



Rank Progress SA

Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.**

**sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej**

**oraz śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.**

**sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)**

Legnica, dnia 31 sierpnia 2012 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.	4
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	7
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	8
6.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	9
7.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	13
7.1.	Informacje ogólne.....	13
7.2.	Skład Grupy	14
7.3.	Połączenie spółek	15
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej.....	15
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej.....	15
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	15
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego.....	16
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	16
7.10.	Istotne zasady rachunkowości	18
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	18
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	19
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	19
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	19
7.15.	Zmiany wartości szacunkowych.....	20
7.16.	Nieruchomości	21
7.17.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	22
7.18.	Zapasy	23
7.19.	Należności i inne aktywa oraz odpisy aktualizujące należności.....	26
7.20.	Środki pieniężne	26
7.21.	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	27
7.22.	Kapitał własny.....	27

7.23.	Zobowiązania finansowe oraz pozostałe	28
7.24.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	31
7.25.	Przychody ze sprzedaży	31
7.26.	Wynik na nieruchomościach	32
7.27.	Podatek dochodowy	32
7.28.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi	32
7.29.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.....	36
7.30.	Analiza wrażliwości.....	37
7.31.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy.....	38
7.32.	Istotne sprawy sądowe.....	38
7.33.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu	39
7.34.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym za dany okres	40
8.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R	41
9.	WROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.	42
10.	JEDNOSTKOWY BILANS	43
11.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	47
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	48
13.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	50
14.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	52
15.	PODPISY.....	59

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	20 148	33 399	4 769	8 419
Zysk/strata na sprzedaży	(10 344)	14 445	(2 449)	3 641
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(39 807)	76 719	(9 423)	19 338
Zysk/strata brutto	(39 816)	64 966	(9 425)	16 375
Zysk/strata netto	(31 905)	54 117	(7 552)	13 641
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	19 764	25 962	4 678	6 544
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	109 771	18 172	25 984	4 580
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(82 095)	(57 849)	(19 433)	(14 581)
Przepływy pieniężne razem	47 440	(13 715)	11 229	(3 457)
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	527 552	521 220	123 801	118 009
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	154 233	-	34 920
Aktywa razem	820 224	967 556	192 482	219 063
Zobowiązania długoterminowe	376 340	369 111	88 316	83 570
Zobowiązania krótkoterminowe	38 981	111 807	9 148	25 314
Kapitał własny	404 903	486 638	95 019	110 179
Kapitał zakładowy	3 715	3 715	872	841
Liczba akcji	37 145 050	37 145 050	37 145 050	37 145 050

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,2613 PLN, a na 31 grudnia 2011 r. kurs 1 EUR = 4,4168 PLN.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,2246 PLN, a za okres 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r. kurs 1 EUR = 3,9673 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.25	20 148	33 399
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		22 921	30 306
Zmiana stanu produktów		(6 243)	106
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		3 470	1 485
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		-	1 502
Koszty działalności operacyjnej, w tym		30 492	18 954
Zużycie materiałów i energii		7 022	4 951
Usługi obce		11 894	5 990
Pozostałe koszty		11 576	7 946
Wartość sprzedanych towarów		-	67
Zysk (strata) na sprzedaży		(10 344)	14 445
Wynik na nieruchomościach	7.26	(29 511)	46 682
Pozostałe przychody operacyjne		1 472	20 039
Pozostałe koszty operacyjne		1 424	4 447
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(39 807)	76 719
Przychody finansowe		11 540	1 956
Koszty finansowe		11 549	13 709
Zysk (strata) brutto		(39 816)	64 966
Podatek dochodowy	7.27	(7 911)	10 849
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		(31 905)	54 117
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-
Inne całkowite dochody, w tym		2	-
Inne składniki całkowitych dochodów		2	-
Zysk (strata) netto, w tym		(31 905)	54 117
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(31 905)	54 117
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Całkowity dochód ogółem, w tym		(31 903)	54 117
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		(31 903)	54 117
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł		(0,86)	1,46
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł		(0,86)	1,46

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	525 534	521 220	419 209
Rzeczowe aktywa trwałe		4 526	4 558	3 689
Wartości niematerialne		329	349	258
Wartość firmy		-	-	2 226
Należności i inne aktywa	7.19	20 157	16 186	10 921
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.17	37 178	29 440	6 664
Aktywa trwałe		587 724	571 753	442 967
Zapasy	7.18	109 294	110 853	136 490
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	2 018	-	-
Należności i inne aktywa	7.19	45 433	102 402	90 369
w tym z tytułu podatku dochodowego		1 355	2 695	167
Środki pieniężne	7.20	75 755	28 315	14 919
Aktywa obrotowe		232 500	241 570	241 778
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	7.21	-	154 233	280 698
AKTYWA OGÓŁEM		820 224	967 556	965 443

Pasywa	Nota	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Kapitał akcyjny	7.22	3 715	3 715	3 715
Kapitał zapasowy		147 719	201 745	201 745
Kapitał rezerwowy		50 801	487	-
Akcje własne		(141)	-	-
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		(3)	(5)	1
Zyski zatrzymane		202 812	280 696	183 126
w tym zysk netto za okres		(31 905)	151 687	54 117
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		404 903	486 638	388 587
Udziały niesprawujące kontroli		-	-	-
Kapitał własny razem		404 903	486 638	388 587
Zobowiązania finansowe	7.23	370 135	362 835	307 893
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.17	6 205	6 276	35 143
Zobowiązania długoterminowe		376 340	369 111	343 036
Zobowiązania finansowe	7.23	12 319	49 749	60 495
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		3 513	9 710	3 621
Pozostałe zobowiązania	7.23	23 149	52 348	169 704
w tym z tytułu podatku dochodowego		-	1 173	1 006
Zobowiązania krótkoterminowe		38 981	111 807	233 820
PASYWA OGÓŁEM		820 224	967 556	965 443

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(39 816)	64 966
Korekty, w tym	59 580	(39 004)
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	27 027	(34 696)
Zyski mniejszości	-	-
Amortyzacja	699	489
Różnice kursowe	(8 460)	597
Odsetki	9 956	10 555
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 484	(12 062)
Zmiana stanu rezerw	2 445	(453)
Zmiana stanu zapasów	1 887	(21 228)
Zmiana stanu należności	49 393	(32 134)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(22 846)	52 932
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(1 713)	(664)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(1 093)	(3 415)
Zysk/strata z tytułu kontraktów terminowych	(1 581)	178
Inne korekty	1 382	858
Zmiana ujęcia w zw. z nabyciem jednostki spółkontrolowanej	-	39
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 764	25 962
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	162 423	129 362
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej/aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	160 903	114 134
Udzielone pożyczki - spłata kapitału z odsetkami	574	1 373
Z innych aktywów finansowych	-	13 606
Odsetki otrzymane od innych aktywów finansowych	946	249
Wydatki, w tym	52 652	111 190
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	859	152
Na inwestycje w nieruchomości	49 175	97 978
Udzielone pożyczki - wypłata	2 591	8 151
Na inne aktywa finansowe	27	4 909
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	109 771	18 172
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	28 576	59 187
Dopłaty do kapitału	-	251
Kredyty bankowe	28 576	58 936
Wydatki, w tym	110 671	117 036
Dywidenda	50 146	-
Nabycie akcji własnych	141	-
Spłaty kredytów bankowych	48 843	103 267
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	1 000
Płatności z tytułu leasingu finansowego	518	499
Odsetki	11 023	12 270
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(82 095)	(57 849)
Przepływy środków pieniężnych netto	47 440	(13 715)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	47 440	(13 517)
Środki pieniężne na początek okresu	28 315	28 436
Zmiana ujęcia w zw. z nabyciem jednostki spółkontrolowanej	-	198
Środki pieniężne na koniec okresu	75 755	14 919

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku	3 715	201 745	280 696	487	-	(5)	486 638	-	486 638
Podział wyniku finansowego za 2011 rok - dywidenda	-	(4 167)	(45 979)	-	-	-	(50 146)	-	(50 146)
Zysk (strata) netto	-	-	(31 905)	-	-	-	(31 905)	-	(31 905)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	2	2	-	2
Program motywacyjny	-	-	-	455	-	-	455	-	455
Akcje własne	-	(49 859)	-	49 859	(141)	-	(141)	-	(141)
Stan na 30 czerwca 2012 roku	3 715	147 719	202 812	50 801	(141)	(3)	404 903	-	404 903

Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2011 roku	3 715	207 490	134 408	-	-	1	345 614	-	345 614
Zysk (strata) netto	-	-	151 687	-	-	-	151 687	-	151 687
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(6)	(6)	-	(6)
Podział wyniku finansowego za 2010 rok - dywidenda	-	(5 745)	(5 399)	-	-	-	(11 144)	-	(11 144)
Program motywacyjny	-	-	-	487	-	-	487	-	487
Stan na 31 grudnia 2011 roku	3 715	201 745	280 696	487	-	(5)	486 638	-	486 638

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2011 roku	3 715	207 490	134 408	-	-	1	345 614	-	345 614
Podział wyniku finansowego za 2010 rok - dywidenda	-	(5 745)	(5 399)	-	-	-	(11 144)	-	(11 144)
Zysk (strata) netto	-	-	54 117	-	-	-	54 117	-	54 117
Stan na 30 czerwca 2011 roku	3 715	201 745	183 126	-	-	1	388 587	-	388 587

6. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 2 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości” oraz „Sprzedaż nieruchomości”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku lub na dzień 30 czerwca 2012 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za I półrocze 2012				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	22 461	460	-	22 921
Zmiana stanu produktów	(6 867)	427	197	(6 243)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 470	-	-	3 470
Koszty operacyjne	19 669	10 823	-	30 492
Zysk na sprzedaży	(605)	(9 936)	197	(10 344)
Strata z wyceny nieruchomości	(27 027)	-	-	(27 027)
Wynik ze zbycia nieruchomości	(2 484)	-	-	(2 484)
Pozostałe przychody operacyjne	1 469	-	3	1 472
Pozostałe koszty operacyjne	1 395	11	18	1 424
Zysk / strata na działalności operacyjnej	(30 042)	(9 947)	182	(39 807)
Przychody finansowe	11 335	-	205	11 540
Koszty finansowe	5 803	407	5 339	11 549
Zysk / strata brutto	(24 510)	(10 354)	(4 952)	(39 816)

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2012 roku

Aktywa ogółem	673 173	122 677	24 374	820 224
Zobowiązania ogółem	304 421	4 520	106 380	415 321
Odpisy aktualizujące należności	6 925	15 590	-	22 515
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 685	-	15 685
Razem odpisy aktualizujące	6 925	31 275	-	38 200

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 30.06.2012 roku

Amortyzacja	50	649	-	699
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	740	119	-	859
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	797	-	-	797
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(179)	(154)	-	(333)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2012 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	197 (83 tys. zł)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (114 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	3	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu wynagrodzenia płatnika
Pozostałe koszty operacyjne	18	dotyczy jednostki dominującej: część kosztów ubezpieczeń
Przychody finansowe	205	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (185 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (20 tys. zł)
Koszty finansowe	5 339	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	24 374	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (13 007 tys. zł), należności z tytułu cel, podatków i ubezpieczeń (1 104 tys. zł), udzielone pożyczki (1 193 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (8 748 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (221 tys. zł), należności (77 tys. zł) nie dotyczące segmentów
Zobowiązania ogółem	106 380	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (3 044 tys. zł), rezerwa z tytułu niewykorzystanych urlopów (16 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (99 502 tys. zł), zobowiązania z tytułu cel, podatków i innych świadczeń (2 793 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (785 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (90 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (150 tys. zł)

