



Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego Interbud-Lublin S.A.
za IV kwartał roku obrotowego **2011** obejmujący okres od **01 października** do **31 grudnia 2011**,

Lublin, 29 lutego 2012 r.

Spis treści:

1	Informacje wstępne	3
2	Informacje finansowe	3
2.1	Zastosowane zasady i metody rachunkowości	3
2.2	Wycena aktywów i pasywów.....	3
3	Opis dokonań w IV kwartale 2011 roku	5
3.1	Istotne zdarzenia w IV kwartale 2011 roku	5
3.2	Opis sytuacji Emitenta	6
4	Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w IV kwartale 2011 roku	8
5	Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	8
6	Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	8
7	Wyplacona lub zadeklarowana dywidenda.....	8
8	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.....	8
9	Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta	20
9.1	Zdarzenia o charakterze handlowo – gospodarczym:.....	20
10	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	21

1 Informacje wstępne

Kwartalne sprawozdanie finansowe Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka, Interbud-Lublin) obejmujące okres od 1 października do 31 grudnia 2011 roku i zawierające dane porównawcze za analogiczny okres roku 2010 oraz na dzień 31 grudnia 2010 roku, sporządzone zostało zgodnie z przyjętymi i stosowanymi przez Emitenta zasadami rachunkowości opartymi o zasady wynikające z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Informacja dodatkowa do kwartalnego sprawozdania finansowego za okres od 1 października do 31 grudnia 2011 roku (IV kwartał 2011 r.) sporządzona została na podstawie § 87 ust. 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

2 Informacje finansowe

2.1 Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2011 r. sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki.

Dane zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, z zastosowaniem zasady wyceny aktywów i pasywów oraz pomiaru wyniku finansowego netto określonych na dzień bilansowy, z uwzględnieniem korekt z tytułu rezerw, rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, oraz odpisów aktualizujących wartość składników aktywów.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz za okres 3 miesięcy 2011 r. zakończony 31 grudnia 2011 r. nie podlegały badaniu ani przeglądowi przez audytora.

Zakładowe zasady, metody i wzory wybrano spośród możliwych do stosowania zasad, metod i wzorów dopuszczonych ustawą i wprowadzono do stosowania na okres wieloletni.

Pełny opis przyjętych przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości zamieszczony został na stronach 220 – 229 Prospektu emisyjnego.

W sprawozdaniu finansowym za IV kwartał 2011 roku przestrzegano tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. W IV kwartale 2011 r. nie nastąpiły zmiany w stosowanych zasadach (politykach) rachunkowości.

2.2 Wycena aktywów i pasywów

Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym, że:

1. Wartości niematerialne amortyzowane były zgodnie z okresem ekonomicznej użyteczności. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o

podatku dochodowym od osób prawnych.

2. Środki trwałe obejmujące składniki majątku użytkowane ponad rok amortyzowano:

1) podatkowo:

- o wartości początkowej jednostkowej nieprzekraczającej 3 500 zł –jednorazowo w następnym miesiącu od przyjęcia do użytkowania i objęcia ewidencją,

- o wartości wyższej niż 3 500 zł – amortyzowano liniowo według stawek przewidzianych w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

2) bilansowo – stosując stawki proporcjonalne do okresu przewidywanego użytkowania. Okres ekonomicznej użyteczności jest zbieżny z okresem amortyzacji wynikającym z ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

3. Inwestycje długoterminowe - wycenione zostały wg wartości nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

4. Stany zapasów wyceniono wg cen zakupu lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży.

5. Materiały do robót budowlanych, materiały pomocnicze, remontowe, biurowe, gospodarcze księgowane są bezpośrednio w ciężar kosztów w momencie ich zakupu.

6. Należności i roszczenia wycenione zostały w wartości wymagającej zapłaty ustalonej przy jej powstaniu tj. w wartości brutto (łącznie z podatkiem VAT), powiększonej o odsetki za zwłokę, uwzględniając prawdopodobieństwo spłaty wierzytelności i okres ich powstania. Należności zostały wykazane w bilansie po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące.

Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane SA na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

7. Środki pieniężne w gotówce oraz zgromadzone na rachunkach bankowych wycenia się i ujmuje w wartości nominalnej. Środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wyceniane są na dzień bilansowy po średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

8. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanej ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim odsetku całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodzownych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Kosztami osiągnięcia tych przychodów są dotychczas poniesione koszty wykonania umowy. W przypadku, kiedy koszty przewyższają przychody (budżetowe) tworzy się rezerwę na niezrealizowaną stratę na kontrakcie.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową, spółka utworzyła aktyw i rezerwę z tytułu

odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych.

