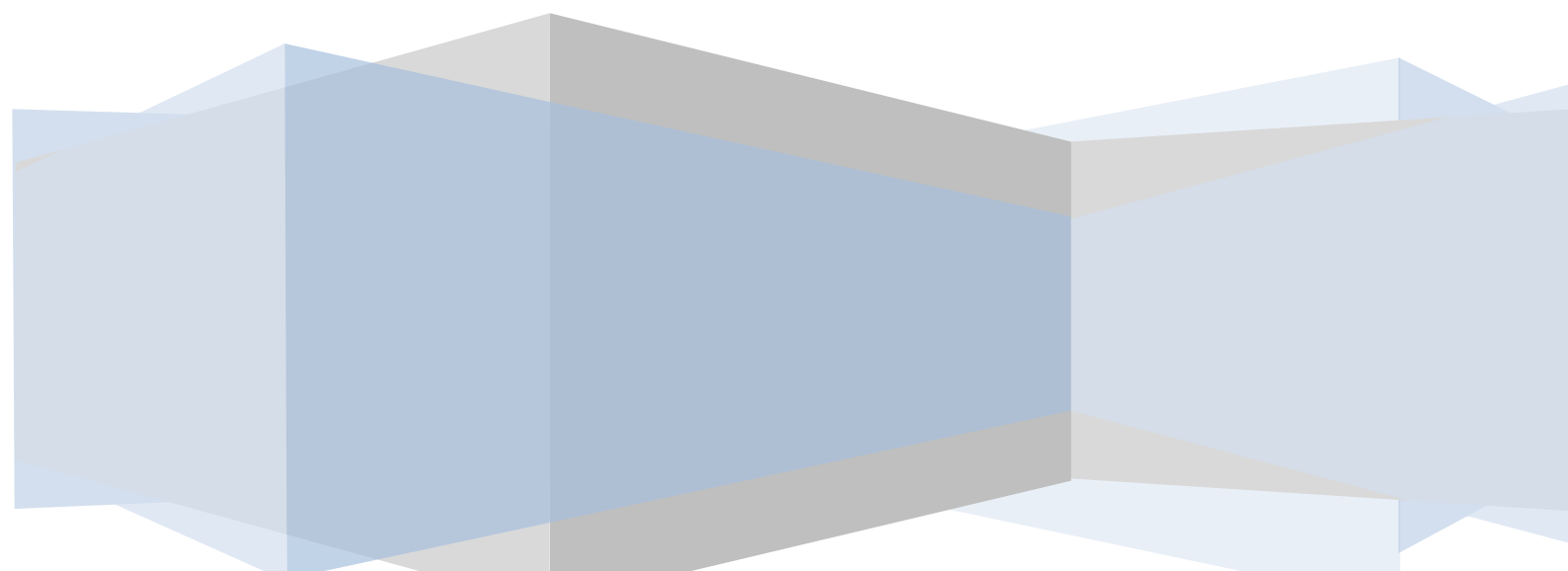




**SKONSOLIDOWANY ROZSZERZONY RAPORT
ZA III KWARTAŁ OBEJMUJĄCY OKRES
OD 01 LIPCA 2012 DO 30 WRZEŚNIA 2012
GRUPY KAPITAŁOWEJ JHM DEVELOPMENT**



Spis treści

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe	7
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe	10
3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	10
3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	12
3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych	14
3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	16
4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe	18
4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej	18
4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów	22
4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	24
4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	26
5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.	28
5.1. Podstawowe dane o Grupie.....	28
5.2. Czas trwania Emitenta.	31
5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.	31
5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT.....	31
5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 r.	33
5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania	33
5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów	34
5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	34
5.5.4. Zasady i metody konsolidacji.....	34
5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej	35
5.5.6. Oświadczenie Zarządu.....	35
5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości	35

5.6. Zysk na jedną akcję.....	39
5.7. Zmiany zasad rachunkowości.....	39
5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów	40
5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta.....	40
5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	42
5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	44
5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.....	44
5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.	44
5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.	45
5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.....	45
5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.	47
5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.	47
5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów	48
5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów	50
5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;.....	53
5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych	53

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.....	53
5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA	53
5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.	54
5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	54
5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.	55
5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.	55
5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.	55
5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.	57
5.26.1. Zadania inwestycyjne.....	77
5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych	77
5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.....	77
5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r.	78
5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	78
5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy	78

5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek Grupy JHM DEVELOPMENT	78
5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym	79
5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej	80

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 172	55 301	10 292	13 684
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 150	10 007	1 466	2 476
III. Zysk (strata) brutto	2 821	5 806	672	1 437
IV. Zysk (strata) netto	2 264	4 681	540	1 158
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	2 122	4 397	506	1 088
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	547	-60 852	130	-15 058
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-30 130	-1 913	-7 183	-473
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	29 335	60 779	6 993	15 039
IX. Przepływy pieniężne netto	-248	-1 986	-59	-492
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	118 442 275	125 000 000	118 442 275
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,02	0,04	0,00	0,01
Stan na:	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
XII. Aktywa, razem	388 985	344 830	94 556	78 072
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	222 912	181 021	54 186	40 985
XIV. Zobowiązania długoterminowe	154 314	121 772	37 511	27 570
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	58 507	55 968	14 222	12 672
XVI. Kapitał własny	166 073	163 808	40 370	37 088
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	161 693	159 372	39 305	36 083
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 386	28 301
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	120 098 274	125 000 000	120 098 274
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,33	1,31	0,32	0,30

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011	3 kwartały 2012 narastająco od 01.01.2012 do 30.09.2012	3 kwartały 2011 narastająco od 01.01.2011 do 30.09.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18 927	27 969	4 512	6 921
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 272	3 551	303	879
III. Zysk (strata) brutto	862	2 262	205	560
IV. Zysk (strata) netto	701	1 845	167	457
V. Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	701	1 845	167	457
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-5 811	-45 513	-1 385	-11 262
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 884	-3 463	-4 502	-857
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	24 388	46 439	5 814	11 491
IX. Przepływy pieniężne netto	-307	-2 537	-73	-628
X. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	118 442 275	125 000 000	118 442 275
XI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,01	0,04	0,00	0,01
Stan na:	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
XII. Aktywa, razem	294 824	261 816	71 667	59 277
XIII. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 278	114 972	35 801	26 031
XIV. Zobowiązania długoterminowe	97 411	72 075	23 679	16 318
XV. Zobowiązania krótkoterminowe	40 594	40 193	9 868	9 100
XVI. Kapitał własny	147 546	146 845	35 866	33 247
XVII. Kapitał własny przypisany akcjonariusza jednostki dominującej	147 546	146 845	35 866	33 247
XVIII. Kapitał zakładowy	125 000	125 000	30 386	28 301
XIX. Liczba akcji (w szt.)	125 000 000	125 000 000	125 000 000	125 000 000
XX. Średnioważona liczba akcji w sztukach	125 000 000	120 098 274	125 000 000	120 098 274
XXI. Wartość księgowa na jedną akcję	1,18	1,18	0,29	0,27

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego- **30.09.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1138** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.09.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1948** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.09.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413** EUR/PLN.

3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

3.1. Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Nr noty	Stan na 30.09.2012	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
A. Aktywa trwałe		162 106	150 691	132 653	129 917
I Wartości niematerialne	2	17	15	0	0
II Wartość firmy jednostek podporządkowanych					
III Rzeczowe aktywa trwałe	1	43 033	39 051	20 855	15 550
IV Należności długoterminowe		2 409	2 563	2 889	5 428
1. Od jednostek powiązanych					
2. Od pozostałych jednostek		2 409	2 563	2 889	5 428
V Inwestycje długoterminowe		116 196	108 689	108 576	108 482
1. Nieruchomości	3	108 793	108 637	108 576	108 431
2. Wartości niematerialne					
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4	7 403	52	0	51
a) w jednostkach powiązanych		7 403	52	0	51
- udziały lub akcje		7 403	52	0	51
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne długoterminowe aktywa finansowe					
4. Inne inwestycje długoterminowe					
VI Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	451	373	333	457
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		364	281	213	329
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		87	92	120	128
B Aktywa obrotowe		226 879	223 824	212 177	193 588
I Zapasy	6	218 119	210 894	203 516	186 924
II Należności krótkoterminowe	7	4 887	6 767	5 442	3 626
1. Należności od jednostek powiązanych		37	40	10	8
2. Należności od pozostałych jednostek		4 850	6 727	5 432	3 618
III Inwestycje krótkoterminowe	8	2 687	4 759	2 935	2 402
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		2 687	4 759	2 935	2 402
a) w jednostkach powiązanych					
b) w pozostałych jednostkach					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		2 687	4 759	2 935	2 402
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	1 186	1 404	284	636
AKTYWA RAZEM		388 985	374 515	344 830	323 505

PASYWA	Nr not	Stan na 30.09.2012	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
A. Kapitał własny		166 073	164 951	163 809	163 191
I Kapitał podstawowy	10	125 000	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy					
III Udziały (akcje) własne					
IV Kapitał zapasowy	11	34 571	34 571	29 424	29 424
V Kapitał z aktualizacji wyceny					
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	12				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych					
VIII Zysk (strata) netto		2 122	1 076	4 948	4 397
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego					
X Kapitał przypadający na udziały niekontrolujące		4 380	4 304	4 437	4 370
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		222 912	209 564	181 021	160 314
I Rezerwy na zobowiązania	16	876	808	598	259
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		837	711	447	259
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		39	92	111	0
- długoterminowe		15	15	15	0
- krótkoterminowe		24	77	97	0
3 Pozostałe rezerwy		0	5	40	0
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		0	5	40	0
II Zobowiązania długoterminowe	13	154 314	150 115	121 772	101 585
1 Wobec jednostek powiązanych		106 479	106 479	92 129	68 289
2 Wobec pozostałych jednostek		47 835	43 636	29 643	33 296
a) kredyty i pożyczki		36 835	32 636	18 643	22 296
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	11 000	11 000	11 000	11 000
III Zobowiązania krótkoterminowe	15	58 507	56 855	55 968	56 754
1 Wobec jednostek powiązanych		10 149	9 205	13 686	22 959
2 Wobec pozostałych jednostek		48 358	47 650	42 282	33 795
a) kredyty i pożyczki	14	29 330	32 646	29 132	22 921
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	165	153	0
d) z tytułu dostaw i usług		10 523	5 978	5 679	3 016
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych św		1 014	1 509	549	990
h) z tytułu wynagrodzeń		154	151	134	125
i) inne		7 337	7 201	6 634	6 743
IV Rozliczenia międzyokresowe	17	9 215	1 786	2 683	1 716
1 Ujemna wartość firmy					
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		9 215	1 786	2 683	1 716
- długoterminowe					
- krótkoterminowe		9 215	1 786	2 683	1 716
PASYWA RAZEM		388 985	374 515	344 830	323 505

3.2. Skonsolidowane Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	Nr not	01.07.2012-30.09.2012	01.07.2011-30.09.2011	01.01.2012-30.09.2012	01.01.2011-30.09.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	18	13 233	14 023	43 172	55 301
- od jednostek powiązanych					
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		12 282	13 593	40 833	52 793
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		951	430	2 339	2 508
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	19	8 512	8 356	30 235	37 090
- jednostkom powiązanym					
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		7 644	7 920	28 121	34 074
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		868	436	2 114	3 016
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	20	4 721	5 667	12 937	18 211
D. Koszt sprzedaży		1 037	1 483	2 896	4 197
E. Koszty ogólnego zarządu		1 047	544	3 310	3 021
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		2 637	3 640	6 731	10 993
G. Pozostałe przychody operacyjne	21	61	87	333	379
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		11	24	35	36
II. Dotacje					
III. Inne przychody operacyjne		50	63	298	343
H. Pozostałe koszty operacyjne	22	249	219	914	1 365
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych					
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych					
III. Inne koszty operacyjne		249	219	914	1 365
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		2 449	3 508	6 150	10 007
J. Przychody finansowe	23	19	0	75	88
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:					
- jednostek powiązanych					
II. Odsetki, w tym:		19	0	75	88
- od jednostek powiązanych					88
III. Zysk ze zbycia inwestycji					
K. Koszty finansowe	24	1 102	1 518	3 404	4 289
I. Odsetki, w tym:		1 102	1 518	3 404	4 289
- dla jednostek powiązanych		760	697	2 194	1 983
II. Strata ze zbycia inwestycji					
III. Aktualizacja wartości inwestycji					
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów					
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne					
M. Odpis ujemnej wartości firmy					
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne					
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach					
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 366	1 990	2 821	5 806
P. Podatek dochodowy	26	245	465	557	1 125
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)					
S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		1 121	1 525	2 264	4 681

