

Raport bieżący nr 55/2011 z dnia 14.12.2011r.

Podpisanie przez INPRO S.A. aneksu do umowy znaczącej zawartej z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A.

Zarząd INPRO Spółka Akcyjna ("Spółka") informuje, iż w dniu 13 grudnia 2011r. podpisał aneks nr 1 do umowy ubezpieczenia ryzyk budowlanych budowy osiedla mieszkaniowego Wróbla Staw (domy jednorodzinne, etap B i C) – polisa nr 901005950528 z dnia 09.09.2010 wystawiona przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. (STU Ergo Hestia S.A.)

Przedmiotowy aneks zmienia zapisy umowy ubezpieczenia, która nie była wcześniej raportowana przez Spółkę, bowiem w dniu jej zawarcia Spółka nie podlegała obowiązkowi informacyjnemu (jednakże informacja o zawarciu umowy podana została w Prospekcie Emisyjnym Spółki w punkcie 22 części III). Umowa ubezpieczenia dotyczyła budowy osiedla mieszkaniowego Wróbla Staw – etap B i C w Gdańsku, ul. Jasieńska, działka nr 27. Suma ubezpieczenia została wyznaczona na 20.453.407,00 zł (w tym wartość kontraktu 18.853.407zł; usunięcie pozostałości po szkodzie 20% szkody, maksymalnie 500.000zł; sprzęt i wyposażenie placu budowy 100.000zł; pokrycie kosztów dodatkowych – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych – limit 20% szkody, maksymalnie 1.000.000zł), a termin obowiązywania wyznaczony został na 31 grudnia 2011 roku. Umowa ubezpieczenia nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10% wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro.

Zgodnie z zapisami Aneksu na 1 z dnia 13.12.2011 przedłużony został okres ubezpieczenia:

- Dla etapu B do 30.06.2012,
- Dla etapu C do 31.12.2012

Jednocześnie z tytułu przedłużenia okresu obowiązywania umowy podwyższona została składka ubezpieczeniowa z kwoty 12.681zł do kwoty 20.011zł. Nowy kalendarz płatności składki przedstawia się następująco:

- 2.114zł do dnia 30.09.2010,
- 2.114zł do dnia 30.11.2010,
- 2.114zł do dnia 17.02.2011,
- 2.114zł do dnia 07.05.2011,
- 2.114zł do dnia 25.07.2011,
- 2.111zł do dnia 12.10.2011,
- 7.330zł do dnia 28.12.2011

przelewem na rachunek STU Ergo Hestia S.A.

Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość umowy ubezpieczeniowej przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

W ciągu ostatnich 12 miesięcy Grupa INPRO S.A. podpisała z STU Ergo Hestia S.A. umowy na łączną kwotę 219.784.957,18zł.

Umową o największej wartości spośród zawartych w okresie ostatnich 12 miesięcy jest umowa opisana w komunikacie bieżącym Spółki nr 20 z dnia 06.04.2011r., zmienionym w komunikacie nr 21 z dnia 12.04.2011r. oraz w komunikacie nr 48/2011 z dnia 12.10.2011r.

Umowa znacząca opisana w ww. komunikatach Spółki dotyczy podpisanej przez Spółkę z STU Ergo Hestia S.A. Umowy Generalnej o współpracy nr 01/04/2011 z dnia 05 kwietnia 2011r. z późniejszymi zmianami, dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych, związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach w Gdańsku, przy ul. Jana Pawła II, City Park. W ramach umowy Ergo Hestia objęła ochroną prace budowlane – montażowe związane z inwestycją, z zastrzeżeniem, że ochroną objęte będą osobno etapy w następującym zakresie: pierwsze ubezpieczenie (pierwsza polisa) – etap I i II; drugie ubezpieczenie (druga polisa) – etapy od III do V. Umowa Generalna została zawarta na okres od 1 kwietnia 2011r. do 31 marca 2016r., przy czym: pierwsze ubezpieczenie od 1 kwietnia 2011r. do 30 listopada 2013r., drugie ubezpieczenie od 1 kwietnia 2013r. do 31 marca 2016r.

Na podstawie Umowy Generalnej o współpracy wystawiona została tzw. I polisa na następujących warunkach:

a) Ubezpieczający: INPRO S.A.

b) Ubezpieczony: INPRO S.A.

c) Miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Al. Jana Pawła II, działki 81/18, 81/20,

d) Przedmiot ubezpieczenia:

a. ubezpieczenie ryzyk budowlanych związanych z budową zespołu mieszkalno – usługowego składającego się z zespołu budynków mieszkalnych realizowanych w pięciu etapach (zgodnie z przedstawionym harmonogramem) – dotyczy dwóch pierwszych etapów budowy.

b. Ubezpieczenie mienia – maszyny budowlane:

i. żuraw Potain F 15

ii. koparka kołowa LIEBHERR A 902 LIT

e) Okres ubezpieczenia: od 1 kwietnia 2011r. godz. 00:00 do 30 listopada 2013r. godz. 24:00

f) Suma ubezpieczenia mienia – odpowiednio dla przedmiotu ubezpieczenia opisanego w punkcie d):

a. 60.554.815,12zł,

b. i. 296.294,00zł,

b. ii. 193.898,00zł ,

g) składka ubezpieczeniowa: 37.095,00zł płatna w ratach przelewem na konto STU Ergo Hestia.

Umowa ta nie zawiera specyficznych warunków odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów oraz postanowień dotyczących kar umownych, których wartość przekraczałaby 10% wartości tej umowy lub wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200 tys. euro.

Umowa ta została uznana za znaczącą bowiem wartość umowy ubezpieczeniowej przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.