



Grupa Kapitałowa

Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

sporządzone według
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 14 listopada 2012 r.

SPIS TREŚCI

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 R.	4
2.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
3.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
4.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH..	7
5.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	8
6.	ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI	9
7.1.	Informacje ogólne	14
7.2.	Skład Grupy	15
7.3.	Połączenie spółek	16
7.4.	Skład zarządu jednostki dominującej	16
7.5.	Skład rady nadzorczej jednostki dominującej	16
7.6.	Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
7.7.	Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	17
7.8.	Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	17
7.9.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
7.10.	Istotne zasady rachunkowości	19
7.11.	Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach	20
7.12.	Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej	20
7.13.	Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe	21
7.14.	Zmiany w strukturze grupy kapitałowej	21
7.15.	Zmiany wartości szacunkowych	22
7.16.	Nieruchomości inwestycyjne	22
7.17.	Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24
7.18.	Zapasy	25
7.19.	Odpisy aktualizujące należności	27
7.20.	Środki pieniężne	27
7.21.	Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	27
7.22.	Kapitał własny	27

7.23.	Zobowiązania finansowe	28
7.24.	Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	30
7.25.	Przychody ze sprzedaży	30
7.26.	Wynik na nieruchomościach	31
7.27.	Przychody i koszty finansowe	32
7.28.	Podatek dochodowy	32
7.29.	Zysk/strata na akcję	32
7.30.	Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi	33
7.31.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych	37
7.32.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy	37
7.33.	Istotne sprawy sądowe	37
7.34.	Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu	37
7.35.	Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres	38
8.	WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 R.	40
9.	WROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 R.	41
10.	JEDNOSTKOWY BILANS	42
11.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	46
12.	JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	47
13.	JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	49
14.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ	51
15.	PODPISY	60

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 R.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
Przychody ze sprzedaży	29 044	54 871	6 924	13 578
Zysk/strata na sprzedaży	(9 810)	13 079	(2 339)	3 236
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(11 129)	121 714	(2 653)	30 118
Zysk/strata brutto	(7 048)	81 616	(1 680)	20 195
Zysk/strata netto	4 133	95 391	985	23 604
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	17 760	(55 301)	4 234	(13 684)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	90 252	137 794	21 515	34 096
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	(87 652)	(86 575)	(20 895)	(21 423)
Przepływy pieniężne razem	20 360	(4 082)	4 854	(1 010)
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	574 086	521 220	139 551	118 009
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	-	154 233	-	34 920
Aktywa razem	841 999	967 556	204 677	219 063
Zobowiązania długoterminowe	363 491	369 111	88 359	83 570
Zobowiązania krótkoterminowe	38 056	111 807	9 251	25 314
Kapitał własny	440 452	486 638	107 067	110 179
Kapitał zakładowy	3 715	3 715	903	841
Liczba akcji	37 145 050	37 145 050	37 145 050	37 145 050

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1138 PLN, a na 31 grudnia 2011 r. kurs 1 EUR = 4,4168 PLN.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1948 PLN, a za okres 1 stycznia 2011 r. do 30 września 2011 r. kurs 1 EUR = 4,0413 PLN.

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży, w tym	7.25	29 044	8 896	54 871	21 475
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		33 453	10 532	41 523	11 217
Zmiana stanu produktów		(7 505)	(1 262)	(1 362)	(2 844)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby		3 096	(374)	14 604	13 102
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów		-	-	106	-
Koszty działalności operacyjnej, w tym		38 854	8 362	41 792	22 838
Zużycie materiałów i energii		9 462	2 440	7 997	3 046
Usługi obce		14 176	2 282	21 852	15 862
Pozostałe koszty		15 216	3 640	11 918	3 972
Wartość sprzedanych towarów		-	-	25	(42)
Zysk (strata) na sprzedaży		(9 810)	534	13 079	(1 363)
Wynik na nieruchomościach	7.26	(1 125)	28 386	95 857	49 175
Pozostałe przychody operacyjne		1 542	70	20 387	348
Pozostałe koszty operacyjne		1 736	312	7 609	3 162
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		(11 129)	28 678	121 714	44 998
Przychody finansowe	7.27	20 485	8 945	2 781	825
Koszty finansowe	7.27	16 404	4 855	42 879	29 170
Zysk (strata) na działalności gospodarczej		(7 048)	32 768	81 616	16 653
Zysk (strata) brutto		(7 048)	32 768	81 616	16 653
Zysk ze zbycia akcji jednostki stowarzyszonej			-	20	20
Podatek dochodowy	7.28	(11 181)	(3 270)	(13 755)	(24 604)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		4 133	36 038	95 391	41 257
Działalność zaniechana					
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		-	-	-	-
Inne całkowite dochody, w tym		-	(2)	(2)	-
Inne składniki całkowitych dochodów		-	(2)	(2)	-
Zysk (strata) netto, w tym		4 133	36 038	95 391	41 257
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		4 133	36 038	95 391	41 257
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-	-	-
Całkowity dochód ogółem, w tym		4 133	36 036	95 389	41 257
Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		4 133	36 036	95 389	41 257
Przypadający udziałowcom niekontrolującym		-	-	-	-
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł		0,11	0,97	2,57	1,11
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł		0,11	0,97	2,57	1,11

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	30.09.2012	31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	571 505	521 220
Rzeczowe aktywa trwałe		4 299	4 558
Wartości niematerialne		274	349
Wartość firmy		-	-
Należności i inne aktywa	7.19	20 408	16 186
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7.17	39 824	29 440
Aktywa trwałe		636 310	571 753
Zapasy	7.18	113 086	110 853
Nieruchomości inwestycyjne	7.16	2 581	-
Należności i inne aktywa	7.19	41 347	102 402
w tym z tytułu podatku dochodowego		386	2 695
Środki pieniężne	7.20	48 675	28 315
Aktywa obrotowe		205 689	241 570
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	7.21	-	154 233
AKTYWA OGÓŁEM		841 999	967 556

Pasywa	Nota	30.09.2012	31.12.2011
Kapitał akcyjny	7.22	3 715	3 715
Kapitał zapasowy		147 801	201 745
Kapitał rezerwowy		50 309	487
Akcje własne		(223)	-
Kapitał z przeliczenia różnic kursowych		-	(5)
Zyski zatrzymane		238 850	280 696
w tym zysk netto za okres		4 133	151 687
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		440 452	486 638
Udziały niesprawujące kontroli			-
Kapitał własny razem		440 452	486 638
Zobowiązania finansowe	7.23	357 921	362 835
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7.17	5 570	6 276
Zobowiązania długoterminowe		363 491	369 111
Zobowiązania finansowe	7.23	14 403	49 749
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		1 881	9 710
Pozostałe zobowiązania		21 772	52 348
w tym z tytułu podatku dochodowego		2	1 173
Zobowiązania krótkoterminowe		38 056	111 807
PASYWA OGÓŁEM		841 999	967 556