Dane za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 roku lub na dzień 31 grudnia 2011 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za rok obrotowy zakończony 31.12.2011				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	47 064	39 151	-	86 215
Przychody ze sprzedaży towarów	84	46 980	-	47 064
Zmiana stanu produktów	10 267	(3 188)	(158)	6 921
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	28 384	-	-	28 384
Koszty operacyjne	61 905	40 752	-	102 657
Wartość sprzedanych towarów	44	32 994	-	33 038
Zysk na sprzedaży	23 850	9 197	(158)	32 889
Zysk z wyceny nieruchomości	115 401	-	-	115 401
Wynik ze zbycia nieruchomości	398	-	-	398
Pozostałe przychody operacyjne	9 937	20 620	480	31 037
Pozostałe koszty operacyjne	3 505	16 871	632	21 008
Odpis aktualizujący wartość firmy	2 226	-	-	2 226
Zysk/strata na działalności operacyjnej	143 855	12 946	(310)	156 491
Przychody finansowe	880	-	131	1 011
Koszty finansowe	34 757	875	10 024	45 656
Zysk brutto	109 978	12 071	(10 203)	111 846

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2011 roku

Aktywa ogółem	755 455	181 550	30 551	967 556
Zobowiązania ogółem	319 675	53 724	107 519	480 918
Odpisy aktualizujące należności	6 310	16 362	-	22 672
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 520	-	15 520
Razem odpisy aktualizujące	6 310	31 882	-	38 192

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku

Amortyzacja	31	976	-	1 007
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	57	404	-	461
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 707	8 347	-	11 054
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(834)	-	-	(834)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2011 roku		
	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(158)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	480	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków - kontola UKS (93 tys. zł), odzyskanie wierzytelności nieprzypisanej (380 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (7 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	632	dotyczy jednostki dominującej: zaokrąglenia z tytułu podatku VAT (317 tys. zł), koszty niektórych spraw sądowych (315 tys. zł)
Przychody finansowe	131	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (114 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (17 tys. zł)
Koszty finansowe	10 024	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	30 551	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (10 468 tys. zł), należności z tytułu cel, podatków i ubezpieczeń (3 606 tys. zł), udzielone pożyczki (287 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (15 967 tys. zł), część długoterminowych rozliczeń międzyokresowych (128 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (71 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	107 519	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (2 873 tys. zł), rezerwa z tytułu niewykorzystanych urlopów (130 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (99 225 tys. zł), zobowiązania z tytułu cel, podatków i innych świadczeń (4 459 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (697 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (79 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (56 tys. zł)

Dane za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku lub na dzień 30 czerwca 2011 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za I półrocze 2011				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	11 895	18 411	-	30 306
Przychody ze sprzedaży towarów	1 435	67	-	1 502
Zmiana stanu produktów	(226)	72	260	106
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	1 454	31	-	1 485
Koszty operacyjne	13 838	5 049	-	18 887
Wartość sprzedanych towarów	-	67	-	67
Zysk na sprzedaży	720	13 465	260	14 445
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	34 696	-	-	34 696
Wynik ze zbycia nieruchomości	11 986	-	-	11 986
Pozostałe przychody operacyjne	504	19 442	93	20 039
Pozostałe koszty operacyjne	3 226	48	1 173	4 447
Zysk/strata na działalności operacyjnej	44 680	32 859	(820)	76 719
Przychody finansowe	1 835	-	121	1 956
Koszty finansowe	8 714	77	4 918	13 709
Zysk brutto	37 801	32 782	(5 617)	64 966

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.06.2011 roku

Aktywa ogółem	759 991	186 720	18 732	965 443
Zobowiązania ogółem	421 080	13 672	142 104	576 856
Odpisy aktualizujące należności	6 298	96	-	6 394
Odpisy aktualizujące nieruchomości	3 837	-	-	3 837
Odpisy aktualizujące zapasy	-	14 390	-	14 390
Razem odpisy aktualizujące	10 135	14 486	-	24 621

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2011 roku do 30.06.2011 roku

Amortyzacja	16	473	-	489
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	51	101	-	152
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 511	-	-	1 511
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(424)	-	-	(424)

Pozycje nieprzypisane do segmentów za I półrocze 2011 roku		
	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	260	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu z tytułu podatków (247 tys. zł), innych rozliczeń międzyokresowych (-37 tys. zł), rozliczeń międzyokresowych biernych (50 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	93	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków : kontrola UKS
Pozostałe koszty operacyjne	1 173	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (1 000 tys. zł), zaokrąglenia z tytułu podatku VAT (173 tys. zł)
Przychody finansowe	121	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (114 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (7 tys. zł)
Koszty finansowe	4 918	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	18 732	dotyczy jednostki dominującej: pożyczki udzielone (277 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (6 144 tys. zł), należności z tytułu cel, podatków i ubezpieczeń (294 tys. zł), inne należności nie dotyczące segmentów (914 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (10 718 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (385 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	142 104	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (29 985 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (98 911 tys. zł), zobowiązania z tytułu cel, podatków i innych świadczeń (1 069 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (833 tys. zł), zobowiązania z tytułu zadeklarowanej dywidendy (11 144 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (90 tys. zł), fundusze specjalne (72 tys. zł)

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”), jej spółek zależnych i współzależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku zawiera dane:

- na dzień 30 czerwca 2012 roku, 31 grudnia 2011 roku, 30 czerwca 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz za okres porównawczy: 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku oraz za okresy porównawcze: za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku i za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony, za wyjątkiem spółki HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która jest w stanie likwidacji oraz spółki E.F. Progress IV Sp. z o.o. Dnia 30 września 2010 roku Sąd właściwy odrzucił zażalenie spółki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o. o ogłoszeniu upadłości z możliwością układu. Zarząd uznaje, że zagrożenie kontynuacji działalności jednostki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o. jest aktualne.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Jednostkę dominującą oraz całą Grupę kontrolują Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza, którzy bezpośrednio i pośrednio posiadają po 41,86% każdy udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku i 30 czerwca 2011 roku, wchodzi następujące spółki zależne, współzależne i stowarzyszone:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.06.2012	Udział Grupy na dzień 31.12.2011	Udział Grupy na dzień 30.06.2011
1	E.F. Progress I Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
4	E.F. Progress IV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
5	E.F. Progress V Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
6	E.F. Progress VI Sp. z o.o.	Legnica	100%	100%	100%
7	E.F. Progress VII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
8	E.F. Progress VIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
9	E.F. Progress IX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
10	E.F. Progress X Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
11	Progress II Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
12	Progress III Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
13	Progress IV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
14	Progress V Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
15	Progress VI Sp. z o. o.	Legnica	-	-	100%
16	Progress VII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
17	Progress VIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
18	Progress IX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
19	Progress X Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
20	Progress XI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
21	Progress XII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
22	Progress XIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
23	Progress XIV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
24	Progress XV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%
25	Progress XVI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	-
26	Progress XVII Sp. z o. o.	Legnica	50%	50%	-
27	Progress XVIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	-
28	Progress XIX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	-
29	Progress XX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	-
30	HIT Zarząd Majątkiem Polska	Legnica	100%	100%	100%
31	KMM Sp. z o. o. w likwidacji	Zamość	-	100%	100%
32	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z	Legnica	100%	100%	100%
33	Rank Prosper Skarżysko	Legnica	100%	100%	100%
34	Colin Holdings Limited	Nikozja, Cypr	100%	100%	100%
35	Cinema 3D S.A.	Legnica	-	-	20%
36	Rank-Pellene Sp. z o. o.	Głogów	50%	50%	50%
37	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I	Legnica	50%	50%	50%
38	E.F. Progress XI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%	100%

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek, z wyjątkiem sprawozdań NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o., Rank-Pellene Sp. z o. o. oraz Progress XVII Sp. z o. o. zostały skonsolidowane metodą pełną. Sprawozdania finansowe ww. spółek jako jednostek współkontrolowanych zostały skonsolidowane metodą proporcjonalną ze względu na brak możliwości samodzielnej kontroli tych spółek przez Grupę Kapitałową.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne za wyjątkiem spółek HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o. o. oraz E.F. Progress XI Sp. z o. o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Andrzej Bartnicki - przewodniczący,
- Jakub Górski - wiceprzewodniczący,
- Paweł Puterko - członek rady,
- Łukasz Kurdyś - członek rady,
- Piotr Kowalski - członek rady.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 31 sierpnia 2012 roku.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy

z wyjątkiem jednostki zależnej HIT Zarząd Majątkiem Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która jest w stanie likwidacji oraz jednostki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o., której wniosek o upadłość z możliwością układu został odrzucony przez Sąd.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2012 r.:

- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, zmiana wprowadza dodatkowe wymogi ujawniania informacji w związku z wyśięgowaniem aktywów. Zmiany te pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych lepiej zrozumieć transakcje przekazania aktywów finansowych, a także możliwe skutki ryzyka, które mogą pozostać w jednostce po przekazaniu aktywów finansowych;

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- MSR 1 (zmiana) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zmiana dotyczy prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów; data wejścia w życie 1 lipiec 2012r. lub później,
- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”, zmiana wprowadza nową klasyfikację krótkoterminowych świadczeń pracowniczych, usuwa podejście korytarzowe, wprowadza brak opcji w zakresie prezentacji świadczeń po okresie zatrudnienia; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2015r. lub później,
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz MSSF 9 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, w odniesieniu do jednostek stosujących MSSF do okresów rocznych rozpoczynających się przed 1 stycznia 2012 roku wprowadzono krótkoterminowe zwolnienie z obowiązku ujawniania informacji, ogranicza ono zastosowanie wymogu

przekształcania danych porównawczych dotyczących pozycji wchodzących w zakres MSSF 9, obowiązuje wyłącznie w przypadku wcześniejszego zastosowania MSSF 9,

- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”, pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia wytycznych dotyczących powrotu do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF po okresie niezdolności do przestrzegania MSSF ze względu na ciężką hiperinflację waluty funkcjonalnej, efektem drugiej zmiany jest zniesienie wymogu przekształcania operacji wyksięgowania przeprowadzonych przed datą zastosowania MSSF po raz pierwszy; data wejścia w życie 1 lipca 2011r. lub później,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Pożyczki rządowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy”, zmiana dotyczy wymogu wyceny podatku odroczonego związanego z danym składnikiem aktywów w zależności od tego, czy jednostka spodziewa się odzyskania jego wartości bilansowej poprzez wykorzystanie lub sprzedaż tego składnika; data wejścia w życie 1 styczeń 2012r. lub później,
- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne przedsięwzięcia”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSSF 13 (nowy standard) „Wycena według wartości godziwej”, celem standardu jest stworzenie jednolitych założeń koncepcyjnych w zakresie wyceny do wartości godziwej, poprawienie wymogów w zakresie ujawnień dotyczących wyceny do wartości godziwej; standard nie rozszerza zakresu stosowania wartości godziwej jednak poszerza wymogi dotyczące ujawnień; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, zmiana dotyczy zagadnień: ujawnienia, kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r., zgodnie z tymi zmianami jednostki są zobowiązane do ujawnienia informacji, które umożliwią czytelnikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu lub potencjalnego wpływu kompensat, w tym prawa do rozliczenia rozpoznanych przez jednostkę aktywów finansowych i rozpoznanych zobowiązań finansowych, na sytuację finansową jednostki; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,

- MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 stycznia 2014r. lub później,
- KIMSF 20 (nowa interpretacja) „Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zgodnie z interpretacją koszty usuwania nadkładu w celu ułatwienia dostępu do zasobów rud mineralnych stanowiących przedmiot wydobywania należy ujmować jako aktywa trwałe, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, natomiast koszty usuwania nadkładów w ramach bieżącej działalności produkcyjnej powinny być rozliczne zgodnie z MSR 2 „Zapasy”; składnik aktywów z tytułu usuwania nadkładu będzie początkowo wyceniany po koszcie historycznym, a następnie wyceniany wg kosztu historycznego lub wartości przeszacowanej, pomniejszonego o amortyzację i utratę wartości; data wejścia w życie 1 stycznia 2013 lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

W przypadku zastosowania MSSF 11 Grupa Kapitałowa ocenia, że zmieni się prezentacja bilansowa aktywów w jednostkach współzależnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, natomiast zmiana nie powinna wpłynąć w istotnym stopniu na wynik.

