



**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA I KWARTAŁ 2012 ROKU
OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2012 DO 31 MARCA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**

Spis treści

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe	6
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	9
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	11
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	13
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe	17
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	17
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	21
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	23
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	25
5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	27
5.1. Podstawowe dane o Grupie	27
5.2. Czas trwania Emitenta	30
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	30
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT	30
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 r.	31
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	31
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	32
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	32
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji	33
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	33
5.5.6. Oświadczenie Zarządu	34

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości	34
5.6. Zysk na jedną akcję.....	38
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	39
5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	39
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	40
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	41
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	43
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	43
5.13. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	43
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	45
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	45
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	45
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.....	46
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	47
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	48
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	50

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	50
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	50
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	50
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilka 44 Sp. z o.o.	51
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	52
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	52
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	52
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	53
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	53
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	54
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.	55

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	11 470	24 113	2 747	6 080
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 397	5 174	335	1 305
III. Zysk (strata) brutto	315	3 688	75	930
IV. Zysk (strata) netto	289	2 883	69	727
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	264	2 766	63	697
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 2 590	- 50 614	- 620	- 12 761
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 2 110	- 124	- 505	- 31
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	4 395	51 387	1 053	12 956
IX. Przepływy pieniężne netto	- 305	650	- 73	164
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	109 613 770	125 000 000	109 613 770
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,002	0,03	0,00	0,01
Stan na:	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
XII. Aktywa, razem	354 396	302 175	85 158	75 775
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	190 299	140 182	45 727	35 153
XIV. Zobowiązania długoterminowe	133 387	95 631	32 052	23 981
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	51 275	41 791	12 321	10 480
XVI. Kapitał własny	164 097	161 993	39 431	40 622
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	159 635	157 790	38 359	39 568
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 037	31 346
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	109 613 770	125 000 000	109 613 770
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,31	1,30	0,32	0,32

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011	I kwartał 2012 narastająco od 01.01.2012 do 31.03.2012	I kwartał 2011 narastająco od 01.01.2011 do 31.03.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 565	14 205	854	3 582
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	167	2 835	40	715
III. Zysk (strata) brutto	43	2 199	10	555
IV. Zysk (strata) netto	101	1 712	24	432
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	101	1 712	24	432
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 4 226	- 30 931	- 1 012	- 7 799
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 1 566	- 3 400	- 375	- 857
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	5 553	33 098	1 330	8 345
IX. Przepływy pieniężne netto	- 239	- 1 233	- 57	- 311
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	109 613 770	125 000 000	109 613 770
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,001	0,02	0,00	0,00
Stan na:	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
XII. Aktywa, razem	269 450	217 169	64 747	54 458
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	122 504	69 845	29 437	17 515
XIV. Zobowiązania długoterminowe	85 154	42 031	20 462	10 540
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	32 636	25 078	7 842	6 289
XVI. Kapitał własny	146 946	147 324	35 310	36 944
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	146 946	147 324	35 310	36 944
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 037	31 346
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	109 613 770	125 000 000	109 613 770
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,18	1,18	0,28	0,30

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **31.03.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1616** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.03.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9878** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 31.03.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1750** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 31.03.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9662** EUR/PLN.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
A. Aktywa trwałe		136 044	124 719	132 653
I Wartości niematerialne	2	9	0	0
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	22 835	15 232	20 855
IV Należności długoterminowe		4 185	1 947	2 889
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		4 185	1 947	2 889
V Inwestycje długoterminowe		108 576	107 235	108 576
1. Nieruchomości	3	108 576	107 235	108 576
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	0	0	0
a) w jednostkach powiązanych		0	0	0
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	439	305	333
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		319	166	213
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		120	139	120
B Aktywa obrotowe		218 352	177 456	212 177
I Zapasy	6	210 198	164 153	203 516
II Należności krótkoterminowe	7	3 717	6 851	5 442
1. Należności od jednostek powiązanych		31	8	10
2. Należności od pozostałych jednostek		3 686	6 843	5 432
III Inwestycje krótkoterminowe	8	2 631	5 038	2 935
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		2 631	5 038	2 935
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		2 631	5 038	2 935
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 806	1 414	284
AKTYWA RAZEM		354 396	302 175	344 830

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

PASYWA		Nr noty	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
A. Kapitał własny			164 097	161 993	163 809
I	Kapitał podstawowy	10	125 000	125 000	125 000
II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III	Udziały (akcje) własne				
IV	Kapitał zapasowy	11	29 424	17 281	29 424
V	Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	0
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych		4 948	12 743	0
VIII	Zysk (strata) netto		264	2 766	4 948
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X	Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		4 461	4 203	4 437
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			190 299	140 182	181 021
I	Rezerwy na zobowiązania	17	1 024	0	598
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		579	0	447
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		100	0	111
	- długoterminowe		15	0	15
	- krótkoterminowe		85	0	97
3.	Pozostałe rezerwy		345	0	40
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe		345	0	40
II	Zobowiązania długoterminowe	13	133 387	95 631	121 772
1.	Wobec jednostek powiązanych		103 329	68 289	92 129
2.	Wobec pozostałych jednostek		30 058	27 342	29 643
a)	kredyty i pożyczki		19 058	27 342	18 643
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	11 000	0	11 000
c)	inne zobowiązania finansowe				
III	Zobowiązania krótkoterminowe	16	51 275	41 791	55 968
1.	Wobec jednostek powiązanych		10 774	3 893	13 687
2.	Wobec pozostałych jednostek		40 501	37 898	42 282
a)	kredyty i pożyczki	15	28 317	16 701	29 132
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		162	0	153
c)	inne zobowiązania finansowe				
3.	Fundusze specjalne		0	1	0
V	Rozliczenia międzyokresowe	18	4 613	2 760	2 683
1.	Ujemna wartość firmy				
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		4 613	2 760	2 683
	- długoterminowe				
	- krótkoterminowe		4 613	2 760	2 683
PASYWA RAZEM			354 396	302 175	344 830

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	11 470	24 113
- od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		11 186	22 701
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		284	1 412
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	8 051	16 537
- jednostkom powiązanym		18	
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		7 767	15 156
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		284	1 381
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	3 419	7 576
D. Koszt sprzedaży		815	1 130
E. Koszty ogólnego zarządu		1 039	1 135
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		1 565	5 311
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	193	80
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		24	4
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		169	76
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	361	217
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		361	217
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		1 397	5 174
J. Przychody finansowe	24	56	21
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		56	21
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. Koszty finansowe	25	1 138	1 507
I. Odsetki, w tym:		1 138	1 507
- dla jednostek powiązanych		764	999
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		0	0
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			

