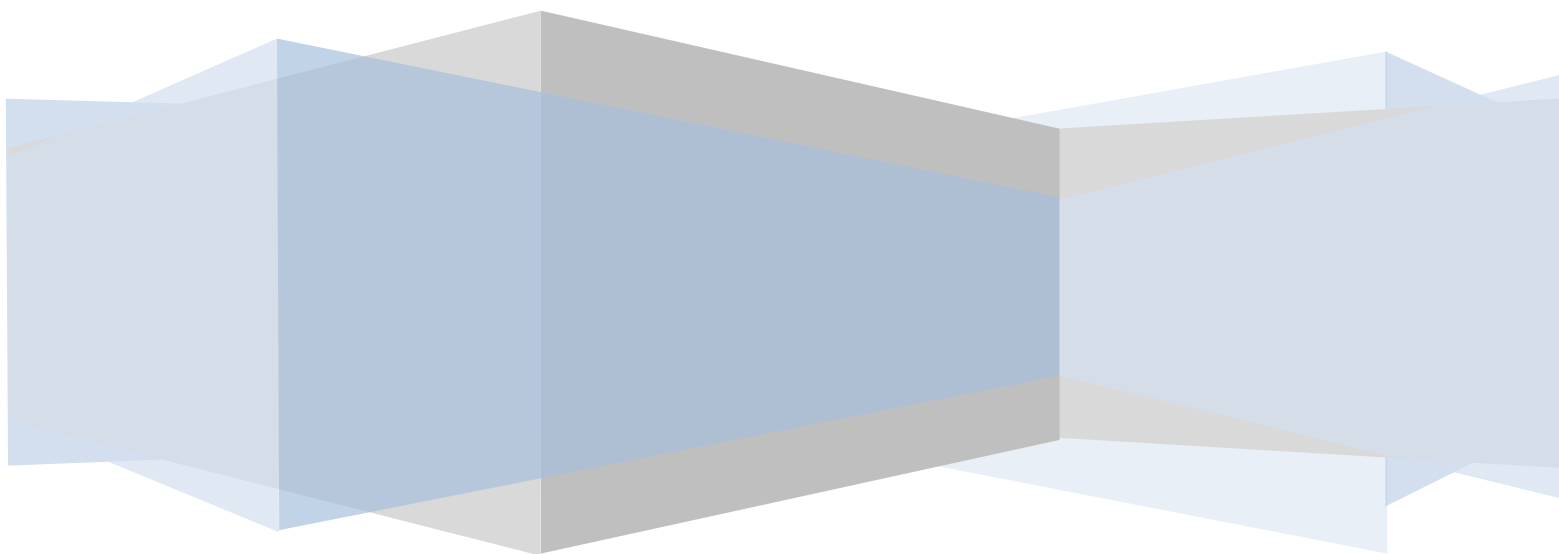




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
PÓŁROCZNY OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 STYCZNIA 2012
DO 30 CZERWCA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe	6
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe	7
3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	9
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	9
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	11
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	13
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	15
4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe	17
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	17
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	21
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	23
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym	25
5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	27
5.1. Podstawowe dane o Grupie	27
5.2. Czas trwania Emitenta	30
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	30
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT	30
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r.	31
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	31
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	32
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	33
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji	33
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	33
5.5.6. Oświadczenie Zarządu	34

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości	34
5.6. Zysk na jedną akcję.....	37
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	38
5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	38
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	39
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	40
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	43
5.12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.	44
5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	44
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	45
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	45
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	46
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	46
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	47
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	48
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	50

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	50
5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.....	50
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA.....	50
5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.	51
5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.	52
5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.	52
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	52
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	53
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	54
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.	54
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	55
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	56
5.26.1. Zadania inwestycyjne.....	78
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych	78

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	78
5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 30.06.2012.	79
5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.	79
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.	79
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej.....	80

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29 939	41 278	7 087	10 405
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 701	6 499	876	1 638
III. Zysk (strata) brutto	1 455	3 816	344	962
IV. Zysk (strata) netto	1 143	3 156	270	796
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	1 076	3 004	255	757
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 9 191	- 57 232	- 2 176	- 14 426
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 18 540	- 1 782	- 4 389	- 449
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	29 555	58 515	6 996	14 749
IX. Przepływy pieniężne netto	1 824	- 499	432	- 126
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	114 953 260	125 000 000	114 953 260
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	0,03	0,00	0,01
Stan na:	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
XII. Aktywa, razem	374 515	310 308	87 887	77 838
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	209 564	148 043	49 178	37 135
XIV. Zobowiązania długoterminowe	150 115	100 639	35 228	25 244
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	56 855	45 484	13 342	11 409
XVI. Kapitał własny	164 951	162 265	38 709	40 703
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	160 647	158 028	37 699	39 640
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	29 334	31 355
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	114 953 260	125 000 000	114 953 260
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,32	1,30	0,31	0,33

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011	I półrocze 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.06.2012	I półrocze 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.06.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	14 053	23 081	3 327	5 818
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	824	2 685	195	677
III. Zysk (strata) brutto	519	1 872	123	472
IV. Zysk (strata) netto	415	1 639	98	413
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	415	1 639	98	413
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 16 676	- 39 742	- 3 947	- 10 017
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 7 721	- 3 400	- 1 828	- 857
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	24 968	42 404	5 910	10 688
IX. Przepływy pieniężne netto	571	- 738	135	- 186
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	114 953 260	125 000 000	114 953 260
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,00	0,01	0,00	0,00
Stan na:	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
XII. Aktywa, razem	279 066	224 741	65 488	56 374
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	131 806	77 489	30 931	19 437
XIV. Zobowiązania długoterminowe	95 278	48 015	22 359	12 044
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	34 640	28 020	8 129	7 029
XVI. Kapitał własny	147 260	147 252	34 558	36 937
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	147 260	147 252	34 558	36 937
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	29 334	31 355
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	114 953 260	125 000 000	114 953 260
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,18	1,18	0,28	0,30

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2613** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **30.06.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9866** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.06.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.06.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
A. Aktywa trwałe		150 691	132 653	129 026
I Wartości niematerialne	2	15	0	0
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych				
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	39 051	20 855	15 681
IV Należności długoterminowe		2 563	2 889	4 565
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek		2 563	2 889	4 565
V Inwestycje długoterminowe		108 689	108 576	108 328
1. Nieruchomości	3	108 637	108 576	108 328
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	52	0	0
a) w jednostkach powiązanych		52	0	0
- udziały lub akcje		52	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	373	333	452
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		281	213	272
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		92	120	180
B Aktywa obrotowe		223 824	212 177	181 282
I Zapasy	6	210 894	203 516	172 867
II Należności krótkoterminowe	7	6 767	5 442	3 113
1. Należności od jednostek powiązanych		40	10	0
2. Należności od pozostałych jednostek		6 727	5 432	3 113
III Inwestycje krótkoterminowe	8	4 759	2 935	3 890
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 759	2 935	3 890
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 759	2 935	3 890
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 404	284	1 412
AKTYWA RAZEM		374 515	344 830	310 308