W pozostałym zakresie Zarząd jednostki dominującej ocenia, że wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji nie będzie miało istotnego wpływu na stosowane przez Grupę Kapitałową zasady (politykę) rachunkowości.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 14 marca 2012 roku.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment

zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W I półroczu 2012 roku wystąpiła istotna zmiana w aktywach trwałych przeznaczonych do sprzedaży w związku ze sprzedażą Galerii Tęcza w Kaliszu.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

Spółka KMM Sp. z o. o. w likwidacji została wykreślona ostatecznie z KRS w dniu 2 lutego 2012 r.

W dniu 28 marca 2012 r. jednostka dominująca sprzedała 100% udziałów w spółce „Progress XIII” Sp. z o. o., jednostce zależnej „Progress XII” Sp. z o. o.

W dniu 11 kwietnia 2012 r. jednostka zależna Colin Holdings Limited sprzedała 100% udziałów w spółce Garissa Investments Sp. z o. o. jednostce dominującej.

W dniu 11 kwietnia 2012 r. jednostka zależna Garissa Investments Sp. z o. o. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na „E.F. Progress XI” Sp. z o. o. i zmianie siedziby spółki na Legnicę. Zmiana została zarejestrowana we właściwym sądzie i obowiązuje od 17 maja 2012 r.

W dniu 26 kwietnia 2012 r. zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału w spółce „E.F. Progress VI” Sp. z o. o., skutkiem czego stała się ona jednostką zależną od spółki „Progress X” Sp. z o. o., która posiada 51,5% udziałów. Pozostałe 48,5% udziałów należy do podmiotu dominującego Rank Progress S.A.

W dniu 25 lipca 2012 r. drugi udziałowiec we wspólnie kontrolowanym podmiocie Rank-Pellene Sp. z o. o. sprzedał wszystkie posiadane 50% udziałów w ww. spółce jednostce dominującej, tym samym Grupa Kapitałowa zyskała 100% kontrolę nad Rank-Pellene Sp. z o. o.

W dniu 18 oraz 27 lipca 2012 r. zostały zarejestrowane we właściwym sądzie nowoutworzone spółki komandytowo-akcyjne: Progress XIX Sp. z o. o. – S.K.A. oraz E.F. Progress XI Sp. z o. o. – S.K.A., w których 99,9% kapitału w formie akcji posiada jednostka dominująca, pozostały 0,01% jest w posiadaniu jednostek zależnych Grupy Rank Progress S. A.

W dniu 3 sierpnia 2012 r. spółka Rank-Pellene Sp. z o. o. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na „E.F. Progress XII” Sp. z o. o. i zmianie siedziby spółki na Legnicę.

Nie zostały jeszcze zarejestrowane we właściwym sądzie do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego spółki komandytowo-akcyjne: Progress XIV Sp. z o. o. – S.K.A., Progress XV Sp. z o. o. – S.K.A. oraz Progress XVIII Sp. z o. o. – S.K.A. w których 99,9% kapitału w formie akcji będzie posiadać jednostka dominująca, pozostały 0,01% będzie w posiadaniu jednostek zależnych Grupy Rank Progress S. A.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 czerwca 2012 roku, na dzień 31 grudnia 2011 oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	37 178	29 440	6 664
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	454 313	355 253	319 487
Wartość godziwa nieruchomości w budowie	-	113 031	64 653
Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia	-	154 233	280 698
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 205	6 276	35 143
Odpisy aktualizujące wartość należności	22 515	22 672	6 394
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości w budowie	-	-	3 837
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	15 685	15 520	14 390
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(872)	(827)	(272)
	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
Amortyzacja za okres	699	1 007	489

7.16. Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Galeria Piastów I / Legnica	116 333	124 554	110 616
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	18 750	18 992	17 053
Galeria Piastów III / Legnica	143 180	150 613	130 079
Legnica / Senatorska	7 958	7 962	9 133
Zgorzelec	9 306	9 306	9 560
Osiedle Ptasia / Legnica	4 400	4 400	5 553
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	38 459	39 220	37 493
Galeria Świdnicka / Świdnica	115 733	-	-
Mieszkania pod najem / Legnica	194	206	-
Razem nieruchomości inwestycyjne	454 313	355 253	319 487

Nieruchomości w budowie	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Galeria Świdnicka / Świdnica	-	113 031	64 653
Stargard Szczeciński	-	-	5 711
Skarżysko Kamienna	11 132	11 014	10 765
Chojnice	13 493	12 732	128
Krosno	7 641	7 662	7 315
Kielce	11 034	9 931	6 244
Grudziądz	2 563	2 419	-
Olsztyn	18 685	408	9
Kłodzko (*)	2 018	-	-
Inne	690	187	1 127
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie brutto	67 256	157 384	95 952

Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym		-	(3 837)
Stargard Szczeciński		-	(3 837)
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto	67 256	157 384	92 115

Zaliczki na nieruchomości w budowie	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Jarosław	1 572	1 572	1 572
Jaworzno	-	-	1 626
Olsztyn	1 000	4 311	2 200
Warszawa	2 650	2 650	1 252
Chojnice	42	-	850
Inne	719	50	107
Razem zaliczki na nieruchomości w budowie	5 983	8 583	7 607

Razem nieruchomości inwestycyjne netto	527 552	521 220	419 209
w tym wykazane jako krótkoterminowe	2 018	-	-

(*) nieruchomość w Kłodzku została zaprezentowana w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie. Na koniec 2011 roku, na dzień 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 30 czerwca 2012 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo na koniec roku 2011 oraz na dzień 30 czerwca 2011 roku nieruchomości inwestycyjne w budowie w Świdnicy, Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa w I półroczu 2012 roku zmieniła prezentację zaliczek dotyczących nieruchomości inwestycyjnych w budowie, które w ubiegłych latach były ujmowane w ' należnościach i innych aktywach', obecnie są ujawniane w nieruchomościach inwestycyjnych.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości w budowie:

Nieruchomości inwestycyjne	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	355 253	307 836	307 836
Zmiana ujęcia Galerii Pasaż Grodzki	-	12 517	12 517
Transfer z innych aktywów	-	5 253	-
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	121 618	-	-
Nakłady i inne zwiększenia	4 469	1 950	1 200
Zyski z wyceny	-	33 590	2 381
Straty z wyceny	(27 027)	(5 893)	(4 447)
Na koniec okresu sprawozdawczego	454 313	355 253	319 487

Nieruchomości inwestycyjne w budowie	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	157 384	213 061	213 061
Zakupy i nakłady na inwestycje	29 701	138 224	77 201
Inne zmniejszenia	(179)	-	(3 000)
Transfer z innych aktywów (towary)	-	4 854	10 382
(Odpis aktualizujący) / Wykorzystanie odpisu aktualizującego	-	(3 159)	1 715
Zyski z wyceny	-	46 203	34 555
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	(121 618)	-	-
Transfer z/do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	1 968	(241 799)	(241 799)
Na koniec okresu sprawozdawczego	67 256	157 384	92 115

7.17. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Podatek odroczony	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	3 570	2 474	30 570
Różnice kursowe	38	139	1 695
RMK czynne	2 018	3 423	1 040
Inne	579	240	1 838
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	6 205	6 276	35 143
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	11 264	6 088	62
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 305	2 158	2 734
Odpisy aktualizujące wartość należności	3 654	3 706	556
Odsetki naliczone	171	577	125
Wycena instrumentów pochodnych	166	157	-
Niezapłacone świadczenia pracownicze	83	68	118
Ujemne różnice kursowe	43	-	-
Straty podatkowe do rozliczenia	15 195	12 189	2 860
Odroczony koszt	-	-	33
Odroczony przychód	190	190	-
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412	-
Znaki towarowe	3 502	3 686	-
Inne	193	209	176
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	37 178	29 440	6 664

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	30 973	23 164	(28 479)
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	37 178	29 440	6 664
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	6 205	6 276	35 143
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów			
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011	
Podatek odroczonego			
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	1 096	4 035	
Różnice kursowe	(101)	(269)	
RMK czynne	(1 405)	(404)	
Inne	339	(204)	
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(71)	3 158	
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Odpisy aktualizujące wartość inwestycji długoterminowych	5 176	(555)	
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	147	(1 766)	
Odpisy aktualizujące wartość należności	(52)	29	
Odseki naliczone	(406)	(105)	
Wycena instrumentów pochodnych	9	-	
Niezapłacone świadczenia pracownicze	15	58	
Ujemne różnice kursowe	43	-	
Straty podatkowe do rozliczenia	3 006	(498)	
Odroczony koszt	-	33	
Znaki towarowe	(184)	-	
Inne	(16)	(26)	
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	7 738	(2 830)	
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 809	(5 988)	

7.18. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Materiały	925	2 247	2 366
Produkcja w toku	115	69	8 599
Produkty gotowe	4 301	4 657	5 396
Towary	103 953	103 880	120 129
Razem	109 294	110 853	136 490

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 30 czerwca 2012 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 931
3.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	78 918
5.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 375
6.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	12 370
7.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
8.	Krosno	Krosno	galeria handlowa	39
9.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
10.	Inne			39
Razem				103 953

Na dzień 31 grudnia 2011 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 916
3.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	78 827
4.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 347
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	12 370
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Krosno	Krosno	galeria handlowa	39
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			100
Razem				103 880

Na dzień 30 czerwca 2011 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Malinka	Opole	hipermarket	3 053
2.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	28 842
3.	Grudziądz	Grudziądz	centrum handlowo - rozrywkowe	2 419
4.	Brzeg	Brzeg	market	1 904
5.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	63 941
6.	Legnica, ul. Jaworzyńska	Legnica	hurtownia	752
7.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	12 452
8.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 373
9.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
11.	Zębówice	Zębówice	nieprzypisany	61
12.	Inne			33
Razem				120 129

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	110 853	113 106	113 106
Nakłady i zakupy	134	31 187	26 656
Zużycie na budowę	(1 322)	(604)	(484)
Sprzedaż	(510)	(29 952)	(116)
Odpisy aktualizujące zapasy	154	(1 346)	-
Nabycie udziału w nieruchomości od upadłego	-	23 030	19 430
Inne zwiększenia	46	-	-
Wyłączenie Katowice	-	-	(11 501)
Inne zmniejszenia	(61)	-	(27)
Transfer do innych aktywów	-	(24 568)	(10 574)
Na koniec okresu sprawozdawczego	109 294	110 853	136 490

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2012 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	23 213	10 843	-	12 370
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	7 856	3 555	(154)	4 301
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	-	-
Razem			32 356	15 685	(154)	16 671

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2011 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	22 441	10 071	40	12 370
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	8 819	4 162	554	4 657
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	752	-
Razem			32 547	15 520	1 346	17 027

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 czerwca 2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w I półroczu 2011 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	22 457	10 032	-	12 425
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	9 219	3 823	-	5 396
Razem			32 211	14 390	-	17 821

7.19. Należności i inne aktywa oraz odpisy aktualizujące należności

Specyfikacja należności i innych aktywów długoterminowych

Należności i inne aktywa długoterminowe	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Udzielone pożyczki długoterminowe	11 869	10 354	6 842
Koszty komercjalizacji nieruchomości inwestycyjnych	8 107	5 612	4 079
Inne	181	220	-
Razem należności i inne aktywa netto	20 157	16 186	10 921
Odpisy aktualizujące	-	-	-
Razem należności i inne aktywa brutto	20 157	16 186	10 921

Najistotniejsze zmiany należności i innych aktywów krótkoterminowych, które nastąpiły w I półroczu 2012 roku:

- Wzrost należności z tytułu sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu w kwocie 2 670 tys. zł,
- Zmniejszenie należności z tytułu sprzedaży Galerii Twierdza w Zamościu w kwocie 10 412 tys. zł,
- Przekazana zaliczka na zakup spółki „GEMAR-UMECH” Sp. z o. o. w kwocie 10 000 tys. zł,
- Przekazana zaliczka na zakup wierzytelności Focus Park Piła Sp. z o. o. w kwocie 3 200 tys. zł,
- Otrzymana część zapłaty w kwocie 24 368 tys. zł ze sprzedaży marketu budowlanego w Krośnie w 2011 roku,
- Otrzymana zapłata w kwocie 9 471 tys. zł ze sprzedaży części gruntu w Opolu Turawa w 2011 roku,
- Otrzymanie podatku VAT naliczonego w związku z zakupami inwestycyjnymi dotyczącymi budowy marketu budowlanego w Krośnie w kwocie 6 831 tys. zł,
- Zmniejszenie rozliczeń międzyokresowych dotyczących komercjalizacji i dofinansowań w związku ze sprzedażą Galerii Tęcza w Kaliszu w kwocie 10 929 tys. zł.