T. Inne całkowite dochody z tytułów:				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne całkowite dochody				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	1 121	1 525	2 264	4 681

V. Zysk (strata) przypadająca na:				
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej	1 046	1 393	2 122	4 397
II. - udziały niekontrolujące	75	132	142	284

W. Łączne całkowite dochody przypadające na:				
I. - akcjonariuszy jednostki dominującej	1 046	1 393	2 122	4 397
II. - udziały niekontrolujące	75	132	142	284

Z. Zysk na akcję przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				
I. podstawowy zysk na akcję	0,01	0,01	0,02	0,04
II. rozwodniony zysk na akcję	0,01	0,01	0,02	0,04

3.3. Skonsolidowane Sprawozdanie ze Zmian w Kapitałach Własnych

	Kwoty za okres			
	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	164 951	162 265	163 809	118 443
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	164 951	162 265	163 809	118 443
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000	125 000	95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	0	0	0	29 330
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)	0	0	0	29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	34 571	30 024	29 424	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	-600	5 147	26 590
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	5 147	29 162
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	13 846
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	4 948	15 316
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min wartość)				
- inne	0	0	199	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	600	0	2 572
- pokrycia straty	0	0	0	2 572
- koszty emisji akcji				
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	34 571	29 424	34 571	29 424
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				

b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych				
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	3 004	4 948	12 743
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	3 004	4 948	15 316
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 076	3 004	4 948	15 316
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	199	0
- podziału zysku z lat ubiegłych				
- inne	0	0	199	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	5 147	15 316
- na kapitał (fundusz) zapasowy	0	0	5 147	15 316
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 076	3 004	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	1 538
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	1 538
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	0	1 034
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	2 572
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 076	3 004	0	0
8. Wynik netto	1 046	1 393	2 122	4 397
a) zysk netto	1 046	1 393	2 122	4 397
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Zmiany kapitału przypadające na udziały niekontrolujące	4 380	4 370	4 380	4 370
III. Kapitał własny na koniec okresu	166 073	163 191	166 073	163 191
IV. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	166 073	163 191	166 073	163 191

3.4. Skonsolidowane Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	Sumy za okres			
	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	9 738	-3 620	547	-60 852
I. Zysk (strata) netto	1 121	1 525	2 264	4 681
II. Korekty razem, w tym:	8 616	-5 145	-1 717	-65 533
1.Amortyzacja	111	133	350	1 064
2.Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 102	1 606	3 404	4 289
4.Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-11	-23	-35	-36
5.Zmiana stanu rezerw	68	130	278	249
6.Zmiana stanu zapasów	-7 225	-14 057	-14 603	-27 111
7.Zmiana stanu należności	2 034	-1 376	1 035	3 547
8.Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 968	8 346	2 342	-41 756
9.Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 476	436	5 274	-5 779
10.Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	245	33	557	693
11.Podatek dochodowy zapłacony	-152	-310	-319	-630
12.Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	9 738	-3 620	547	-60 852
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-11 590	-131	-30 130	-1 913
I. Wpływy	14	45	48	100
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14	45	48	100
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	11 604	176	30 178	2 013

1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 070	125	22 531	849
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	183	0	244	1 113
3. Na aktywa finansowe, w tym:	7 351	51	7 403	51
a) w jednostkach powiązanych	7 351	51	7 403	51
nabycie aktywów finansowych	7 351	51	7 403	51
udzielone pożyczki długoterminowe				
b) w pozostałych jednostkach				
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 590	-131	-30 130	-1 913
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-220	2 264	29 335	60 779
I. Wpływy	4 358	5 984	50 684	77 651
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0		40 667
2. Kredyty i pożyczki	4 358	5 984	50 684	25 984
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	4 578	3 720	21 349	16 872
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 476	2 114	17 945	12 583
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego				
8. Odsetki	1 102	1 606	3 404	4 289
9. Inne wydatki finansowe				
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-220	2 264	29 335	60 779
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-2 072	-1 487	-248	-1 986
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 759	3 889	2 935	4 388
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	2 687	2 402	2 687	2 402
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 800	1 800	1 800	1 800

4. Jednostkowe sprawozdanie finansowe

4.1. Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej

AKTYWA	Stan na 30.09.2012	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
A. Aktywa trwałe	71 113	60 135	52 791	47 979
I Wartości niematerialne	3	6	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych				
2. Wartość firmy				
3. Inne wartości niematerialne	3	6	0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne				
II Rzeczowe aktywa trwałe	24 000	20 206	14 081	13 877
1. Środki trwałe	18 751	18 813	13 570	13 397
a) grunty	18 401	18 445	13 167	12 983
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	323	337	365	379
c) urządzenia techniczne i maszyny	6	6	7	0
d) środki transportu				
e) inne środki trwałe	21	25	31	35
2. Środki trwałe w budowie	5 249	1 393	511	481
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie				
III Należności długoterminowe	1 909	2 064	2 389	3 143
1. Od jednostek powiązanych				
2. Od pozostałych jednostek	1 909	2 064	2 389	3 143
IV Inwestycje długoterminowe	45 065	37 714	36 162	30 812
1. Nieruchomości				
2. Wartości niematerialne				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	45 065	37 714	36 162	30 812
a) w jednostkach powiązanych	45 065	37 714	36 162	30 812
- udziały lub akcje	45 065	37 714	36 162	27 412
- udzielone pożyczki	0	0	0	3 400
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
4. Inne inwestycje długoterminowe				
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	136	145	158	146
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49	53	38	18
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	87	92	120	128

B Aktywa obrotowe	223 711	218 931	209 025	190 088
I Zapasy	218 119	210 894	203 516	186 924
1. Materiały	73	73	58	25
2. Półprodukty i produkty w toku	49 273	38 638	54 720	41 292
3. Produkty gotowe	89 846	93 247	68 838	69 539
4. Towary	78 927	78 936	79 900	75 619
5. Zaliczki na dostawy	0	0	0	450
II Należności krótkoterminowe	4 262	4 861	4 224	2 891
1. Należności od jednostek powiązanych	29	223	19	64
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	29	23	19	0
- do 12 miesięcy	29	23	19	0
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne	0	200	0	64
2. Należności od pozostałych jednostek	4 233	4 638	4 205	2 827
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 557	2 640	1 557	472
- do 12 miesięcy	3 557	2 640	1 557	472
- powyżej 12 miesięcy				
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	383	1 744	2 471	2 354
c) inne	293	254	177	1
d) należności dochodzone na drodze sądowej				
III Inwestycje krótkoterminowe	982	2 766	1 170	123
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	982	2 766	1 170	123
a) w jednostkach powiązanych	570	1 476	452	0
- udziały lub akcje				
- udzielone pożyczki	570	1 476	452	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
b) w pozostałych jednostkach				
- udziały lub akcje				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	412	1 290	718	123
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	412	1 290	718	123
- inne środki pieniężne				
- inne aktywa pieniężne				
2. Inne inwestycje krótkoterminowe				
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	348	410	114	149
AKTYWA RAZEM	294 824	279 066	261 816	238 066

PASYWA	Stan na 30.09.2012	Stan na 30.06.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
A. Kapitał własny	147 546	147 260	146 845	146 857
I Kapitał podstawowy	125 000	125 000	125 000	125 000
II Należne wpłaty na kapitał podstawowy				
III Udziały (akcje) własne				
IV Kapitał zapasowy	21 845	21 845	20 012	20 012
V Kapitał z aktualizacji wyceny				
VI Pozostałe kapitały rezerwowe				
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych				
VIII Zysk (strata) netto	701	415	1 833	1 845
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	147 278	131 806	114 971	91 209
I Rezerwy na zobowiązania	58	102	125	0
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58	62	58	0
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	40	40	0
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	0	40	40	0
3. Pozostałe rezerwy	0	0	26	0
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	0	0	26	0
II Zobowiązania długoterminowe	97 411	95 278	72 074	50 425
1. Wobec jednostek powiązanych	66 050	66 050	51 700	27 860
2. Wobec pozostałych jednostek	31 361	29 228	20 374	22 565
a) kredyty i pożyczki	20 361	18 228	9 374	11 565
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	11 000	11 000	11 000	11 000
c) inne zobowiązania finansowe				
d) inne				
III Zobowiązania krótkoterminowe	40 594	34 640	40 192	39 256

1. Wobec jednostek powiązanych	8 022	2 600	11 677	19 707
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 792	1 502	6 053	18 759
- do 12 miesięcy	5 792	1 502	6 053	18 759
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne	2 230	1 098	5 624	948
2. Wobec pozostałych jednostek	32 572	32 040	28 515	19 532
a) kredyty i pożyczki	22 928	26 395	23 279	17 067
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	165	153	0
c) inne zobowiązania finansowe				
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 265	4 984	4 610	2 205
- do 12 miesięcy	7 641	3 980	3 287	1 341
- powyżej 12 miesięcy	1 624	1 004	1 323	864
e) zaliczki otrzymane na dostawy				
f) zobowiązania wekslowe				
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	235	355	355	144
h) z tytułu wynagrodzeń	144	141	118	115
i) inne				
3. Fundusze specjalne	0	0	0	17
IV Rozliczenia międzyokresowe	9 215	1 786	2 580	1 528
1. Ujemna wartość firmy				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	9 215	1 786	2 580	1 528
- długoterminowe				
- krótkoterminowe	9 215	1 786	2 580	1 528
PASYWA RAZEM	294 824	279 066	261 816	238 066

4.2. Jednostkowe Sprawozdanie z Całkowitych Dochodów

Wyszczególnienie	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 874	4 888	18 927	27 968
- od jednostek powiązanych	0	0	5	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 260	4 458	17 330	25 460
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	614	430	1 597	2 508
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 252	3 283	14 198	21 124
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 620	2 847	12 602	18 109
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	632	436	1 596	3 015
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	1 622	1 605	4 729	6 844
D. Koszt sprzedaży	407	553	946	773
E. Koszty ogólnego zarządu	569	5	1 887	1 461
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)	646	1 046	1 896	4 610
G. Pozostałe przychody operacyjne	24	39	226	306
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje				
III. Inne przychody operacyjne	24	39	226	306
H. Pozostałe koszty operacyjne	222	220	850	1 365
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne	222	220	850	1 365
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)	448	866	1 272	3 551
J. Przychody finansowe	25	66	69	155
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
- jednostek powiązanych				
II. Odsetki, w tym:	25	66	69	155
- od jednostek powiązanych	20	63	60	136
III. Zysk ze zbycia inwestycji				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne				

K. Koszty finansowe	130	542	479	1 444
I. Odsetki, w tym:	130	542	479	1 444
- dla jednostek powiązanych				
II. Strata ze zbycia inwestycji				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne				
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
M. Odpis ujemnej wartości firmy				
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
N. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach				
O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	343	391	862	2 262
P. Podatek dochodowy	57	184	161	417
R. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
S. Zysk (strata) netto (N – O – P)	286	206	701	1 845
T. Inne całkowite dochody z tytułów				
I. Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży				
II. Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne				
III. Inne				
IV. Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów				
U. Łączne całkowite dochody (S+T)	286	206	701	1 845

4.3. Jednostkowe Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

	Kwoty za okres			
	01.07.2012-30.09.2012	01.07.2011-30.09.2011	01.01.2012-30.09.2012	01.01.2011-30.09.2011
I. Kapitał własny na początek okresu	147 260	147 252	146 845	147 252
- korekty błędów podstawowych				
I. a. Kapitał własny na początek okresu po korektach	147 260	147 252	146 845	147 252
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	125 000	125 000	125 000	95 670
1.1 Zmiany kapitału podstawowego				29 330
a) zwiększenie (z tytułu)				29 330
- wydania udziałów (emisji akcji)				29 330
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- umorzenie udziałów (akcji)				
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	125 000	125 000	125 000	125 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
2.1 Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
2.2 Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu				
a) zwiększenie				
b) zmniejszenie				
3.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu				
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	21 845	20 613	20 012	2 834
4.1 Zmiany kapitału zapasowego	0	-601	1 833	17 178
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0	1 833	19 750
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	0	0	13 846
- z podziału zysku (ustawowo)	0	0	1 833	5 904
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo min wartość)				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	601	0	2 572
- pokrycia straty	0	0	0	2 572
- kosztów emisji akcji	0	601	0	0
4.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	21 845	20 012	21 845	20 012
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
5.1 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny				
a) zwiększenie (z tytułu)				
b) zmniejszenie (z tytułu)				
- zbycia środków trwałych				
5.2 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				