II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			
M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		315	3 687
P. Podatek dochodowy	27	26	805
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		289	2 883

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		289	2 883

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		264	2 766
II. - udziały niekontrolujące		25	117

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej		264	2 766
II. - udziały niekontrolujące		25	117

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję		0,002	0,03
II. rozwodniony zysk na akcję		0,002	0,02

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres	
	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	125 000	104 945
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	125 000	104 945
1. Kapitał podstawowy na początek okresu		95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		29 330
a) zwiększenie (z tytułu)		29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)		29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	29 424	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		14 446
a) zwiększenie (z tytułu)		14 446
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		14 446
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- koszty emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	29 424	17 280
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		-3 109
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 948	-2 572
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 948	5 904
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 948	5 904
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał (fundusz) zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	4 948	5 904
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		2 572
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		2 572
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		2 572
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 948	3 332
8. Wynik netto	264	1 712
a) zysk netto	264	1 712
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	4 462	0
III. Kapitał własny na koniec okresu	164 097	152 469
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	164 097	152 469

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-2 590	-50 614
I. Zysk (strata) netto	289	2 883
II. Korekty razem, w tym:	-2 879	-53 497
1. Amortyzacja	120	807
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 105	1 507
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-4
5. Zmiana stanu rezerw	426	-10
6. Zmiana stanu zapasów	-6 682	-4 340
7. Zmiana stanu należności	430	3 802
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 422	-50 499
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	301	-4 760
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem		
11. Podatek dochodowy zapłacony		
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	-2 590	-50 614
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-2 110	-124
I. Wpływy		28
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		28
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	2 110	151
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 110	151
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	

b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-2 110	-124
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	4 395	51 387
I. Wpływy	15 011	60 667
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		40 667
2. Kredyty i pożyczki	15 011	20 000
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	10 616	9 280
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	9 511	7 773
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	1 105	1 507
9. Inne wydatki finansowe	0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	4 395	51 387
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-305	650
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 935	4 388
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	2 631	5 038
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 800	1 800

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
A. Aktywa trwałe	55 695	46 247	52 791
I Wartości niematerialne	9	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	9	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	14 068	13 900	14 081
1. Środki trwałe	13 553	13 431	13 571
a) grunty	13 168	12 983	13 168
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	351	407	365
c) urządzenia techniczne i maszyny	6	0	7
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	28	41	31
2. Środki trwałe w budowie	515	469	510
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	3 685	1 447	2 389
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	3 685	1 447	2 389
IV Inwestycje długoterminowe	37 714	30 761	36 162
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	37 714	30 761	36 162
a) w jednostkach powiązanych	37 714	30 761	36 162
- udziały lub akcje	37 714	27 361	36 162
- udzielone pożyczki	0	3 400	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	219	139	159
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	98	0	38

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	120	139	121
B Aktywa obrotowe	213 755	170 922	209 025
I Zapasy	210 198	164 153	203 516
1. Materiały	73	0	58
2. Półprodukty i produkty w toku	64 000	22 635	54 720
3. Produkty gotowe	66 309	67 752	68 838
4. Towary	79 816	63 473	79 900
5. Zaliczki na dostawy	0	10 293	0
II Należności krótkoterminowe	2 036	5 240	4 225
1. Należności od jednostek powiązanych	106	22	19
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	106	8	19
- do 12 miesięcy	106	8	19
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	0	14	0
2. Należności od pozostałych jednostek	1 930	5 218	4 206
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	835	1 388	1 557
- do 12 miesięcy	835	1 388	1 557
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	918	3 830	2 471
c) inne	177	0	178
d) należności dochodzone na drodze sądowej			
III Inwestycje krótkoterminowe	1 281	1 427	1 170
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 281	1 427	1 170
a) w jednostkach powiązanych	801	0	452
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	801	0	452
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	480	1 427	718
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	480	1 427	718
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	240	102	114
AKTYWA RAZEM	269 450	217 169	261 816

PASYWA	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
A. Kapitał własny	146 946	147 324	146 845
I Kapitał podstawowy	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	20 012	17 280	20 012
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 833	3 332	0
VIII Zysk (strata) netto	101	1 712	1 833
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	122 504	69 845	114 972
I Rezerwy na zobowiązania	100	0	125
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	60	0	58
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	40	0	40
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	40	0	40
3. Pozostałe rezerwy	0	0	26
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	0	0	26
II Zobowiązania długoterminowe	85 154	42 031	72 075
1. Wobec jednostek powiązanych	62 900	27 860	51 700
2. Wobec pozostałych jednostek	22 254	14 171	20 375
a) kredyty i pożyczki	11 254	14 171	9 375
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 000	0	11 000
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne			
III Zobowiązania krótkoterminowe	32 637	25 078	40 192
1. Wobec jednostek powiązanych	8 103	3 050	11 676
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 786	2 501	6 052
- do 12 miesięcy	6 786	2 501	6 052
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	1 317	550	5 624
2. Wobec pozostałych jednostek	24 535	22 027	28 516
a) kredyty i pożyczki	21 484	10 359	23 279
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	162	0	153
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 405	1 855	4 610

- do 12 miesięcy	1 616	1 583	3 287
- powyżej 12 miesięcy	789	272	1 323
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	344	424	355
h) z tytułu wynagrodzeń	40	88	118
i) inne	0	9 300	0
3. Fundusze specjalne	0	1	0
IV Rozliczenia międzyokresowe	4 613	2 736	2 580
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 613	2 736	2 580
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	4 613	2 736	2 580
PASYWA RAZEM	269 450	217 169	261 816

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 565	14 205
- od jednostek powiązanych	2	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 281	12 793
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	284	1 412
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 432	10 527
- jednostkom powiązanym		
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 148	9 146
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	284	1 381
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 133	3 678
D. Koszt sprzedaży	231	102
E. Koszty ogólnego zarządu	543	586
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	359	2 990
G. Pozostałe przychody operacyjne	149	63
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	149	63
H. Pozostałe koszty operacyjne	341	218
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	341	218
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	167	2 835
J. Przychody finansowe	11	23
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	11	23
- od jednostek powiązanych	9	14
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
K. Koszty finansowe	135	659
I. Odsetki, w tym:	135	659
- dla jednostek powiązanych	33	375
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		