3 Opis dokonań w IV kwartale 2011 roku

3.1 Istotne zdarzenia w IV kwartale 2011 roku

W dniu 11 października 2011 roku Emitent podpisał z firmą WIKANA NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o. 05 MARINA Spółka komandytowo-akcyjna umowę na budowę dwóch budynków mieszkalnych w Lublinie. Przedmiotem tej umowy jest kompleksowa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi w zakresie stanu deweloperskiego z wyłączeniem zagospodarowania terenu, sieci zewnętrznych i przyłączy. Budowa zlokalizowana jest przy ul. ks. Ludwika Zalewskiego w Lublinie. Emitent za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości 13 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 24/2011 z dnia 12 października 2011 roku.

W dniu 17 października 2011 roku Emitent podpisał z firmą Limbex Sp. z o.o. umowę na podwykonawstwo robót budowlanych polegających na wykonaniu przez Limbex Sp. z o.o. w charakterze generalnego wykonawcy dwóch budynków mieszkalnych w ramach zadania „Osiedle Botanik 3” w Lublinie. Przedmiotem tej umowy jest kompleksowe wykonanie stanu deweloperskiego budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1 i 2 zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Relaksowej wraz z instalacjami zewnętrznymi i zagospodarowaniem terenu w granicach działki. Wartość zawartej Umowy wynosi 19,9 mln zł netto. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 25/2011 z dnia 17 października 2011 roku.

W dniu 18 listopada 2011 roku Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Lublinie pozew przeciwko Katolickiemu Uniwersytetowi Lubelskiemu Jana Pawła II w Lublinie o zapłatę należności za wykonane przez Emitenta roboty budowlane w ramach projektu „Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku inżynierii środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli”. O złożeniu pozwu, o którym mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 27/2011 z dnia 18 listopada 2011 roku. Szczegółowe informacje nt. przedmiotowego pozwu zostały zamieszczone w pkt. 6 *Pozostałych informacjach do raportu okresowego za IV kwartał 2011 roku.*

W dniu 23 listopada 2011 roku Emitent zawarł z BPS Leasing S.A. z siedzibą w Warszawie pakiet umów mających na celu sprzedaż, a następnie przyjęcie w leasing dotychczasowych nieruchomości Emitenta o łącznej powierzchni ok. 6,5 ha zlokalizowanych w Lublinie w okolicach ul. Droga Męczenników Majdanka. O zawarciu umów, o których mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 28/2011 z dnia 24 listopada 2011 roku.

W dniu 28 listopada 2011 roku Emitent oraz Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych ENERGOPOL-LUBLIN S.A. (Współwłaściciel) z jednej strony oraz stowarzyszenie Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie (PZM) z drugiej strony zawarli umowę sprzedaży praw do nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej, o łącznym obszarze 87.064 m². Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez PZM użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności posadowionych na niej budynków i budowli (m.in. w postaci toru kartingowego,

ogrodzenia, placów oraz instalacji wodociągowej) w częściach równych dla Emitenta i Współwłaściciela za cenę w łącznej kwocie 9 mln zł. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana w celach inwestycyjnych. O zawarciu umowy, o której mowa powyżej Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 30/2011 z dnia 29 listopada 2011 roku.

W dniu 28 grudnia 2011 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki INTERBUD-LUBLIN S.A. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, o którym mowa powyżej, podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody i potwierdzenia nabycia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej. Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w przedmiocie dokonania zmiany Statutu Spółki. Treść uchwał podjętych przez ww. Walne Zgromadzenie została przekazana w raporcie bieżącym nr 35/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.

3.2 Opis sytuacji Emitenta

1. Sprzedaż (w tys. PLN)

Rodzaj działalności	4 kwartały 2011 narastająco	4 kwartały 2010 narastająco	zmiana
Produkcja budowlano-montażowa	62 836	84 131	-25,3%
Projekty deweloperskie	58 074	19 998	190,4%
Pozostałe usługi	588	382	53,9%
Sprzedaż towarów i materiałów	1 645	1 119	47,0%
Razem	123 143	105 630	16,6%

W okresie czterech kwartałów 2011 roku przychody ze sprzedaży ogółem wzrosły o 16,6% w stosunku do analogicznego okresu w roku 2010. Jednocześnie, największy wzrost wykazała sprzedaż projektów deweloperskich, której przychody zwiększyły się o 190,4%. Natomiast sprzedaż produkcji budowlano-montażowej spadła o 25,3%.