PASYWA	Nr noty	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
A. Kapitał własny		164 951	163 809	162 265
I Kapitał podstawowy	10	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	11	34 571	29 424	30 024
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto		1 076	4 948	3 004
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		4 304	4 437	4 237
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		209 564	181 021	148 043
I Rezerwy na zobowiązania	17	808	598	129
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		711	447	129
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		92	111	0
- długoterminowe		15	15	0
- krótkoterminowe		77	97	0
3. Pozostałe rezerwy		5	40	0
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		5	40	0
II Zobowiązania długoterminowe	13	150 115	121 772	100 639
1. Wobec jednostek powiązanych		106 479	92 129	68 289
2. Wobec pozostałych jednostek		43 636	29 643	32 350
a) kredyty i pożyczki		32 636	18 643	21 350
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe				
III Zobowiązania krótkoterminowe	16	56 855	55 968	45 484
1. Wobec jednostek powiązanych		9 205	13 686	15 133
2. Wobec pozostałych jednostek		47 650	42 282	30 334
a) kredyty i pożyczki	15	32 646	29 132	19 997
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		165	153	0
c) inne zobowiązania krótkoterminowe		14 839	12 997	10 337
3. Fundusze specjalne		0	0	17
IV Rozliczenia międzyokresowe	18	1 786	2 683	1 791
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 786	2 683	1 791
- długoterminowe				
- krótkoterminowe		1 786	2 683	1 791
PASYWA RAZEM		374 515	344 830	310 308

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr noty	01.01.2012-30.06.2012	01.01.2011-30.06.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	29 939	41 278
- od jednostek powiązanych		6	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		28 551	39 200
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		1 388	2 078
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	20	21 723	28 734
- jednostkom powiązanym		4	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		20 477	26 154
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 246	2 580
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	21	8 216	12 544
D. Koszt sprzedaży		1 859	2 714
E. Koszty ogólnego zarządu		2 263	2 477
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		4 094	7 353
G. Pozostałe przychody operacyjne	22	272	292
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		24	12
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		248	280
H. Pozostałe koszty operacyjne	23	665	1 146
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		665	1 146
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		3 701	6 499
J. Przychody finansowe	24	56	122
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
- jednostek powiązanych			
II. Odsetki, w tym:		56	122
- od jednostek powiązanych			
III. Zysk ze zbycia inwestycji			
IV. Aktualizacja wartości inwestycji			
V. Inne			
K. Koszty finansowe	25	2 302	2 805
I. Odsetki, w tym:		2 302	2 805
- dla jednostek powiązanych		1 434	1 286
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne			
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		0	0
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne			

M. Odpis ujemnej wartości firmy			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne			
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach			
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 455	3 816
P. Podatek dochodowy	27	312	660
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		1 143	3 156

T. Inne całkowite dochody z tytułów:			
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży			
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne			
III. Inne całkowite dochody			
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów			
U. Łączne całkowite dochody (S+T)		1 143	3 156

V. Zysk (strata) przypadająca na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej	1 076	3 004	
II. - udziały niekontrolujące	67	152	
W. Łączne całkowite dochody przypadające na:			
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej	1 076	3 004	
II. - udziały niekontrolujące	67	152	

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
I. podstawowy zysk na akcję	0,01	0,03	
II. rozwodniony zysk na akcję	0,01	0,03	

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres	
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	163 808	118 443
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	163 808	118 443
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	29 330
a) zwiększenie (z tytułu)	0	29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	29 424	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	5 147	27 190
a) zwiększenie (z tytułu)	5 147	29 762
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 446
- z podziału zysku (ustawowo)	4 948	15 316
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
- inne	199	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 572
- pokrycia straty	0	2 572
- koszty emisji akcji		
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	34 571	30 024
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		

5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 948	12 743
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 948	15 316
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 148	15 316
a) zwiększenie (z tytułu)	200	0
- podziału zysku z lat ubiegłych		
- inne	200	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 148	15 316
- na kapitał (fundusz) zapasowy	5 148	15 316
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	2 572
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	2 572
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 572
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8. Wynik netto	1 076	3 004
a) zysk netto	1 076	3 004
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	4 304	4 237
III. Kapitał własny na koniec okresu	164 951	162 265
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	164 951	162 265

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres	
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-9 191	-57 232
I. Zysk (strata) netto	1 143	3 156
II. Korekty razem, w tym:	-10 334	-60 388
1. Amortyzacja	239	931
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 302	2 683
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-24	-13
5. Zmiana stanu rezerw	210	119
6. Zmiana stanu zapasów	-7 379	-13 054
7. Zmiana stanu należności	-999	4 923
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 626	-50 102
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 202	-6 215
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	312	660
11. Podatek dochodowy zapłacony	-167	-320
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	-9 191	-57 232
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-18 540	-1 782
I. Wpływy	34	55
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	34	55
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Z aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	18 574	1 837
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 403	171
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	13 119	1 666
3. Na aktywa finansowe, w tym:	52	0
a) w jednostkach powiązanych	52	0

b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-18 540	-1 782
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	29 555	58 515
I. Wpływy	46 326	71 667
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		40 667
2. Kredyty i pożyczki	46 326	20 000
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		11 000
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	16 771	13 152
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	14 469	10 469
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	2 302	2 683
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	29 555	58 515
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	1 824	-499
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 935	4 388
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	4 759	3 889
o ograniczonej możliwości dysponowania	69	1 800

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
A. Aktywa trwałe	60 135	52 791	47 138
I Wartości niematerialne	6	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne	6	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne			
II Rzeczowe aktywa trwałe	20 206	14 081	13 883
1. Środki trwałe	18 813	13 570	13 414
a) grunty	18 445	13 167	12 983
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	337	365	393
c) urządzenia techniczne i maszyny	6	7	0
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe	25	31	38
2. Środki trwałe w budowie	1 393	511	469
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III Należności długoterminowe	2 064	2 389	2 296
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek	2 064	2 389	2 296
IV Inwestycje długoterminowe	37 714	36 162	30 761
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	37 714	36 162	30 761
a) w jednostkach powiązanych	37 714	36 162	30 761
- udziały lub akcje	37 714	36 162	27 361
- udzielone pożyczki	0	0	3 400
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	145	158	198
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	53	38	18

