



Grupa Kapitałowa INPRO SA



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA DZIEWIĘĆ MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH 30 WRZEŚNIA 2012
ROKU SPORZĄDZONE WEDŁUG MIĘDZYNARODOWYCH
STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
KOMENTARZ ZARZĄDU	6
INFORMACJE DODATKOWE	8
 SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012.....	15
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012	16
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012.....	18
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012.....	20
 DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	21
NOTA 1 INFORMACJE OGÓLNE.....	21
NOTA 2 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA.....	22
NOTA 3 SKŁAD ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	24
NOTA 4 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	24
NOTA 5 PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	24
5.1 Oświadczenie o zgodności	24
5.2 Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych.....	25
NOTA 6 STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UE.....	25
6.1 Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte.....	25
NOTA 7 UWZGLĘDNIENIE STANDARDÓW, ZMIAN W STANDARDACH RACHUNKOWOŚCI ORAZ INTERPRETACJI OBOWIĄZUJĄCYCH NA DZIEŃ 1 STYCZNIA 2012 ROKU	25
NOTA 8 DOBROWOLNA ZMIANA ZASAD RACHUNKOWOŚCI.....	26
NOTA 9 KOREKTA BŁĘDU	26
NOTA 10 ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH.....	26
10.1 Profesjonalny osąd	26
10.2 Niepewność szacunków.....	26
NOTA 11 ZASADY RACHUNKOWOŚCI.....	27
11.1 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	27
NOTA 12 SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI GRUPY INPRO SA W PREZENTOWANYM OKRESIE.....	28
NOTA 13 CYKLICZNOŚĆ, SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI.....	28
NOTA 14 POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE.....	28
NOTA 15 INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	28
NOTA 16 ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	29
NOTA 17 ISTOTNE WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	29
NOTA 18 INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	29
NOTA 19 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKACJĘ	34
NOTA 20 DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	35
NOTA 21 ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY	36
NOTA 22 UDZIAŁY I AKCJE ORAZ AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY I POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE (DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE)	38
NOTA 23 ZAPASY.....	38

NOTA 24	KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	39
NOTA 25	ZAWIĄZANIE ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW I ICH ODWRÓCENIE	40
NOTA 26	WYJAŚNIENIE RÓŻNICY POMIĘDZY NIEKTÓRYMI POZYCJAMI W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I W BILANSIE	40
NOTA 27	KAPITAŁ ZAKŁADOWY	42
NOTA 28	UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	42
NOTA 29	REZERWY	43
29.1	Odprawy emerytalne	44
29.2	Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy	44
29.3	Inne rezerwy	44
NOTA 30	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	44
NOTA 31	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO I UMÓW DZIERŻAWY Z OPCJĄ ZAKUPU	47
NOTA 32	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	50
NOTA 33	POZYCJE WARUNKOWE I POZOSTAŁE POZYCJE POZABILANSOWE	51
NOTA 34	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	52

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA 58

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU.		58
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU		59
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU		61
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU		63
NOTA 1	ZAPASY	63
NOTA 2	KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	64
NOTA 3	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	65
NOTA 4	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	70

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 14.11.2012 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	-	-	-	-
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	65 963	54 120	15 725	13 392
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	16 842	15 174	4 015	3 755
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 803	5 994	1 383	1 483
Zysk (strata) brutto	6 049	5 475	1 442	1 355
Zysk (strata) netto	4 592	4 533	1 095	1 122
- w tym przypadający udziałowcom niekontrolującym	1 175	559	280	138
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	0,0853	0,0993	0,0203	0,0246
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 912)	8 403	(456)	2 079
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 748)	(21 783)	(3 277)	(5 390)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(12 611)	40 044	(3 006)	9 909
Przepływy pieniężne netto	(28 271)	26 664	(6 739)	6 598
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	380 865	341 341	92 582	77 283
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	204 595	163 325	49 734	36 978
Rezerwy na zobowiązania	3 678	4 825	894	1 092
Zobowiązania długoterminowe	24 324	15 446	5 913	3 497
Zobowiązania krótkoterminowe	176 593	143 054	42 927	32 389
Kapitał własny	176 270	178 016	42 849	40 304
- w tym przypadający na udziałowcom niekontrolującym	11 675	8 697	2 838	1 969
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,4024	4,4460	1,0701	1,0066
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2012-30.09.2012		średni kurs zł na dzień 30.09.2012	
	4,1948		4,1138	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2011-30.09.2011		średni kurs zł na dzień 31.12.2011	
	4,0413		4,4168	

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	-	-	-	-
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	57 980	49 806	13 822	12 324
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 429	12 867	2 248	3 184
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 269	6 310	302	1 561
Zysk (strata) brutto	3 076	6 955	733	1 721
Zysk (strata) netto	2 535	5 807	604	1 437
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,0633	0,1450	0,0151	0,0359
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 967)	6 300	(469)	1 559
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 775)	(21 858)	(1 377)	(5 409)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(25 171)	42 740	(6 000)	10 576
Przepływy pieniężne netto	(32 913)	27 182	(7 846)	6 726
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	346 691	325 618	84 275	73 723
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	177 173	150 118	43 068	33 988
Rezerwy na zobowiązania	3 711	4 819	902	1 091
Zobowiązania długoterminowe	8 421	10 304	2 047	2 333
Zobowiązania krótkoterminowe	165 041	134 995	40 119	30 564
Kapitał własny	169 518	175 500	41 207	39 735
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,2337	4,3831	1,0292	0,9924
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2012-30.09.2012		średni kurs zł na dzień 30.09.2012	
	4,1948		4,1138	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2011-30.09.2011		średni kurs zł na dzień 31.12.2011	
	4,0413		4,4168	

KOMENTARZ ZARZĄDU

Wyniki sprzedażowe osiągnięte przez Grupę INPRO w okresie od lipca do września 2012 r. były wyższe od wyników zrealizowanych zarówno w pierwszym, jak i drugim kwartale, co potwierdza mocną i stabilną sytuację Spółki na trójmiejskim rynku deweloperskim. Jest to szczególnie istotne biorąc pod uwagę aktualną sytuację rynkową. Trzeci kwartał 2012 r. charakteryzował się bowiem dalszym spowolnieniem polskiej gospodarki, spadkiem tempa wzrostu konsumpcji i płac realnych, zagrożeniami na rynku pracy. Ponadto, w działalności deweloperskiej trzeci kwartał przynosi zwykle niższą sprzedaż, ze względu na słabsze miesiące wakacyjne.

W trzecim kwartale 2012 r. INPRO SA podpisała 104 umowy przedwstępne brutto (90 umów netto). Dla porównania, w analogicznym okresie 2011 r. Spółka zawarła 79 umów brutto, a w trzecim kwartale 2010 r. - 73 umowy brutto. Dodatkowo ilość podpisanych umów przedwstępnych w analizowanym okresie rosła z miesiąca na miesiąc, co pozwala z optymizmem patrzeć w przyszłość. Największym zainteresowaniem cieszyły się dwie inwestycje - City Park ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz Osiedle Jabłoniowa z uwagi na konkurencyjne ceny.

Spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w trzecim kwartale 2012 r. 18 umów przedwstępnych, zatem Grupa INPRO podpisała łącznie 122 umowy przedwstępne brutto (108 umów netto). Oznacza to wysoki, 17%-owy wzrost w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W okresie od stycznia do września 2012 r. Grupa wprowadziła do sprzedaży łącznie 233 lokale, w tym:

- budynek D na Osiedlu City Park w Gdańsku z 84 mieszkaniami i 2 lokalami usługowymi,
- budynki I i J na Osiedlu Jabłoniowa w Gdańsku z 48 mieszkaniami,
- budynki nr 9,10 i 11 na Osiedlu Leszczynowym z 99 mieszkaniami.

W ostatnim kwartale 2012 roku oraz w pierwszej połowie 2013 roku INPRO SA planuje wprowadzić do sprzedaży nowe inwestycje, które znacząco zwiększą aktualną ofertę.

Mimo trudnych warunków rynkowych Grupa INPRO SA za trzy kwartały 2012 r. uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 66 mln zł, co oznacza wzrost o 22% w stosunku do analogicznego okresu roku 2011. Przychód Grupy za 9 miesięcy 2012 r. jest satysfakcjonujący, bowiem w tym okresie INPRO SA nie zakończyła żadnego projektu, a wygenerowane przychody dotyczyły lokali, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie w poprzednich okresach sprawozdawczych i nie zostały wtedy w całości wydane klientom. Przede wszystkim dotyczy to inwestycji Wróbla Staw Domy Wielorodzinne i Trzy Żagle (budynek C). Od stycznia do września 2012 r. INPRO SA przekazała protokołami odbioru 94 lokale. Druga ze spółek zajmujących się działalnością deweloperską - PB DOMESTA Sp. z o.o. oddała do użytkowania w tym okresie jeden budynek na Osiedlu Leszczynowym, a protokołami odbioru przekazała łącznie 45 lokali.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie na ostatni kwartał 2012r., kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 8
- Osiedle Jabłoniowa- budynki A,B,C,D,E oraz F,G,H
- Kwartał Kamienic
- Wróbla Staw domy- etap B,
- City Park- budynki A i B

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2012 r. jest trudny do oszacowania z uwagi na fakt, że termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji City Park - bud. A i B oraz Osiedle Jabłoniowa bud. F,G,H przypada na grudzień 2012 r., w związku z czym istotna część przychodów z wymienionych projektów może zostać przesunięta na początek 2013 r.

