

Raport bieżący nr 51/2011 z dnia 29.11.2011r.

Temat: Dokonanie korekty wpisu hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach spółki zależnej Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 28.11.2011 otrzymał informację od podmiotu powiązanego - Hotel Mikołajki Sp. z o.o. - o wpływie w dniu 28.11.2011 zawiadomienia o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 18.11.2011 korekty wpisu hipoteki na aktywach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o., która to hipoteka opisana została w raporcie bieżącym Spółki nr 49/2011 z dnia 14.10.2011r.

Zgodnie z zawiadomieniem korekta hipoteki stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty umowy kredytu obrotowego odnawialnego, podpisanego pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. a Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polska S.A., dokonana została w następującym zakresie:

1. Dotychczasowe brzmienie treści wpisu hipotecznego:

„Hipoteka umowna łączna w wysokości 6.750.000 PLN jako zabezpieczenie kredytu obrotowego odnawialnego udzielonego umową nr 59102018110000079600487611 z dnia 05.09.2011 w wysokości 4.500.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.”

2. Dokonane zmiany we wpisie hipotecznym:

Zgodnie z postanowieniem Sądu poprawiono w księgach wieczystych numer OL1M/000/25679/2 i OL1M/00026392/3 w dziale IV w podrubryce 4.4.1 w polu numer 8 błędny stosunek prawny będący podstawą ustanowienia hipoteki, wskazując prawidłowy numer umowy kredytu obrotowego, tj. numer 73102018110000090202020394 zamiast wcześniej błędnie podanego numeru 59102018110000079600487611. O powyższej nieprawidłowości INPRO S.A. informowała w raporcie bieżącym nr 49/2011 z dnia 14.10.2011.

Wartość wskazanych nieruchomości objętych księgą wieczystą numer OL1M/00025679/2 oraz OLM1/00026392/3 wpisana w księgach rachunkowych spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 1.697.952,02 PLN oraz 5.448.344,28 PLN.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania. Według wiedzy Spółki powyższego powiązania brak również pomiędzy spółką Hotel Mikołajki Sp. z o.o. i osobami zarządzającymi tą spółką a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem.

Wartość aktywów na których ustanowiono zabezpieczenie nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki .

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość ustanowionych hipotek przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)