

Załącznik do Skróconego sprawozdania finansowego
za okres od 1 lipca 2011 roku do 30 września 2011 roku

W związku z tym, iż wystąpiły zdarzenia po dacie bilansu i po dacie sporządzenia Skróconego sprawozdania finansowego za okres od 1 lipca 2011 roku do 30 września 2011 roku, ale przed datą jego publikacji, o czym Spółka poinformowała audytora, do noty 10 sprawozdania „Zdarzenia po dniu 30 września 2011 roku, nie ujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta” dodaje się następującą treść:

Podpisanie Aneksu nr 3 do Umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 18.12.2007 r. wraz z Aneksem nr 1 i Aneksem nr 2 – przedsięwzięcie inwestycyjne „Gocław – Iskra VI”.

Zgodnie z Aneksem Strony ustaliły o przesunięciu terminu uzyskania pozwolenia na budowę dla I etapu do dnia 30 kwietnia 2012 roku, II etapu do 30 grudnia 2012 roku. Nie uzyskanie pozwoleń na budowę z przyczyn leżących po stronie Spółki w tych terminach uprawnia Spółdzielnię do wypowiedzenia umowy w określonym zakresie.

Podpisanie Aneksu nr 3 do Umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 19.09.2006 r. – przedsięwzięcie inwestycyjne „Gocław – Wilga VII i VI”.

Zgodnie z Aneksem Strony ustaliły o wydłużeniu realizacji etapów III i IV inwestycji do dnia 30 czerwca 2015 roku (termin wcześniejszy – 30.12.2013 r.), z możliwością przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o 12 miesięcy, jeśli w tym terminie nie zostaną wydane pozwolenia na budowę, natomiast Spółdzielnia uzyska prawa do terenu. Zostały również przedłużone terminy uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę dla etapu II do 30.09.2013 r., dla etapów III i IV do 30.06.2012 r.

Powyższe aneksy zostały zawarte w dniu 8 listopada 2011 roku. Są one konsekwencją toczących się procedur administracyjnych oraz uregulowań stanu prawnego nieruchomości, o czym Spółka informuje w nocy 12 Sprawozdania – „Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych”.



Zofia Egierska, Prezes Zarządu



Jerzy Dyrz, Wiceprezes Zarządu



Marek Uzdowski, Wiceprezes Zarządu



Zbigniew Wasilewski, Wiceprezes Zarządu

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie sprawozdania



Barbara Banaśiewicz, Główna Księgowa

Warszawa, dnia 8 listopada 2011 roku