Do końca września 2012 r. INPRO SA przystąpiło do realizacji następujących projektów deweloperskich:

- I etapu Osiedla Chmielna Park na Wyspie Spichrzów w Gdańsku- budynek A z 55 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami usługowymi; przedsprzedaż na dzień 14.11.2012 r. wynosi 49%
- budynku D na Osiedlu City Park w Gdańsku z 84 mieszkaniami i 2 lokalami usługowymi; przedsprzedaż na dzień 14.11.2012 r. wynosi 20%

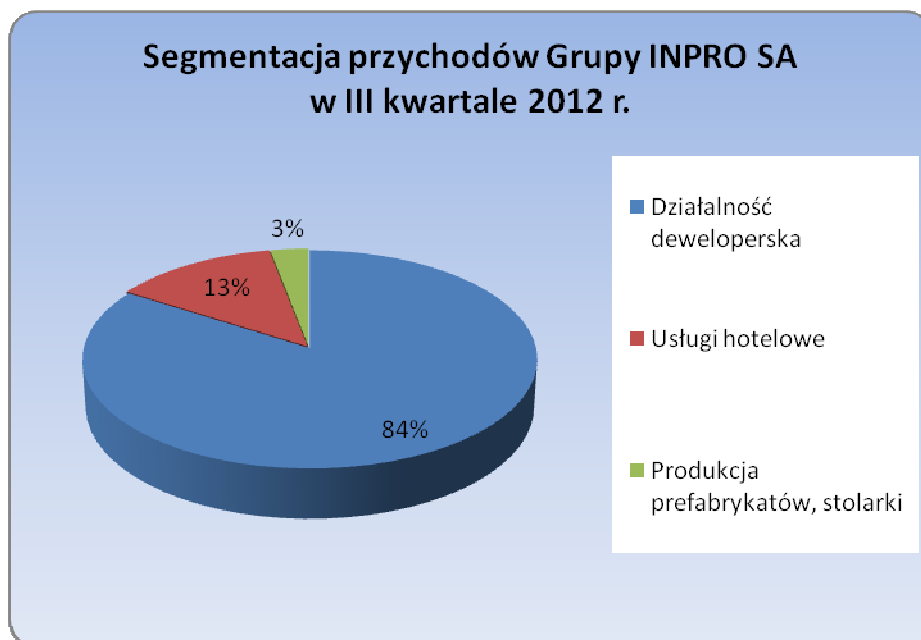
Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za trzy kwartały roku obrotowego 2012 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 66 mln zł i były wyższe o około 12 mln zł (czyli o 22%) w porównaniu do 2011 r.

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był wyższy w porównaniu z III kwartałem 2011 r. o 26%. Mimo to zysk brutto ze sprzedaży był wyższy o 11% w zestawieniu z rokiem poprzednim. W związku z wyższymi kosztami sprzedaży i ogólnego zarządu, co związane jest m.in. z jednorazowymi kosztami obchodów jubileuszu 25-lecia INPRO SA, zysk netto zrealizowany w III kwartale 2012 r. ukształtował się na poziomie zbliżonym do analogicznego okresu roku 2011.

W rachunku przepływów pieniężnych za 9 miesięcy 2012 roku, zarówno na działalności operacyjnej, inwestycyjnej, jak i finansowej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim ze znacznych nakładów na budowę Hotelu Mikołajki i rozbudowę Domu Zdrojowego. Przepływy na działalności finansowej są ujemne głównie w związku z dokonaniem wykupu obligacji (o którym szerzej informuje się na stronie 13 niniejszego raportu w punkcie „*Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych*”).

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za trzy kwartały 2012 r. przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży za trzy kwartały 2012 r. w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (58 mln zł w odniesieniu do 50 mln zł, wzrost o 16%).

Wzrost kosztu własnego sprzedaży był jednak jeszcze większy - wynosił bowiem 31%. Zysk brutto ze sprzedaży za 9 miesięcy roku 2012 był w związku z tym o 27% niższy niż w analogicznym okresie roku 2011.

Przepływy pieniężne INPRO SA ukształtowały się analogicznie jak przepływy Grupy kapitałowej – za 9 miesięcy roku 2012 odnotowano ujemne przepływy na wszystkich rodzajach działalności operacyjnej, inwestycyjnej i finansowej. Ujemne przepływy na działalności operacyjnej wyniknęły w dużej mierze z przyrostu stanu zapasów, na który składały się głównie nakłady na realizowane w okresie sprawozdawczym inwestycje, które zostaną odniesione na wynik finansowy w następnych okresach sprawozdawczych. Ujemne przepływy z działalności inwestycyjnej to efekt głównie uruchomienia części pożyczki udzielonej jednostce powiązanej - Dom Zdrojowy Sp. z o.o. (600 tys. zł) oraz pokrycia wkładem pieniężnym podwyższonej wartości udziałów przysługujących INPRO SA w Domu Zdrojowym Sp. z o.o. (6.028 tys. zł) oraz w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. (291 tys. zł). Z kolei przepływy na działalności finansowej były ujemne przede wszystkim z uwagi na wypłatę dywidendy Akcjonariuszom INPRO SA - 8.008 tys. zł oraz wykup obligacji - 16.000 tys. zł (o którym szerzej informuje się na stronie 13 niniejszego raportu w punkcie „Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych”).

INFORMACJE DODATKOWE**Organizacja Grupy Kapitałowej****Jednostka dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INPRO SA („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest INPRO SA („INPRO”, Spółka”, „Jednostka dominująca”):

Firma: INPRO Spółka Akcyjna
 Siedziba: Gdańsk
 Adres: 80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
 Numery telekomunikacyjne: tel. (+48 58) 340 03 70
 faks (+48 58) 554 14 41
 Adres poczty elektronicznej: office@inpro.com.pl
 Adres strony internetowej: www.inpro.com.pl

Jednostki objęte konsolidacją

Firma	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Spółki w kapitale %
INPRO SA	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)	Nie dotyczy
RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy	Produkcja prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, produkcja i montaż konstrukcji stalowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej	51%
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność hotelowa	100%
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność hotelowa	100%
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)	51%

Wszystkie wymienione powyżej spółki objęte są konsolidacją metodą pełną.

Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2012 r. – 30.09.2012 r.

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie Grupy Kapitałowej INPRO SA. W dniu 09.02.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w przedmiocie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 85,00 zł każdy udział na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Dom Zdrojowy Spółka z o.o. z dnia 26.01.2012 r. Kapitał zakładowy spółki zależnej Dom Zdrojowy Spółka z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 8.612.000,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 14.640.400,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 85,00 zł każdy), to jest o kwotę 6.028.400,00 zł. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego, INPRO SA nadal posiada w spółce Dom Zdrojowy Spółka z o.o. 172.240 udziałów, dających łącznie 172.240 głosów na Zgromadzeniu Wspólników, co w dalszym ciągu stanowi 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej. Pokrycie podwyższonej wartości wszystkich udziałów przysługujących jednemu Wspólnikowi, którym jest INPRO SA, nastąpiło w całości wkładem pieniężnym.

W dniu 18.04.2012 r. pomiędzy INPRO SA a Panem Andrzejem Meronk została zawarta umowa sprzedaży 49% - tj. 46.648 udziałów w spółce zależnej- RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. Z kolei w dniu 17.08.2012 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiło zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 56,00 zł każdy udział na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z dnia 24.07.2012 r. Kapitał zakładowy Spółki zależnej Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 4.760.000,00 zł (95.200 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 5.331.200,00 zł (95.200 udziałów o wartości 56,00 zł każdy), to jest o kwotę 571.200,00 zł.

W związku z przedmiotowymi transakcjami, na dzień 30.09.2012 r. INPRO SA posiada w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. 51% udziałów, tj. 48.552 udziały o wartości nominalnej 56 zł każdy udział, o łącznej wartości 2.718.912,00 zł. O szczegółach przedmiotowych transakcji Emitent informował w raportach bieżących nr 19/2012 z 19.04.2012 r. i nr 28/2012 z 28.08.2012 r.

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest przede wszystkim działalność deweloperska. Dodatkowo w ramach Grupy prowadzona jest działalność hotelowa, produkcja prefabrykatów betonowych, a także produkcja i montaż konstrukcji stalowych i elementów stolarki okiennej.