6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0	0	3 109
6.1 Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0	0	-3 109
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przedpłaty na zakup akcji				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	3 109
6.1 Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu				
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	415	1 639	1 833	5 904
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	415	1 639	1 833	5 904
- korekty błędów podstawowych				
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	415	1 639	1 833	5 904
a) zwiększenie (z tytułu)				
- podziału zysku z lat ubiegłych				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	1 833	5 904
- na kapitał zapasowy	0	0	1 833	5 904
7.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	415	1 639	0	0
7.4 Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	0	2 572
- korekty błędów podstawowych				
7.5 Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0	0	2 572
a) zwiększenie (z tytułu)				
- przeniesienia starty z lat ubiegłych do pokrycia				
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0	0	2 572
7.6 Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	415	1 639	0	0
8. Wynik netto	286	206	701	1 845
a) zysk netto	286	206	701	1 845
b) strata netto				
c) odpisy z zysku				
II. Kapitał własny na koniec okresu	147 546	146 857	147 546	146 857
III. Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	147 546	146 857	147 546	146 857

4.4. Jednostkowe Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	10 865	-6 371	-5 811	-45 513
I. Zysk (strata) netto	286	206	701	1 845
II. Korekty razem, w tym:	10 579	-6 577	-6 512	-47 358
1. Amortyzacja	21	17	60	52
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	130	698	479	1 444
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej				
5. Zmiana stanu rezerw	-45	0	-67	-10
6. Zmiana stanu zapasów	-7 225	-14 057	-14 603	-27 112
7. Zmiana stanu należności	776	-1 470	443	278
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	9 421	8 312	752	-17 212
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	7 501	-201	6 424	-4 904
10. Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	0	184	0	417
11. Podatek dochodowy zapłacony	0	-61	0	-312
12. Inne korekty				
III. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej (I+II)	10 865	-6 371	-5 811	-45 513
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-11 163	-63	-18 884	-3 463
I. Wpływy				
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialnych				
3. Zbycie aktywów finansowych, w tym:				
a) w jednostkach powiązanych				
b) w pozostałych jednostkach				
zbycie aktywów finansowych				
dywidendy i udziały w zyskach				
spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
odsetki				
inne wpływy z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				

II. Wydatki	11 163	63	18 884	3 463
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-45	0	5 242	0
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	3 857	12	4 739	12
3. Na aktywa finansowe, w tym:	7 351	51	8 903	3 451
a) w jednostkach powiązanych	7 351	51	8 903	3 451
b) w pozostałych jednostkach				
nabycie aktywów finansowych				
udzielone pożyczki długoterminowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				
III. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 163	-63	-18 884	-3 463
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-580	4 636	24 388	46 440
I. Wpływy	1 562	5 984	39 427	57 051
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	40 067
2. Kredyty i pożyczki	678	5 984	38 540	5 984
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	11 000
4. Inne wpływy finansowe	884	0	887	0
II. Wydatki	2 142	1 349	15 039	10 612
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 012	651	13 555	9 168
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego				
8. Odsetki	130	698	479	1 444
9. Inne wydatki finansowe	0	0	1 005	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-580	4 636	24 388	46 440
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III,B.III,C.III)	-878	-1 799	-307	-2 537
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 289	1 922	718	2 660
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F,D), w tym:	411	123	411	123
o ograniczonej możliwości dysponowania				

5. Informacje dodatkowe i objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

5.1. Podstawowe dane o Grupie.

JHM DEVELOPMENT S.A. (Emitent) jest jednostką dominującą i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w skład którego wchodzi jednostkowe sprawozdania Emitenta i jednostek zależnych – **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w Warszawie, JHM 1 Sp. z o.o. w Skierniewicach, JHM 2 Sp. z o.o. w Skierniewicach oraz JHM 3 Sp. z o.o. w Skierniewicach.**

Jednostka dominująca

Nazwa jednostki: **JHM DEVELOPMENT S.A.**
Siedziba Emitenta: Skierniewice
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000372753
NIP: 836-181-24-27
REGON: 100522155
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28
Pocztą elektroniczną: sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa: www.jhmdevelopment.pl

Spółka powstała 27.05.2008r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3299/2008 sprostowanego w dniu 02.06.2008r. aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3413/2008. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367631 w dniu 06.06.2008r.

Począwszy od dnia 9 sierpnia 2011r. akcje JHM DEVELOPMENT S.A. są notowane na rynku równoległym GPW w Warszawie S.A.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Warszawa
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000359265
NIP: 524-271-14-28
REGON: 142434636
Dane adresowe: ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
tel/fax: +48(22) 423-10-00
Pocztą elektroniczną: sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa: www.Marywilska44.waw.pl

Spółka powstała 15.06.2010r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 6480/2010. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000359265 w dniu 23.06.2010r.

Jednostka zależna

Nazwa jednostki: **JHM 1 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000396588
NIP: 8361855968
REGON: 101288135
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 13.09.2011r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 4812/2011. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000396588 w dniu 20.09.2011r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 2 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000415335
NIP: 8361856465
REGON: 101387140
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 16.02.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 785/2012. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000415335 w dniu 22.03.2012r.

Jednostka zależna

Pełna nazwa jednostki: **JHM 3 Sp. z o.o.**
Siedziba jednostki: Skierniewice
Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kraj siedziby: Polska
KRS: 0000429905
NIP: 8361857252
REGON: 101451240
Dane adresowe: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice
Telefon – centrala: + 48 (46) 833 95 89
Fax: + 48 (46) 833 61 28

Spółka powstała 03.08.2012r. na podstawie aktu notarialnego Repertorium „A” Nr 3920/2012 Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000429905 w dniu 14.08.2012r.

Przedmiot działalności Spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Marywilska 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 3 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Tabela Struktura udziałów JHM DEVELOPMENT S.A. w podmiotach zależnych i powiązanych na dzień 30.09.2012r.

Nazwa podmiotu	Kapitał zakładowy	Udział JHM DEVELOPMENT S.A. w kapitale zakładowym
Marywilska 44 Sp. z o.o.	35 000	91,40%
JHM 1 Sp. z o.o.	5 400	100,00%
JHM 2 Sp. z o.o.	50	100,00%
JHM 3 Sp. z o.o.	50	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sadowego dnia 25.10.2012r zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego spółki JHM 2 Sp. z o.o. do wysokości 10,3 mln złotych.

W okresie, którego dotyczy niniejszy raport, ze względu na istotność prezentowanych danych konsolidowane są dane jednostki dominującej JHM DEVELOPMENT S.A. oraz podmiotów zależnych – Marywilska 44 Sp. z o.o. oraz JHM 1 Sp. z o.o., natomiast dane dotyczące spółek JHM 2 Sp. z o.o. oraz JHM 3 Sp. z o.o. nie podlegają konsolidacji.

5.2. Czas trwania Emitenta.

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

5.3. Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r. oraz dane porównywalne za okres 01.07.2011r. – 30.09.2011r.

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

5.4. Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej Emitenta i Spółek z Grupy JHM DEVELOPMENT

W okresie od 01.01.2012r. do 19.06.2012r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w jednoosobowym składzie.

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

W okresie od 20.06.2012r. do 30.09.2012r. Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. pełnił obowiązki w rozszerzonym dwuosobowym składzie.

Halina Mirgos – Prezes Zarządu

Jerzy Mirgos – Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT S.A. w okresie 01.01.2012r. – 30.09.2012r. przedstawiał się następująco:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Waldemar Borzykowski | - Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Agnieszka Maria Bujnowska | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Agnieszka Jóźwiak | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Andrzej Zakrzewski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Jarosław Karasiński | - Członek Rady Nadzorczej (od 19.06.2012r). |

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Małgorzata Konarska | - Prezes Zarządu
(do 30.06.2012r – Członek Zarządu) |
| 2. Paweł Pystkowski | - Członek Zarządu |
| 3. Danuta Siwiak | - Członek Zarządu |
| 4. Stanisław Orpel | - Członek Zarządu |

Skład Rady Nadzorczej:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Dariusz Jankowski | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Agnieszka Bujnowska | - Sekretarz Rady |
| 3. Paweł Korzeniowski | - Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Zbigniew Woszczyło | - Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Sławomir Barej | - Członek Rady Nadzorczej |

Skład Zarządu Spółki JHM 1 Sp. z o.o. w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. nie uległ zmianie i przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

Skład Zarządu Spółki JHM 2 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 16.02.2012r. do 30.09.2012r. przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

Skład Zarządu Spółki JHM 3 Sp. z o.o. w okresie od dnia powstania Spółki 03.08.2012r. do 30.09.2012r. przedstawia się następująco

- | | |
|------------------|------------------|
| 1. Halina Mirgos | – Prezes Zarządu |
|------------------|------------------|

5.5. Zasady przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2012 r.

5.5.1. Oświadczenie o zgodności i ogólne zasady sporządzania

Prezentowane sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. – w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33 z 2009 r., poz. 259).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za III kwartał 2012 roku, na podstawie par 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, Emitent sporządził zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), a Sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 roku w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelnie sytuację finansową Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku wyniki jej działalności za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku oraz przepływy pieniężne za okres 9 miesięcy zakończony 30.09.2012 roku i 30.09.2011 roku.

Zgodnie z powyższymi zasadami sporządzone zostało również sprawozdanie jednostkowe JHM DEVELOPMENT S.A. stanowiące część niniejszego raportu, ponieważ zgodnie z paragrafem 83.1. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku emitent będący jednostką dominującą nie jest obowiązany do przekazywania odrębnego raportu kwartalnego, pod warunkiem zamieszczenia w skonsolidowanym raporcie kwartalnym skróconej kwartalnej informacji finansowej zawierającej: sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych wraz ze skróconą informacją dodatkową, zawierającą te informacje i dane, które są istotne dla właściwej oceny sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki z Grupy.

Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile nie jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwotami ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

5.5.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wszystkie pozycje przychodów i kosztów ujęte w danym okresie sprawozdawczym prezentuje się w Sprawozdaniu z całkowitych dochodów. Sprawozdanie to obejmuje przychody i koszty okresu ujęte bezpośrednio w zysku lub stracie okresu oraz zyski i straty okresu ujmowane poza zyskiem lub stratą, tj. w innych całkowitych dochodach.

Zysk lub strata (obejmujący zakres uprzednio stosowanych pojęć: „rachunek wyników” oraz „rachunek zysków i strat”) za dany okres jest łączną kwotą wynikającą z odjęcia kosztów od przychodów, z wyłączeniem składników innych całkowitych dochodów. Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w zysku lub stracie przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

5.5.3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

5.5.4. Zasady i metody konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz skonsolidowany raport okresowy sporządzono przy założeniu kontynuacji działalności wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją.

Dane jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym skonsolidowane zostały przy zastosowaniu metody pełnej.

Przy konsolidacji metodą pełną zsumowane zostały w pełnej wysokości poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, a następnie dokonane zostały wyłączenia i korekty konsolidacyjne.

Wyłączenia dotyczyły:

- wartości udziałów wyrażonej w cenie nabycia, posiadanych przez jednostkę dominującą w jednostkach zależnych objętych konsolidacją oraz odpowiadające im wartości netto aktywów (kapitałów własnych) jednostek zależnych, wynikającej z udziału jednostki dominującej w ich kapitale zakładowym;
- wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki jednostek objętych konsolidacją;
- przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją;
- zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji.

5.5.5. Subiektywne oceny Kierownictwa Jednostek Grupy Kapitałowej

Oszacowania i osądy poddawane są przez Spółki Grupy Kapitałowej okresowej weryfikacji. Dokonując oszacowań Grupa JHM DEVELOPMENT przyjmuje następujące założenia dotyczące przyszłości.

- Oszacowanie odpisów aktualizujących dotyczących należności. Kwoty odpisów aktualizujących wartość należności ustalane z tytułu czynszów najmu w spółce zależnej Marywilska 44 są przy uwzględnieniu oczekiwanego ryzyka związanego z należnościami oraz dokonanych zabezpieczeń wpływających na skuteczność windykacji. Mimo, że przyjęte założenia opierają się na najlepszej wiedzy, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od oczekiwanych.
- Oszacowania związane z ustaleniem aktywów z tytułu podatku odroczonego zgodnie z MSR 12. Z uwagi na dużą zmienność koniunktury, może wystąpić sytuacja, w której rzeczywiste wyniki finansowe i dochody podatkowe mogą różnić się od planowanych.
- Oszacowanie potencjalnych kosztów odsetkowych z tytułu zaciągniętych przez Spółki z Grupy pożyczek, których rzeczywista wysokość może zależeć od terminu ich spłaty.