2. Inne rozliczenia międzyokresowe	92	120	180
B Aktywa obrotowe	218 931	209 025	177 603
I Zapasy	210 894	203 516	172 867
1. Materiały	73	58	19
2. Półprodukty i produkty w toku	38 638	54 720	27 275
3. Produkty gotowe	93 247	68 838	72 822
4. Towary	78 936	79 900	62 274
5. Zaliczki na dostawy	0	0	10 477
II Należności krótkoterminowe	4 861	4 224	2 268
1. Należności od jednostek powiązanych	223	19	60
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23	19	0
- do 12 miesięcy	23	19	0
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	200	0	60
2. Należności od pozostałych jednostek	4 638	4 205	2 208
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 640	1 557	1 073
- do 12 miesięcy	2 640	1 557	1 073
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 744	2 471	1 132
c) inne	254	177	1
d) należności dochodzone na drodze sądowej	0	0	2
III Inwestycje krótkoterminowe	2 766	1 170	1 922
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 766	1 170	1 922
a) w jednostkach powiązanych	1 476	452	0
- udziały lub akcje			
- udzielone pożyczki	1 476	452	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 290	718	1 922
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 290	718	1 922
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	410	114	546
AKTYWA RAZEM	279 066	261 816	224 741

PASYWA	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
A. Kapitał własny	147 260	146 845	147 252
I Kapitał podstawowy	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III Udziały (akcje) własne			
IV Kapitał zapasowy	21 845	20 012	20 613
V Kapitał z aktualizacji wyceny			
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	0
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0	0
VIII Zysk (strata) netto	415	1 833	1 639
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	131 806	114 971	77 489
I Rezerwy na zobowiązania	102	125	0
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	62	58	0
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	40	40	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	40	40	0
3. Pozostałe rezerwy	0	26	0
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	0	26	0
II Zobowiązania długoterminowe	95 278	72 074	48 015
1. Wobec jednostek powiązanych	66 050	51 700	27 860
2. Wobec pozostałych jednostek	29 228	20 374	20 155
a) kredyty i pożyczki	18 228	9 374	9 155
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne			
III Zobowiązania krótkoterminowe	34 640	40 192	28 020
1. Wobec jednostek powiązanych	2 600	11 677	12 177
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 502	6 053	11 229
- do 12 miesięcy	1 502	6 053	11 229
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne	1 098	5 624	948
2. Wobec pozostałych jednostek	32 040	28 515	15 826
a) kredyty i pożyczki	26 395	23 279	14 143
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	165	153	0

c) inne zobowiązania finansowe	0	0	156
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 984	4 610	919
- do 12 miesięcy	3 980	3 287	403
- powyżej 12 miesięcy	1 004	1 323	516
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	355	355	480
h) z tytułu wynagrodzeń	141	118	128
i) inne			
3. Fundusze specjalne	0	0	17
IV Rozliczenia międzyokresowe	1 786	2 580	1 454
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 786	2 580	1 454
- długoterminowe			
- krótkoterminowe	1 786	2 580	1 454
PASYWA RAZEM	279 066	261 816	224 741

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	14 053	23 081
- od jednostek powiązanych	5	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 070	21 003
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	983	2 078
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 946	17 841
- jednostkom powiązanym	0	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 982	15 261
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	964	2 580
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 107	5 240
D. Koszt sprzedaży	539	220
E. Koszty ogólnego zarządu	1 318	1 456
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)	1 250	3 564
G. Pozostałe przychody operacyjne	202	267
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	202	267
H. Pozostałe koszty operacyjne	628	1 146
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	628	1 146
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)	824	2 685
J. Przychody finansowe	44	89
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	44	89
- od jednostek powiązanych	40	74
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
K. Koszty finansowe	349	902
I. Odsetki, w tym:	349	902
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		

L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów	0	0
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Odpis ujemnej wartości firmy	0	0
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach	0	0
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	519	1 872
P. Podatek dochodowy	104	233
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)	415	1 639
T. Inne całkowite dochody z tytułów		
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne		
III. Inne		
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów		
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	415	1 639

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-16 676	-39 742
I. Zysk (strata) netto	415	1 639
II. Korekty razem, w tym:	-17 091	-41 381
1. Amortyzacja	39	35
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	349	746
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		
5. Zmiana stanu rezerw	-22	-10
6. Zmiana stanu zapasów	-7 379	-13 054
7. Zmiana stanu należności	-333	1 748
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-8 668	-25 524
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 077	-5 304
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	233
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	-251
12. Inne korekty		
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	-16 676	-39 742
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-7 721	-3 400
I. Wpływy	0	0
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych		
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:		
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach		
zbycie aktywów finansowych		
dywidendy i udziały w zyskach		
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
odsetki		
inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	7 721	3 400
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 287	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	882	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 552	3 400
a) w jednostkach powiązanych	1 552	3 400

b) w pozostałych jednostkach		
nabycie aktywów finansowych		
udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-7 721	-3 400
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	24 968	42 404
I. Wpływy	37 865	51 667
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	40 667
2. Kredyty i pożyczki	37 862	0
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe	3	0
II. Wydatki	12 897	9 263
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	11 543	8 517
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		
8. Odsetki	349	746
9. Inne wydatki finansowe	1 005	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	24 968	42 404
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	571	-738
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	718	2 660
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	1 289	1 922
o ograniczonej możliwości dysponowania		

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres	
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	125 000	104 945
- korekty błędów podstawowych		
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	125 000	104 945
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	29 330
a) zwiększenie (z tytułu)	0	29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- umorzenie udziałów (akcji)		
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
a) zwiększenie		
a) zmniejszenie		
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	20 012	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	1 833	17 779
a) zwiększenie (z tytułu)	1 833	20 350
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 447
- z podziału zysku (ustawowo)	1 833	5 904
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- pokrycia straty	0	-2 572
- kosztów emisji akcji	0	-2 572
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	21 845	20 613
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		

5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
- zbycia środków trwałych		
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przedpłaty na zakup akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 833	5 904
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 833	5 904
- korekty błędów podstawowych		
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 833	5 904
a) zwiększenie (z tytułu)		
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 833	5 904
- na kapitał zapasowy	1 833	5 904
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	2 572
- korekty błędów podstawowych		
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	2 572
a) zwiększenie (z tytułu)		
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	2 572
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8. Wynik netto	415	1 639
a) zysk netto	415	1 639
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał własny na koniec okresu	147 260	147 252
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	147 260	147 252

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdanie Emitenta i jednostek zależnych – **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach** oraz **JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach**.

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000372753
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Pocztą elektroniczną: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011 roku akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000359265
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636

Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000396588
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000415335
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012 . Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.06.2012r

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o. DEVELOPMENT S.A.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	50	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura udziałów JHM DEVELOPMENT SA w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., w spółce JHM 1 Sp. z o.o. oraz w spółce JHM 2 Sp. z o.o. nie uległa zmianie.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za I półrocze roku obrotowego 2012 oraz dane porównywalne za I półrocze roku 2011.

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

W okresie od 01.01.2012r do 19.06.2012r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

W okresie od 20.06.2012r do 30.06.2012r Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w rozszerzonym dwuosobowym składzie.

