

**Skrócone śródroczne
sprawozdanie finansowe Orbis S.A.
na dzień 30 czerwca 2012 i za 6 miesięcy
zakończonych 30 czerwca 2012 roku**

28 sierpnia 2012 r.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

według stanu na 30 czerwca 2012 roku

A k t y w a	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Aktywa trwałe	1 935 095	1 939 037	1 956 512
Rzeczowe aktywa trwałe	1 117 843	1 239 447	1 249 986
Wartości niematerialne	1 802	2 511	3 340
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	469 894	469 894	469 506
Nieruchomości inwestycyjne	344 790	226 389	232 854
Inne inwestycje długoterminowe	464	464	464
Inne aktywa długoterminowe	302	332	362
Aktywa obrotowe	233 395	160 616	247 917
Zapasy	3 277	3 245	3 172
Należności handlowe	36 963	22 994	33 868
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 273	4 585	0
Należności krótkoterminowe inne	8 862	10 227	21 403
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	30 259
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	183 020	119 565	159 215
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	23 627	24 000	20 148
A k t y w a r a z e m	2 192 117	2 123 653	2 224 577

Objaśnienie różnic w prezentacji danych na dzień 30 czerwca 2011 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 2.4 niniejszego sprawozdania finansowego

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ c.d.

według stanu na 30 czerwca 2012 roku

P a s y w a	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Kapitał własny	1 885 243	1 858 656	1 785 697
Kapitał zakładowy	517 754	517 754	517 754
Pozostałe kapitały	133 333	133 333	133 333
Zyski zatrzymane	1 234 156	1 207 569	1 134 610
Zobowiązania długoterminowe	40 009	39 019	47 931
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18 132	22 496	29 624
Zobowiązania długoterminowe inne	6 496	512	337
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	15 381	16 011	17 970
Zobowiązania krótkoterminowe	266 865	225 978	390 949
Kredyty i pożyczki, w tym:	110 631	110 623	298 491
- pożyczki od jednostek powiązanych	110 631	110 623	110 498
Zobowiązania handlowe	29 359	66 663	30 249
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	8 112	1 606	5 228
Zobowiązania krótkoterminowe inne	111 747	37 226	48 425
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 233	3 994	3 884
Rezerwy na zobowiązania	3 783	5 866	4 672
P a s y w a r a z e m	2 192 117	2 123 653	2 224 577

Objaśnienie różnic w prezentacji danych na dzień 30 czerwca 2011 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 2.4 niniejszego sprawozdania finansowego

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za I półrocze 2012 roku

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Przychody netto ze sprzedaży usług	275 261	263 818
Przychody netto ze sprzedaży innych produktów, towarów i materiałów	32	25
Koszt własny sprzedaży	(201 188)	(212 448)
Zysk brutto ze sprzedaży	74 105	51 395
Pozostałe przychody operacyjne	2 992	28 994
Koszty sprzedaży i marketingu	(12 317)	(11 354)
Koszty ogólnego zarządu	(34 635)	(34 340)
Pozostałe koszty operacyjne	(7 694)	(8 465)
Zysk z działalności operacyjnej	22 451	26 230
Zysk na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0	3 768
Przychody finansowe	76 382	36 878
Koszty finansowe	(2 970)	(7 813)
Zysk przed opodatkowaniem	95 863	59 063
Podatek dochodowy	(4 768)	(5 326)
Zysk netto za okres	91 095	53 737
Całość zysku za okres dotyczy działalności kontynuowanej		
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł)		
Podstawowy i rozwodniony zysk na akcję	1,98	1,17

Objaśnienie różnic w prezentacji danych za I półrocze 2011 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 2.4 niniejszego sprawozdania finansowego

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za I półrocze 2012 roku

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Zysk netto za okres	91 095	53 737
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	0	0
Podatek od innych całkowitych dochodów	0	0
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu	0	0
Całkowity zysk za okres	91 095	53 737

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za I półrocze 2012 roku

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2011				
Stan na 01.01.2011	517 754	133 333	1 080 873	1 731 960
- zysk netto za okres	0	0	126 696	126 696
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	126 696	126 696
- dywidendy	0	0	0	0
Stan na 31.12.2011	517 754	133 333	1 207 569	1 858 656
w tym: sześć miesięcy zakończonych 30.06.2011				
Stan na 01.01.2011	517 754	133 333	1 080 873	1 731 960
- zysk netto za okres	0	0	53 737	53 737
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	53 737	53 737
- dywidendy	0	0	0	0
Stan na 30.06.2011	517 754	133 333	1 134 610	1 785 697
Sześć miesięcy zakończonych 30.06.2012				
Stan na 01.01.2012	517 754	133 333	1 207 569	1 858 656
- zysk netto za okres	0	0	91 095	91 095
- inne całkowite dochody	0	0	0	0
Całkowite dochody za okres	0	0	91 095	91 095
- dywidendy	0	0	(64 508)	(64 508)
Stan na 30.06.2012	517 754	133 333	1 234 156	1 885 243

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za I półrocze 2012 roku

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk przed opodatkowaniem	95 863	59 063
Korekty:	(43 465)	(11 309)
Amortyzacja	50 373	56 057
Odsetki i dywidendy	(73 626)	(29 452)
Zysk/strata z tytułu działalności inwestycyjnej	4	(32 426)
Zmiana stanu należności	(12 624)	(14 957)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(4 235)	10 614
Zmiana stanu rezerw	(3 474)	(1 805)
Zmiana stanu zapasów	(32)	272
Inne korekty	149	388
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	52 398	47 754
Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony	685	(8 626)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	53 083	39 128
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Przychody ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	92	64 239
Przychody ze sprzedaży udziałów w jednostkach powiązanych	0	5 000
Dywidendy i udziały w zyskach	74 065	34 782
Przychody z tytułu odsetek	2 267	2 033
Inne wpływy inwestycyjne	4 235	0
Wydatki na rzeczowe aktywa trwałe, nieruchomości inwestycyjne i wartości niematerialne	(67 589)	(7 974)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	13 070	98 080
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Splata odsetek i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek	(2 698)	(7 355)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(2 698)	(7 355)
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	63 455	129 853
Środki pieniężne na początek okresu	119 565	29 362
Środki pieniężne na koniec okresu	183 020	159 215

Objaśnienie różnic w prezentacji danych za I półrocze 2011 roku w stosunku do danych opublikowanych uprzednio znajduje się w punkcie 2.4 niniejszego sprawozdania finansowego

**INFORMACJA DODATKOWA
DO SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ORBIS SPÓŁKA AKCYJNA
NA DZIEŃ 30 CZERWCA 2012 I ZA 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 CZERWCA 2012 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	7
1.1 PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	7
1.2 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENACJI DANYCH	8
1.3 KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW	11
2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI	11
3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	12
3.1 NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	12
3.2 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI	14
3.3 SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI	14
4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	15
4.1 AKTYWA TRWAŁE	15
4.2 AKTYWA OBROTOWE	20
4.3 ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE	21
5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	23
6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH	24
7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY	24
8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH	25
8.1 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW	25
8.2 REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26
8.3 AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCZONY	28
9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI	28
10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI	29
11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	31
12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	31
13. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH	32
14. INNE INFORMACJE	35

1. INFORMACJE OGÓLNE

Prezentowane skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Spółki Orbis S.A. (zwanej dalej „Spółką”) za I półrocze 2012 roku przedstawia sprawozdanie z sytuacji finansowej według stanu na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku i na dzień 30 czerwca 2011 roku, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za I półrocze 2012 roku oraz za 2011 rok i za I półrocze 2011 roku, rachunek zysków i strat, sprawozdanie z całkowitych dochodów i sprawozdanie z przepływów pieniężnych, obejmujące dane za I półrocze 2012 roku i za I półrocze 2011 roku, oraz noty objaśniające do wyżej wymienionych sprawozdań finansowych.

Spółka **Orbis S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Bracka 16, 00-028 Warszawa, Polska, jest wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 22622. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności /PKD/ działalność Spółki jest zakwalifikowana w sekcji H w pozycji 5510Z. Zgodnie z klasyfikacją Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie działalność Spółki jest klasyfikowana w branży usługi inne.

Orbis S.A. jest największą w Polsce spółką hotelarską, zatrudniającą 2,3 tys. osób (zatrudnienie przeciętne w etatach). Wg stanu na 30 czerwca 2012 roku w strukturze Orbis S.A. funkcjonowało 30 hoteli zlokalizowanych w 20 dużych miastach i miejscowościach wypoczynkowych w Polsce, o łącznej zdolności eksploatacyjnej wynoszącej 6 554 pokoi. Hotele Spółki funkcjonują pod markami Sofitel, Novotel, Mercure, Orbis Hotels i Holiday Inn w Warszawie. Spółka zarządza również hotelem Sofitel we Wrocławiu. Dodatkowo Spółka jest właścicielem dziewięciu hoteli marki ibis budget, dwóch hoteli marki ibis oraz hotelu Mercure Grand w Warszawie, w których działalność operacyjna jest prowadzona przez spółkę zależną Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Orbis S.A. jest jednostką dominującą dla Grupy Kapitałowej Orbis i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe Orbis S.A. powinno być odczytywane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis na dzień 30 czerwca 2012 i za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2012 roku oraz ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Orbis za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku, zawierającym noty, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Sprawozdanie finansowe sporządzono w złotych polskich (PLN), które są walutą prezentacji i walutą funkcjonalną Spółki.

Wszystkie dane finansowe przedstawia się w tysiącach polskich złotych, chyba że zaznaczono inaczej.

1.1 PODSTAWA SPORZĄDZANIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” (MSR 34) oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), które mają zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień niniejszego sprawozdania finansowego (patrz również nota 1.2).

