

List Prezesa Zarządu Rank Progress S.A.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Rank Progress SA przekazuję na ręce naszych Akcjonariuszy, Partnerów Biznesowych, Pracowników oraz pozostałych Interesariuszy jednostkowy raport roczny Spółki podsumowujący rok 2011.

Rok ten zakończyliśmy jednym z najlepszych wyników w 15-letniej historii Rank Progress SA. Dynamiczny rozwój Spółki sprawił, że pozytywnie wyróżnia się ona dzisiaj wśród firm działających w branży nieruchomości komercyjnych w Polsce. Spółka w roku 2011 osiągnęła zysk netto w wysokości niemal 46 mln zł, czyli o ponad 750 proc. wyższy od zysku w roku 2010. Poziom przychodów ze sprzedaży zwiększył się o ponad 58 proc., a kapitał własny o 16 proc. Dynamika wzrostu tych parametrów świadczy o sile i efektywności gospodarowania majątkiem Spółki. Jest to efekt pracy nie tylko większościowych Akcjonariuszy, ale przede wszystkim naszych Pracowników i Partnerów Biznesowych. Wszystkim im, życząc dalszych sukcesów, serdecznie dziękuję za profesjonalizm, skuteczność i determinację w osiągnięciu celu.

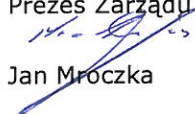
Mimo że ubiegły rok nie był udany dla branży deweloperskiej, co wynikało z odczuwalnego kryzysu, notowania akcji Rank Progress SA na warszawskim parkiecie wyróżniały się bardzo pozytywnie. Świadczy to o tym, że konsekwentnie realizowana przez Rank Progress SA strategia inwestowania na rynkach lokalnych przynosi efekty i pozycjonuje firmę jako wiodącą w tym sektorze. Mimo to jestem przekonany, że akcje Rank Progress SA mają wciąż olbrzymi potencjał wzrostu wobec niezwykle ambitnych celów, jakie przed sobą stawiamy. Dzięki osiągniętemu wynikowi i doskonałej sytuacji finansowej spółki wypłacimy Akcjonariuszom ponad 50 mln zaliczki na dywidendę za rok 2011. Pozostała gotówka będzie potrzebna na kolejne projekty i ewentualne zakupy.

Zarząd Rank Progress SA żywi przekonanie, że wszystkie realizowane projekty, przemyślane i bardzo dobrze przygotowane, będą stanowić solidne podstawy do budowy wartości firmy zarówno w roku 2012, jak i w latach kolejnych. Cieszymy się, że zarówno nasi Partnerzy, jak i Inwestorzy dostrzegli nasz potencjał i zaufali nam. Nie zamierzamy tego zaufania zawieść. Chcemy dalej umacniać swoją pozycję na rynku i kontynuować naszą misję „budowania stylu życia” z myślą o potrzebach i zadowoleniu Inwestorów, Partnerów biznesowych i lokalnych społeczności.

Rok 2011 był dla nas wyjątkowy, obfitujący w przełomowe działania, które pozytywnie wpłynęły na rozwój zarówno samej Spółki jak i spółek jej Grupy Kapitałowej, ale nie obawiamy się ani o rok 2012, ani o najbliższe lata, bo na polu naszej działalności jest jeszcze naprawdę wiele do zrobienia.

Przed nami kolejny rok ważnych decyzji i wyzwań, a zatem liczymy na Państwa zaufanie i wsparcie. Dołożymy wszelkich starań i wysiłków, aby rok 2012 był jeszcze lepszy niż 2011, z którego jesteśmy naprawdę dumni.

Prezes Zarządu


Jan Mroczka