



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD



**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I KWARTAŁ 2012 ROKU**

SPORZĄDZONE ZGODNIE
Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI
FINANSOWEJ

Warszawa, 15 maja 2012 roku

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 31 marca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Aktywa trwałe	125 864	126 702	116 845
Wartości niematerialne	601	602	601
Wartość firmy	20 102	20 102	20 102
Rzeczowe aktywa trwałe	31 038	29 666	33 492
Nieruchomości inwestycyjne	5 521	5 693	5 755
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0	0
Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)	30 390	31 770	29 930
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	0	0	0
Należności długoterminowe	0	120	40
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	38 212	38 749	26 925
Aktywa obrotowe	615 655	648 060	563 498
Zapasy	119 226	107 943	103 103
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	251 267	235 606	280 692
Należności z tytułu podatku dochodowego	7 964	6 957	4 730
Aktywa finansowe	548	571	6 241
Kaucje budowlane	35 455	42 067	33 482
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	78 544	161 291	47 102
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 721	729	773
Kontrakty budowlane	120 930	92 896	87 375
Aktywa razem	741 519	774 762	680 343
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej	222 798	220 464	225 707
Kapitał podstawowy	1 264	1 264	1 260
Akcje własne	0	0	0
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	429	1 014	59
Kapitał zapasowy	242 290	240 255	210 296
Kapitał rezerwowy	0	0	0
Zyski zatrzymane	-21 185	-22 069	14 092
Udziały niekontrolujące	9 975	9 983	9 226
Kapitał własny ogółem	232 773	230 447	234 933
Zobowiązania długoterminowe	106 990	108 668	59 973
Kredyty bankowe i pożyczki	11 465	12 564	19 090
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31 129	30 927	23 965
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 320	1 320	1 358
Inne rezerwy	1 778	1 816	1 083
Inne zobowiązania finansowe	5 833	5 182	5 983
Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	50 000	50 000	0
Pozostałe zobowiązania	5 465	6 859	8 494
Zobowiązania krótkoterminowe	401 756	435 647	385 437
Kredyty bankowe i pożyczki	45 543	66 978	47 679
Pochodne instrumenty finansowe	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	180 697	223 493	200 764
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	1 626	1 311	1 994
Rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	4 826	4 826	3 108
Rezerwy	11 679	10 960	6 663
Kaucje budowlane	84 899	79 211	68 085
Kontrakty budowlane	49 439	29 034	39 338
Inne rozliczenia międzyokresowe	23 047	19 834	14 338
Inne zobowiązania	0	0	3 468
Pasywa razem	741 519	774 762	680 343

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2011
Wartość księgowa (w tys. zł)	222 798	220 464	225 707
Liczba akcji	12 644 169	12 644 169	12 602 711
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,62	17,44	17,91

Wartość księgowa na jedną akcję liczona jest od kapitału własnego pomniejszonego o kapitały mniejszościowe.

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZYSKU CAŁKOWITEGO

za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	234 402	276 017
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów,	214 366	278 338
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	20 036	-2 321
Koszty sprzedaży	572	495
Koszty ogólnego zarządu	12 364	11 758
Pozostałe przychody operacyjne	1 359	182
Pozostałe koszty operacyjne	959	85
Zysk(strata) z działalności operacyjnej	7 500	-14 477
Pozostałe zyski/straty z inwestycji	0	0
Przychody finansowe	1 873	932
Koszty finansowe	4 971	1 895
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	4 402	-15 440
Podatek dochodowy	1 127	-1 067
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 275	-14 373
Przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	3 206	-14 217
Akcjonariuszy mniejszościowych	69	-156
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 644 169/12 648 833	12 602 711/12 679 988
Zysk/strata na jedną akcję/ Rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł) z działalności kontynuowanej	0,25/0,25	-1,13/-1,12

Skonsolidowany zysk netto	3 275	-14 373
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-949	-12
Podatek odroczonego dotyczący składników innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody netto	-949	-12
Całkowity dochód ogółem	2 326	-14 385
przypisany do:		
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	2 334	-14 230
Akcjonariuszy mniejszościowych	-8	-155

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) netto	3 275	-14 373
Korekty razem	-60 963	-109 919
Amortyzacja	1 165	1 324
Udziały w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	-568	-12
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 156	522
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-113	0
Zmiana stanu rezerw	883	446
Zmiana stanu zapasów	-10 973	-7 231
Zmiana stanu należności	-9 935	-107 723
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	-38 941	8 888
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-4 870	-6 865
Inne korekty	233	732
Środki pieniężne netto wykorzystywane w działalności operacyjnej	-57 688	-124 292
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	946	393
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	386	117
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	0	0
Sprzedaż aktywów finansowych	0	0
Dywidendy i odsetki otrzymane	560	246
Spląty udzielonych pożyczek	0	30
Inne	0	0
Wydatki	1 024	2 458
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	713	834
Inwestycje w nieruchomości	0	0
Nabycie aktywów finansowych	0	0
Udzielone pożyczki	311	1 624
Nabycie jednostki zależnej po potrąceniu przejętych środków	0	0
Inne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-78	-2 065