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga zastosowania pewnych kluczowych szacunków księgowych. Zarząd musi także podjąć szereg subiektywnych decyzji dotyczących zastosowania zasad rachunkowości Spółki. Obszary bardziej złożone lub wymagające dokonania subiektywnego osądu, jak również obszary, w których założenia i oszacowania są znaczące dla sprawozdania finansowego jako całości, zostały opisane w notach do prezentowanego sprawozdania finansowego.

W odniesieniu do otrzymanego prawa wieczystego użytkowania gruntów, Zarząd rozpatrzył różne interpretacje dotyczące MSR 17 dostępne na rynku i zdecydował, iż prawa wieczystego użytkowania gruntów otrzymane w wyniku decyzji administracyjnej powinny być ujęte w bilansie. Grunty, a także prawa ich użytkowania, są częścią nieruchomości hotelowych Spółki (czyli ośrodków wypracowujących środki pieniężne) ponieważ przyczyniają się do generowania wyniku i przepływów pieniężnych hoteli. Stanowią więc część wartości godziwej nieruchomości.

Część praw wieczystego użytkowania gruntu została zakupiona przez Spółkę i wprowadzona do ksiąg w wartości zakupu (w wartości rynkowej). Pozostała część została otrzymana od Skarbu Państwa jako jeden z elementów

nieruchomości hotelowych i wprowadzona do ksiąg w wartościach ustalonych w wyniku niezależnej wyceny na podstawie MSSF1. Wartość otrzymanych praw wieczystego użytkowania gruntów, ujętych w bilansie wynosiła na dzień 30 czerwca 2012 roku 315 255 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2011 roku 317 436 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2011 roku 346 039 tys. zł. Wartość rezerwy na podatek odroczony z tego tytułu na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosiła 59 898 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2011 roku wyniosła 60 313 tys. zł, a na dzień 30 czerwca 2011 roku wyniosła 65 747 tys. zł.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Orbis S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości (patrz pkt. 4.3 niniejszego sprawozdania).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 28 sierpnia 2012 roku.

1.2 ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI ORAZ ZMIANY W PREZENTACJI DANYCH

Główne zasady rachunkowości i metody obliczeniowe, zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w nocie 2.3 informacji dodatkowej do jednostkowego sprawozdania finansowego Orbis S.A. za okres roczny od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku. Zasady te są stosowane w sposób ciągły we wszystkich latach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym i nie uległy istotnym zmianom od ostatniego rocznego sprawozdania finansowego za wyjątkiem wynikających ze zmian przepisów.

W stosunku do sprawozdań opublikowanych wcześniej, w niniejszym sprawozdaniu zmieniono prezentację przychodów i kosztów finansowych. W celu zapewnienia lepszej porównywalności pomiędzy latami wyniku osiąganego z działalności operacyjnej, zdecydowano o reklasyfikacji do działalności finansowej dywidend, odsetek i różnic kursowych ujmowanych dotychczas w pozostałych przychodach i kosztach operacyjnych.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

Poniżej uzgodnienie pozycji rachunku zysków i strat za pierwsze półrocze 2011 roku po wprowadzonych korektach:

Dane za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 roku	Dane prezentowane w sprawozdaniu za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 roku	Korekta prezentacji przychodów z tytułu dywidend, odsetek i różnic kursowych	Korekta prezentacji kosztów odsetek i różnic kursowych	Dane prezentowane w sprawozdaniu za 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2011 roku po korektach
Przychody netto ze sprzedaży	263 843			263 843
Koszt własny sprzedaży	(212 448)			(212 448)
Zysk brutto ze sprzedaży	51 395	0	0	51 395
Pozostałe przychody operacyjne	65 872	(36 878)		28 994
Koszty sprzedaży i marketingu	(11 354)			(11 354)
Koszty ogólnego zarządu	(34 340)			(34 340)
Pozostałe koszty operacyjne	(8 498)		33	(8 465)
Zysk z działalności operacyjnej	63 075	(36 878)	33	26 230
Zysk ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	3 768			3 768
Przychody finansowe	0	36 878		36 878
Koszty finansowe	(7 780)		(33)	(7 813)
Zysk przed opodatkowaniem	59 063	0	0	59 063

Dodatkowo, w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2011 roku zmieniono prezentację długoterminowych rozliczeń międzyokresowych oraz pożyczek udzielonych.

Poniżej uzgodnienie pozycji bilansu na dzień 30 czerwca 2011 roku po wprowadzonych korektach:

30.06.2011	Dane prezentowane w sprawozdaniu na 30 czerwca 2011 roku	Zmiana prezentacji długoterminowych rozliczeń między- okresowych	Zmiana prezentacji pożyczek udzielonych	Dane prezentowane w sprawozdaniu na 30 czerwca 2011 roku po korektach
Aktywa trwałe	1 956 512	0	0	1 956 512
Rzeczowe aktywa trwałe	1 249 986			1 249 986
Wartości niematerialne	3 340			3 340
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	469 506			469 506
Inne aktywa finansowe	362	(362)		0
Nieruchomości inwestycyjne	232 854			232 854
Inne inwestycje długoterminowe	464			464
Inne aktywa długoterminowe	0	362		362
Aktywa obrotowe	247 917	0	0	247 917
Zapasy	3 172			3 172
Należności handlowe	33 868			33 868
Należności krótkoterminowe inne	51 662		(30 259)	21 403
Krótkoterminowe aktywa finansowe	0		30 259	30 259
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	159 215			159 215
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	20 148	0	0	20 148
A k t y w a r a z e m	2 224 577	0	0	2 224 577

Wskutek opisanej wyżej reklasyfikacji odsetek i różnic kursowych wprowadzono również zmiany prezentacyjne w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, przesuwając w pierwszym półroczu 2011 kwotę 1 204 tys. zł z przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej do przepływów pieniężnych z działalności inwestycyjnej.

W 2012 roku weszły w życie następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości oraz zatwierdzone przez UE:

- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – przeniesienia aktywów finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 22 listopada 2011 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie).

W/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości jednostki.

Na dzień 28 sierpnia 2012 roku zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie następujące standardy i interpretacje:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** - prezentacja składników innych całkowitych dochodów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Ponadto na dzień 28 sierpnia 2012 roku zostały przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE następujące standardy i interpretacje:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 12 „Ujawnienia na temat udziałów w innych jednostkach”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 13 „Wycena wartości godziwej”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) „Jednostkowe sprawozdania finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** – Pożyczki rządowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”** – obowiązująca data wejścia w życie i przepisy przejściowe,
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”** - Podatek odroczony: realizacja aktywów (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)”** - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 20 „Rozliczanie kosztów usuwania odpadów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”** (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie).

Według szacunków jednostki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE.

Według szacunków jednostki, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

Transakcje przeprowadzane w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu zawarcia tych transakcji w sposób następujący:

- w przypadku sprzedaży walut obcych i transakcji spłaty należności – według kursu zakupu stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku zakupu walut obcych i transakcji spłaty zobowiązań – według kursu sprzedaży stosowanego przez bank, z którego usług korzysta Spółka;
- w przypadku innych transakcji – według średniego kursu określonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Dodatknie i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczania transakcji w walutach obcych oraz z przeliczania aktywów i zobowiązań pieniężnych według kursów wymiany walut na koniec czerwca 2012 roku (1USD=3,3885 PLN, 1EUR=4,2613 PLN, tabela kursów średnich NBP z dnia 29.06.2012 roku) wykazuje się w rachunku zysków i strat.

1.3 KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

W bieżącym okresie nie dokonano korekty błędów poprzednich okresów.

2. ZMIANY W STRUKTURZE SPÓŁKI

W pierwszym półroczu 2012 roku nie nastąpiły istotne zmiany w strukturze Spółki.

3. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT I SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

3.1 NOTY DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Przychody netto ze sprzedaży usług	275 261	263 818
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	14 825	12 308
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	32	25
<i>w tym od jednostek powiązanych</i>	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów razem	275 293	263 843

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	77	28 189
Dotacje	595	0
Inne przychody operacyjne, w tym:	2 320	805
rozwiązanie rezerw	2 000	0
nadwyżki inwentaryzacyjne, przychody z likwidacji majątku	0	153
otrzymane odszkodowania	120	291
nadpłata z tytułu zmiany kursu walut	25	13
refundacje kosztów	27	22
odpisy aktualizujące zapasy	0	23
inne	148	303
Pozostałe przychody operacyjne razem	2 992	28 994

Dotacja z PARP

W dniu 14 grudnia 2011 roku została zawarta umowa z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości („PARP”) na wsparcie finansowe projektu szkoleniowo-doradczego dla pracowników Orbis S.A. oraz Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. z Grupy Kapitałowej Orbis, oraz spółek powiązanych Accor Sp. z o.o. i Hotel Muranowska Sp. z o.o. z grupy Accor.

W ramach projektu Spółka Orbis S.A. spodziewa się otrzymać w latach 2012-2014 około 3 028 tys. zł dotacji, z czego 85% finansowane będzie ze środków europejskich (Europejskiego Funduszu Społecznego, EFS), natomiast pozostałe 15% z budżetu krajowego. Wkład własny Spółki został ustalony w kwocie 1 622 tys. zł. Wartość dotacji może zostać zmniejszona lub podlegać zwrotowi w przypadku niespełnienia warunków ściśle określonych w umowie. Zabezpieczeniem umowy dla PARP jest złożona przez Spółkę przed wypłatą pierwszej transzy wsparcia gwarancja bankowa w wysokości 504 tys. zł.

Celem projektu jest wzrost konkurencyjności Grupy poprzez wzrost kompetencji pracowników, w tym poprawa jakości obsługi klienta, umiejętności sprzedażowych pracowników, podniesienie kompetencji zarządczych, komunikacyjnych i interpersonalnych managerów, poprawa obsługi finansowo-księgowej, oraz poszerzenie wiedzy pracowników o mechanizmach przepływu informacji w celu wzrostu efektywności pracy.

