

GRUPA ROBYG S.A.

RAPORT FINANSOWY ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2012 ROKU

(zawierający śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku i śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku)

GRUPA ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA 3 MIESIĄCE ZAKOŃCZONE 31 MARCA 2012 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	8
1. Informacje ogólne	8
1.1. Informacje dotyczące Spółki	8
1.2. Skład Grupy	8
2. Skład Zarządu ROBYG S.A.	9
3. Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	10
5. Istotne zasady rachunkowości	10
6. Sezonowość działalności	11
7. Informacje dotyczące segmentów działalności	11
8. Przychody i koszty	13
8.1. Przychody ze sprzedaży	13
8.2. Koszt własny sprzedaży	13
9. Nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie	14
9.1. Nieruchomości inwestycyjne	14
9.2. Nieruchomości inwestycyjne w budowie	14
10. Zapasy	14
11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	14
12. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	15
13. Zysk przypadający na jedną akcję	15
14. Nabycie jednostek zależnych	15
15. Zobowiązania warunkowe	16
15.1. Zobowiązania inwestycyjne	16
16. Podmioty powiązane	16
17. Kapitał zakładowy	19
18. Istotne zdarzenia związane z Grupą, mające miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku	20
19. Zdarzenia po dniu bilansowym	20

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku

		3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)	3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)
	Nota		
Przychody	8.1	85 621	34 827
Koszt własny sprzedaży	8.2	(64 764)	(28 884)
Zysk brutto ze sprzedaży		20 857	5 943
Pozostałe przychody		336	1 875
Koszty sprzedaży		(2 122)	(2 471)
Koszty ogólnego zarządu		(4 425)	(2 856)
Pozostałe koszty		(270)	(362)
Przychody finansowe		2 001	1 459
Koszty finansowe		(4 752)	(1 785)
Zysk brutto		11 625	1 803
Podatek dochodowy		(3 884)	(1 166)
Zysk netto		7 741	637
Inne całkowite dochody/(straty) netto		-	-
Całkowity dochód netto		7 741	637
Przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		7 252	944
Akcjonariuszom niekontrolującym		489	(307)
		7 741	637
Zysk na jedną akcję (w PLN):	13		
- podstawowy z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej		0,03	0,00
- rozwodniony z zysku za okres przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej		0,03	0,00

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 21 stanowią jego integralną część.

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI
FINANSOWEJ**
na dzień 31 marca 2012 roku

	Nota	31 marca 2012 roku (niezbadane)	31 grudnia 2011 roku
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		8 286	7 853
Nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie	9	170 075	141 626
Wartość firmy		21 488	21 488
Inne wartości niematerialne		284	320
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych			173
Inne należności długoterminowe		585	426
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		36 890	35 432
Grunty przeznaczone pod zabudowę		137 325	131 070
		374 933	338 388
Aktywa obrotowe			
Zapasy	10	692 540	687 580
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		12 599	12 565
Należności z tytułu podatku dochodowego		493	734
Rozliczenia międzyokresowe		2 096	2 495
Krótkoterminowe aktywa finansowe		297	46 152
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11	123 898	128 551
		831 923	878 077
SUMA AKTYWÓW		1 206 856	1 216 465
PASYWA			
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
Kapitał zakładowy		25 739	25 739
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		306 817	306 817
Zyski zatrzymane		90 111	82 265
		422 667	414 821
Akcjonariusze niekontrolujący		130 913	130 424
Kapitał własny razem		553 580	545 245
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz zobowiązania z tyt. leasingu finansowego		270 203	279 900
Pozostałe zobowiązania		7 300	6 330
Zaliczki otrzymane od klientów		1 126	5 076
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		17 060	13 098
		295 689	304 404
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		57 785	50 134
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje oraz zobowiązania z tyt. leasingu finansowego		68 708	103 498
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		85	34
Rozliczenia międzyokresowe		9 265	6 984
Zaliczki otrzymane od klientów		202 080	189 115
Rezerwy		19 664	17 051
		357 587	366 816
Zobowiązania razem		653 276	671 220
SUMA PASYWÓW		1 206 856	1 216 465

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 21 stanowią jego integralną część.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW
 PIENIĘŻNYCH**

za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku

	Noty	3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)	3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto		11 625	1 803
Korekty o pozycje:			
Amortyzacja		243	186
Płatności w formie akcji własnych		471	268
Wycena nieruchomości inwestycyjnych	9	-	(1 853)
Zmiana w wycenie nieruchomości inwestycyjnych w budowie		(3 311)	-
Zmiana stanu należności		(34)	(3 106)
Zmiana stanu zapasów i gruntów przeznaczonych pod zabudowę		14 663	(6 798)
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek		8 612	(5 498)
Przychody z tytułu odsetek		(1 010)	(1 006)
Koszty z tytułu odsetek		3 788	769
(Zysk) /strata z tytułu różnic kursowych		(713)	175
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych oraz zaliczek otrzymanych od klientów		11 695	18 728
Zmiana stanu rezerw		2 613	1 896
Podatek dochodowy zapłacony		(968)	(780)
Pozostałe		721	(195)
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		48 395	4 589
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(233)	(103)
Płatności za nabycie wierzytelności z tytułu pożyczek		-	(1 500)
Nabycie i utworzenie jednostek zależnych oraz nabycie jednostek współkontrolowanych netto, tj. z uwzględnieniem przejętych środków pieniężnych	14	(842)	93
Odsetki otrzymane		947	975
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		(128)	(535)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(135)	(2 128)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		39 742	35 553
Splata kredytów i pożyczek		(85 664)	(58 482)
Zapłacone prowizje		(33)	-
Odsetki zapłacone		(6 769)	(9 209)
Zwrot kaucji bankowej stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu		-	1 480
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		(52 859)	(32 786)
 Zwiększenie/ (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		 (4 592)	 (28 732)
Różnice kursowe netto			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	11	123 336	184 350
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	11	118 744	155 618
o ograniczonej możliwości dysponowania	11	18 981	20 826

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 21 stanowią jego integralną część.

GRUPA ROBYG S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)					
Nota	Kapitał zakładowy	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			Akcjonariusze niekontrolujący
		Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem	
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	25 739	306 817	82 265	414 821	545 245
Zysk za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku	-	-	7 252	7 252	7 741
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Calkowite dochody za okres	-	-	7 252	7 252	7 741
Płatności w formie akcji	-	-	594	594	594
Na dzień 31 marca 2012 roku	25 739	306 817	90 111	422 667	553 580

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)					
Nota	Kapitał zakładowy	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			Akcjonariusze niekontrolujący
		Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem	
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	25 739	306 817	74 513	407 069	549 042
Zysk/(strata) za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku	-	-	944	944	637
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Calkowite dochody za okres	-	-	944	944	637
Płatności w formie akcji	-	-	268	268	268
Udziały mniejszościowe wynikające z nabycia nowych podmiotów zależnych	-	-	-	-	25
Na dzień 31 marca 2011 roku	25 739	306 817	75 725	408 281	549 972

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 21 stanowią jego integralną część.

WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje dotyczące Spółki

Grupę Kapitałową ROBYG S.A. („Grupa”) tworzy ROBYG S.A. („Spółka”) i jej spółki zależne i współkontrolowane wymienione w Nocie 1.2 poniżej.