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk brutto	(7 048)	81 616
Korekty, w tym	24 808	(136 917)
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	(1 834)	(76 862)
Zyski mniejszości	-	-
Amortyzacja	1 059	749
Różnice kursowe	(18 198)	20 293
Odsetki	14 183	16 871
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 021	2 779
Zmiana stanu rezerw	2 862	(21 840)
Zmiana stanu zapasów	(2 065)	(47 465)
Zmiana stanu należności	50 455	(69 389)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(23 050)	50 907
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(76)	(10 184)
Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	(277)	(4 893)
Zysk/strata z tytułu kontraktów terminowych	(1 292)	275
Inne korekty	20	1 803
Zmiana ujęcia w zw. z nabyciem jednostki współkontrolowanej	-	39
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 760	(55 301)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy, w tym	164 820	320 402
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	3	50
Zbycie nieruchomości inwestycyjnej/aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	163 090	305 065
Udzielone pożyczki - spłata kapitału z odsetkami	574	1 373
Z innych aktywów finansowych	-	13 626
Odsetki otrzymane od innych aktywów finansowych	1 153	288
Wydatki, w tym	74 568	182 608
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	557	264
Na inwestycje w nieruchomości	70 890	165 985
Udzielone pożyczki - wypłata	3 091	11 452
Na inne aktywa finansowe	30	4 907
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	90 252	137 794
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Wpływy, w tym	28 581	87 362
Dopłaty do kapitału	-	251
Kredyty bankowe	28 581	87 111
Wydatki, w tym	116 233	173 937
Dywidenda	50 146	-
Nabycie akcji własnych	223	-
Spłaty kredytów bankowych	51 779	157 556
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	1 000
Płatności z tytułu leasingu finansowego	788	701
Odsetki	13 297	14 680
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(87 652)	(86 575)
Przepływy środków pieniężnych netto	20 360	(4 082)
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	20 360	(3 884)
Środki pieniężne na początek okresu	28 315	28 436
Zmiana ujęcia w zw. z nabyciem jednostki	-	198
Środki pieniężne na koniec okresu	48 675	24 552

5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku	3 715	201 745	280 696	487	-	(5)	486 638	-	486 638
Podział wyniku finansowego za 2011 rok - dywidenda	-	(4 167)	(45 979)	-	-	-	(50 146)	-	(50 146)
Zysk (strata) netto	-	-	4 133	-	-	-	4 133	-	4 133
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	5	5	-	5
Program motywacyjny	-	-	-	45	-	-	45	-	45
Akcje własne	-	(49 777)	-	49 777	(223)	-	(223)	-	(223)
Stan na 30 września 2012 roku	3 715	147 801	238 850	50 309	(223)	-	440 452	-	440 452

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym	Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	Kapitał własny razem
Stan na 1 stycznia 2011 roku	3 715	207 490	134 408	-	-	1	345 614	-	345 614
Podział wyniku finansowego za 2010 rok - dywidenda	-	(5 745)	(5 399)	-	-	-	(11 144)	-	(11 144)
Zysk (strata) netto	-	-	95 391	-	-	-	95 391	-	95 391
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)
Program motywacyjny	-	-	-	255	-	-	255	-	255
Stan na 30 września 2011 roku	3 715	201 745	224 400	255	-	(1)	430 114	-	430 114

6. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 2 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości” oraz „Sprzedaż nieruchomości”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 roku oraz na dzień 30 września 2012 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 9 miesięcy zakończony 30.09.2012				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	32 813	640	-	33 453
Zmiana stanu produktów	(8 024)	324	195	(7 505)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 096	-	-	3 096
Koszty operacyjne	23 678	15 176	-	38 854
Zysk na sprzedaży	4 207	(14 212)	195	(9 810)
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	1 834	-	-	1 834
Wynik ze zbycia nieruchomości	(2 959)	-	-	(2 959)
Pozostałe przychody operacyjne	1 536	3	3	1 542
Pozostałe koszty operacyjne	1 658	54	24	1 736
Zysk / strata na działalności operacyjnej	2 960	(14 263)	174	(11 129)
Przychody finansowe	20 198	-	287	20 485
Koszty finansowe	7 893	449	8 062	16 404
Zysk / strata brutto	15 265	(14 712)	(7 601)	(7 048)
Okres za 3 miesiące zakończony 30.09.2012				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	10 352	180	-	10 532
Zmiana stanu produktów	(1 157)	(103)	(2)	(1 262)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	(374)	-	-	(374)
Koszty operacyjne	4 009	4 353	-	8 362
Zysk na sprzedaży	4 812	(4 276)	(2)	534
Zysk / (Strata) z wyceny nieruchomości	28 861	-	-	28 861
Wynik ze zbycia nieruchomości	(475)	-	-	(475)
Pozostałe przychody operacyjne	67	3	-	70
Pozostałe koszty operacyjne	263	43	6	312
Zysk / strata na działalności operacyjnej	33 002	(4 316)	(8)	28 678
Przychody finansowe	8 863	-	82	8 945
Koszty finansowe	2 090	42	2 723	4 855
Zysk / strata brutto	39 775	(4 358)	(2 649)	32 768
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.09.2012 roku				
Aktywa ogółem	688 663	128 878	24 458	841 999
Zobowiązania ogółem	288 273	4 453	108 821	401 547
Odpisy aktualizujące należności	6 885	15 590	-	22 475
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 138	-	15 138
Razem odpisy aktualizujące	6 885	30 728	-	37 613

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.09.2012 roku

Aktywa ogółem	688 663	128 878	24 458	841 999
Zobowiązania ogółem	288 273	4 453	108 821	401 547
Odpisy aktualizujące należności	6 885	15 590	-	22 475
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 138	-	15 138
Razem odpisy aktualizujące	6 885	30 728	-	37 613

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.07.2012 roku do 30.09.2012 roku

Amortyzacja	54	306	-	360
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	-	68	-	68
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5	-	-	5
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(45)	-	-	(45)

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 30.09.2012 roku

Amortyzacja	104	955	-	1 059
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	370	187	-	557
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	802	-	-	802
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(224)	(154)	-	(378)