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	14 880	31 956
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
Kredyty i pożyczki	14 837	31 919
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne	43	37
Wydatki	39 861	5 726
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy jednostki dominującej	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz akcjonariuszy mniejszościowych	0	0
Spląty kredytów i pożyczek	36 396	4 161
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	51
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	527	798
Odsetki zapłacone	2 938	716
Inne	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-24 981	26 230
Przepływy pieniężne netto razem	-82 747	-100 127
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-82 747	-100 127
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne na początek okresu	161 291	147 229
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	78 544	47 102
- o ograniczonej możliwości dysponowania	6 790	12 422

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2012 roku	1 264	0	240 255	1 014	-22 069	0	220 464	9 983	230 447
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	3 206	3 206	69	3 275
Inne całkowite dochody	0	0	0	-585	-287	0	-872	-77	-949
Całkowity dochód ogółem	0	0	0	-585	-287	3 206	2 334	-8	2 326
Płatności w formie akcji	0	0	2 035	0	-2 035	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 31 marca 2012 roku	1 264	0	242 290	429	-24 391	3 206	222 798	9 975	232 773

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej						Razem	Udziały nie dające kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres	0	0	0	0	0	-20 358	-20 358	643	-19 715
Pozostałe całkowite dochody	0	0	0	1 014	0	0	1 014	127	1 141
Całkowite dochody razem	0	0	0	1 014	0	-20 358	-19 344	770	-18 574
Dywidenda dla akcjonariuszy GWI	0	0	0	0	0	0	0	-168	-168
Podwyższenie kapitału podstawowego	4	0	451	0	0	0	455	0	455
Płatność w formie akcji przyznanie udziałów	0	0	154	0	0	0	154	0	154
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy	0	0	30 004	0	-30 004	0	0	0	0
Zmiana prezentacyjna	0	0	88	0	-88	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2011 roku	1 264	0	240 255	1 014	-1 711	-20 358	220 464	9 983	230 447

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

przypisany akcjonariuszom Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2011 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane		Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
					Zysk/(strata) z lat ubiegłych	Zysk/(strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2011 roku	1 260	0	209 558	0	28 381	0	239 199	9 381	248 580
Zysk/(strata) za okres						-14 217	-14 217	-156	-14 373
Inne całkowite dochody				59	-72		-13	1	-12
Całkowity dochód ogółem				59	-72	-14 217	-14 230	-155	-14 385
Płatności w formie akcji			738				738		738
Przeniesienie wyniku Jednostki Dominującej z roku poprzedniego na kapitał zapasowy									
Stan na 31 marca 2011 roku	1 260	0	210 296	59	28 309	-14 217	225 707	9 226	234 933

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym sprawozdaniem finansowym

Okres	Średni kurs za okres sprawozdawczy	Kurs na ostatni dzień okresu
31.03.2012	4,1750	4,1616
31.12.2011	4,1401	4,4168
31.03.2011	3,9742	4,0119

Podstawowe pozycje bilansu w przeliczeniu na EURO (stan na ostatni dzień okresu w tysiącach)

Pozycja bilansu	31.03.2012		31.03.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa razem	741 519	178 181	680 343	169 582
Aktywa trwałe	125 864	30 244	116 845	29 125
Aktywa obrotowe	615 655	147 937	563 498	140 457

Pozycja bilansu	31.03.2012		31.03.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Pasywa razem	741 519	178 181	680 343	169 582
Kapitał własny	232 773	55 934	234 933	58 559
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	508 746	122 247	445 410	111 023

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 marca 2012 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1616 zł/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień okresu 31 marca 2011 roku, przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0119 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku zysków i strat w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku zysków i strat	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów	234 402	56 144	276 017	69 452
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	214 366	51 345	278 338	70 036
Zysk brutto na sprzedaży	20 036	4 799	-2 321	-584
Zysk z działalności	7 500	1 796	-14 477	-3 643
Zysk (strata) brutto	4 402	1 054	-15 440	-3 885
Zysk (strata) netto	3 275	784	-14 373	-3 617

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2012 r.-31.03.2012 r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1750 zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2011 r.- 31.03.2011r., przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9742 zł/EURO.

Podstawowe pozycje rachunku przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO (stan za okres sprawozdawczy w tysiącach)

Pozycja rachunku przepływów pieniężnych	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012		Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-57 688	-13 817	-124 292	-31 275
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-78	-19	-2 065	-520
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-24 981	-5 983	26 230	6 600
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	-82 747	-19 820	-100 127	-25 194
F. Środki pieniężne na początek okresu	161 291	36 518	147 229	37 176
G. Środki pieniężne na koniec okresu	78 544	18 874	47 102	11 741

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2012 r. – 31 marca 2012 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1750 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2011 roku, tj. kurs 4,4168zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2012 roku, tj. kurs 4,1616zł/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku przepływów pieniężnych za okres – 01 stycznia 2011 r. – 31 marca 2011 r., przyjęto niżej opisane kursy EURO:

Do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D - kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9742 zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji F - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2010 roku, tj. kurs 3,9603zł/EURO,

Do obliczenia danych z pozycji G - kurs ustalony przez NBP na dzień 31 marca 2011 roku, tj. kurs 4,0119 zł/EURO.