Kapitał zakładowy jednostki dominującej

Na dzień 30.09.2012 r. kapitał zakładowy wyniósł 4.004.000,00 zł, na co składa się:

- 30.030.000,00 akcji serii A (dających 30.030.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 10.010.000,00 akcji serii B (dających 10.010.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10 zł każda

Notowania akcji INPRO SA

Na dzień 30.09.2012 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Prawa do akcji serii B spółki INPRO SA zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA w dniu 17.02.2011 r. Akcje Spółki serii A i B zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 22.03.2011 r.

Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej na dzień 14.11.2012 r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale	Ilość głosów	Udział w głosach
Piotr Stefaniak	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Zbigniew Lewiński	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	B	5.075.954	507.595	12,68%	5.075.954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.934.046	493.405	12,32%	4.934.046	12,32%
		40.040.000	4.004.000	100%	40.040.000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2011 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie III kwartału 2012 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 14.11.2012 r.

Na dzień 14.11.2012 r. następujące osoby zasiadające w Zarządzie Spółki posiadały akcje Spółki:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Zarząd

Na dzień 30.09.2012 r. w skład Zarządu INPRO SA wchodził:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Rada Nadzorcza

Na dzień 30.09.2012 r. w skład Rady Nadzorczej INPRO SA wchodził:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Biegły rewident

Audytatorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń - Spółka Partnerska
ul. Świętopełka 9
80-361 Gdańsk
Nr ewidencyjny 3488

Działalność Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym**Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje**

W okresie sprawozdawczym INPRO SA oraz spółki zależne nie udzieliły pożyczek, poręczeń ani gwarancji, których wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Jednostki Dominującej.

W dniu 17.01.2012 r. INPRO SA udzieliła pożyczki spółce zależnej- Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w kwocie 1.200.000,00 zł. Zgodnie z umową pożyczka wypłacona będzie w 8 równych transzach. Na

dzień 30.09.2012 r. uruchomiona kwota pożyczki wynosiła 600.000,00 zł. Oprocentowanie wynosi WIBOR 3M+2% i jest płatne wraz ze spłatą kapitału pożyczki. Termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami przypada na 31.12.2018 r.

W pierwszym półroczu 2012 r. przestały obowiązywać następujące poręczenia udzielone przez INPRO SA:

- poręczenie spłaty kredytu dla Hotelu Oliwskiego Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej podpisanej w dniu 14.07.2006 r. w Banku Zachodnim WBK SA (umowa kredytowa nr K0001443) w kwocie 1.200 tys. zł;
- poręczenie spłaty weksla dla Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej BNP PARIBAS FORTIS (aneks nr 5 do umowy kredytowej WAR/4100/08/057/RB z dnia 06.02.2008 r.) w kwocie 500 tys. zł.

Informacje o transakcjach istotnych z podmiotami powiązanymi zawartych na warunkach innych niż rynkowe

W przedmiotowym okresie Jednostka Dominująca lub jednostka od niej zależna nie zawarła żadnej istotnej (pojedynczo lub łącznie) transakcji z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych niż rynkowe.

Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

- postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

W ocenie Zarządu, przy założeniu braku opóźnień w uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie poszczególnych inwestycji oraz braku istotnych opóźnień w odbiorach lokali przez klientów, skonsolidowane przychody ze sprzedaży za cały 2012 r. nie powinny odbiegać znacząco od prognozy zamieszczonej w raporcie bieżącym nr 9/2012 z 05.03.2012 r. (tj. 144 mln zł). Przesunięcie księgowania większości przychodów na końcówkę bieżącego roku wynika bezpośrednio ze stopnia zaawansowania aktualnie realizowanych projektów deweloperskich.

Zdaniem Zarządu, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, nie ma również wyraźnych przesłanek do korygowania prognoz w zakresie ilości lokali wprowadzonych do oferty sprzedaży w 2012 r. oraz ilości podpisanych w 2012 r. umów przedwstępnych brutto. Stan realizacji tych prognoz na dzień 14.11.2012 r. wynosił odpowiednio 82% i 73%.

Czynniki, które miały wpływ na wynik netto Grupy kapitałowej INPRO SA

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za trzy kwartały 2012 r.:

- w związku z specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-wrzesień 2012 r. INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku wielorodzinnego, a księgowane przychody dotyczyły lokali, które zostały oddane do użytkowania w poprzednim roku i nie zostały wtedy wydane klientom lub też dotyczą wybudowanych i sprzedanych domów jednorodzinnych; PB Domesta oddała w tym okresie do użytkowania jedynie budynek nr 7 na Osiedlu Leszczynowym;
- w 2011 r. i w 2012 r. INPRO SA rozpoczęła kilka nowych inwestycji, których koszty zarządu i sprzedaży obciążają wynik finansowy 2012 r., a pierwsze przychody z tych projektów zaksięgowane zostaną dopiero po okresie około 2 lat. W 2012 r. Spółka rozpoczęła budowę budynku A na osiedlu Chmielna Park w Gdańsku na Wyspie Spichrzów oraz budynku D w ramach inwestycji City Park w Gdańsku;
- słaba zyskowość spółki Dom Zdrojowy z uwagi na niekorzystną pogodę w okresie wakacyjnym; ponadto pewnym ograniczeniem działalności Domu Zdrojowego jest trwająca obecnie jego rozbudowa;
- wejście w życie z końcem kwietnia 2012 r. ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i domów.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz realizacji zobowiązań

W dniu 01.02.2012 r. spółka INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym nr 4093208/1/K/Ob/12 w kwocie 10.000.000,00 zł, której przedmiotem jest częściowe finansowanie budowy budynku C na osiedlu City Park w Gdańsku przy Al. Rzeczypospolitej i Al. Jana Pawła II, w tym spłata kredytu obrotowego w tym samym banku na zakup przedmiotowego gruntu (już zrealizowana). Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 5/2012 z 02.02.2012 r.

W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu przedmiotowej umowy kredytowej, w dniu 02.02.2012 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych 2 pierwszych etapów budowy zespołu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku, osiedle City Park (polisa ubezpieczeniowa wydana przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. nr 901006435023 z dnia 05-04-2011 r. z późniejszymi zmianami, opiewająca w zakresie ubezpieczenia na kwotę 60.554.815,12 zł., ważna do 30-11-2013 r.) w zakresie dotyczącym szkód w budynku C. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2012 z 02.02.2012 r.

W dniu 01.03.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00145988/0 hipoteki umownej do kwoty 17.000.000,00 zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej kredytu.

W dniu 23.02.2012 r. INPRO SA nabyła na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 479/2012 prawo wieczystego użytkowania gruntu przy ul. Szczecińskiej; Cena, za jaką Spółka nabyła przedmiotową nieruchomość nie przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.

W dniu 28.05.2012 r. INPRO SA podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA aneks nr 2 do umowy nr U/0006326526/0002/2010/1300 z dnia 17.09.2010r. kredytu obrotowego w rachunku kredytowym. Umowa kredytowa z dnia 17.09.2010r. nr U/0006326526/0002/2010/1300 opisana w punkcie 22 części III Prospektu Emisyjnego INPRO SA zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 20.12.2010 r., przeznaczona jest na finansowanie budowy domów jednorodzinnych Osiedla "Wróbla Staw" w Gdańsku Jasień oraz na spłatę kredytu zaciągniętego w BZ WBK SA na zakup gruntu. Pierwotnie umowa ta opiewała na kwotę 20.000.000,00 zł i była umową znaczącą. Na mocy aneksu nr 2 do umowy kredytu zmieniło się brzmienie § 1 ust 1, tzn. obniżeniu uległa kwota kredytu z 20.000.000,00 zł do 7.415.162,77 zł. W związku z tym zmianie uległ również harmonogram spłaty kredytu określony w § 7 ust. 4 umowy- proporcjonalnemu ograniczeniu uległy poszczególne transze, przy czym terminy spłaty pozostały niezmienione. Termin całkowitej spłaty kredytu przypada nadal na dzień 31.03.2013 r. Ograniczeniu uległa także kwota, do której Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu umowy z 30.000.000,00 zł do 11.122.744,16 zł. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianie.

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy INPRO SA z dnia 05.06.2012 r. nastąpiła w dniu 17.07.2012 r. wypłata dywidendy Akcjonariuszom Spółki w łącznej kwocie 8.008.000,00 zł, tj. 0,20 złotych na każdą akcję.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. w dniu 24.07.2012 r. podjęło uchwałę nr 3, której przedmiotem było podwyższenie kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z kwoty 4.760.000,00 zł do kwoty 5.331.200,00 zł, tj. o kwotę 571.200,00 zł poprzez podwyższenie wartości dotychczasowych udziałów z kwoty 50,00 zł do kwoty 56,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku w dniu 17.08.2012 r., o czym Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 28 z 28.08.2012 r.

