

Raport bieżący nr 14/2012 z dnia 16.03.2012r.

Podpisanie przez INPRO S.A. umowy znaczącej z UNIQA TU S.A.

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”) informuje, iż w dniu 16.03.2012r. podpisał z UNIQA TU S.A. z siedzibą w Łodzi Oddział w Gdańsku („Ubezpieczyciel”) umowę ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami- polisa nr 998A 179613 o tytule „Dla Wspólnoty mieszkaniowej administrowanej przez ACTUM S.C.” na następujących warunkach:

- a) ubezpieczający: INPRO S.A.
- b) ubezpieczony: INPRO S.A.
- c) miejsce ubezpieczenia: Gdańsk, ul. Jasieńska 76-88, Osiedle Wróbla Staw
- d) przedmiot ubezpieczenia:
 - i. dział I- ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych budynków mieszkalnych (wartość odtworzeniowa), wyposażenia kotłowni o wartości 100.000,00zł- I klasa palności
 - ii. dział II- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami
 - iii. dział III- ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia
- e) okres ubezpieczenia: od 01.03.2012r. do 28.02.2013r.
- f) suma ubezpieczenia mienia w odniesieniu do punktów opisanych w literze d):
 - i. 30.781.600,00zł
 - ii. 200.000,00zł (na jeden i wszystkie wypadki)
 - iii. 3.000,00zł
- g) składka ubezpieczeniowa w odniesieniu do punktów opisanych w literze d):
 - i. 4.045,00zł
 - ii. 562,00zł
 - iii. uwzględniono w składce podstawowej
 - łącznie- 4.607,00zł płatna przelewem na konto UNIQA TU S.A. do dnia 23.03.2012r.
- h) warunki umowy – umowa posiada zapisy standardowe (zgodnie z OWU- Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych) i jest umową typową zawieraną w tego rodzaju transakcjach.
Dodatkowo zawiera m.in. następujące postanowienia:
 - dział I**
 - rozszerzono umowę ubezpieczenia o ryzyko szkód wynikłych z aktów wandalizmu- limit 10.000,00zł;
 - rozszerzono umowę ubezpieczenia o ryzyko szkód wynikłych w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych- limit 100.000,00zł;
 - rozszerzono umowę ubezpieczenia o ryzyko powodzi- do pełnej sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
 - dział II**
 - rozszerzono zakres ubezpieczenia o OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego- podlimit 50.000,00zł;
 - rozszerzono zakres ubezpieczenia o OC za szkody w nieruchomości wspólnej- podlimit 100.000,00zł
 - i) brak postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro
 - j) brak zastrzeżenia warunku lub terminu.

Kryterium uznania przedmiotowej umowy ubezpieczeniowej za umowę znaczącą jest łączna wartość przedmiotu tej umowy rozumiana jako podana w niej suma wartości kwot ubezpieczenia, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

Spółka jednocześnie wyjaśnia, że do dnia dzisiejszego nie nastąpiło zawiązanie wspólnoty mieszkaniowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U.2000.80.903 j.t.) obejmującej ubezpieczoną nieruchomość i tym samym oznaczenie polisy nr 998A 179613 jako „Dla Wspólnoty mieszkaniowej administrowanej przez ACTUM S.C.” ma jedynie charakter organizacyjny pozwalający Spółce określić przedmiot danej polisy.

Umowa opisana w niniejszym komunikacie na kwotę 30.984.600,00zł jest jedyną, a tym samym największą, umową z UNIQA TU S.A. podpisaną w okresie ostatnich 12 miesięcy.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.