Pozycje nieprzypisane**do segmentów za 9****miesiące 2012 roku**

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	195	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (40 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (155 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	3	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu wynagrodzenia płatnika
Pozostałe koszty operacyjne	24	dotyczy jednostki dominującej: część kosztów ubezpieczeń (23 tys. zł) oraz darowizny (1 tys. zł)
Przychody finansowe	287	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (254 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (33 tys. zł)
Koszty finansowe	8 062	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	24 458	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (15 534 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (704 tys. zł), udzielone pożyczki (1 358 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (6 476 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (168 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (194 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	108 821	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (3 127 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (102 224 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 661 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (752 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (55 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (2 tys. zł)

Pozycje nieprzypisane**do segmentów za 3****kwartał 2012 roku**

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(-2)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (43 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (41 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	6	dotyczy jednostki dominującej: część kosztów ubezpieczeń (5 tys. zł) oraz darowizny (1 tys. zł)
Przychody finansowe	82	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (69 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (13 tys. zł)
Koszty finansowe	2 723	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji

Dane za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za rok obrotowy zakończony 31.12.2011				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	47 064	39 151	-	86 215
Przychody ze sprzedaży towarów	84	46 980	-	47 064
Zmiana stanu produktów	10 267	(3 188)	(158)	6 921
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	28 384	-	-	28 384
Koszty operacyjne	61 905	40 752	-	102 657
Wartość sprzedanych towarów	44	32 994	-	33 038
Zysk na sprzedaży	23 850	9 197	(158)	32 889
Zysk z wyceny nieruchomości	115 401	-	-	115 401
Wynik ze zbycia nieruchomości	398	-	-	398
Pozostałe przychody operacyjne	9 937	20 620	480	31 037
Pozostałe koszty operacyjne	3 505	16 871	632	21 008
Odpis aktualizujący wartość firmy	2 226	-	-	2 226
Zysk/strata na działalności operacyjnej	143 855	12 946	(310)	156 491
Przychody finansowe	880	-	131	1 011
Koszty finansowe	34 757	875	10 024	45 656
Zysk brutto	109 978	12 071	(10 203)	111 846

Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2011 roku

Aktywa ogółem	755 455	181 550	30 551	967 556
Zobowiązania ogółem	319 675	53 724	107 519	480 918
Odpisy aktualizujące należności	6 310	16 362	-	22 672
Odpisy aktualizujące zapasy	-	15 520	-	15 520
Razem odpisy aktualizujące	6 310	31 882	-	38 192

Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku

Amortyzacja	31	976	-	1 007
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	57	404	-	461
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 707	8 347	-	11 054
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(834)	-	-	(834)

Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2011 roku

	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(158)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych
Pozostałe przychody operacyjne	480	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków - kontola UKS (93 tys. zł), odzyskanie wierzytelności nieprzypisanej (380 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (7 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	632	dotyczy jednostki dominującej: zaokrąglenia z tytułu podatku VAT (317 tys. zł) , koszty niektórych spraw sądowych (315 tys. zł)
Przychody finansowe	131	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (114 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (17 tys. zł)
Koszty finansowe	10 024	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	30 551	dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (10 468 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (3 606 tys. zł), udzielone pożyczki (287 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (15 967 tys. zł), część długoterminowych rozliczeń międzyokresowych (128 tys. zł), należności nie dotyczące segmentów (71 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	107 519	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (2 873 tys. zł), rezerwa z tytułu niewykorzystanych urlopów (130 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (99 225 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (4 459 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (697 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (79 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (56 tys. zł)

Dane za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku oraz na dzień 30 września 2011 roku

	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Pozycje nieprzypisane	Działalność ogółem
Okres za 9 miesięcy zakończony 30.09.2011				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	35 201	6 322	-	41 523
Przychody ze sprzedaży towarów	39	67	-	106
Zmiana stanu produktów	(1 232)	(271)	141	(1 362)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	14 573	31	-	14 604
Koszty operacyjne	29 946	11 821	-	41 767
Wartość sprzedanych towarów	(42)	67	-	25
Zysk na sprzedaży	18 677	(5 739)	141	13 079
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	76 862	-	-	76 862
Wynik ze zbycia nieruchomości	18 995	-	-	18 995
Pozostałe przychody operacyjne	852	19 442	93	20 387
Pozostałe koszty operacyjne	6 310	51	1 248	7 609
Zysk/strata na działalności operacyjnej	109 076	13 652	(1 014)	121 714
Przychody finansowe	2 655	-	126	2 781
Koszty finansowe	35 191	247	7 441	42 879
Zysk brutto	76 540	13 406	(8 329)	81 616
Okres za 3 miesiące zakończony 30.09.2011				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	11 140	77	-	11 217
Zmiana stanu produktów	(2 382)	(343)	(119)	(2 844)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	13 102	-	-	13 102
Koszty operacyjne	16 108	6 772	-	22 880
Wartość sprzedanych towarów	(42)	-	-	(42)
Zysk na sprzedaży	5 794	(7 038)	(119)	(1 363)
Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych	42 166	-	-	42 166
Wynik ze zbycia nieruchomości	7 009	-	-	7 009
Pozostałe przychody operacyjne	348	-	-	348
Pozostałe koszty operacyjne	3 084	3	75	3 162
Zysk/strata na działalności operacyjnej	52 233	(7 041)	(194)	44 998
Przychody finansowe	820	-	5	825
Koszty finansowe	26 477	170	2 523	29 170
Zysk brutto	26 576	(7 211)	(2 712)	16 653
Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 30.09.2011 roku				
Aktywa ogółem	702 852	198 536	30 340	931 728
Zobowiązania ogółem	353 061	26 364	122 189	501 614
Odpisy aktualizujące należności	5 522	96	-	5 618
Odpisy aktualizujące zapasy	-	14 390	-	14 390
Razem odpisy aktualizujące	5 522	14 486	-	20 008
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2011 roku do 30.09.2011 roku				
Amortyzacja	24	725	-	749
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	53	211	-	264
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 051	-	-	2 051
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(565)	-	-	(565)
Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.07.2011 roku do 30.09.2011 roku				
Amortyzacja	8	252	-	260
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	2	110	-	112
Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	540	-	-	540
Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	(141)	-	-	(141)