W dniu 28.08.2012 r. INPRO SA zawarła z Bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego nieodnawialnego w walucie polskiej w kwocie do 6.000.000,00 zł, którego przedmiotem jest częściowe finansowanie budowy budynku A na osiedlu Chmielna Park w Gdańsku przy ul. Chmielnej/Toruńskiej. Głównymi zabezpieczeniami spłaty przedmiotowego kredytu są: hipoteka na pierwszym miejscu do kwoty 9.000.000,00 zł na rzecz Banku na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Chmielnej 73- działki 178/1, 178/2, 178/3 oraz 180/05 objęte księgą wieczystą nr GD1G/00064314/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych oraz podpisana również 28.08.2012 r. umowa przelewu wierzytelności pieniężnej z umowy

ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk, opiewająca w zakresie ubezpieczenia prac budowlano-montażowych na kwotę 13.720.000,00 zł. Szczegóły dotyczące przedmiotowej umowy kredytowej zostały opisane w raporcie bieżącym nr 29/2012 z 29.08.2012 r.

W dniu 04.10.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00064314/3 hipoteki umownej do kwoty 9.000.000,00 zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej kredytu.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- znaczne środki finansowe pozyskane w drodze emisji akcji na GPW w 2011 r., które zabezpieczają spółkę INPRO, umożliwiając finansowanie kolejnych projektów deweloperskich;
- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (wysoka podaż),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności wygasanie programu „Rodzina na swoim” oraz nowe regulacje wynikające z ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i domów,
- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie.

Sezonowość działalności INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność Spółki nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłeń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 23.01.2012 r. spółka INPRO SA dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich obligacji wyemitowanych na podstawie Umowy Organizacji Emisji Obligacji z dnia 19.01.2010 r. z późniejszymi zmianami podpisanej przez Spółkę z Domem Maklerskim Banku BPS SA z siedzibą w Warszawie. Przedmiotowa umowa została szczegółowo opisana w punkcie 22 części III Prospektu Emisyjnego INPRO SA i dotyczyła emisji 16.000 obligacji na okaziciela serii A oznaczonych od numeru 001 do numeru 16000 o wartości 1.000,00 zł każda. Łączna wartość nominalna i emisyjna obligacji wynosiła 16.000.000,00 zł. Obligacje były oprocentowane oraz zabezpieczone hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 32.000.000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gdańsku, ul. Chmielna, KW nr GD1G/00064314/3. Przedmiotowa hipoteka została wykreślona przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 21.02.2012r.

W trzecim kwartale 2012 r. nie wystąpiły inne zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy INPRO SA z dnia 05.06.2012 r. nastąpiła w dniu 17.07.2012 r. wypłata dywidendy Akcjonariuszom Spółki w łącznej kwocie 8.008.000,00 zł, tj. 0,20 złotych na każdą akcję.

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Istotnym wydarzeniem po dniu bilansowym (30.09.2012 r.), które wpłynie na przyszłe wyniki finansowe Grupy jest uzyskanie w październiku 2012 r. pozwolenia na użytkowanie pięciu budynków na Osiedlu Jabłoniowa przy ul. Morelowej w Gdańsku oraz pozwolenia na użytkowanie inwestycji Kwartal Kamienic przy ul. Szerokiej w Gdańsku. Ponadto INPRO SA wprowadziła do oferty sprzedaży kolejną inwestycję- IV Żagiel na ul. Olsztyńskiej w Gdańsku, w ramach której wybudowane zostanie 136 lokali oraz 11 kolejnych domów w ramach etapu B projektu Golf Park w Tuchomiu. Tym samym na dzień 14.11.2012 r. stan realizacji prognoz w zakresie ilości lokali wprowadzonych do oferty sprzedaży wynosi 82%. Dodatkowo Grupa INPRO SA zrealizowała w miesiącu październiku 2012 r. wysoką przedsprzedaż na poziomie 50 umów w ujęciu brutto, co sprawiło, że na dzień 31.10.2012 r. prognoza w zakresie ilości podpisanych umów została zrealizowana w 73%.

Informacje o zmianach zobowiązań lub aktywów warunkowych

W porównaniu do stanu na koniec 31.12.2011 r. wystąpiły następujące zmiany w zobowiązaniach/aktywach warunkowych:

1. Nie zaciągnięto nowych zobowiązań warunkowych.
2. Przestały obowiązywać następujące poręczenia udzielone przez INPRO SA:
 - poręczenie spłaty kredytu dla Hotelu Olińskiego Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej podpisanej w dniu 14.07.2006 r. w Banku Zachodnim WBK SA (umowa kredytowa nr K0001443) w kwocie 1.200 tys. zł;
 - poręczenie spłaty weksła dla Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej BNP PARIBAS FORTIS (aneks nr 5 do umowy kredytowej WAR/4100/08/057/RB z dnia 06.02.2008 r.) w kwocie 500 tys. zł.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony		Okres trzech miesięcy zakończony	
	30.09.2012 (niebadane) w tys. PLN	30.09.2011 (niebadane) w tys. PLN	30.09.2012 (niebadane) w tys. PLN	30.09.2011 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	65 963	54 120	18 164	20 834
Koszt własny sprzedaży	(49 121)	(38 946)	(13 645)	(12 475)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	16 842	15 174	4 519	8 359
Koszty sprzedaży	(3 190)	(2 323)	(1 055)	(731)
Koszty ogólnego zarządu	(8 000)	(7 005)	(1 896)	(2 379)
Pozostałe przychody operacyjne	323	411	78	76
Pozostałe koszty operacyjne	(172)	(263)	(87)	(111)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 803	5 994	1 559	5 214
Przychody finansowe	1 106	1 699	278	596
Koszty finansowe	(860)	(2 218)	(198)	(742)
Zysk (strata) brutto	6 049	5 475	1 639	5 068
Podatek dochodowy	(1 457)	(942)	(151)	(735)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 592	4 533	1 488	4 333
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	4 592	4 533	1 488	4 333
Zysk (strata) netto przypisany:	4 592	4 533	1 488	4 333
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 417	3 974	635	4 189
- Udziałowcom niekontrolującym	1 175	559	853	144
Całkowity dochód ogółem przypisany:	4 592	4 533	1 488	4 333
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	3 417	3 974	635	4 189
- Udziałowcom niekontrolującym	1 175	559	853	144

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES
ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012**

AKTYWA	Nota	30.09.2012 (niebadane)	31.12.2011 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		64 517	47 295
Rzeczowe aktywa trwałe		58 843	41 578
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		40	74
Pozostałe aktywa		10	19
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		316 348	294 046
Zapasy		270 266	227 143
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		13 397	5 947
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		32 685	60 956
SUMA AKTYWÓW		380 865	341 341

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES
ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 (CIAĞ DALSZY)**

PASYWA	Nota	30.09.2012 (niebadane)	31.12.2011 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	27	164 595	169 319
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		87	87
Zyski zatrzymane		160 504	165 228
Kapitały przypisane udziałowcom niekontrolującym	28	11 675	8 697
Kapitał własny ogółem		176 270	178 016
Zobowiązania długoterminowe		27 638	18 892
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	30	15 173	5 465
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	4 189	6 412
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	29	243	234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	4 962	3 569
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21	3 071	3 212
Zobowiązania krótkoterminowe		176 957	144 433
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	30	27 495	21 884
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	31	2 950	2 721
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	30	-	16 698
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		537	172
Rezerwy krótkoterminowe	29	364	1 379
Zobowiązania handlowe i pozostałe	32	145 611	101 579
Stan zobowiązań ogółem		204 595	163 325
SUMA PASYWÓW		380 865	341 341

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-30.09.2012	01.01.2011-30.09.2011
	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	3 417	3 974
Korekty o pozycje:	(5 329)	4 429
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	1 175	559
Amortyzacja	1 897	1 923
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 457	942
Zapłacony podatek dochodowy	(1 233)	(2 200)
Odsetki i dywidendy	55	1 995
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	645	80
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(6 565)	(2 296)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(44 125)	(58 739)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	42 492	63 750
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(121)	(954)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	-	(6)
Zmiana stanu rezerw	(1 006)	(616)
Pozostałe	-	(9)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 912)	8 403

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-30.09.2012	01.01.2011-30.09.2011
	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	40	8
Sprzedaż aktywów finansowych	1 250	-
Otrzymane odsetki	37	7
Splata udzielonych pożyczek	-	(6 186)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(15 075)	-
Nabycie aktywów finansowych-zakup udziałów	-	(15 611)
Inne wydatki inwestycyjne	-	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 748)	(21 783)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 (CIĄG DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-30.09.2012	01.01.2011-30.09.2011
	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	34	63 771
Inne wpływy finansowe	-	25
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	24 636	5 664
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(2 035)	(1 920)
Splata pożyczek/kredytów	(9 317)	(16 432)
Odsetki zapłacone	(1 416)	(2 225)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(8 513)	(8 758)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	-	(8 008)
- udziałowców niekontrolujących	(8 513)	(750)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	(16 000)	-
Inne wydatki finansowe	-	(81)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(12 611)	40 044
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(28 271)	26 664
Środki pieniężne na początek okresu	60 956	24 991
Środki pieniężne na koniec okresu	32 685	51 655

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2012	4 004	87	165 228	8 697	178 016
Sprzedaż 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	-	-	-	2 140	2 140
Podwyższenie kapitału podstawowego w Rugby Sp. z o.o.	-	-	-	280	280
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	(8 008)	-	(8 008)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	(133)	(617)	(750)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	3 417	1 175	4 592
Stan na 30.09.2012	4 004	87	160 504	11 675	176 270

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2011	3 003	87	94 653	8 134	105 877
Podwyższenie kapitału podstawowego w drodze emisji akcji serii B	1 001	-	-	-	1 001
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	65 065	-	65 065
Koszty emisji akcji	-	-	(2 828)	-	(2 828)
Wypłata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	(8 008)	-	(8 008)
Wypłata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	(133)	(617)	(750)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	3 974	559	4 533
Stan na 30.09.2011	4 004	87	152 723	8 076	164 890

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**Nota 1 Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz punkt 6). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2012 roku wraz z danymi porównawczymi za dziewięć miesięcy zakończonych 30 września 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Podmiotem dominującym całej Grupy INPRO SA jest INPRO SA.