Halina Mirgos - Prezes Zarządu

Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012r. przedstawiał się następująco:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Waldemar Borzykowski | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Agnieszka Józwiak | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Jarosław Karasiński | - Członek Rady Nadzorczej (od 19.06.2012r). |

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Małgorzata Konarska | - Członek Zarządu |
| 2. Paweł Pystkowski | - Członek Zarządu |
| 3. Danuta Siwiak | - Członek Zarządu |
| 4. Stanisław Orpel | - Członek Zarządu |

Uchwałą nr 2/2012 z dnia 22 czerwca 2012 roku Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. powierzył Małgorzacie Konarskiej pełnienia od dn.01.07.2012r funkcji Prezesa Zarządu Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz Rady |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Zbigniew Woszczyło | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Sławomir Barej | - Członek Rady Nadzorczej |

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r do 30.06.2012 nie uległ zmianie i przedstawiał się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2012 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za I półrocze 2012 roku, na podstawie art. 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku wyniki jej działalności za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2012 roku i 30.06.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu półrocznego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie półrocznym skróconej półrocznej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od

przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostki zależnej, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.

- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.06.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie

MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie
MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.

MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2012 roku:

- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*,

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Wprowadzone zmiany dotyczą wszystkich jednostek, które dokonują transferów aktywów finansowych.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*,

Zmiana do MSR 12 została opublikowana 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości

inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*

- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*,

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Wprowadzone zmiany dotkną wszystkich jednostek posiadających nieruchomości inwestycyjne.

- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*.

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Zmiany nie dotyczą jednostek, które rozpoczęły stosowanie MSSF w latach wcześniejszych.

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** „Instrumenty finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później,

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 „Zysk przypadający na jedną akcję” dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r

W dniu 31.03.2011r Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r Zarząd JHM 1 Sp. z o.o. podjął uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.01.2012 do 30.06.2012 roku wykazane zostały w tabelach;

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	92	120	180
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281	213	272
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	373	333	452

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	212	0	0
Zwiększenia	274	0	0
Zmniejszenia	205	0	0
Stan końcowy	281	0	0

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.06.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,2613** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **30.06.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **3,9866** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.06.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,2246** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.06.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **3,9673** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Prawo do akcji z obligacji zamiennych	3 928 562	-	3 928 562	3 928 562	3 928 562
Akcje + prawa do akcji	128 928 562			128 928 562	128 928 562

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2011 - 30.06.2011

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000		-	95 670 000	95 670 000
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000	03.03.2011	29 330 000	125 000 000	19 445 304
Akcje	95 670 000		29 330 000	125 000 000	115 115 304

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 - 30.06.2011

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji/praw		
Akcje zwykłe	95 670 000	03-03-2011	29 330 000	125 000 000	114 424 696
Akcje + prawa do akcji	95 670 000			125 000 000	114 424 696

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie do najważniejszych dokonań Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 07.03.2012r., pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. jako Kupującym a Master DEVELOPMENT sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający) została zawarta przedwstępna umowa sprzedaży (dalej: Umowa) z której wynika, iż:

- przedmiotem Umowy jest zobowiązanie JHM DEVELOPMENT S.A. do zawarcia ze Sprzedającym następujących umów sprzedaży:
 - 1) w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzeda Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Zabrze o łącznym obszarze 2 600 m² za cenę brutto 2 722 605,- zł,
 - 2) w terminie do 31.05.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzeda Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Jeleśni o łącznym obszarze 6 639 m² za cenę brutto 1 752 750,- zł,
 - 3) w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzeda Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Istebnej o łącznym obszarze 4 679 m² za cenę brutto 2 289 645,- zł,
 - 4) w terminie do 30.03.2012r. – na podstawie której Sprzedający sprzeda Kupującemu niezabudowane nieruchomości w Bielsku Białej o łącznym obszarze 5 861 m² za cenę brutto 2 337 000,- zł.
- w stosunku do wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości zostały wydane decyzje prawomocne w administracyjnym toku postępowania zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwoleń na budowę pawilonów handlowych branży spożywczej wraz z infrastrukturą techniczną – przy zawarciu umów przyrzeczonych prawa i obowiązki z tych decyzji zostaną przeniesione na JHM DEVELOPMENT S.A.
- JHM DEVELOPMENT S.A. na przedmiotowych nieruchomościach wybuduje pod wynajem pawilony handlowe o łącznej powierzchni użytkowej 4 627 m², które przekaże w okresie od 31.08.2012r do 30.11.2012r. najemcy do użytkowania
- Sprzedający przy zawarciu umowy przyrzeczonej o sprzedaży nieruchomości w Bielsku Białej dokona przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy najmu jaka została zawarta na wynajem pawilonu handlowego w Bielsku Białej z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie.
- na JHM DEVELOPMENT S.A. przed zawarciem pozostałych umów przyrzeczonych również zostaną przeniesione prawa i obowiązki wynikające z umów najmu pawilonów handlowych w Zabrze, Jeleśni i Istebnej jakie zostały zawarte pomiędzy GALERIA ORKANA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z najemcą Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie
- umowy najmu zostały zawarte na czas oznaczony 10 lat licząc od dnia wydania przedmiotu najmu. Strony postanowiły, że Umowy mogą ulec przedłużeniu na kolejne lata, o ile Najemca przed upływem okresu najmu nie doręczy Wynajmującemu oświadczenia o braku zamiaru kontynuowania najmu po upływie okresu najmu.
- W dniu 22.03.2011 r. zarejestrowana została przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółka zależna Emitenta: **JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (nazwa

skrótowa: **JHM 2 Sp. z o.o.**) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.000,00 zł. Spółka została powołana do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wybudowaniu na nieruchomościach położonych w Zabrzu, Jeleśni, Istebnej, Bielsku Białej i Rumii oraz innych w tym celu nabytych, obiektów handlowych sieci spożywczej „Biedronka” i na wynajmowaniu tych obiektów wyłącznie na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A z siedzibą w Kostrzynie.

- W dniu 04.04.2012r. została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Sprzedający), na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. nabył nieruchomość położoną w Bielsku-Białej Wapienicy, o łącznym obszarze 5 861 m² (dalej: nieruchomość), jak również nastąpiło przeniesienia na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu prawa i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci BIEDRONKA i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie. Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2 038 000,- zł brutto. Sprzedający dokonał jednocześnie przeniesienia na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę pawilonu handlowego sieci BIEDRONKA, autorskich praw majątkowych do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego. Nieruchomość ta jest pierwszą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na których JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe dla sieci BIEDRONKA.
- W dniu 18.04.2012r została zawarta umowa przyrzeczona pomiędzy JHM DEVELOPMENT S.A. i Master Development sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na mocy której JHM DEVELOPMENT S.A. nabył nieruchomość położoną w Istebnej o łącznym obszarze 4 679 m², jak również nastąpiło przeniesienie na JHM DEVELOPMENT S.A. ogółu praw i obowiązków wynajmującego wynikających z umowy najmu, jaka została zawarta w celu wybudowania przez wynajmującego obiektu handlowego sieci BIEDRONKA i jego wynajęcia na rzecz Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. z siedzibą w Kostrzynie. Nabycie nieruchomości nastąpiło za cenę w kwocie 2 289 645,- zł brutto. Jednocześnie nastąpiło przeniesienie na rzecz JHM DEVELOPMENT S.A. praw i obowiązków wynikających z prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu handlowego sieci BIEDRONKA, autorskich praw majątkowych do zatwierdzonego projektu budowlanego oraz praw i obowiązków wynikających z wszelkich decyzji, umów z gestorami mediów, projektów, pozwoleń, uzyskanych przez Sprzedającego. Nieruchomość ta jest drugą z czterech nieruchomości objętych przedwstępną umową sprzedaży z dnia 07.03.2012r., na której JHM DEVELOPMENT S.A. wybuduje kolejne obiekty handlowe sieci BIEDRONKA.