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
BO	22 672	5 307	5 307
Utworzenie	797	9 708	1 511
Wykorzystanie	(3)	(806)	-
Rozwiązanie	(179)	(834)	(424)
Przekwalifikowanie z/na odpisy aktualizujące towary	(772)	9 297	-
BZ	22 515	22 672	6 394

7.20. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	68 328	12 695	7 882
Pozostałe środki pieniężne	7 427	15 620	7 037
Razem środki pieniężne	75 755	28 315	14 919
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	7 922	1 483	2 719

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 czerwca 2012 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o. o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w 2011 roku stanowiły środki pieniężne na kontach spółki Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XII Sp. z o. o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 czerwca 2011 roku stanowiły środki pieniężne znajdujące się na koncie ZFŚS, część środków pieniężnych na kontach Banku BZWBK S.A. jednostki dominującej, PKO BP S.A. spółki E. F. Progress III Sp. z o. o. oraz BRE BANK S.A. spółki E. F. Progress VI Sp. z o. o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Wzrost wartości środków pieniężnych w I półroczu 2012 roku wynika przede wszystkim z otrzymania płatności za sprzedaną Galerię Tęcza w Kaliszu, Galerię Twierdza w Zamościu oraz otrzymaniem środków pieniężnych w zw. z umową kredytową dotyczącą budowy Galerii Świdnickiej w Świdnicy.

7.21. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży

W dniu 8 lutego 2012 roku spółka zależna Progress X Sp. z o. o. podpisała ze spółką Kalisz Retail Sp. z o. o. – dawniej Plantago Sp. z o. o., spółką połączoną z funduszami Blackstone Real Estate, umowę sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu. W ramach przedmiotowej umowy jednostka dominująca Rank Progress S.A. udzieliła gwarancji wykonania wybranych zobowiązań ciążących na Progress X Sp. z o. o., jako sprzedającego wobec kupującego maksymalnie do kwoty transakcji. Gwarancja obowiązuje przez okres 2 lat od dnia transakcji.

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Centrum Handlowe Twierdza / Kłodzko	-	1 968	1 867
Park Handlowy Twierdza II / Kłodzko	-	-	-
Galeria Twierdza / Zamość	-	-	173 336
Galeria Tęcza / Kalisz	-	152 265	105 495
RAZEM	-	154 233	280 698

7.22. Kapitał własny

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Kapitał podstawowy	3 715	3 715	3 715

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 31 marca 2012 roku wynosi 3 715 tys. zł i dzieli się na 37.145.050 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie.

Akcyonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 czerwca 2012 r:

Akcyonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Andrzej Bartnicki bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 224 606	1 422 461	22 350 086	38,29%	41,86%
MB Progress Capital Limited	4 403 836	440 384	8 807 672	11,86%	16,50%
Elsoria Trading Limited	8 766 256	876 626	11 433 386	23,60%	21,41%
Jan Mrocza bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 224 605	1 422 460	22 350 085	38,29%	41,86%
MB Progress Capital Limited	4 403 836	440 384	8 807 672	11,86%	16,50%
Clarriford Limited	8 766 255	876 626	11 433 385	23,60%	21,41%
Pozostali	8 695 839	869 584	8 695 839	23,41%	16,29%
Razem	37 145 050	3 714 505	53 396 010	100,00%	100,00%

Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza posiadają każdy po 50% głosów i 50% udziałów w kapitale MB Progress Capital Limited spółce prawa cypryjskiego z siedzibą w Nikozji.

Andrzej Bartnicki kontroluje spółkę Elsoria Trading Limited, natomiast Jan Mrocza – spółkę Clarriford Limited. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.23. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

Zobowiązania finansowe	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Kredyty i pożyczki	279 754	310 006	267 433
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	2 326	2 526	1 771
Pochodne instrumenty finansowe	872	827	272
Obligacje	99 502	99 225	98 911
Zobowiązania finansowe razem, w tym	382 454	412 584	368 387
- długoterminowe, w tym	370 135	362 835	307 893
- powyżej 1 roku do 3 lat	293 836	303 264	113 334
- powyżej 3 roku do 5 lat	8 189	9 659	173 128
- powyżej 5 lat	68 110	49 912	21 431
- krótkoterminowe	12 319	49 749	60 495

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Kredyty, w tym	279 754	310 006	267 433
- długoterminowe, w tym	268 868	262 496	208 378
- powyżej 1 roku do 3 lat	192 651	203 856	13 949
- powyżej 3 roku do 5 lat	8 107	8 916	172 998
- powyżej 5 lat	68 110	49 724	21 431
- krótkoterminowe	10 886	47 510	59 055
Pożyczki	-	-	-
Kredyty i pożyczki razem, w tym	279 754	310 006	267 433
- długoterminowe	268 868	262 496	208 378
- krótkoterminowe	10 886	47 510	59 055

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2012 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.06.2012r.	Termin spłaty na dzień 30.06.2012r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	18 022 TEUR	76 797	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	26 864 TEUR	114 477	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 554 TEUR	27 929	EURIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
BRE Bank S.A.	14 209 TEUR	-	14 209 TEUR	60 551	EURIBOR1M+2,5 p.p.	2027-06-30
Razem	70 305 TEUR	-	65 649 TEUR	279 754		

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2011r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2011r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	18 302 TEUR	80 836	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	27 303 TEUR	120 591	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 726 TEUR	29 709	EURIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
Nordea Bank Polska S.A.	-	18 000	-	18 000	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
Nordea Bank Polska S.A.	-	4 000	-	4 000	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
BRE Bank S.A.	-	62 176	-	38 971	WIBOR1M+2,5 p.p.	2028-03-31
BRE Bank S.A.	-	8 513	-	815	WIBOR1M+2,0 p.p.	2013-03-31
Nordea Bank Polska S.A.	-	17 000	-	17 084	WIBOR1M+1,75 p.p.	2012-06-29
Razem	56 096 TEUR	109 689	52 331 TEUR	310 006		

Specyfikacja kredytów na dzień 30 czerwca 2011 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 30.06.2011r.	Termin spłaty na dzień 30.06.2011r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	18 581 TEUR	74 075	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	28 326 TEUR	112 924	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-09-01
PKO BP SA	-	18 930	-	28 459	WIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
PKO BP SA	-	4 184	-	1 826	WIBOR3M+3,75 p.p.	2011-08-31
PKO BP SA	-	70 660	-	45 198	WIBOR1M+2,5 p.p.	2026-06-30
PKO BP SA	-	6 337	-	1 431	WIBOR3M+2,35 p.p.	2011-10-31
Nordea Bank Polska S.A.	-	18 000	-	3 006	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
Nordea Bank Polska S.A.	-	4 000	-	514	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
BRE Bank S.A.	-	62 176	-	-	WIBOR1M+2,5 p.p.	2028-03-31
BRE Bank S.A.	-	8 513	-	-	WIBOR1M+2,0 p.p.	2013-03-31
Razem	49 317 TEUR	192 800	46 907 TEUR	267 433		

Na dzień 30 czerwca 2012 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowią:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A.:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR,
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A.:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,

- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 46.051.393,76 EUR,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w BRE Bank S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 106.032.750 zł na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- cesja praw z m.in. umów najmu galerii położonej w Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 93.264.000 PLN z tytułu udzielonego kredytu budowlanego oraz do maksymalnej kwoty 23.316.000 EUR z tytułu kredytu inwestycyjnego, oraz do maksymalnej kwoty 12.768.750 PLN z tytułu kredytu VAT,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego			
razem, w tym:	2 326	2 526	1 771
- długoterminowe, w tym	1 485	1 756	1 220
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 403	825	1 091
- powyżej 3 roku do 5 lat	82	743	130
- powyżej 5 lat	-	188	-
- krótkoterminowe	841	770	551

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Pochodne instrumenty finansowe razem, w			
tym:	872	827	272
- długoterminowe	872	-	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	872	-	-
- krótkoterminowe	-	827	272

Na dzień 30 czerwca 2012 r. Grupa Kapitałowa posiadała jeden instrument pochodny zabezpieczający zmianę stopy procentowej, natomiast na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia 2011 r. Grupa Kapitałowa posiadała instrumenty pochodne zabezpieczające zmianę kursu waluty EUR.

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe			
razem, w tym:	99 502	99 225	98 911
- długoterminowe	98 910	98 583	98 294
- powyżej 1 roku do 3 lat	98 910	98 583	98 294
- krótkoterminowe	592	642	617

Specyfikacja pozostałych zobowiązań:

Pozostałe zobowiązania	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Krótkoterminowe, w tym:	26 662	62 058	173 325
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 513	9 710	3 621
- zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i inne	4 327	12 999	36 215
- zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	915	770	917
- zobowiązania z tytułu nabytych usług budowlanych i gruntów	7 105	20 460	96 198
- zobowiązania z tytułu zadeklarowanej dywidendy	-	-	11 144
- inne zobowiązania, w tym:	10 802	18 119	25 230
- kaucje otrzymane od najemców w galeriach handlowych	957	1 391	1 125
- kaucje zatrzymane dotyczące prac budowlanych	9 675	16 371	15 361
- zaliczki otrzymane dotyczące sprzedaży nieruchomości i gruntów	48	-	8 617
- inne	122	357	127
Razem	26 662	62 058	173 325

Istotny spadek krótkoterminowych pozostałych zobowiązań w pierwszym kwartale 2012 roku wynika przede wszystkim ze zmiany zobowiązań i kaucji inwestycyjnych dotyczących budowy Galerii Tęcza w Kaliszu i Galerii Świdnickiej w Świdnicy łącznie w kwocie 18 072 tys. zł oraz zmniejszeniem podatku VAT należnego w kwocie 7 314 tys. zł w związku ze sprzedażą marketu budowlanego w Krośnie.

7.24. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym półroczu 2012 roku nie wystąpiły.

7.25. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	22 921	30 306
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	-	1 502
Zmiana stanu produktów	(6 243)	106
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 470	1 485
Razem	20 148	33 399

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		
Czynsze z najmu galerii handlowych	18 464	20 946
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	1 314	1 618
Usługi konsultingowe	-	6 100
Refaktury usług i robót budowlanych	1 980	498
Pozostałe	1 163	1 144
Razem	22 921	30 306

7.26. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Galeria Piastów I	wycena niezrealizowana	(8 333)	725
Galeria Piastów II - Podkowa	wycena niezrealizowana	(242)	885
Galeria Piastów III	wycena niezrealizowana	(10 614)	743
Galeria Twierdza / Kłodzko	wycena zrealizowana	-	5 254
	wynik na sprzedaży	-	11 986
Galeria Tęcza / Kalisz	wycena niezrealizowana w I półroczu 2011 / zrealizowana w I kw. 2012	-	7 536
	wynik na sprzedaży	(2 484)	-
Galeria Twierdza / Zamość	wycena niezrealizowana w I półroczu 2011 / zrealizowana w III kw. 2011	-	10 134
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(793)	(4 428)
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	(7 000)	13 866
Mieszkanie / Legnica	wycena niezrealizowana	(17)	-
Osiedle Ptasie / Legnica	wycena niezrealizowana	(2)	-
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(26)	(19)
Razem		(29 511)	46 682

W dniu 8 lutego 2012 roku spółka zależna Progress X Sp. z o. o. podpisała ze spółką Kalisz Retail Sp. z o. o. – dawniej Plantago Sp. z o. o., spółką połączoną z funduszami Blackstone Real Estate, umowę sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu. Pierwotna cena sprzedaży w wysokości 37 000 tys. EUR uległa pomniejszeniu o kwotę 569 tys. EUR odpowiadającą uzgodnionej obniżce w wyniku braku spełnienia warunku umowy dotyczącego wynajęcia 3 lokali w Galerii Tęcza do dnia 31 marca 2012 r.