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 30.09.2012 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 30 września 2012 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej z PCV i aluminium	51,00%	51,00%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 586
						46 226

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 grudnia 2011 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Wartość bilansowa udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej z PCV i aluminium	100,00%	100,00%	4 428
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	8 591
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 586
						42 076

Na dzień 30 września 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

W dniu 17.08.2012 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiło zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 56,00 zł każdy udział na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z dnia 24.07.2012 r. Kapitał zakładowy Spółki zależnej Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 4.760.000,00 zł (95.200 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 5.331.200,00 zł (95.200 udziałów o wartości 56,00 zł każdy), to jest o kwotę 571.200,00 zł.

W związku z przedmiotowymi transakcjami, na dzień 30.09.2012 r. INPRO SA posiada w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. 51% udziałów, tj. 48.552 udziały o wartości nominalnej 56 zł każdy udział, o łącznej wartości 2.718.912,00 zł. O szczegółach przedmiotowej transakcji Emitent informował w raporcie bieżącym nr 28/2012 z 28.08.2012 r.

W dniu 09.02.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w przedmiocie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 85,00 zł każdy udział. Kapitał zakładowy spółki zależnej Dom Zdrojowy Spółka z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 8.612.000,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 14.640.400,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 85,00 zł każdy), to jest o kwotę 6.028.400,00 zł. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego, INPRO SA nadal posiada w spółce Dom Zdrojowy Spółka z o.o. 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej. Pokrycie podwyższonej wartości wszystkich udziałów przysługujących jednemu Wspólnikowi, którym jest INPRO SA, nastąpiło w całości wkładem pieniężnym.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniami INPRO SA jest powiązana z:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o. (członkowie Zarządu INPRO SA – Piotr Stefaniak, Krzysztof Maraszek, Zbigniew Lewiński są równocześnie członkami zarządu Hotel Oliwski Sp. z o.o. oraz posiadają udziały. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 54 udziały, co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Członek Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 9 miesięcy zakończony dnia 30 września 2012 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 14 listopada 2012 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

5.1 Oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z mającym zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a standardami i interpretacjami zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze zbadanym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupy Kapitałowej Inpro SA sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), zawierającym noty („Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone według MSSF”) za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów,

skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz wybranych not objaśniających.

Jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

5.2 Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w sprawozdaniach finansowych zostały wykazane w tysiącach złotych.

Nota 6 Status zatwierdzenia standardów w UE

6.1 Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Nota 7 Uwzględnienie standardów, zmian w standardach rachunkowości oraz interpretacji obowiązujących na dzień 1 stycznia 2012 roku

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2012 roku:

- *Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Grupa zastosowała zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- *Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Celem zmian w standardzie jest umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych lepszego zrozumienia transakcji przekazania aktywów finansowych (np. sekurytyzacji), w tym zrozumienia potencjalnych efektów ryzyk, które zostają w jednostce, która przekazała aktywa. Zmiany wymuszają także dodatkowe

ujawnienia w przypadku przekazania aktywów o znaczącej wartości w pobliżu końca okresu sprawozdawczego.

Grupa zastosowała zmieniony MSSF 7 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 7 nie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*.

Grupa zastosowała zmieniony MSR 12 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSR 12 nie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Nota 8 Dobrowolna zmiana zasad rachunkowości

Sporządzając niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w stosunku do okresów poprzednich Grupa nie zmieniła dobrowolnie żadnych stosowanych uprzednio zasad rachunkowości.

Nota 9 Korekta błędu

Nie dotyczy.

Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

10.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 30 września 2012 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

10.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2012 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i

	na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 11 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Powyższe zasady zostały opublikowane w skonsolidowanym rocznym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2011.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe INPRO SA oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za rok zakończony dnia 30 września 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez Spółkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

11.1 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	30.09.2012	31.12.2011
EURO	4,1138	4,4168
Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
EURO	4,1948	4,0413

Nota 12 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Nota 13 Cykliczność, sezonowość działalności

Działalność Spółki nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiągniętych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Nota 14 Pochodne instrumenty finansowe

Na koniec okresu sprawozdawczego oraz w trakcie okresu sprawozdawczego Spółka nie posiadała pochodnych instrumentów finansowych oraz umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, spełniającymi wymogi wydzielenia ich z umów zasadniczych.

Nota 15 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 23.01.2012 r. spółka INPRO SA dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich obligacji wyemitowanych na podstawie Umowy Organizacji Emisji Obligacji z dnia 19.01.2010 r. z późniejszymi zmianami podpisanej przez Spółkę z Domem Maklerskim Banku BPS SA z siedzibą w Warszawie. Przedmiotowa umowa została szczegółowo opisana w punkcie 22 części III Prospektu Emisyjnego INPRO SA i dotyczyła emisji 16.000 obligacji na okaziciela serii A oznaczonych od numeru 001 do numeru 16000 o wartości 1.000,00 zł każda. Łączna wartość nominalna i emisyjna obligacji wynosiła 16.000.000,00 zł. Obligacje były oprocentowane oraz zabezpieczone hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 32.000.000,00 zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu położonego w Gdańsku, ul. Chmielna, KW nr GD1G/00064314/3. Przedmiotowa hipoteka została wykreślona przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych w dniu 21.02.2012r.

Nota 16 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej INPRO SA

W dniu 18.04.2012 r. pomiędzy INPRO SA a Panem Andrzejem Meronk została zawarta umowa sprzedaży 49% udziałów w spółce zależnej- RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. W związku z przedmiotową transakcją, na dzień 30.09.2012 r. INPRO SA posiada w RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o. 51% udziałów, tj. 48.552 udziałów o wartości nominalnej 56 zł każdy udział, o łącznej wartości 2.718.912,00 zł. O szczegółach przedmiotowej transakcji Emitent informował w raporcie bieżącym nr 19/2012 z 19.04.2012 r.

Nota 17 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Istotnym wydarzeniem po dniu bilansowym (30.09.2012 r.), które wpłynie na przyszłe wyniki finansowe Grupy jest uzyskanie w październiku 2012 r. pozwolenia na użytkowanie pięciu budynków na Osiedlu Jabłoniowa przy ul. Morelowej w Gdańsku oraz pozwolenia na użytkowanie inwestycji Kwartal Kamienic przy ul. Szerokiej w Gdańku. Ponadto INPRO SA wprowadziła do oferty sprzedaży kolejną inwestycję- IV Żagiel na ul. Olsztyńskiej w Gdańsku, w ramach której wybudowane zostanie 136 lokali oraz 11 kolejnych domów w ramach etapu B projektu Golf Park w Tuchomiu. Tym samym na dzień 14.11.2012 r. stan realizacji prognoz w zakresie ilości lokali wprowadzonych do oferty sprzedaży wynosi 82%. Dodatkowo Grupa INPRO SA zrealizowała w miesiącu październiku 2012 r. wysoką przedsprzedaż na poziomie 50 umów w ujęciu brutto, co sprawiło, że na dzień 31.10.2012 r. prognoza w zakresie ilości podpisanych umów została zrealizowana w 73%.

Nota 18 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby.

Spółka prowadzi swoją działalność w poszczególnych segmentach poprzez swoje spółki zależne. Segmenty operacyjne można podzielić na:

- 1) działalność deweloperską,
- 2) usługi hotelowe,
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 30 września 2012 roku, 30 września 2011 roku oraz 31 grudnia 2011 roku.