- W dniu 30.04.2012r Spółka dominująca zawarła z Zakładem Usług Budowlanych MALINA Stanisław Malina z siedzibą w Helenów Drugi 10A, 62-563 Licheń Stary umowę, przedmiotem której jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Konina. Budowa podzielona została na dwa etapy. Wynagrodzenie Zakładu Usług Budowlanych MALINA Stanisław Malina z tytułu realizacji przedmiotu ww. umowy wynosi: 34 118 000,- zł netto, z czego wartość realizacji każdego etapu to kwota 17 059 000,- zł netto. Rozpoczęcie robót budowlanych Etapu I nastąpi 02 maja 2012 roku, zaś ich zakończenie do 30 listopada 2013r.
- Podpisanie umowy z generalnym wykonawcą na realizację procesu budowy trzech pawilonów handlowych w Bielsku Białej, Istebnej i Zabrze, których przekazanie najemcy Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. planowane jest na koniec sierpnia 2012 roku. Obiekt zlokalizowany w Bielsku Białej składa się z pawilonu handlowego dla potrzeb sieci handlowej BIEDRONKA oraz trzech lokali komplementarnych. Markety w Istebnej i w Zabrzu przeznaczone są wyłącznie dla sieci handlowej BIEDRONKA.
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji w Żyrardowie ul. Okrzei, dla której wyłaniany jest generalny wykonawca, a rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w trzecim kwartale 2012 roku.

W raportowanym okresie na wyniki osiągnięte z podstawowej działalności Emitenta największy wpływ miały:

- Pogorszenie koniunktury gospodarczej zarówno w Polsce, jak i na świecie powodujące odkładanie decyzji o zakupie nieruchomości, zwłaszcza dla celów inwestycyjnych
- Zaostrzenie kryteriów w zakresie przyznawania kredytów hipotecznych dla klientów detalicznych na skutek przyjęcia przez banki zapisów Rekomendacji S Komisji Nadzoru Finansowego na początku bieżącego roku
- Podwyższenie podstawowych stóp procentowych NBP o 25 p.b. w maju bieżącego roku, będące kolejnym czynnikiem ograniczającym dostęp do kredytów
- Zaostrzenie konkurencji na rynku deweloperskim na skutek przekazywania do sprzedaży zwiększonej liczby mieszkań przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (ustawa deweloperska) na koniec kwietnia bieżącego roku.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2012r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzieli się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o. a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

W dniu 23.12.2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2010 w sprawie emisji obligacji serii A zamiennych na akcje serii C oraz warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C. Na podstawie ww. uchwały Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.01.2011 roku wpisał do rejestru warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 20.000.000 zł. W dniu 23.02.2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2011 oraz V/2011 w sprawie, odpowiednio zmiany ww. uchwały oraz przyjęcia jej tekstu jednolitego. Zgodnie z brzmieniem uchwały nr V/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 roku Spółka wyemituje od 10 do 56 obligacji na okaziciela zbywalnych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii C („Obligacje”). Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000.000 zł a łączna wartość nominalna emisji Obligacji wynosi od 10.000.000 zł do 56.000.000 zł. Cena emisyjna Obligacji jest równa cenie nominalnej i wynosi 1.000.000 zł za każdą Obligację. Obligacje są oprocentowane zmiennym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku.

Zgodnie z uchwałą nr X/2011 Zarządu Emitenta z dnia 6 maja 2011 roku zostało przydzielonych łącznie 11 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000.000 zł każda. Obligacje serii A przydzielono siedmiu podmiotom, z których żaden nie objął więcej niż 4 obligacje. Obligatariusze nie należą również do podmiotów powiązanych z Emitentem w rozumieniu MSR 24.

Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej w wysokości wartości nominalnej Obligacji powiększonej o należne odsetki. Obligacje, które nie zostaną zamienione na akcje serii C ani wcześniej wykupione, zostaną wykupione przez Spółkę w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od daty przydziału Obligacji.

Obligatariuszom Obligacji przysługuje prawo objęcia Akcji zwykłych na okaziciela serii C w zamian za posiadane Obligacje, na poniższych warunkach:

- liczba akcji serii C przyznanych w zamian za jedną Obligację będzie równa zaokrąglonemu w dół do najbliższej liczby całkowitej ilorazowi wartości nominalnej Obligacji oraz ceny zamiany akcji serii C wydawanych w zamian za obligacje zamienne,
- cena zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie równa 2,80 zł, co oznacza, że na każde 2,80 zł wartości nominalnej Obligacji serii A przypadając będzie jedna Akcja serii C o wartości nominalnej 1,00 zł,
- zamiana Obligacji na Akcje będzie dokonywana na podstawie pisemnych oświadczeń Obligatariuszy. Przysługujące Obligatariuszom prawo zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie mogło być wykonane nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 r., bądź nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A w zależności od tego, który z terminów nastąpi wcześniej, nie później jednak niż w Terminie Wykupu Obligacji Zamiennych. Zarząd Spółki będzie zgłaszał do rejestru przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego w sposób zgodny z art. 452 Kodeksu spółek handlowych,
- pisemne oświadczenia Obligatariuszy o zamianie Obligacji na Akcje mogą być składane do dnia wykupu. Wykup Obligacji należących do danego Obligatariusza nastąpi w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej w dniu 14.04.2014 r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji na Akcje serii C.

Na dzień 30.06.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 tys. zł (jedenaście milionów PLN).

Środki pozyskane z emisji obligacji Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykorzystwała w bieżącej działalności na kontynuację rozpoczętych projektów deweloperskich w Helu i Skierniewicach.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 19 czerwca 2012r zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2011, w kwocie 1 832 557,86 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2012r, nie wystąpiły zdarzenia nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Długoterminowa poddzierżawa terenu należącego do M. St. Warszawa, na działalność Centrum Hal Targowych będącego własnością Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. wymagała złożenia gotówkowych kaucji gwarancyjnych, stanowiących zabezpieczenie płatności czynszu z tytułu dzierżawy. Spółka w związku z zawartymi umowami wynajmu terenu na działalność, zapłaciła kaucję gwarancyjną w wysokości 500 tys. PLN oraz złożyła w dniu 19 października 2011 r. do Zarządu Mienia gwarancje bankową na kwotę 1.803 tys. PLN jako zabezpieczenie dla przyszłych płatności czynszów z tytułu poddzierżawy terenu pod działalność oraz otrzymała zwrot środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Tabela Gwarancji należytego wykonania umów Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o.