Grupa powstała w kwietniu 2008 roku w wyniku reorganizacji obejmującej wniesienie aportem kilku podmiotów do spółki ROBYG S.A., jak również poprzez nabycie lub utworzenie niektórych podmiotów przez ROBYG S.A. Szczegółowe informacje dotyczące tego procesu zostały opisane w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ROBYG S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku.

Grupa obecnie prowadzi działalność głównie w branży deweloperskiej i zajmuje się budową oraz sprzedażą nieruchomości mieszkaniowych.

Podstawowe informacje o ROBYG S.A. są następujące:

- ROBYG S.A. ma siedzibę w Polsce, w Warszawie (01-793), przy ul. Rydygiera 15.
- ROBYG S.A. została założona na podstawie statutu z dnia 14 marca 2007 roku.
- ROBYG S.A. została wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398.
- ROBYG S.A. nadano numer statystyczny REGON 140900353.

1.2. Skład Grupy

Szczegółowe informacje na temat podmiotów wchodzących w skład Grupy na dzień 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia poniższa tabela:

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym na dzień 31 marca 2012 roku</i>	<i>Udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym na dzień 31 grudnia 2011 roku</i>
ROBYG S.A.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność holdingowa i finansowa.	n/d	n/d
ROBYG Development Sp. o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 % (1)	100,00 % (1)
MZM Properties Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność holdingowa i finansowa.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Park Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Morena Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	75,00 %	75,00 %
ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Wilanów II Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	85,00 %	85,00 %
ROBYG Development I Sp. z o.o. (dawniej: ROBYG Sp. z o.o.)	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Marketing and Sprzedaż Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Organizowanie procesu sprzedaży mieszkań zbudowanych przez spółki Grupy.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Jabłoniowa	ul. Rydygiera 15	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym	100,00 %	100,00 %

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

<i>Nazwa spółki</i>	<i>Siedziba</i>	<i>Zakres działalności</i>	<i>Udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym na dzień 31 marca 2012 roku</i>	<i>Udział procentowy Grupy w kapitale zakładowym na dzień 31 grudnia 2011 roku</i>
Sp. z o.o.	01-793 Warszawa, Polska	imieniu.		
ROBYG Zarządzanie Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Zarządzanie projektami i usługi pomocnicze.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Construction Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność budowlana.	100,00 %	100,00 %
ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
P-Administracja Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Usługi związane z zarządzaniem nieruchomościami.	100,00 % (2)	100,00 % (2)
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 % (3)	100,00 % (3)
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	75,00 % (4)	75,00 % (4)
ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 % (5)	100,00 % (5)
ROBYG Osiedle Zdrowa 2 Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	85,00 % (6)	85,00 % (6)
Wilanów Office Center Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Budowa, sprzedaż i zarządzanie powierzchnią biurową i handlową.	51,00 %	51,00 %
ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność holdingowa i finansowa.	50,00 % (7)	50,00 % (7)
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	50,00 % (8)	50,00 % (8)
FORT Property Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100% (9)	49,00 % (9)
Jagodno Estates Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 %	100,00 %
Buforowa Sp. z o.o.	ul. Rydygiera 15 01-793 Warszawa, Polska	Działalność deweloperska i sprzedaż mieszkań we własnym imieniu.	100,00 % (10)	100,00 % (10)

- (1) ROBYG S.A. posiada w tej spółce 99,9% udziałów bezpośrednio oraz 0,1% pośrednio poprzez ROBYG Development 1 Sp. z o.o.;
- (2) ROBYG S.A. posiada w tej spółce 17% udziałów bezpośrednio oraz 83% pośrednio poprzez ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.;
- (3) udział pośredni poprzez ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.;
- (4) udział pośredni poprzez ROBYG City Apartments Sp. z o.o.;
- (5) udział pośredni poprzez ROBYG Development Sp. z o.o.;
- (6) udział pośredni poprzez ROBYG Wilanów II Sp. z o.o.;
- (7) jednostka współkontrolowana przez Grupę i Wildetio Limited;
- (8) jednostka współkontrolowana przez Grupę i Wildetio Limited; udział pośredni poprzez ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.;
- (9) na dzień 31 grudnia 2011 roku spółka była jednostką stowarzyszoną z Grupą a w I kwartale 2012 roku Grupa przejęła kontrolę nad pozostałymi 51% udziałów w tej spółce, szczegółowe informacje dotyczące tej transakcji zostały opisane w Nocie nr 14 do niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- (10) udział pośredni poprzez Jagodno Estates Sp. z o.o.

2. SKŁAD ZARZĄDU ROBYG S.A.

Na dzień 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku w skład Zarządu Spółki ROBYG S.A. wchodziły następujące osoby:

- Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu;
- Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu;
- Artur Ceglarz – Wiceprezes Zarządu.

3. ZATWIERDZENIE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2012 roku.

4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez Grupę działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Jednostki wchodzące w skład Grupy prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku („Ustawa o Rachunkowości”) wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej Ustawy (łącznie: „Polskie Standardy Rachunkowości”). Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera szereg korekt nieujętych w księgach rachunkowych jednostek Grupy, dokonanych w celu zapewnienia zgodności danych finansowych tych jednostek z MSSF.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki wchodzące w skład Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

5. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem nowych lub zmienionych standardów MSSF opisanych poniżej oraz z wyjątkiem niektórych nowych zasad rachunkowości, które zostały zastosowane przez Grupę w odniesieniu do nowych transakcji mających miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

marca 2012 roku, a które to zasady nie zostały opisane w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym Grupy i które zostały zaprezentowane poniżej.

Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Grupa dokonuje wyceny do wartości godziwej wyłącznie tych nieruchomości inwestycyjnych w budowie, w przypadku których wyeliminowano istotną część ryzyka budowlanego. W innych przypadkach, aktywa wykazywane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości możliwej do uzyskania.

W celu oceny, czy w przypadku danej nieruchomości inwestycyjnej w budowie została wyeliminowana istotna część ryzyka, Spółka przyjęła następujące kryteria:

- poziom zakontraktowania podwykonawców w wysokości co najmniej 70%;
- uzyskanie pozwolenia na budowę;
- co najmniej 20% powierzchni najmu wynajęto najemcom (na podstawie podpisanych umów najmu i listów intencyjnych).

Wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych w budowie określa się według ich stanu na koniec okresu sprawozdawczego. Wycen dokonuje się zgodnie ze Standardami Wyceny RICS i IVSC, przy zastosowaniu metody zysków rezydualnych albo zdyskontowanych przepływów pieniężnych, w zależności od tego, którą z tych metod podmiot dokonujący wyceny uznał za właściwą. Każda nieruchomość inwestycyjna w budowie podlega ocenie indywidualnej.

Wartość przyszłych aktywów szacuje się w oparciu o przewidywane przyszłe zyski z inwestycji, przy przyjęciu rynkowych stóp zwrotu. Szacunkową wartość przyszłych aktywów obniża się o pozostałe szacunkowe koszty ukończenia nieruchomości.

W przypadku inwestycji charakteryzujących się ponadprzeciętnym przewidywanym ryzykiem ukończenia (w ocenie podmiotu dokonującego wyceny), wartość obniża się również o marżę zysku dewelopera z nieukończonych prac.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN).

