

Raport bieżący nr 7/2012 z dnia 21.02.2012r.

Podpisanie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z AVIVA Towarzystwo Ubezpieczeń Ogólnych S.A.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w związku z rozpoczęciem I etapu budowy osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego-inwestycja Chmielna Park- w dniu 20.02.2012r. zawarł z AVIVA Towarzystwo Ubezpieczeń Ogólnych S.A. z siedzibą w Warszawie („Ubezpieczyciel”) umowę ubezpieczenia ryzyk budowlanych / montażowych (szkody materialne) i odpowiedzialności cywilnej- polisa nr D 300032359761 na następujących warunkach:

- a) Ubezpieczający: INPRO S.A.
- b) Ubezpieczony: INPRO S.A. (jako Inwestor i Generalny Realizator Inwestycji) oraz wszyscy podwykonawcy i inne firmy zatrudnione przez Ubezpieczającego przy realizacji ubezpieczonego kontraktu
- c) miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Chmielna 73, działki nr 178, 180/5
- d) tytuł ubezpieczonego kontraktu: Budowa osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego-budynki A,B,C z lokalami usługowymi- etap I- budowa budynku A
- e) przedmiot ubezpieczenia- rozdział I- szkody materialne:
 - i. prace budowlano-montażowe (trwałe i tymczasowe) objęte kontraktem, wraz z wszelkimi materiałami, w tym dostarczonymi przez inwestora, które mają zostać wbudowane lub zamontowane;
 - ii. sprzęt i wyposażenie budowlane;
 - iii. usunięcie pozostałości po szkodzie;
 - iiii. maszyny budowlanerozdział II- odpowiedzialność cywilna
- f) okres ubezpieczenia: okres realizacji prac, tj. od 15 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2013r.; nie dłużej jednak niż okres wynikający z ostatecznie zatwierdzonego harmonogramu realizowanego kontraktu
- g) suma ubezpieczenia mienia w odniesieniu do punktów opisanych w literze e):rozdział I- szkody materialne:
 - i. 13.720.000,00zł;
 - ii. 250.000,00zł (limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia);
 - iii. 3.000.000,00zł (limit na każde zdarzenie);
 - iiii. 393.674,00zł (wartość odtworzenia bez podatku VAT, system sum stałych, bez konsumpcji sumy ubezpieczenia)rozdział II- odpowiedzialność cywilna
 - 5.000.000,00zł (limit odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia)
- h) franszyzy redukcyjne: rozdział I- szkody materialne:
 - 10.000,00zł na każde roszczenie dla szkód powstałych na skutek powodzi, wiatru, opadów atmosferycznych, osuwania, trzęsienia ziemi;
 - 5.000,00zł na każde roszczenie dla pozostałych (poza wymienionymi powyżej) szkód powstałych w kontrakcie;
 - 2.000,00zł dla szkód powstałych w odniesieniu do sprzętu i wyposażenia budowlanego;
 - 10% odszkodowania, nie mniej niż 2.500,00zł dla maszyn budowlanych w odniesieniu do każdej maszynyrozdział II- odpowiedzialność cywilna:
 - 20% wartości szkody, nie mniej niż 20.000,00zł dla każdego roszczenia
- i) składka ubezpieczeniowa: dla rozdziału I-szkody materialne-13.514,00zł
dla rozdziału II-odpowiedzialność cywilna- 5.000,00zł
łącznie- 18.514,00zł płatna w ratach:

I rata w kwocie 9.257,00zł do dnia 29.02.2012r.

II rata w kwocie 9.257,00zł do dnia 15.08.2012r.

przelewem na konto AVIVA Towarzystwo Ubezpieczeń Ogólnych S.A.

- j) warunki umowy – Umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU prac budowlano-montażowych) i jest umową typową zawieraną w tego rodzaju transakcjach.