I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach		
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	43	2 199
P. Podatek dochodowy	-58	487
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	101	1 712
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	101	1 712

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-4 226	-30 931
I. Zysk (strata) netto	101	1 712
II. Korekty razem, w tym:	-4 327	-32 642
1. Amortyzacja	18	18
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	102	284
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	-24	-10
6. Zmiana stanu zapasów	-6 682	-4 166
7. Zmiana stanu należności	893	-375
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-480	-24 856
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 847	-3 538
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem		
11. Podatek dochodowy zapłacony		
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	-4 226	-30 931
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 566	-3 400
I. Wpływy		
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	1 566	3 400
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	5	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 552	3 400
a) w jednostkach powiązanych	1 552	3 400
b) w pozostałych jednostkach		

nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 566	-3 400
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	5 553	33 098
I. Wpływy	14 033	40 667
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		40 667
2. Kredyty i pożyczki	14 032	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	1	0
II. Wydatki	8 480	7 569
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	8 048	7 285
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	102	284
9. Inne wydatki finansowe	329	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	5 553	33 098
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-238	-1 232
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	718	2 660
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	480	1 427
o ograniczonej możliwości dysponowania		

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres	
	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	125 000	104 945
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	125 000	104 945
1. Kapitał podstawowy na początek okresu		95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego		29 330
a) zwiększenie (z tytułu)		29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)		29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	20 012	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego		14 446
a) zwiększenie (z tytułu)		14 446
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		14 446
- z podziału zysku (ustawowo)		
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty		
- kosztów emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	20 012	17 281
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		

6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		-3 109
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 833	-2 572
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 833	5 904
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 833	5 904
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- na kapitał zapasowy		
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 833	5 904
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu		2 572
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		2 572
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		2 572
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 833	3 332
8. Wynik netto	101	1 712
a) zysk netto	101	1 712
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	146 946	147 324
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	146 946	147 324

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych – **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach** oraz **JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach**.

Jednostka dominująca

Pełna nazwa emitenta: **JHM DEVELOPMENT S.A.**

Siedziba Emitenta: Skierniewice

Forma prawna: spółka akcyjna

Kraj siedziby: Polska

KRS 0000372753

NIP: 836-181-24-27

REGON: 100522155

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice

Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89

Fax: + 48 (46) 833 61 28

Poczta elektroniczna: sekretariat@jhmdevelopment.pl

Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło Uchwałę Nr 19/2010 z dnia 24.11.2010 r. o przekształceniu JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. w JHM DEVELOPMENT S.A. Jednocześnie Wspólnicy Spółki zgodzili się na przyjęcie Statutu JHM DEVELOPMENT S.A. w brzmieniu nadanym mu przez założycieli spółki akcyjnej.

W dniu 10.12.2010r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał JHM DEVELOPMENT S.A. do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000372753.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000359265
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000396588
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000415335
REGON: 101387140

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
 Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
 Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 31.03.2012r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o. DEVELOPMENT S.A.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	50	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółce JHM 1 Sp. z o.o. oraz w spółce JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I kwartał roku obrotowego 2012 oraz dane porównywalne za I kwartały roku 2011.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

W okresie od 01.01.2012r. do 31.03.2012r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w niezmienionym, jednoosobowym składzie.

Skład Zarządu Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. :

1. Halina Mirgos - Prezes Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012r. nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

1. Dariusz Jankowski - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Waldemar Borzykowski - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Agnieszka Maria Bujnowska - Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Agnieszka Jóźwiak - Członek Rady Nadzorczej
5. Andrzej Zakrzewski - Członek Rady Nadzorczej.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

1. Małgorzata Konarska - Członek Zarządu
2. Paweł Pystkowski - Członek Zarządu
3. Danuta Siwiak - Członek Zarządu
4. Stanisław Orpel - Członek Zarządu

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz Rady |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Zbigniew Woszczyło | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Sławomir Barej | - Członek Rady Nadzorczej |

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r do 31.03.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2012 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I kwartał 2012 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku wyniki jej działalności za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2012 roku i 31.03.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne. Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

Na dzień nabycia udziałów spółki zależnej (31.12.2010 r. - dzień objęcia kontrolą spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. przez spółkę JHM Development S.A.) zgodnie z MSR dokonano wyceny majątku jednostki zależnej oraz ustalono zysk na okazjonalnym nabyciu. Kwota zysku ujęta została w pozostałych przychodach operacyjnych. Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego ustalono kapitał przypadający na udziały niekontrolujące.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.

- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 31.03.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W dniu 18 grudnia 2009 roku nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. uchwałą nr 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości jako podstawę sporządzania sprawozdań finansowych od dnia 01.01.2010 roku.

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie

MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie

MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2011 roku:

- **Zaktualizowany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy” obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r

lub później. Zgodnie ze zmianą Jednostki stosujące MSSF po raz pierwszy stosują te same przepisy przejściowe, co pozostałe jednostki, zawarte w zmianach do MSSF7 „Udoskonalenie wymogów dotyczących ujawnień dotyczących instrumentów finansowych”.

- **Zmiany do MSR 32** „Instrumenty finansowe: prezentacja”, mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub później, Zmieniony standard określa ujmowanie praw poboru.
- **MSR 24 (nowelizacja)** „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”, Zmiany w standardzie zawierają zwolnienia z ujawnień informacji dotyczących jednostek kontrolowanych przez państwo oraz wprowadzają nową definicję podmiotów powiązanych. Nowy standard obowiązuje dla sprawozdań za okresy roczne rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później. Znowelizowany standard upraszcza definicje podmiotu powiązanego, precyzuje znaczenie oraz eliminuje nieścisłości z definicji
- **Zmiany do KIMSF 14** „Składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowych”, Zmiany mają zastosowanie w ograniczonym zakresie: kiedy jednostka podlega minimalnym wymogom finansowych i dokonuje wcześniejszej wpłaty składek w celu pokrycia tych wymogów. Zmiany pozwalają takiej jednostce ujęcie takiej wcześniejszej wpłaty jako składnika aktywów. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2011 roku lub później.
- **KIMSF 19** „Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych”, obowiązujący dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później. Ta interpretacja objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegocjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie finansowe zostaje uregulowane w całości lub w części poprzez emisję instrumentów kapitałowych skierowaną do wierzyciela.
- **Zmiany do MSSF** wynikające z projektu corocznych poprawek ogłoszone w maju 2010r. i obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010r. lub później, zależności od tego którego MSSF dotyczy dana zmiana