Całkowita strata na sprzedaży Galerii Tęcza ujęta przez Grupę w I półroczu 2012 r. wynosi 13 413 tys. zł, przy czym, ze względu na przyjęte zasady rachunkowości kwota 10 929 tys. zł odpowiadająca zmianie stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów komercjalizacji obiektu i dofinansowania najemców została odniesiona w pozycję zmiany stanu produktów i pomniejszyła wynik na sprzedaży. Pozostała kwota straty na transakcji sprzedaży Galerii Tęcza, w wysokości 2 484 tys. zł, została ujęta z kolei jako wynik na nieruchomościach.

7.27. Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
Rachunek zysków i strat		
Bieżący podatek dochodowy, w tym	102	(4 900)
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	(4 900)
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	102	-
Odroczony podatek dochodowy, w tym	7 809	(5 949)
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	7 809	(5 988)
Inne - Rank Muller korekta prezentacyjna	-	39
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(7 911)	10 849

7.28. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi i współzależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwsze półrocze 2012 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2012	
				Należności	Zobowiązania
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	Rank Pellene Sp. z o. o.	Usługa księgowa	4	12	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Usługa księgowa i usług najmu	4	1	-
		Sprzedaż usług -refaktury	5	-	-
		Udzielone pożyczki	1 125	11 106	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	390	764	-
	Progress XVII Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	4	1	-
	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług - refaktury	1	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	49	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	561	25	-
		Sprzedaż samochodu	-	39	-
		Zakupy - pozostałe	2	-	2
		Udzielone pożyczki	1 150	856	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	14	21	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	MB Progress I Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	8	1	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	8	16	-
	Rank Recycling Energy Sp. z o. o.	Sprzedaż usług księgowych i najmu	8	1	-
		Udzielone pożyczki	316	316	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	9	3	-
		Zakup usług gastronomicznych	91	-	-
	PATI Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	30	1	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług komercjalizacji obiektów	87	-	-
		Wynajem samochodu	15	5	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	-	-	3
	Kancelaria Adwokacka Jakub Górski	Zakup usług doradztwa prawnego	34	-	-
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	168	-	5
		Wynajem samochodu	15	-	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	56	11	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	171	14	-
		Inne usługi - sprzedaż	12	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	44	-	1
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
		Usługa księgowa i najmu	35	6	-
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	410	17	-
		Wynajem samochodu	1	1	-
		Zakup usług	29	-	1

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Choice Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	43	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	101	4	-
		Zakupy - pozostałe	2	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	35	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	87	9	-
		Wynajem samochodu	4	4	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	34	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	105	7	-
		Zakup towarów i usług	6	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	43	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	220	16	-
	MJM Group S.A.	Usługa księgowa i najmu	8	1	-
		Wynajem samochodu	1	-	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	4	4	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych i innych	21	-	21
	United Labs Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	1	1	-

Transakcje ze stronami powiązanymi za 2011 rok:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty 2011	Saldo na 31.12.2011	
				Należności	Zobowiązania
Jednostka mająca znaczący wpływ na Grupę (35% udziałów w jednostce dominującej)	MB Progress Capital Ltd.	Otrzymana pożyczka	2 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	6	-	-
		Zakup gruntu	1 281	-	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Sprzedaż kamienia	82	-	-
		Sprzedaż reklam - refaktury	2	-	-
	Rank Pellene Sp. z o. o.	Usługa księgowa	9	9	-
		Usługa księgowa i usług najmu	7	2	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Udzielone pożyczki	9 981	9 981	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	373	373	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Cinema 3D S.A.	Progress XVII Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2
		Udzielona pożyczka	1 570	200	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	13	13	-
		Dofinansowanie najemcy	11 070	-	302
		Refaktura usług - zakup	-	-	-
		Sprzedaż usług - refaktury	126	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	75	6	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	230	-	-
		Usługa poręczenia	8	8	-
		Sprzedaż samochodu	54	54	-

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.
Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	MB Progress I Sp. z o. o.	Sprzedaż nieruchomości	9 471	9 471	-
		Usługa księgowa i najmu	11	1	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	11	8	-
		Udzielona pożyczka	70	70	-
	Progress I Sp. z o. o.	Odsetki od udzielonej pożyczki	4	4	-
		Sprzedaż usług księgowych i najmu	15	9	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Wynajem lokalu	18	1	-
		Zakup usług gastronomicznych	172	-	18
	PATI Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	47	1	-
		Zakup usług nadzoru inwestorskiego	138	-	9
		Wynajem samochodu	30	5	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wyjazdy służbowe - zakup	14	-	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	11	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	26	-	3
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	1 905	-	4
		Wynajem samochodu	30	-	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	31	6	-
		Usługa gastronomiczna	26	-	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	196	9	-
		Refaktury usług	2	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	Condizione Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	22	5	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	248	33	-
		Dofinansowanie najemcy	4 797	-	-
	Cholce Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	12	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	11	-	-
		Zakup towarów	2	-	2
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	11	2	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	8	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	13	3	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	18	4	-
		Refaktury usług	2	-	-
		Zakup towarów i usług	76	-	3
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	21	5	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	116	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	MJM Group S.A.	Usługa księgowa i najmu	7	1	-

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwsze półrocze 2011 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.06.2011	
				Należności	Zobowiązania
Jednostka mająca znaczący wpływ na Grupę (35% udziałów w jednostce dominującej)	MB Progress Capital Ltd.	Otrzymana pożyczka	2 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	6	-	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym)	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Sprzedaż kamienia	82	-	-
		Sprzedaż usług reklamy - refaktura	2	-	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.	Usługa księgowa i usługa najmu	3	1	-
		Udzielona pożyczka	6 511	6 511	-
Jednostka stowarzyszona	Cinema 3D S.A.	Odsetki od udzielonej pożyczki	54	54	-
		Udzielona pożyczka	1 570	200	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	9	6	-
		Czynsz najmu	160	-	-
		Media - refaktury	173	29	-
		Ochrona obiektu - refaktury	5	-	-
		Usługi reklamowe - refaktury	12	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	38	6	-
		Udzielona pożyczka	700	700	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	1	1	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Progress I Sp. z o. o.	Sprzedaż usług księgowych i najmu	7	5	-
		Wynajem lokalu	9	1	-
		Zakup usług gastronomicznych	69	-	1
	PAT Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	23	1	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zakup usług nadzoru inwestorskiego	69	9	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wynajem samochodu	15	5	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	11	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	13	-	3
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	1 361	3	-
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	15	-	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	1	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	3	3	-
	Condizione Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	1	-
	Choice Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2	-
	Estanbul Polska Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2	-

7.29. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Kaliszu spółka zależna „Progress X” Sp. z o. o. jako sprzedający zobowiązała się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła w dniu 8 lutego 2012 roku gwarancje na rzecz Kalisz Retail Sp. z o. o. w celu zabezpieczenia wykonania wszelkich

zobowiązań dotyczących sprzedawanej nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości ceny sprzedaży 37 000 tys. EUR i obowiązują do 8 lutego 2014 roku.

W kwietniu 2012 roku jednostka dominująca poręczyła weksel in blanco, stanowiący zabezpieczenie umowy leasingowej sprzętu kinowego dla jednostki powiązanej Cinema 3D S.A. w kwocie 189 tys. zł. Łączne zobowiązania warunkowe z tytułu wszystkich poręczeń leasingów na rzecz ww. jednostki na 30 czerwca 2012 roku wynoszą 1300 tys. zł.

Dwie spółki z Grupy: Progress III sp. z o. o. oraz Progress IX Sp. z o. o. toczą przed sądem WSA we Wrocławiu spór z Ministrem Finansów w sprawie interpretacji podatkowych. Spór został szerzej opisany w nocie 7.32 poniżej. Zarząd stoi jednak na stanowisku, że ryzyko zapłaty zobowiązania wynikającego z ewentualnych negatywnych skutków finansowych (szacowanych na łączną kwotę nie wyższą niż ok. 25 mln zł) prowadzonego sporu z Ministrem Finansów jest odległe.

W dniu 6 września 2011 roku Spółka wystawiła na rzecz Gminy Miejsce Piastowe dwa weksle własne in blanco z tytułu umowy dotyczącej wybudowania w miejscowości Miejsce Piastowe skrzyżowania oraz drogi gminnej. W przypadku nieprzekazania bezpłatnego, niewykonania budowy skrzyżowania łączącego drogą krajową z drogą gminną w Miejscu Piastowym weksle mogą być wypełnione na kwoty odpowiednio: 1.000 tys. zł oraz do wysokości dochodzonej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie z tytułu kar umownych w kwocie 10 zł/m² powierzchni za każdy dzień zwłoki wykonania budowy skrzyżowania oraz 10 zł/ m²/dzień za zajęcie większej powierzchni niż określona w umowie bez zezwolenia. Mając na uwadze wykonanie do dnia dzisiejszego części zobowiązania, jeden z weksli powinien zostać już zwrócony. W przypadku pozostałej części zobowiązania, Zarząd uważa, że ryzyko dochodzenia potencjalnych roszczeń przez gminę jest odległe mając na uwadze zaawansowanie prac.

W dniu 29 grudnia 2011 r. Spółka podpisała ze spółką Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Miejsce Piastowe, gmina Miejsce Piastowe, stanowiącej działki ewidencyjne, o łącznym obszarze 2,9448 ha wraz z obiektem handlowym OBI i innymi budowlami. Cenę sprzedaży nieruchomości ustalono na kwotę netto 31 800 tys. zł. Umowa zawiera postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych, których łączna wartość nie może przekroczyć kwoty 2.000 tys. zł. Zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających podaną wysokość. Spółka wykonała większą część zobowiązań i z tego powodu maksymalna kwota jaką może dochodzić kupujący w postaci kar nie przekracza 50 tys. zł a i jest nieistotna.

W stosunku do innych aktywów i zobowiązań warunkowych. Które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2011 rok nie wystąpiły istotne zmiany.

7.30. Analiza wrażliwości

Ryzyko walutowe

Najistotniejszym przychodem w I kwartale 2012 roku wyrażonym w euro była sprzedaż nieruchomości znajdujących się w Kaliszu. Przychody ze sprzedaży nieruchomości wyniosły 36 431 tys. euro, co wg kursu z dnia 7 lutego 2012 roku wynoszącego 4,1818 stanowiło kwotę 152 347 tys. zł przychodu, natomiast wynik z ww. transakcji sprzedaży, z zastrzeżeniem kwestii opisanej w punkcie 7.26, wyniósł -2 484 tys. zł i jest ujęty w pozycji 'wynik na nieruchomościach' w sprawozdaniu z dochodów całkowitych.