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych na dzień 31 marca 2012 zostało zaprezentowane poniżej:

	31 marca 2012 roku
Zmiana stanu zapasów w bilansie	-11 283
Saldo na dzień przejęcia jednostek	0
Aktywowane koszty finansowe	310
Zmiana stanu zapasów w rachunku przepływów pieniężnych	-10 973

	31 marca 2012 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	-36 793
Saldo na dzień przejścia jednostek	0
Zobowiązania z tyt. niezapłaconego zakupu środka trwałego	-2 148
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	-38 941

Nota 1 Rzeczowe aktywa trwałe

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
a) środki trwałe, w tym:	31 038	29 608	33 002
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	4 195	4 204	5 802
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 621	5 572	6 198
- urządzenia techniczne i maszyny	10 725	11 196	12 212
- środki transportu	7 515	7 701	7 777
- inne środki trwałe	982	935	1 013
b) środki trwałe w budowie	0	34	490
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	24	0
Rzeczowe aktywa trwałe razem	31 038	29 666	33 492

Nota 2 Długoterminowe aktywa finansowe

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
a) w jednostkach powiązanych	16 084	16 915	16 789
- udziały lub akcje	179	179	179
- udzielone pożyczki	15 905	16 736	16 610
- inne	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	14 306	14 855	13 141
- udziały lub akcje	558	558	557
- udzielone pożyczki	12 976	13 502	11 634
- inne długoterminowe aktywa finansowe	772	795	950
Długoterminowe aktywa finansowe razem	30 390	31 770	29 930

Nota 3 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- wycena kontraktów budowlanych	12 598	11 306	6 684
- rezerwy	3 604	2 779	2 416
- strata podatkowa	15 017	14 703	9 674
- marża zrealizowana na sprzedaży wewnątrz Grupy	487	487	2 367
- pozostałe wynagrodzenia naliczone statystycznie	246	806	91
- aktualizacja należności	39	1 193	2 667
- inne zobowiązania finansowe	1 073	1 143	1 835
- aktualizacja zapasów	194	0	0
- korekty konsolidacyjne	2 454	2 456	0

- koszty następnych okresów	840	2 841	0
- pozostałe	1 660	1 035	1 191
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	38 212	38 749	26 925

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 4 Należności krótkoterminowe

Nota 4.1 Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Krótkoterminowe należności brutto	301 193	291 416	328 308
• z tytułu dostaw i usług	280 141	267 068	288 114
o od podmiotów powiązanych	36	90	3 304
o od pozostałych podmiotów	280 105	266 978	284 810
• Budżetowe	14 632	16 526	12 245
• Inne	6 420	7 822	27 948
Odpis aktualizujący wartość należności	6 507	6 786	9 403
Krótkoterminowe należności netto	294 686	284 630	318 904

Nota 4.2 Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług i pozostałych należności

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Odpisy aktualizujące na początek okresu	6 786	9 400	9 400
Utworzone w pozostałe koszty operacyjne	0	639	0
Odwrócone w pozostałe przychody operacyjne	87	3 672	60
Wykorzystane	0	37	8
Różnice kursowe	-192	456	71
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	6 507	6 786	9 403

Strukturę wiekową należności prezentuje poniższa tabela:

Nota 4.3 Należności z tytułu dostawy i usług (brutto)

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
a) do 3 miesięcy	236 499	222 940	273 607
b) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	7 633	5 872	718
c) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	17 318	18 204	1 706
d) powyżej 1 roku	6 910	6 937	4 779
e) należności przeterminowane	11 781	13 115	7 304
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	280 141	267 068	288 114
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	6 488	6 767	8 528
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	273 653	260 301	279 586

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Kwota należności przeterminowanych powyżej 1 roku nie objętych odpisem aktualizującym obejmuje głównie należność w wysokości 3 815 tysięcy złotych od Koncepta Spółka z o.o., na której ustanowione zostało zabezpieczenie na hipoteczność nieruchomości należącej do Spółki Koncepta.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów zarówno krajowych, jak i zagranicznych.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności odpowiada w przybliżeniu ich wartości bilansowej.

Nota 5. Kontrakty budowlane

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Przychody z tytułu umów o budowę	219 536	1 454 666	265 164
Koszty z tytułu umów o budowę, w tym:	201 596	1 427 904	264 675
ujęta strata	0	162	0
Zysk brutto	17 940	26 762	489

Wartość rozpoznanych należności i zobowiązań z tytułu długoterminowych kontraktów o świadczenie usług budowlanych w Jednostce Dominującej przedstawia poniższa tabela:

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
Aktywa:			
Kwoty należne od odbiorców	120 930	92 896	87 375
wycena kontraktów	120 930	92 896	87 375
Zobowiązania:			
Kwoty należne odbiorcom, w tym:	49 439	29 034	39 338
wycena kontraktów	49 439	29 034	39 338
rezerwa na stratę na kontraktach	0	0	0

Nota 6. Kapitał podstawowy ERBUD S.A. (struktura)

Nota 6.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31 marca 2012 roku.