2. Udział w sprzedaży poszczególnych działalności

Rodzaj działalności	4 kwartały 2011 narastająco	4 kwartały 2010 narastająco	zmiana
Produkcja budowlano-montażowa	51,0%	79,6%	-35,9%
Projekty deweloperskie	47,2%	18,9%	149,1%
Pozostałe usługi	0,5%	0,4%	32,0%
Sprzedaż towarów i materiałów	1,3%	1,1%	26,1%

Razem	100,0%	100,0%	n/d
--------------	---------------	---------------	------------

W analizowanym okresie miały miejsce znaczące zmiany w strukturze sprzedaży. Udział projektów deweloperskich wzrósł o 28,3 punkty procentowe kosztem spadku udziału produkcji budowlano-montażowej o 28,6 punkty procentowe. W analizowanym okresie udział produkcji budowlano-montażowej był największy i stanowił 51,0 % sprzedaży ogółem.

3. Rachunek zysków i strat (w tys. PLN)

Wyszczególnienie	4 kwartały 2011 narastająco	4 kwartały 2010 narastająco	Zmiana	4 kwartał 2011	4 kwartał 2010	Zmiana
Przychody netto ze sprzedaży	123 143	105 6309	16,6%	53 857	35 278	52,7%
Koszty sprzedanych produktów	101 107	87 876	15,1%	41 367	29 592	39,8%
Zysk brutto ze sprzedaży	22 037	17 754	24,1%	12 490	5 687	119,6%
Koszty sprzedaży	505	225	124,3%	293	26	1033,1%
Koszty ogólnego zarządu	4 803	3 910	22,8%	1 662	957	73,6%
Zysk ze sprzedaży	16 729	13 619	22,8%	10 535	4 704	124,0%
Pozostałe przychody operacyjne	17 627	6 537	169,6%	9 760	5 058	93,0%
Pozostałe koszty operacyjne	18 748	6 201	202,4%	12 150	5 144	136,2%
Zysk z działalności operacyjnej (EBIT)	15 608	13 955	11,8%	8 145	4 618	76,4%
Przychody finansowe	263	83	215,2%	39	42	-7,7%
Koszty finansowe	3 959	1 082	266,0%	1 075	638	68,3%
Zysk z działalności gospodarczej	11 912	12 957	-8,1%	7 109	4 021	76,8%
Zysk brutto	11 912	12 957	-8,1%	7 109	4 021	76,8%
Podatek dochodowy	2 609	2 463	6,0%	1 442	837	72,4%
Zysk netto	9 302	10 494	-11,4%	5 666	3 185	77,9%

Zysk netto wypracowany przez Spółkę w okresie 4 kwartałów 2011 roku wyniósł 9,302 mln zł, tj. o 1,192 mln zł mniej niż w analogicznym okresie 2010 roku. Niższy zysk netto wynika m.in. ze zwiększonych kosztów sprzedaży (wydatki marketingowe wspierające sprzedaż mieszkań) oraz obniżenia marży na sprzedaży mieszkań spowodowaną agresywną polityką rabatową Spółki w celu skutecznego konkurowania z ofertami innych deweloperów i spółdzielni mieszkaniowych na rynku lubelskim. Na obniżenie zysku netto znaczący wpływ miały również wzrost kosztów finansowych związanych ze zwiększeniem zobowiązań wynikających z finansowania dłużnego

kredytów bankowych.

4 Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze mających znaczny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w IV kwartale 2011 roku

W okresie IV kwartału 2011 roku nie wystąpiły inne niż wskazano w punkcie powyżej istotne czynniki czy też zdarzenia, w szczególności o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

5 Objaśnienie dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

Działalność Spółki w prezentowanym okresie podlegała sezonowości. Cechą charakterystyczną branży budowlano-montażowej jest uzależnienie produkcji od warunków klimatycznych. Dynamika przychodów ze sprzedaży najniższa jest na początku roku obrotowego tj. w miesiącach zimowych oraz wiosennych, kiedy rozpoczynana jest realizacja prac budowlano-montażowych. Istotne zmiany w przychodach występują również w okresach jesiennych, kiedy następuje zakończenie realizacji inwestycji budowlanych zarówno zewnętrznych, jak i wewnątrz budynków. Okres IV kwartału 2011 roku nie wskazywał na zachwianie cykliczności sezonowej w odniesieniu do działalności Emitenta. W okresie IV kwartału 2011 roku Spółka odnotowała zwiększoną sprzedaż na co istotny wpływ miała wyjątkowo korzystna dla branży budowlanej aura (tj. wysokie temperatury powietrza oraz mała ilość opadów atmosferycznych) przypadająca na ostatnie miesiące 2011 roku.