Zastosowanie pozostałych powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,
- **Zmiany MSSF 1** „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Ciężkie warunki hiperinflacji i Usunięcie ściśle określonego terminu dla wprowadzających MSSF po raz pierwszy” obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później.
- **Zmiany do MSSF 7** „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” –transfery aktywów finansowych Zmiany mają na celu pomoc odbiorcom sprawozdania finansowego w ocenie ryzyk związanych z transferem aktywów finansowych i wpływu tych ryzyk na sytuację finansową jednostki oraz będą promowały przejrzystość w raportowaniu transakcji transferu, w szczególności tych, które zawierają sekurytyzację aktywów finansowych. Jednostki są zobowiązane do stosowania zmian dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011r lub później.
- **MSSF 12** „Podatek dochodowy: podatek odroczony: realizacja podatkowa aktywów”, obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012r lub później

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2012 do 31.03.2012 roku wykazane zostały w tabelach;

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	120	139	120
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	319	166	213
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	439	305	333

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	213	0	0
Zwiększenia	311	0	0
Zmniejszenia	205	0	0
Stan końcowy	3199	0	0

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- 31.03.2012 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1616 EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego 31.03.2011 roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9878 EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący 01.01.2012 – 31.03.2012 roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs 4,1750 EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 01.01.2011 – 31.03.2011 roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs 3,9662 EUR/PLN.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2011 - 31.03.2011

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000		-	95 670 000	95 670 000
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000	03.03.2011	29 330 000	125 000 000	13 943 770
Akcje	95 670 000		29 330 000	125 000 000	109 613 770

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 - 31.03.2011

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji/praw		
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000		-	95 670 000	95 670 000
Prawo do akcji z warrantów	4 355 000	03-03-2011	- 4 355 000	-	2 284 590
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000	03-03-2011	29 330 000	125 000 000	13 943 770
Akcje/udziały + prawa	95 670 000			125 000 000	111 898 361

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie najważniejszymi dokonaniem Emitenta było:

- W dniu 22.03.2011 r. zarejestrowana została przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółka zależna Emitenta: JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 1 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł. Spółka została powołana do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wybudowaniu na nieruchomościach położonych w Zabrze, Jeleśni, Istebnej, Bielsku Białej i Rumii oraz innych w tym celu nabytych, obiektów handlowych sieci spożywczej „Biedronka” i na wynajmowaniu tych obiektów wyłącznie na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A z siedzibą w Kostrzynie.
- W dniu 07.03.2012r zawarta została przedwstępna umowa, której przedmiotem jest zobowiązanie Emitenta do zawarcia ze Sprzedającym następujących umów kupna-sprzedaży nieruchomości w Zabrze, Jeleśni, Istebnej, Bielsku Białej. W stosunku do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostały wydane decyzje prawomocne w administracyjnym toku

postępowania zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwoleń na budowę pawilonów handlowych branży spożywczej wraz z infrastrukturą techniczną. Emitent na przedmiotowych nieruchomościach wybuduje pod wynajem pawilony handlowe o łącznej powierzchni użytkowej 4.627 m², które przekaze w okresie od 31 sierpnia do 30 listopada 2012r. najemcy do użytkowania, a Sprzedający przy zawarciu umowy przyrzeczonej o sprzedaży nieruchomości w Bielsku Białej dokona przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu jaka została zawarta na wynajem pawilonu handlowego w Bielsku Białej z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.

- Do dnia sporządzenia raportu zostały zawarte dwie umowy nabycia nieruchomości dla nieruchomości położonych w Bielsku Białej (umowa z dn.04.04.2012r) oraz w Istebnej (umowa nabycia nieruchomości zawarta dn.18.04.2012r)
- Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą na realizację procesu budowy dwóch pawilonów handlowych w Bielsku Białej ul. Cieszyńska i Istebnej, których przekazanie najemcy Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. planowane jest na koniec sierpnia 2012 roku. Obiekt zlokalizowany w Bielsku Białej składa się z pawilonu handlowego dla potrzeb sieci handlowej „Biedronka” oraz trzech lokali komplementarnych. Market w Istebnej przeznaczony jest wyłącznie dla sieci handlowej „Biedronka”.
- Zakończenie przygotowań do procesu realizacji inwestycji w Koninie osiedle Diamentowe, dla której rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na maj 2012 roku.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji w Żyrardowie ul. Okrzei, dla której wyłaniany jest generalny wykonawca, a rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest na lipiec 2012 roku.
- Systematyczny wzrost ilości zawieranych umów przedwstępnych i aktów sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych dla inwestycji realizowanych przez Spółkę oraz oddanych do użytkowania
- Skomercjalizowanie ponad 90% powierzchni handlowej Centrum Hal Targowych MARYWILSKA 44

W raportowanym okresie na wyniki osiągnięte z podstawowej działalności Emitenta największy wpływ miało:

- Przesunięcie w czasie, z przyczyn od Emitenta niezależnych, terminu oddania do użytkowania inwestycji prowadzonych w Bełchatowie oraz w Helu. Odbiło się to na wynikach sprzedaży, ponieważ pomimo podpisania w trakcie realizacji inwestycji umów przedwstępnych z nabywcami lokali nie są one wykazywane jako przychody Spółki. Nastąpi to dopiero po oddaniu inwestycji do użytkowania. Wówczas następuje zawarcie

umów sprzedaży w formie aktów notarialnych dla uprzednio podpisanych umów przedwstępnych i wykazywane jest przez Spółkę jako jej przychody.