Dotacja jest wypłacana w transzach począwszy od 2012 roku. W pierwszym półroczu 2012 roku Spółka Orbis S.A. otrzymała 784 tys. zł w ramach dofinansowania z EFS, z czego 189 tys. zł prezentowane jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów (nota 4.3).

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Amortyzacja	(50 373)	(56 057)
Zużycie materiałów i energii	(45 563)	(47 435)
Usługi obce	(50 790)	(55 506)
Podatki i opłaty	(12 585)	(13 995)
Koszty świadczeń pracowniczych	(80 126)	(76 839)
Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	(8 671)	(8 292)
- podróże służbowe	(900)	(901)
- składki na ubezpieczenia	(551)	(507)
- opłaty franchisingowe	(6 657)	(6 257)
- tantiemy praw autorskich	(325)	(360)
- odpis aktualizujący wartość należności	(24)	(122)
- inne	(214)	(145)
Koszty według rodzaju ogółem	(248 108)	(258 124)
Koszty sprzedaży i marketingu	12 317	11 354
Koszty ogólnego zarządu	34 635	34 340
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	(201 156)	(212 430)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(32)	(18)
Koszt własny sprzedaży	(201 188)	(212 448)

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	(93)	0
Inne koszty operacyjne, w tym:	(7 601)	(8 465)
Utworzone rezerwy na restrukturyzację zatrudnienia	(1 763)	(706)
Utworzone rezerwy na sprawy sądowe	(19)	0
Bieżące koszty restrukturyzacji zatrudnienia	(4 272)	(6 570)
Zapłacone odszkodowania, kary, grzywny	(27)	(53)
Darowizny	(103)	(1)
Niedopłata z tytułu zmiany kursu walut	(284)	(285)
Umorzenie należności	(285)	(136)
Koszty likwidacji majątku	(81)	(320)
Pozostałe	(767)	(394)
Pozostałe koszty operacyjne ogółem	(7 694)	(8 465)

PRZYCHODY FINANSOWE	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Dywidendy i udziały w zyskach *)	74 065	34 782
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek i należności własnych	1	884
Inne przychody operacyjne, w tym:	2 316	1 212
- odsetki od lokat	2 267	1 204
- różnice kursowe	49	8
Przychody finansowe ogółem	76 382	36 878

*) Szczegóły w notce nr 7 niniejszego sprawozdania finansowego

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

KOSZTY FINANSOWE

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Koszty finansowe z tytułu odsetek od kredytów i pożyczek	(2 706)	(7 385)
Inne koszty finansowe	(264)	(428)
- odsetki zapłacone za zwłokę	(49)	(33)
- prowizje dotyczące kredytów	(215)	(395)
Koszty finansowe ogółem	(2 970)	(7 813)

PODATEK DOCHODOWY

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Bieżący podatek dochodowy	(9 133)	(15 872)
- bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(9 133)	(15 872)
Odroczony podatek dochodowy	4 365	10 546
- związany z powstaniem i odwróceniem różnic przejściowych	4 365	10 546
Obciążenie podatkowe w rachunku zysków i strat	(4 768)	(5 326)

Uzgodnienie wysokości podatku dochodowego w rachunku zysków i strat z wynikiem finansowym:

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Zysk przed opodatkowaniem	95 863	59 063
Podatek przy zastosowaniu stawki ustawowej wynoszącej 19%	(18 214)	(11 222)
Efekt podatkowy dywidend otrzymanych	14 072	6 609
Efekt podatkowy przychodów i kosztów trwale nie stanowiących przychodów i kosztów podatkowych	(626)	(713)
Obciążenie podatkowe według efektywnej stawki podatkowej	(4 768)	(5 326)
Podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat	(4 768)	(5 326)

3.2 SEGMENTY DZIAŁALNOŚCI

Działalność spółki Orbis S.A. mieści się w jednym segmencie operacyjnym – hotele z restauracjami – świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z usługami towarzyszącymi. Spółka działa w jednym segmencie geograficznym, którym jest Polska, dlatego w skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym nie ma żadnych ujawnień dotyczących segmentów działalności.

3.3 SEZONOWOŚĆ LUB CYKLICZNOŚĆ DZIAŁALNOŚCI

W przychodach ze sprzedaży Spółki Orbis S.A. w skali roku obserwowana jest sezonowość. Zazwyczaj największa część przychodów ze sprzedaży wypracowywana jest w trzecim kwartale roku. Następnym kwartałem pod względem udziału w przychodach ze sprzedaży jest drugi kwartał roku, jednak z powodu Mistrzostw Europy w piłce nożnej drugi kwartał 2012 roku powinien przynieść najwyższe przychody ze sprzedaży w skali całego roku. Trzecią pozycję zajmuje czwarty kwartał, a ostatnią pierwszy kwartał.

4. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

4.1 AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Środki trwałe	1 079 664	1 126 548	1 183 804
Środki trwałe w budowie	38 179	112 899	66 182
Razem	1 117 843	1 239 447	1 249 986

ŚRODKI TRWAŁE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	2 842 028	3 135 988	3 135 988
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 715 480)	(1 868 460)	(1 868 460)
Wartość netto na początek okresu	1 126 548	1 267 528	1 267 528
Zwiększenia	18 036	32 180	14 558
zakup	18 017	22 481	4 425
przyjęcie z inwestycji	0	9 679	10 113
inne	19	20	20
Zmniejszenia	(23 297)	(73 978)	(50 147)
sprzedaż	(15)	(49 573)	(46 077)
likwidacja	(47)	(366)	(290)
inne	(2)	0	0
reklasyfikacja do nieruchomości inwestycyjnych	(23 233)	(218)	(218)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	(23 821)	(3 562)
Zwiększenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	(9 627)	0
Zmniejszenie odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości	0	5 003	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(41 623)	(94 558)	(48 135)
Wartość netto na koniec okresu	1 079 664	1 126 548	1 183 804
Wartość brutto na koniec okresu	2 814 321	2 842 028	2 906 362
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(1 734 657)	(1 715 480)	(1 722 558)
Wartość netto na koniec okresu	1 079 664	1 126 548	1 183 804

Zmniejszenie z tytułu reklasyfikacji do nieruchomości inwestycyjnych w pierwszej połowie 2012 roku dotyczy prawa wieczystego użytkowania gruntów nowo-otwartych hoteli ibis i ibis budget w Krakowie i Warszawie, oraz hotelu Giewont w Zakopanem. Wartość netto tych nieruchomości wyniosła 23 233 tys. zł.

Zmniejszenie z tytułu sprzedaży wykazane w 2011 roku dotyczy głównie sprzedaży hoteli Cracovia w Krakowie, Neptun w Szczecinie oraz Solny w Kołobrzegu w pierwszym półroczu 2011 roku oraz hotelu Francuski w Krakowie w drugim półroczu 2011 roku. Łączna wartość netto tych hoteli wyniosła 48 887 tys. zł.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Wartość brutto środków trwałych w budowie	38 179	121 686	74 969
Odpis aktualizujący wartość środków trwałych w budowie	0	(8 787)	(8 787)
Razem	38 179	112 899	66 182

Zmiana stanu pozycji środków trwałych w budowie pomiędzy 30 czerwca 2012 roku a 31 grudnia 2011 roku wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych w wysokości 43 283 tys. zł oraz ze zmniejszeń w kwocie 118 003 tys. zł. Znaczący spadek salda pozycji środków trwałych w budowie dotyczy głównie przyjęcia do użytkowania hoteli ibis i ibis budget Kraków Stare Miasto oraz ibis i ibis budget Reduta Warszawa o łącznej wartości 102 594 tys. zł, które zostały zakwalifikowane do nieruchomości inwestycyjnych Spółki. Dodatkowo, w pierwszym półroczu 2012 roku Spółka spisała zaniechane projekty inwestycyjne o łącznej wartości brutto 8 787 tys. zł, objęte 100% odpisem aktualizującym w latach ubiegłych.

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku na pozycję Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży składa się grunt oraz budynek wraz z wyposażeniem hotelu Polonez w Poznaniu.

Zmiana salda w tej pozycji w porównaniu do 30 czerwca 2011 roku wynika ze sprzedaży hotelu Francuski w Krakowie oraz nieruchomości hotelu Bristol w Warszawie i nieruchomości w Płocku w drugiej połowie 2011 roku.

Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	24 000	2 350	2 350
Zwiększenia	0	24 000	20 148
przeniesienie ze środków trwałych	0	23 821	3 562
przeniesienie ze środków trwałych w budowie	0	169	10
przeniesienie z wartości niematerialnych	0	10	0
przeniesienie z nieruchomości inwestycyjnych	0	0	16 509
przeniesienie z innych inwestycji długoterminowych	0	0	67
Zmniejszenia	(373)	(2 350)	(2 350)
sprzedaż	0	(2 337)	(2 337)
likwidacja	(6)	0	0
inne	(367)	(13)	(13)
Stan na koniec okresu	23 627	24 000	20 148

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	12 495	13 917	13 917
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(9 984)	(9 420)	(9 420)
Wartość netto na początek okresu	2 511	4 497	4 497
Zwiększenia	186	848	97
zakup	186	441	91
przyjęcie z inwestycji	0	5	6
inne	0	402	0
Zmniejszenia	(24)	(472)	(10)
likwidacja	0	(60)	(10)
inne	(24)	(402)	0
przeniesienie do aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	0	(10)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(871)	(2 362)	(1 244)
Wartość netto na koniec okresu	1 802	2 511	3 340
Wartość brutto na koniec okresu	12 567	12 495	13 505
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(10 765)	(9 984)	(10 165)
Wartość netto na koniec okresu	1 802	2 511	3 340