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2012-30.09.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	55 556	8 246	2 161	65 963	-	65 963
Sprzedaż między segmentami	15 974	287	5 966	22 227	(22 227)	-
Przychody segmentu ogółem	71 530	8 533	8 127	88 190	(22 227)	65 963
Zysk (strata) segmentu	14 257	1 696	(775)	15 178	1 664	16 842
Koszty sprzedaży	(3 190)	-	-	(3 190)	-	(3 190)
Koszty ogólnego zarządu	(6 621)	(931)	(448)	(8 000)	-	(8 000)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	126	5	20	151	-	151
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 572	770	(1 203)	4 139	1 664	5 803
Przychodu z tytułu odsetek	1 168	152	-	1 320	(218)	1 102
Koszty z tytułu odsetek	(111)	(722)	(13)	(846)	218	(628)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	759		3	762	(990)	(228)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 388	200	(1 213)	5 375	674	6 049
Podatek dochodowy	(1 173)	(1)	28	(1 146)	(311)	(1 457)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	5 215	199	(1 185)	4 229	363	4 592
-w tym przypadający na udziałowców niekontrolujących						1 175

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 30.09.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	369 201	58 699	6 579	434 479	(53 614)	380 865
Aktywa ogółem	369 201	58 699	6 579	434 479	(53 614)	380 865
Zobowiązania segmentu	180 514	32 848	2 473	215 835	(11 240)	204 595
Kapitały własne ogółem	188 687	25 851	4 106	218 644	(42 374)	176 270
Zobowiązania i kapitały ogółem	369 201	58 699	6 579	434 479	(53 614)	380 865
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za trzy kwartały 2012 roku	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie*	2 713	16 790	322	19 825	683	20 508
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 183	571	177	1 931	(34)	1 897
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 30.09.2012 roku	69	80	94	243	(22)	221

* Największe nakłady w Grupie na środki trwałe ponoszone są w związku z budową hotelu w Mikołajkach. Istotne zobowiązanie z tytułu zakupu środków trwałych na dzień bilansowy stanowi zobowiązanie Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. względem Inpro SA z tytułu generalnego wykonawstwa obiektu hotelowego w kwocie: 3.784 tys.zł, które w całości podlega wyłączeniu w konsolidacji. Zobowiązanie zostało uregulowane po dniu bilansowym w terminie wynikającym z faktury.

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2011-30.09.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	43 112	8 226	2 782	54 120	-	54 120
Sprzedaż między segmentami	14 523	210	6 666	21 399	(21 399)	-
Przychody segmentu ogółem	57 635	8 436	9 448	75 519	(21 399)	54 120
Zysk (strata) segmentu	15 496	1 505	590	17 591	(2 417)	15 174
Koszty sprzedaży	(2 322)	(1)	-	(2 323)	-	(2 323)
Koszty ogólnego zarządu	(5 728)	(812)	(465)	(7 005)	-	(7 005)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	126	(10)	32	148	-	148
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 572	682	157	8 411	(2 417)	5 994
Przychodu z tytułu odsetek	1 780	32	-	1 812	(114)	1 698
Koszty z tytułu odsetek	(338)	(738)	(14)	(1 090)	114	(976)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(646)	(81)	()	(727)	(514)	(1 241)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 368	(105)	143	8 406	(2 931)	5 475
Podatek dochodowy	(1 422)	-	15	(1 407)	465	(942)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	6 946	(105)	158	6 999	(2 466)	4 533
-w tym przypadający na udziałowców niekontrolujących						559

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Aktywa nieprzypisane				-		-
Aktywa ogółem	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Zobowiązania segmentu	153 382	15 719	2 009	171 110	(7 785)	163 325
Zobowiązania nieprzypisane				-		-
Kapitały własne ogółem	193 249	19 623	4 720	217 592	(39 576)	178 016
Zobowiązania i kapitały ogółem	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2011 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów, stolarki	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	1 927	18 500	11	20 438	(2 526)	17 912
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 617	772	237	2 626	(32)	2 594
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2011 roku	69	72	233	374	(21)	353

Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	3 417	3 974
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	3 417	3 974
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zysk netto	3 417	3 974
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0853	0,0992

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	3 417	3 974
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0853	0,0992

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zysk netto z działalności kontynuowanej	3 417	3 974
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0853	0,0992

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	3 417	3 974
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0853	0,0992

Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	8 141	8 141
- <i>dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2011 rok</i>	8 008	-
- <i>dywidenda zadeklarowana akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2011 rok</i>	133	-
- <i>dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2010 rok</i>	-	8 008
- <i>dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2010 rok</i>	-	133
Razem	8 141	8 141

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy INPRO SA z dnia 05.06.2012 r. w dniu 17.07.2012 r. wypłacono dywidendę akcjonariuszom Spółki w łącznej kwocie 8.008.000,00 zł, tj. 0,20 złotych na każdą akcję.

Na podstawie uchwały nr 6/2012 z dnia 14.06.2012 roku Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej P.B. Domesta Sp. z o.o. podjęło decyzję o wypłacie dywidendy w kwocie 1.260 tys. zł.

Nota 21 Odroczonego podatek dochodowy

30.09.2012	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	16	-	7	(13)	10
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	127	-	75	(115)	87
Niewypłacone wynagrodzenia	77	(11)	37	(66)	37
Należności wątpliwe	13	-	-	-	13
Rezerwa na wynik na kontraktach	724	-	484	(1 157)	51
Transakcje w ramach Grupy Kapitałowej	627	(4)	-	(312)	311
Strata podatkowa w spółce zależnej	-	-	-	-	-
Inne	197	15	3	(172)	43
	1 781	()	606	(1 835)	552

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:					
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	4 579	-	1 854	(3 231)	3 202
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	93	-	79	(78)	94
Wynik na kontraktach	71	-	-	(28)	43
Rzeczowe aktywa trwałe	230	-	43	(8)	265
Transakcje w ramach Grupy Kapitałowej	20	-	-	(1)	19
	4 993	-	1 976	(3 346)	3 623

Razem rezerwa na podatek odroczonego po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczonego:

3 071

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2011	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	29	-	16	(29)	16
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	95	-	65	(33)	127
Niewypłacone wynagrodzenia	70	-	66	(59)	77
Należności wątpliwe	42	-	5	(34)	13
Rezerwa na wynik na kontraktach	-	447	1 594	(1 317)	724
Transakcje w ramach Grupy Kapitałowej	103	-	524	-	627
Strata podatkowa w spółce zależnej	161	-	-	(161)	-
Inne	81	-	184	(68)	197
	581	447	2 454	(1 701)	1 780

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	2 304	447	5 639	(3 811)	4 579
Odsetki od udzielonych pożyczek	63	-	31	(54)	40
Odsetki od środków pieniężnych na lokatach	-	-	53	-	53
Wynik na kontraktach	37	-	34	-	71
Rzeczowe aktywa trwałe	91	-	149	(10)	230
Transakcje w ramach Grupy Kapitałowej	23	-	-	(3)	20
	2 518	447	5 906	(3 878)	4 993

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

3 212

Nota 22 Udziały i akcje oraz aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe i krótkoterminowe)

Na dzień 30.09.2012 roku oraz 31.12.2011 roku pozycja nie wystąpiła w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Nota 23 Zapasy

Zapasy	30.09.2012	31.12.2011
Materiały (według ceny nabycia)	637	840
Towary (według ceny nabycia)	91 949	96 064
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	165 353	104 300
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	12 327	25 939
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	270 266	227 143

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	11	18
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący	(1)	(7)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	10	11

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykłe celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 30 informacji dodatkowej.

Na dzień 30 września 2012 roku ani na dzień 31 grudnia 2011 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

Nota 24 Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30.09.2012	31.12.2011
Należności od jednostek powiązanych	16	53
Należności z tytułu dostaw i usług	16	53
Inne należności	-	-
Należności od pozostałych jednostek	12 754	5 525
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	3 486	2 875
Inne należności finansowe	-	-
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	6 111	1 711
Zaliczki na zapasy	2 130	747
Zaliczki na środki trwałe	89	18
Zaliczki na wartości niematerialne	-	-
Inne należności niefinansowe	938	174
Razem należności brutto	12 770	5 578
Odpisy aktualizujące należności	(175)	(304)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	802	673
- koszty prenumeraty	5	10
- programy komputerowe, domeny, licencje	9	23
- koszty ubezpieczeń	168	220
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	2	5
- czynsz za wynajem	8	3
- reklamy	36	25
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	145	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	429	387
Należności ogółem (netto)	13 397	5 947

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w punkcie 30 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich

wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Nota 25 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

Odpisy aktualizujące 01.01.2012-30.09.2012	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	304	11	353
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	14	-	14
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(143)	(1)	(144)
Stan na koniec okresu	38	175	10	223

Odpisy aktualizujące 01.01.2011-31.12.2011	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	505	18	561
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	36	-	36
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(237)	(7)	(244)
Stan na koniec okresu	38	304	11	353

Nota 26 Wyjaśnienie różnicy pomiędzy niektórymi pozycjami w rachunku przepływów pieniężnych i w bilansie

I.p.	Nazwa pozycji	BZ 30.09.2012	BO 31.12.2011	Zmiana stanu w okresie 01.01.2012 -30.09.2012
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	3 678	4 825	(1 147)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(1 006)
3.	Różnica			141
4.	Wyjaśnienie różnicy:			141
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	(3 071)	(3 212)	141
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	812	694	(118)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(121)
3.	Różnica			(3)
4.	Wyjaśnienie różnicy:			(3)
-	inne korekty prezentacyjne	1	4	(3)