Poniżej przedstawiono nowe standardy i zmiany do standardów obowiązujące po raz pierwszy dla roku obrotowego rozpoczynającego się 1 stycznia 2012 roku:

- Zmiana do MSR 12 Podatek dochodowy – odzyskanie wartości aktywów. Zmiana precyzuje kwestię określenia podatku odroczonego od nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej i wprowadza możliwe do obalenia założenie, że podatek odroczone od nieruchomości inwestycyjnej rozliczanej przy użyciu metody wartości godziwej zgodnie z MSR 40 należy określać przy założeniu, że dzięki jej sprzedaży odzyskana zostanie jej wartość bilansowa.

Przyjęcie powyższych nowych standardów i zmian do standardów nie miało wpływu na sytuację finansową i wyniki Grupy.

6. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego i w związku z tym przedstawiane wyniki finansowe Grupy nie wykazują znaczących wahań w poszczególnych okresach sprawozdawczych.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Bieżąca działalność Grupy jest co do zasady jednorodna i polega aktualnie głównie na budowie i sprzedaży mieszkań, aczkolwiek skoncentrowana jest w różnych miastach w obrębie Polski (Warszawa, Gdańsk oraz Wrocław). Segmenty operacyjne zostały utworzone na poziomie poszczególnych spółek

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

celowych realizujących projekty w danych lokalizacjach, które zostały agregowane dla celów sprawozdawczych. Agregacja dla celów sprawozdawczych została dokonana na podstawie lokalizacji geograficznych. Według oceny Zarządu, zidentyfikowane segmenty operacyjne mają podobne właściwości gospodarcze. Do działalności nieprzypisanej zaalokowano działalność pomocniczą w ramach Grupy, świadczoną przez spółkę zarządzającą projektami (ROBYG Zarządzanie Sp. z o.o.), spółki holdingowe (ROBYG S.A., MZM Properties Sp. z o.o. oraz ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.), spółkę zajmującą się generalnym wykonawstwem (ROBYG Construction Sp. z o.o.) oraz spółkę organizującą proces sprzedaży mieszkań (ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.) a także spółkę P-Administracja Sp. z o.o., z uwagi na fakt, iż usługi świadczone przez te spółki na rzecz podmiotów spoza Grupy nie są istotne.

Grupa wyróżnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment warszawski, do którego zaliczono spółki ROBYG Development Sp. z o.o., ROBYG Development 1 Sp. z o.o., ROBYG Development 2 Sp. z o.o., ROBYG Wilanów II Sp. z o.o., ROBYG Osiedle Zdrowa 2 Sp. z o.o., ROBYG City Apartments Sp. z o.o., ROBYG City Apartments 2 Sp. z o.o., ROBYG Park Sp. z o.o., ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o., ROBYG Kameralna Sp. z o.o., Wilanów Office Center Sp. z o.o. i FORT Property Sp. z o.o.,
- segment gdański, do którego zaliczono spółki ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o., ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o., ROBYG Morena Sp. z o.o. oraz ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.,
- segment wrocławski, do którego zaliczono Grupę Jagodno Estates Sp. z o.o. (obejmującą spółki Jagodno Estates Sp. z o.o. oraz Buforowa Sp. z o.o.)

Grupa dokonuje oceny wyników poszczególnych segmentów na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz zysku brutto ze sprzedaży uzyskanego przez poszczególne segmenty.

W poniższej tabeli przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysku/(straty) brutto ze sprzedaży oraz pozostałe ujawnienia wymagane przez MSSF 8 „Segmenty operacyjne” dotyczące poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku oraz 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku.

3 miesiące zakończone 31 marca 2012 (niezbadane):

	<i>Segmenty operacyjne</i>				
	<i>Warszawa</i>	<i>Gdańsk</i>	<i>Wrocław</i>	<i>Niezałokowane</i>	<i>Razem</i>
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	79 021	5 628	-	972	85 621
Sprzedaż na rzecz innych segmentów	-	-	-	53 723	53 723
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	(53 723)	(53 723)
Przychody ze sprzedaży razem	79 021	5 628	-	972	85 621
Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży	19 747	1 521	-	(411)	20 857

3 miesiące zakończone 31 marca 2011 (niezbadane):

	<i>Segmenty operacyjne</i>				
	<i>Warszawa</i>	<i>Gdańsk</i>	<i>Wrocław</i>	<i>Niezałokowane</i>	<i>Razem</i>
Przychody					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	26 712	2 743	-	5 372	34 827
Sprzedaż na rzecz innych segmentów	-	-	-	33 166	33 166
Korekty konsolidacyjne	-	-	-	(33 166)	(33 166)
Przychody ze sprzedaży razem	26 712	2 743	-	5 372	34 827
Zysk brutto ze sprzedaży	4 177	1 006	-	760	5 943

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

8. PRZYCHODY I KOSZTY

8.1. Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży wykazane w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do poszczególnych projektów realizowanych przez Grupę przedstawiają się następująco:

	3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)	3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki"	35 449	5 280
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Szczęśliwy Dom"	352	-
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Osiedle Zdrowa"	19 391	11 660
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "City Apartments"	7 796	9 763
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Osiedle Kameralne"	15 989	-
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Lawendowe Wzgórze"	923	1 608
Przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Słoneczna Morena"	4 545	1 055
Pozostałe przychody ze sprzedaży do jednostek powiązanych	863	5 264
Pozostałe przychody ze sprzedaży do jednostek niepowiązanych	313	197
Razem przychody ze sprzedaży	85 621	34 827

8.2. Koszt własny sprzedaży

Koszt własny sprzedaży wykazany w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w odniesieniu do poszczególnych projektów realizowanych przez Grupę przedstawia się następująco:

	3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)	3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki"	(23 577)	(3 962)
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Szczęśliwy Dom"	(335)	-
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Osiedle Zdrowa"	(16 251)	(9 395)
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "City Apartments"	(5 619)	(8 684)
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Osiedle Kameralne"	(12 511)	-
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Lawendowe Wzgórze"	(756)	(923)
Koszt własny sprzedaży mieszkań w ramach projektu "Słoneczna Morena"	(3 062)	(803)
Pozostałe koszty własne sprzedaży	(2 653)	(5 117)
Razem koszt własny sprzedaży	(64 764)	(28 884)

W koszcie własnym sprzedaży przedstawionym powyżej, kwota 5 050 tys. PLN (z czego 3 688 tys. PLN w odniesieniu do projektu „Osiedle Zdrowa”, 1 310 tys. PLN w odniesieniu do projektu „City Apartments”, 40 tys. PLN w odniesieniu do projektu „Lawendowe Wzgórze” i 12 tys. PLN w odniesieniu do projektu „Słoneczna Morena”) dotyczy alokacji nadwyżki wartości godziwych wymienionych projektów nad ich wartościami księgowymi wykazanymi w ROBYG Wilanów II Sp. z o.o., ROBYG City Apartments Sp. z o.o., ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o. oraz ROBYG Morena Sp. z o.o. (za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku koszty te wynosiły 3 861 tys. PLN i związane były z projektem „Osiedle Zdrowa” [2 158 tys. PLN], z projektem „City Apartments” [1 643 tys. PLN] oraz z projektem „Lawendowe Wzgórze” [60 tys. PLN]). Alokacja ceny nabycia odzwierciedlała nadwyżkę wartości godziwej projektów wniesionych aportem nad ich wartością księgową w momencie wniesienia ich aportem, tj. na dzień 22 kwietnia 2008 roku.