Zarząd nie stwierdził żadnych niepewności odnośnie szacunków zaprezentowanych w sprawozdaniu finansowym, co do których istniałoby znaczące ryzyko spowodowania istotnych korekt wartości bilansowej aktywów i zobowiązań w trakcie kolejnego roku obrotowego.

5.5.6. Oświadczenie Zarządu

Zarząd JHM DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy, a także wynik finansowy, na dzień 30.09.2012 roku, w tym opis podstawowych zagrożeń i rodzajów ryzyka.

5.5.7. Przyjęte zasady rachunkowości

W Grupie JHM DEVELOPMENT obowiązuje jednolita polityka rachunkowości, która została opublikowana w „Skonsolidowanym raporcie półrocznym obejmującym okres od 01.01.2011r. do 30.06.2011r”.

Co do zasady Spółki Grupy JHM DEVELOPMENT wykorzystują wzorcowe podejście MSR/MSSF do sporządzenia sprawozdań finansowych. Szczegółowe rozwiązania oraz metodologia dokonywania niektórych szacunków zawarta jest w polityce rachunkowości. Zgodność przyjętych przez Grupę zasad sporządzania sprawozdań finansowych ze standardami MSSF/MSR oraz odstępstwa i stosowane metody alternatywne podsumowane są w poniższej tabeli:

Tabela: Wykaz stosowanych MSR/MSSF w polityce rachunkowości Grupy Kapitałowej JHM DEVELOPMENT

Oznaczenie regulacji prawnej MSR/MSSF	Nazwa	Zastosowanie przez Grupę JHM DEVELOPMENT
MSR 1	Prezentacja sprawozdań finansowych	W pełnym zakresie
MSR 2	Zapasy	W pełnym zakresie
MSR 7	Rachunek przepływów pieniężnych	W pełnym zakresie
MSR 8	Zysk lub strata netto okresu obrotowego, podstawowe błędy i zmiany zasad rachunkowości	W pełnym zakresie
MSR 10	Zdarzenia następujące po dniu bilansu	W pełnym zakresie
MSR 11	Umowy o usługę budowlaną	W pełnym zakresie
MSR 12	Podatek dochodowy	W pełnym zakresie
MSR 16	Rzeczowe aktywa trwałe	W pełnym zakresie
MSR 17	Leasing	W pełnym zakresie
MSR 18	Przychody	W pełnym zakresie
MSR 19	Świadczenia pracownicze	W pełnym zakresie
MSR 20	Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej	W pełnym zakresie
MSR 21	Skutki zmian kursów wymiany walut obcych	W pełnym zakresie
MSR 23	Koszty finansowania zewnętrznego	TAK (podejście alternatywne) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione do dnia zakończenia projektu zwiększają jego wartość.
MSR 24	Informacje ujawniane na temat podmiotów powiązanych	W pełnym zakresie
MSR 26	Rachunkowość i sprawozdawczość programów świadczeń emerytalnych	W pełnym zakresie
MSR 27	Skonsolidowane sprawozdania finansowe i inwestycje w jednostkach zależnych	W pełnym zakresie
MSR 28	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	W pełnym zakresie
MSR 29	Sprawozdawczość finansowa w warunkach hiperinflacji	W pełnym zakresie

MSR 31	Sprawozdawczość finansowa dotycząca udziałów we wspólnych przedsięwzięciach	W pełnym zakresie
MSR 32	Instrumenty finansowe – ujawnianie i prezentacja	W pełnym zakresie
MSR 33	Zysk przypadający na jedną akcję	W pełnym zakresie
MSR 34	Śródroczna sprawozdawczość finansowa	W pełnym zakresie
MSR 36	Utrata wartości aktywów	W pełnym zakresie
MSR 37	Rezerwy, zobowiązania i aktywa warunkowe	W pełnym zakresie
MSR 38	Wartości niematerialne	W pełnym zakresie.
MSR 39	Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena	W pełnym zakresie
MSR 40	Nieruchomości inwestycyjne	W pełnym zakresie
MSR 41	Rolnictwo	W pełnym zakresie
MSSF 1	Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy	W pełnym zakresie
MSSF 3	Połączenia jednostek gospodarczych	W pełnym zakresie
MSSF 4	Umowy ubezpieczeniowe	W pełnym zakresie
MSSF 5	Aktywa inne niż aktywa obrotowe przeznaczone do sprzedaży oraz wykazywanie i ujawnianie informacji o działalnościach zaprzestanych	W pełnym zakresie
MSSF 2	Płatności i wypłaty wynagrodzeń w akcjach	W pełnym zakresie
MSSF 6	Poszukiwania i ocena złóż mineralnych	W pełnym zakresie
MSSF 7	Instrumenty finansowe	W pełnym zakresie
MSSF 8	Segmenty operacyjne	W pełnym zakresie
KIMSF 15	Umowa o budowę nieruchomości	W pełnym zakresie

Następujące standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską) są obowiązujące na dzień 1 stycznia 2012 roku:

- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*,

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za

okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Wprowadzone zmiany dotyczą wszystkich jednostek, które dokonują transferów aktywów finansowych.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*,

Zmiana do MSR 12 została opublikowana 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje np. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*

- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*,

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych dochodów całkowitych mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych dochodów całkowitych i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania. Wprowadzone zmiany dotkną wszystkich jednostek posiadających nieruchomości inwestycyjne.

- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*.

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później, czyli w przypadku spółek, których rok obrotowy pokrywa się z kalendarzowym mają zastosowanie po raz pierwszy w sprawozdaniach za okresy rozpoczynające się 1 stycznia 2012 roku. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Zmiany nie dotyczą jednostek, które rozpoczęły stosowanie MSSF w latach wcześniejszych.

Zastosowanie powyżej wymienionych interpretacji i zmian standardów nie miało wpływu na wyniki i sytuację finansową Spółki

Standardy oraz interpretacje opublikowane, które jeszcze nie weszły w życie:

Zarząd nie wybrał opcji wcześniejszego zastosowania następujących standardów oraz interpretacji (już przyjętych lub będących w trakcie przyjmowania przez Komisję Europejską):

- **MSSF 9** *Instrumenty finansowe*, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje jednakże w ocenie Grupy powyższe regulacje nie będą miały wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Zarząd Spółki dominującej na bieżąco monitoruje nowe standardy i interpretacje i na bieżąco analizuje ich wpływ na sprawozdania finansowe.

5.6. Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie. Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres, skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe, przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Zgodnie z MSR 33 *Zysk przypadający na jedną akcję* dla celów wyliczenia podstawowego zysku przypadającego na jedną akcję, za liczbę akcji przyjęto średnią ważoną liczbę akcji występującą w danym okresie.

Ustalono ją jako liczbę akcji na początek danego okresu, skorygowaną o liczbę akcji odkupioną lub wyemitowaną w ciągu okresu ważoną wskaźnikiem odzwierciedlającym okres występowania tych akcji (liczba dni, przez jaką akcje występują do całkowitej liczby dni w danym okresie – od daty rejestracji podwyższenia kapitału podstawowego).

5.7. Zmiany zasad rachunkowości

W dniu 18.12.2009r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników JHM DEVELOPMENT Sp. z o.o. Uchwałą 8/2009 przyjęło Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki jako należącej do grupy kapitałowej MIRBUD od dnia 01.01.2010r.

W dniu 31.03.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie MARYWILSKA 44 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 01.01.2011r.

W dniu 23.11.2011r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 1 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 13.09.2011r.

W dniu 29.03.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 2 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 16.02.2012r.

W dniu 20.08.2012r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie JHM 3 Sp. z o.o. podjęło uchwałę przyjmującą Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) za podstawę sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 oraz sprawozdań finansowych odpowiednio za kolejne okresy sprawozdawcze. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wywiera skutki od dnia 03.08.2012r.

5.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

W raportowanym okresie nie miały miejsca istotne zmiany wartości szacunkowych dotyczące rezerw, jak również odpisów aktualizujących wartość aktywów.

Zmiany w wielkościach składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie objętym raportem tj. od 01.07.2012r. do 30.09.2012r. wykazane zostały w poniższych tabelach.

Tabela: Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	87	120	128
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	364	213	329
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	451	333	457

Odroczonego podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	213	0	0
Zwiększenia	364	0	0
Zmniejszenia	213	0	0
Stan końcowy	364	0	0

Nie zidentyfikowano innych istotnych źródeł do utworzenia rezerw.

5.9. Podstawa wyceny elementów sprawozdania finansowego i akcji Emitenta

Wartość księgowa na akcję obliczona została jako iloraz stanów kapitałów własnych oraz ilości akcji zwykłych i ilości powiększonej o prawa do akcji na zakończenie każdego z okresów.

Wartość wskaźników zysku na akcję wyliczono jako iloraz zysku netto oraz średnioważonych ilości akcji i średnioważonej ilości akcji powiększonej o prawa do akcji z danego okresu.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu bieżącego - **30.09.2012** roku- przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,1138** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na ostatni dzień okresu porównywalnego **31.12.2011** roku - przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs **4,4168** EUR/PLN.

Do przeliczenia danych sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres bieżący **01.01.2012 – 30.09.2012** roku, przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,1948** EUR/PLN.

Do przeliczenia wybranych danych finansowych pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres **01.01.2011 – 30.09.2011** roku przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień tj., kurs **4,0413** EUR/PLN.

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2012 – 30.09.2012

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2012 – 30.09.2012

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	125 000 000	-	-	125 000 000	125 000 000
Akcje + prawa do akcji	125 000 000			125 000 000	125 000 000

Tabela: Średnioważona ilość akcji w okresie 01.01.2011 – 30.09.2011

Tytuł	Ilość akcji na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona ilość akcji w okresie
		Data	Ilość akcji /praw		
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000		-	95 670 000	95 670 000
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000	03.03.2011	29 330 000	125 000 000	22 772 275
Akcje	95 670 000		29 330 000	125 000 000	118 442 275

Tabela: Średnioważona skorygowana ilość akcji w okresie 01.01.2011 – 30.09.2011

Tytuł	Ilość akcji/udziałów prawa na początek okresu	Zmiany w trakcie okresu		Stan końcowy	Średnioważona skorygowana ilość akcji/udziałów w okresie
		Data zmiany	Ilość akcji/praw		
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000		-	95 670 000	95 670 000
Prawo do akcji z warrantów	4 355 000	03-03-2011	- 4 355 000	-	997 189
Akcje zwykłe/udziały	95 670 000	03-03-2011	29 330 000	125 000 000	22 752 316
Akcje/udziały + prawa	95 670 000			125 000 000	119 419 506

5.10. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W raportowanym okresie do najważniejszych dokonań Spółki należy zaliczyć:

- Zarejestrowanie dnia 14.08.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 3 Sp. z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000429905. Spółka JHM 3 Sp. z o.o. została założona w celu prowadzenia działalności w zakresie realizacji projektów deweloperskich, komercyjnych oraz wynajmu obiektów handlowych.
- Uzyskanie w dn. 20.08.2012r. pozwolenia na użytkowanie inwestycji realizowanej przez spółkę zależną JHM 1 Sp. z o.o. w Starachowicach - obiektu handlowego Dom i Ogród, z przeznaczeniem pod wynajem dla sieci NOMI. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.075 m². Zgodnie z podpisaną umową najmu nastąpi niezwłoczne przekazanie obiektu do użytkowania i rozpoczęcie działalności Spółki w zakresie jego wynajmu.
- Uzyskanie w dniu 17.09.2012r. pozwolenia na użytkowanie budynków mieszkalnych położonych w Skierniewicach przy ul. Rawskiej 71 i 71A. Budynek przy ul. Rawskiej 71 powierzchnia użytkowa 5.412 m², ilość mieszkań – 88, budynek przy ul. Rawskiej 71A powierzchnia użytkowa 5.423 m², ilość mieszkań – 84. Umożliwia to finalizowanie sprzedaży lokali mieszkalnych w tej inwestycji na podstawie umów przedwstępnych zawartych w okresie jej realizacji. Na tym etapie klienci zazwyczaj chętniej podejmują decyzje o zakupie nowego mieszkania, co pozytywnie wpłynie na wartość sprzedaży i przełoży się na wyniki Spółki w IV kwartale 2012r.
- W dniu 25.09.2012r. Rada Nadzorcza JHNM DEVELOPMENT S.A. powołała ze swego grona Komitet Audytu w następującym składzie: Waldemar Borzykowski – Przewodniczący Komitetu Audytu, Jarosław Karasiński – Członek Komitetu Audytu, Agnieszka Jóźwiak – Sekretarz Komitetu Audytu. Członkiem Komitetu Audytu spełniającym warunki niezależności i posiadającym kwalifikacje w dziedzinie rachunkowości, przewidziane w Ustawie jest Pan Waldemar Borzykowski.