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,68%	Brak

B	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	24,94%	Brak
	Razem Wolff & Muller				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 818 174	22,29%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,93%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,04%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 470 275	19,54%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 grudnia 2011 roku składa się z 12.644.169 akcji o łącznej wartości 1.264.416,90 złotych (wartość nominalna każdej akcji wynosi 0,10 zł). Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,23%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,68%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	24,94%	Brak
	Razem Wolff & Muller				4 152 865	32,84%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 818 174	22,29%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750 000	5,93%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	1 183 146	9,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	1 269 709	10,04%	Brak
D,E,C, F	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	2 470 275	19,54%	Brak
	Razem				12 644 169	100%	

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Kapitał akcyjny jednostki na dzień 31 marca 2011 roku składa się z 12.602.711 akcji o łącznej wartości 1.260.271,10 złotych. Struktura kapitału zakładowego Jednostki Dominującej na dzień 31 marca 2011 roku przedstawia się następująco:

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 152.865	25,01%	Brak
	Razem				4 152 865	32,95%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	927.978	7,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,24%	Brak
D,E,C	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	3.224.044	25,59%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2012 roku do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 7 Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 7.1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
- wycena kontraktów budowlanych	23 548	21 482	15 735

- przeszacowanie aktywów	6 736	6 832	7 318
- koszty finansowe aktywowane	321	321	249
- wycena bilansowa – dyskonto zobowiązań	0	493	0
- wycena bilansowa odsetki	0	986	0
- pozostałe	524	813	663
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	31 129	30 927	23 965

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań, natomiast dla różnic przejściowych w przypadku pozycji bilansowych dotyczących jednostek działających za granicą – w oparciu o stawki podatkowe kraju będącego podstawowym środowiskiem gospodarczym, w którym działa jednostka oraz reguluje zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Nota 8**Nota 8.1 Inne zobowiązania długoterminowe**

	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
a) wobec jednostek zależnych	0	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	72 763	74 605	33 567
- kredyty i pożyczki	11 465	12 564	19 090
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	5 833	6 765	14 477
- z tytułu leasingu finansowego	5 226	5 182	5 983
- zabezpieczenie ryzyka kursowego w Spółce Budlex	607	1 583	0
- pozostałe	0	0	8 494
- zobowiązanie z tyt. Emisji obligacji	50 000	50 000	0
-zobowiązanie z tytułu zakupu udziałów w spółce Budlex	5 339	5 276	0
- inne	126	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	72 763	74 605	33 567

Nota 9**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania, zobowiązania z tyt. podatku dochodowego, kaucje budowlane**

Krótkoterminowe zobowiązania	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
a) z tytułu dostaw i usług	229 085	274 220	235 293
- od podmiotów powiązanych	23	852	1 637
- od pozostałych podmiotów	229 062	273 368	233 656
b) budżetowe	9 914	13 794	8 820
- podatek dochodowy od osób prawnych	1 626	1 311	1 994
- podatek VAT	1 683	6 101	1 413
- podatek dochodowy od osób fizycznych	1 348	1 384	1 281
- inne	5 257	4 998	4 132
c) zobowiązania finansowe	5 021	6 372	3 453
- odsetki	88	90	88
- odsetki od obligacji	1 000	1 889	0
- leasingi	3 933	4 393	3 365
d) Inne	23 202	9 629	26 745
- kosztów tytułu wynagrodzeń	4 591	4 946	3 826
- zaliczki otrzymane	15 067	127	19 081
- zobowiązania za udziały	3 492	3 451	3 468
- pozostałe	52	1 105	370

Razem	267 222	304 015	274 311
-------	---------	---------	---------

Nota 10 Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Wartość godziwa	31 marca 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 marca 2011 roku
W okresie do 1 roku	3 933	5 029	3 365
W okresie od 1 roku do 5 lat	5 226	5 600	5 983
Razem	9 159	10 629	9 348

Nota 11 Informacja o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 11.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W dniu 14 lipca 2011 roku Spółka wyemitowała 50 tys. sztuk niezabezpieczonych, trzyletnich obligacji na okaziciela o łącznej wartości nominalnej 50 000 000 zł. Cena emisyjna obligacji odpowiada wartości nominalnej a oprocentowanie zostało ustalone w oparciu o stawkę WIBOR 6M powiększoną o marżę w wysokości 3,4% w skali roku. Termin wykupu obligacji ustalono na 15 lipca 2014 roku.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku wyemitowane przez Jednostkę Dominującą obligacje na okaziciela serii A, zostały wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu BondSpot działającego w ramach Catalyst. Pierwszy dzień notowań przypadł na 9 sierpnia 2011 roku.

W roku zakończonym 31 grudnia 2010 roku spółki Grupy nie dokonywały emisji dłużnych papierów wartościowych.

Nota 12 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 marca 2012 roku w składzie Grupy Kapitałowej zmiany nie miały miejsca .

