

Raport bieżący nr 52/2011 z dnia 29.11.2011r.

Temat: Dokonanie wpisu hipotek umownych łącznych na udziale INPRO S.A. w prawie własności nieruchomości.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 28.11.2011 otrzymał zawiadomienie o dokonaniu przez Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 22.11.2011 wpisu hipotek na aktywach INPRO S.A., stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty kredytów udzielonych podmiotowi powiązanemu – Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o., które to hipoteki oraz umowy stanowiące podstawę ich ustanowienia zostały opisane w raporcie bieżącym Spółki nr 44/2011 z dnia 05.09.2011r.

Zgodnie z zawiadomieniem wpis hipotek stanowiących prawne zabezpieczenie spłaty umowy kredytu inwestycyjnego oraz umowy kredytu obrotowego odnawialnego, podpisanych pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. a Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polska S.A., dokonana została w następującym zakresie:

I.

Dotychczasowe brzmienie wpisu hipotecznego:

„Hipoteka umowna łączna w wysokości 6.750.000 PLN jako zabezpieczenie kredytu obrotowego odnawialnego udzielonego umową nr 73102018110000090202020394 z dnia 05.09.2011 w wysokości 4.500.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

Dokonane zmiany we wpisie hipotecznym:

Zgodnie z dokonaną korektą obciążono wpisem hipotecznym przysługujący INPRO S.A. udział wynoszący 3094/10000 w prawie własności nieruchomości objętej KW numer OL1M/00026392/3, który to udział pomyłkowo nie został objęty pierwotnym wnioskiem Spółki skierowanym do Sądu.

W wyniku dokonanej zmiany wpisu hipoteka umowna łączna w wysokości 6.750.000 PLN jako zabezpieczenie kredytu obrotowego odnawialnego udzielonego umową nr 73102018110000090202020394 z dnia 05.09.2011 w wysokości 4.500.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

- udział przysługujący spółce INPRO wynoszący 3094/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3

II.

Dotychczasowe brzmienie wpisu hipotecznego:

Hipoteka umowna łączna w wysokości 40.635.000 PLN ustanowiona dla zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego numer 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 roku w wysokości 27.090.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

Dokonane zmiany we wpisie hipotecznym:

Zgodnie z dokonaną korektą obciążono wpisem hipotecznym przysługujący INPRO S.A. udział wynoszący 3094/10000 w prawie własności nieruchomości objętej KW numer OL1M/00026392/3, który to udział pomyłkowo nie został objęty pierwotnym wnioskiem Spółki skierowanym do Sądu.

W wyniku dokonanej zmiany wpisu hipoteka umowna łączna w wysokości 40.635.000 PLN ustanowiona dla zabezpieczenia kredytu inwestycyjnego numer 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 05.09.2011 roku w wysokości 27.090.000 PLN oraz należności ubocznych: prowizji bankowych, odsetek oraz kosztów windykacyjnych i egzekucyjnych, która została ustanowiona i współobciąża następujące nieruchomości:

- nieruchomość składającą się działki nr 58 obszaru 0,2553 Ha będącą własnością Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. położoną w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025679/2

- udział przysługujący spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynoszący 6906/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

- udział przysługujący spółce INPRO wynoszący 3094/10000 w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 59/9, 57/6, 57/4, 57/7, 59/8, 59/10 obszaru 1,1862 Ha położonej w Mikołajkach, Gmina Mikołajki, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026392/3.

Wartość wskazanych nieruchomości objętych księgą wieczystą numer OLM1/00026392/3 wpisana w księgach rachunkowych spółki INPRO S.A. wynosi 1.285.650,06 PLN.

Pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi oraz nadzorującymi Spółkę, a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem nie istnieją żadne powiązania. Według wiedzy Spółki powyższego powiązania brak również pomiędzy spółką Hotel Mikołajki Sp. z o.o. i osobami zarządzającymi tą spółką a Bankiem oraz osobami zarządzającymi Bankiem.

Wartość aktywów na których ustanowiono zabezpieczenie nie przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki .

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość ustanowionych hipotek przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33 , poz. 259 z dnia 28 lutego 2009r. z późn. zm.)