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Pozycje nieprzypisane do segmentów za 9 miesięcy 2011 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	141	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu z tytułu podatków (140 tys. zł), innych rozliczeń międzyokresowych (-80 tys. zł), rozliczeń międzyokresowych biernych (81 tys. zł)
Pozostałe przychody operacyjne	93	dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków : kontrola UKS
Pozostałe koszty operacyjne	1 248	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (1 040 tys. zł), zaokrąglenia z tytułu podatku VAT (208 tys. zł)
Przychody finansowe	126	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od posiadanych obligacji (114 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (12 tys. zł)
Koszty finansowe	7 441	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji
Aktywa ogółem	30 340	dotyczy jednostki dominującej: pożyczki udzielone (282 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (10 347 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (6 505 tys. zł), inne należności nie dotyczące segmentów (914 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (12 042 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (250 tys. zł)
Zobowiązania ogółem	122 189	dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (6 179 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (101 435 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 742 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (630 tys. zł), zobowiązania z tytułu zadeklarowanej dywidendy (11 144 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (59 tys. zł)
Pozycje nieprzypisane do segmentów za 3 kwartał 2011 roku	Kwota	Objaśnienie
Zmiana stanu produktów	(-119)	dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu z tytułu podatków (-107 tys. zł), innych rozliczeń międzyokresowych (-43 tys. zł), rozliczeń międzyokresowych biernych (31 tys. zł)
Pozostałe koszty operacyjne	75	dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (40 tys. zł), zaokrąglenia z tytułu podatku VAT (35 tys. zł)
Przychody finansowe	5	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od pożyczek udzielonych (5 tys. zł)
Koszty finansowe	2 523	dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

7.1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”), jej spółek zależnych i współzależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku zawiera dane:

- na dzień 30 września 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku, za okres 3 miesięcy od dnia 1 lipca 2012 do 30 września 2012 oraz za okresy porównawcze: 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku, za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z dochodów całkowitych,
- za okres 9 miesięcy od dnia 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku oraz za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz dla skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony, za wyjątkiem spółki HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która jest w stanie likwidacji oraz spółki E.F. Progress IV Sp. z o. o. Dnia 30 września 2010 roku Sąd właściwy odrzucił zażalenie spółki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o. o ogłoszeniu upadłości z możliwością układu. Zarząd uznaje, że zagrożenie kontynuacji działalności jednostki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o. o. jest aktualne.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne.

Jednostkę dominującą oraz całą Grupę kontrolują Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza, którzy bezpośrednio i pośrednio posiadają po 41,86% każdy udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 30 września 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku wchodzi następujące spółki zależne i współzależne:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Grupy na dzień 30.09.2012	Udział Grupy na dzień 31.12.2011
1	E.F. Progress I Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
2	E.F. Progress II Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
3	E.F. Progress III Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
4	E.F. Progress IV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
5	E.F. Progress V Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
6	E.F. Progress VI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
7	E.F. Progress VII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
8	E.F. Progress VIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
9	E.F. Progress IX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
10	E.F. Progress X Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
11	E.F. Progress XI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
12	E.F. Progress XII Sp. z o. o. (dawniej Rank-Pellene Sp. z o. o.)	Legnica	100%	50%
13	Progress II Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
14	Progress III Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
15	Progress IV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
16	Progress V Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
17	Progress VII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
18	Progress VIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
19	Progress IX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
20	Progress X Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
21	Progress XI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
22	Progress XII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
23	Progress XIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
24	Progress XIV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
25	Progress XV Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
26	Progress XVI Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
27	Progress XVII Sp. z o. o.	Legnica	50%	50%
28	Progress XVIII Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
29	Progress XIX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
30	Progress XX Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
31	HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji	Legnica	100%	100%
32	KMM Sp. z o. o. w likwidacji	Zamość	-	100%
33	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
34	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o. o.	Legnica	100%	100%
35	Colin Holdings Limited	Nikozja, Cypr	100%	100%
36	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Legnica	50%	50%

37	E. F. Progress XI Sp. z o. o. – S.K.A	Legnica	100%	-
38	Progress XIV Sp. z o. o. – S.K.A	Legnica	100%	-
39	Progress XV Sp. z o. o. – S.K.A	Legnica	100%	-
40	Progress XVIII Sp. z o. o. – S.K.A	Legnica	100%	-
41	Progress XIX Sp. z o. o. – S.K.A	Legnica	100%	-

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek, z wyjątkiem sprawozdań NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o., E.F. Progress XII Sp. z o. o. (w zakresie sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych do dnia 25 lipca 2012 r.) oraz Progress XVII Sp. z o. o. zostały skonsolidowane metodą pełną.

Ze względu na nabycie jednostki współkontrolowanej w trzecim kwartale 2012 roku sprawozdanie z sytuacji finansowej oraz sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym spółki E.F. Progress XII Sp. z o. o. zostało skonsolidowane metodą pełną, jedynie w zakresie sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych do dnia 25 lipca 2012 r. zastosowano metodę proporcjonalną.

Sprawozdania finansowe spółek NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o. oraz Progress XVII Sp. z o. o. jako jednostek współkontrolowanych zostały skonsolidowane metodą proporcjonalną ze względu na brak możliwości samodzielnej kontroli tych spółek przez Grupę Kapitałową.

7.3. Połączenie spółek

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne za wyjątkiem spółek HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o. o. oraz E.F. Progress XI Sp. z o. o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

7.4. Skład zarządu jednostki dominującej

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Andrzej Bartnicki - przewodniczący,
- Jakub Górski – wiceprzewodniczący,
- Paweł Puterko - członek rady,
- Łukasz Kurdyś - członek rady,
- Piotr Kowalski - członek rady.

7.6. Zatwierdzenie do publikacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 14 listopada 2012 roku.

7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy z wyjątkiem jednostki zależnej HIT Zarząd Majątkiem Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która jest w stanie likwidacji oraz jednostki zależnej E.F. Progress IV Sp. z o.o., której wniosek o upadłość z możliwością układu został odrzucony przez Sąd.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku oraz z śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym za półrocze zakończone 30 czerwca 2012 roku.

7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2012 r.:

- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, zmiana wprowadza dodatkowe wymogi ujawniania informacji w związku z wyksięgowaniem aktywów. Zmiany te pozwolą użytkownikom sprawozdań finansowych lepiej zrozumieć transakcje przekazania aktywów finansowych, a także możliwe skutki ryzyka, które mogą pozostać w jednostce po przekazaniu aktywów finansowych;

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie lub, które weszły w życie i zostaną zastosowane od 1 stycznia 2013 roku:

- MSR 1 (zmiana) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zmiana dotyczy prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów; data wejścia w życie 1 lipiec 2012r. lub później,
- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”, zmiana wprowadza nową klasyfikację krótkoterminowych świadczeń pracowniczych, usuwa podejście korytarzowe, wprowadza brak opcji w zakresie prezentacji świadczeń po okresie zatrudnienia; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 30 września 2012 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 stycznia 2015r. lub później,
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” oraz MSSF 9 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, w odniesieniu do jednostek stosujących MSSF do okresów rocznych rozpoczynających się przed 1 stycznia 2012 roku wprowadzono krótkoterminowe zwolnienie z obowiązku ujawniania informacji, ogranicza ono zastosowanie wymogu przekształcania danych porównawczych dotyczących pozycji wchodzących w zakres MSSF 9, obowiązuje wyłącznie w przypadku wcześniejszego zastosowania MSSF 9,
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”, pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia wytycznych dotyczących powrotu do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF po okresie niezdolności do przestrzegania MSSF ze względu na ciężką hiperinflację waluty funkcjonalnej, efektem drugiej zmiany jest zniesienie wymogu przekształcania operacji wysięgowania przeprowadzonych przed datą zastosowania MSSF po raz pierwszy; data wejścia w życie 1 lipca 2011r. lub później,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Pożyczki rządowe (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy”, zmiana dotyczy wymogu wyceny podatku odroczonego związanego z danym składnikiem aktywów w zależności od tego, czy jednostka spodziewa się odzyskania jego wartości bilansowej poprzez wykorzystanie lub sprzedaż tego składnika; data wejścia w życie 1 stycznia 2012r. lub później,
- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne przedsięwzięcia”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- MSSF 13 (nowy standard) „Wycena według wartości godziwej”, celem standardu jest stworzenie jednolitych założeń koncepcyjnych w zakresie wyceny do wartości godziwej, poprawienie wymogów w zakresie ujawnień dotyczących wyceny do wartości godziwej; standard nie rozszerza zakresu stosowania wartości godziwej jednak poszerza wymogi dotyczące ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,

- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, zmiana dotyczy zagadnień: ujawnienia, kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r., zgodnie z tymi zmianami jednostki są zobowiązane do ujawnienia informacji, które umożliwią czytelnikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu lub potencjalnego wpływu kompensat, w tym prawa do rozliczenia rozpoznanych przez jednostkę aktywów finansowych i rozpoznanych zobowiązań finansowych, na sytuację finansową jednostki; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- KIMSF 20 (nowa interpretacja) „Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zgodnie z interpretacją koszty usuwania nadkładu w celu ułatwienia dostępu do zasobów rud mineralnych stanowiących przedmiot wydobycia należy ujmować jako aktywa trwałe, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, natomiast koszty usuwania nadkładów w ramach bieżącej działalności produkcyjnej powinny być rozliczne zgodnie z MSR 2 „Zapasy”; składnik aktywów z tytułu usuwania nadkładu będzie początkowo wyceniany po koszcie historycznym, a następnie wyceniany wg kosztu historycznego lub wartości przeszacowanej, pomniejszonego o amortyzację i utratę wartości; data wejścia w życie 1 stycznia 2013 lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

W przypadku zastosowania MSSF 11 Grupa Kapitałowa ocenia, że zmieni się prezentacja bilansowa aktywów w jednostkach współzależnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, natomiast zmiana nie powinna wpłynąć w istotnym stopniu na wynik.

W pozostałym zakresie Zarząd jednostki dominującej ocenia, że wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji nie będzie miało istotnego wpływu na stosowane przez Grupę Kapitałową zasady (politykę) rachunkowości.

7.10. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 14 marca 2012 roku.

7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Klasyfikacja umów leasingu

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

Wycena w wartości godziwej nieruchomości

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Odpis aktualizujący wartość należności

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

Odpis aktualizujący wartość zapasów

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

Wartość godziwa instrumentów pochodnych

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe

W 3 kwartale 2012 r. nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej

W dniu 18, 27 lipca, 24, 29 sierpnia oraz 11 września 2012 r. zostały zarejestrowane we właściwym sądzie nowoutworzone spółki komandytowo-akcyjne: kolejno Progress XIX Sp. z o. o. – S.K.A., E.F. Progress XI Sp. z o. o. – S.K.A., Progress XV Sp. z o. o. – S.K.A., Progress XVIII Sp. z o. o. – S.K.A. oraz Progress XIV Sp. z o. o. – S.K.A., w których 99,9% kapitału w formie akcji posiada jednostka dominująca, pozostały 0,01% jest w posiadaniu jednostek zależnych Grupy Rank Progress S. A.

W dniu 25 lipca 2012 r. drugi udziałowiec we wspólnie kontrolowanym podmiocie Rank-Pellene Sp. z o. o. sprzedał wszystkie posiadane 50% udziałów w ww. spółce jednostce dominującej, tym samym Grupa Kapitałowa zyskała 100% kontrolę nad Rank-Pellene Sp. z o. o.

W dniu 3 sierpnia 2012 r. Zgromadzenie Wspólników spółki Rank-Pellene Sp. z o. o. podjęło uchwałę o zmianie nazwy na E.F. Progress XII Sp. z o. o. i zmianie siedziby spółki na Legnicę. Zmiana została zarejestrowana we właściwym sądzie w dniu 17 września 2012 r.

W dniu 13 września jednostka dominująca przeniosła 99,9% udziałów w spółce E.F. Progress IX Sp. z o. o. oraz 99,9 % udziałów w spółce E.F. Progress VIII Sp. z o. o. do jednostki zależnej Progress XV Sp. z o. o.

W dniu 16 października 2012 r. została zarejestrowana we właściwym sądzie nowoutworzona spółka komandytowo-akcyjna: Progress XIV Sp. z o. o. Galeria S.K.A, w której 100% kapitału w formie akcji posiadają podmioty zależne od jednostki dominującej.

W dniu 26 października 2012 r. zostały zarejestrowane we właściwym sądzie spółki komandytowo-akcyjne: Progress XIV Sp. z o. o. Miejsce Piastowe S.K.A. oraz Progress XIV Sp. z o. o. Chojnice S.K.A., które powstały z przekształcenia jednostek zależnych odpowiednio E.F. Progress IX Sp. z o. o. oraz E.F. Progress VIII Sp. z o. o., w których 100% kapitału w formie akcji posiadają podmioty zależne od jednostki dominującej.

W dniu 29 października 2012 r. drugi udziałowiec we wspólnie kontrolowanym podmiocie Progress XVII Sp. z o. o. sprzedał wszystkie posiadane 50% udziałów w ww. spółce jednostce dominującej, tym samym Grupa Kapitałowa zyskała 100% kontrolę nad Progress XVII Sp. z o. o.