- Niska koniunktura panująca na rynku deweloperów w Polsce w okresie, którego dotyczy raport. Na poziom koniunktury oddziaływały między innymi podwyższone wymagania banków udzielających kredytów hipotecznych skutkujące obniżeniem zdolności kredytowej potencjalnych nabywców. Także zmiany ustawodawcze dotyczące wejścia w życie ustawy deweloperskiej w istotny sposób wpływały na możliwe do osiągnięcia wyniki sprzedaży Spółki.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 31.03.2012r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzieli się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

W dniu 23.12.2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2010 w sprawie emisji obligacji serii A zamiennych na akcje serii C oraz warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C. Na podstawie ww. uchwały Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.01.2011 roku wpisał do rejestru warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 20.000.000 zł. W dniu 23.02.2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2011 oraz V/2011 w sprawie, odpowiednio zmiany ww. uchwały oraz przyjęcia jej tekstu jednolitego. Zgodnie z brzmieniem uchwały nr V/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 roku Spółka wyemituje od 10 do 56 obligacji na okaziciela zbywalnych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii C („Obligacje”). Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000.000 zł a łączna wartość nominalna emisji Obligacji wynosi od 10.000.000 zł do 56.000.000 zł. Cena emisyjna

Obligacji jest równa cenie nominalnej i wynosi 1.000.000 zł za każdą Obligację. Obligacje są oprocentowane zmiennym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku.

Zgodnie z uchwałą nr X/2011 Zarządu Emitenta z dnia 6 maja 2011 roku zostało przydzielonych łącznie 11 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000.000 zł każda. Obligacje serii A przydzielono siedmiu podmiotom, z których żaden nie objął więcej niż 4 obligacje. Obligatariusze nie należą również do podmiotów powiązanych z Emitentem w rozumieniu MSR 24.

Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej w wysokości wartości nominalnej Obligacji powiększonej o należne odsetki. Obligacje, które nie zostaną zamienione na akcje serii C ani wcześniej wykupione, zostaną wykupione przez Spółkę w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od daty przydziału Obligacji.

Obligatariuszom Obligacji przysługuje prawo objęcia Akcji zwykłych na okaziciela serii C w zamian za posiadane Obligacje, na poniższych warunkach:

- liczba akcji serii C przyznanych w zamian za jedną Obligację będzie równa zaokrąglonemu w dół do najbliższej liczby całkowitej ilorazowi wartości nominalnej Obligacji oraz ceny zamiany akcji serii C wydawanych w zamian za obligacje zamienne,
- cena zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie równa 2,80 zł, co oznacza, że na każde 2,80 zł wartości nominalnej Obligacji serii A przypadając będzie jedna Akcja serii C o wartości nominalnej 1,00 zł,
- zamiana Obligacji na Akcje będzie dokonywana na podstawie pisemnych oświadczeń Obligatariuszy. Przysługujące Obligatariuszom prawo zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie mogło być wykonane nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 r., bądź nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A w zależności od tego, który z terminów nastąpi wcześniej, nie później jednak niż w Terminie Wykupu Obligacji Zamiennych. Zarząd Spółki będzie zgłaszał do rejestru przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego w sposób zgodny z art. 452 Kodeksu spółek handlowych,
- pisemne oświadczenia Obligatariuszy o zamianie Obligacji na Akcje mogą być składane do dnia wykupu. Wykup Obligacji należących do danego Obligatariusza nastąpi w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej w dniu 14.04.2014 r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji na Akcje serii C.

Na dzień 31.03.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 tys. zł (jedenaście milionów PLN).

Środki pozyskane z emisji obligacji Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykorzystwała w bieżącej działalności na kontynuację rozpoczętych projektów deweloperskich w Helu i Skierniewicach.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr XIX/2011 z dnia 20 maja 2011 zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT SA za 2010 rok został przeznaczony w kwocie 2 572 137,11 złotych na pokrycie strat z lat ubiegłych, a w pozostałej części tj. w kwocie 3 331 828,74 złotych na kapitał zapasowy.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2012r, nie wystąpiły zdarzenia nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Długoterminowa poddzierżawa terenu należącego do M. St. Warszawa, na działalność Centrum Hal Targowych będącego własnością Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. wymagała złożenia gotówkowych kaucji gwarancyjnych, stanowiących zabezpieczenie płatności czynszu z tytułu dzierżawy. Spółka w związku z zawartymi umowami wynajmu terenu na działalność, zapłaciła kaucję gwarancyjną w wysokości -500 tys. PLN oraz złożyła w dniu 19 października 2011 r. do Zarządu Mienia gwarancje bankową na kwotę 1.803 tys. PLN jako zabezpieczenie dla przyszłych płatności czynszów z tytułu poddzierżawy terenu pod działalność oraz otrzymała zwrot środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Tabela Gwarancji należytego wykonania umów Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o.

I.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Zaplecze Sp. z o.o.	500
	Razem	500

Zgodnie z warunkami umowy kredytowej zawartej z Deutsche Bank Polska, Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. została zobowiązana do zdeponowania środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności rat kredytowych.

Tabela: Depozyt zabezpieczający zobowiązania Marywilska 44 Sp. z o. o. z tytułu umowy kredytu

L.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Deutsche Bank PBC SA	1.800
	Razem	1.800

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione **według poszczególnych rodzajów działalności**:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Działalność developerska
2.	Sprzedaż usług wynajmu
3	Sprzedaż materiałów i towarów

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	284	8,0%	1 412	9,9%
Działalność deweloperska	3 281	92,0%	12 793	90,1%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,0%	0	0,0%
Razem	3 565	100,0%	14 205	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	0		0	

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	284	11,7%	1 381	13,1%
Działalność deweloperska	2 148	88,3%	9 146	86,9%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,0%	0	0,0%
Razem	2 432	100,0%	10 528	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	0		0	

Tabela: Rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	0	0,0%	30	2,2%
Działalność deweloperska	1 133	34,5%	3 647	28,5%
Sprzedaż usług wynajmu	0	0,0%	0	0,0%
Razem	1 133	31,8%	3 677	25,9%
Z tego dla jednostek powiązanych	0		0	

W okresie 01.01.2012 - 31.03.2012 r. podstawowa działalność JHM Development S.A. jaką jest działalność deweloperska stanowiła 92,0% w strukturze sprzedaży. W roku poprzednim było to 90,1% całości przychodów Spółki.

W tym okresie rentowność pomimo mniejszego wolumenu sprzedaży dla działalności podstawowej wyniosła 34,5%, czyli więcej niż w roku poprzednim, kiedy wynosiła 28,5%.