Analiza wrażliwości kursu waluty dotycząca tej transakcji została przedstawiona w poniższej tabeli:

Zmiana kursu euro na dzień 07.02.2012r.	Średni kurs euro po zmianie	Wpływ na wynik brutto	Wpływ na wynik netto	Wpływ na kapitał własny
+5%	4,3909	7 617	6 170	6 170
+10%	4,6000	15 235	12 340	12 340
+15%	4,8091	22 852	18 510	18 510
+20%	5,0182	30 469	24 680	24 680
- 5%	3,9727	(7 617)	(6 170)	(6 170)
-10%	3,7636	(15 235)	(12 340)	(12 340)
-15%	3,5545	(22 852)	(18 510)	(18 510)
-20%	3,3454	(30 469)	(24 680)	(24 680)

7.31. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

W dniu 2 kwietnia 2012 r. została wypłacona zaliczka na poczet dywidendy za 2011 rok w kwocie 1,35 zł na jedną akcję w łącznej kwocie 50 145 817,50 zł, na którą składa się w całości wypracowany w roku 2011 zysk netto jednostki dominującej w wysokości 45.978.579,03 złotych oraz zyski wypracowane w latach poprzednich przebrane na kapitał zapasowy w kwocie 4.167.238,47 złotych.

W dniu 7 maja 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenia jednostki dominującej podjęło uchwałę o podziale wyniku jednostki dominującej za rok 2011, w ten sposób, że cały wynik został przeznaczony na dywidendę w wysokości 1,35 złotych na jedną akcję, co oznacza, że dywidenda została już wypłacona akcjonariuszom w całości w formie zaliczki na poczet dywidendy w dniu 2 kwietnia 2012 r.

7.32. Istotne sprawy sądowe

W roku 2011 spółki zależne Progress III Sp. z oo. oraz Progress IX Sp. z o.o. wystąpiły do Ministra Finansów z wnioskiem o interpretację przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wnioski o interpretację zostały złożone w związku z planowanymi transakcjami sprzedaży dwóch nieruchomości handlowych: Parku Handlowego Twierdza II w Kłodzku oraz Galerii Twierdza w Zamościu i dotyczyły kwestii opodatkowania obu transakcji podatkiem VAT bądź ich zwolnienia z tego podatku. Obie transakcje sprzedaży wspomnianych nieruchomości doszły już do skutku, o czym Emitent informował w raportach bieżących, a na podstawie otrzymanych interpretacji podatkowych zostały w większej części zwolnione z podatku VAT. Otrzymane interpretacje nie były zgodne ze stanowiskiem wnioskujących i w przypadku braku złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa mogłyby doprowadzić do negatywnych skutków w postaci konieczności zwrotu podatku VAT odliczonego od wydatków inwestycyjnych poniesionych na zakup i budowę tych nieruchomości oraz konieczności zapłaty odsetek od zaległości podatkowej. Pomimo złożonych w obu przypadkach wezwań do usunięcia naruszenia prawa, Minister Finansów nie stwierdził podstaw do zmiany lub uchylenia wydanych interpretacji. W konsekwencji obaj wnioskujący złożyli do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargi na interpretacje wydane przez Ministra Finansów. W pierwszym kwartale 2012 r. odbyły się rozprawy przed WSA we Wrocławiu w sprawie obu skarg wniesionych przed spółki zależne i w obu przypadkach, zgodnie z intencjami skarżących, sąd uchylił zaskarżone interpretacje. Na moment przygotowania sprawozdania finansowego za pierwszy kwartał roku 2012 Spółka nie miała jeszcze pewności czy Minister Finansów nie wniesie kasacji od wyroku WSA, ale na moment przygotowania niniejszego sprawozdania finansowego, powzięto informację iż Minister Finansów odstąpił od wniesienia kasacji od wyroków WSA i w konsekwencji oczekuje się wydania interpretacji zgodnych ze stanowiskiem skarżących.

Poza wymienioną sprawą zarówno Rank Progress S.A. ani żadna z jej spółek zależnych nie prowadzi postępowań spełniających wymagane warunki. W stosunku do innych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2011 rok, nie wystąpiły istotne zmiany.

7.33. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 30 czerwca 2012 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

Rank Progress S.A.

W dniu 10 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie jednostki dominującej podjęło uchwałę o nabyciu akcji własnych w liczbie nie większej niż 10% ogólnej liczby akcji. Nabywanie akcji własnych może następować w okresie nie dłuższym niż do dnia 10 kwietnia 2015 r. Cena za nabywane akcje może wynosić od 1 do 40 zł za jedną akcję. Jednostka dominująca na nabycie własnych akcji przeznacza kwotę 50 000 tys. zł z kapitału zapasowego, które kolejną uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 10 kwietnia 2012 r. zostało przeniesione na kapitał rezerwowy. W dniu 10 maja 2012 r. Rada Nadzorcza jednostki dominującej wyraziła zgodę na skup akcji własnych.

W dniu 8, 12 oraz 13 czerwca 2012 r. jednostka dominująca dokonała skupu 15 733 szt. akcji własnych za łączną kwotę 141 tys. zł.

Progress X Sp. z o. o.

W dniu 8 lutego 2012 roku spółka podpisała ze spółką Kalisz Retail Sp. z o. o. – dawniej Plantago Sp. z o. o., spółką połączoną z funduszami Blackstone Real Estate, umowę sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu. Transakcja sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu została szerzej opisana w notach 7.21 oraz 7.26.

Progress XI Sp. z o. o.

W dniu 5 stycznia, 3 lutego, 1 marca, 3 kwietnia oraz 29 czerwca 2012 roku zostały zawarte kontrakty terminowe przez spółkę Progress XI Sp. z o.o. na zakup 6 446 tys. PLN po kursie 4,5530 PLN/EUR, 4 432 tys. PLN po kursie 4,1800 PLN/EUR, 2 214 tys. PLN po kursie 4,1170 PLN/EUR, 3 879 tys. PLN po kursie 4,1200 PLN/EUR oraz zakup 6 506 tys. PLN po kursie 4,2120 PLN/EUR, w związku z kredytem zaciągniętym na sfinansowanie budowy Galerii Świdnickiej w Świdnicy. Wszystkie 10 kontraktów terminowych, które zostały zawarte w roku 2012 oraz 2011 przez spółkę Progress XI Sp. z o. o. zostały zrealizowane w dniu 29 czerwca 2012 r. generując łączny zysk na realizacji kontraktów 1 626 tys. zł, z czego w roku 2011 została ujęta strata w kwocie 827 tys. zł, natomiast w I półroczu 2012 r. i w niniejszym sprawozdaniu finansowym ujęto zysk 2 453 tys. zł.

W dniu 8 marca 2012 roku nastąpiło otwarcie dla klientów Galerii Świdnickiej w Świdnicy. Galeria liczy 24 tys. m² powierzchni całkowitej i 15,5 tys. m² powierzchni najmu.

Progress XII Sp. z o. o.

W dniu 5 kwietnia 2012 r. spółka objęła nowoutworzone udziały w spółce zależnej Progress XIII Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy i pokryła je w całości wkładem niepieniężnym - aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki, w tym własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu, w skład którego wchodzi zespół składników materialnych i niematerialnych, związanych z "Centrum Handlowym Galeria Piastów" w Legnicy, przeznaczonych do prowadzenia samodzielnie działalności gospodarczej w tym znaków towarowych, zobowiązania z wyłączeniem należności i zobowiązań podatkowych i publicznoprawnych. Spółka „Progress XIII” Sp. z o.o. zamierza kontynuować dotychczasowy sposób wykorzystywania nabytych aktywów.

Progress XIII Sp. z o. o.

W dniu 27 kwietnia 2012 roku spółka zawarła kontrakt IRS na stałą stopę procentową 0,77% w stosunku rocznym w odniesieniu do połowy wartości kredytów zaciągniętych na finansowanie Galerii Piastów w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów kredytowych. Data zapadalności kontraktu została ustalona na 1 września 2014 r., na dzień 30 czerwca wartość godziwa kontraktu wynosi - 872 tys. zł

Progress XX Sp. z o. o.

W dniu 13 lutego 2012 r., spółka zależna Progress XX Sp. z o. o. zawarła z ZPU GEMAR s.c. M. Kochanowski, E. Wylegała z siedzibą w Pile przedwstępną umowę sprzedaży wszystkich 5.893

udziałów o nominalnej wartości 500 zł każdy, w Spółce "GEMAR - UMECH" Sp. z o. o. o łącznej wartości 2 946,5 tys. zł, za łączną cenę 17 000 tys. zł. Umowa Przyrzeczona sprzedaży udziałów zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia, w którym spełnią się kumulatywnie wszystkie warunki zawarte w umowie przedwstępnej, nie później jednak niż 15 sierpnia 2012 r., a jednocześnie nie wcześniej niż w dniu 30 kwietnia 2012 r. W przypadku nieuzasadnionej odmowy zawarcia przez którąś ze Stron Umowy Przyrzeczonej, druga Strona zobowiązuje się zapłacić karę umowną w kwocie 10 000 tys. zł. Spółka "GEMAR - UMECH" Sp. z o.o. z siedzibą w Pile jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Pile, woj. Wielkopolskie, obręb 18, ul. 14 Lutego 26-30 wraz ze znajdującymi się na niej budynkami o łącznej powierzchni 2,8545 ha. Celem podpisanej przedwstępnej umowy sprzedaży jest zabezpieczenie przedmiotowych gruntów pod przyszłą inwestycję, jaką będzie budowa galerii handlowej.

7.34. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

Rank Progress S. A.

W dniu 4, 5, 10 oraz 24 lipca 2012 r. jednostka dominująca dokonała skupu 9 699 szt. akcji własnych za łączną kwotę 82 tys. zł.

E.F. Progress VIII Sp. z o. o.

W dniu 8 sierpnia 2012 r. spółka uzyskała pozwolenie na budowę marketu budowlanego oraz obiektu handlowo-usługowo-rozrywkowego w gminie Chojnice.

W dniu 31 sierpnia 2012 roku spółka zawarła umowę z Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach na Generalne Wykonawstwo hipermarketu budowlanego oraz galerii handlowej Brama Pomorza w Chojnicach o powierzchni całkowitej 28,7 tys. m² oraz powierzchni najmu 24,2 tys. m². Wartość kontraktu wynosi 58 mln zł.

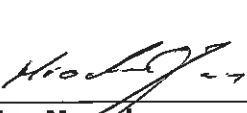
Progress XIII Sp. z o. o.

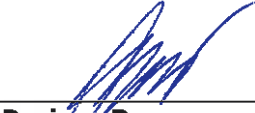
W dniu 13 sierpnia 2012 r. zostało sporządzane oświadczenie o ustanowienie zabezpieczenia kontraktu IRS w zakresie wierzytelności z tytułu odsetek, które Spółka zobowiązana będzie zapłacić w wysokości i na zasadach zawartych u umowie IRS zawartej w dniu 27 kwietnia 2012 roku, w zakresie wierzytelności wynikających z kosztów, które powstaną w przypadku ewentualnego rozwiązania umowy IRS przed okresem jej obowiązywania oraz wierzytelności z tytułu roszczeń odszkodowawczych za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania przez Spółkę. Zabezpieczenie będzie stanowiło hipotekę łączną do kwoty 1 600 tys. EUR na nieruchomościach posiadanych przez Spółkę stanowiących grunty pod Galerią Piastów w Legnicy.

Progress XX Sp. z o. o.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. został podpisany aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów spółki „Gemar-Umech” Sp. z o. o. zawarty ze spółką ZPU GEMAR s.c. M. Kochanowski, E. Wylegała z siedzibą w Pile, przedłużający maksymalny termin zawarcia umowy przyrzeczonej do 31 października 2012 r.

W dniu 11 lipca 2012 r. spółka Progress XX sp. z o. o. zakupiła nieruchomości o łącznej powierzchni 32.951 m² w Pile za kwotę 3 791 tys. zł oraz 502 tys. EUR, na ww. nieruchomości będzie prowadzona inwestycja polegająca na budowie galerii handlowej.


Jan Mroczka
Prezes Zarządu


Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu


Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu
Sporządzający

Legnica, dnia 31 sierpnia 2012 r.



Rank Progress SA

**Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA
za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.**

**sporządzone według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)**

Legnica, dnia 31 sierpnia 2012 r.

8. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011	01.01.2012- 30.06.2012	01.01.2011- 30.06.2011
Przychody ze sprzedaży	9 987	35 151	2 364	8 860
Zysk/strata na sprzedaży	(3 948)	13 808	(935)	3 480
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(3 401)	33 931	(805)	8 553
Zysk/strata brutto	(15 638)	16 491	(3 702)	4 157
Zysk/strata netto	(13 271)	11 964	(3 141)	3 016
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	15 249	13 126	3 610	3 309
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(75 482)	(67 323)	(17 867)	(16 969)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	53 014	40 959	12 549	10 324
Przepływy pieniężne razem	(7 219)	(13 238)	(1 709)	(3 337)
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	21 664	21 668	5 084	4 906
Aktywa razem	679 948	624 552	159 563	141 404
Zobowiązania długoterminowe	454 540	318 022	106 667	72 003
Zobowiązania krótkoterminowe	33 036	51 523	7 753	11 665
Kapitał własny	188 822	251 924	44 311	57 038
Kapitał zakładowy	3 715	3 715	872	841
Liczba akcji	37 145 050	37 145 050	37 145 050	37 145 050

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 czerwca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,2613 PLN, a na 31 grudnia 2011 r. kurs 1 EUR = 4,4168 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 czerwca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,2246 PLN, a za okres 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2011 r. kurs 1 EUR = 3,9673 PLN.




9. WPROWADZENIE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 CZERWCA 2012 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

10. JEDNOSTKOWY BILANS

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
A. Aktywa trwałe	536 093	453 367	502 563
I. Wartości niematerialne i prawne	186	276	254
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	186	276	254
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 944	4 521	3 584
1. Środki trwałe	3 944	4 521	3 584
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 069	1 083	1 112
c) urządzenia techniczne i maszyny	259	228	148
d) środki transportu	2 423	3 013	2 170
e) inne środki trwałe	102	106	63
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	518 806	437 906	489 278
1. Nieruchomości	21 664	21 668	281 994
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	497 142	416 238	207 284
a) w jednostkach powiązanych	497 118	416 238	207 213
- udziały lub akcje	454 647	377 393	193 457
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	42 471	38 845	13 756
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	24	-	71
- udziały lub akcje	24	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	71
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 157	10 664	9 447
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	13 007	10 468	6 144
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	150	196	3 303

Bilans - ciąg dalszy

30.06.2012

31.12.2011

30.06.2011

B. Aktywa obrotowe	143 855	171 185	180 558
I. Zapasy	117 554	121 121	140 351
1. Materiały	925	2 247	2 366
2. Półprodukty i produkty w toku	109	69	54
3. Produkty gotowe	-	-	5 396
4. Towary	114 715	117 000	130 925
5. Zaliczki na dostawy	1 805	1 805	1 610
II. Należności krótkoterminowe	15 376	32 094	28 324
1. Należności od jednostek powiązanych	7 520	8 806	4 466
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 417	8 730	4 461
- do 12 miesięcy	7 417	8 730	4 461
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	103	76	5
2. Należności od pozostałych jednostek	7 856	23 288	23 858
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 117	14 067	9 969
- do 12 miesięcy	1 117	14 067	9 969
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	1 104	3 606	294
c) inne	5 635	5 615	13 595
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 941	17 733	10 718
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 941	17 733	10 718
a) w jednostkach powiązanych	-	1 479	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	1 479	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 193	287	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-
- udzielone pożyczki	1 193	287	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 748	15 967	10 718
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 321	347	3 683
- inne środki pieniężne	7 427	15 620	7 035
- inne aktywa pieniężne	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	984	237	1 165
AKTYWA RAZEM	679 948	624 552	683 121

Bilans - ciąg dalszy	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
A. Kapitał (fundusz) własny	188 822	251 924	217 424
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 715	3 715	3 715
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(141)	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	147 719	201 745	201 745
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	50 800	485	-
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-
VIII. Zysk (strata) netto	(13 271)	45 979	11 964
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	491 126	372 628	465 697
I. Rezerwy na zobowiązania	3 060	3 003	29 985
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	3 044	2 873	29 985
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	16	130	-
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	16	130	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	454 540	318 022	357 343
1. Wobec jednostek powiązanych	354 231	217 681	76 368
2. Wobec pozostałych jednostek	100 309	100 341	280 975
a) kredyty i pożyczki	-	-	181 474
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	98 910	98 584	98 294
c) inne zobowiązania finansowe	1 399	1 757	1 207
d) inne	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	33 036	51 523	77 484
1. Wobec jednostek powiązanych	26 590	25 936	31 001
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	40	42	1 833
- do 12 miesięcy	40	42	1 833
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
b) inne	26 550	25 894	29 169
2. Wobec pozostałych jednostek	6 358	25 570	46 411
a) kredyty i pożyczki	-	17 084	5 524
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	592	642	617
c) inne zobowiązania finansowe	802	744	526
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	262	780	1 688
- do 12 miesięcy	262	780	1 688
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 793	4 459	1 069
h) z tytułu wynagrodzeń	785	697	833
i) inne	1 124	1 164	36 154
3. Fundusze specjalne	88	17	72
IV. Rozliczenia międzyokresowe	490	80	885
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	490	80	885
- długoterminowa	-	-	-
- krótkoterminowa	490	80	885
PASYWA RAZEM	679 948	624 552	683 121
Wartość księgowa	188 822	251 924	217 424
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 145	37 145	37 145
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,08	6,78	5,85
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 217	37 224	37 145
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	5,07	6,77	5,85

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I.	Pozycje pozabilansowe	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
1.	Należności warunkowe	-	-	186 999
a)	Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	186 999
-	- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	186 999
b)	Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-
-	- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
2.	Zobowiązania warunkowe	806 060	674 071	249 211
a)	Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	787 462	655 454	81 662
-	- udzielonych gwarancji i poręczeń	787 462	655 454	81 662
b)	Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	18 598	18 617	167 549
-	- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 300	1 319	148 759
-	- zobowiązanie warunkowe	-	-	1 492
-	- zabezpieczenie roszczeń	17 298	17 298	17 298
3.	Inne (z tytułu)	-	-	-
-	- aktywo warunkowe	-	-	-
	Pozycje pozabilansowe razem	806 060	674 071	436 210

ku

11. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	9 987	35 151
- od jednostek powiązanych	9 471	16 057
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 149	24 968
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 838	10 183
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 056	14 462
- jednostkom powiązanym	4 055	11 933
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	315	4 340
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 741	10 122
C. Zysk / Strata brutto ze sprzedaży (A-B)	5 931	20 689
D. Koszty sprzedaży	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	9 879	6 881
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(3 948)	13 808
G. Pozostałe przychody operacyjne	605	24 637
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	121	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	4 677
IV. Inne przychody operacyjne	484	19 960
H. Pozostałe koszty operacyjne	58	4 514
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	28	2 341
- aktualizacja wartości inwestycji	28	2 341
III. Inne koszty operacyjne	30	2 173
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(3 401)	33 931
J. Przychody finansowe	4 626	317
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki	1 786	317
- od jednostek powiązanych	1 600	127
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	2 647	-
V. Inne	193	-
K. Koszty finansowe	16 863	17 757
I. Odsetki, w tym:	16 843	10 131
- dla jednostek powiązanych	11 219	1 325
II. Strata ze zbycia inwestycji	9	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	4 524
IV. Inne	11	3 102
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(15 638)	16 491
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(15 638)	16 491
O. Podatek dochodowy	(2 367)	4 527
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (M-O-P)	(13 271)	11 964
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	(26 542)	23 928
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 145	37 145
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,71)	0,64
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 217	37 145
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,71)	0,64

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	15 249	13 126
I. Zysk (strata) netto	(13 271)	11 964
II. Korekty razem	28 520	1 162
1. Amortyzacja	649	473
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(203)	1 408
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	15 270	9 823
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(111)	-
5. Zmiana stanu rezerw	58	10
6. Zmiana stanu zapasów	3 567	(14 392)
7. Zmiana stanu należności	17 118	(14 170)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 360)	13 702
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(2 831)	1 594
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-
11. Aktualizacja wartości inwestycji	(2 619)	2 189
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	-	525
13. Program motywacyjny	456	-
14. Likwidacja jednostki zależnej	(474)	-
15. Inne korekty	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)	15 249	13 126
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(75 482)	(67 323)
I. Wpływy	7 662	13 855
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	7 468	13 855
a) w jednostkach powiązanych	6 894	20
- zbycie aktywów finansowych	30	20
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	6 491	-
- odsetki	373	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	574	13 835
- zbycie aktywów finansowych	-	13 586
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	564	-
- odsetki	10	249
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	185	-
II. Wydatki	(83 144)	(81 178)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(119)	(101)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	(24)	(359)
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(83 001)	(80 718)
a) w jednostkach powiązanych	(81 535)	(80 648)
- nabycie aktywów finansowych	(74 110)	(67 966)
- udzielone pożyczki długoterminowe	(7 425)	(12 682)
b) w pozostałych jednostkach	(1 466)	(70)
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(1 466)	(70)
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(75 482)	(67 323)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 30.06.2011
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	53 014	40 959
I. Wpływy.	128 800	72 340
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	128 800	72 340
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	(75 786)	(31 381)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	(141)	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(50 146)	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(18 979)	(20 722)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(1 000)
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(483)	(486)
8. Odsetki	(6 037)	(9 173)
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	53 014	40 959
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(7 219)	(13 238)
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(7 219)	(13 238)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(9)	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	15 967	23 956
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	8 748	10 718
- o ograniczonej możliwości dysponowania	71	2 387

13. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	251 924	216 603	216 603
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	251 924	216 603	216 603
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 715	3 715	3 715
1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 715	3 715	3 715
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-	-
a) zwiększenie	141	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(141)	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	201 745	207 489	207 489
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	(54 026)	(5 744)	(5 744)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-
d) zwiększenie - przeniesienie z kapitału rezerwowego	141	-	-
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	(4 167)	(5 744)	(5 744)
f) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na kapitał rezerwowo	(50 000)	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	147 719	201 745	201 745
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	485	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	50 315	485	-
a) zwiększenie - program motywacyjny	456	485	-
b) zwiększenie - przeniesienie z kapitału zapasowego	50 000	-	-
c) zmniejszenie - przeniesienie na kapitał zapasowy	(141)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 800	485	-

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	45 979	5 399	5 399
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	45 979	5 399	5 399
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	45 979	5 399	5 399
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	(45 979)	(5 399)	(5 399)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
8. Wynik netto	(13 271)	45 979	11 964
a) Zysk netto	-	45 979	11 964
b) Strata netto	13 271	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	188 822	251 924	217 424
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)	188 822	201 778	217 424

14. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**14.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych**

Wyszczególnienie	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	13 007	10 468	6 144
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	21 664	21 668	281 994
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 044	2 873	29 985
Odpisy aktualizujące wartość należności	18 839	18 839	3 805
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 130	11 358	14 390
	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
Amortyzacja za okres	649	976	473

14.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
Podatek dochodowy bieżący	-	3 489	3 777
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(2 367)	(30 687)	750
	(2 367)	(27 198)	4 527

Odroczony podatek dochodowy

	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.06.2011
Ujemne różnice przejściowe:			
• Odsetki naliczone	14 145	6 570	3 293
• Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	136	167	463
• Należności handlowe	1 199	1 199	2 324
• Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	15 526	16 298	-
• Zobowiązanie z tytułu ZUS	174	128	112
• Odpisy aktualizujące wartość udziałów	7 609	10 257	4 778
• Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 130	11 358	14 390
• RMK bierne	490	79	89
• Koszty zaliczkowe	-	-	176
• Różnice kursowe niezrealizowane	5	34	-
• Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	-
• Rezerwa na niewykorzystane urlopy	16	130	-
• Środki trwałe, leasing	83	-	-
Ujemne różnice przejściowe razem	53 679	48 386	25 625