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

I.p.	Nazwa pozycji	BZ 30.09.2012	BO 31.12.2011	Zmiana stanu w okresie 01.01.2012 -30.09.2012
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	270 266	227 143	(43 123)
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(44 125)
3.	Różnica			(1 002)
4.	Wyjaśnienie różnicy:			(1 002)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	1 002	-	(1 002)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	200 916	158 500	42 416
2.	Zmiana stanu zobowiązań w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			42 492
3.	Różnica			76
4.	Wyjaśnienie różnicy:			76
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(42 668)	(27 349)	(15 319)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(537)	(172)	(365)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu niewypłaconych dywidend	(245)		(245)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(7 140)	(9 133)	1 993
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(3 866)	(958)	(2 908)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	(16 698)	16 698
-	inne korekty	179	(43)	222
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	12 596	5 274	(7 322)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(6 565)
3.	Różnica			757
4.	Wyjaśnienie różnicy:			757
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	-	-	-
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji	(750)	-	750
-				-
-	zajęcie wierzytelności z lat poprzednich otrzymane przez prawnika	(7)	-	7
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	32 685	60 956	(28 271)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(28 271)
3.	Różnica			-
4.	Wyjaśnienie różnicy:			-

Nota 27 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	30.09.2012	31.12.2011
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 30.09.2012 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Nota 28 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Na początek okresu	8 697	8 134
Rozliczenie sprzedaży 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	2 140	-
Podwyższenie kapitału zakładowego w Rugby Sp. z o.o.	280	-
Wypłata dywidendy	(617)	(617)
Udział w wyniku bieżącego okresu	1 175	559
Na koniec okresu	11 675	8 076

Nota 29 Rezerwy

01.01.2012 -30.09.2012	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	234	197	84	1 098	1 613
Utworzenie (+)	16	-	35	327	378
Rozwiązanie (-)	(7)	(168)	(21)	(719)	(915)
Wykorzystanie (-)	-	-	(46)	(423)	(469)
Stan na koniec okresu	243	29	52	283	607

01.01.2011 -31.12.2011	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	251	311	153	711	1 426
Utworzenie (+)	76	75	84	1 116	1 351
Rozwiązanie (-)	(90)	(168)	(46)	(108)	(412)
Wykorzystanie (-)	(3)	(21)	(107)	(621)	(752)
Stan na koniec okresu	234	197	84	1 098	1 613

Struktura czasowa rezerw	30.09.2012	31.12.2011
część długoterminowa	243	234
część krótkoterminowa	364	1 379
Razem rezerwy	607	1 613

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

29.1 Odprawy emerytalne

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje odprawa emerytalno-rentowa.

Grupa nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wartość przyszłych zobowiązań spółek Grupy z tytułu odpraw emerytalnych wyliczana jest w oparciu o dostępne prognozy inflacji, analizy wzrostu wskaźników najniższego wynagrodzenia oraz przewidywanej rentowności wysoce płynnych papierów wartościowych.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku - na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (Świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

	30.09.2012	31.12.2011
Stopa dyskontowa (%)	5,00	5,00
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	3,00	3,00

29.2 Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom spółek Grupy przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

29.3 Inne rezerwy

W pozycji inne rezerwy zaprezentowano rezerwy utworzone na niewykorzystane urlopy pracownicze, rezerwę na przegląd skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rezerwę na sprawy sporne.

Nota 30 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki	15 173	5 465
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	4 189	6 412
Razem	19 362	11 877

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki	27 495	21 884
Obligacje krótkoterminowe	-	16 698
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 950	2 721
Razem	30 445	41 303

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych. Na dzień 30.09.2012 r. oraz 31.12.2011 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Wartość zobowiązań z tytułu kredytów na dzień 30 września 2012

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	14 081	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys. zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys. zł	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	-	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys. zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	5 594	31.03.2013	zwykła 20.000 tys. zł	kaucyjna 10.000 tys. zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	258	31.03.2013	zwykła 878 tys. zł	kaucyjna 448 tys. zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	4 270	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 548	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	27.090 kredyt inwestycyjny	12 968	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 40635000		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	Wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4.500 kredyt obrotowy odnawialny	1 949	04.03.2013	hipoteka do kwoty: 6750000		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	Wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
			42 668						

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2011

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	12 982	31.03.2013	18 000	3 600	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	20 000	7 458	31.03.2013	20 000	10 000	GD1G/00045894/3 GD1G/00150950/3 GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka łączna
BPS SA	PLN	878	589	31.03.2013	878	448	OL1M/00030807/7 SR Mragowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	2 326	2 048	30.06.2013	2 326	1 193	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	4 243	4 272	30.09.2014	hipoteka łączna: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	27 090	-	31.12.2027	hipoteka łączna: 40.635 tys. zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	4 500	-	04.03.2013	hipoteka łączna: 6.750 tys. zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe:			27 349						

Nota 31 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2012	31.12.2011
W okresie 1 roku	2 950	2 721
W okresie od 1 do 3 lat	4 164	6 309
W okresie od 3 do 5 lat	25	103
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	7 139	9 133

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

30.09.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586	2015-12-15	335	103	232
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	93	75	18
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	238	202	36
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	113	101	12
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	124	115	9
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	102	102	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	42	42	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	138	138	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	146	146	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	5 188	1 693	3 495
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	517	167	350
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122	2012-11-15	5	5	
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-28	26	10	16
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	36	15	21
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	36	36	-
					7 139	2 950	4 189

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2011

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	586	2015-12-15	412	103	309
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	145	71	74
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	380	192	188
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	184	96	88
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	206	109	97
Europejski Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	193	123	70
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	85	57	28
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	204	88	116
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	211	87	124
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	6 346	1 552	4 794
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	622	154	468
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122	2012-11-15	23	23	
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód NISSAN	C/GD/2008/07/194	40	2011-06-15	-	-	-
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	47	14	33
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska SA	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	75	52	23
					9 133	2 721	6 412

Nota 32 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2012	31.12.2011
Wobec jednostek powiązanych	460	337
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	460	337
Wobec jednostek pozostałych	4 502	3 232
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 502	3 232
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	4 962	3 569
Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2012	31.12.2011
Wobec jednostek powiązanych	1 905	934
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 905	934
inne zobowiązania	-	-
Wobec jednostek pozostałych	143 706	100 645
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 705	13 885
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	615	566
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	943	1 085
zaliczki otrzymane	122 894	84 808
inne zobowiązania	549	301
- w tym zobowiązania z tytułu niewypłaconej dywidendy dla udziałowców niekontrolujących	245	-
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	145 611	101 579
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	150 573	105 148

Nota 33 Pozycje warunkowe i pozostałe pozycje pozabilansowe

Zobowiązania warunkowe	30.09.2012	31.12.2011
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	1 200
Razem zobowiązania warunkowe	-	1 200

Należności warunkowe	30.09.2012	31.12.2011
Sporne sprawy budżetowe	-	14
Otrzymane gwarancje	1 184	62
Razem należności warunkowe	1 184	76

Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2011 roku

1. Poręczenie spłaty kredytu – dla Hotel Oliwski Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej podpisanej w dniu 14.07.2006 roku w Bank Zachodni WBK SA (umowa kredytowa nr K0001443) w kwocie 1 200 tys. zł.

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:**Na dzień 30.09.2012 roku:**

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,

Na dzień 31.12.2011 roku:

1. Poręczenie spłaty weksla – Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej BNP PARIBAS FORTIS (zmiana nr 4 z dnia 26.05.2011 roku do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr WAR/4100/08/057/RB z dnia 06.02.2008 roku) w kwocie 500 tys. zł,

2. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,

3. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

Nota 34 Transakcje z podmiotami powiązanymi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 30.09.2012			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	680		255	4 101				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	848		75					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25				7			9
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		5 984				16			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	1 547							
		Inpro Management Sp. z o.o.								
		Członkowie Zarządu			358					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 905				-				

*255 tys.zł - zobowiązanie P.B.Domesta względem Inpro SA z tytułu dywidendy za 2011 rok

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 30.09.2012			DŁUŻNIK									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA					136					
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	176									
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.										
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.										
	RAZEM jednostki powiązane		312					-				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.										
		Isa Sp. z o.o.	460									
		Inpro Management Sp. z o.o.										
		Członkowie Zarządu										
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		460					-				

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2012-30.09.2012		KUPUJĄCY								
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	30	1 433		14 511		66	2	696
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	5 256		710					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	287				15			64
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		22 227					843		
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	1	5						
		Isa Sp. z o.o.	5 853							
		Inpro Management Sp. z o.o.	1 541							
		Członkowie Zarządu		213						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		7 613					-		