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

9. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE ORAZ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE W BUDOWIE

9.1. Nieruchomości inwestycyjne

	2012	2011
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	141 626	93 440
Zwiększenia - nabycie spółki zależnej	25 138	34 664
Przeniesienie pierwszego etapu projektu ROBYG Business Center do nieruchomości inwestycyjnych w budowie	(13 965)	-
Zysk netto z wyceny inwestycji w nieruchomości do wartości godziwej	-	1 853
Bilans zamknięcia 31 marca	152 799	129 957

9.2. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

	2012	2011
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	-	-
Przeniesienie pierwszego etapu projektu ROBYG Business Center z nieruchomości inwestycyjnych	13 965	-
Koszty dodatkowe poniesione w ciągu okresu	3 311	-
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	17 276	-

10. ZAPASY

	31 marca 2012 roku (niezbadane)	31 grudnia 2011 roku
Grunty przeznaczone pod zabudowę oraz produkcja w toku (mieszkania i lokale użytkowe w ramach inwestycji mieszkaniowych w trakcie budowy)	484 961	529 518
Zaliczki na poczet nabycia usług budowlanych	1 897	1 454
Wyroby gotowe (mieszkania i lokale użytkowe w ramach inwestycji mieszkaniowych)	205 682	156 608
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia lub wartości netto możliwej do uzyskania	692 540	687 580

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku oraz 31 marca 2011 roku Grupa nie utworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów ani nie dokonywała odwrócenia odpisów aktualizujących.

11. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Dla celów śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

	31 marca 2012 roku (niezbadane)	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku (niezbadane)
Środki pieniężne w banku i w kasie	15 834	5 771	15 329
Lokaty krótkoterminowe	83 929	84 508	119 463
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania – deweloperskie rachunki powiernicze	18 981	33 057	20 826
Środki pieniężne w drodze	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, razem	118 744	123 336	155 618
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania - kaucje bankowe stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytów	5 154	5 215	4 850
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej, razem	123 898	128 551	160 468

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

12. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Dywidendy wypłacane są zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. sporządzone zgodnie z MSSF.

W dniu 21 czerwca 2011 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki zatwierdziło wypłatę dywidendy za 2010 rok w wysokości 18 017 tys. PLN (0,07 PLN na jedną akcję zwykłą). Dzień dywidendy wyznaczono na 7 lipca 2011 roku zaś dywidendę wypłacono 29 lipca 2011 roku.

Zarząd spółki ROBYG S.A. zaproponował wypłatę dywidendy za rok 2011 w wysokości 0,12 PLN na jedną akcję.

13. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku</i>
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	7 252	944
Średnia ważona liczba akcji zwykłych przyjęta do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	257 390 000	257 390 000
Podstawowy zysk na jedną akcję (w PLN na akcję)	0,03	0,00

Z uwagi na emisję warrantów subskrypcyjnych (tak jak to w szczegółach opisano w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku), Grupa obliczyła rozwodniony zysk na jedną akcję. Obliczenia dokonano w następujący sposób:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku</i>
Zysk netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej, przyjęty do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	7 252	944
Średnia ważona liczba akcji przyjęta do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	258 442 759	257 390 000
Rozwodniony zysk na jedną akcję (w PLN na akcję)	0,03	0,00

14. NABYCIE JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

W I kwartale 2012 roku Grupa nabyła dalsze 51% udziałów w kapitale zakładowym FORT Property Sp. z o.o. przez co uzyskała 100% kontrolę nad tą spółką (na 31 grudnia 2011 roku Grupa posiadała 49% udziałów w kapitale zakładowym FORT Property Sp. z o.o. i wykazywała udziały w tej spółce w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku wyceniając je metodą praw własności). Spółka FORT Property Sp. z o.o. jest właścicielem gruntów o powierzchni ok. 6,6 ha położonych w dzielnicy Bemowo w Warszawie.

Opisane powyżej nabycie traktowane jest jako nabycie aktywów a nie jako nabycie przedsiębiorstwa.

Tabela poniżej podsumowuje całkowitą wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych spółki FORT Property Sp. z o.o. na dzień przejęcia kontroli przez Grupę:

GRUPA ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 Wybrane dodatkowe noty objaśniające
 (w tysiącach PLN)

	<i>Wartość bilansowa (bezpośrednia, przed nabyciem)</i>	<i>Wartości godziwe na moment nabycia</i>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	215	1 215
Zapasy	21 193	22 416
Nieruchomości inwestycyjne	23 915	25 138
Pozostałe aktywa	308	308
	46 631	49 077
Zobowiązania oprocentowane	47 011	47 011
Pozostałe zobowiązania	9	9
	47 020	47 020
Aktywa netto	(389)	2 057
Łączna cena zapłacona		2 057
Wpływ środków pieniężnych z nabycia jest następujący:		
Środki pieniężne netto nabyte wraz ze spółką celową		1 215
Środki pieniężne zapłacone		(2 057)
Wpływy środków pieniężnych netto		(842)

15. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

15.1. Zobowiązania inwestycyjne

Na dzień 31 marca 2012 roku (oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku), Grupa nie posiadała żadnych zobowiązań umownych dotyczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe. Na dzień 31 marca 2012 roku Grupa zobowiązała się jednak do poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z pracami budowlanymi w wysokości 138 998 tys. PLN (zobowiązania te wynikały z umów z podwykonawcami w zakresie prac budowlanych) (na dzień 31 grudnia 2011 roku: 134 536 tys. PLN).

Ponadto, z uwagi na niespełnienie w wyznaczonym terminie (tj. do 26 kwietnia 2012 roku) warunków finalizacji przedwstępnej warunkowej umowy kupna gruntu w dzielnicy Bemowo, zobowiązania warunkowe do nabycia gruntu w wysokości 14 000 tys. PLN, wynikające z tej umowy, wraz z gwarancją korporacyjną udzieloną przez spółkę ROBYG S.A. sprzedawcy działki w wysokości 1 000 tys. PLN, wygasły.

16. PODMIOTY POWIĄZANE

Tabela poniżej przedstawia całkowite wartości transakcji z podmiotami powiązanymi zawartymi w trakcie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku:

Dane za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane) oraz na 31 marca 2012 roku (niezbadane):

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakup towarów i usług od podmiotów powiązanych	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych	Pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów powiązanych	Pożyczki udzielone jednostkom powiązanym	Inne należności (kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty powiązane)
Podmioty wywierające znaczący wpływ na Grupę:							
Nanette Real Estate Group N.V.	-	881	292	9 000 (1)	2	-	-

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup towarów i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Pożyczki udzielone jednostkom powiązanym</i>	<i>Inne należności (kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty powiązane)</i>
Pozostałe jednostki powiązane:							
STAR Property Sp. z o.o.	6	-	-	-	5	-	-
OK Investment Sp. z o.o.	6	4	11	-	7	-	-
ROBYG Galicja Sp. z o.o.	6	-	-	-	7	-	-
Grupa Kapitałowa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. (2)	843 (3)	-	-	1 771 (4)	515	297 (5)	1 166 (6)
Dom na Ursynowie Sp. z o.o.	1	-	-	-	1	-	-
Nova Dom Sp. z o.o.	1	-	-	-	7	-	-
Razem	863	885	303	10 771	544	297	1 166

(1) Jest to zobowiązanie z tytułu nabycia udziałów w spółce ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.

(2) Grupa Kapitałowa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. obejmuje spółki ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. i ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

(3) Te przychody obejmują niewyeliminowaną część przychodów uzyskanych przez Grupę przy konsolidacji proporcjonalnej Grupy ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.