I.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Zaplecze Sp. z o.o.	500
	Razem	500

Zgodnie z warunkami umowy kredytowej zawartej z Deutsche Bank Polska, Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. została zobowiązana do zdeponowania środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności rat kredytowych.

Tabela: Depozyt zabezpieczający zobowiązania Marywilska 44 Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytu

I.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Deutsche Bank PBC SA	1.800
	Razem	1.800

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

L.p.	Rodzaj działalności
1.	Sprzedaż materiałów i towarów
2.	Działalność developerska
3.	Sprzedaż usług wynajmu

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	983	7,0%	2 078	9,0%
Działalność deweloperska	13 032	92,7%	20 971	90,9%
Sprzedaż usług wynajmu	38	0,3%	32	0,1%
Razem	14 053	100,0%	23 081	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	5	0,0%	0	0,0%

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Struktura kosztów w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	964	8,8%	2 580	14,5%
Działalność deweloperska	9 938	90,8%	15 230	85,4%
Sprzedaż usług wynajmu	44	0,4%	32	0,2%
Razem	10 946	100,0%	17 841	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	0	0,0%	0	0,0%

Tabela: Rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Rentowność sprzedaży w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	19	2,0%	-502	-24,1%
Działalność deweloperska	3 094	23,7%	5 742	27,4%
Sprzedaż usług wynajmu	-6	0,0%	0	0,0%
Razem	3 107	22,1%	5 240	22,7%
Z tego dla jednostek powiązanych	5	100,0%	0	0,0%

W okresie 01.01.2012 - 30.06.2012 podstawowa działalność JHM Development S.A., jaką jest działalność deweloperska, stanowiła 92,7% przychodów ze sprzedaży. W analogicznym okresie poprzedniego roku działalność deweloperska generowała 90,9% całości przychodów Spółki.

Pozostałe 7,0% przychodów JHM Development S.A. stanowiła związana z działalnością deweloperską sprzedaż towarów i materiałów (obejmująca sprzedaż udziałów w gruncie związaną ze sprzedażą lokali w budynkach wielorodzinnych i gruntu w przypadku domów). W strukturze sprzedaży Spółki bardzo niewielki udział stanowi Sprzedaż usług wynajmu, stanowiąca 0,3% przychodów.

W I półroczu 2012r rentowność działalności Spółki, pomimo mniejszego wolumenu sprzedaży dla działalności podstawowej, wyniosła 22,1% i ukształtowała się na niemal niezmiennym poziomie jak rok wcześniej, kiedy wyniosła 22,7%.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	983	3,3%	2 078	5,0%
Działalność deweloperska	13 032	43,5%	20 971	50,8%
Sprzedaż usług wynajmu	15 924	53,2%	18 229	44,2%
Razem	29 939	100,0%	41 278	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	6	0,0%	0	0,0%

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Struktura kosztów w %
Sprzedaż materiałów i towarów	964	4,4%	2 580	9,0%
Działalność deweloperska	9 939	45,8%	15 229	53,0%
Sprzedaż usług wynajmu	10 820	49,8%	10 925	38,0%
Razem	21 723	100,0%	28 734	100,0%
Z tego dla jednostek powiązanych	4	0,0%	0	0,0%

Tabela: Rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2012- 30.06.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2011- 30.06.2011	Rentowność sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	19	2,0%	-502	-24,2%
Działalność deweloperska	3 093	23,7%	5 742	27,4%
Sprzedaż usług wynajmu	5 104	32,1%	7 304	40,1%
Razem	8 216	27,4%	12 544	30,4%
Z tego dla jednostek powiązanych	2	36,4%	0	0,0%

Przychody ze sprzedaży we wszystkich segmentach działalności Grupy JHM Development w I półroczu 2012r wyniosły 29 939 tys. PLN i były niższe w porównaniu z analogicznym okresem roku 2011, kiedy to sumaryczna sprzedaż wszystkich segmentów wyniosła 41 278 tys. PLN. Spadek wartości przychodów ze sprzedaży we wskazanym okresie wynikał przede wszystkim z ograniczonego popytu na mieszkania, uwarunkowanego niekorzystną koniunkturą na rynku, jak i ograniczonym dostępem do kredytów hipotecznych.

W ramach działalności Grupy JHM Development wzrósł natomiast udział segmentu „Sprzedaż usług wynajmu” w całkowitych przychodach Grupy i w I półroczu 2012r wyniósł on 53,2% w porównaniu do 44,2% w I półroczu 2011r.

Jak wynika z danych przedstawionych powyżej całkowita rentowność sprzedaży uległa niewielkiej obniżce (z 30,4% do 27,4%), ale w dalszym ciągu utrzymała się na zadowalającym poziomie. Obniżenie rentowności uwarunkowane było przede wszystkim dopasowaniem cen oferowanych

produktów (mieszkań i powierzchni pod wynajem) do obecnej sytuacji rynkowej i działań konkurencji.

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem w strukturze Grupy zaistniała zmiana związana z zarejestrowaniem w dniu 16.02.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 2 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000415335. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 50 000,- zł. Emitent objął wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki.

Plany rozwojowe Grupy zakładają dalszą dywersyfikację źródeł przychodów w Grupie realizowaną poprzez m.in. angażowanie się spółek z Grupy w projekty o wysokiej rentowności związane z wynajmem i zarządzaniem nieruchomościami.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu półrocznego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2011

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

W okresie od 01.01.2012 do 30.06.2012 struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu jest następująca:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

5.20.2. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów Marywilska 44 Sp. z o.o.

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień 31.12.2011

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	541 800	90,0 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	10,0 %
RAZEM	602 000	100,0 %

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła zmiana udziałowców w spółce Marywilska 44 Sp. z o.o., ale struktura własności kapitału uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki Marywilska 44 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	639 800	91,4 %
KUPIEC WARSZAWSKI Sp. z o.o.	60 200	8,6 %
RAZEM	700 000	100,0 %

5.20.3. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 1 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 1 Sp. z o.o. w raportowanym okresie nie uległa zmianie i przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 1 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	108 000	100,00 %
RAZEM	108 000	100,00 %

5.20.4. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% udziałów JHM 2 Sp. z o.o.

Struktura własności kapitału podstawowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału zakładowego Spółki JHM 2 na dzień sporządzenia raportu

Struktura akcjonariatu	Liczba udziałów	Udział w kapitale
JHM DEVELOPMENT S.A.	1 000	100,00 %
RAZEM	1 000	100,00 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2012r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	496 989 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 496 989 zł	0,40%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14 210 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 14 210 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		551 199 akcji	0,44%

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I kwartał 2012r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	309 722 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 309 722 zł	0,25%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14 210 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 14 210 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		379 722 akcji	0,29%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółka zależna nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Tabela: Poręczenia uzyskane przez JHM DEVELOPMENT, Marywilska 44 i JHM 1 od MIRBUD S.A. na dzień 30.06.2012r.

Lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia wg. oświadczenia o poddaniu się egzekucji	Wartość zobowiązania na 30.06.2012
1	Umowa kredytu	BANK BGŻ	od 17-06-2011 do 17-06-2013	10 000	15 000	9 058
2	Umowa kredytu	NOBLE BANK	od 27-05-2009 do 07-07-2019	4 990	9 980	4 103
3	Umowa kredytu	PKO BP	od 09-09-2010 do 30-06-2012	11 500	17 250	5 658
4	Umowa kredytu	DEUTSCHE BANK PBC	od 14-02-2011 do 15-07-2017	20 000	40 000	12 195
5	Umowa kredytu	PKO BP	od 26-07-2011 do 26-07-2012	5 000	7 500	2 361
6	Umowa kredytu	PKO BP	od 17-08-2011 do 31-03-2014	12 000	18 000	5 237
7	Umowa kredytu	BZ WBK	od 22-05-2012 do 30-06-2014	19 200	28 800	18 206
8	Umowa kredytu	RAIFFEISEN BANK POLSKA	od 25-11-2011 do 20-10-2021	3 200 EUR	4 800 EUR	8 464 PLN

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnięte wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki zewnętrzne

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego,
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych)
- sytuacja na rynkach finansowych
- dostępność i koszty kredytów bankowych
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań
- poziom i warunki konkurencji
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych
- popyt w budownictwie mieszkaniowym
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych

Czynniki wewnętrzne

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację i uruchamianie nowych projektów
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych

- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wynajmowanej powierzchni handlowej
- ustabilizowania się sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w realizowanych inwestycjach deweloperskich
- utrzymanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania informatycznego systemu zarządzania SAP
- osiąganie wzrostu wyników finansowych przez spółki Grupy Kapitałowej

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za I półrocze 2012r.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r.	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Zwiększenia (z tytułu):	5 278	0	0	0	45	13 119	18 442
zakup	5 278	0	0	0	45	13 119	18 442
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	30	0	0	0	30
sprzedaży	0	0	30	0	0	0	30
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 30.06.2012r.	21 153	1 126	764	0	665	16 360	40 068
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	214	433	0	155	0	801
Amortyzacja bieżąca za okres	0	36	138	0	60	0	235
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	19	0	0	0	19
sprzedaży	0	0	19	0	0	0	19
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2012r.	0	250	552	0	215	0	1 017
Wartość netto na dzień 01.01.2012r.	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855
Wartość netto na dzień 30.06.2012r.	21 153	876	212	0	450	16 360	39 051

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 866	873	0	530	672	123 925
Zwiększenia (z tytułu):	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Zakupu	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	107 777	126	0	0	0	107 903
Sprzedaży	0	0	126	0	0	0	126
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	107 777	0	0	0	0	107 777
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r.	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	590	150	0	40	0	779
Amortyzacja bieżąca za okres	0	745	331	0	115	0	1 191
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 121	48	0	0	0	1 169
Sprzedaży	0	0	48	0	0	0	48
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	1 121	0	0	0	0	1 121
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	214	433	0	155	0	801
Wartość netto na dzień 01.01.2011r.	12 983	108 277	724	0	490	672	123 146
Wartość netto na dzień 31.12.2011r.	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	20	0	20
zakupu	0	0	20	0	20
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2012r.	0	0	42	0	42
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r.	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	5	0	5
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.06.2012r.	0	0	27	0	27
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r.	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.06.2012r.	0	0	15	0	15

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakup	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	22	0	22
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r.	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r.	0	0	22	0	22
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r.	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r.	0	0	0	0	0

Grupa kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie posiada na dzień 30.06.2012 r obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Emitenta Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej z Kupiec Warszawski sp. z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa i w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku, poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 126 014 m², położonego w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej, o wartości 6 329 tys. zł.
- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 12 108 m², położonego w Katowicach przy ul. Pułaskiego, o wartości 13 782 tys. zł.
- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 10 678 m², położonego w Żyrardowie przy ul. Okrzei, o wartości 2 894 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Rzeczowe aktywa trwałe własne	39 051	20 855	15 681
Rzeczowe aktywa trwałe razem	39 051	20 855	15 681

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Nieruchomości inwestycyjne	108 637	108 576	108 328
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	108 637	108 576	108 328

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
a) w jednostkach zależnych	0	0	0
- udziały lub akcje	52	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Razem długoterminowe aktywa finansowe	52	0	0

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	92	120	180
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	281	213	272
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	373	333	452

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	212	0	0
Zwiększenia	274	0	0
Zmniejszenia	205	0	0
Stan końcowy	281	0	0

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Materiały	73	58	19
Półprodukty w toku	38 638	54 720	27 275
Produkty gotowe	93 247	68 838	72 822
Towary	78 936	79 900	62 274
Zaliczki na dostawy	0	0	10 477
Wartość zapasów razem	210 894	203 516	172 867

W okresie od dnia 01.01.2012 do dnia 30.06.2012 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	40	10	0
Z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	3 149	1 907	1 608
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	3 236	3 219	1 132
Inne	342	306	373
Należności krótkoterminowe netto	6 767	5 442	3 113
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	6 767	5 442	3 113

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 30.06.2012 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 690	2 891	3 813
Inne aktywa pieniężne	69	44	77
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	4 759	2 935	3 890

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Ubezpieczenie kredytu	19	19	19
Koszty ubezpieczeń majątkowych	32	48	17
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	396	131	468
Dzierżawa przedpłata	0	86	0
Podatek od nieruchomości	957	0	899
Odpis na ZFŚS	0	0	9
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	1 404	284	1 412

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nota 10. Kapitał podstawowy.

Kapitał akcyjny w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.06.2012r. wynosi 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	95 670 000	1,00 zł	95 670	z przekształcenia	10.12.2010
2	B	29 330 000	1,00 zł	29 330	gotówka	03.03.2011
Razem		125 000 000		125 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 30.06.2012 roku była następująca:

Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880.000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
Razem	125 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	29 424	2 834	2 834
Zwiększenia:	5 147	29 981	29 762
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 665	14 446
- z zysku (ustawowo)	5 147	15 316	15 316
Zmniejszenia:	0	3 391	2 572
- pokrycie straty	0	2 572	2 572
- koszty emisji akcji	0	819	0
Stan na koniec okresu	34 571	29 424	30 024

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	0	3 109	3 109
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	3 109	3 109
Stan na koniec okresu	0	0	0

Długoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Nota 13. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2012r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 728	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M + marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	10 000	WIBOR 3M + marża	30.06.2014	hipoteka, zastaw finansowy, cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A.*	Skierniewice	71 700	PLN	66 050	8%	16.12.2013	brak
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	6 341	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1.800 tys. zł
MIRBUD S.A.**	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M + marża	31.07.2019	brak
RAIFFEISEN	Warszawa	3 200	EUR	8 067	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, cesja wierzytelności z umowy najmu, gwarancje MIRBUD S.A.i JHM Development S.A.
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				136 486			

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej:

2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano- montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r.