- W dniu 27.09.2012r. podpisana została z PKO BP S.A. w Warszawie, umowa kredytu obrotowego nieodnawialnego, na spłatę dwóch kredytów udzielonych w PKO BP SA w łącznej wysokości 23,5 mln złotych, w ramach której Bank udzieli Emitentowi kredytu obrotowego nieodnawialnego w wysokości pozostałej do spłaty kwoty 10,2 mln złotych na poniższych warunkach:
 - 1) okres kredytowania: do 27 września 2015 r.
 - 2) cel kredytowania: spłata dwóch kredytów udzielonych w PKO BP S.A.
 - 3) termin wykorzystania: do 01 października 2012 r.
 - 4) warunki wykorzystania: wykorzystanie kredytu nastąpiło w walucie polskiej; w formie przelewu na dwa rachunki kredytowe,
 - 5) spłata kredytu została zabezpieczona:
 - hipoteką łączną do kwoty 15,8 mln złotych na Nieruchomościach, ustanowioną na zabezpieczenie wierzytelności Emitenta na rzecz Banku
 - klauzulą potrącenia z rachunków prowadzonych w PKO BP S.A.
 - cesją praw z tytułu:
 - a) przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości,
 - b) umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych w Bełchatowie i Brzezinach
 - poręczeniem Kredytu przez MIRBUD S.A.,
 - 6) oprocentowanie: oprocentowanie w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej – stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę Banku (WIBOR 1M + marża Banku),
 - 7) spłata odsetek: miesięcznie,
 - 8) spłata kapitału: w 36 równych ratach kapitałowychPozostałe postanowienia umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych w tego rodzaju umowach.
- Uzyskanie przez spółkę zależną Marywilska 44 Sp. z o.o. prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla II etapu Centrum Hal Targowych po nazwę PARK HANDLOWY MARYWILSKA 44. Obecnie trwają prace zmierzające do uzyskania pozwolenie na budowę. Równoległe prowadzony jest proces komercjalizacji dla nowego obiektu. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest posiadanie w portfolio umów najmu na 60% powierzchni..

W raportowanym okresie na osiągnięte wyniki z podstawowej działalności Emitenta wpływ miało:

- Pogorszenie koniunktury gospodarczej zarówno w Polsce, jak i na świecie powodujące odkładanie decyzji o zakupie nieruchomości, zwłaszcza dla celów inwestycyjnych,
- Zaostrzenie kryteriów w zakresie przyznawania kredytów hipotecznych dla klientów detalicznych na skutek przyjęcia przez banki zapisów Rekomendacji S Komisji Nadzoru Finansowego na początku bieżącego roku,
- Podwyższenie podstawowych stóp procentowych NBP o 25 p. b. w maju bieżącego roku, będące kolejnym czynnikiem ograniczającym dostęp do kredytów,
- Zaostrzenie konkurencji na rynku deweloperskim na skutek przekazywania do sprzedaży zwiększonej liczby mieszkań przed wejściem w życie ustawy o ochronie praw nabywców

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (ustawa deweloperska) na koniec kwietnia bieżącego roku.

5.11. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

5.12. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

5.13. Informacja dotyczącą emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Kapitał zakładowy JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.09.2012r. wynosi 125 000 000 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych) i dzieli się na 125 000 000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone (95.670.000 akcji pokryte przedsiębiorstwem spółki przekształcanej JHM DEVELOPMENT sp. z o.o., a 29.330.000 akcji pokryte gotówką).

W dniu 23.12.2010 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2010 w sprawie emisji obligacji serii A zamiennych na akcje serii C oraz warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii C. Na podstawie ww. uchwały Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 5.01.2011 roku wpisał do rejestru warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego w kwocie 20.000.000 zł. W dniu 23.02.2011 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwałę nr IV/2011 oraz V/2011 w sprawie, odpowiednio zmiany ww. uchwały oraz przyjęcia jej tekstu jednolitego. Zgodnie z brzmieniem uchwały nr V/2011 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 23.02.2011 roku Spółka wyemituje od 10 do 56 obligacji na okaziciela zbywalnych serii A, zamiennych na akcje zwykłe na okaziciela serii C („Obligacje”). Wartość nominalna każdej Obligacji wynosi 1.000.000 zł a łączna wartość nominalna emisji Obligacji wynosi od 10.000.000 zł do 56.000.000 zł. Cena emisyjna Obligacji jest równa cenie nominalnej i wynosi 1.000.000 zł za każdą Obligację. Obligacje są oprocentowane zmiennym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Zgodnie z uchwałą nr X/2011 Zarządu Emitenta z dnia 6 maja 2011 roku zostało przydzielonych łącznie 11 obligacji serii A o wartości nominalnej 1.000.000 zł każda. Obligacje serii A przydzielono siedmiu podmiotom, z których żaden nie objął więcej niż 4 obligacje. Obligatariusze nie należą również do podmiotów powiązanych z Emitentem w rozumieniu MSR 24.

Wykup Obligacji nastąpi poprzez zapłatę kwoty pieniężnej w wysokości wartości nominalnej Obligacji powiększonej o należne odsetki. Obligacje, które nie zostaną zamienione na akcje serii C ani wcześniej wykupione, zostaną wykupione przez Spółkę w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od daty przydziału Obligacji.

Obligatariuszom Obligacji przysługuje prawo objęcia Akcji zwykłych na okaziciela serii C w zamian za posiadane Obligacje, na poniższych warunkach:

- liczba akcji serii C przyznanych w zamian za jedną Obligację będzie równa zaokrąglonemu w dół do najbliższej liczby całkowitej ilorazowi wartości nominalnej Obligacji oraz ceny zamiany akcji serii C wydawanych w zamian za obligacje zamienne,
- cena zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie równa 2,80 zł, co oznacza, że na każde 2,80 zł wartości nominalnej Obligacji serii A przypadają będzie jedna Akcja serii C o wartości nominalnej 1,00 zł,
- zamiana Obligacji na Akcje będzie dokonywana na podstawie pisemnych oświadczeń Obligatariuszy. Przysługujące Obligatariuszom prawo zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C będzie mogło być wykonane nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 r., bądź nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia wprowadzenia akcji Spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A w zależności od tego, który z terminów nastąpi wcześniej, nie później jednak niż w Terminie Wykupu Obligacji Zamiennych. Zarząd Spółki będzie zgłaszał do rejestru przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego w sposób zgodny z np. 452 Kodeksu spółek handlowych,
- pisemne oświadczenia Obligatariuszy o zamianie Obligacji na Akcje mogą być składane do dnia wykupu. Wykup Obligacji należących do danego Obligatariusza nastąpi w pierwszym dniu roboczym po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej w dniu 14.04.2014 r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji na Akcje serii C.

Na dzień 30.09.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 tys. zł (jedenaście milionów PLN).

Środki pozyskane z emisji obligacji Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. wykorzystwała w bieżącej działalności na kontynuację rozpoczętych projektów deweloperskich w Helu i Skierniewicach.

5.14. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 7/2012 z dnia 19 czerwca 2012r. zysk netto Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. za rok 2011, w kwocie 1 832 557,86 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 4 z dnia 25 maja 2012r zysk netto Spółki MARYWILSKA 44 za rok 2011, w kwocie 3 509 837,20 zł został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy Spółki.

5.15. Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Do zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono sprawozdanie finansowe za III kwartał 2012r, nieujętych w tym sprawozdaniu, a pozytywny wpływ na przyszłe wyniki finansowe Emitenta należy zaliczyć następujące zdarzenia:

- W dniu 22.10.2012r. spółka zależna JHM 2 Sp. z o.o. zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A. w Warszawie, umowy kredytowe z przeznaczeniem na finansowanie zakupu trzech pawilonów handlowych (zlokalizowanych w miejscowościach: Bielsko-Biała, Istebna, Zabrze) w celu ich długoterminowego wynajmu na rzecz sieci handlowej BIEDRONKA (spółki Jeronimo Martins Dystrybucja w Kostrzynie). Umowy dotyczą: kredytu inwestycyjnego udzielonego w kwocie 8,4 mln złotych na okres od 22.10.2012r. do dnia 31.12.2021r. oraz kredytu obrotowego nieodnawialnego na sfinansowanie podatku od towarów i usług VAT od nakładów inwestycyjnych na zakup trzech pawilonów handlowych (w miejscowościach: Bielsko-Biała, Istebna, Zabrze) udzielonego w kwocie 4,3 mln złotych na okres od 22.10.2012r. do dnia 30.04.2013r.
- W dniu 24.10.2012r. JHM DEVELOPMENT S.A. uzyskała ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie pawilonu handlowego branży spożywczej położonego w Istebnej. W dniu 29.10.2012r nastąpiło przekazanie do użytkowania tego obiektu najemcy, spółce Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. W dniu 30.10.2012r. nastąpiła sprzedaż tego obiektu do spółki celowej JHM 2 Sp. z o.o. Spółka celowa prowadzić będzie działalność polegającą na zarządzaniu obiektami komercyjnymi z przeznaczeniem pod wynajem dla sieci handlowej BIEDRONKA. Obiekt w Istebnej, którego powierzchnia użytkowa wynosi 1.103 m², jest pierwszym z trzech pawilonów handlowych realizowanych przez Grupę JHM DEVELOPMENT w roku 2012, dla potrzeb tej sieci handlowej.
- W dniu 24.10.2012r. JHM DEVELOPMENT S.A. zawarła ze spółką Kompleksowa Obsługa Budownictwa KOBNEXT Sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie, 42-200 Częstochowa, ul. Krótka 27a umowę, przedmiotem której jest wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego na terenie Żyrardowa. Budowa podzielona została na trzy etapy. Wynagrodzenie KOBNEXT Sp. z o.o. z tytułu realizacji przedmiotu umowy dla wszystkich etapów wynosi: 26.100.000,- zł netto. Rozpoczęcie robót budowlanych Etapu I nastąpi 03 listopada 2012 roku, zaś ich zakończenie do 31 marca 2014r. Realizacja Etapu II i III rozpocznie się po zakończeniu Etapu I.
- W dniu 25.10.2012r. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego JHM 2 Sp. z o.o. o kwotę 10,25 mln złotych tj. do kwoty 10,3 mln złotych. Aktualnie kapitał zakładowy dzieli się na 206 000 udziałów, będących w 100% własnością Emitenta.
- W dniu 29.10.2012r. nastąpiło przekazanie obiektu handlowego Dom i Ogród najemcy, sieci handlowej NOMI i tym samym spółka zależna JHM 1 Sp. z o.o. rozpoczęła działalność w zakresie jego wynajmu. Umowa przewiduje pierwszy 10-letni okres wynajmu, z możliwością przedłużenia o kolejne trzy 5-cio letnie okresy.

5.16. Informację dotyczącą zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Gwarancje

Długoterminowa poddzierżawa terenu należącego do M. St. Warszawa, na działalność Centrum Hal Targowych będącego własnością Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. wymagała złożenia gotówkowych kaucji gwarancyjnych, stanowiących zabezpieczenie płatności czynszu z tytułu dzierżawy. Spółka w związku z zawartymi umowami wynajmu terenu na działalność, zapłaciła kaucję gwarancyjną w wysokości 500 tys. PLN oraz złożyła w dniu 19 października 2011 r. do Zarządu Mienia gwarancje bankową na kwotę 1.803 tys. PLN jako zabezpieczenie dla przyszłych płatności czynszów z tytułu poddzierżawy terenu pod działalność oraz otrzymała zwrot środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Tabela Gwarancji należytego wykonania umów Spółki Marywilska 44 Sp. z o.o.

I.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Zaplecze Sp. z o.o.	500
	Razem	500

Zgodnie z warunkami umowy kredytowej zawartej z Deutsche Bank Polska, Spółka zależna Marywilska 44 Sp. z o.o. została zobowiązana do zdeponowania środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności rat kredytowych.

Tabela: Depozyt zabezpieczający zobowiązania Marywilska 44 Sp. z o. o. z tytułu umowy kredytu

I.p.	Beneficjent	Kwota gwarancji
1	Deutsche Bank PBC SA	1.800
	Razem	1.800

Od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych.