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2011			DŁUŻNIK								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	2			2 232		1			
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	545		14						
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25				39			13	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		2 818					53			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			1						
		Isa Sp. z o.o.	585								
		Inpro Management Sp. z o.o									
		Członkowie Zarządu			348						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		934					-				

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2011			DŁUŻNIK								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA			197		164				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	175								
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		536					-			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.									
		Isa Sp. z o.o.	337								
		Inpro Management Sp. z o.o									
		Członkowie Zarządu									
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		337					-				

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01-30.09.2011 w tys. PLN			KUPUJĄCY								
			jednostki powiązane					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro S.A.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp.z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro S.A.		26	1		14 497		73	2	614
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	5 830		10	825					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	210					57			34
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
RAZEM jednostki powiązane			21 399					780			

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. zaprezentowano wg.kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż Rugby Prefabrykaty według faktur	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -30.09.2011
Nabywca: Inpro SA	5 408	5 391
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	688	794
	6 096	6 185

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	01.01.2012 -30.09.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	4 649	3 831
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	4 649	3 831

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU.**

	Okres dziewięciu miesięcy zakończony		Okres trzech miesięcy zakończony	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)	(niebadane)
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	57 980	49 806	14 046	27 083
Koszt własny sprzedaży	(48 551)	(36 939)	(13 523)	(18 741)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	9 429	12 867	523	8 342
Koszty sprzedaży	(3 104)	(2 237)	(1 026)	(700)
Koszty ogólnego zarządu	(5 139)	(4 326)	(1 328)	(1 511)
Pozostałe przychody operacyjne	190	201	45	63
Pozostałe koszty operacyjne	(107)	(195)	(46)	(100)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 269	6 310	(1 831)	6 094
Przychody finansowe	1 984	2 130	281	569
Koszty finansowe	(177)	(1 485)	(26)	(453)
Zysk (strata) brutto	3 076	6 955	(1 575)	6 210
Podatek dochodowy	(541)	(1 148)	319	(1 126)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 535	5 807	(1 256)	5 084
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	2 535	5 807	(1 256)	5 084

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU

AKTYWA	Nota	30.09.2012 (nie badane)	31.12.2011 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		58 558	53 305
Rzeczowe aktywa trwałe		7 656	7 352
Pozostałe wartości niematerialne		22	32
Pozostałe aktywa finansowe		50 875	45 907
Pozostałe aktywa		5	14
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		288 133	272 313
Zapasy	1	249 910	207 488
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2	12 080	5 769
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		26 143	59 056
SUMA AKTYWÓW		346 691	325 618

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU (CIĄG DALSZY)

PASYWA	Nota	30.09.2012 (nie badane)	31.12.2011 (badane)
Kapitał własny		169 518	175 500
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		534	1 043
Zyski zatrzymane		164 980	170 453
Zobowiązania długoterminowe		11 923	13 990
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	3	2 974	5 465
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	308	1 094
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 348	3 548
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)		154	138
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	5 139	3 745
Zobowiązania krótkoterminowe		165 250	136 128
Kredyty i pożyczki	3	24 776	21 884
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	1 023	926
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	-	16 698
Rezerwy krótkoterminowe		209	1 133
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		503	91
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	138 739	95 396
Stan zobowiązań ogółem		177 173	150 118
SUMA PASYWÓW		346 691	325 618

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2012 -30.09.2012 (niebadane)	01.01.2011 -30.09.2011 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	2 535	5 807
Korekty o pozycje:	(4 502)	493
Amortyzacja	1 047	999
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	541	1 149
Zapłacony podatek dochodowy	(330)	(1 764)
Odsetki i dywidendy, netto	(551)	748
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(334)	(1 832)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(5 206)	(6 511)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(43 425)	(50 680)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	44 755	59 029
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(323)	(205)
Zmiana stanu rezerw	(676)	(440)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 967)	6 300

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2012 -30.09.2012 (niebadane)	01.01.2011 -30.09.2011 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	6
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	255	310
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	1 250	-
Nabycie aktywów finansowych (udziały)	(6 320)	(19 559)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(360)	(1 714)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(600)	(900)
Inne wydatki inwestycyjne	-	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 775)	(21 858)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU (CIĄG DAŁSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2012 -30.09.2012 (niebadane)	01.01.2011 -30.09.2011 (niebadane)
Wpływy z tytułu emisji akcji serii B	-	63 771
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	8 618	5 664
Wykup dłużnych papierów wartościowych - obligacje	(16 000)	-
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(689)	(678)
Splata pożyczek/kredytów	(8 217)	(16 432)
Odsetki zapłacone	(875)	(1 577)
Dywidendy wypłacone	(8 008)	(8 008)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(25 171)	42 740
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(32 913)	27 182
Środki pieniężne na początek okresu	59 056	16 539
Środki pieniężne na koniec okresu	26 143	43 721

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 ROKU

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2012	4 004	1 043	170 453	175 500
Wypłata dywidendy	-	-	(8 008)	(8 008)
Sprzedaż udziałów w jednostce zależnej	-	(509)	-	(509)
Zysk netto za rok obrotowy	-	-	2 535	2 535
Stan na 30.09.2012	4 004	534	164 980	169 518

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2011	3 003	1 043	97 085	101 131
Podwyższenie kapitału podstawowego w drodze emisji akcji serii B	1 001	-	-	1 001
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	65 065	65 065
Koszty emisji akcji	-	-	(2 828)	(2 828)
Wypłata dywidendy	-	-	(8 008)	(8 008)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	5 807	5 807
Stan na 30.09.2011	4 004	1 043	157 121	162 168

Nota 1 Zapasy

Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	30.09.2012	31.12.2011
Materiały według ceny nabycia	94	241
Towary według ceny nabycia	83 092	85 926
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	156 449	99 501
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	10 275	21 820
Razem	249 910	207 488

Nota 2 Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności

	30.09.2012	31.12.2011
Należności od jednostek powiązanych	5 172	2 595
należności z tytułu dostaw i usług	4 917	2 595
inne należności	255	-
Należności od pozostałych jednostek	6 672	3 038
należności brutto z tytułu dostaw i usług	114	1 333
należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	3 523	810
zaliczki na zapasy	2 033	723
zaliczki na środki trwałe	80	-
inne należności niefinansowe	922	172
Należności brutto	11 844	5 633
Odpis aktualizujący należności	(69)	(69)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	305	205
- koszty prenumeraty czasopism	1	6
- programy komputerowe, domeny, licencje	8	13
- koszty ubezpieczeń	121	164
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	1	2
- reklamy	17	16
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	138	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	19	4
Należności ogółem (netto)	12 080	5 769

Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2012	31.12.2011
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	308	1 094
Kredyty i pożyczki	2 974	5 465
Razem	3 282	6 559

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	30.09.2012	31.12.2011
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	1 023	926
Kredyty i pożyczki	24 776	21 884
Inne	-	16 698
Razem	25 799	39 508

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań z tytułu kredytów na dzień 30 września 2012

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					hipoteka		Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	14 081	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys.zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys.zł	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	-	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	5 594	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	258	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	4 270	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 547	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
			27 750						

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2011

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	12 982	31.03.2013	18 000	3 600	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	20 000	7 458	31.03.2013	20 000	10 000	GD1G/00045894/3 GD1G/00150950/3 GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka łączna
BPS SA	PLN	878	589	31.03.2013	878	448	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	2 326	2 048	30.06.2013	2 326	1 193	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	4 243	4 272	30.09.2014	hipoteka łączna: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe:			27 349						

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	30.09.2012	31.12.2011
W okresie 1 roku	1 023	926
W okresie od 1 do 3 lat	282	991
W okresie od 3 do 5 lat	26	103
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 331	2 020

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

OPIS POSIADANYCH LEASINGÓW NA DZIEŃ 30.09.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	335	103	232
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	93	75	18
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	238	202	36
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	113	101	12
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	124	114	10
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	102	102	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	42	42	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	138	138	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	146	146	-
					1 331	1 023	308

Skonsolidowane Śródroczne Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za trzy kwartały 2012 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość umów leasingowych na dzień 31.12.2011

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	464	2015-12-15	412	103	309
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	145	71	74
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	380	192	188
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	184	96	88
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	206	109	97
Europejski Fundusz Leasingowy S.A.	Samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	193	123	70
Volkswagen Leasing Polska Sp. z o.o.	Samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	85	57	28
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	204	88	116
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	211	87	124
					2 020	926	1 094

Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	30.09.2012	31.12.2011
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	637	512
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	637	512
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych	4 502	3 233
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 502	3 233
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 139	3 745

Zobowiązania krótkoterminowe	30.09.2012	31.12.2011
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	2 420	1 155
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 420	1 155
Inne zobowiązania niefinansowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych	136 319	94 241
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe	15 635	11 379
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	227	265
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	502	667
Zaliczki otrzymane	119 693	81 775
Pozostałe zobowiązania	262	155
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	138 739	95 396
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	143 878	99 141

Gdańsk, dnia 14 listopada 2012 roku.