Nota 13**Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)**

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
- sprzedaż produktów	8 852	10 112
- sprzedaż usług	219 710	265 339
- sprzedaż towarów i materiałów	5 840	566
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	0	0
Przychody netto ze sprzedaży , razem	234 402	276 017
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 14 Koszty według rodzaju

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03. 2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
a) amortyzacja	1 165	1 324
b) zużycie materiałów i energii	44 665	53 037
c) usługi obce	146 053	180 849
d) podatki i opłaty	1 962	1 304
e) wynagrodzenia	25 957	22 466
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5 739	4 913
g) pozostałe koszty rodzajowe	2 448	2 581
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 793	1 923
Koszty według rodzaju razem	233 782	268 395
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-6 480	22 196
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-572	-495
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-12 364	-11 758
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	214 366	278 338

Nota 15 Podatek dochodowy

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2011	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
Podatek dochodowy bieżący	442		546
Podatek dochodowy odroczony	685		-1 613
Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat	1 127		-1 067

Nota 16 Zysk netto na jeden udział/akcję

	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2012	Okres trzech miesięcy zakończony 31.03.2011
Zysk (strata) netto	3 206	-14 217
Średnia ważona liczba akcji (w szt.)	12 644 169	12 602 711
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,25	-1,13
Średnio ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 648 833	12 679 988
Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,25	-1,12

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 17. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 18. Zestawienie stanu posiadania akcji Erbud S.A. lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Erbud S.A. na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian stanu posiadania w I kwartale 2012 roku.

Na dzień 31 marca 2012 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	18.124	0,14%	18.124	0,14%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent (przez osobę powiązaną)	Zwykłe	3.636	0,05%	3.636	0,05%
Mirosław Młynarski Prokurent	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Radosław Kałamaga Prokurent	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Maciej Wyrzykowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	0	0	0	0
Waldemar Kozłowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	0	0	0	0
Mariola Zielińska Główny Księgowy Erbud S.A.	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%

Na dzień 31 grudnia 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.818.174	22,29%	2.818.174	22,29%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,93%	750.000	5,93%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.384	0,10%	12.384	0,10%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	8.747	0,07%	8.747	0,07%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.436	0,04%	5.436	0,04%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.033	0,02%	3.033	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	6.712	0,05%	6.712	0,05%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	12.463	0,10%	12.463	0,10%
Tomasz Krzywicki Prokurent	Zwykłe	3.636	0,05%	3.636	0,05%

(przez osobę powiązaną)					
Mirosław Młynarski	Zwykłe	4.479	0,04%	4.479	0,04%
Prokurent					
Radosław Kałamaga	Zwykłe	3.704	0,03%	3.704	0,03%
Prokurent					
Tomasz Krzywicki	Zwykłe	2.750	0,02%	2.750	0,02%
Prokurent Erbud S.A.					
Maciej Wyrzykowski	Zwykłe	1.200	0,01%	1.200	0,01%
Prokurent Erbud S.A.					
Mariola Zielińska	Zwykłe	4.318	0,03%	4.318	0,03%
Główny Księgowy Erbud S.A.					

Na dzień 31 marca 2011 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udziału w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%
Maciej Wyrzykowski Prokurent S.A.	Zwykłe	1.000	0,01%	1.000	0,01%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 marca 2012 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2011 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 19. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie trzech miesięcy 2012 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 30 stycznia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym dla DURHAM Sp. z o.o. ul. Bonifraterska 17; 00-203 Warszawa.

Wartość kontraktu: 93.359.000,00 zł netto

Termin realizacji: 30.10.2013 rok

W dniu 1 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą dla LC Corp XIV Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 2-4, Wrocław.

Wartość kontraktu: 12.489.721 zł netto I Umowa; 11.710.279 zł netto – II Umowa – łącznie 24.200.000,00 zł netto.

Termin realizacji: 02.2012-09.2013

W dniu 3 lutego 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego z garażem podziemnym dla Alfa Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Gdańsku

Wartość kontraktu: 27.600.726,00 zł netto

Warunek zawieszający – umowa zawarta jest pod warunkiem akceptacji przez instytucję finansującą treści umowy na roboty budowlane z Erbud S.A. oraz akceptacji umowy najmu na powierzchnię biurową, co powinno nastąpić nie później niż do dnia 28.02.2012. Terminy realizacji: rozpoczęcie: 7 dni od powiadomienia przez Inwestora ziszczeniu się warunku (do 28.02.2012r.); zakończenie: w terminie 14 miesięcy od dnia przekazania placu budowy (do 7 dni od ww. powiadomienia).

W dniu 9 marca 2012 roku Erbud S.A. podpisał warunkową umowę na roboty budowlane na budowę budynku biurowego, klasy A, z garażem podziemnym, wielokondygnacyjny – 16 pięter dla DAKOTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka, Grupa Capital Park, z siedzibą w Warszawie, ul. Marynarska 11

Wartość kontraktu – 80.936.083,94 mln € netto. W umowie strony uzgodniły stały kurs rozliczeniowy – 4,16

PLN/EUR. Wartość kontraktu wyrażona w PLN to 336.694.109,19 PLN. Emitent nie ponosi ryzyka kursowego.

Warunek zawieszający – złożenie przez Inwestora pisemnego polecenia rozpoczęcia budowy, nie później niż do dnia 30 czerwca 2012 roku

Terminy realizacji: rozpoczęcie: nie później niż koniec czerwca 2012 zakończenie: w terminie nie później niż 45 miesięcy od dnia polecenia rozpoczęcia robót

W dniu 9 kwietnia 2012 roku Erbud S.A. zawarta została umowa z firmą Ulma Construccione Polska S.A., której przedmiotem jest kompleksowa realizacja inwestycji centrum logistyczno-magazynowego w Koszajcu.