5.17. Sprawozdawczość wg segmentów rynku.

Działalność Emitenta skupiona jest wyłącznie na rynku krajowym.

Podstawowym układem sprawozdawczym przyjętym przez Grupę Kapitałową JHM DEVELOPMENT jest układ według segmentów branżowych. Ustala się następujące segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności:

1. Sprzedaż materiałów i towarów
2. Działalność developerska
3. Sprzedaż usług wynajmu

Przychody segmentów są przychodami od klientów zewnętrznych dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

5.17.1. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.07.2012- 30.09.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.07.2011- 30.09.2011	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2012- 30.09.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2011- 30.09.2011	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	614	12,6%	430	8,8%	1 597	8,4%	2 508	9,0%
Działalność deweloperska	4 241	87,0%	4 443	90,9%	17 273	91,3%	25 415	90,9%
Sprzedaż usług wynajmu	19	0,4%	15	0,3%	57	0,3%	45	0,2%
Razem	4 874	100,0%	4 888	100,0%	18 927	100,0%	27 968	100,0%

Tabela: Struktura kosztów JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.07.2012- 30.09.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.07.2011- 30.09.2011	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2012- 30.09.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2011- 30.09.2011	Struktura kosztów w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	632	19,4%	436	13,3%	1 596	11,2%	3 015	14,3%
Działalność deweloperska	2 603	80,0%	2 832	86,3%	12 541	88,3%	18 062	85,5%
Sprzedaż usług wynajmu	17	0,5%	15	0,5%	61	0,4%	47	0,2%
Razem	3 252	100,0%	3 283	100,0%	14 198	100,0%	21 124	100,0%

Tabela: Rentowność JHM DEVELOPMENT S.A. wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/strata na sprzedaży 01.07.2012-30.09.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.07.2011-30.09.2011	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2012-30.09.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/strata na sprzedaży 01.01.2011-30.09.2011	Rentowność sprzedaży w %
Wartość sprzedanych materiałów i towarów	-18	-2,9%	-6	-1,4%	1	0,1%	-507	-20,2%
Działalność deweloperska	1 638	38,6%	1 611	36,3%	4 732	27,4%	7 353	28,9%
Sprzedaż usług wynajmu	2	0,0%	0	0,0%	-4	0,0%	-2	0,0%
Razem	1 622	33,3%	1 605	32,8%	4 729	25,0%	6 844	24,5%

W III kwartale 2012r. sumaryczna wartość sprzedaży była na poziomie zbliżonym do sprzedaży w porównywalnym okresie 2011 roku. Ten wynik należy ocenić pozytywnie biorąc pod uwagę w jak trudnych warunkach dotyczących rynku deweloperskiego został osiągnięty .

Również rentowność sprzedaży Spółki kształtowała się na podobnym jak w roku poprzednim, wysokim poziomie i wynosiła 33,3%.

Po trudnym dla Spółki I kwartale bieżącego roku osiągnięcie kwartalnych wyników sprzedaży jak i utrzymanie poziomu marży zbliżonych do tych zrealizowanych w III kwartale 2011r. wskazuje na stopniową poprawę sytuacji. Osiągnięcie takich wyników możliwe było dzięki działaniom podjętych przez Zarząd Spółki, polegającym na dalszej intensyfikacji akcji promocyjnej oraz coraz lepszym dostosowaniu oferty do potrzeb i wymagań klientów.

5.17.2. Struktura sprzedaży, kosztów i rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Tabela: Struktura przychodów ze sprzedaży Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Wartość sprzedaży 01.07.2012- 30.09.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.07.2011- 30.09.2011	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2012- 30.09.2012	Struktura sprzedaży w %	Wartość sprzedaży 01.01.2011- 30.09.2011	Struktura sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	951	7,2%	430	3,1%	2 339	5,4%	2 508	4,5%
Działalność deweloperska	4 241	32,0%	4 443	31,6%	17 273	40,0%	25 415	46,0%
Sprzedaż usług wynajmu	8 041	60,8%	9 150	65,3%	23 560	54,6%	27 378	49,5%
Razem	13 233	100,0%	14 023	100,0%	43 172	100,0%	55 301	100,0%

Tabela: Struktura kosztów Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Koszty sprzedaży 01.07.2012- 30.09.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.07.2011- 30.09.2011	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2012- 30.09.2012	Struktura kosztów w %	Koszty sprzedaży 01.01.2011- 30.09.2011	Struktura kosztów w %
Sprzedaż materiałów i towarów	868	10,2%	436	5,2%	2 114	7,0%	3 016	8,1%
Działalność deweloperska	2 602	30,6%	2 832	33,9%	12 602	41,7%	18 062	48,7%
Sprzedaż usług wynajmu	5 042	59,2%	5 088	60,9%	15 519	51,3%	16 012	43,2%
Razem	8 512	100,0%	8 356	100,0%	30 235	100,0%	37 090	100,0%

Tabela: Rentowność Grupy JHM DEVELOPMENT wg segmentów

Wyszczególnienie	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2012-30.09.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.07.2011-30.09.2011	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2012-30.09.2012	Rentowność sprzedaży w %	Zysk/Strata na sprzedaży 01.01.2011-30.09.2011	Rentowność sprzedaży w %
Sprzedaż materiałów i towarów	83	8,7%	-5	-1,2%	225	9,6%	-507	-20,2%
Działalność deweloperska	1 639	38,7%	1 611	36,3%	4 671	27,0%	7 353	28,9%
Sprzedaż usług wynajmu	2 999	37,3%	4 061	44,4%	8 041	34,1%	11 365	41,5%
Razem	4 721	35,7%	5 667	40,4%	12 937	30,0%	18 211	32,9%

Przychody ze sprzedaży we wszystkich segmentach działalności Grupy JHM Development w III kwartale 2012 roku były nieznacznie niższe w porównaniu z analogicznym okresem roku 2011.

Pozytywnym zjawiskiem jest utrzymywanie się wartości sprzedaży w segmencie działalności deweloperskiej na poziomie III kwartału roku 2011, co świadczy o zatrzymaniu spadkowego trendu sprzedaży i dobrze rokuje w zakresie rocznych wyników sprzedaży w tym segmencie.

Spadek sumarycznej wartości przychodów ze sprzedaży w tym okresie związany był ze spadkiem sprzedaży usług wynajmu. Zmniejszenie sprzedaży w tym segmencie działalności Grupy wynikało ze zmniejszenia w kategorii sprzedaży opłat rezerwacyjnych w Centrum Hal Targowych Marywilska 44 w Warszawie. Tego rodzaju sprzedaż występuje jednorazowo, przy zawieraniu umowy najmu z nowymi najemcami i miało miejsce w dużym zakresie w roku 2011. Obecnie Spółka uzyskuje głównie przychód z tytułu wpływów z czynszów, a sprzedaż praw występuje sporadycznie. Jest to zjawisko korzystne z perspektywy długookresowej działalności Centrum i świadczy o stabilizacji struktury najemców. Trzeba zaznaczyć również, że przychody z tytułu czynszów rosną, co jest związane z rosnącym wskaźnikiem komercjalizacji powierzchni wynajmu hal targowych.

Wskaźnikiem, który również należy ocenić pozytywnie jest sumaryczna rentowność sprzedaży wszystkich segmentów działalności Grupy JHM DEVELOPMENT. Ukształtowała się ona w III kwartale 2012 roku na wysokim poziomie i wyniosła 35,7%.

Zyski lub straty segmentów za okres od 01.01.2012r do 30.09.2012r

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
przychody ze sprzedaży	2 339	17 326	23 507
od klientów zewnętrznych	2 339	17 326	23 507
międzysegmentowe	0	0	0
przychody z tytułu odsetek	0	30	45
koszty z tytułu odsetek	0	479	2 925
amortyzacja	0	60	290
zysk przed opodatkowaniem	225	862	1 734
podatek dochodowy	42	161	354
zysk netto	183	701	1 380

Stan na dzień 30.09.2012

	Sprzedaż materiałów i towarów	Działalność deweloperska	Sprzedaż usług wynajmu
aktywa segmentu	21 075	156 109	211 801
zobowiązania segmentu	442	37 939	14 516
kredyty i pożyczki	0	109 339	60 676

Wyłączenia konsolidacyjne uwzględniają odpowiednie korekty.

Nie występują różnice pomiędzy:

- pomiarem zysków lub strat,
- wyceną aktywów,
- wyceną zobowiązań.

dla segmentów sprawozdawczych i dla całej jednostki

5.18. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności;

W okresie objętym raportem w strukturze Grupy zaistniała zmiana związana z zarejestrowaniem w dniu 14.08.2012r. przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi spółki zależnej Emitenta: JHM 3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nazwa skrócona: JHM 3 Sp. z o.o.) z siedzibą w Skierniewicach, pod nr KRS 0000429905. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 50 000,- zł. Emitent objął wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki.

5.19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz na rok 2012.

5.20. Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

5.20.1. Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji JHM DEVELOPMENT SA

W okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. struktura własnościowa akcjonariuszy posiadających ponad 5% głosów na walnym zgromadzeniu nie uległa zmianie i na dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela: Struktura własności kapitału podstawowego na dzień sporządzenia raportu jest następująca:

Nazwisko i imię / Nazwa	Liczba akcji	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880 000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
RAZEM	125 000 000	100,0 %

5.21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Łączna liczba akcji spółki dominującej będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu przedstawiała się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za III kwartał 2012r.

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	496 989 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 496 989 zł	0,40%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	126 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 126 000 zł	0,10%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		672 989 akcji	0,53%

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień przekazania raportu za I półrocze 2012r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Halina Mirgos	Prezes Zarządu	496 989 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 496 989 zł	0,40%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	14 210 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 14 210 zł	0,01%
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej	40 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda akcja o łącznej wartości 40 000 zł	0,03%
RAZEM		551 199 akcji	0,44%

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Emitenta.

5.22. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie objętym niniejszym raportem:

- a) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta
- b) nie toczyły się żadne postępowania dotyczące dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta

5.23. Informacje zawarcia przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

5.24. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

JHM DEVELOPMENT S.A. udzieliła poręczenia MIRBUD S.A. oraz JHM 1 Sp. z o.o. tytułem zabezpieczenia kredytów zaciągniętego w banku ING Bank Śląski S.A. oraz w RAIFFEISEN BANK POLSKA S.A.

Lp	Tytuł	Na czyją rzecz	Podmiot za który udzielono poręczenia	Okres obowiązywania zobowiązania	Wartość zobowiązania	Wartość poręczenia wg. Oświadczenia o poddaniu się egzekucji	Wartość zobowiązania na 30.09.2012
1	Umowa kredytu	BGŻ	MIRBUD S.A.	do 31-12-2012	10 000	15 000	773 PLN
2	Umowa kredytu	Raiffeisen Bank Polska	JHM 1 Sp. z o.o.	do 20-10-2021	3 200 EUR	4 800 EUR	12 145 PLN

5.25. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięcie przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy JHM DEVELOPMENT w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiąganе wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Wpływ na wyniki finansowe osiągane przez Grupę, całą branżę deweloperską, jak również branżę zarządzania obiektami handlowymi i wynajmu powierzchni komercyjnej może mieć w szczególności kształtowanie się wskaźników makroekonomicznych i gospodarczych takich jak: poziom stopy wzrostu PKB, poziom stopy bezrobocia, poziom stopy inflacji, poziom realnej stopy wzrostu wynagrodzeń, poziom inwestycji, poziom zmiany dochodów gospodarstw domowych, wysokość referencyjnych stóp procentowych oraz kształtowanie się kursów wymiany walut.

Ewentualne negatywne zmiany w stabilności sytuacji makroekonomicznej i ogólnej koniunktury gospodarczej Polski mogą mieć niekorzystny wpływ na działalność, sytuację finansową lub perspektywy rozwoju Grupy.

Do najważniejszych czynników mogących mieć wpływ na przyszłe wyniki Grupy w ocenie Zarządu JHM DEVELOPMENT można zaliczyć:

Czynniki zewnętrzne:

- polityka rządowa dotycząca budownictwa, w szczególności budownictwa mieszkaniowego,
- polityka monetarna (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów, w szczególności kredytów hipotecznych),
- sytuacja na rynkach finansowych,
- dostępność i koszty kredytów bankowych,
- trendy w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- poziom i warunki konkurencji,
- kształtowanie się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- popyt w budownictwie mieszkaniowym,
- popyt w segmencie rynku wynajmu powierzchni handlowych.