Obniżeniu uległa natomiast rentowność ze sprzedaży towarów i materiałów z 2,2% w porównywanym okresie roku 2011 do 0,0% w I kwartale 2012 roku. Ta kategoria sprzedaży odnosi się do udziałów w gruncie sprzedawanych wraz z lokalem.

Sumarycznie w I kwartale 2012 roku osiągnięto wzrost rentowności sprzedaży i wyniosła ona 31,8%, podczas, gdy w porównywalnym okresie poprzedniego roku wynosiła 25,9%.

Sprzedaż we wszystkich segmentach działalności w okresie od 01.01.2012 – 31.03.2012 wyniosła 3 565 tys. PLN. W porównywalnym okresie roku 2011 wyniosła 14 205 tys. PLN

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	284	2,5%	1 412	5,9%
Działalność deweloperska	3 281	28,6%	12 793	53,1%
Sprzedaż usług wynajmu	7 905	68,9%	9 909	41,1%
Razem	11 470	100,0%	24 113	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	284	3,5%	1 381	8,4%
Działalność deweloperska	2 148	26,7%	9 146	55,3%
Sprzedaż usług wynajmu	5 619	69,8%	6 009	36,3%
Razem	8 051	100,0%	16 537	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	

Tabela: Rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	0	0,0%	30	2,2%
Działalność deweloperska	1 133	34,5%	3 647	28,5%
Sprzedaż usług wynajmu	2 286	28,9%	3 899	39,4%
Razem	3 419	29,8%	7 576	31,4%
Z tego dla jednostek powiązanych	0		0	

Sprzedaż we wszystkich segmentach działalności Grupy, w I kwartale całym roku 2011 wyniosła 11 470 tys. PLN i była niższa w porównaniu z porównywalnym okresem w roku 2011, kiedy to sumaryczna sprzedaż we wszystkich segmentach wyniosła 24 113 tys. PLN.

W ramach działalności Grupy JHM Development wzrósł udział w segmencie *Sprzedaż usług wynajmu* i wyniósł 68,9% w I kwartale 2012r w porównaniu do 41,1% w I kwartale 2011r.

Rentowność sprzedaży w podstawowym segmencie działalności *Działalność deweloperska* w I kwartale 2012 roku w porównaniu do roku 2011 wzrosła z 28,5% do 34,5%.

Pomimo spadku wolumenu sprzedaży, rentowność sprzedaży we wszystkich segmentach działalności Grupy w I kwartale 2012 roku porównaniu do I kwartału 2011 roku uległa jedynie niewielkiemu obniżeniu z 31,4% do 29,8%.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem w strukturze Grupy zaistniała zmiana związana z zarejestrowaniem w dniu 16.002.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 2 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 50.000,00 zł. Emitent objął wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację źródeł przychodów w Grupie realizowaną poprzez m.in. angażowanie się spółek z Grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Struktura własności JHM DEVELOPMENT S.A. na początku raportowanego okresu przedstawiała się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011r.

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

W okresie od 01.01.2012 do 31.03.2012 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie.

Na dzień sporządzenia raportu struktura własnościowa przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu jest następująca:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 31.12.2011

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	541 800	90,0 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	10,0 %
RAZEM	602 000	100,0 %

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., a struktura własności kapitału przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 31.03.2012

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień przekazania raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji Emitenta będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2012r. przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących (w szt.)

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	309 722 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 309 722 zł	0,25%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14 210 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 14 210 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		379 722 akcji	0,29%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Tabela: Poręczenia uzyskane przez JHM DEVELOPMENT i Marywińska 44 od MIRBUD S.A. na dzień 31.03.2012r.

Lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji	Wartość zobowiązania na 31.03.2012
1	Umowa kredytu	Bank BGŻ S.A.	od 17-06-2011 do 17-06-2013	10 000	15 000	10 000
2	Umowa kredytu	NOBLE BANK S.A.	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 255
3	Umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	7 403
4	Umowa kredytu	DEUTSCHE BANK	od 14-02-2011 do 15-07-2017	20 000	40 000	15 122
5	Umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 26-07-2011 do 26-07-2012	5 000	7 500	4 787
6	Umowa kredytu	PKO BP S.A.	od 17-08-2011 do 31-03-2014	12 000	18 000	5 008

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć :

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego,
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań;
- poziom i warunki konkurencji,
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację i uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych

- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej
- ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- utrzymanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy),
- osiąganie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0	2 109	2 109
zakup	0	0	0	0	0	2 109	2 109
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	30	0	0	0	30
sprzedaży	0	0	30	0	0	0	30
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 31.03.2012r.	15 875	1 126	764	0	620	5 350	23 736
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	214	433	0	155	0	801
Amortyzacja bieżąca za okres	0	18	70	0	30	0	119
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	19	0	0	0	19
sprzedaży	0	0	19	0	0	0	19
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	232	484	0	185	0	901
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855
Wartość netto na dzień 31.03.2012r.	15 875	894	280	0	435	5 350	22 835

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 866	873	0	530	672	123 925
Zwiększenia (z tytułu):	0	37	0	0	56	39	132
Zakupu	0	37	0	0	56	39	132
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Prz Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	107 777	28	0	0	0	107 805
Sprzedaży	0	0	28	0	0	0	28
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	107 777	0	0	0	0	107 777
Wartość brutto na dzień 31.03.2011r.	12 983	1 126	845	0	586	711	16 252
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	590	150	0	40	0	779
Amortyzacja bieżąca za okres	0	691	90	0	26	0	807
Zmniejszenia (z tytułu):	0	561	5	0	0	0	566
Sprzedaży	0	0	5	0	0	0	5
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	561	0	0	0	0	561
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2011r.	0	719	235	0	66	0	1 020
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 277	724	0	490	672	123 146
Wartość netto na dzień 31.03.2011r.	12 983	407	610	0	521	711	15 232

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 866	873	0	530	672	123 925
Zwiększenia (z tytułu):	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Zakupu	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Prz Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	107 777	126	0	0	0	107 903
Sprzedaży	0	0	126	0	0	0	126
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	107 777	0	0	0	0	107 777
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	590	150	0	40	0	779
Amortyzacja bieżąca za okres	0	745	331	0	115	0	1 191
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 121	48	0	0	0	1 169
Sprzedaży	0	0	48	0	0	0	48
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	1 121	0	0	0	0	1 121
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	214	433	0	155	0	801
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 277	724	0	490	672	123 146
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	11	0	11
zakup	0	0	11	0	11
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	33	0	33
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	1	0	1
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2012r.	0	0	23	0	23
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2012r.	0	0	9	0	9