W dniu 30 października 2012 r. spółka zależna Progress XX sp. z o. o. zawarła jako kupujący umowę sprzedaży 100% udziałów w spółce „GEMAR-UMECH” Sp. z o. o. z siedzibą w Pile za łączną cenę 17 300 tys. zł, z czego 10 000 tys. zł zostało już zapłacone i jest ujęte w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji aktywów obrotowych sprawozdania z sytuacji finansowej 'należności i inne aktywa'. Zgodnie z zapisami zawartymi w ww. umowie sprzedaży udziałów, przejście własności udziałów będzie uwarunkowane zapłatą pozostałej części ceny pomniejszoną o ewentualne zaległości ciążące na Sprzedającym, które ureguluje spółka zależna Progress XX Sp. z o. o. Przejście własności udziałów, a tym samym data przejęcia nastąpiła w dniu 14 listopada 2012 r. Według wstępnych analiz ww. nabycie jednostki zależnej nie zostanie rozliczone zgodnie z MSSF 3 ponieważ nabyte aktywa i przejęte zobowiązania nie stanowią przedsięwzięcia. Główną przyczyną nabycia „GEMAR UMECH” Sp. z o. o. jest przejęcie gruntu w miejscowości Piła, którego użytkowanie wieczyste posiada przejmowana spółka. Na nabytej nieruchomości jest prowadzona inwestycja polegająca na budowie galerii handlowej.

W dniu 30 października 2012 r. spółka zależna Progress II Sp. z o. o. nabyła 50% udziałów w spółce Kullar Gobi Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie za łączną cenę 25 tys. zł oraz zawarła umowę przeniesienia 50% praw i obowiązków wspólników w spółce KJ Investment S. Kullar i Wspólnicy Sp. j. z siedzibą w Warszawie za łączną cenę 2 013 tys. zł.

W dniu 14 listopada 2012 r. została zarejestrowana we właściwym sądzie nowoutworzona spółka komandytowo-akcyjna: Progress XIV Sp. z o. o. Grudziądz S.K.A, w której 100% kapitału w formie akcji posiadają podmioty zależne od jednostki dominującej.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 30 września 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

7.15. Zmiany wartości szacunkowych

Wartości szacunkowe	30.09.2012	31.12.2011		
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	39 824	29 440		
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	439 075	355 253		
Wartość godziwa nieruchomości w budowie	66 268	113 031		
Aktywa trwale przeznaczone do zbycia	-	154 233		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 570	6 276		
Odpisy aktualizujące wartość należności	22 475	22 672		
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	15 138	15 520		
Wycena pochodnych instrumentów finansowych	(1 161)	(827)		
	01.01.2012- 30.09.2012	01.07.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011	01.07.2011- 30.09.2011
Amortyzacja za okres	1 059	360	749	260

7.16. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2012	31.12.2011
Galeria Piastów I / Legnica	112 117	124 554
Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica	18 594	18 992
Galeria Piastów III / Legnica	137 541	150 613
Legnica / Senatorska	7 966	7 962
Zgorzelec	9 306	9 306
Osiedle Ptasia / Legnica	4 400	4 400
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	37 225	39 220
Galeria Świdnicka / Świdnica	111 732	-
Mieszkania pod najem / Legnica	194	206
Razem nieruchomości inwestycyjne	439 075	355 253

Nieruchomości w budowie	30.09.2012	31.12.2011
Galeria Świdnicka / Świdnica	-	113 031
Stargard Szczeciński	-	-
Skarżysko Kamienna	11 238	11 014
Chojnice	46 429	12 732
Krosno	7 662	7 662
Kielce	11 083	9 931
Grudziądz	3 477	2 419
Olsztyn	18 817	408
Mielec	10 023	-
Piła	16 362	-
Kłodzko (*)	2 581	-
Inne	685	187
Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie	128 357	157 384

Zaliczki na nieruchomości w budowie	30.09.2012	31.12.2011
Jarosław	1 572	1 572
Olsztyn	1 000	4 311
Warszawa	2 650	2 650
Chojnice	42	-
Mielec	735	-
Inne	655	50
Razem zaliczki na nieruchomości w budowie	6 654	8 583
Razem nieruchomości inwestycyjne netto	574 086	521 220
w tym wykazane jako krótkoterminowe	2 581	-

(*) nieruchomość w Kłodzku została zaprezentowana w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne.

Na koniec 2011 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz nieruchomość inwestycyjna w budowie w Świdnicy zostały wycenione przez niezależnych rzeczoznawców. Na dzień 30 września 2012 r. nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz nieruchomości inwestycyjne w budowie w Grudziądzu, Pile i Chojnicach zostały wycenione w oparciu o własne szacunki.

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości w budowie:

Nieruchomości inwestycyjne	30.09.2012	31.12.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	355 253	307 836
Zmiana ujęcia Galerii Pasaż Grodzki	-	12 517
Transfer z innych aktywów	-	5 253
Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie	121 618	-
Nakłady i inne zwiększenia	4 674	1 950
Inne zmniejszenia	(386)	-
Zyski z wyceny	-	33 590
Straty z wyceny	(42 084)	(5 893)
Na koniec okresu sprawozdawczego	439 075	355 253

Nieruchomości inwestycyjne w budowie	30.09.2012	31.12.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	157 384	213 061
Zakupy i nakłady na inwestycje	48 186	138 224
Inne zmniejszenia	(1 481)	-
Transfer z innych aktywów (towary)	-	4 854
(Odpis aktualizujący) / Wykorzystanie odpisu aktualizującego	-	(3 159)
Zyski z wyceny	43 918	46 203
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	(121 618)	-
Transfer z/do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	1 968	(241 799)
Na koniec okresu sprawozdawczego	128 357	157 384

7.17. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	
	30.09.2012	31.12.2011
Podatek odroczony		
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	2 638	2 474
Różnice kursowe	461	139
RMK czynne	2 019	3 423
Inne	452	240
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	5 570	6 276
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	12 447	6 088
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	2 305	2 158
Odpisy aktualizujące wartość należności	3 646	3 706
Odsetki naliczone	526	577
Wycena instrumentów pochodnych	221	157
Niezapłacone świadczenia pracownicze	80	68
Ujemne różnice kursowe	212	-
Straty podatkowe do rozliczenia	16 227	12 189
Odroczony koszt	-	-
Odroczony przychód	190	190
Utrata prawa do ulgi podatkowej	412	412
Znaki towarowe	3 379	3 686
Inne	179	209
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	39 824	29 440
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:	34 254	23 164
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	39 824	29 440
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	5 570	6 276

