523	5 740	24 263

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2010 r.	19 529	5 525	25 054
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	1 324	363	1 687
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(1 324)	(363)	(1 687)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	(16)	(4)	(20)
Stan na 30 czerwca 2010 r.	19 513	5 521	25 034
Krótkoterminowe I półrocze 2010	3 560	980	4 540
Długoterminowe I półrocze 2010	15 953	4 541	20 494
Rezerwy razem na 30 czerwca 2010 r.	19 513	5 521	25 034

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	725	102	3 241	4 068
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	706	0	706
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(102)	0	(102)
Stan na 30 czerwca 2011 r.	725	706	3 241	4 672
Krótkoterminowe I półrocze 2011	725	706	3 241	4 672
Długoterminowe I półrocze 2011	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2011 r.	725	706	3 241	4 672

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2010 r.	770	778	51	1 599
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 651	3 190	7 841
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(24)	(4 911)	0	(4 935)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	(21)	(416)	0	(437)
Stan na 31 grudnia 2010 r.	725	102	3 241	4 068
Krótkoterminowe 2010	725	102	3 241	4 068
Długoterminowe 2010	0	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2010 r.	725	102	3 241	4 068

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2010 r.	770	778	51	1 599
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	4 549	0	4 549
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(25)	(234)	0	(259)
Stan na 30 czerwca 2010 r.	745	5 093	51	5 889
Krótkoterminowe I półrocze 2010	745	5 093	51	5 889
Długoterminowe I półrocze 2010	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2010 r.	745	5 093	51	5 889

W pierwszym półroczu 2011 roku utworzono rezerwę na restrukturyzację w wysokości 706 tys. zł. Jednocześnie w ciągu 6 miesięcy bieżącego roku poniesiono na ten cel koszty w wysokości 6 570 tys. zł.

8.3 AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODRO CZONY

PODATEK ODRO CZONY *)	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(12 160)	(10 784)	(12 564)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	41 784	50 954	52 720
Razem	29 624	40 170	40 156

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczone prezentowane są per saldo.

Główne zmiany w podatku odroczonym spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/ charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2011	warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie za zobowiązania spółki Orbis Casino Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank gwarancji na podstawie umowy ramowej nr 5/2005 z dn. 06.12.2005	PKO BP SA	Orbis Casino Sp. z o.o.	01.03.2011	0	(2 000)	w związku z oświadczeniem PKO BP SA o zwolnieniu poręczenia, poręczenie wygasło z dniem 01.03.2011
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy Kredytu Krótkoterminowego nr 2009/005 z dn. 30.01.2009, ostatnio zmienionej aneksem nr 1 z dn. 03.03.2009 oraz aneksem nr 2 z dnia 29.12.2009 oraz aneksem nr 3 z dnia 23.12.2010	Société Générale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp z o.o. - spółka zależna	15.02.2012	30 000	0	wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji do kwoty 30.000 tys. zł, Bank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 28.02.2012 r.; w związku z zawarciem Aneksu nr 3 do umowy kredytu, obecne poręczenie zastąpiło poręczenie udzielone w dniu 31.12.2009
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy o kredyt obrotowy nr 1611022WS07120700 z dn. 31.01.2008, ostatnio zmienionej aneksem nr 6 z dn. 23.02.2011	Kredyt Bank SA	Orbis Transport Sp z o.o. - spółka zależna	24.02.2013	50 000	0	okres ważności wg terminu obowiązywania poręczenia; wg oświadczenia Orbis S.A. o poddaniu się egzekucji, Bank będzie mógł wystąpić o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie do 24.02.2013; w związku z zawarciem Aneksu nr 6 do umowy kredytu, obecne poręczenie zastąpiło poręczenie udzielone w dniu 26.02.2010r.
poręczenie za weksel in blanco z klauzulą bez protestu, wystawionego przez Polskie Biuro Podróży Orbis Sp. z o.o. na zlecenie SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń SA jako zabezpieczenie roszczeń regresowych z tytułu udzielonej gwarancji na podstawie Umowy o udzielenie gwarancji ubezpieczeniowej turystycznej nr M 182526 zawartej w dniu 16.03.2010	SIGNAL IDUNA Polskie Towarzystwo Ubezpieczeń SA	Polskie Biuro Podróży Travel Time Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej (dawniej: Polskie Biuro Podróży Orbis Sp. z o.o.)	31.12.2010	5 226	0	gwarancja obowiązuje do 31.12.2010 roku, ewentualnych roszczeń Beneficjent może dochodzić do 365 dni po ostatnim dniu obowiązywania gwarancji; zabezpieczenia zostaną zwolnione przez Gwaranta po wygaśnięciu gwarancji, o ile nie nastąpi wypłata z jej tytułu i w następstwie konieczności skorzystania z zabezpieczeń; wartość gwarancji została pomniejszona o dokonaną w grudniu 2010r. wypłatę 810 tys. PLN
Razem				85 226	(2 000)	
poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz Grupy				80 000	0	
poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji poza Grupę				5 226	(2 000)	

