

Raport bieżący nr 49/2011 z dnia 14.10.2011r.

Temat: Dokonanie wpisu hipotek umownych łącznych na nieruchomościach spółki zależnej Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

W nawiązaniu do raportu bieżącego INPRO S.A. ("Spółka") numer 44/2011 z dnia 05.09.2011r, w którym podano informację, iż w dniu 05 września 2011r. podmiot powiązany ze Spółką – Hotel Mikołajki Sp. z o.o. - podpisał z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny („PKO BP”, „Bank”) z siedzibą w Gdańsku umowę kredytu inwestycyjnego oraz umowę kredytu obrotowego odnawialnego zabezpieczonego między innymi ustanowieniem hipotek w tym raporcie opisanych, Zarząd Spółki Inpro S.A. informuje, że w dniu 13.10.2011 roku otrzymał informację od podmiotu powiązanego Hotel Mikołajki Sp. z o.o. o wpływie w dniu 13.10.2011 roku zawiadomienia o wpisaniu w dniu 03.10.2011 roku przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w roku na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego S.A. z siedzibą w Warszawie na aktywach Hotel Mikołajki Sp. z o.o. :

I. Hipoteki umownej łącznej w wysokości 6.750.000 PLN jako zabezpieczenie kredytu obrotowego odnawialnego udzielonego umową nr 59102018110000079600487611 z dnia 05.09.2011 w wysokości 4.500.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

Jednocześnie Spółka wskazuje i podkreśla, że w powyżej wskazanych księgach wieczystych numer OL1M/00025679/2 i OL1M/00026392/3 w dziale IV w podrubryce 4.4.1 w polu numer 8 wskazano błędny stosunek prawny będący podstawą ustanowienia hipoteki umownej łącznej w wysokości 6.750.000 PLN wskazując umowę kredytu inwestycyjnego numer 59102018110000079600487611 zamiast prawidłowego numeru umowy kredytu obrotowego odnawialnego numer 73102018110000090202020394. Powyższy błąd został spowodowany nieprawidłowo wystawionym przez PKO B.P. oświadczeniem, w którym wskazano nieprawidłowy numer umowy stanowiącej podstawę do ustanowienia tej hipoteki. Ujawniony błąd wpisu zostanie skorygowany, o czym Spółka poinformuje w odrębnym raporcie po uzyskaniu informacji o dokonaniu przez Sąd poprawnego wpisu w tym zakresie w treści księgi wieczystej.

II. Hipoteki umownej łącznej w wysokości 40.635.000 PLN ustanowionej dla zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego numer 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 roku w wysokości 27.090.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się z działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

Wartość wskazanych nieruchomości objętych księgą wieczystą numer OL1M/00025679/2 oraz OLM1/00026392/3 wpisana w księgach rachunkowych spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 1.697.952,02 PLN oraz 5.448.344,28 PLN.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania. Według wiedzy Spółki powyższego powiązania brak również pomiędzy spółką Hotel Mikołajki Sp. z o.o. i osobami zarządzającymi tą spółką a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem.

Wartość aktywów na których ustanowiono zabezpieczenie nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki .

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość ustanowionych hipotek przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)