Wartość kontraktu wynosi 26.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych 00/100) i spełnia kryterium znaczącej umowy.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – kwiecień 2012 r. Termin zakończenia – grudzień 2012 r

W dniu 26 kwietnia 2012 roku Emitent w konsorcjum z podmiotem zależnym – spółką PBDI S.A. podpisał jako lider konsorcjum umowę na budowę farmy elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami do przesyłania energii i infrastrukturą towarzyszącą o mocy 5,85MW w gminie Rzęśnia.

Umowa została odpisana ze spółką EKOPAL Sp. z o.o. z/s w Rzęśni, kod: 98-332.

Wartość umowy netto:

a) 8.728.081,48 PLN

b) 8.280.851,06 EUR

Konsorcjum udzieliło Inwestorowi gwarancji dobrego wykonania w wysokości 10% kwoty kontraktu brutto w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.

Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

Jest to 8 farma wiatrowa realizowana przez konsorcjum firm Erbud S.A. i PBDI S.A.

W dniu 27 kwietnia 2012 roku Erbud S.A. podpisał umowę na budowę piekarni dla FSB Piekarnie Sp. z o.o. z siedzibą w Michałowie Reginów ul. Leśna 9.

Wartość kontraktu: 22.650.000,00 zł netto. Łączna wartość transakcji z FSB Piekarnie Sp. z o.o. po podpisaniu niniejszej umowy wyniesie 24.450.000,00 zł netto.

Terminy realizacji:

Rozpoczęcie: 30.04.2012

Zakończenie: 31.12.2012

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Nota 20. Inne ważne zdarzenia

Nota 21. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 22. Połączenie jednostek

W okresie od 1 stycznia 2012 do 31 marca 2012 nie miało miejsca połączenie Grupy z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 23. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W bieżącym okresie sprawozdawczym spółka nie wypłacała dywidend.

Nota 24. Zmiany wartości szacunkowych.

W okresie porównywalnym oraz w okresie zakończonym 31 marca 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych.

Nota 25. Segmenty działalności

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2012 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach operacyjnych:

- działalność budowlana – budownictwo kubaturowe
- działalność deweloperska
- działalność inżynierijno-drogowa
- działalność budowlana- budownictwo energetyczne
- działalność w segmencie produkcji konstrukcji stalowych

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2012 roku Grupa prowadziła działalność w ramach następujących segmentach geograficznych:

- kraj
- zagranica (Niemcy, Belgia, Holandia, Luksemburg)

Podział na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych podmiotów według ich statutowej działalności. Grupa stosuje jednolitą politykę rachunkowości dla wszystkich segmentów.

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 marca 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	212 892	9 028	9 214	3 267	1	234 402
Przychody razem	212 892	9 028	9 214	3 267	1	234 402
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	198 669	7 062	6 203	2 432	0	214 366
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	198 669	7 062	6 203	2 432	0	214 366
Wynik brutto ze sprzedaży	14 223	1 966	3 011	835	1	20 036
Koszty sprzedaży	0	513	59	0	0	572
Koszty ogólnego zarządu	8 511	297	2 783	400	373	12 364
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	148	201	2	0	49	400
Wynik segmentu	5 860	1 357	171	435	-323	7 500
Wynik na działalności finansowej	-2 984	-5	-103	0	-6	-3 098
Podatek dochodowy	909	162	56	0	0	1 127
Zysk netto	1 967	1 190	12	435	-329	3 275

Inne pozycje w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2012 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Amortyzacja segmentu	264	193	702	1	5	1 165
Przychody z tytułu odsetek	524	270	97	0	0	891
Koszty z tytułu odsetek	1 792	200	205	0	6	2 203
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	73	0	0	0	14	87
Nakłady inwestycyjne na:	480	67	126	0	40	713
- rzeczowe aktywa trwałe	480	67	126	0	40	713
- wartości niematerialne i prawne	0	0	0	0	0	0
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	0	0	0	0

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień	Działalność	Działalność	Działalność	Działalność	Działalność	Razem
----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------

31 marca 2012 roku	budowlana – budownictwo kubaturowe	deweloperska	inżynieryjno- drogowa	w segmencie budownict wa energetycz nego	w segmencie pozostałym	
Aktywa segmentu	493 755	162 347	44 458	618	2 129	703 307
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	26 400	5 167	4 763	31	1 851	38 212
Aktywa razem	520 155	167 514	49 221	649	3 980	741 519
Zobowiązania razem	402 757	69 086	35 445	292	1 166	508 746