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	342 358	366 548	366 548
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(115 969)	(114 232)	(114 232)
Wartość netto na początek okresu	226 389	252 316	252 316
Zwiększenia	125 950	3 770	3 739
zakup	12	125	113
przyjęcie z inwestycji w toku	102 695	3 427	3 408
przekwalifikowanie ze środków trwałych	23 233	218	218
inne	10	0	0
Zmniejszenia	(28)	(16 523)	(16 523)
sprzedaż	0	(16 509)	0
likwidacja	(28)	(14)	(14)
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	0	(16 509)
Odpis amortyzacyjny za okres	(7 521)	(13 174)	(6 678)
Wartość netto na koniec okresu	344 790	226 389	232 854
Wartość brutto na koniec okresu	476 484	342 358	342 392
Skumulowana amortyzacja i odpisy z tytułu utraty wartości	(131 694)	(115 969)	(109 538)
Wartość netto na koniec okresu	344 790	226 389	232 854

Wzrost salda nieruchomości inwestycyjnych na 30 czerwca 2012 w porównaniu do końca roku 2011 dotyczy otwarcia hoteli ibis i ibis budget Kraków Stare Miasto oraz ibis i ibis budget Warszawa Reduta, jak również reklasyfikacji ze środków trwałych hotelu Giewont w Zakopanem.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

Nazwa Spółki zależnej	% udziału w kapitale zakładowym	% udziału w głosach na walnym zgromadzeniu	kraj rejestracji	przedmiot działalności	metoda ujmowania inwestycji	wartość udziałów/ akcji w cenie nabycia	korekty aktualizujące wartość	wartość bilansowa udziałów/ akcji
Hekon Hotele Ekonomiczne S.A.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	441 041	0	441 041
Wioska Turystyczna Wilkasy Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	2 429	(1 932)	497
Orbis Corporate Sp. z o.o.	bezpośrednio 100,00%	bezpośrednio 100,00%	Polska	turystyka, transport, hotelarsko-gastronomiczna	w cenie nabycia	15	(15)	0
Orbis Transport Sp. z o.o.	bezpośrednio 99,59%	bezpośrednio 99,59%	Polska	wynajem i leasing taboru samochodowego	w cenie nabycia	28 276	0	28 276
Orbis Kontrakty Sp. z o.o.	bezpośrednio 80,00%	bezpośrednio 80,00%	Polska	organizacja zakupów	w cenie nabycia	80	0	80
Stan na 30.06.2012								469 894

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	469 894	470 370	470 370
Udziały i akcje	469 894	470 370	470 370
Zwiększenia	0	388	0
nabycie	0	388	0
Zmniejszenia	0	(864)	(864)
sprzedaż	0	(864)	(864)
Stan na koniec okresu	469 894	469 894	469 506
Udziały i akcje	469 894	469 894	469 506

W pierwszym półroczu 2012 roku spisano udziały w zlikwidowanych spółkach Orbis Development Sp. z o.o. oraz Orbis Incoming Sp. o.o. Łączna wartość tych udziałów w cenie nabycia wynosiła 30 tys. zł. Udziały zostały objęte 100% odpisem aktualizującym w latach ubiegłych.

Zwiększenie stanu inwestycji w 2011 roku jest efektem zakupu udziałów Orbis Transport Sp. z o.o. od jej udziałowców mniejszościowych. Natomiast zmniejszenie stanu inwestycji w 2011 roku wynika z dokonanej w marcu sprzedaży wszystkich udziałów posiadanych w Orbis Casino Sp. z o.o.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	464	531	531
Zmniejszenia	0	(67)	(67)
sprzedaż	0	(67)	0
przeniesienie do aktywów przeznaczonych do sprzedaży	0	0	(67)
Inne inwestycje długoterminowe razem	464	464	464

Inne inwestycje długoterminowe obejmują głównie posiadane przez Spółkę dzieła sztuki.

INNE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	302	332	362
Inne aktywa długoterminowe razem	302	332	362

Pozycja długoterminowe rozliczenia międzyokresowe dotyczy ubezpieczenia hoteli dzierżawionych.

4.2 AKTYWA OBROTOWE

ZAPASY	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Materiały	3 251	3 214	3 140
Towary	26	31	32
Zapasy razem	3 277	3 245	3 172

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Należności z tytułu dostaw i usług	37 309	23 218	34 184
<i>w tym należności od jednostek powiązanych</i>	<i>15 036</i>	<i>10 225</i>	<i>10 597</i>
Odpisy aktualizujące wartość należności	(657)	(555)	(671)
Zaliczki	311	331	355
Należności handlowe netto	36 963	22 994	33 868

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Należności krótkoterminowe	321	9 225	13 026
Należności z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	6	8 483	15
Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości	0	0	12 786
Należności zasądzone	589	761	755
Dochodzone na drodze sądowej	1 569	1 677	1 623
Rozrachunki z pracownikami	139	103	124
Inne należności	176	638	101
Odpisy aktualizujące wartość należności	(2 158)	(2 437)	(2 378)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 541	1 002	8 377
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 541	1 002	8 377
z tytułu wynagrodzeń i pochodnych	1 231	0	1 652
z tytułu podatków i opłat	5 632	0	5 356
z tytułu ubezpieczeń	92	78	97
prowinie od kredytu	208	258	0
przedpłaty i pozostałe	1 378	666	1 272
Należności krótkoterminowe inne netto	8 862	10 227	21 403

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Pożyczki dla jednostek powiązanych	0	0	30 259
Pożyczki dla podmiotów pozostałych	7 901	7 901	7 901
Odpis aktualizujący krótkoterminowe aktywa finansowe	(7 901)	(7 901)	(7 901)
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	0	0	30 259

Pozycja udzielone pożyczki dotyczy dwóch umów pożyczek zawartych pomiędzy spółką Orbis S.A. a PBP Travel Time Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej (dawniej: PBP Orbis Sp. z o.o.). Okres spłaty obu pożyczek przypada na 31 grudnia 2012 roku.

W związku ze złożeniem przez PBP Travel Time Sp. z o.o. wniosku o ogłoszenie upadłości, we wrześniu 2010 roku Orbis S.A. utworzyła odpis aktualizujący wartość udzielonych pożyczek wraz z naliczonymi odsetkami.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ŚRODKI PIENIĘŻNE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Środki pieniężne w banku i w kasie	598	397	370
Krótkoterminowe lokaty bankowe	182 077	118 581	158 612
Inne środki pieniężne	345	587	233
Środki pieniężne razem	183 020	119 565	159 215

4.3 ZOBOWIĄZANIA KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE

	kwota kredytu/pożyczki do spłaty na dzień bilansowy 30.06.2012	zobowiązania krótkoterminowe	zobowiązania długoterminowe
KREDYTY I POŻYCZKI			
Wierzyciel	zł		
Pożyczki Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.	110 631	110 631	0
RAZEM :	110 631	110 631	0

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek nie uległy istotnym zmianom w pierwszym półroczu 2012 roku.

Spadek salda Zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek w stosunku do 30 czerwca 2011 roku wynika z dobrowolnej przedterminowej spłaty kredytu inwestycyjnego. W dniu 16 sierpnia 2011 roku Orbis S.A. dokonała spłaty transzy A w wysokości 78,4 mln zł oraz części transzy B w wysokości 30 mln zł. Dodatkowo w dniu 29 sierpnia 2011 roku Spółka dokonała spłaty ostatniej części kredytu terminowego w wysokości 80 mln zł. W wyniku w/w spłat, zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na koniec 2011 roku obejmują wyłącznie pożyczki od spółki zależnej Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka posiada niewykorzystane linie kredytowe:

- 20 000 tys. zł – z tytułu kredytu w rachunku bieżącym dostępnym w Banku Handlowym w Warszawie S.A.
- 100 000 tys. zł – z tytułu kredytu średnioterminowego odnawialnego dostępnego w Societe Generale S.A. Oddział w Polsce

KREDYTY I POŻYCZKI	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Wartość na początek okresu	110 623	298 066	298 066
Kredyty bankowe	0	187 648	187 648
Pożyczki	110 623	110 418	110 418
Zwiększenia	2 706	11 798	7 779
naliczenie odsetek od pożyczek i kredytów obcych	0	6 807	5 136
naliczenie odsetek wewnątrz grupy	2 706	4 854	2 249
rozliczenie prowizji od kredytów	0	137	394
Zmniejszenia	(2 698)	(199 241)	(7 354)
spłata kwoty głównej od kredytów i pożyczek obcych	0	(188 382)	0
spłata odsetek od pożyczek i kredytów obcych	0	(7 191)	(5 185)
spłata odsetek wewnątrz grupy	(2 698)	(4 649)	(2 169)
spłata prowizji	0	(137)	0
rozliczenie prowizji od kredytów	0	1 118	0
Wartość na koniec okresu	110 631	110 623	298 491
Kredyty bankowe	0	0	187 993
Pożyczki	110 631	110 623	110 498
w tym wewnątrz Grupy:	110 631	110 623	110 498

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE INNE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Zaliczki otrzymane	4 235	0	0
Czynsze	1 750	0	0
Kaucje otrzymane	511	512	337
Zobowiązania długoterminowe inne razem	6 496	512	337

Wzrost salda zobowiązań długoterminowych innych związany jest z zawartą w dniu 3 kwietnia 2012 roku przedwstępną umową sprzedaży hotelu Giewont w Zakopanem wraz z towarzyszącą jej umową dzierżawy na okres maksymalnie 20 lat. W ramach zaliczki na poczet ceny sprzedaży Spółka otrzymała 4.235 tys. zł. W dacie zawarcia umowy został również opłacony z góry czynsz za pierwsze trzy lata dzierżawy hotelu. Zawarcie umowy przyrzeczonej hotelu nastąpi po uzyskaniu wpisu do ksiąg wieczystych tytułu prawnego do posiadanych przez Orbis S.A. nieruchomości.