6 Emisja, wykup i spłata nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonywała tego typu transakcji.

7 Wypłacona lub zadeklarowana dywidenda

W IV kwartale 2011 roku nie miały miejsca czynności ani nie podejmowane były decyzje związane z wypłatą bądź deklaracją wypłaty dywidendy.

8 Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku Emitent udzielił następujących gwarancji:

GWARANCJE UBEZPIECZENIOWE NALEŻYTEGO WYKONANIA I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Data wystawienia polisy
----------	----------	--------------------	-------	-------------------------

Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie 20-950 Lublin Al. Raławickie 14	06.10.2009-31.03.2011	1 760 033,98	05.10.2009
		01.04.2011-14.03.2016	528 010,19	
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Siedliska - etap I	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-Piaseczno	17.05.2007-30.11.2009	136.775,73 €	16.05.2007 +aneks 25.11.2008
		30.11.2009-15.11.2012	41.032,72 €	
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborat. w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	22.05.2007-30.06.2008	82 532,96	22.05.2007
		01.07.2008-14.07.2013	20 633,24	
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC ul. Klonowa 5 23-210 Kraśnik	23.10.2007-02.03.2009	353 992,15	22.10.2007+ 20.01.2009
		23.01.2009-30.05.2012	106 197,64	
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. 21-013 Bogdanka	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	25.10.2007
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1 20-950 Lublin	05.12.2007-23.12.2008	269 260,54	05.12.2007 +aneks 04.03.2009
		24.12.2008-06.02.2012	80 778,16	
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Sp. Z o.o. Ul. Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	20.02.2008-11.06.2008	82 252,64	20.02.2008
		30.06.2008-30.06.2013	28 678,22	
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	54.918,3 €	17.03.2008 +aneks 03.11.2009
		30.12.2010-15.01.2014	16.475,49 €	

cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Jastrzębie - etap II	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.01.2011	219.600,00 €	17.03.2008 +aneks 28.09.2009
		30.12.2010-15.01.2014	65.880,00 €	
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008-30.07.2011	254.420,00 €	17.03.2008 + aneks 1 z 28.09.2009 +aneks 2 z 07.01.2010
		30.06.2011-15.07.2014	77.226,00 €	
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX Sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	31.10.2008
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1 20-081 Lublin ul. Staszica 16	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	05.07.2007
Sieci zewnętrzne, drogi i place przy zespole budynków przy ul. Staszica 16 w Lublinie	SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1 20-081 Lublin ul. Staszica 16	01.10.2009-14.10.2012	52 777,40	07.01.2008+ 28.11.2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	14.07.2008r
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	28.12.2007-13.04.2013	3 312,15	05.02.2008
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie - roboty dodatkowe	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	01.11.2009-15.11.2012	6 801,76	28.04.2008
Zaprojektowanie i wykonanie budynku gospodarczego wraz z wyposażeniem	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego 20-214 Lublin, ul. Hutnicza 3	26.05.2008-20.02.2012	20 579,04	27.05.2008

przeznaczonego do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych własnych pojazdów WORD w Lublinie				
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	10.06.2008-17.08.2014	91 992,82	09.06.2008
Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm, ul. Stephensona 5a	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00	14.07.2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompownią oraz pomiarem ścieków w Kolonii Świdnik Mały	Gmina Wólka Jakubowice Murowane 8 20-258 Lublin 62	23.07.2008-08.12.2012	31 088,95	21.07.2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul. Łęczyńska 1 20-309 Lublin	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	17.09.2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	Politechnika Lubelska	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	26.09.2008
Budowa kanalizacji sanitarnej z sięgaczami oraz kanalizacji deszczowej z poziomu terenu i dachu projektowanego budynku w okolicy ul. Dożynkowej w Lublinie	KS Development sp. z o. o. Ul. Nałęczowska 30 20-701 Lublin	06.12.2008-20.12.2011	10 529,66	25.09.2008
Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	30.11.2010-14.12.2013	230 724,95	28.05.2009
Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	Miasto Rejowiec Fabryczny 22-170 Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16	01.11.2009-15.11.2013	45 647,84	17.06.2009

Lubelskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych 20-445 Lublin ul. Zemborzycka 53	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Turce etap III	01.10.2009- 20.10.2012	9 107,10	19.10.2009
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L- ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	Gmina Firlej 21-136 Firlej ul. Rynek 1	31.01.2011- 15.01.2016	77 191,08	16.04.2010
Rozbudowa i remont hotelu PIWET -PIB w Puławach	Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy Al. Partyzantów 57 24-100 Puławy	01.07.2011- 15.06.2014	84 198,43	21.06.2010
Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	LEROY MERLIN INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Towarowa 72 03-734 Lublin	30.09.2010- 14.10.2013	12 810,00	17.10.2010
Wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej dla zadania Lublin ul. Willowa, Poligonowa	ELEKTRO-SILVER Wojciech Baranowski Konarzyce ul. Łomżyńska 206 18-400 Łomża	15.03.2011- 25.09.2011	42 277,56	15.03.2011
		26.09.2011- 25.09.2014	12 683,27	15.03.2011
Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi , przyłączami i zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury , zlokalizowany w Lublinie ul. Nowy Świat 40	MDI Sp. z o.o. Al. Niepodległości 69 02-626 Warszawa	16.03.2011- 30.12.2013	242 770,00	15.03.2011
Budowa budynku warsztatów szkolnych , przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie schroniska dla nieletnich w Dominowie	Sąd Okręgowy w Lublinie 20-076 Lublin Krakowskie Przedmieście 43	15.06.2011- 16.03.2015	465 826,91	14.06.2011
		17.03.2015- 16.03.2018	139 748,07	14.06.2011
Budowa kanalizacji sanitarnej w	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panieńszczyzna	16.06.2011- 30.11.2013	624 840,00	15.06.2011

miejsowościach Snopków, Jastków, Panieńszczyzna etap III i IV	ul. Chmielowa 3	01.12.2013-14.11.2016	187 452,00	
Budowa budynku Usług Komercyjnych Ochrony Zdrowia przy ul. Zana Krasińskiego w Lublinie	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa 20-637 Lublin ul. Ignacego Rzeckiego 21	06.06.2011-01.06.2013	890 000,00	06.06.2011
		01.06.2013-15.06.2016	267 000,00	
Wybudowanie budynku biurowego przy ul. Żwirki i Wigury 6 w Lublinie	RUPES Sp. Z o.o. Ul. Abramowicka 4 20-442 Lublin	01.03.2012-28.02.2015	350 000,00	23.08.2011

GWARANCJE WADIALNE

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	kwota	Nr polisy	Data wystawienia polisy
Budowa budynku Sądu Okręgowego i Sądu Rejonowego u zbiegu ulic Wyszyńskiego, Zamoyskiego, Pawtówka w Zamościu	Sąd Okręgowy w Zamościu ul. Akademicka 1 22-400 Zamość	10.01.2011-10.04.2011	1 500 000,00	3021199/8401	07.01.2011
Budowa hali handlowo-magazynowej na owoce i warzywa dla dużych operatorów Lubelskiego Rynku Hurtowego SA w Elizówce	Lubelski Rynek Hurtowy SA Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn	31.01.2011-28.02.2011	200 000,00	1502/LU/166/2011	27.01.2011
Budowa budynku administracyjno-dydaktyczno-socjalnego dla potrzeb KUL w Stalowej Woli (segment C)	Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7 37-450 Stalowa Wola	14.02.2011-15.04.2011	200 000,00	1502/LU/287/2011	08.02.2011
Zaprojektowanie i budowa stadionu miejskiego w Lublinie przy ul. Krochmalnej	Gmina Miasto Lublin 20-950 Lublin Plac Łokietka 1	14.03.2011-12.06.2011	1 000 000,00	1502/LU/726/2011	11.03.2011
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Snopków, Jastków, Panieńszczyzna (etap III i IV)	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3	14.04.2011-08.07.2011	50.000,00	02GG32/0003/11/0005 +aneks	12.04.2011 + 06.05.2011

modernizacja obiektów dydaktyczno-badawczych Wydziałów Biologii i Nauk o Ziemi, Matematyki, Fizyki i Chemii UMCS w Lublinie (oznaczenie sprawy: PN/6-2011/DTI) Zadanie 1 –Fizyka Stara – plac Marii Curie Skłodowskiej 1; Fizyka Średnia – ul. I. Radziszewskiego 10; Fizyka Wieżowiec – ul. Akademicka 7;	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie pl. M. Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin	15.04.2011-15.05.2011	50.000,00	02GG32/0003/11/0002	05.04.2011
modernizacja obiektów dydaktyczno-badawczych Wydziałów Biologii i Nauk o Ziemi, Matematyki, Fizyki i Chemii UMCS w Lublinie (oznaczenie sprawy: PN/6-2011/DTI)Zadanie 2 – Wydział BiNOZ UMCS w Lublinie przy ulicy Akademickiej 19;	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie pl. M. Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin	15.04.2011-15.05.2011	50.000,00	02GG32/0003/11/0003	05.04.2011
modernizacja obiektów dydaktyczno-badawczych Wydziałów Biologii i Nauk o Ziemi, Matematyki, Fizyki i Chemii UMCS w Lublinie (oznaczenie sprawy: PN/6-2011/DTI) Zadania 3 –Duża Chemia – plac Marii Curie Skłodowskiej 3; Mała Chemia - plac Marii Curie Skłodowskiej 2; Chemia Organiczna – ul. Gliniana 33.	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie pl. M. Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin	15.04.2011-15.05.2011	50.000,00	02GG32/0003/11/0004	05.04.2011