W związku ze strategią restrukturyzacji podatkowej Grupy Kapitałowej, w bieżącym okresie nie ujęto rezerwy, która powstałaby w III kwartale 2012 roku w kwocie 8 178 tys. zł, wynikającej z dodatnich różnic przejściowych powstałych jako różnica pomiędzy wartością godziwą a kosztem wytworzenia niektórych nieruchomości prezentowanych w nieruchomościach inwestycyjnych w budowie. Grupa Kapitałowa realizuje swoją strategię podatkową zgodnie z przepisami podatkowymi. W konsekwencji, Grupa Kapitałowa nie wykazała ww. zobowiązań z tytułu rezerwy na podatek odroczony, gdyż kwoty te nie będą wymagały zapłaty w przyszłych okresach.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
	01.01.2012- 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012- 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011- 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011- 30.09.2011 3 kwartał
Podatek odroczony				
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	164	(932)	(15 514)	(19 549)
Różnice kursowe	322	423	(1 949)	(1 680)
RMK czynne	(1 404)	1	(296)	108
Inne	212	(127)	276	480
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(706)	(635)	(17 483)	(20 641)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	6 359	1 183	(477)	78
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	147	-	(1 766)	-
Odpisy aktualizujące wartość należności	(60)	(8)	18	(11)
Odseki naliczone	(51)	355	442	547
Wycena instrumentów pochodnych	64	55	70	70
Niezapłacone świadczenia pracownicze	12	(3)	12	(46)
Ujemne różnice kursowe	212	169	2 077	2 077
Straty podatkowe do rozliczenia	4 038	1 032	(1 584)	(1 086)
Odroczony koszt	-	-	49	16
Znaki towarowe	(307)	(123)	-	-
Utrata prawa do ulgi podatkowej	-	-	383	383
Inne	(30)	(14)	159	185
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	10 384	2 646	(617)	2 213
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 090	3 281	16 866	22 854

7.18. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

Zapasy	30.09.2012	31.12.2011
Materiały	925	2 247
Produkcja w toku	125	69
Produkty gotowe	3 720	4 657
Towary	108 316	103 880
Razem	113 086	110 853

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 30 września 2012 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 935
3.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	78 925
4.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 389
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	12 370
6.	Mielec	Mielec	market budowlany	4 382
7.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
8.	Zębówice	Zębówice	nieprzypisany	61
9.	Inne			34
	Razem			108 316

Na dzień 31 grudnia 2011 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ projektu	Wartość bilansowa
1.	Opole Turawa	Opole	hipermarket	3 921
2.	Brzeg	Brzeg	market	1 916
3.	Wrocław	Wrocław	osiedle mieszkaniowe	78 827
4.	Browar	Legnica	mieszkania, biura	6 347
5.	Katowice - Centrum Multifunkcyjne	Katowice	centrum multifunkcyjne	12 370
6.	Dąbrowa Górnicza	Dąbrowa Górnicza	galeria handlowa	299
7.	Krosno	Krosno	galeria handlowa	39
8.	Paszowice	Paszowice	nieokreślony	61
9.	Inne			100
Razem				103 880

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

Zmiana stanu zapasów	30.09.2012	31.12.2011
Na początek okresu sprawozdawczego	110 853	113 106
Nakłady i zakupy	4 541	31 187
Zużycie na budowę	(1 322)	(604)
Sprzedaż	(1 091)	(29 952)
Odpisy aktualizujące zapasy	154	(1 346)
Nabycie udziału w nieruchomości od upadłego	-	23 030
Inne zwiększenia	56	-
Inne zmniejszenia	(105)	-
Transfer do innych aktywów	-	(24 568)
Na koniec okresu sprawozdawczego	113 086	110 853

Odpisy aktualizujące zapasy na 30 wrzesień 2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w pierwszych 3 kwartałach 2012 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	23 213	10 843	-	12 370
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	6 728	3 008	(154)	3 720
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	-	-
Razem			31 228	15 138	(154)	16 090

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Odpis aktualizujący ujęty w 2011 roku	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	produkty gotowe	535	535	-	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	towar	22 441	10 071	40	12 370
3.	Legnica Podkowa mieszkania	produkty gotowe	8 819	4 162	554	4 657
4.	Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal	towar	752	752	752	-
Razem			32 547	15 520	1 346	17 027

7.19. Odpisy aktualizujące należności

Odpisy aktualizujące należności	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 31.12.2011
BO	22 672	5 307
Utworzenie	802	9 708
Wykorzystanie	(3)	(806)
Rozwiązanie	(224)	(834)
Przekwalifikowanie z/na odpisy aktualizujące towary	(772)	9 297
BZ	22 475	22 672

7.20. Środki pieniężne

Wyszczególnienie	30.09.2012	31.12.2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	34 427	12 695
Pozostałe środki pieniężne	14 248	15 620
Razem środki pieniężne	48 675	28 315
- w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	4 583	1 483

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 30 września 2012 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o.o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w 2011 roku stanowiły środki pieniężne na kontach spółki Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XII Sp. z o.o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Zmniejszenie środków pieniężnych w III kwartale 2012 roku wynika przede wszystkim z działalności inwestycyjnej polegającej na zakupie gruntów w miejscowościach Mielec oraz Piła.

7.21. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	30.09.2012	31.12.2011
Centrum Handlowe Twierdza / Kłodzko	-	1 968
Park Handlowy Twierdza II / Kłodzko	-	-
Galeria Twierdza / Zamość	-	-
Galeria Tęcza / Kalisz	-	152 265
RAZEM	-	154 233

7.22. Kapitał własny

	30.09.2012	31.12.2011
Kapitał podstawowy	3 715	3 715

Kapitał podstawowy jednostki dominującej wynosi 3 715 tys. zł i dzieli się na 37.145.050 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypada dwa głosy.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 30 września 2012 r:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Liczba głosów	Udział % w kapitale	Udział % głosów
Andrzej Bartnicki bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 224 606	1 422 461	22 350 086	38,29%	41,86%
MB Progress Capital Limited	4 403 836	440 384	8 807 672	11,86%	16,50%
Elsoria Trading Limited	8 766 256	876 626	11 433 386	23,60%	21,41%
Jan Mrocza bezpośrednio i pośrednio, w tym:	14 224 605	1 422 460	22 350 085	38,29%	41,86%
MB Progress Capital Limited	4 403 836	440 384	8 807 672	11,86%	16,50%
Clarriford Limited	8 766 255	876 626	11 433 385	23,60%	21,41%
Pozostali	8 695 839	869 584	8 695 839	23,41%	16,29%
Razem	37 145 050	3 714 505	53 396 010	100,00%	100,00%

Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza posiadają każdy po 50% głosów i 50% udziałów w kapitale MB Progress Capital Limited spółce prawa cypryjskiego z siedzibą w Nikozji.