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, spółki zależne i stowarzyszone wymienione w nocy 4.1 oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody ze sprzedaży usług spółkom Grupy Accor obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie hotelami: Mercure Fryderyk Chopin w Warszawie i Sofitel we Wrocławiu.

Koszty zakupu usług od spółek Grupy Accor obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego AIClub.

Przychody ze sprzedaży usług jednostkom zależnym obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie oraz przychody z dzierżawy nieruchomości hotelowych.

Zakupy od jednostek zależnych obejmują przede wszystkim wzajemne świadczenie usług oraz opłaty za leasing samochodów.

Pozostałe przychody obejmują otrzymane dywidendy od jednostek zależnych (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i Orbis Kontrakty Sp. z o.o.) oraz odsetki od pożyczek udzielonych jednostce zależnej (Orbis Transport Sp. z o.o.)

Koszty finansowe obejmują odsetki od pożyczek otrzymanych od jednostki zależnej (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.)

PRZYCHODY

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Przychody netto ze sprzedaży usług	12 308	12 813
- spółkom z grupy Accor	904	617
- jednostkom zależnym	11 404	10 441
- jednostkom stowarzyszonym	0	1 755
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	0	103
- jednostkom zależnym	0	103
Przychody ze sprzedaży razem	12 308	12 916
Pozostałe przychody	35 633	31 067
- od jednostek zależnych	35 633	31 067
Przychody razem	47 941	43 983

KOSZTY

	I półrocze 2011	I półrocze 2010
Koszty zakupu usług	17 055	13 133
- od spółek z grupy Accor	11 092	8 532
- od jednostek zależnych	5 963	4 601
Koszty zakupu usług razem	17 055	13 133
Koszty finansowe z tyt. pożyczek	2 250	2 225
- od jednostek zależnych	2 250	2 225
Koszty razem	19 305	15 358

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

	stan na 30.06.2011	stan na 31.12.2010	stan na 30.06.2010
NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA			
Należności z tytułu dostaw i usług	10 597	10 404	9 146
- od spółek grupy Accor	540	546	479
- od jednostek zależnych	10 057	9 850	8 654
- od jednostek stowarzyszonych	0	8	13
Pozostałe należności	30 259	30 237	36 952
- od jednostek zależnych	30 259	30 237	36 952
Należności od podatkowej grupy kapitałowej	0	0	1 358
- od jednostek zależnych	0	0	1 358
Razem należności	40 856	40 641	47 456
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 545	7 724	7 706
- wobec spółek z grupy Accor	6 249	5 038	5 848
- wobec jednostek zależnych	2 296	2 686	1 858
Pozostałe zobowiązania	110 498	110 418	110 412
- wobec jednostek zależnych	110 498	110 418	110 412
Zobowiązania wobec podatkowej grupy kapitałowej	1 116	1 735	0
- wobec jednostek zależnych	1 116	1 735	0
Razem zobowiązania	120 159	119 877	118 118

Na podstawie umowy zawartej w dniu 3 września 2009 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2012 roku.