Dodatkowo zawiera m.in. następujące postanowienia: materiały ubezpieczone są w cenie robót kontraktowych; maszyny budowlane, sprzęt i wyposażenie budowlane ubezpieczone są w wartościach rzeczywistych, zgodnie z wykazem. Ubezpieczenie pokrywa szkody powstałe w okresie konserwacji (24 miesiące konserwacja rozszerzona, a po jej zakończeniu- okres dodatkowych 12 miesięcy- konserwacja prosta) w sytuacji, gdy szkody te zostały spowodowane przez Ubezpieczającego w trakcie wykonywania przez niego w miejscu ubezpieczenia czynności zmierzających do spełnienia obowiązków konserwacyjnych lub w przypadku, gdy szkody te ujawniły się podczas okresu konserwacji, a powstały w wyniku zdarzenia losowego, które zaistniało w okresie realizacji prac budowlano-montażowych. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z przekroczeniem terminów wyszczególnionych w harmonogramie prac budowlano-montażowych o ponad 4 tygodnie, chyba że wyrazi on zgodę na piśmie na takie przekroczenie przed powstaniem szkody. Ubezpieczyciel pokryje dodatkowe koszty z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, koszty frachtu ekspresowego (limit 20% wysokości szkody) pod warunkiem, że koszty takie zostaną poniesione w związku z pracami mającymi na celu naprawienie szkody objętej ochroną ubezpieczeniową. Ubezpieczeniem objęte są również maszyny i instalacje realizowanych obiektów podczas rozruchu próbnego lub testów (4 tygodnie w odniesieniu do każdego budynku odrębnie). Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pożar, powódź lub zalanie pod warunkiem, że zapasy materiałów przechowywane w miejscu prowadzenia prac nie przekraczają 5-dniowego zapotrzebowania, a zapasy materiałów na okres dłuższy niż 5-dniowy są przechowywane w miejscach położonych powyżej najwyższego poziomu wody zanotowanego w ciągu ostatnich 20 lat i składowane w jednostkach oddalonych od siebie o co najmniej 15 m lub oddzielonych ogniomurami; wartość pojedynczej jednostki składowania nie przekroczy 500.000,00zł. Podobnie zaplecze budowy oraz sprzęt, narzędzia i wyposażenie budowy oraz maszyny budowlane po zakończeniu lub podczas przerwy w realizacji prac budowlano-montażowych powinny być zlokalizowane/przechowywane w miejscu położonym powyżej najwyższego poziomu wody zanotowanego w ciągu ostatnich 20 lat. Ubezpieczający jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich środków zabezpieczenia przeciw opadom, powodzi i zalaniu z uwzględnieniem danych statystycznych służb meteorologicznych oraz środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy. Zakres ochrony rozszerzono o szkody w robotach kontraktowych powstałe na skutek błędów projektowych, wad materiałowych (w tym wadą odlewniczą) i wadliwego wykonania z wyjątkiem wad materiałowych lub wadliwego wykonania jakiegokolwiek materiału budowlanego oraz o szkody powstałe na ukończonych odcinkach prac. Maksymalna wysokość odszkodowania (na jedno zdarzenie) z tytułu szkód spowodowanych przez zalanie, zapiaszczenie, zamulenie, erozję, zapadnięcie lub wymycie rur i przewodów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie może przekroczyć kosztów naprawy odcinka o długości 50 metrów. Zakres ochrony ubezpieczeniowej został rozszerzony o niezbędne koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczającego w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie objętej ochroną ubezpieczeniową (limit 3.000.000,00zł na każde zdarzenie), łącznie z kosztami rozbioru i demontażu części niezdalnych do użytku, ich wywozem, składowaniem lub utylizacją. Zakres ubezpieczenia został ponadto rozszerzony o niezbędne i uzasadnione koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczającego bezpośrednio w konsekwencji zaistniałej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową (limit 50.000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia), w tym m.in. koszty wynagrodzenia ekspertów poniesione w celu odtworzenia lub zastąpienia uszkodzonego mienia oraz koszty odtworzenia zniszczonych planów, rysunków lub innych dokumentów kontraktowych.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego w sytuacji gdy powstały one z winy umyślnej albo rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczonego. W ramach rozdziału II rozszerzono zakres ochrony ubezpieczeniowej o odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracjami, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, podpór lub nośności gruntu (limit 1.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki).

Ubezpieczeniem zostaje objęty automatycznie wzrost wartości kontraktu, jednak nie więcej niż o 30% wartości podanej w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia. Ubezpieczyciel przedłuży okres ubezpieczenia dla robót budowlanych / montażowych maksymalnie o 60 dni bez naliczania dodatkowej składki.

- k) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
- l) brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

Kryterium uznania przedmiotowej umowy ubezpieczeniowej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu tej umowy rozumiana jako podana w niej suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Umowa opisana w niniejszym komunikacie na kwotę 22.363.674,00zł jest jedyną, a tym samym największą, umową z AVIVA Towarzystwo Ubezpieczeń Ogólnych S.A. podpisaną w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.