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	22	0	22
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.03.2011r.	0	0	22	0	22
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.03.2011r.	0	0	0	0	0

Grupa kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie posiada na dzień 31.03.2012 r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Emitenta Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej z Kupiec Warszawski sp. z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa i w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku, poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 13 245 m², położonego w Skierniewicach, przy ul. Unii Europejskiej 18 o wartości 564 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Rzeczowe aktywa trwałe własne	22 835	15 232	20 855
Rzeczowe aktywa trwałe razem	22 835	15 232	20 855

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	108 576	107 235	108 576
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	108 576	107 235	108 576

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Razem długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	120	139	120
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	319	166	213
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	439	305	333

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	213	0	0
Zwiększenia	311	0	0
Zmniejszenia	205	0	0
Stan końcowy	319	0	0

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Materiały	73	0	58
Półprodukty w toku	64 000	22 635	54 720
Produkty gotowe	66 309	67 752	68 838
Towary	79 816	63 473	79 900
Zaliczki na dostawy	0	10 293	0
Wartość zapasów razem	210 198	164 153	203 516

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 31.03.2012 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Z tytułu dostaw i usług	1 365	2 304	1 917
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 151	4 088	3 219
Inne	201	459	306
Należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	0
Należności krótkoterminowe netto	3 717	6 851	5 442
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	3 717	6 851	5 442

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.03.2012 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 574	4 949	2 891
Inne aktywa pieniężne	57	89	44
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	2 631	5 038	2 935

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Ubezpieczenie kredytu	19	19	19
Koszty ubezpieczeń majątkowych	30	24	48
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	235	249	131
Dzierżawa przedpłata	86	0	86
Podatek od nieruchomości	1 437	1 122	0
Odpis na ZFŚS	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	1 806	1 414	284

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nota 10. Kapitał podstawowy.

Kapitał akcyjny w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 31.03.2012r. wynosi 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	95 670 000	1,00 zł	95 670	z przekształcenia	10.12.2010
2	B	29 330 000	1,00 zł	29 330	gotówka	03.03.2011
Razem		125 000 000		125 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 31.03.2012 roku była następująca:

Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880.000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
Razem	125 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały
Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Stan na początek okresu	29 424	2 834	2 834
Zwiększenia:	0	14 447	29 981
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 447	14 665
- z zysku (ustawowo)	0	0	15 316

Zmniejszenia:	0	0	3 391
– pokrycie straty	0	0	2 572
- koszty emisji akcji	0	0	819
Stan na koniec okresu	29 424	17 281	29 424

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Stan na początek okresu	0	3 109	3 109
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	3 109	3 109
Stan na koniec okresu	0	0	0

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 13. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2012r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 774	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.	Skierniewice	70 000	PLN	62 900	8%	16.12.2013	brak
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	2 480	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	7 805	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
MIRBUD S.A.	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M+marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				119 758			

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej:

2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano- montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r.

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 505	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 167	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BS	Skierniewice	5 000	PLN	2 500	WIBOR 1M+marża	18.06.2012r.	hipoteka, kaucja pieniężna 2 500 000 pln
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	13 171	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
MIRBUD S.A.	Skierniewice	19 000	PLN	19 000	WIBOR 3M+marża	31.07.2017	brak
MIRBUD S.A.	Skierniewice	8 860	PLN	8 860	WIBOR 3M+marża	31.07.2018	brak
MIRBUD S.A.	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M+marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				93 002			

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej:

2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano- montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r.

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.	Skierniewice	61 700	PLN	51 700	8%	16.12.2013	brak
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	508	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	9 268	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
MIRBUD S.A.	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M+marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				108 143			

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej:

2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano- montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r.

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 31.03.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.03.2012r.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty PLN	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 080	WIBOR 1M+marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 216	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys PLN
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	300	12%	31.12.2011	brak
Raiffeisen Bank Polska S.A.	Warszawa	3 200	EUR	980	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, przelew wierzytelności, gwarancje JHM Development S.A. i gwarancje MIRBUD S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				28 317			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 31.03.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000,00	PLN	5 000	WIBID 3M+marża	28.02.2012r.	hipoteka, kaucja pieniężna 2 500 tys.PLN
BANK SPÓŁDZIELCZY	Skierniewice	5 000,00	PLN	2 500	WIBOR 1M+marża	18.06.2012r.	hipoteka, kaucja pieniężna 2 500 tys.PLN
NOBLE BANK	Warszawa	4 990,05	PLN	359	WIBOR 3M+marża	31.12..2011r	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500,00	PLN	2 500	WIBOR 1M+marża	30.06.2011r	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000,00	PLN	6 341	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. PLN
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				16 701			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 404	WIBOR 1M+marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	31.12.2012	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 987	WIBOR 1M+marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M+marża	31.12.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.09.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.03.2012	brak
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				29 132			

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta – stan wykorzystania na 31.03.2012r

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	1 000	PLN	790	WIBOR 1M+1,8%	15.06.2012	Bieżąca działalność
Razem			790			

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	8 743	2 510	7 346
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	2 031	1 382	6 340
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	3 099	2 996	5 832
Kredyty i pożyczki	28 317	16 701	29 133
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 880	1 733	549
Z tytułu wynagrodzeń	150	108	134
Inne zobowiązania finansowe	0	0	0
Inne	7 055	16 361	6 634
Fundusze specjalne	0	1	0
Zobowiązania krótkoterminowe razem	51 275	41 791	55 968

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi.