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kraśniku	Spółdzielnia Mieszkaniowa Metalowiec w Kraśniku ul. Klonowa 5 23-210 Kraśnik	16.05.2011-15.07.2011	50 000,00	02GG32/0003/11/0007	16.05.2011
Budowa budynku warsztatów szkolnych , przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie Schroniska dla Nieletnich w Dominowie	Sąd Okręgowy w Lublinie 20-076 Lublin ul. Krakowskie Przedmieście 43	17.05.2011-16.06.2011	300 000,00	02GG32/0003/11/0006	13.05.2011
Wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku biurowo-socjalnego w kompleksie budynków B-104 w WSK PZL-Świdnik	WSK PZL-ŚWIDNIK 20-045 Świdnik Al. Lotników Polskich 1	30.05.2011-14.07.2011	25 000,00	02GG32/0003/11/0009	26.05.2011
Wykonanie robót budowlanych dotyczących HALI WYSOKIEJ w kompleksie budynków B-104 w WSK PZL-Świdnik	WSK PZL-ŚWIDNIK 20-045 Świdnik Al. Lotników Polskich 1	30.05.2011-14.07.2011	25 000,00	02GG32/0003/11/008	26.05.2011
Kontrakt B5 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie Zadębie Sławin, Rudnik, Lipniak	MPWIK Lublin20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15	09.06.2011-08.09.2011	242 000,00	GWB22/11/0122	06.06.2011
Budowa krytej pływalni i hali sportowej przy ul. Łąbędziej 2a w Lublinie	Gmina Miasto Lublin 20-950 Lublin Plac Łokietka 1	29.06.2011-29.08.2011	600 000,00	3021850/8401	27.06.2011
Budowa Centrum Analityczno-Programowego dla zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie pl. M. Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin	07.07.2011-06.09.2011	500 000,00	GWB22/11/0137	05.07.2011

„Zaprojektowanie i wybudowanie nowej siedziby VII Komisariatu Policji i Policijnej Izby Dziecka w Lublinie przy ulicy Wyżynnej”	Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie ul. Gabriela Narutowicza 73 20-019 Lublin	29.08.2011-28.09.2011	140 000,00	02GG32/0003/11/0014	25.08.2011
Nadbudowa budynku dydaktycznego tzw. Stara Fizyka wraz z instalacjami	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie pl. M. Curie Skłodowskiej 5; 20-031 Lublin	23.09.2011-22.11.2011	100 000,00	02GG32/0003/11/0015	22.09.2011
Budowa zespołu garażowego z pomieszczeniami usługowymi na os. Skarpa w Lublinie przy ul. Filaretów 52 wraz z robotami zewnętrznymi	SM CZUBY 20-538 Lublin ul. Watykańska 6	10.10.2011-24.11.2011	97 000,00	02GG32/0003/11/0016	05.10.2011
Wymiana sieci zewnętrznych : wodno-kanalizacyjnej i deszczowej na terenie Szpitala Neuropsychiatrycznego o im. prof. M. Kaczyńskiego SPZOZ w Lublinie	Szpital Neuropsychiatryczny SPZOZ w Lublinie	21.11.2011-20.01.2012	40 000,00	02GG32/0003/11/0017 +aneks	17.11.2011
Remont pomieszczeń w budynku SOMATYK na potrzeby Oddziału Leczenia Zaburzeń Nerwicznych	Szpital Neuropsychiatryczny SPZOZ w Lublinie	21.12.2011-20.01.2012	6 000,00	02GG32/0003/11/0018	19.12.2011

ZABEZPIECZENIA WEKSLOWE DO GWARANCJI UBEZPIECZENIOWYCH NALEŻYTEGO WYKONANIA I USUNIĘCIA WAD I USTEREK

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Nr polisy	Data wystawienia polisy
UMOWA GENERALNA z TUZ nr 03/LU/2008 z dnia 07.01.2008r z tytułu gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	07.01.2008-31.12.2011	limit 950.000,00 zł	X	X