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	17 264	28 604	18 361
<i>w tym zobowiązania wobec jednostek zależnych</i>	8 516	10 825	8 545
Zobowiązania dotyczące środków trwałych w budowie	11 472	37 919	11 733
Zaliczki na dostawy	623	140	155
Zobowiązania handlowe razem	29 359	66 663	30 249

Spadek salda zobowiązań dotyczących środków trwałych w budowie związany jest z trwającą na koniec roku budową czterech hoteli ekonomicznych marki ibis i ibis budget w Warszawie i Krakowie, które zostały oddane do użytkowania w kwietniu i maju 2012 roku.

INNE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Zobowiązania krótkoterminowe	72 402	6 288	9 902
Zobowiązania z tytułu dywidend	64 508	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	5 591	4 915	7 518
Rozrachunki z pracownikami	88	119	180
Kaucje otrzymane	357	264	307
Inne zobowiązania	1 858	990	1 897
Rozliczenia międzyokresowe	39 345	30 938	38 523
Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	26 593	18 240	21 863
zobowiązania wobec pracowników	13 396	9 058	6 487
opłaty franchisingowe	479	88	126
zobowiązania publiczno-prawne	2 795	5 811	4 681
koszty niezafakturowanych usług	9 356	3 275	10 128
pozostałe	567	8	441
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	12 752	12 698	16 660
zaliczki i przedpłaty	12 563	12 698	16 660
dotacje otrzymane	189	0	0
Inne zobowiązania krótkoterminowe razem	111 747	37 226	48 425

Wzrost biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących zobowiązań wobec pracowników w porównaniu do 30 czerwca 2011 roku jest głównie efektem wprowadzenia nowych zasad premiowania pracowników.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka Orbis S.A. posiadała przyszłe zobowiązania inwestycyjne wynikające z zawartych umów na łączną kwotę 34 560 tys. zł. Największa kwota związana jest z budową hotelu Novotel w Łodzi. Pozostałe zobowiązania dotyczą zawartych umów na modernizację istniejących hoteli.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka wykazuje ujemny kapitał obrotowy netto w wysokości 33 470 tys. zł. Zdaniem Zarządu Orbis S.A. nie istnieją obecnie okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Płynność finansowa jest zapewniona ze względu na fakt, iż istotną pozycją w zobowiązaniach krótkoterminowych jest kwota 110 631 tys. zł dotycząca pożyczek od jednostki powiązanej, nad którą Spółka sprawuje kontrolę. Dodatkowo Spółka dysponuje niewykorzystanymi liniami kredytowymi w wysokości 120 mln zł.

5. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienia korekt wyniku w przepływach działalności operacyjnej

Zmiana stanu zapasów oraz zmiana stanu rezerw, przedstawione w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych, są równe bilansowej zmianie stanu tych pozycji.

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Bilansowa zmiana stanu należności	(12 604)	(26 651)
zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych	30	(29)
zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (prowizja od kredytu)	(50)	0
zmiana stanu pożyczek	0	22
zmiana stanu zaliczek na środki trwałe i środki trwałe w budowie	0	(1 085)
zmiana stanu należności z tytułu sprzedaży środków trwałych	0	12 786
Zmiana stanu w Cash Flow	(12 624)	(14 957)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	37 217	14 503
zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	21 307	(3 893)
dywidenda z zysku do wypłaty	(64 508)	0
zmiana stanu zobowiązań długoterminowych z tyt. otrzymanych kaucji	0	4
otrzymane czynsze i kaucje długoterminowe	1 749	0
Zmiana stanu w Cash Flow	(4 235)	10 614
Inne korekty		
aktualizacja wartości aktywów trwałych	93	0
prowizja od kredytu - rozliczenie	50	395
inne	6	(7)
Zmiana stanu w Cash Flow	149	388

6. WPŁYW ZDARZEŃ NIEPOWTARZALNYCH I JEDNORAZOWYCH

W pierwszym półroczu 2012 roku Spółka prowadziła działania restrukturyzacyjne związane m.in. z zakończeniem działalności dwóch hoteli (Giewont w Zakopanem i Polonez w Poznaniu) w pierwszym kwartale 2012 roku oraz podjęciem decyzji o zamknięciu hotelu Aria w Sosnowcu z końcem lipca 2012 roku.

Łączna kwota kosztów restrukturyzacji poniesionych przez Spółkę w pierwszym półroczu 2012 roku wyniosła 6,0 mln zł.

7. OTRZYMANE, WYPŁACONE I UCHWALONE DYWIDENDY

Uchwałą Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 14 czerwca 2012 roku zysk netto osiągnięty przez **Orbis S.A.** w roku 2011 przeznaczono na wypłatę dywidendy w kwocie 64 508 tys. zł, tj. 1,40 zł na akcję. Pozostałą część zysku w kwocie 62 188 tys. zł postanowiono pozostawić w spółce jako zysk zatrzymany.

Dywidendy otrzymane w I półroczu 2012 roku:

Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. - dywidenda w wysokości 28 804 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 25 czerwca 2012 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 29 czerwca 2012 roku.

Orbis Kontrakty Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 9 090 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr IV Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 26 czerwca 2012 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 29 czerwca 2012 roku.

Orbis Transport Sp. z o.o. – dywidenda w wysokości 36 171 tys. zł przyznana Orbis S.A. na mocy uchwały nr VII Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29 czerwca 2012 roku. Cała należność wpłynęła na konto spółki Orbis S.A. 29 czerwca 2012 roku.

8. ZMIANY WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

8.1 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH I ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	(123 121)	(152 502)	(152 502)
ujęcie odpisu na środki trwałe	0	(9 627)	0
ujęcie odpisu na środki trwałe w budowie	(93)	(240)	0
odwrócenie odpisu na środki trwałe	0	5 003	0
odpis aktualizujący wartość środków trwałych niepodlegający odwróceniu *	3 842	10 396	5 487
wykorzystanie odpisów	9 119	23 849	20 078
Stan na koniec okresu	(110 253)	(123 121)	(126 937)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	(4 841)	(4 957)	(4 957)
odpis aktualizujący wartość nieruchomości inwestycyjnych niepodlegający odwróceniu *	25	116	198
wykorzystanie odpisów	0	0	5
Stan na koniec okresu	(4 816)	(4 841)	(4 754)

* Wartość odpisów aktualizujących ujętych w okresach poprzednich, która nie będzie mogła być odwrócona (z uwagi na zapis MSR 36, zgodnie z którym wartość księgowa netto rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych wynikająca z odwrócenia odpisu z tytułu utraty wartości nie powinna przekroczyć kwoty, która zostałaby ustalona, gdyby odpis z tytułu utraty wartości nie miał miejsca). Wartość tych odpisów jest odnoszona na umorzenie. W efekcie stan odpisów z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu odpowiada kwocie możliwej do odwrócenia w przypadku ustania przesłanek będących przyczyną jego utworzenia.

ODPIS AKTUALIZUJĄCY INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu:	3 290	4 026	4 026
wykorzystanie odpisu	(30)	(736)	(736)
Stan na koniec okresu	3 260	3 290	3 290

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ ZAPASÓW

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu:	0	(51)	(51)
rozwiązanie odpisu	0	51	23
Stan na koniec okresu	0	0	(28)

ODPIS AKTUALIZUJĄCY WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Stan na początek okresu	(2 992)	(3 089)	(3 089)
ujęcie odpisu	(340)	(377)	(340)
wykorzystanie odpisu	201	194	162
cofnięcie odpisu	316	280	218
Stan na koniec okresu	(2 815)	(2 992)	(3 049)

8.2 REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	14 699	5 306	20 005
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	709	222	931
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(1 382)	(382)	(1 764)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	(408)	(150)	(558)
Stan na 30 czerwca 2012 r.	13 618	4 996	18 614
Krótkoterminowe I półrocze 2012	2 528	705	3 233
Długoterminowe I półrocze 2012	11 090	4 291	15 381
Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 r.	13 618	4 996	18 614

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	18 523	5 740	24 263
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	1 808	500	2 308
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(4 070)	(577)	(4 647)
Rozwiązane rezerwy w ciągu roku	(1 562)	(357)	(1 919)
Stan na 31 grudnia 2011 r.	14 699	5 306	20 005
Krótkoterminowe 2011	3 215	779	3 994
Długoterminowe 2011	11 484	4 527	16 011
Rezerwy razem na 31 grudnia 2011 r.	14 699	5 306	20 005

REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	Rezerwa na nagrody jubileuszowe	Rezerwa na odprawy emerytalno - rentowe	Rezerwa razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	18 523	5 740	24 263
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	870	239	1 109
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	(1 606)	(237)	(1 843)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	(1 361)	(314)	(1 675)
Stan na 30 czerwca 2011 r.	16 426	5 428	21 854
Krótkoterminowe I półrocze 2011	2 964	920	3 884
Długoterminowe I półrocze 2011	13 462	4 508	17 970
Rezerwy razem na 30 czerwca 2011 r.	16 426	5 428	21 854

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	760	3 055	2 051	5 866
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	19	1 763	0	1 782
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(1 865)	0	(1 865)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	(2 000)	(2 000)
Stan na 30 czerwca 2012 r.	779	2 953	51	3 783
Krótkoterminowe I półrocze 2012	779	2 953	51	3 783
Długoterminowe I półrocze 2012	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2012 r.	779	2 953	51	3 783

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	725	102	3 241	4 068
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	35	12 442	0	12 477
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(9 489)	(1 190)	(10 679)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2011 r.	760	3 055	2 051	5 866
Krótkoterminowe 2011	760	3 055	2 051	5 866
Długoterminowe 2011	0	0	0	0
Rezerwy razem na 31 grudnia 2011 r.	760	3 055	2 051	5 866

REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	Rezerwa na procesy sądowe	Rezerwa na koszty restrukturyzacji	Pozostałe rezerwy na zobowiązania	Rezerwy na zobowiązania razem
Stan na 1 stycznia 2011 r.	725	102	3 241	4 068
Utworzenie rezerwy w ciągu okresu	0	706	0	706
Wykorzystanie rezerwy w ciągu okresu	0	(102)	0	(102)
Rozwiązanie rezerwy w ciągu okresu	0	0	0	0
Stan na 30 czerwca 2011 r.	725	706	3 241	4 672
Krótkoterminowe I półrocze 2011	725	706	3 241	4 672
Długoterminowe I półrocze 2011	0	0	0	0
Rezerwy razem na 30 czerwca 2011 r.	725	706	3 241	4 672

W pierwszym półroczu 2012 roku utworzono rezerwę na restrukturyzację w wysokości 1 763 tys. zł. Jednocześnie w ciągu 6 miesięcy bieżącego roku poniesiono na ten cel koszty w wysokości 4 272 tys. zł.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

8.3 AKTYWA I REZERWA NA PODATEK ODROZCONY

PODATEK ODROZCONY *)	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	(11 959)	(11 832)	(12 160)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	30 091	34 328	41 784
Razem	18 132	22 496	29 624

*) Rezerwa i Aktywa na podatek odroczonego prezentowane są per saldo.

