



Szanowni Akcjonariusze i Partnerzy,

z przyjemnością przedstawiam Państwu Raport Roczny Gant Development S.A. oraz Grupy Kapitałowej za rok 2011.

Był to pierwszy pełny rok, w którym pełniłem funkcję Prezesa Zarządu Gant Development S.A.. Rozpoczęliśmy w jego trakcie 6 inwestycji deweloperskich, wśród których największa znajduje się w Krakowie. Należy również wspomnieć o niewątpliwym sukcesie inwestycji zakończonych w minionym roku, na czele z pierwszym warszawskim projektem Grupy Gant Development – „Kaskadą na Woli”. Inwestycja ta stała się niekwestionowanym liderem sprzedaży na Woli, wyprzedzając ponad 20 inwestycji deweloperskich. Na koniec roku w realizacji znajdowały się nasze inwestycje we Wrocławiu, Poznaniu, Gdańsku, Krakowie, Opolu i Polanicy Zdroju, o łącznej powierzchni użytkowej 60 tys. m², w których powstanie ponad 1,1 tys. lokali.

Pomimo trudnego otoczenia rynkowego i prawnego (m.in. wzrost stawki VAT, zaostrzenie regulacji kredytowych, nadpodaż mieszkań), nasze siły znalazły w trakcie 2011 roku nabywców na 925 lokali. Dzięki temu ponownie byliśmy w ścisłej czołówce krajowych firm deweloperskich. Oprócz wyników sprzedażowych potwierdzających siłę marki, niezwykle cenne dla nas były otrzymane nagrody i wyróżnienia. Do najcenniejszych, przyznawanych głosami obecnych i potencjalnych klientów, zaliczam ogólnopolski sukces w plebiscycie Mieszkaniowa Marka Roku 2011.

W bieżącym roku planujemy zakończyć prace budowlane 8 projektów, w tym kolejną naszą flagową inwestycję – wrocławski apartamentowiec „Odra Tower”. Program inwestycyjny na rok 2012 zakłada rozpoczęcie 9 inwestycji we Wrocławiu i okolicach, w Poznaniu, Warszawie i Polanicy Zdrój, w których powstanie prawie 2 tys. lokali. Zamierzamy kontynuować strategię ekspansji na największych rynkach lokalnych w Polsce, oferując funkcjonalne mieszkania w atrakcyjnych lokalizacjach i przystępnych cenach. Niezwykle istotnym zadaniem będzie tworzenie nowej jakości mieszkania, z dbałością o podwyższony standard inwestycji i jej najbliższe otoczenie. Dobrym przykładem jest wrocławskie osiedle „Solaris Park”, w którym zaprojektowaliśmy dostępny wyłącznie dla mieszkańców rozległy i profesjonalnie zagospodarowany park, z rzadkimi gatunkami drzew i atrakcjami dla osób w każdym wieku.

Pragnę zwrócić uwagę, że prezentowane w skonsolidowanym raporcie rocznym wyniki odzwierciedlają głównie działalność spółki z lat 2009-2010. Z jednej strony przedłużające się procedury administracyjne opóźniły realizację niektórych projektów, a z drugiej strony podjęliśmy decyzję o realizacji inwestycji na gruntach zakupionych w okresie minionego szczytu koniunktury. Te działania pozwoliły utrzymać płynność finansową i zaufanie rynku finansowego. Warto nadmienić, że zrealizowany przez Grupę Kapitałową zysk netto był wyższy od prognozowanego o prawie 6%. W kolejnych okresach spodziewamy się wyraźnego zwiększenia uzyskiwanych marż na projektach deweloperskich oraz dynamicznego zwiększania skali działalności.

Priorytetami Zarządu Gant Development S.A. jest maksymalizacja zysków z działalności deweloperskiej i komercyjnej oraz minimalizacja ryzyk finansowych. Jestem przekonany, że nasze działania przełożą się na wzrost wyceny rynkowej akcji, która obecnie nie jest satysfakcjonująca.

Z wyrazami szacunku,

Karol Antkowiak
Prezes Zarządu