UMOWA RAMOWA z HDI ASEKURACJA o linię gwarancyjną z dnia 23.12.2010 r z tytułu gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	28.12.2010-27.2.2011	limit 10 mln	X	X
UMOWA GENERALNA z InterRisk nr UG/030/032/09 z dnia 14.09.2009r o udzielanie gwarancji wadialnych, należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek	X	10.09.2009-09.03.2012	limit 7.000.000,00 zł	X	X
Modernizacja budynku Kliniki Psychiatrii SPSK Nr 1 przy ul. Głuskiej 1 w Lublinie	SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1 20-081 Lublin ul. Staszica 16	05.07.2007-14.11.2011	65 179,16	1504/LU/319/2007	05.07.2007
Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Siedliska - etap I	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-Piaseczno	17.05.2007-30.11.2009 30.11.2009-15.11.2012	136.775,73 € 41.032,72 €	250000527950+aneks	16.05.2007 +25.11.2008
Wykonanie budynku dydaktyczno-laborator. w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	22.05.2007-30.06.2008 01.07.2008-14.07.2013	82 532,96 20 633,24	250000527959	22.05.2007
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w Kraśniku przy ul. Popiełuszki	Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC ul. Klonowa 5 23-210 Kraśnik	23.10.2007-02.03.2009 23.01.2009-30.05.2012	353 992,15 106 197,64	250001042728+aneks	22.10.2007 +20.01.2009
Wykonanie hali regeneracji obudów w Nadrybiu	Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. 21-013 Bogdanka	25.10.2007-27.04.2012	159 771,50	250001042732	25.10.2007

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żelaznej 18 A w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1 20-950 Lublin	05.12.2007- 23.12.2008	269 260,54	250001042765 + aneks	05.12.2007 +04.03.2009
		24.12.2008- 06.02.2012	80 778,16		
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod - kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Sp. Z o.o. Ul. Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	20.02.2008- 11.06.2008	82 252,64	250001042833+aneks 1+aneks2	20.02.2008+ 26.03.2008 +21.07.2008
		31.05.2008- 30.06.2013	28 678,22		
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008- 30.01.2011	54 918,30 €	250001042876+ aneks	17.03.2008+0 3.11.2009
		30.12.2010- 15.01.2014	16 475,49 €		
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Żabieniec i Jastrzębie - etap II	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008- 30.01.2011	219 600,00 €	250001042875+ aneks nr 1	17.03.2008 +aneks 28.09.2009
		30.12.2010- 15.01.2014	65 880,00 €		
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu ORĘŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	26.03.2008- 30.07.2011	254 420,00 €	250001042874+ aneks nr 1 + aneks nr 2	17.03.2008 + aneks 1 z 28.09.2009 +aneks 2 z 07.01.2010
		30.06.2011- 15.07.2014	77 226,00 €		
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	30.06.2008- 15.09.2013	365 940,00	Poręczenie weksla do polisy 250001106632 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	29.07.2008
Zakończenie budowy bloku 1A (część 1) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie Roboty dodatkowe	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	22.01.2008- 28.03.2013	6 628,50	Poręczenie weksla do polisy 250001042814 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	28.01.2008

Budowa bloku 1G Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	30.06.2008-15.09.2013	53 058,90	Poręczenie weksla do polisy 250001106631 wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o.	29.07.2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul. Łęczyńska 1 20-309 Lublin	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16	1504/LU/661/2008	17.09.2008
Przebudowa budynku Wydziału Inżynierii Budowlanej i Sanitarnej	Politechnika Lubelska	29.09.2008-30.04.2013	202 858,24	1504/LU/680/2008	26.09.2008
Budowa Zespołu Mieszkalno-Garażowego przy ul. Jagodowej w Lublinie (Bazylianówka Etap VI)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SANITEX Sp. z o.o. 22-100 Chełm ul. Okszowska 39	29.10.2008-15.09.2012	7 648,65	250001089713	31.10.2008
Budowa budynku Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej w Radzynie Podl.	Sąd Okręgowy w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 43 20-076 Lublin	20.11.2008-19.06.2011	1 370 685,41	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. do gwarancji 1503/LU/781/2008	20.11.2008
		20.06.2011-04.07.2014	411 205,62	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. 1504/LU/815/2008	20.11.2008
Budowa Sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Radzynie Podlaskim	Powiat Radzyński 21-300 Radzyń Podlaski plac Potockich 1	18.08.2009-19.09.2010	149.130,40	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. do gwarancji 1503/LU/641/2009	11.08.2009