Główne zmiany w podatku odroczonego spowodowane są różnicami pomiędzy wartością podatkową i księgową niefinansowych aktywów trwałych.

9. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM PORĘCZENIA KREDYTU, POŻYCZKI LUB UDZIELENIE GWARANCJI

Tytuł	Beneficjent	Dłużnik/charakter powiązań	Okres ważności	kwota na dzień bilansowy	Zmiana kwoty w ciągu 6 miesięcy zakończonych 30.06.2012	Warunki finansowe i inne uwagi
poręczenie z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych Arval Service Lease Polska Sp. z o.o. w związku z podpisaną w dniu 05.12.2011 umową sprzedaży przez Orbis Transport Sp. z o.o. składników majątkowych wykorzystywanych w ramach działalności wynajmu długoterminowego samochodów i zarządzania flotami pojazdów ("CFM")	Arval Service Lease Polska Sp. z o.o.	Orbis S.A. oraz Orbis Transport Sp. z o.o.	05.12.2012	7 500	0	zawarta 05.12.2011 umowa przewiduje ograniczoną w czasie i wartości odpowiedzialność Orbis Transport Sp. z o.o. lub Orbis S.A., jako poręczyciela z tytułu naruszenia oświadczeń i zapewnień złożonych Arval Service Lease Polska Sp. z o.o. Maksymalna wysokość odpowiedzialności wynosi 7,5 mln zł, przy czym poręczenie Orbis S.A. w każdym przypadku ustaje w terminie 12 miesięcy od 05.12.2011 r. Odpowiedzialność Orbis Transport Sp. z o.o. ustaje w terminie 24 miesięcy od 05.12.2011 r, z wyjątkiem odpowiedzialności za oświadczenia dotyczące kwestii podatkowych, która wygasa bądź maksymalnie po 5 latach od dnia zamknięcia transakcji, bądź 3 miesiące po upływie okresów przewidzianych przez prawo dla określenia zobowiązania podatkowego.
poręczenie solidarne za zobowiązania spółki Orbis Transport Sp. z o.o., które mogą powstać z tytułu udzielenia przez bank kredytu na podstawie Umowy Kredytu Krótkoterminowego nr 2009/005 z dn. 30.01.2009, ostatnio zmienionej Aneksem nr 1, Aneksem nr 2, Aneksem nr 3, Aneksem nr 4, Aneksem nr 5	Societe Generale SA Oddział w Polsce	Orbis Transport Sp. z o.o. - spółka zależna	15.02.2013	12 000	(18 000)	wg oświadczenia Orbis SA o poddaniu się egzekucji do kwoty 12 mln zł, Bank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie bankowemu tytułowi egzekucyjnego klauzuli wykonalności w terminie do 28.02.2013; w związku z zawarciem Aneksu nr 5 do umowy kredytu, obecne poręczenie zastąpiło poręczenie udzielone w dniu 22.12.2010 na kwotę 30 mln zł
		Razem, w tym:		19 500	(18 000)	
		poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji wewnątrz Grupy		12 000	(18 000)	
		poręczenia kredytu/pożyczki lub udzielenia gwarancji poza Grupę		7 500	0	

10. TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W rozumieniu MSR 24 podmiotami powiązanymi ze Spółką są członkowie kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliscy członkowie ich rodzin, jednostki zależne i stowarzyszone oraz Accor S.A. (znaczący akcjonariusz) i podmioty z nim powiązane.

Przychody ze sprzedaży usług spółkom Grupy Accor obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie hotelem Sofitel we Wrocławiu, a w roku 2011 dodatkowo hotelem Mercure Fryderyk Chopin w Warszawie.

Koszty zakupu usług od spółek Grupy Accor obejmują przede wszystkim:

- opłaty franchisingowe,
- opłaty rezerwacyjne,
- opłaty za korzystanie z aplikacji informatycznych,
- koszty dotyczące programu lojalnościowego Le Club Accorhotels.

Przychody ze sprzedaży usług jednostkom zależnym obejmują przede wszystkim opłaty za zarządzanie (dot. spółek Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A. i Orbis Kontrakty Sp.z o.o.) oraz przychody z dzierżawy nieruchomości hotelowych (dot. Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.).

Zakupy od jednostek zależnych obejmują przede wszystkim wzajemne świadczenie usług. Istotny spadek tych kosztów wynika z przeprowadzonej reorganizacji zatrudnienia w Grupie Hotelowej Orbis, jak również z dokonanej w grudniu 2011 roku sprzedaży składników majątkowych CFM (umowy dotyczące samochodów leasingowanych od Orbis Transport Sp. z o.o. zostały przeniesione na rzecz Arval Service Lease Polska Sp. z o.o.)

Przychody finansowe obejmują dywidendy otrzymane od jednostek zależnych (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A., Orbis Kontrakty Sp.z o.o. i Orbis Transport Sp. z o.o.), a w roku 2011 dodatkowo odsetki od pożyczek udzielonych jednostce zależnej (Orbis Transport Sp. z o.o.).

Koszty finansowe obejmują odsetki od pożyczek otrzymanych od jednostki zależnej (Hekon-Hotele Ekonomiczne S.A.).

PRZYCHODY

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Przychody netto ze sprzedaży usług	14 825	12 308
- spółkom z grupy Accor	725	904
- jednostkom zależnym	14 100	11 404
Przychody ze sprzedaży razem	14 825	12 308
Przychody finansowe	74 065	35 633
- od jednostek zależnych	74 065	35 633
Przychody razem	88 890	47 941

KOSZTY

	I półrocze 2012	I półrocze 2011
Koszty zakupu usług	13 525	17 055
- od spółek z grupy Accor	12 524	11 092
- od jednostek zależnych	1 001	5 963
Koszty zakupu towarów i materiałów	24	3
- od spółek z grupy Accor	23	1
- od jednostek zależnych	1	2
Koszty zakupu usług razem	13 549	17 058
Koszty finansowe z tyt. pożyczek	2 706	2 250
- od jednostek zależnych	2 706	2 250
Koszty razem	16 255	19 308

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA	stan na 30.06.2012	stan na 31.12.2011	stan na 30.06.2011
Należności z tytułu dostaw i usług	15 036	10 225	10 597
- od spółek grupy Accor	758	460	540
- od jednostek zależnych	14 278	9 765	10 057
Pozostałe należności	0	0	30 259
- od jednostek zależnych	0	0	30 259
Należności od podatkowej grupy kapitałowej	1 273	0	0
- od jednostek zależnych	1 273	0	0
Razem należności	16 309	10 225	40 856
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	8 516	10 825	8 545
- wobec spółek z grupy Accor	7 991	7 369	6 249
- wobec jednostek zależnych	525	3 456	2 296
Pozostałe zobowiązania	110 631	110 623	110 498
- wobec jednostek zależnych	110 631	110 623	110 498
Zobowiązania wobec podatkowej grupy kapitałowej	0	1 606	1 116
- wobec jednostek zależnych	0	1 606	1 116
Razem zobowiązania	119 147	123 054	120 159

W pozycji pozostałe należności na dzień 30 czerwca 2011 roku prezentowane są pożyczki udzielone spółce zależnej Orbis Transport Sp. z o.o. W grudniu 2011 roku pożyczki te zostały w całości spłacone.

Jako pozostałe zobowiązania prezentowane jest zobowiązanie z tytułu pożyczki krótkoterminowej od spółki Hekon - Hotele Ekonomiczne S.A.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 3 września 2009 roku Orbis S.A. oraz Hekon – Hotele Ekonomiczne S.A. tworzą Podatkową Grupę Kapitałową. Umowa będzie obowiązywała przez okres trzech lat podatkowych, tj. od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2012 roku. Umowa została zarejestrowana we właściwym urzędzie skarbowym (decyzja z dnia 28 października 2009 roku).

Spółka nie dokonywała transakcji przeniesienia praw lub zobowiązań pod tytułem odpłatnym i nieodpłatnym pomiędzy Orbis S.A., a podmiotami powiązanymi:

- członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A.
- małżonkami, krewnymi lub powinowatymi w linii prostej do drugiego stopnia członków Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych,
- osobami związanymi z tytułu opieki, przysposobienia lub kurateli z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Orbis S.A., podmiotów zależnych od Orbis S.A. i z nim stowarzyszonych.