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Wyłączenia	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 182 737	58 548	233 842	42 484	10 221	0	1 527 832
Sprzedaż między segmentami	0	0	89 605	0	0	-89 605	0
Przychody razem	1 182 737	58 548	323 447	42 484	10 221	-89 605	1 527 832
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 176 102	49 091	214 336	40 018	11 858	0	1 491 405
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów innym segmentom	0	0	89 605	0	0	-89 605	0
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 176 102	49 091	303 941	40 018	11 858	-89 605	1 491 405
Wynik brutto ze sprzedaży	6 635	9 457	19 506	2 466	-1 637	0	36 427
Koszty sprzedaży	0	2 194	1 181	0	295	0	3 670
Koszty ogólnego zarządu	32 553	3 210	7 102	1 543	1 489	0	45 897
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	1 212	227	267	-202	-625	0	879
Wynik segmentu	-24 706	4 280	11 490	721	-4 046	0	-12 261
Wynik na działalności finansowej	-7 845	193	-927	-10	-153	0	-8 742
Podatek dochodowy	-1 707	726	243	46	-596	0	-1 288
Zysk netto	-30 844	3 747	10 320	665	-3 603	0	-19 715

Inne pozycje w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Amortyzacja segmentu	2 540	687	4 230	33	307	7 797
Przychody z tytułu odsetek	2 671	1 444	25	2	2	4 144
Koszty z tytułu odsetek	4 588	1 129	977	12	155	6 861
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	153	1 358	13	167	229	1 920
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	2 811	861	0	0	0	3 672
Nakłady inwestycyjne na:	3 406	534	3 278	4	82	7 304
- rzeczowe aktywa trwałe	1 069	430	545	3	82	2 129
- wartości niematerialne i prawne	370	12	22	1	0	405
- zwiększenia z tytułu przejęcia	0	0	0	0	0	0
Pozostałe nakłady niepieniężne	1 967	92	2 711	0	0	4 770

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień 31 grudnia 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie produkcji konstrukcji	Razem
Aktywa segmentu	530 092	158 287	44 279	670	2 685	736 013
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	27 610	5 118	4 088	31	1 902	38 749
Aktywa razem	557 702	163 405	48 367	701	4 587	774 762
Zobowiązania razem	427 009	68 500	46 746	256	1 804	544 315

Segmenty operacyjne

Poniższe tabele przedstawiają dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy na dzień 31 marca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	235 535	7 722	17 755	10 254	2 751	276 017
Przychody razem	235 535	7 722	17 755	10 254	2 751	276 017
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	243 414	8 078	15 279	8 637	2 930	278 338
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	243 414	8 078	15 279	8 637	2 930	278 338
Wynik brutto ze	-5 879	-356	2 476	1 617	-179	-2 321

sprzedaży						
Koszty sprzedaży	0	495	0	0	0	495
Koszty ogólnego zarządu	9 552	289	1 739	178	0	11 758
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	105	-6	9	-3	-8	97
Wynik segmentu	-15 326	-1 146	746	1 436	-187	-14 477
Wynik na działalności finansowej	-459	-318	-154	-2	-30	-963
Podatek dochodowy	-1 856	636	-29	128	54	-1 067
Zysk netto	-13 929	-2 100	621	1 306	-271	-14 373

Inne pozycje w podziale na segmenty operacyjne

Za okres od 1 stycznia do 31 marca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Amortyzacja segmentu	271	198	739	11	105	1 324
Przychody z tytułu odsetek	664	11	13	0	0	688
Koszty z tytułu odsetek	410	275	164	2	30	881
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0	0	0	0
Odwroćenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	60	0	0	0	0	60
Nakłady inwestycyjne na:	565	65	674	4	0	1 308
- rzeczowe aktywa trwałe	565	60	145	3	0	773
- wartości niematerialne i prawne	0	5	22	1	0	28
- zwiększenia z tytułu przejęcia						
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	507	0	0	507

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty operacyjne

Na dzień 31 marca 2011 roku	Działalność budowlana – budownictwo kubaturowe	Działalność deweloperska	Działalność inżynieryjno-drogowa	Działalność w segmencie budownictwa energetycznego	Działalność w segmencie pozostałym	Razem
Aktywa segmentu	452 142	136 785	51 566	1 416	11 508	653 418
Inwestycja w jednostce stowarzyszonej	0	0	0	0	0	0
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18 668	4 521	2 561	65	1 110	26 925
Aktywa razem	470 810	141 306	54 127	1 481	12 618	680 343
Zobowiązania razem	352 347	55 715	30 556	505	6 287	445 410

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2012 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	204 174	30 228	234 402
Przychody razem	204 174	30 228	234 402
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	186 544	27 822	214 366
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	186 544	27 822	214 366
Wynik brutto ze sprzedaży	17 630	2 406	20 036
Koszty sprzedaży	572	0	572
Koszty ogólnego zarządu	10 249	2 115	12 364
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	144	256	400
Wynik segmentu	6 953	547	7 500
Wynik na działalności finansowej	-2 201	-897	-3 098
Podatek dochodowy	1 081	46	1 127
Zysk netto	3 671	-396	3 275

Rok zakończony 31 marca 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	1 072	93	1 165
Przychody z tytułu odsetek	657	234	891
Koszty z tytułu odsetek	2 084	119	2 203
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	14	73	87
Nakłady inwestycyjne na:	588	125	713
- rzeczowe aktywa trwałe	588	125	713
- wartości niematerialne	0	0	0
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	0	0	0