Spółka nie dokonywała transakcji odpłatnego i nieodpłatnego przeniesienia praw lub zobowiązań pomiędzy Orbis S.A. a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

- W dniu 6 lipca 2011 roku została podpisana przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości dotycząca hotelu Francuski w Krakowie za cenę 20 mln zł netto. W dniu 8 lipca 2011 roku warunki tej umowy zostały zmienione a cena sprzedaży hotelu wzrosła do 20,5 mln zł netto. Zawarta umowa przewiduje podpisanie umowy przyrzeczonej do dnia 26 września 2011 roku oraz wydanie nieruchomości w dniu 30 września 2011 roku (patrz raport bieżący nr 26/2011 oraz raport bieżący nr 27/2011).
- W dniu 25 lipca 2011 BZ WBK Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. działając w imieniu Arka BZ WBK Funduszu Inwestycyjnego Otwartego poinformowało o sprzedaży w dniu 20 lipca 2011 akcji Orbis S.A. W wyniku sprzedaży akcji udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Orbis S.A. spadł do 4,76% (patrz raport bieżący nr 30/2011).
- W dniu 25 lipca 2011 BZ WBK Asset Management S.A. poinformowało o sprzedaży w dniu 20 lipca 2011 akcji Orbis S.A. W wyniku sprzedaży akcji udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy Orbis S.A. spadł do 7,42% (patrz raport bieżący nr 30/2011).
- W dniu 26 lipca 2011 roku została podpisana przedwstępna umowa sprzedaży gruntu wraz z zabudowaniami położonymi w Płocku (dawny hotel „Petropol”) za cenę 4,7 mln zł netto. Termin zawarcia umowy przyrzeczonej został ustalony do dnia 24 sierpnia 2011 roku.
- W dniu 29 lipca 2011 roku została zawarta umowa kredytu średnioterminowego, odnawialnego w wysokości 100 mln zł. pomiędzy Orbis S.A. i Bankiem Société Générale S.A. Oddział w Polsce. Umowa kredytowa dotyczy finansowania na okres 3 lat, została zawarta w celu finansowania bieżących potrzeb operacyjnych i inwestycyjnych Spółki, włączając w to budowę hoteli ekonomicznych oraz spłatę dotychczasowych terminowych kredytów Orbis S.A.
Oprocentowanie oparte zostało o stawkę WIBOR, dla odpowiedniego okresu odsetkowego, powiększoną o marżę Banku. W ramach zabezpieczenia kredytu zostanie ustanowiona hipoteka na nieruchomości - hotel Novotel Centrum Poznań - do wysokości 120% wartości kredytu. Dodatkowo, zabezpieczenie kredytu stanowi cesja praw z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości oraz poręczenie udzielone przez Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. (patrz raport bieżący nr 31/2011).
- W dniu 16 sierpnia 2011 roku Spółka dokonała dobrowolnej przedterminowej spłaty następujących kwot kredytu: transzy A w wysokości 78,4 mln zł oraz części transzy B w wysokości 30 mln zł. Dodatkowo w dniu 29 sierpnia 2011 roku Spółka zamierza dokonać dobrowolnej przedterminowej spłaty ostatniej części kredytu terminowego w wysokości 80 mln zł. Spłata w/w kwot oznaczać będzie całkowitą spłatę wszelkich zobowiązań kredytowych Orbis S.A. wynikających z Umowy kredytów terminowych (patrz raport bieżący nr 28/2011 oraz raport bieżący nr 32/2011).

13. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego nr 447/91 z dnia 23.09.1991 roku orzekającej nabycie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Orbis S.A. nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26 stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 3 w części odnoszącej się do dawnej hipoteki pn. "Nieruchomość w Mieście Warszawie pod nr 5021".	nieznana	zawiadomienie Ministra Infrastruktury datowane 04.02.2008 roku	Wnioskodawca (obecnie uczestnicy): Andrzej Jacek Blikle i Helena Maria Helmersen – Andrzejewski (obecnie następcą prawnym Jan Warum dit Andrzejewski).	Orbis S.A. w piśmie datowanym 27.02.2008 roku przedstawił swoje stanowisko wskazując na brak podstaw prawnych do stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego z dnia 23.09.1991 roku orzekającej nabycie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Orbis S.A. nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26 stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 3. w części odnoszącej się do dawnej hipoteki pn. "Nieruchomość w Mieście Warszawie pod nr 5021". Decyzją z dnia 24.12.2008 roku Minister Infrastruktury stwierdził nieważność ww. decyzji z dnia 23.09.1991 r. W dniu 14.07.2009 roku Minister Infrastruktury wydał decyzję utrzymującą w mocy ww. decyzję z dnia 24.12.2008 roku. W dniu 25.08.2009 roku Orbis S.A. złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na ww. decyzję z dnia 14.07.2009 roku, wnioskując jednocześnie o wstrzymanie wykonania zaskarżonych decyzji. W dniu 09.03.2010 roku Orbis S.A. skierował do WSA pismo skarżącego rozszerzające wnioski i argumentację skargi. W dniu 16.03.2010 roku pełnomocnik uczestników postępowania skierował do WSA pismo uczestników postępowania przedstawiając stanowisko w sprawie. WSA wyrokiem z dnia 01.06.2010 roku po rozpoznaniu sprawy w trybie uproszczonym stwierdził nieważność zaskarżonej decyzji z 14.07.2009 roku. W dniu 09.07.2010 roku Orbis S.A. wniósł do NSA skargę kasacyjną na ww. wyrok WSA z dnia 01.06.2010 roku, zaskarżając w całości wyrok WSA i podnosząc między innymi zarzut nieważności postępowania przeprowadzonego przez Sąd I instancji. Orbis S.A. oczekuje na wyznaczenie terminu rozprawy w NSA. Stan sprawy bez zmian. Przewidywany termin zakończenia 2 lata.
2. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St .Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005r.	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.	W dniu 04.09.2008 r. przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa apelacyjna, na której zapadło postanowienie o zawieszeniu postępowania apelacyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym, co do prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonja Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na rozprawie w dniu 05.01.2010 r. pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń. W ocenie Trybunału Konstytucyjnego roszczenia o zwrot bezpodstawnie odebranych na podstawie dekretu nieruchomości winny być rozpoznawane w postępowaniach sądowych. Postanowienie TK nie jest wiążące, jego uzasadnienie stanowi wyłącznie interpretację przepisów dokonaną przez TK, do której jednak zobowiązany będzie odnieść się Urząd Wojewody Mazowieckiego przy rozpatrzeniu wniosku Rodziny Branickich o zwrot nieruchomości. Wysoce prawdopodobnym skutkiem orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego może być umorzenie postępowania administracyjnego. Wskazana przez Trybunał Konstytucyjny droga dochodzenia roszczeń reparyacyjnych jednak nie utrzymała się. W dniu 10.01.2011 r. NSA podjął bowiem uchwałę w składzie 7 Sędziów, w sprawie sygn. akt I OPS 3/10, zgodnie z którą w drodze decyzji administracyjnej można orzekać, czy dana nieruchomość lub jej część wchodzi w skład nieruchomości ziemskiej, która podlegała reformie rolnej.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
				Zatem należy oczekiwać orzeczenia w postępowaniu administracyjnym toczącym się przed Wojewodą Mazowieckim i merytorycznego rozpoznania żądania Rodziny Branickich o zwrot nieruchomości „Kolonja Adamówka Wilanowska cz. dz. 15”, której część stanowi nieruchomość restauracji „Wilanów”. Stan sprawy bez zmian. Sprawę w imieniu Orbis S.A. prowadzi radca prawny Zofia Marcinkowska.
3. sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości obejmującej parcele l.kat 178/4 o pow. 82 m ² , 178/3 o pow. 75 m ² , 178/5 o pow. 299 m ² , l.kat 193/5 o pow. 583 m ² (dotyczącej części działek o aktualnych numerach ew. 329/2, 330/3 i 330/7 w Krakowie)	nieznana	zawiadomienie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta (wpływ do Orbis S.A. 03.10.2008 rok)	Wnioskodawcy : H. Białczyński, E. Lende, A. Dziedzic, J. Dziedzic, J. Białczyński, C. Białczyński, S. Białczyński, J. Pyjos, M. Zając, A. Garwolińska, B. Bielenin	Wnioskodawcy wnieśli o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. W trakcie postępowania na wniosek z dnia 17.11.2008 r. złożony przez wnioskodawców Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem z dnia 25.03.2009 roku po raz drugi zawiesił postępowanie w sprawie zwrotu części działek ewid. (aktualnie o Nr 329/2, 330/3 i 330/7). Zawieszenie nastąpiło do czasu rozpatrzenia wniosku p. E. Lendy z dnia 3.11.2008 r. o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego (powinno być o wygaszenie użytkowania wieczystego) na przedmiotowych działkach. Referat Gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego nie znalazł uzasadnienia do wygaszenia użytkowania wieczystego. Sprawa jest jednak nadal zawieszona, ponieważ zawieszenie nastąpiło na wniosek strony. Stan sprawy bez zmian. Jeżeli wnioskodawcy nadal nic nie zrobią sprawa będzie zakończona w 2012 roku, a jeżeli podejmą temat to może trwać kilka lat.
4. wniosek o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 16.03.1967 r. w sprawie odmowy przyznania dotychczasowym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ul. Nowogrodzkiej 29 (obecnie 27), nr hip. 1618L, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 5-05-02. Działka nr 31 ma powierzchnię 2230 m ² , a postępowanie dotyczy najprawdopodobniej powierzchni ok. 365 m ² .	nieznana	Zawiadomienie z Ministerstwa Infrastruktury datowane na 17.02.2009r., doręczone Spółce w dn. 26.02.2009r. informujące o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego	Wnioskodawcy : Ludmiła Paderewska i Stanisław Włodek Strona przeciwna: Minister Infrastruktury Uczestnik: Orbis S.A.	W dniu 21.05.2010 r. Minister Infrastruktury wydał decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 16.03.1967 roku w sprawie odmowy przyznania ówczesnym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 29 (obecnie 27), nr hip. 1618L, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 5-05-02. Wg aktualnej informacji z Ministerstwa Infrastruktury decyzja jest prawomocna oraz brak informacji o dalszym prowadzeniu sprawy przez wnioskodawców. Przewidywany termin trwania postępowania 4 lata (w przypadku dalszego prowadzenia sprawy przez wnioskodawców).
5. wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009 roku	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona. Rozprawa wyznaczona na dzień 21.05.2010 roku została odroczone na dzień 11.06.2010 roku. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 roku oddaliło wniosek Orbis S.A.. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 roku wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Krakowa skierował do Sądu odpowiedź na pozew. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na dzień 15.09.2011 roku. Przewidywany termin zakończenia sprawy 2 lata.
6. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy PL. Andersa 1 w Poznaniu jest nieuzasadniona	588 tys. zł (rocznie)	Wniosek do SKO z dnia 16.01.2009 roku	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy Pl. Andersa 1 w Poznaniu jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 25.02.2010 roku uwzględniło wniosek Orbis S.A. i ustaliło opłatę w wysokości dotychczasowej. Prezydent Miasta Poznania w dniu 19.04.2010 roku wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Na rozprawie przed Sądem w dniu 18.10.2010 roku Sąd postanowił odroczyć rozprawę na 14 dni i zobowiązał strony do poinformowania o wynikach rozmów na temat ewentualnej ugody. Strony nie porozumiały się, o czym został poinformowany Sąd. Na rozprawie w dniu 23.03.2011 roku Sąd postanowił dopuścić dowód z opinii biegłego w zakresie wyceny nieruchomości co do wartości nieruchomości. Stan sprawy bez zmian. Przewidywany termin zakończenia sprawy 1,5 roku.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
7. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowione jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A, na której posadowiona jest część budynku Hotelu)	nieznana	Wniosek z dnia 2.03.2000 roku	Wnioskodawca : J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 r. (doręczoną Orbis S.A. 19.08.2010 r.) Decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu m.i. aktualnie w części będącej w użytkowaniu i zarządzie Orbis S.A. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 roku wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Zakrzewski, Domański Palinka” (DZP) , która w dniach 4, 10 i 18 listopada 2010 złożyła w Ministerstwie Infrastruktury pisma uzupełniające wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy podważając fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie oraz podważając prawidłowość działania kuratora i w związku z tym wniosek o zawieszenie postępowania. Dodatkowo w dniu 17.11.2010 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieście w Warszawie III Wydział Rodzinny i Nieletnich z wnioskiem o uchylenie postanowień ustanawiających Panią Joannę Ostrowską-Bazgier kuratorem dla rzekomo nieobecnych, a w rzeczywistości nieżyjących osób. Ponadto w dniu 28.01.2011 wysłano do Sądu pismo uzupełniające i wniosek o zabezpieczenie roszczenia Orbisu. W dniu 10.03.2011 wysłano kolejne pismo do Ministra Infrastruktury zarzucające brak decyzji w sprawie zawieszenia postępowania w związku ze śmiercią jednej ze stron, oraz w dniu 11.03.2011 pismo do Sądu z wnioskami formalnymi. Aktualnie trwa oczekiwanie na reakcje i ew. działania Ministra Infrastruktury i Sądu. Stan sprawy bez zmian. W dniu 10.06.2011, w piśmie złożonym w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia, III Wydział Rodzinny, pełnomocnik Orbis S.A. podtrzymał dotychczasowe stanowisko, że ustanowienie kuratora dla rzekomych właścicieli jest działaniem niecelowym z uwagi, że wszystkie poszlaki wskazują, że zginęli oni w czasie II wojny światowej. Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia, III Wydział Rodzinny postanowieniem z dnia 28.06.2011 oddalił wniosek Orbis S.A.
8. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008 roku	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Rozprawa odbyła się 20.11.2009 roku. Podana kwota stanowi różnicę roczną pomiędzy starą i nową stawką. Do 23 sierpnia 2011 roku brak orzeczenia SKO. Sprawę prowadzi Mec. Jerzy Bednarz.
9. Ustalenie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu nieruchomości położonej w Warszawie, ul. Złota 48/54	446 tys. zł (rocznie)	12.01.2010 rok	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Oświadczeniem z 12.11.2007r. Prezydent m.st.Warszawy wypowiedział Orbis SA wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, która wynosiła 433 384,00 zł i zaproponował opłatę roczną w wysokości 990 701,00 zł. Orbis S.A. wystąpiła do SKO w Warszawie z wnioskiem o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona. Od wydanego w sprawie orzeczenia SKO z dnia 30.11.2009 r. Spółka w dniu 13.01.2010 roku wniosła sprzeciw, skutkiem którego sprawa została przekazana do rozstrzygnięcia na drodze sądowej. W dniu 27.01.2011 na rozprawie przed Sądem Okręgowym w Warszawie, pełnomocnik pozwanego Miasta Stołecznego Warszawy wniósł o ustalenie opłaty rocznej w wysokości 879 412 zł od dnia 01.01.2008 r. Spółka wniosła o ustalenie opłaty w wysokości dotychczasowej. Sprawa w toku.

14. INNE INFORMACJE

W dniu 18 maja 2011 roku rozpoczęła się kontrola podatkowa z Urzędu Miasta Wrocławia mająca na celu sprawdzenie prawidłowości rozliczeń w zakresie podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław za okres od 01.01.2010 r. do 31.03.2011 r. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego kontrola nie zakończyła się.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2011 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2011.08.23	Laurent Francois Picheral	Prezes Zarządu	
2011.08.23	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2011.08.23	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2011.08.23	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	