Czynniki wewnętrzne:

- dalszy rozwój działalności deweloperskiej realizowanej poprzez kontynuację sprzedaży posiadanych w ofercie gotowych lokali mieszkalnych oraz uruchamianie nowych projektów,
- dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów komercyjnych związanych z budową obiektów handlowych pod wynajem dla dużych sieci handlowych, zarządzanych w ramach działalności spółek celowych,
- dalszy rozwój spółki Marywilska 44 Sp. z o.o. poprzez wzrost wskaźnika wynajmowanej powierzchni handlowej i poziomu komercjalizacji,
- utrzymania i zwiększania poziomu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w realizowanych inwestycjach deweloperskich z umiętnym wykorzystaniem wszelkich form

wspierania budownictwa mieszkaniowego (kończący się program Rodzina na Swoim, nowy program Mieszkanie dla Młodych),

- utrzymanie wysokiego poziomu marży na realizacji projektów, osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji, także dzięki realizacji procesu wdrażania i eksploatacji informatycznego systemu zarządzania SAP,
- osiąganie wzrostu wyników finansowych przez wszystkie spółki Grupy Kapitałowej opartej na maksymalizacji sprzedaży oraz ścisłej kontroli kosztów działalności.

5.26. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji Emitenta, jednostek zależnych i możliwości realizacji zobowiązań zawarte są w przedstawionych poniżej notach uzupełniających do sprawozdania finansowego za III kwartał 2012r.

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy JHM DEVELOPMENT

Zmiany stanu głównych składników rzeczowych aktywów trwałych brutto, zmiany amortyzacji i umorzenia oraz wartości netto aktywów trwałych.

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2012r	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Zwiększenia (z tytułu):	5 233	0	0	0	45	17 253	22 531
zakup	5 233	0	0	0	45	17 253	22 531
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	42	0	0	0	42
sprzedaży	0	0	42	0	0	0	42
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto na dzień 30.09.2012r	21 108	1 126	752	0	665	20 494	44 145
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r	0	214	433	0	155	0	802
Amortyzacja bieżąca za okres	0	54	194	0	92	0	340
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	30	0	0	0	30
sprzedaży	0	0	30	0	0	0	30
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2012r	0	268	597	0	247	0	1 112
Wartość netto na dzień 01.01.2012r	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855
Wartość netto na dzień 30.09.2012r	21 108	858	155	0	418	20 494	43 033

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r	12 983	108 866	874	0	530	672	123 926
Zwiększenia (z tytułu):	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Zakupu	2 892	37	46	0	90	2 568	5 633
Wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
Przyjęcia z inwestycji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	107 777	126	0	0	0	107 903
Sprzedaży	0	0	126	0	0	0	126
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	107 777	0	0	0	0	107 777
Wartość brutto na dzień 31.12.2011r	15 875	1 126	794	0	620	3 241	21 656
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r	0	589	150	0	40	0	779
Amortyzacja bieżąca za okres	0	746	331	0	115	0	1 191
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 121	48	0	0	0	1 169
Sprzedaży	0	0	48	0	0	0	48
Likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe	0	1 121	0	0	0	0	1 121
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r	0	214	433	0	155	0	802
Wartość netto na dzień 01.01.2011r	12 983	108 277	724	0	490	672	123 146
Wartość netto na dzień 31.12.2011r	15 875	912	361	0	466	3 241	20 855

	Grunty	Budynki, budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na dzień 01.01.2011r	12 983	108 866	874	0	530	672	123 926
Zwiększenia (z tytułu):	0	37	39	0	90	27	193
zakupu	0	0	39	0	90	27	156
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0	0	0
przyjęcia z inwestycji	0	37	0	0	0	0	37
pozostałe	0	0	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	107 777	96	0	0	0	107 873
sprzedaży	0	0	96	0	0	0	96
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	107 777	0	0	0	0	107 777
Wartość brutto na dzień 30.09.2011r	12 983	1 126	817	0	620	699	16 245
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r	0	589	150	0	40	0	779
Amortyzacja bieżąca za okres	0	722	258	0	84	0	1 064
Zmniejszenia (z tytułu):	0	1 115	33	0	0	0	1 148
sprzedaży	0	0	33	0	0	0	33
likwidacji	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe	0	1 115	0	0	0	0	1 115
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r	0	196	375	0	124	0	695
Wartość netto na dzień 01.01.2011r	12 983	108 277	724	0	490	672	123 146
Wartość netto na dzień 30.09.2011r	12 983	930	442	0	496	699	15 550

Nota 2. Zmiany wartości niematerialnych Grupy JHM DEVELOPMENT

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	27	0	27
zakupu	0	0	27	0	27
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2012r	0	0	49	0	49
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2012r	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	10	0	10
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2012r	0	0	32	0	32
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2012r	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2012r	0	0	17	0	17

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakupu	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r	0	0	22	0	22
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 31.12.2011r	0	0	22	0	22
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 31.12.2011r	0	0	0	0	0

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje i oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r	0	0	22	0	22
Zwiększenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
zakup	0	0	0	0	0
wykonania we własnym zakresie	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Wartość brutto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r	0	0	22	0	22
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 01.01.2011r	0	0	22	0	22
Amortyzacja bieżąca za okres	0	0	0	0	0
Zmniejszenia (z tytułu):	0	0	0	0	0
sprzedaży	0	0	0	0	0
likwidacji	0	0	0	0	0
pozostałe	0	0	0	0	0
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na dzień 30.09.2011r	0	0	22	0	22
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 01.01.2011r	0	0	0	0	0
Wartość netto wartości niematerialnych na dzień 30.09.2011r	0	0	0	0	0

Grupa kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie posiada na dzień 30.09.2012r. obcych środków trwałych nieamortyzowanych lub nieumarzanych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu.

Jednostka zależna Emitenta Spółka Marywilska 44 Sp. z o.o. na podstawie Umowy Poddzierżawy zawartej z Kupiec Warszawski Sp. z o.o. uwzględniającej warunki Porozumienia Trójstronnego z dnia 12 października 2010 roku zawartego między obiema ww. spółkami a Miastem Stołecznym Warszawa i w oparciu o uchwałę Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XC/2678/2010 z dnia 30 września 2010 roku, poddzierżawia działki o łącznej powierzchni ok. 20 ha przy ulicy Marywilskiej w Warszawie.

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT posiada następujące grunty w użytkowaniu wieczystym:

- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 126 014 m², położonego w Łodzi przy ul. Jugosłowiańskiej, o wartości 6 329 tys. zł.
- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 12 108 m², położonego w Katowicach przy ul. Pułaskiego, o wartości 13 782 tys. zł.
- użytkowanie wieczyste gruntu o powierzchni 10 678 m², położonego w Żyrardowie przy ul. Okrzei, o wartości 2 894 tys. zł.

Struktura własnościowa rzeczowych aktywów trwałych.

Rzeczowe aktywa trwałe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Rzeczowe aktywa trwałe własne	43 033	20 855	15 550
Rzeczowe aktywa trwałe razem	43 033	20 855	15 550

Inwestycje długoterminowe

Nota 3. Nieruchomości inwestycyjne

Inne inwestycje długoterminowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Nieruchomości inwestycyjne	108 793	108 576	108 431
Inne inwestycje długoterminowe	0	0	0
Inne inwestycje długoterminowe razem	108 793	108 576	108 431

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
a) w jednostkach zależnych	7 403	0	51
- udziały lub akcje	7 403	0	51
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
Razem długoterminowe aktywa finansowe	7 403	0	51

Nota 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Inne rozliczenia międzyokresowe	87	120	128
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	364	213	329
Wartość długoterminowych rozliczeń międzyokresowych razem	451	333	457

Odroczony podatek dochodowy

Treść	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego odniesione na:		
	wynik finansowy	odpisy aktualizujące	kapitał własny
Stan początkowy	213	0	0
Zwiększenia	364	0	0
Zmniejszenia	213	0	0
Stan końcowy	364	0	0

Nota 6. Zapasy

Zapasy	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Materiały	73	58	25
Półprodukty w toku	49 273	54 720	41 291
Produkty gotowe	89 846	68 838	69 539
Towary	78 927	79 900	75 619
Zaliczki na dostawy	0	0	450
Wartość zapasów razem	218 119	203 516	186 924

W okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Nota 7. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności krótkoterminowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Z tytułu dostaw i usług – jednostki powiązane	37	10	8
Z tytułu dostaw i usług – jednostki pozostałe	4 080	1 907	1 112
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	388	3 219	2 354
Inne	382	306	152
Należności krótkoterminowe netto	4 887	5 442	3 626
Odpisy aktualizujące wartość należności	0	0	0
Należności krótkoterminowe brutto	4 887	5 442	3 626

Odpisy aktualizujące wartość należności tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2012 roku do dnia 30.09.2012 roku Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności.

Nota 8. Krótkoterminowe aktywa finansowe

Krótkoterminowe aktywa finansowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
W jednostkach powiązanych	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
W pozostałych jednostkach	0	0	0
- udziały lub akcje	0	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0	0
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 607	2 891	2 402
Inne aktywa pieniężne	80	44	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	2 687	2 935	2 402

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej.

Nota 9. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Ubezpieczenie kredytu	19	19	19
Koszty ubezpieczeń majątkowych	338	48	66
Koszty dotyczące przyszłych okresów (prenumeraty, opłaty czynszowe)	353	131	94
Dzierżawa przedpłata	0	86	0
Podatek od nieruchomości	476	0	453
Odpis na ZFŚS	0	0	4
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	1 186	284	636

Grupa Kapitałowa JHM DEVELOPMENT dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nota 10. Kapitał podstawowy.

Kapitał akcyjny w Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT na dzień 30.09.2012r. wynosi 125 000 000,00 zł (sto dwadzieścia pięć milionów złotych). Zarejestrowany kapitał akcyjny wykazywany jest według wartości nominalnej, zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał akcyjny podzielony jest na 125 000 000 akcji na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w pełni opłaconych.

Kapitał podstawowy JHM DEVELOPMENT

L.p.	Seria akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji	Kapitał zakładowy zarejestrowany	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
1	A	95 670 000	1,00 zł	95 670	z przekształcenia	10.12.2010
2	B	29 330 000	1,00 zł	29 330	gotówka	03.03.2011
Razem		125 000 000		125 000		

Struktura własności kapitału podstawowego na 30.09.2012 roku była następująca:

Nazwa	Liczba udziałów	Udział w kapitale
MIRBUD S.A.	90 000 000	72,0 %
PIONEER PEKAO INVESTMENT MANAGEMENT SA	7 880.000	6,3 %
Jerzy Mirgos	6 866 792	5,5 %
Pozostali akcjonariusze	20 253 208	16,2 %
Razem	125 000 000	100,00%

Na dzień sporządzenia raportu struktura własności istotnych akcjonariuszy nie uległa zmianie.

Pozostałe kapitały

Nota 11. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Stan na początek okresu	29 424	2 834	2 834
Zwiększenia:	5 147	29 981	29 981
- z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	14 665	14 665
- z zysku (ustawowo)	4 948	15 316	15 316
- inne	199	0	0
Zmniejszenia:	0	3 391	3 391
- pokrycie straty	0	2 572	2 572
- koszty emisji akcji	0	819	819
Stan na koniec okresu	34 571	29 424	29 424

Nota 12. Kapitał rezerwowy

Kapitał rezerwowy	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Stan na początek okresu	0	3 109	3 109
Zwiększenia:	0	0	0
- z przedpłat na zakup akcji	0	0	0
Zmniejszenia – przeniesiony na kapitał zapasowy	0	3 109	3 109
Stan na koniec okresu	0	0	0

Nota 13. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek Grupy JHM DEVELOPMENT
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.09.2012r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
NOBLE BANK	4 990	PLN	3 549	418	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	10 000	PLN	0	7 650	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	4 499	WIBOR 1M + marża	26.07.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	10 218	PLN	6 812	3 406	WIBOR 1M + marża	27.09.2015	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
BZ WBK	19 200	PLN	10 000	6 955	WIBOR 3M + marża	30.06.2014	hipoteka, zastaw finansowy, cesja wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD SA *	71 700	PLN	66 050	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2013	brak
DEUTSCHE BANK PBC	20 000	PLN	4 878	5 853	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1.800 tys. zł
MIRBUD SA **	37 800	PLN	37 800	0	WIBOR 3M + marża	31.07.2019	brak
RAIFFEISEN BANK POLSKA	3 200	EUR	11 596	549	EURIBOR 3M + marża	20.10.2021	hipoteka, cesja wierzytelności z umowy najmu, gwarancje MIRBUD SA i JHM Development SA
Razem kredyty i pożyczki			140 685	29 330			

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilka 44 Sp. z o.o.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31.12.2011r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
NOBLE BANK	4 990	PLN	3 867	388	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	10 000	PLN	5 000	5 000	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	4 988	WIBOR 1M + marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	11 500	PLN	0	7 403	WIBOR 1M + marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	12 000	PLN	508	4 500	WIBOR 1M + marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A. *	61 700	PLN	51 700	0	WIBOR 1M + marża	16.12.2013	brak
DEUTSCHE BANK PBC	20 000	PLN	9 268	5 854	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1.800 tys. zł
MIRBUD S.A. **	37 800	PLN	37 800	0	WIBOR 3M + marża	31.07.2019	brak
PHP REJMER	1 000	PLN	0	1 000	12%	31.03.2012	brak
Razem kredyty i pożyczki			108 143	29 133			

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilska 44 Sp. z o.o.