(4) To saldo odnosi się do niewyeliminowanej części weksli wyemitowanych przez Grupę Grupie Kapitałowej ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o., która jest konsolidowana proporcjonalnie przez Grupę.

(5) To saldo odnosi się do niewyeliminowanych należności z tytułu pożyczki udzielonej przez Grupę Grupie Kapitałowej ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o., która jest konsolidowana proporcjonalnie przez Grupę.

(6) To saldo odnosi się do niewyeliminowanych należności z tytułu kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez spółkę ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o., który to podmiot jest konsolidowany proporcjonalnie przez Grupę, należnych od spółki budowlanej ROBYG Construction Sp. z o.o., która prowadzi prace budowlane dla spółki ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

Ponadto, w ramach krótkoterminowych zobowiązań oprocentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, Grupa ujmuje pożyczki otrzymane od podmiotu powiązanego – spółki Wildetio Limited. Łączna wysokość tych pożyczek ujętych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 marca 2012 roku wyniosła 14 156 tys. PLN.

Za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane) oraz na 31 grudnia 2011 roku (niezbadane):

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup towarów i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Pożyczki udzielone na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów powiązanych</i>	<i>Inne należności (kaucje gwarancyjne zatrzymane przez podmioty powiązane)</i>
Akcjonariusze ROBYG S.A.:							
Nanette Real Estate Group N.V.	-	835	309	9 000 (1)	-	5	-
Pozostałe jednostki powiązane:							
STAR Property Sp. z o.o.	6	-	-	-	-	5	-
OK Investment Sp. z o.o.	6	7	11	-	-	5	-
ROBYG Galicja Sp. z o.o.	6	-	-	-	-	5	-
Wilanów Office Center Sp. z o.o.	8(2)	-	-	-	-	-	-
Grupa Kapitałowa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. (3)	5 237 (4)	-	-	1 735 (5)	166 (6)	1 760	426 (7)
Dom na Ursynowie Sp. z o.o.	1	-	-	-	-	1	-
Nova Dom Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	7	-
Razem	5 264	842	320	10 735	166	1 788	426

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

- (1) Jest to zobowiązanie z tytułu nabycia udziałów w spółce ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.
- (2) Te kwoty przychodów dotyczą okresu od dnia 1 stycznia 2011 roku do dnia 31 marca 2011 roku, kiedy została rozpoczęta konsolidacja tej spółki przez Grupę.
- (3) Grupa Kapitałowa ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. obejmuje spółki ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. i ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.
- (4) Te przychody obejmują przychody uzyskane przez Grupę w okresie od początku 2011 roku do momentu rozpoczęcia konsolidacji przez Grupę spółki ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. – tj. do dnia 31 marca 2011 roku.
- (5) To saldo odnosi się do niewyeliminowanej części weksli wyemitowanych przez Grupę Grupie Kapitałowej ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o., która jest konsolidowana proporcjonalnie przez Grupę.
- (6) To saldo odnosi się do niewyeliminowanych należności z tytułu pożyczki udzielonej przez Grupę Grupie Kapitałowej ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o., która jest konsolidowana proporcjonalnie przez Grupę.
- (7) To saldo odnosi się do niewyeliminowanych należności z tytułu kaucji gwarancyjnych zatrzymanych przez Grupę spółce ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o., który to podmiot jest konsolidowany proporcjonalnie przez Grupę, należnych od spółki budowlanej ROBYG Construction Sp. z o.o., która prowadzi prace budowlane dla Grupy ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.

W poniższej tabeli przedstawiono wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w poszczególnych spółkach Grupy w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku i 31 marca 2011 roku:

	3 miesiące zakończone 31 marca 2012	3 miesiące zakończone 31 marca 2011
Zarząd ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	393	206
Umowy o współpracy	317	269
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	253	268
Rada Nadzorcza ROBYG S.A.		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	53	49
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	132	±
Zarząd jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	147	128
Wynagrodzenie w formie akcji własnych	56	±
Umowy o współpracy	398	235
Razem	1 749	1 155

Zobowiązania w stosunku do członków kadry zarządzającej spółek z Grupy na dzień 31 marca 2012 roku wyniosły 51 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2011 roku: 77 tys. PLN).

Poniższa tabela przedstawia akcje Spółki znajdujące się w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki na datę niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Łączna liczba akcji w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej (*)</i>	<i>% udział w kapitale zakładowym (**)</i>
Oscar Kazanelson	295 098	0,11%
OFCYN Management & Financing GmbH (***)	2 151 000	0,84%
Artur Ceglarsz	1 020 500	0,40%
Razem	3 466 598	1,35%

(*) Liczba akcji posiadanych przez poszczególnych Akcjonariuszy jest równa liczbie głosów przysługujących im na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

(**) Udział w kapitale zakładowym jest równy udziałowi w łącznej liczbie głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

(***) Spółka kontrolowana przez Oscara Kazanelsona.

Szczegóły dotyczące warrantów subskrypcyjnych przyznanych członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki zostały przedstawione w poniższej tabeli:

<i>Posiadacz warrantów subskrypcyjnych</i>	<i>Łączna liczba warrantów subskrypcyjnych przyznanych danemu Członkowi Zarządu lub Rady Nadzorczej Spółki</i>
Alex Goor – Członek Rady Nadzorczej Spółki	1 020 500 warrantów subskrypcyjnych serii A
Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu Spółki	1 020 500 warrantów subskrypcyjnych serii B
Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu Spółki	1 020 500 warrantów subskrypcyjnych serii C

Łączna wartość umów sprzedaży mieszkań¹ zawartych pomiędzy spółkami Grupy a Członkami Zarządu spółek Grupy wyniosła na dzień 31 marca 2012 roku 1 560 tys. PLN (w tym VAT) (na dzień 31 grudnia 2011 roku: odpowiednio 1 870 tys. PLN (w tym VAT)).

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi zostały przeprowadzone na warunkach rynkowych.

17. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Poniższa tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przynajmniej 5% głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki na datę niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

<i>Akcjonariusz</i>	<i>Łączna liczba akcji posiadana przez danego akcjonariusza(*)</i>	<i>% udział w kapitale zakładowym (**)</i>
ROBYG B.V.	31 037 396	12,06%
Nanette Real Estate Group N.V.	83 777 837	32,55%
LBPOL William II S.A.R.L.	100 992 331	39,24%
Pozostali akcjonariusze	41 582 436	16,15%
Razem	257 390 000	100,00%

(*) Liczba akcji posiadanych przez poszczególnych Akcjonariuszy jest równa liczbie głosów przysługujących im na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

(**) Udział w kapitale zakładowym jest równy udziałowi w łącznej liczbie głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

¹ W tym punkcie przedstawiono umowy, które nie zostały ostatecznie rozliczone oraz dla których nie nastąpiło ostateczne przeniesienie tytułu własności na dzień bilansowy.

18. ISTOTNE ZDARZENIA ZWIĄZANE Z GRUPĄ, MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 31 MARCA 2012 ROKU

Jak opisano to szczegółowo w Nocie 14 do niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku Grupa zakupiła pozostałe 51% w kapitale zakładowym FORT Property Sp. z o.o. uzyskując przez to 100% kontrolę nad tym podmiotem.

Ponadto w I kwartale 2012 roku Grupa uzyskała pozwolenie na budowę i rozpoczęła budowę pierwszego etapu swojej inwestycji biurowej – ROBYG Business Center.

19. ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W okresie od 31 marca 2012 roku do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wystąpiły następujące istotne zdarzenia:

5 kwietnia 2012 roku ROBYG Construction Sp. z o.o. podpisała umowę kredytu bankowego z BRE Bank S.A. Wartość udzielonego kredytu wyniosła 10 000 tys. PLN. W związku z tą umową zostały ustanowione następujące zabezpieczenia:

- weksel in blanco wystawiony przez ROBYG Construction Sp. z o.o.,
- poręczenie ROBYG S.A. na kwotę 10 000 tys. PLN,
- cesja na rzecz banku wierzytelności wynikających z wybranych umów o roboty budowlane zawartych między ROBYG Construction Sp. z o.o. a wybranymi spółkami celowymi z Grupy ROBYG.

Ponadto, zgodnie z uchwałą nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 21 czerwca 2011 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy i w sprawie zmiany statutu Spółki („Uchwała”), a także stosownie do postanowień regulaminu programu motywacyjnego grupy kapitałowej Spółki uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółki, w wyniku wykonania przez posiadaczy praw z warrantów serii D1 objętych zostało 545.500 akcji serii G Spółki z ogólnej puli 549.500 akcji serii G Spółki przeznaczonych dla posiadaczy warrantów serii D1. W związku z tym w dniu 27 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. wniosek o zarejestrowanie 545.500 akcji serii G Spółki. Zgodnie z Uchwałą cena emisyjna akcji serii G obejmowanych przez posiadaczy warrantów serii D1 wyniosła 0,10 zł za jedną akcję serii G Spółki. Do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wspomniane akcje nie zostały jeszcze przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. zarejestrowane.

GRUPA ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
Wybrane dodatkowe noty objaśniające
(w tysiącach PLN)

Poza zdarzeniami opisanymi powyżej, po dniu bilansowym do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia, które powinny zostać ujawnione w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 15 maja 2012 roku



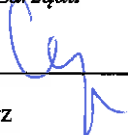
Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu



Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu



Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu

ROBYG S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2012 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**

ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	24
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	25
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	26
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	27
Zasady (polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające.....	28
1. Informacje ogólne.....	28
2. Identyfikacja skonsolidowanego sprawozdania finansowego	28
3. Skład Zarządu Spółki.....	28
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....	28
5. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.....	28
6. Istotne zasady rachunkowości.....	29
7. Istotne zdarzenia mające miejsce w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku w tym zdarzenia mające wpływ na wyniki finansowe Spółki	29
8. Sezonowość działalności	29
9. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	30
10. Udzielone gwarancje i poręczenia.....	30
11. Zysk przypadający na jedną akcję.....	30
12. Pozostałe aktywa finansowe	30
13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	31
14. Informacje dotyczące emisji i spłaty obligacji i weksli	31
15. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	32
16. Istotne zdarzenia następujące po dniu bilansowym	34

ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku

<i>Nota</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)</i>
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	14 234	22 503
Koszty podstawowej działalności operacyjnej	(3 946)	(11 501)
Zysk brutto z podstawowej działalności operacyjnej	10 288	11 002
Pozostałe przychody	*	*
Koszty sprzedaży	(65)	(108)
Koszty ogólnego zarządu	(1 401)	(1 125)
Pozostałe koszty	(5)	(346)
Zysk z działalności operacyjnej	8 817	9 423
Przychody finansowe	947	975
Koszty finansowe		(94)
Zysk brutto	9 764	10 304
Podatek dochodowy	(530)	(1 447)
Zysk netto	9 234	8 857
Inne całkowite dochody netto		
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	9 234	8 857
Zysk na jedną akcję:		
— podstawowy z zysku za okres	11	0,04
— rozwodniony z zysku za okres	11	0,04

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 28 do 35 stanowią jego integralną część.

ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 31 marca 2012 roku

	<i>Nota</i>	<i>31 marca 2012 roku</i> <i>(niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2011 roku</i>
AKTYWA			
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		630	129
Wartości niematerialne		226	245
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	12	560 112	548 463
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
		<u>560 968</u>	<u>548 837</u>
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		8 766	4 817
Należności z tytułu podatku dochodowego		3	3
Pozostałe aktywa finansowe	12	81 211	78 453
Rozliczenia międzyokresowe		169	48
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	13	54 318	62 767
		<u>144 467</u>	<u>146 088</u>
SUMA AKTYWÓW		<u>705 435</u>	<u>694 925</u>
PASYWA			
Kapitał własny			
Kapitał podstawowy		25 739	25 739
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		469 657	469 657
Zyski zatrzymane		47 223	37 395
		<u>542 619</u>	<u>532 791</u>
Zobowiązania długoterminowe			
Oprocentowane pożyczki, kredyty, obligacje i papiery dłużne oraz pozostałe zobowiązania finansowe	14	141 784	141 470
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 134	617
		<u>142 918</u>	<u>142 087</u>
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		9 614	9 834
Bieżąca część oprocentowanych pożyczek, kredytów, obligacji i papierów dłużnych oraz pozostałych zobowiązań finansowych	14	10 235	10 002
Rozliczenia międzyokresowe		49	211
		<u>19 898</u>	<u>20 047</u>
Zobowiązania razem		<u>162 816</u>	<u>162 134</u>
SUMA PASYWÓW		<u>705 435</u>	<u>694 925</u>

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 28 do 35 stanowią jego integralną część.

ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku

	<i>Nota</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk brutto		9 764	10 304
<i>Korekty o pozycje:</i>			
Amortyzacja		40	37
Strata na działalności inwestycyjnej		98	8 529
Zysk z zakupu wierzytelności z tytułu pożyczek		-	(7 675)
Płatności w formie akcji własnych		332	268
Przychody z tytułu dywidend		(7 000)	(11 360)
Przychody z tytułu odsetek		(6 116)	(2 706)
Koszty z tytułu odsetek		3 611	2 581
Przychód z tytułu amortyzacji wyceny gwarancji finansowych		(318)	(161)
(Zwiększenie)/ Zmniejszenie stanu należności		51	(498)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek		(220)	1 018
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(283)	(1 178)
Pozostałe		(15)	12
Korekty zysku brutto razem		(9 820)	(11 133)
<i>Pozostałe przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:</i>			
Dywidendy i zaliczki na dywidendy otrzymane		3 000	4 500
Płatności za nabycie wierzytelności z tytułu pożyczek		-	(1 500)
Otrzymana spłata udzielonych pożyczek		1 000	4 600
Udzielenie pożyczek		(7 041)	(44 120)
Pozostałe przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej razem		(3 041)	(36 520)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(3 097)	(37 349)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(9)	(5)
Płatności z tytułu nabycia inwestycji w jednostkach zależnych oraz współkontrolowanych		(2 085)	(245)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(2 094)	(250)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		(106)	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	500
Spłata pożyczek		-	(519)
Odsetki zapłacone		(3 152)	(3 727)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(3 258)	(3 746)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(8 449)	(41 345)
Dodatnie/Ujemne różnice kursowe netto		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	13	62 767	122 163
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu, w tym:	13	54 318	80 818
o ograniczonej możliwości dysponowania		-	-

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 28 do 35 stanowią jego integralną część.

ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
 za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)

Nota	Kapitał zakładowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	25 739	469 657	37 395	532 791
Zysk netto za okres	-	-	9 234	9 234
Całkowity dochód za okres	-	-	9 234	9 234
Płatności w formie akcji własnych	-	-	594	594
Na dzień 31 marca 2012 roku	25 739	469 657	47 223	542 619
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	25 739	469 657	24 598	519 994
Zysk netto za okres	-	-	8 857	8 857
Całkowity dochód za okres	-	-	8 857	8 857
Płatności w formie akcji własnych	-	-	268	268
Na dzień 31 marca 2011 roku	25 739	469 657	33 723	529 119

Wybrane dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 28 do 35 stanowią jego integralną część.

WYBRANE DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe spółki ROBYG S.A. („Spółka”) dotyczy okresu 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2012 roku.

Spółka została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 14 marca 2007 roku. Siedziba Spółki mieści się w Warszawie (01-793) przy ulicy L. Rydygiera 15.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000280398. Spółce nadano numer statystyczny REGON 140900353.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

1. Działalność holdingów (PKD 74.15.Z).
2. Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (PKD 45.21.A).

Informacje dotyczące akcjonariuszy Spółki zostały przedstawione w Nocie 17 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku.

2. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółka sporządziła śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku, które zostało zatwierdzone do publikacji w dniu 15 maja 2012 roku.

3. SKŁAD ZARZĄDU SPÓŁKI

Na dzień 31 marca 2012 roku w skład Zarządu Spółki wchodził:

- Zbigniew Wojciech Okoński – Prezes Zarządu;
- Eyal Keltsh – Wiceprezes Zarządu;
- Artur Ceglarski – Wiceprezes Zarządu.

W ciągu okresu sprawozdawczego i do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki nie zmienił się.

4. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 15 maja 2012 roku.

5. PODSTAWA SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” [MSR 34]). Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę

toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej przez Spółkę działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez Unię Europejską są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte, zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, Zarządowi ROBYG S.A. nie są znane żadne fakty ani okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności przez Spółkę.

6. ISTOTNE ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem nowych lub zmienionych standardów MSSF opisanych w Nocie nr 5 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku.

Nowe standardy MSSF i interpretacje KMSF opisane we wskazanej powyżej Nocie nie miały wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Spółki.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w polskich złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, zaokrąglane są do tysięcy PLN (‘000 PLN).

7. ISTOTNE ZDARZENIA MAJĄCE MIEJSCE W OKRESIE 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYM 31 MARCA 2012 ROKU W TYM ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA WYNIKI FINANSOWE SPÓŁKI

Poza objęciem kontroli nad FORT Property Sp. z o.o., które zostało szczegółowo opisane w Nocie 14 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku, szczególnie ważnym wydarzeniem z punktu widzenia Spółki było uzyskanie przychodów z dywidend otrzymanych od jej jednostki współkontrolowanej – ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o. (w kwocie 7 000 tys. PLN).

Zarząd spółki ROBYG S.A. zaproponował wypłatę dywidendy za rok 2011 w wysokości 0,12 PLN na jedną akcję.

8. SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

Działalność Spółki nie podlega sezonowości.

9. DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY

Informacje dotyczące dywidend wypłaconych oraz zaproponowanych do wypłaty zostały zaprezentowane w Nocie 12 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku.

10. UDZIELONE GWARANCJE I PORĘCZENIA

Poza wygaśnięciem gwarancji udzielonej przez ROBYG S.A. na 1 000 tys. złotych, opisanym w Nocie 15 śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku, w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku nie nastąpiły żadne zmiany dotyczące udzielonych gwarancji w porównaniu ze stanem zaprezentowanym w sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku. Nowe gwarancje udzielone przez Spółkę w okresie od 31 marca 2012 roku do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zostały opisane w Nocie 16 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

11. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego zysku na jedną akcję:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)</i>
Zysk netto przyjęty do wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję	9 234	8 857
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	257 390 000	257 390 000
Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję	0,04	0,03

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję:

	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku (niezbadane)</i>
Zysk netto przyjęty do wyliczenia rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję	9 234	8 857
Średnia ważona liczba akcji przyjęta do wyliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	258 442 759	257 390 000
Rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję	0,04	0,03

12. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

	<i>31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2011 roku</i>
Pożyczki udzielone jednostkom powiązanym	274 399	262 242

ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

	<i>31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2011 roku</i>
Udziały w jednostkach zależnych oraz współkontrolowanych (szczegółowa lista bezpośrednich i pośrednich jednostek zależnych Spółki oraz współkontrolowanych przez Spółkę została zaprezentowana w Nocie 1 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku)	366 924	364 674
Razem pozostałe aktywa finansowe	641 323	626 916
- krótkoterminowe	81 211	78 453
- długoterminowe	560 112	548 463

Łączna wysokość nowych pożyczek udzielonych przez Spółkę podmiotom powiązanym w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku wynosiła 7 042 tys. PLN zaś kwota główna pożyczek spłaconych wynosiła 1000 tys. PLN. Odsetki od pożyczek za ten okres wynosiły 6 115 tys. PLN.

13. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

	<i>31 marca 2012 roku (niezbadane)</i>	<i>31 grudnia 2011 roku</i>	<i>31 marca 2011 roku (niezbadane)</i>
Środki pieniężne w banku i w kasie	204	369	8 694
Lokaty krótkoterminowe	54 114	62 398	72 124
	54 318	62 767	80 818

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI I SPŁATY OBLIGACJI I WEKSLI

Suma zobowiązań z tytułu obligacji na dzień 31 marca 2012 roku wynosiła 141 204 tys. PLN (z czego 1 128 tys. PLN zostało zaprezentowanych w oprocentowanych zobowiązaniach krótkoterminowych), natomiast na dzień 31 grudnia 2011 roku, zobowiązania z tytułu obligacji były na poziomie 140 902 tys. PLN (z czego 1 145 tys. PLN zostało zaprezentowanych w oprocentowanych zobowiązaniach krótkoterminowych). W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku odsetki naliczone od obligacji wynosiły 3 454 tys. PLN natomiast odsetki zapłacone z tytułu obligacji w tym okresie wynosiły 3 152 tys. PLN.

Szczegóły dotyczące zobowiązań krótkoterminowych z tytułu weksli wyemitowanych przez Spółkę na rzecz jej jednostek powiązanych na dzień 31 marca 2012 roku zostały zaprezentowane w tabeli poniżej:

	Wartość nominalna weksli	Naliczone odsetki na dzień 31 marca 2012 roku	Łączna wartość zobowiązania zaprezentowana w sprawozdaniu finansowym	Stopa procentowa
Zobowiązanie z tytułu weksli wyemitowanych przez Spółkę na rzecz spółki ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	3 400	142	3 541	stała
Zobowiązanie z tytułu weksli wyemitowanych przez Spółkę na rzecz spółki ROBYG Wilanów II Sp. z o.o.	4 000	206	4 206	stała

Odsetki naliczone od powyższych weksli za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku wynosiły 155 tys. PLN.

ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

15. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Szczegóły dotyczące transakcji z podmiotami powiązanymi zawartych przez Spółkę w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 marca 2012 roku były następujące:

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności od podmiotów powiązanych</i>
--------------------------	--	---------------------------------------	---	--

Jednostki zależne:

ROBYG Development Sp. z o.o.	97	-	-	81
ROBYG Wilanów II Sp. z o. o.	111	-	-	145
ROBYG City Apartments Sp. z o. o.	45	-	-	36
ROBYG Jabłoniowa Sp. z o. o.	80	-	-	74
ROBYG Morena Sp. z o. o.	106	-	-	104
ROBYG Zarządzanie Sp. z o. o.	38	60	30	4
ROBYG Marina Tower Sp. z o. o.	54	-	-	41
ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o. o.	4	-	-	4
ROBYG Construction Sp. z o. o.	25	-	-	22
Wilanów Office Center Sp. z o.o.	3	-	-	4
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o.o.	143	-	-	157
ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	102	-	-	189
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	6	-	-	8
ROBYG Osiedle Zdrowa 2 Sp. z o.o.	119	-	-	137
FORT Property Sp. z o.o.	3	-	-	3

Współkontrolowane jednostki:

ROBYG Ogród Jełonki Sp. z o.o.	-	-	-	7 000 (***)
ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o.	54	-	-	33

Akcjonariusze Spółki:

Nanette Real Estate Group N.V.	-	-	9 000 (**)	2
Razem	990 (*)	60	9 030	8 044

(*) Przychody te zawierają przychody z tytułu refaktur, które zostały skompensowane w sprawozdaniu finansowym Spółki kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej kwocie 400 tys. PLN za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku.

(**) Saldo to dotyczy niezapłaconego zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w spółce ROBYG Ogród Jełonki Sp. z o.o.

(***) Saldo to dotyczy niewypłaconej dywidendy zadeklarowanej przez spółkę ROBYG Ogród Jełonki Sp. z o.o. na rzecz spółki ROBYG S.A.

ROBYG S.A.
 Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
 (w tysiącach PLN)

Szczegóły dotyczące transakcji z podmiotami powiązanymi zawartymi przez Spółkę w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku były następujące:

<i>Podmiot powiązany</i>	<i>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych</i>	<i>Zakup od podmiotów powiązanych</i>	<i>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania wobec podmiotów powiązanych</i>	<i>Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności od podmiotów powiązanych</i>
--------------------------	--	---------------------------------------	---	--

Jednostki zależne:

ROBYG Wilanów II Sp. z o.o.	296	-	-	82
ROBYG Osiedle Zdrowa 2 Sp. z o.o.	-	-	-	94
ROBYG Morena Sp. z o.o.	68	-	-	69
ROBYG City Apartments Sp. z o.o.	295	-	-	213
ROBYG City Apartments 2 Sp. z o.o.	-	-	-	101
ROBYG Development Sp. z o.o.	229	-	-	3 126 (**)
ROBYG Development 2 Sp. z o.o.	-	-	-	69
ROBYG Zarządzanie Sp. z o.o.	2	56	34	-
ROBYG Jabłoniowa Sp. z o.o.	79	-	-	56
ROBYG Jabłoniowa 2 Sp. z o.o.	-	-	-	25
ROBYG Marina Tower Sp. z o.o.	33	-	-	18
ROBYG Construction Sp. z o.o.	-	-	8	-
ROBYG Marketing i Sprzedaż Sp. z o.o.	12	-	-	-
ROBYG Kameralna Sp. z o.o.	-	-	-	145

Współkontrolowane jednostki:

ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.	159	-	-	-
--------------------------------	-----	---	---	---

Akcjonariusze Spółki:

Nanette Real Estate Group N.V.	-	-	9 000(**)	2
Razem	1 173 (*)	56	9 042	4 000

(*) Przychody te zawierają przychody z tytułu refaktur, które zostały skompensowane w sprawozdaniu finansowym Spółki kosztami dotyczącymi tych refaktur w łącznej kwocie 677 tys. PLN za 3 miesiące zakończone 31 marca 2011 roku.

(**) Saldo to dotyczy niezapłaconego zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w spółce ROBYG Ogród Jelonki Sp. z o.o.

(***) Z tej kwoty, kwota 126 tys. PLN dotyczy należności z tytułu dostaw i usług, a kwota 3.000 tys. PLN dotyczy należności z tytułu zadeklarowanych zaliczek na poczet dywidendy, które na dzień 31 grudnia 2011 roku nie zostały zapłacone.

Wynagrodzenia oraz akcje posiadane w kapitale zakładowym Spółki przez członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki, jak również szczegółowe informacje dotyczące warrantów subskrypcyjnych przyznanych członkom Zarządu oraz Rady Nadzorczej zostały zaprezentowane w Nocie 16 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące zmian w należnościach z tytułu pożyczek udzielonych na rzecz podmiotów powiązanych w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2012 roku zostały przedstawione w Nocie 12 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego. Szczegóły dotyczące zmian w zobowiązaniach z tytułu weksli wyemitowanych do jednostek powiązanych zostały zaprezentowane w Nocie 14 do niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego.

16. ISTOTNE ZDARZENIA NASTĘPUJĄCE PO DNIU BILANSOWYM

Po dniu bilansowym do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego miały miejsce następujące istotne zdarzenia dotyczące Spółki:

- Udzielenie nowych pożyczek lub nowych transz uprzednio udzielonych pożyczek przez Spółkę podmiotom powiązanym oraz spłaty pożyczek udzielonych przez Spółkę podmiotom powiązanym:

Całkowita wartość pożyczek udzielonych przez Spółkę jednostkom zależnym od Spółki w okresie od 31 marca 2012 roku do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego wyniosła 3 660 tys. złotych. Całkowita wartość spłat pożyczek dokonanych przez jednostki zależne dla Spółki wyniosła w omawianym okresie 9 000 tys. złotych.

- Udzielenie nowych poręczeń przez Spółkę:

Tak jak to opisano w Nocie 19 skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. sporządzonego za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku, ROBYG S.A. udzielił poręczenia w wysokości 10 000 tys. złotych na rzecz BRE Banku S.A. w związku z umową kredytu bankowego zawartą między wspomnianym bankiem a ROBYG Construction Sp. z o.o., jednostką zależną od Spółki.

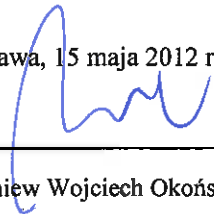
- Wykup weksli wyemitowanych przez Spółkę:

30 kwietnia 2012 roku Spółka dokonała wykupu weksli wyemitowanych do swojej jednostki współzależnej, ROBYG Osiedle Kameralne Sp. z o.o. Całkowita wartość wykupionych weksli wyniosła 3 565 tys. złotych (z czego wartość nominalna wykupionych weksli wyniosła 3 400 tys. złotych, zaś odsetki wyniosły 165 tys. złotych).

ROBYG S.A.
Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2012 roku
(w tysiącach PLN)

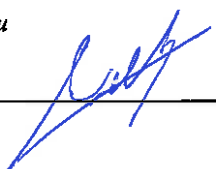
Poza zdarzeniami opisanymi powyżej oraz zdarzeniami opisanymi w Nocie 19 do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy ROBYG S.A. za 3 miesiące zakończone 31 marca 2012 roku, nie miały miejsca żadne inne istotne zdarzenia następujące po 31 marca 2012 roku aż do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego wymagające ujawnienia w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

Warszawa, 15 maja 2012 roku



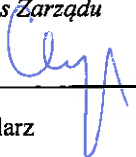
Zbigniew Wojciech Okoński

Prezes Zarządu



Eyal Keltsh

Wiceprezes Zarządu



Artur Ceglarz

Wiceprezes Zarządu