		20.09.2010- 04.10.2015	44 739,12	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRS "WSCHÓD" Sp. z o.o. 1504/LU/636/2009	11.08.2009
Wymiana mieszadeł i instalacji elektrycznych oraz wykonanie robót budowlanych na I, II, III, IV bloku komór nitryfikacji i denitryfikacji na Oczyszczalni Ścieków Hajdów w celu intensyfikacji usuwania azotu	Miejskie przedsiębiorst wo Wodociągów i kanalizacji w Lublinie sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 1520-407 Lublin	06.10.2009- 13.09.2010	300 270,00	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum PRI "ENRGOPOL-LUBLIN SA" do gwarancji LU/GW/GG/04/18/20 09	02.10.2009
		14.09.2010- 29.09.2013	90 081,00		
cz. 4 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Józefosław i Julianów	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	06.08.2008- 30.07.2011	359.290,00 €	Poręczenie weksla wystawionego na Lidera Konsorcjum WODROL RZESZÓW do gwarancji 150432/150632/53/0 233/0249/08	aneks 19.01.2010
		31.07.2011- 15.07.2012	107.787,00 €		
Budowa Sądu Rejonowego i Prokuratury rejonowej w Radzynie Podlaskim	Sąd Okręgowy w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 43 20-076 Lublin	14.10.2011- 29.10.2014	105 704,61	xxx	wg porozumienia z dnia 20.11.2008 do umowy Konsorcjum z dnia 10.09.2008 i aneksu nr 3 z dnia 04.05.2011 do porozumienia

9 Zdarzenia, które wystąpiły po dniu bilansowym, które mogą znacząco wpłynąć na wyniki finansowe Emitenta

Po dniu bilansowym, tj. po dniu 31 grudnia 2011 roku, nastąpiły następujące zdarzenia, które w ocenie Zarządu Emitenta mogą wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

9.1 Zdarzenia o charakterze handlowo – gospodarczym

W dniu 2 stycznia 2012 roku Emitent podpisał z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych „Energopol-Lublin” S.A. z siedzibą w Lublinie umowę na realizację części prac związanych z wykonaniem kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków, Jastków, Panieńszczyzna. Przedmiot umowy obejmuje realizację prac związanych z wykonaniem III i IV etapu budowy kanalizacji sanitarnej w w/w miejscowościach, zakup kompletnej tłoczni ścieków T2 oraz usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 4,98 mln zł netto. O szczegółach umowy Emitent informował raportem bieżącym nr 1/2012 z dnia 2 stycznia 2012 roku.

W dniu 7 lutego 2012 roku Emitent podpisał z firmą Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dwie umowy na budowę kompleksu budowlanego o charakterze mieszkalnym zlokalizowanego przy ul. Szeligowskiego w Warszawie. Obie umowy zostały zawarte w ramach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą Patio Avenir. Inwestycja składa się z części realizowanych w dwóch etapach. Emitent za wykonanie przedmiotu umowy czyli realizację I etapu projektu otrzyma wynagrodzenie w wysokości 18 mln zł netto. Drugą z zawartych umów jest umowa warunkowa, której wejście w życie uzależnione jest od otrzymania do dnia 28 lutego 2013 roku przez Emitenta zlecenia wykonania robót w ramach II etapu inwestycji. O szczegółach umów, o których mowa powyżej Emitent informował raportem bieżącym nr 3/2012 z dnia 8 lutego 2012 roku.

W dniu 22 lutego 2012 roku na podstawie art. 649 §1 kodeksu cywilnego Emitent złożył spółce RUPES Sp. z o.o. oświadczenie o odstąpieniu z winy Inwestora (ze skutkiem na dzień odstąpienia) od umowy o roboty budowlane. Przedmiotem umowy było wykonanie robót budowlanych w zakresie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę budynku zlokalizowanego w Lublinie. O odstąpieniu od ww. umowy Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 4/2012 z dnia 22 lutego 2012 roku.

10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych przedstawione zostały w tabeli (w tys. zł) poniżej:

Lp	Treść	Środki trwałe i WNiP	Środki trwałe w budowie	Należności długoterminowe	Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe	Zapasy środków obrotowych	Należności krótkoterminowe		Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	Pozostałe rezerwy
							główna	odsetki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Stan na początek okresu				62		6498		391	906	790
2.	Odpisy z tytułu aktualizacji wyceny w koszty						6488				
3.	Utworzenie rezerwy w koszty								179	657	1029
4.	Inne										
Razem (2+3+4)					62		12986		179	1563	2719
5.	Wykorzystanie										139
6.	Ustanie przyczyn dla których dokonano				52				54	906	
a)	Odpisów				52						
b)	utworzenia rezerwy								54	906	
7.	Rozwiązanie rezerw na skutek spłaty należności						599				
8.	Inne										
Razem (5+6+7+8)		0	0	0	52	0	599	0	54	906	139
9.	Stan na koniec okresu	0	0	0	10	0	12387	0	516	657	2580