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30.09.2011r

Nazwa jednostki	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty [PLN]		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
			Część długoterminowa	Część krótkoterminowa			
NOBLE BANK	4 990	PLN	4 064	281	WIBOR 3M + marża	07.07.2019	hipoteka, weksel, poręczenie MIRBUD S.A.
BANK BGŻ	10 000	PLN	7 500	2 500	WIBOR 3M + marża	17.06.2013	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	5 000	PLN	0	4 984	WIBOR 1M + marża	26.07.2012	hipoteka, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	11 500	PLN	0	8 302	WIBOR 1M + marża	30.06.2012	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
PKO BP	12 000	PLN	0	0	WIBOR 1M + marża	31.03.2014	hipoteka, przelew wierzytelności, poręczenie MIRBUD S.A.
MIRBUD S.A. *	27 860	PLN	27 860	0	8%	16.12.2013	brak
DEUTSCHE BANK PBC	20 000	PLN	10 732	5 854	WIBOR 3M + marża	15.07.2014	poręczenie MIRBUD S.A, depozyt 1.800 tys. zł
MIRBUD S.A. **	37 800	PLN	37 800	0	WIBOR 3M + marża	31.07.2018	brak
PHP REJMER	1 000	PLN	0	1 000	12%	31.07.2019	brak
Razem kredyty i pożyczki			87 956	22 921			

* - pożyczka MIRBUD S.A. dla JHM DEVELOPMENT S.A.

** - pożyczka MIRBUD S.A. dla Marywilka 44 Sp. z o.o.

Długoterminowe zobowiązania handlowe z tytułu zatrzymanej kaucji gwarancyjnej: 2 629 tys. PLN – zabezpieczenie umowy o roboty budowlano-montażowe MIRBUD S.A. do 31.12.2014r

Nota 14. Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu emisji 3-letnich obligacji

W dniu 06.04.2011r. Zarząd Spółki JHM DEVELOPMENT S.A. podjął Uchwałę Nr VII/2011 w przedmiocie określenia szczegółowych warunków emisji Obligacji serii A zamiennych na Akcje spółki na okaziciela serii C. Przedmiotem emisji było 56 Obligacji serii A o wartości nominalnej 1 000 000 (jeden milion) zł każda i cenie emisyjnej 1 000 000 (jeden milion) zł. W wyniku emisji zostało objętych i w pełni opłaconych do dnia 06.05.2011r. 11 (jedenaście) oferowanych Obligacji. Cena zamiany jednej Obligacji serii A na akcje serii C będzie równa 2,80 (dwa złote osiemdziesiąt groszy). Obligacje są oprocentowane stałym oprocentowaniem wynoszącym WIBOR 3M + marżę 5% w skali roku. Na dzień 30.09.2012r. zobowiązanie finansowe z tytułu emisji obligacji wynosi: 11 000 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów). Wykup Obligacji nastąpi po upływie 36 miesięcy od dnia przydziału Obligacji, tj. najpóźniej do dnia 05.05.2014r., o ile dany Obligatariusz nie wyrazi woli zamiany Obligacji serii A na Akcje serii C.

Pożyczki

Tabela: Informacje o udzielonych w danym roku obrotowym pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym emitenta – stan wykorzystania na 30.09.2012r

Pożyczkobiorca	Kwota pożyczki wg umowy	Waluta	Kwota pozostała do spłaty	Oprocentowanie	Termin spłaty	Przeznaczenie
JHM 1 Sp. z o.o.	2 000	PLN	550	WIBOR 1M+1,8%	30.06.2013	Bieżąca działalność
Razem			550			

Nota 15. Krótkoterminowe zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania krótkoterminowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
Z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	6 305	7 346	20 453
Inne zobowiązania-jednostki powiązane	3 844	6 340	2 506
Z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	10 523	5 832	3 016
Kredyty i pożyczki	29 330	29 132	22 921
Z tytułu podatków, dotacji, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 014	549	990
Z tytułu wynagrodzeń	154	134	125
Inne zobowiązania finansowe	0	0	0
Inne	7 337	6 634	6 743
Zobowiązania krótkoterminowe razem	58 507	55 968	56 754

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują stan zadłużenia jednostki z wszelkich tytułów cywilnoprawnych i publicznoprawnych na dzień bilansowy wymagających zapłaty najpóźniej do ostatniego dnia roku następującego po dniu bilansowym.

Rezerwy na zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane w okresie objętym informacjami finansowymi:

Nota 16. Rezerwy i ich wykorzystanie

Lp.	Rezerwy	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 30.09.2012
1.	Długoterminowe:	15	0	0	0	15
	- na świadczenia emerytalne	15	0	0	0	15
	- na pozostałe koszty	0	0	0	0	0
2.	Krótkoterminowe:	137	350	442	21	24
	- na odprawy emerytalne	0	0	0	0	0
	- na niewykorzystane urlopy	97	0	73	0	24
	- na pozostałe	40	350	369	21	0

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy

Lp.	Treść	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy wpływające na:	
		wynik finansowy	kapitał własny
1.	Stan początkowy	447	0
2.	Zwiększenia	391	0
3.	Zmniejszenia	1	0
4.	Stan końcowy	837	0

Nota 17. Rozliczenia międzyokresowe

Inne rozliczenia międzyokresowe	Stan na 30.09.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 30.09.2011
1. Część krótkoterminowa, w tym:	9 215	2 683	1 716
Rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	9 215	2 683	1 716
- otrzymane przedpłaty - działalność developerska	9 215	2 580	1 529
- otrzymane wpłaty rezerwacyjne	0	0	9
- przedpłaty na czynsz	0	104	178
2. Część długoterminowa	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe bierne	0	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe razem	9 215	2 683	1 716

Pozostałe przychody i koszty

Nota 21. Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	11	24	35	36
dotacje	0	0	0	0
rozwiązane rezerwy	0	0	0	0
otrzymane kary umowne	7	36	18	49
rozwiązane odpisy aktualizujące	0	0	0	0
pozostałe przychody	43	27	280	294
Pozostałe przychody operacyjne razem	61	87	333	379

Nota 22. Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
- odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
- koszty utrzymania lokali	213	190	654	487
- darowizny pieniężne	0	0	0	0
- pozostałe koszty	28	29	251	878
- kary umowne	8	0	9	0
Pozostałe koszty operacyjne razem	249	219	914	1 365

Nota 23. Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
- odsetki	19	0	75	88
- różnice kursowe	0	0	0	0
Przychody finansowe razem	19	0	75	88

Nota 24. Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
- odsetki i prowizje od kredytów	1 102	1 424	3 404	4 039
- odsetki od obligacji	0	94	0	250
- umowy leasingu	0	0	0	0
- różnice kursowe	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
Koszty finansowe razem	1 102	1 518	3 404	4 289

Nota 25. Koszty wg rodzaju

Koszty według rodzaju	01.07.2012- 30.09.2012	01.07.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
Amortyzacja	111	132	350	1 064
Zużycie materiałów	746	969	2 596	3 022
Usługi obce	11 997	17 099	34 509	42 555
Wynagrodzenia	888	850	2 774	2 329
Świadczenia na rzecz pracowników	120	114	410	387
Podatki i opłaty	563	453	1 667	1 664
Koszty reprezentacji i reklamy	865	1 140	2 374	3 828
Koszty podróży służbowych	15	4	26	16
Pozostałe koszty	1 947	114	5 635	406
Razem koszty rodzajowe	17 252	20 875	50 341	55 271

Nota 26. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	01.01.2012 - 30.09.2012
Część bieżąca	319
Część odroczone	238
Razem podatek dochodowy	557

5.26.1. Zadania inwestycyjne

Nakłady na aktywa trwałe poniesione w raportowanym okresie

Nakłady na aktywa trwałe	01.07.2011 - 30.09.2011	01.01.2011- 30.09.2011
Wartości niematerialne i prawne	27	0
Środki trwałe	5 278	166
- w tym: dotyczące ochrony środowiska	0	0
Środki trwałe w budowie	17 253	27
Inwestycje długoterminowe	217	1 769
Razem nakłady inwestycyjne	22 775	1 962

5.26.2. Zatrudnienie wg grup zawodowych

- 35 osób, z tego:
- pracownicy na stanowiskach nierobotniczych - 35 osób

5.26.3. Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących JHM DEVELOPMENT S.A. na dzień 30.09.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	302	0	0	0	0	302
Rada Nadzorcza	55	0	0	0	0	55
łącznie	357	0	0	0	0	357

Wynagrodzenia organów zarządzających i nadzorujących Marywilska 44 Sp. z o.o. na dzień 30.09.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	278	0	0	0	0	278
Rada Nadzorcza	162	0	0	0	0	162
łącznie	440	0	0	0	0	440

Wynagrodzenia organów zarządzających JHM 1 Sp. z o.o. na dzień 30.09.2012r

Nazwa organu	Krótkoterm. świadczenia pracownicze	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Pozostałe świadczenia długoterm.	Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	Płatności w formie akcji	łącznie
Zarząd	3	0	0	0	0	3
łącznie	3	0	0	0	0	3

5.26.4. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2012r. – 30.09.2012r.

W Grupie Kapitałowej JHM DEVELOPMENT nie wystąpiły zdarzenia po dniu bilansowym, które miałyby istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.07.2011 – 30.09.2012.

5.26.5. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowana zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe w sposób kompletny zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W raportowanym okresie nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości, które miałyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Spółek Grupy.

5.26.6. Transakcje wzajemne spółek powiązanych skonsolidowane na dzień bilansowy

5.26.6.1. Transakcje wzajemne spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Spółki powiązane prowadziły między sobą zwykłe transakcje handlowe wynikające z bieżącej działalności operacyjnej prowadzonej przez jednostki, na zasadach rynkowych, rozliczając się przelewem lub

kompensatą. Wartość netto i rodzaj tych transakcji jednostki dominującej wobec jednostek powiązanych w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. przedstawiał się następująco:

Transakcje wzajemne spółek Grupy JHM DEVELOPMENT

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Inwestycje długoterminowe (udziały, pożyczki)	Inwestycje krótkoterminowe (pożyczki)	Przychody finansowe (odsetki)	Saldo należności od podmiotów powiązanych	Saldo zobowiązań wobec podmiotów powiązanych
Marywilska 44 Sp. z o.o.	0	1 500	0	0	0	0
JHM 1 Sp. z o.o.	5	0	120	61	0	0
JHM 2 Sp. z o.o.	0	7 251	0	0	7	0
JHM 3 Sp. z o.o.	0	51	0	0	0	0
Razem	5	8 802	120	61	7	0

5.26.6.2. Wyłączenia konsolidacyjne w sprawozdaniu finansowym

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dokonano następujących wyłączeń konsolidacyjnych:

AKTYWA skorygowano z tytułu:	
1. Inwestycje długoterminowe	
- o posiadane udziały w spółce zależnej	-37 663
2. Środki trwałe w budowie	-62
3. Inwestycje krótkoterminowe (udzielone pożyczki)	-570
PASYWA skorygowano z tytułu:	
1. Kapitał zakładowy	
- o posiadane udziały w spółkach zależnych	-37 390
2. Kapitał zapasowy	
- o koszty nabycia udziałów	-274
3. Zobowiązania krótkoterminowe	-570
4. Zysk netto (strata)	-61
W Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów skorygowano:	
- przychody ze sprzedaży produktów	-5
- koszty ogólnego zarządu	-5
- przychody finansowe (odsetki od udzielonej pożyczki)	-61

5.26.7. Informacje o jednostkach grupy kapitałowej**A. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi Spółka jako jednostka zależna**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka MIRBUD S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.

B. Nazwa i siedziba jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa w lit. A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej sporządza Spółka JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, ul. Unii Europejskiej 18.