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilka 44 Sp. z o.o.

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	3 867	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M+marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A. *	Skierniewice	61 700	PLN	51 700	8%	16.12.2013	brak
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	508	WIBOR 1M+marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	9 268	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
MIRBUD S.A. **	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M+marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				108 143			

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej:

2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano- montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r.

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilska 44 Sp. z o.o.

Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	4 155	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	Warszawa	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	12 195	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1800 tys. zł
MIRBUD S.A. *	Skierniewice	27 860	PLN	27 860	8%	16.12.2013	brak
MIRBUD S.A. **	Skierniewice	37 800	PLN	37 800	WIBOR 3M + marża	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki długoterminowe				87 010			

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilska 44 Sp. z o.o.

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zmiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenastie) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 30.06.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.06.2012r.

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty PLN	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	9 058	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	11 500	PLN	5 658	WIBOR 1M + marża	30.09.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	375	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	5 000	PLN	2 361	WIBOR 1M + marża	26.07.2013	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	Warszawa	12 000	PLN	737	WIBOR 1M + marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	Wrocław	19 200	PLN	8 206	WIBOR 3M + marża	30.06.2014	hipoteka, zastaw finansowy, cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
RAIFFEISEN BANK POLSKA	Warszawa	3 200	EUR	398	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, cesja wierzytelności z umowy najmu, gwarancje MIRBUD S.A. i JHM Development S.A.
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				32 646			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
BANK BGŻ	Warszawa	10 000	PLN	5 000	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	7 404	WIBOR 1M + marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	388	WIBOR 3M+marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	5 000	PLN	4 988	WIBOR 1M + marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	12 000	PLN	4 500	WIBOR 1M + marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
PHP REJMER	Skierniewice	1 000	PLN	1 000	12%	31.03.2012	brak
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				29 132			

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na 30.06.2011r

Nazwa jednostki	Siedziba	Kwota kredytu pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
NOBLE BANK	Warszawa	4 990	PLN	281	WIBOR 3M+marża	31.12.2011	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
DEUTSCHE BANK PBC	Warszawa	20 000	PLN	5 854	WIBOR 3M+marża	30.06.2012	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1 800 tys. zł.
BANK BGŻ	Warszawa	5 000	PLN	5 000	WIBOR 3M + marża	17.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP S.A.	Warszawa	11 500	PLN	8 861	WIBOR 1M + marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A
Razem kredyty i pożyczki krótkoterminowe				19 996			

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta – stan wykorzystania na 30.06.2012r

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	1 500	PLN	1 476	WIBOR 1M+1,8%	30.09.2012	Bieżąca działalność
Razem			1 476			

Nota 16. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	6 973	7 346	12 922
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	2 232	6 340	2 211
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	6 143	5 832	1 815
Kredyty i pożyczki	32 646	29 133	19 996
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 509	549	1 405
Z tytułu wynagrodzeń	151	134	141
Inne zobowiązania finansowe	0	0	156
Inne	7 201	6 634	6 820
Fundusze specjalne	0	0	17
Zobowiązania krótkoterminowe razem	56 855	55 968	45 484

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 17. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.06.2012
1.	Długoterminowe:	15	0	0	0	15
	- na świadczenia emerytalne	15	0	0	0	15
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0

2.	Krótkoterminowe:	137	350	384	21	82
	- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
	- na niewykorzystane urlopy	97	0	20	0	77
	- pozostałe rezerwy	40	350	364	21	5

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy

Lp.	Treść	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	447	0
2.	Zwiększenia	266	0
3.	Zmniejszenia	2	0
4.	Stan końcowy	711	0

Nota 18. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.06.2011
1. Część krótkoterminowa, w tym:	1 786	2 683	1 791
Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	1 786	2 683	1 791
- otrzymane przedpłaty - działalność developerska	1 786	2 580	1 454
- otrzymane wpłaty rezerwacyjne	0	0	25
- przedpłaty na czynsz	0	104	312
2. Część długoterminowa	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe bierne	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	1 786	2 683	1 791

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat
- wyceną aktywów;
- wyceną zobowiązań

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki.

Pozostałe przychody i koszty

Nota 22. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	24	0
dotacje	0	0
rozwiązane rezerwy	0	0
otrzymane kary umowne	10	13
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0
pozostałe przychody	238	279
Pozostałe przychody operacyjne razem	272	292

Nota 23. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- koszty utrzymania lokali	441	296
- darowizny pieniężne	0	0
- pozostałe koszty	222	849
- kary umowne	1	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	665	1 146

Nota 24. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
- odsetki	56	122
- różnice kursowe	0	0
Przychody finansowe razem	56	122

Nota 25. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
- odsetki i prowizje od kredytów	2 302	2 649
- odsetki od obligacji	0	156
- umowy leasingu	0	0
- różnice kursowe	0	0
- inne	0	0
Koszty finansowe razem	2 302	2 805

Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Amortyzacja	239	931
Zużycie materiałów	1 850	2 054
Usługi obce	22 512	25 456
Wynagrodzenia	1 886	1 480
Świadczenia na rzecz pracowników	290	262
Podatki i opłaty	1 104	1 211
Koszty reprezentacji i reklamy	1 509	2 696
Koszty podróży służbowych	11	12
Pozostałe koszty	3 688	294
Razem koszty rodzajowe	33 089	34 396

Nota 27. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	30.06.2012
Część bieżąca	116
Część odroczone	196
Razem podatek dochodowy	312

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Wartości niematerialne i prawne	20	0
Środki trwałe	5 322	160
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	13 119	11
Inwestycje długoterminowe	61	1 666
Razem nakłady inwestycyjne	18 522	1 837

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych

- 35 osób, z tego:
- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 35 osób

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	137	0	0	0	0	137
Rada Nadzorcza	35	0	0	0	0	35
łącznie	172	0	0	0	0	172

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilska 44 Sp. z o.o. na dzień 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	222	0	0	0	0	222
Rada Nadzorcza	64	0	0	0	0	64
łącznie	286	0	0	0	0	286

Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. na dzień 30.06.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	2	0	0	0	0	2
łącznie	2	0	0	0	0	2

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2012 – 30.06.2012.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2011 – 30.06.2012.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy.

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub kompensatą.

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółce zależnej	-37 663
2. Środki trwałe w budowie	-42
3. Należności krótkoterminowe	-200
4. Inwestycje krótkoterminowe	
- o udzielone pożyczki	-1 476

PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-37 390
2. Kapitał zapasowy	
- o koszty nabycia udziałów	-274
3. Zobowiązania krótkoterminowe(o udzieloną pożyczkę i inne)	-1 676
4. Zysk netto (strata)	40
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów skorygowano:	
- przychody finansowe (odsetki od udzielonej pożyczki)	-40
- przychody ze sprzedaży produktów	-3
- koszty zarządu	-3
- koszty finansowe	0

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej

A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna,

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18,

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18