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2012 roku	Kraj	Zagranica	Razem
	644 922	58 385	703 307
Aktywa segmentu			
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	36 185	2 027	38 212
Aktywa razem	681 107	60 412	741 519
Zobowiązania segmentu	472 925	35 821	508 746
Zobowiązania razem			

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	1 420 460	107 372	1 527 832
Przychody razem	1 420 460	107 372	1 527 832
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	1 390 872	100 533	1 491 405
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	1 390 872	100 533	1 491 405
Wynik brutto ze sprzedaży	29 588	6 839	36 427
Koszty sprzedaży	3 670	0	3 670
Koszty ogólnego zarządu	37 897	8 000	45 897
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	-1 839	2 718	879
Wynik segmentu	-13 818	1 557	-12 261
Wynik na działalności finansowej	-8 529	-213	-8 742
Podatek dochodowy	-2 872	1 584	-1 288
Zysk netto	-19 475	-240	-19 715

Rok zakończony 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	7 429	368	7 797
Przychody z tytułu odsetek	2 481	1 663	4 144
Koszty z tytułu odsetek	5 983	878	6 861
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	1 920	0	1 920
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	1 074	2 598	3 672
Nakłady inwestycyjne na:	6 540	764	7 304
- rzeczowe aktywa trwałe	1 642	487	2 129
- wartości niematerialne	405	0	405
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	4 493	277	4 770

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 grudnia 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	674 982	61 031	736 013
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	36 807	1 942	38 749
Aktywa razem			
Zobowiązania segmentu	711 789	62 973	774 762
Zobowiązania razem	511 446	32 869	544 315

Segmenty geograficzne

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów, nakładów oraz niektórych aktywów dotyczących poszczególnych segmentów geograficznych Grupy na dzień 31 marca 2011 roku:

Przychody i koszty w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem

Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	256 120	19 897	276 017
Przychody razem	256 120	19 897	276 017
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów na zewnątrz	257 666	20 672	278 338
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów razem	257 666	20 672	278 338
Wynik brutto ze sprzedaży	-1 546	-775	-2 321
Koszty sprzedaży	495	0	495
Koszty ogólnego zarządu	10 330	1 428	11 758
Wynika na pozostałej działalności operacyjnej	37	60	97
Wynik segmentu	-12 334	-2 143	-14 477
Wynik na działalności finansowej	-1 301	338	-983
Podatek dochodowy	-990	-77	-1 067
Zysk netto	-12 645	-1 728	-14 373

Rok zakończony 31 marca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Amortyzacja segmentu	1 227	97	1 324
Przychody z tytułu odsetek	271	417	688
Koszty z tytułu odsetek	712	169	881
Odpisy aktualizujące wartość aktywów	0	0	0
Odwrocenie odpisu aktualizującego wartość aktywów	0	60	60
Nakłady inwestycyjne na:	1 190	118	1 308
- rzeczowe aktywa trwałe	655	118	773
- wartości niematerialne	28	0	28
- zwiększenia z tytułu przejęcia			
Pozostałe nakłady niepieniężne	507	0	507

Aktywa i zobowiązania w podziale na segmenty geograficzne

Rok zakończony 31 marca 2011 roku	Kraj	Zagranica	Razem
Aktywa segmentu	600 516	52 902	653 418
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	25 597	1 328	26 925
Aktywa razem	626 113	54 230	680 343
Zobowiązania segmentu	411 720	33 690	445 410
Zobowiązania razem	411 720	33 690	445 410

Nota 26. Kaucje z tytułu umów o budowę

Kaucje z tytułu umów budowlanych na dzień 31 marca 2012 roku prezentują się następująco:

	31 marca 2012 roku	31 marca 2011 roku
Kaucje zatrzymane przez odbiorców		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	6 892	7 599
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	28 563	25 883

Razem	35 455	33 482
Kaucje zatrzymane dostawcom		
Kaucje do zwrotu po upływie 12 miesięcy	8 436	7 785
Kaucje do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	76 463	60 300
Razem	84 899	68 085

Nota 27. Sprawy sporne

Na dzień 31 marca 2012 nie toczy się żadne istotne postępowanie sądowe z powództwa Erbud S.A.

28. Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,3%	94,3%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

3) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A. jako długoterminową lokatę.

Umowa dotycząca linii gwarancyjno-kredytowej z bankiem PKO BP SA przewiduje zabezpieczenie limitu hipoteką kaucyjną do kwoty 65 000 tysięcy złotych na nieruchomości, którą stanowią działki niezabudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w księdze wieczystej nr TO1T00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oraz przelew wierzytelności gospodarczej na kwotę netto 157 444 tysięcy złotych dotyczącej robót budowlanych. Umowa została zawarta na okres od 30 czerwca 2009 roku do 29 czerwca 2012 roku.

Zabezpieczeniem zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń przez banki są również przelewy wierzytelności od odbiorców dotyczące robót budowlanych, weksle in blanko oraz blokady środków umieszczonych na lokatach terminowych.

Nota 30. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Za wyjątkiem informacji podanych w niniejszym raporcie brak jest innych informacji, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

**Podpis osoby sporządzającej
Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 15 maja 2012 roku