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.03.2012
1.	Długoterminowe:	15	0	0	0	15
	- na świadczenia emerytalne	15	0	0	0	15
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2.	Krótkoterminowe:	97	0	11	0	85
	- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
	- na niewykorzystane urlopy	97	0	11	0	85
3.	Pozostałe rezerwy krótkoterm.	40	345	40	0	345

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Lp.	Treść	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	447	0
2.	Zwiększenia	132	0
3.	Zmniejszenia	0	0
4.	Stan końcowy	579	0

Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 31.03.2012	Stan na 31.03.2011	Stan na 31.12.2011
1. Część krótkoterminowa, w tym:	4 613	2 760	2 683
- otrzymane przedpłaty-działalność developerska	4 613	2 736	2 580
- otrzymane przedpłaty-wynajem nieruchomości	0	25	104
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	4 613	2 760	2 683

Nota 19. Struktura sprzedaży według segmentów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (100% przychody krajowe) w raportowanym okresie dla Spółek Grupy JHM Development kształtowały następująco:

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży	Struktura sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Sprzedaż materiałów i towarów	284	2,5%	1 412	5,9%
Działalność deweloperska	3 281	28,6%	12 793	53,1%
Sprzedaż usług wynajmu	7 905	68,9%	9 909	41,1%
Razem	11 470	100,0%	24 113	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>				

Nota 20. Koszty sprzedaży według segmentów

Koszty sprzedaży produktów, towarów i materiałów w raportowanym okresie dla Spółek Grupy JHM Development kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży	Struktura kosztów w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	284	3,5%	1 381	8,4%
Działalność deweloperska	2 148	26,7%	9 146	55,3%
Sprzedaż usług wynajmu	5 619	69,8%	6 009	36,3%
Razem	8 051	100,0%	16 537	100,0%
<i>Z tego dla jednostek powiązanych</i>				

Nota 21. Wynik na sprzedaży według segmentów

Wyniki na poszczególnych segmentach działalności Grupy w raportowanym okresie kształtowały się następująco :

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży	Rentowność sprzedaży w %
	01.01.2012-31.03.2012		01.01.2011-31.03.2011	
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	0	0,0%	30	2,2%
Działalność deweloperska	1 133	34,5%	3 647	28,5%
Sprzedaż usług wynajmu	2 286	28,9%	3 899	39,4%
Razem	3 419	29,8%	7 576	31,4%
Z tego dla jednostek powiązanych				

Grupa Spółek JHM Development utrzymuje wysoką rentowność na poziomie zysku ze sprzedaży. W porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku odnotowano jedynie niewielki spadek rentowności sprzedaży z 31,4% do 29,8%.

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2012r do 31.03.2012r

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
przychody ze sprzedaży	284	3 281	7 905
od klientów zewnętrznych	284	3 281	7 905
międzysegmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	11	21
koszty z tytułu odsetek	0	133	1 004
amortyzacja	0	18	102
zysk przed opodatkowaniem	0	43	272
podatek dochodowy	0	-59	85
zysk netto	0	102	187

Stan na dzień 31.03.2012

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
aktywa segmentu	15 536	158 267	180 592
zobowiązania segmentu	707	15 867	12 020
kredyty i pożyczki	0	106 637	55 067

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat
- wyceną aktywów;
- wyceną zobowiązań

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki.

Pozostałe przychody i koszty
Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2012-31.03.2012	01.01.2011-31.03.2011
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	24	4
dotacje	0	0
rozwiązane rezerwy	0	0
otrzymane kary umowne	17	13
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
pozostałe przychody	152	63
Pozostałe przychody operacyjne razem	193	80

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- koszty utrzymania lokali	55	152
- darowizny pieniężne	0	0
- pozostałe koszty	305	65
- kary umowne	1	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	361	217

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
- odsetki	22	21
- różnice kursowe	34	0
Przychody finansowe razem	56	21

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
- odsetki i prowizje od kredytów	1 131	1 507
- odsetki od obligacji	0	0
- umowy leasingu	0	0
- różnice kursowe	7	0
- inne	0	0
Koszty finansowe razem	1 138	1 507

Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2012- 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011
Amortyzacja	120	807
Zużycie materiałów	1 238	1 058
Usługi obce	11 451	6 563
Wynagrodzenia	943	696
Świadczenia na rzecz pracowników	170	120
Podatki i opłaty	634	884
Koszty reprezentacji i reklamy	634	1 110
Koszty podróży służbowych	5	2
Pozostałe koszty	1 703	264
Razem koszty rodzajowe	16 896	11 504

Nota 27. Podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	31.03.2012
Utworzono rezerwy i odpisy aktualizujące	132
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-106
Odroczony podatek dochodowy	26
- odniesione na wynik finansowy	26

Część bieżąca	0
Część odroczonego	26
Razem podatek dochodowy	26

Zadania inwestycyjne

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2012 - 31.03.2012	01.01.2011- 31.03.2011	01.01.2011- 31.12.2011
Wartości niematerialne i prawne	11	0	0
Środki trwałe	0	93	3 065
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0	0
Środki trwałe w budowie	2 109	39	2 568
Inwestycje długoterminowe	0	0	1 921
Razem nakłady inwestycyjne	2 120	132	7 554

Zatrudnienie wg grup zawodowych

- 38 osób, z tego:
- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 38 osób

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 31.03.2012.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2011 – 31.03.2012.

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

W 2011r Zarząd Jednostki Dominującej w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT dokonał przekwalifikowania Hal Targowych będących w posiadaniu spółki zależnej Marywilska 44 sp. z o.o. na nieruchomości inwestycyjne z rzeczowych aktywów trwałych – budynki (nieruchomości zajmowane przez właściciela). Zdaniem Zarządu przekwalifikowanie nie spowodowało zmiany wartości pozycji prezentowanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej Grupy, z uwagi na fakt, że wartość godziwa

inwestycji (zgodnie z MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne.) nie odbiega istotnie od jej wartości w cenie nabycia.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane ma dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2012r. do dnia 31.03.2012r. przedstawiała się następująco:

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółce zależnej	-37 663
2. Należności krótkoterminowe	-82
3. Środki trwałe w budowie	-11
4. Inwestycje krótkoterminowe	-801
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-37 390
2. Kapitał zapasowy	
- o koszty nabycia udziałów	-271
3. Zysk z lat ubiegłych	-3
4. Zobowiązania krótkoterminowe	-883
5. Zysk (strata) netto	-10
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów	
- koszty zarządu	-2
- przychody ze sprzedaży produktów	-2
- koszty finansowe	1
- przychody finansowe (odsetki od udzielonej pożyczki)	-9

INFORMACJE o:

- A. nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **MIRBUD S.A.** z/s w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

- B. informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka **JHM DEVELOPMENT S.A.** z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18