11. EMISJE, WYKUP I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie nastąpiła emisja, wykup bądź spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W spółce Orbis S.A. nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

13. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW SĄDOWYCH

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
1. o stwierdzenie nieważności decyzji Wojewody Warszawskiego nr 447/91 z dnia 23.09.1991 roku orzekającej nabycie z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntu przez Orbis S.A. nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 24/26 stanowiącej działkę ewidencyjną o nr 3 w części odnoszącej się do dawnej hipoteki pn. "Nieruchomość w Mieście Warszawie pod nr 5021".	nieznana	zawiadomienie Ministra Infrastruktury datowane 04.02.2008 r.	Wnioskodawca (obecnie uczestnicy): Andrzej Jacek Blikle i Helena Maria Helmersen – Andrzejewski (obecnie następca prawny Jan Warum dit Andrzejewski).	Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w dniu 15 lutego 2012 roku na wniosek spadkobierców umorzył postępowania. Sprawa zakończona.
2. sprawa o wydanie nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. St.Kostki Potockiego 27, oznaczonej jako działka nr 21/1 o powierzchni 4397 m2	Wartość przedmiotu sporu powód określił na 5 mln zł jako wartość nieruchomości i alternatywnie na sumę 377 tys. zł odpowiadającą 3-miesięcznemu czynszowi najmu lub dzierżawy należnemu od tego rodzaju nieruchomości	pozew z dn. 29.09.2005 r.	Powód: Skarb Państwa, reprezentowany przez Urząd m.st. Warszawy, Pozwany: Orbis S.A.	W dniu 04.09.2008 r. przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa apelacyjna, na której zapadło postanowienie o zawieszeniu postępowania apelacyjnego do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym, co do prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Sąd wznowił postępowanie a następnie ponownie zawiesił. Postępowanie administracyjne z wniosku spadkobierców dawnego właściciela – Adama Branickiego - o zwrot nieruchomości ziemskiej „Kolonія Adamówka Wilanowska dz. 15” toczy się aktualnie przed Wojewodą Mazowieckim jako organem I instancji. Na rozprawie w dniu 05.01.2010 r. pełnomocnik wnioskodawców złożył pisemne oświadczenie, w którym poinformował m.in., że reprezentowana przez niego strona nie będzie dochodziła od Orbis S.A. odszkodowania z tytułu użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Oświadczenie stanowi załącznik do protokołu z rozprawy, dodać jednak należy, że oświadczenie nie zostało poparte stosownym pełnomocnictwem spadkobierców Adama Branickiego upoważniającym do zrzeczenia się w ich imieniu roszczeń. W ocenie Trybunału Konstytucyjnego roszczenia o zwrot bezpodstawnie odebranych na podstawie dekretu nieruchomości winny być rozpoznawane w postępowaniach sądowych. Postanowienie TK nie jest wiążące, jego uzasadnienie stanowi wyłącznie interpretację przepisów dokonaną przez TK, do której jednak zobowiązany będzie odnieść się Urząd Wojewody Mazowieckiego przy rozpatrzeniu wniosku Rodziny Branickich o zwrot nieruchomości. Wysoce prawdopodobnym skutkiem orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego może być umorzenie postępowania administracyjnego. Wskazana przez Trybunał Konstytucyjny droga dochodzenia roszczeń reptrywizacyjnych jednak nie utrzymała się. W dniu 10.01.2011 r. NSA podjął bowiem uchwałę w składzie 7 Sędziów, w sprawie sygn. akt I OPS 3/10, zgodnie z którą w drodze decyzji administracyjnej można orzekać, czy dana nieruchomość lub jej część wchodzi w skład nieruchomości ziemskiej, która podlegała reformie rolnej. Zatem należy oczekiwać orzeczenia w postępowaniu administracyjnym toczącym się przed Wojewodą Mazowieckim i merytorycznego rozpoznania żądania Rodziny Branickich o zwrot nieruchomości „Kolonія Adamówka Wilanowska cz. dz. 15”, której część stanowi nieruchomość restauracji „Wilanów”. Stan sprawy bez zmian. Sprawę w imieniu Orbis S.A. prowadzi radca prawny Zofia Marcinkowska.
3. sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości obejmującej parcele I.kat 178/4 o pow. 82 m2, 178/3 o pow. 75 m2, 178/5 o pow. 299 m2 , I.kat 193/5 o pow. 583 m2 (dotyczącej części działek o aktualnych numerach ew. 329/2, 330/3 i 330/7 w Krakowie)	nieznana	zawiadomienie Urzędu Miasta Krakowa Wydział Skarbu Miasta (wpływ do Orbis S.A. 03.10.2008 r.)	Wnioskodawcy: H. Białczyński, E. Lende, A. Dziedzic, J. Dziedzic, J. Białczyński, C. Białczyński, S. Białczyński, J. Pyjos,	Wnioskodawcy wnieśli o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. W trakcie postępowania na wniosek z dnia 17.11.2008 r. złożony przez wnioskodawców Prezydent Miasta Krakowa postanowieniem z dnia 25.03.2009 roku po raz drugi zawiesił postępowanie w sprawie zwrotu części działek ewid. (aktualnie o Nr 329/2, 330/3 i 330/7). Zawieszenie nastąpiło do czasu rozpatrzenia wniosku p. E. Lendy z dnia 3.11.2008 r. o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego (powinno być o wygaszenie