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

• Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012
• Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)
• Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	2 506	2 506	2 506
• Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410
• Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)
• Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	4 205	4 205	4 205
• Strata podatkowa do czerwca 2012 r.	8 068	-	-
• Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	8 068	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	14 779	6 711	6 711
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 007	10 468	6 144
Odpis aktualizujący	-	-	-
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 007	10 468	6 144
Dodatnie różnice przejściowe:			
• Środki trwałe, leasing	-	130	112
• Zaliczki przychody	-	-	903
• Aktualizacja wyceny nieruchomości	13 003	13 023	133 430
• Różnice kursowe	169	-	8 921
• Prowizja za emisję, odsetki od obligacji	498	-	1 706
• Odsetki naliczone	2 103	1 661	140
• Aktualizacja wartości towarów	-	-	3 250
• Środki pieniężne	-	2	-
• Amortyzacja majątku trwałego	-	-	5 380
• RMK czynne	250	305	3 973
Dodatnie różnice przejściowe razem	16 023	15 121	157 815
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	3 044	2 873	29 985
Kompensata	-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	13 007	10 468	6 144
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 044	2 873	29 985
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	2 367	30 687	(750)
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	2 367	30 687	(750)

14.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
Nieruchomość			
Galeria Piastów I \ Legnica	-	-	110 616
Galeria Piastów II - Podkowa \ Legnica	-	-	17 053
Galeria Piastów III \ Legnica	-	-	130 079
Osiedle Ptasia, Legnica	4 400	4 400	5 553
Zgorzelec	9 306	9 306	9 560
Fortepiany \ Legnica	7 958	7 962	9 133
	21 664	21 668	281 994

14.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udział w	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o. o., Legnica	111 770	-	111 770	100%	100%	769	161 861
2	E.F. Progress II Sp. z o. o., Legnica	33 646	(4 951)	28 695	100%	100%	747	28 695
3	E.F. Progress III Sp. z o. o., Legnica (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	640	164 981
4	E.F. Progress IV Sp. z o. o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(318)	(6 424)
5	E.F. Progress V Sp. z o. o., Legnica (***)	40 210	-	40 210	100%	100%	600	68 813
6	E.F. Progress VI Sp. z o. o., Legnica (*)	65 150	-	65 150	100%	100%	567	111 918
7	E.F. Progress VII Sp. z o. o., Legnica (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	295	40 119
8	E.F. Progress VIII Sp. z o. o., Legnica (***)	18 551	-	18 551	100%	100%	(35)	18 208
9	E.F. Progress IX Sp. z o. o., Legnica	9 620	-	9 620	100%	100%	(983)	11 919
10	E.F. Progress X Sp. z o. o., Legnica	3 520	-	3 520	100%	100%	(16)	3 449
11	Progress II Sp. z o. o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	642	44 368
12	Progress III Sp. z o. o., Legnica (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	539	30 069
13	Progress IV Sp. z o. o., Legnica	7 805	-	7 805	100%	100%	165	5 826
14	Progress V Sp. z o. o., Legnica	955	-	955	100%	100%	(16)	926
15	Progress VII Sp. z o. o., Legnica	105	-	105	100%	100%	(39)	18
16	Progress VIII Sp. z o. o., Legnica	24 505	-	24 505	100%	100%	(17)	23 777
17	Progress IX Sp. z o. o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	1 482	121 166
18	Progress X Sp. z o. o., Legnica (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	(12 205)	122 182
19	Progress XI Sp. z o. o., Legnica (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	(3 972)	69 044
20	Progress XII Sp. z o. o., Legnica	109 001	-	109 001	100%	100%	(23 206)	110 240
21	Progress XIII Sp. z o. o., Legnica (*)	109 447	-	109 447	100%	100%	887	113 994
22	Progress XIV Sp. z o. o., Legnica	105	-	105	100%	100%	(12)	80
23	Progress XV Sp. z o. o., Legnica	105	-	105	100%	100%	(12)	80
24	Progress XVI Sp. z o. o., Legnica	3 505	-	3 505	100%	100%	(22)	3 279
25	Progress XVII Sp. z o. o., Legnica	53	-	53	50%	50%	(12)	39
26	Progress XVIII Sp. z o. o., Legnica	105	-	105	100%	100%	(15)	90
27	Progress XIX Sp. z o. o., Legnica	105	-	105	100%	100%	(12)	90
28	Progress XX Sp. z o. o., Legnica	18 005	-	18 005	100%	100%	(38)	10 964
29	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o. o., Legnica	1 200	-	1 200	100%	100%	(12)	1 112
30	Hit Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o. o. w likwidacji, Legnica	9 562	-	9 562	100%	100%	644	17 689

31	Colin Holdings Ltd, Nikozja/ Cypr	17	-	17	100%	100%	(37)	(108)
32	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o., Legnica (*)	35 234	(8 851)	26 383	100%	100%	1 270	26 488
33	Rank-Pellene Sp. z o. o., Głogów	3	-	3	50%	50%	(5)	(14)
34	NCT Inwestycje Świętokrzyskie Sp. z o. o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(17)	(35)
35	E.F. Progress XI Sp. z o. o., Legnica	110	-	110	100%	100%	(10)	(6)

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowana pośrednio przez podmiot zależny

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o. oraz jednostki zależnej Progress VII Sp. z o. o.

W dniu 26 kwietnia 2012 r. zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału w spółce „E.F. Progress VI „Sp. z o. o., skutkiem czego stała się ona jednostką zależną od spółki „Progress X” Sp. z o. o., która posiada 51,5% udziałów. Pozostałe 48,5% udziałów należy do Rank Progress S.A. Spółka „E.F. Progress VI” stała się jednostką pośrednio kontrolowaną.

14.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2012	-	18 839
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2012	-	18 839
	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2011	-	3 280
Zwiększenia	-	17 392
Wykorzystanie	-	(79)
Rozwiązanie	-	(658)
Aport do jednostki zależnej	-	(1 096)
BZ 31.12.2011	-	18 839
	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2011	-	3 280
Zwiększenia	-	940
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(415)
BZ 30.06.2011	-	3 805

14.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.06.2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	10 843	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
Razem				24 500	12 130	12 370

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe spółki Rank Progress SA za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	22 441	10 071	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
Razem				23 728	11 358	12 370

Na dzień 30.06.2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	22 441	10 032	12 409
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	produkty gotowe	9 219	3 823	5 396
Razem				32 195	14 390	17 805

14.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.06.2012	31.12.2012	30.06.2011
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	42 471	40 324	13 756
- długoterminowe, w tym	42 471	38 845	13 756
- powyżej 1 roku do 3 lat	42 146	38 845	13 156
- <u>kapitał</u>	<u>40 070</u>	<u>38 066</u>	<u>13 032</u>
- <u>odsetki</u>	<u>2 076</u>	<u>779</u>	<u>124</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	325	-	600
- <u>kapitał</u>	<u>320</u>	-	<u>590</u>
- <u>odsetki</u>	<u>5</u>	-	<u>10</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	1 479	-
- <u>kapitał</u>	-	<u>1 390</u>	-
- <u>odsetki</u>	-	<u>89</u>	-
od jednostek obcych	1 193	287	71
- długoterminowe, w tym	-	-	71
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	71
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>70</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>1</u>
- krótkoterminowe, w tym	1 193	287	-
- <u>kapitał</u>	<u>1 172</u>	<u>270</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>21</u>	<u>17</u>	-
Pożyczki razem, w tym	43 664	40 611	13 827
- długoterminowe	42 471	38 845	13 827
- krótkoterminowe	1 193	1 766	-

Pożyczki udzielone na dzień 30 czerwca 2012 r. oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5%, natomiast jedna pożyczka udzielona w funtach brytyjskich jest oprocentowana wg. LIBOR 1M + marża 2,5%. Pożyczki udzielone na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz 30 czerwca 2011 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5% lub 3,5%.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.06.2012	31.12.2012	30.06.2011
wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	379 881	243 273	93 406
- długoterminowe, w tym	354 231	217 681	76 368
- powyżej 1 roku do 3 lat	324 091	217 681	76 368
-kapitał	310 595	213 600	75 427
-odsetki	13 495	4 082	940
- powyżej 3 roku do 5 lat	30 141	-	-
-kapitał	29 800	-	-
-odsetki	341	-	-
- krótkoterminowe, w tym	25 650	25 592	17 038
-kapitał	22 502	23 195	15 302
-odsetki	3 148	2 397	1 736
Pożyczki razem, w tym	379 881	243 273	93 406
- długoterminowe	354 231	217 681	76 368
- krótkoterminowe	25 650	25 592	17 038

Pożyczki zaciągnięte na dzień 30 czerwca 2012 r., 31 grudnia 2011 r. oraz 30 czerwca 2011 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5%, 3,5% lub 4%, natomiast dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na 30 czerwca 2012 r. oraz 31 grudnia 2011 r. są oprocentowane wg EURIBOR 1M + marża 2,5%.

14.8. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży

Struktura rzeczowa	30.06.2012	30.06.2011
Przychody ze sprzedaży produktów		
Wynajem powierzchni biurowych	195	197
Wynajem powierzchni handlowych	14	10 671
Pozostałe usługi najmu	85	48
Usługi doradztwa	-	6 950
Usługa zastępstwa inwestycyjnego	360	3 271
Wynagrodzenie za udzielone poręczenia / gwarancje	4 648	1 494
Pozostała sprzedaż	847	2 337
	6 149	24 968
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		
Sprzedaż nieruchomości	2 516	9 500
Sprzedaż materiałów	1 322	683
	3 838	10 183

14.9. Przychody i koszty odsetkowe**Przychody finansowe***w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012*

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe					
Pożyczki udzielone i należności własne	383	-	5	1 212	1 600
Pozostałe aktywa	186	-	-	-	186
Razem	569	-	5	1 212	1 786

w okresie 01.01.2011 - 30.06.2011

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	114	-	-	-	114
Pożyczki udzielone i należności własne			1	121	122
Pozostałe aktywa	81	-	-	-	81
Razem	195	-	1	121	317

Koszty finansowe*w okresie 01.01.2012 - 30.06.2012*

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu					
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	398		751		1 149
Długoterminowe zobowiązania finansowe	5 936			9 755	15 691
Pozostałe pasywa	3				3
Razem	6 337	-	751	9 755	16 843

w okresie 01.01.2011 - 30.06.2011

	Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
		do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-		-	-	
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	220		606	-	826
Długoterminowe zobowiązania finansowe	8 234	-	617	448	9 299
Pozostałe pasywa	6		-		6
Razem	8 460	-	1 223	448	10 131

14.10. Istotne zdarzenia następujące w bieżącym okresie oraz po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

Rank Progress S.A. dnia 5 kwietnia 2012 r. dokonał poręczenia kredytów inwestycyjnych w łącznej wartości 45 100 tys. EUR (187 362 tys. PLN). Poręczenia dokonano do kwoty 68 516 tys. EUR (284 644 tys. PLN) dla spółki pośrednio zależnej „Progress XIII” Sp. z o.o. na okres nie późniejszy niż do 1 września 2019 roku. Ww. poręczenie jest związane z aportem nieruchomości i kredytów inwestycyjnych finansujących budowę Galerii Piastów I, II, III.

W dniu 5 kwietnia 2012 r. w związku z aportem Galerii Piastów i zobowiązań kredytowych do spółki pośrednio zależnej „Progress XIII” Sp. z o.o., poręczenia kredytów w spółce „Progress XII” Sp. z o.o. w związku z przeniesieniem ich na nowy podmiot nie są dłużej obowiązujące. Również z dniem przeniesienia aportem ww. nieruchomości i zobowiązań na nowy podmiot Rank Progress S.A. przestała być stroną umowy kredytowej i została zwolniona z wykonania zobowiązań wynikających z umowy kredytu.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I półrocza 2012 r. zostały ujawnione w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I kwartał 2012 roku.

15. PODPISY



Jan Mroczka
Prezes Zarządu



Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu



Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu
Sporządzający

Legnica, dnia 31 sierpnia 2012 r.