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
			M. Zając, A. Garwolińska, B. Bielenin	użytkowania wieczystego) na przedmiotowych działkach. Referat Gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego nie znalazł uzasadnienia do wygaszenia użytkowania wieczystego. Sprawa jest jednak nadal zawieszona, ponieważ zawieszenie nastąpiło na wniosek strony. Stan sprawy bez zmian. Brak wniosku o podjęcie postępowania (zgodnie z art. 98 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). Decyzją z dnia 20.07.2012 r. Prezydent Miasta Krakowa orzekł o umorzeniu jako bezprzedmiotowego przedmiotowego postępowania.
4. wniosek o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 16.03.1967 r. w sprawie odmowy przyznania dotychczasowym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 29 (obecnie 27), nr hip. 1618L, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 5-05-02. Działka nr 31 ma powierzchnię 2230 m ² , a postępowanie dotyczy najprawdopodobniej powierzchni ok. 365 m ² .	nieznana	Zawiadomienie z Ministerstwa Infrastruktury datowane na 17.02.2009 r., doręczone Spółce w dn. 26.02.2009 r. informujące o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia administracyjnego	Wnioskodawcy: Ludmiła Paderewska i Stanisław Włodek Strona przeciwna: Minister Infrastruktury Uczestnik: Orbis S.A.	W dniu 21.05.2010 r. Minister Infrastruktury wydał decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydium Rady Narodowej m.st. Warszawy z dnia 16.03.1967 roku w sprawie odmowy przyznania ówczesnym właścicielom prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 29 (obecnie 27), nr hip. 1618L, w części dotyczącej działki ewidencyjnej nr 31 z obrębu 5-05-02. Wg aktualnej informacji z Ministerstwa Infrastruktury decyzja jest prawomocna oraz brak informacji o dalszym prowadzeniu sprawy przez wnioskodawców. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, decyzją z dnia 06.09.2011 roku odmówił Ludmile Paderewskiej oraz Stanisławowi Włodekowi ustanowienia prawa użytkowania wieczystego działki nr 31 z obrębu 5-05-02. Spadkobiercom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody. Jak wynika z informacji uzyskanych w urzędzie spadkobiercy nie odwołali się od decyzji odmownej. Orbis S.A. wystąpił o nadanie decyzji z dnia 06.09.2011 klauzuli, iż jest ostateczna. Sprawa w toku.
5. wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona	417 tys. zł (rocznie)	wniosek do SKO z dnia 27.11.2009 r.	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa zastępowany przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Krakowie o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy ul. Pawiej w Krakowie jest nieuzasadniona. Rozprawa wyznaczona na dzień 21.05.2010 roku została odroczona na dzień 11.06.2010 roku. SKO orzeczeniem z dnia 16.06.2010 roku oddaliło wniosek Orbis S.A. Orbis S.A. w dniu 08.07.2010 roku wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Krakowa skierował do Sądu odpowiedź na pozew. Rozprawa w dniu 20.12.2011 roku została odroczona, celem ustosunkowania się Orbis S.A. do zarzutów sformułowanych w piśmie strony przeciwniej. Obecnie sąd przeprowadza dowód z opinii biegłego ds. szacowania nieruchomości na okoliczność wartości nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego. Przewidywany termin zakończenia sprawy 2 lata.
6. Wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy PL. Andersa 1 w Poznaniu jest nieuzasadniona	588 tys. zł (rocznie)	Wniosek do SKO z dnia 16.01.2009 r.	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Poznania	Wniosek Orbis S.A. do SKO w Poznaniu o ustalenie, że aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przy PL. Andersa 1 w Poznaniu jest nieuzasadniona. SKO orzeczeniem z dnia 25.02.2010 roku uwzględniło wniosek Orbis S.A. i ustaliło opłatę w wysokości dotychczasowej. Prezydent Miasta Poznania w dniu 19.04.2010 roku wniósł sprzeciw od ww. orzeczenia SKO do Sądu Powszechnego. Na rozprawie przed Sądem w dniu 18.10.2010 roku Sąd postanowił odroczyć rozprawę na 14 dni i zobowiązał strony do poinformowania o wynikach rozmów na temat ewentualnej ugody. Strony nie porozumiały się, o czym został poinformowany Sąd. Na rozprawie w dniu 23.03.2011 roku Sąd postanowił dopuścić dowód z opinii biegłego w zakresie wyceny nieruchomości co do wartości nieruchomości. Przedmiotowa opinia biegłego została sporządzona. W dniu 14.12.2011 roku Sąd zamknął rozprawę. W dniu 21.12.2011 roku został ogłoszony wyrok. Sąd Okręgowy w Poznaniu w ww. wyroku ustalił opłaty roczne za użytkowanie wieczyste za grunty Novotel Poznań Centrum w następujących wysokościach: - za rok 2009 w wysokości 275 tys. zł - za rok 2010 w wysokości 402 tys. zł - za rok 2011 i następne w wysokości 530 tys. zł Sąd także zasądził od pozwanego na rzecz powoda zwrot kosztów w wysokości ok. 15 tys. zł, zaś od powoda na rzecz pozwanego ok. 1 tys. zł. pozostałe koszty wzajemne zostały zniesione. Strony wniosły o sporządzenie uzasadnienia wyroku. Pozwany w dniu 27.01.2012 roku wniósł apelację od ww. wyroku Sądu Okręgowego. W dniu 22.02.2012 roku powód wniósł odpowiedź na apelację. W dniu 4.04.2012 roku odbyła się rozprawa apelacyjna.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
				Ogłoszenie wyroku nastąpiło 18.04.2012 roku. Opłaty roczne zostały ustalone na następującym poziomie: - za rok 2009 w wysokości 275 tys zł - za rok 2010 i 2011 w wysokości 657 tys zł - za następne lata w wysokości 530 tys zł. W pozostałej części powództwo zostało oddalone. Sąd zasądził także od pozwanego na rzecz powoda 15 tys. zł tytułem kosztów procesu, zaś od powoda na rzecz pozwanego 4 tys. zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego oraz 6 tys. zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu apelacyjnym. Sąd nakazał również ściągnąć od powoda na rzecz pozwanego 20 tys. zł tytułem opłaty od apelacji. Sprawa zakończona (wyrok prawomocny). Orbis w dniu 27.07.2012 r. wniósł skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego na wyrok ww. Sądu Apelacyjnego.
7. o stwierdzenie nieważności orzeczenia administracyjnego Prezydenta Miasta Warszawy z dnia 11.04.1950 r. Nr L dz. WPB/3116/49/P w sprawie odmowy przywrócenia terminu do złożenia wniosku o prawo własności czasowej do gruntu położonego na ul. Wspólnej 19 Nr Hip 1651/2 lit C (Obszar byłej nieruchomości o Nr Hip 1651/2 lit C, w części pokrywa się z obecną działką 133/2 będącą w zarządzie Orbis S.A., na której posadowiony jest podjazd pod budynek Hotelu Grand Warszawa oraz działką 133/1 będącą w użytkowaniu wieczystym Orbis S.A., na której posadowiona jest część budynku Hotelu)	nieznana	Wniosek z dnia 02.03.2000 r.	Wnioskodawca: J.Ostrowska-Bazgier (spadkobiercy Abrachama Judy vel Adama Kaltmana) Uczestnik: "Parking-Wspólnota" Sp. z o.o. w likwidacji Uczestnik: Orbis S.A.	Minister Infrastruktury wydał 10.08.2010 r. (doręczoną Orbis S.A. 19.08.2010 r.) Decyzję stwierdzającą nieważność orzeczenia administracyjnego Prezydenta m.st. Warszawy z 1950 roku odmawiającego przyznania wnioskodawcom prawa własności czasowej do przedmiotowego gruntu m.i. aktualnie w części będącej w użytkowaniu i zarządzie Orbis S.A. Orbis S.A. złożył w dniu 01.09.2010 roku wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Dalsze prowadzenie sprawy w imieniu Orbis S.A. zlecono Kancelarii Prawniczej „Zakrzewski, Domański Palinka” (DZP), która w dniach 4, 10 i 18 listopada 2010 złożyła w Ministerstwie Infrastruktury pisma uzupełniające wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy podważając fakt złożenia przez dotychczasowych właścicieli wniosku dekretowego w terminie oraz podważając prawidłowość działania kuratora i w związku z tym wniosek o zawieszenie postępowania. Dodatkowo w dniu 17.11.2010 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieście w Warszawie III Wydział Rodzinny i Nieletnich z wnioskiem o uchylenie postanowień ustanawiających Panią Joannę Ostrowską-Bazgier kuratorem dla rzekomo nieobecnych, a w rzeczywistości nieżyjących osób. W wyniku toczącego się postępowania Sąd Apelacyjny uchylił skarżone przez Orbis postanowienie i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Sąd Rejonowy III Wydział Rodzinny, przystąpił do ponownego rozpatrywania tej sprawy. W sprawie ma być przesłuchana osoba zamieszkała poza granicami kraju. Sąd postanowieniem z dnia 24.04.2012 r. uchylił kuratele dla Józefa Aragera w osobie Joanny Ostrowskiej – Bazgier. Od tego postanowienia obie strony złożyły apelację.
8. Odwołanie od decyzji zwiększającej wartość dwóch działek zajmowanych pod hotel Sofitel Victoria (wzrost opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu)	209 tys. zł (rocznie)	Listopad 2008 roku	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Rozprawa odbyła się 20.11.2009 roku. Podana kwota stanowi różnicę roczną pomiędzy starą i nową stawką. Do 28.08.2012 roku brak orzeczenia SKO.
9. Ustalenie opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu nieruchomości położonej w Warszawie, ul. Złota 48/54	446 tys. zł (rocznie)	12.01.2010 r.	Powód: Orbis S.A. Pozwany: Skarb Państwa Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy	Oświadczeniem z 12.11.2007 r. Prezydent m.st. Warszawy wypowiedział Orbis S.A. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, która wynosiła 433 tys. zł i zaproponował opłatę roczną w wysokości 991 tys. zł. Orbis S.A. wystąpiła do SKO w Warszawie z wnioskiem o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona. Od wydanego w sprawie orzeczenia SKO z dnia 30.11.2009 r. Spółka w dniu 13.01.2010 roku wniosła sprzeciw, skutkiem którego sprawa została przekazana do rozstrzygnięcia na drodze sądowej. W I instancji przed SO w Warszawie miasto st. Warszawa w odpowiedzi na pozew wniosło o ustalenie opłaty w kwocie 879 tys. zł. Wyrokiem z 28.04.2011r. Sąd I instancji ustalił opłatę od 01.01.2008r. w wysokości żądanej aktualnie przez Miasto, oddalając powództwo w zakresie żądań Spółki. Od orzeczenia wniesiona została apelacja z dnia 21.06.2011r. W dniu 22.03.2012 roku sąd oddalił apelację. Na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy zasądzono zwrot kosztów zastępstwa procesowego. Sprawa zakończona. Na poczet negatywnego rozstrzygnięcia Spółka miała utworzone rezerwy, które zostały rozwiązane. W związku z oddaleniem apelacji Spółka uiściła należne opłaty.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

przedmiot postępowania	wartość przedmiotu sporu	data wszczęcia postępowania	strony wszczętego postępowania	stanowisko spółki
10. pozew o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z praw do artystycznych wykonań utworów muzycznych i słowno – muzycznych za okres 10 lat do dnia wniesienia pozwu	3 708 tys. zł	02.09.2011	Powód: Stowarzyszenie Artystów Wykonawców Utworów Muzycznych i Słowno- Muzycznych SAWP Pozwany: Orbis	Orbis S.A. w przygotowywanej odpowiedzi na pozew wniósł o oddalenie powództwa w całości. Na rozprawie w dniu 10.01.2012 roku Sąd postanowił: 1. Sprawę odroczyć bez wyznaczania terminu; kolejny termin wyznaczyć z urzędu; 2. Udzielić pełnomocnikom obu stron 14 dni na przeprowadzenie negocjacji ugodowych i poinformowanie sądu o możliwości porozumienia się w sprawie polubownego załatwienia sporu albo ewentualnie złożenia zgodnego wniosku o skierowanie sprawy do mediacji; 3. Po upływie terminu 14 dni skierować sprawę na posiedzenie niejawne celem podjęcia czynności stosownie do stanu sprawy. Obie strony postępowania w dniu 29.03.2012 roku złożyły w sądzie wnioski o przedłużenie o miesiąc tj. do końca kwietnia 2012 roku terminu na przeprowadzenie negocjacji ugodowych i poinformowanie sądu o możliwości porozumienia się. Według stanu na dzień publikacji niniejszego sprawozdania termin na podanie stanowiska negocjacyjnego został przedłużony na zgodny wniosek Stron do końca września. Przewidywany termin zakończenia sprawy sądowej to 3 lata. Sprawa prowadzona jest przez Kancelarię Salans D. Oleszczuk Kancelaria Prawnicza Sp. K.
11. pozew o zadośćuczynienie oraz odszkodowanie za naruszenie art. 45 KP	481 tys. zł	Maj 2012 r.	Powód: były pracownik Orbis S.A. Pozwany: Orbis S.A.	Powód wnosi o zadośćuczynienie z powodu rozstroju zdrowia oraz naruszenie art. 45 KP w związku z likwidacją stanowiska pracy. Orbis S.A. wnosi o oddalenie powództwa. Pierwsza rozprawa została wyznaczona na wrzesień 2012 r.

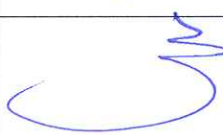
14. INNE INFORMACJE

W okresie maj 2011 – kwiecień 2012 roku została przeprowadzona kontrola podatkowa z Urzędu Miasta Wrocławia mająca na celu sprawdzenie prawidłowości rozliczeń w zakresie podatku od nieruchomości położonych na terenie Gminy Wrocław za okres od 01.01.2010 r. do 31.03.2011 r. W wyniku kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

W okresie maj – czerwiec 2012 roku została przeprowadzona kontrola z Pierwszego Mazowieckiego Urzędu Skarbowego w Warszawie, która dotyczyła zasadności zwrotu podatku VAT za grudzień 2011 roku oraz styczeń 2012 roku. W wyniku kontroli nie stwierdzono istotnych nieprawidłowości.

Orbis Spółka Akcyjna
Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe – I półrocze 2012 roku
(wszystkie kwoty wyrażone są w tys. zł, o ile nie podano inaczej)

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2012.08.28	Laurent Francois Picheral	Prezes Zarządu	
2012.08.28	Ireneusz Andrzej Węglowski	Wiceprezes Zarządu	
2012.08.28	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH

Data	Imię i nazwisko	Stanowisko / Funkcja	Podpis
2012.08.28	Marcin Szewczykowski	Członek Zarządu	