Andrzej Bartnicki kontroluje spółkę Elsoria Trading Limited, natomiast Jan Mrocza – spółkę Clarriford Limited. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

7.23. Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe	30.09.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki	266 814	310 006
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	2 125	2 526
Pochodne instrumenty finansowe	1 161	827
Obligacje	102 224	99 225
Zobowiązania finansowe razem, w tym	372 324	412 584
- długoterminowe, w tym	357 921	362 835
- powyżej 1 roku do 3 lat	285 315	303 264
- powyżej 3 roku do 5 lat	7 832	9 659
- powyżej 5 lat	64 774	49 912
- krótkoterminowe	14 403	49 749

Kredyty bankowe i pożyczki:

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	30.09.2012	31.12.2011
Kredyty, w tym	266 814	310 006
- długoterminowe, w tym	256 584	262 496
- powyżej 1 roku do 3 lat	183 984	203 856
- powyżej 3 roku do 5 lat	7 826	8 916
- powyżej 5 lat	64 774	49 724
- krótkoterminowe	10 230	47 510
Pożyczki	-	-
Kredyty i pożyczki razem, w tym	266 814	310 006
- długoterminowe	256 584	262 496
- krótkoterminowe	10 230	47 510

Specyfikacja kredytów na dzień 30 września 2012 roku:

Bank	Kredyt wg umowy waluta (tys.) tys. zł	Kwota pozostała do waluta (tys.) tys. zł	oprocentowania wg stanu na 30.09.2012r.	dzień 30.09.2012r.
BZ WBK SA	20 000 TEUR	- 17 969 TEUR 73 921	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	- 26 366 TEUR 108 465	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	- 6 468 TEUR 26 610	EURIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
BRE Bank S.A.	14 209 TEUR	- 14 055 TEUR 57 818	EURIBOR1M+2,5 p.p.	2027-06-30
Razem	70 305 TEUR	- 64 858 TEUR 266 814		

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2011 roku:

Bank	Kredyt wg umowy		Kwota pozostała do spłaty (z odsetkami)		Warunki oprocentowania wg stanu na 31.12.2011r.	Termin spłaty na dzień 31.12.2011r.
	waluta (tys.)	tys. zł	waluta (tys.)	tys. zł		
BZ WBK SA	20 000 TEUR	-	18 302 TEUR	80 836	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-08-31
BZ WBK SA	29 317 TEUR	-	27 303 TEUR	120 591	EURIBOR1M+2,6 p.p.	2014-09-01
PKO BP SA	6 779 TEUR	-	6 726 TEUR	29 709	EURIBOR3M+3,75 p.p.	2032-02-01
Nordea Bank Polska S.A.	-	18 000	-	18 000	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
Nordea Bank Polska S.A.	-	4 000	-	4 000	WIBOR1M+1,5 p.p.	2012-04-30
BRE Bank S.A.	-	62 176	-	38 971	WIBOR1M+2,5 p.p.	2028-03-31
BRE Bank S.A.	-	8 513	-	815	WIBOR1M+2,0 p.p.	2013-03-31
Nordea Bank Polska S.A.	-	17 000	-	17 084	WIBOR1M+1,75 p.p.	2012-06-29
Razem	56 096 TEUR	109 689	52 331 TEUR	310 006		

Na dzień 30 września 2012 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

Kredyty zaciągnięte w BZ WBK S.A.:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XIII Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 68.516.267,90 EUR,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR,
- dwa weksle in blanco zabezpieczające kredyty, odsetki i inne należności w ramach umów kredytów zaciągniętych na budowę Centrum Handlowego Galeria Piastów.

Kredyt zaciągnięty w PKO BP S.A.:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 6 917 tys. EUR oraz umowna kaucyjna do kwoty 1 383 tys. EUR na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 46.051.393,76 PLN,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Kredyt zaciągnięty w BRE Bank S.A.:

- hipoteka łączna do kwoty 106.032.750 zł na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 23.316.000 EUR i 106.032.750 PLN,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej w Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 93.264.000 PLN z tytułu udzielonego kredytu budowlanego oraz do maksymalnej kwoty 23.316.000 EUR z tytułu kredytu inwestycyjnego, oraz do maksymalnej kwoty 12.768.750 PLN z tytułu kredytu VAT,
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

Inne zobowiązania finansowe:

	30.09.2012	31.12.2011
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	2 125	2 526
razem, w tym:		
- długoterminowe, w tym	1 266	1 756
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 260	825
- powyżej 3 roku do 5 lat	6	743
- powyżej 5 lat	-	188
- krótkoterminowe	859	770

	30.09.2012	31.12.2011
Pochodne instrumenty finansowe razem, w	1 161	827
tym:		
- długoterminowe	1 161	-
- powyżej 1 roku do 3 lat	1 161	-
- krótkoterminowe	-	827

Na dzień 30 września oraz Grupa Kapitałowa posiadała jeden instrument pochodny zabezpieczający zmianę stopy procentowej, natomiast na dzień 31 grudnia 2011 r. Grupa Kapitałowa posiadała instrumenty pochodne zabezpieczające zmianę kursu waluty EUR.

	30.09.2012	31.12.2011
Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe	102 224	99 225
razem, w tym:		
- długoterminowe	98 910	98 583
- powyżej 1 roku do 3 lat	98 910	98 583
- krótkoterminowe	3 314	642

7.24. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W trzecim kwartale 2012 roku nie wystąpiły.

7.25. Przychody ze sprzedaży

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Przychody ze sprzedaży				
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	33 453	10 532	41 523	11 217
Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów	-	-	106	-
Zmiana stanu produktów	(7 505)	(1 262)	(1 362)	(2 844)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	3 096	(374)	14 604	13 102
Razem	29 044	8 896	54 871	21 475

	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów i usług				
Czynsze z najmu galerii handlowych	27 485	9 021	29 190	8 244
Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych	1 463	149	2 721	1 086
Usługi konsultingowe	-	-	6 100	-
Refaktury usług i robót budowlanych	2 218	238	2 056	1 575
Przychody ze sprzedaży produktów - mieszkania	1 163	617	-	-
Pozostałe	1 124	507	1 456	312
Razem	33 453	10 532	41 523	11 217

7.26. Wynik na nieruchomościach

Nieruchomość	Kategoria	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Galeria Piastów I	wycena niezrealizowana	(12 658)	(4 325)	1 881	1 156
Galeria Piastów II - Podkowa	wycena niezrealizowana	(398)	(156)	3 151	2 266
Galeria Piastów III	wycena niezrealizowana	(16 327)	(5 713)	17 079	16 336
Galeria Twierdza / Kłodzko	wycena niezrealizowana	-	-	5 254	-
	wynik na sprzedaży	-	-	11 986	-
Galeria Tęcza / Kalisz	wycena niezrealizowana w III kwartale 2011/ zrealizowana w I kw. 2012	-	-	10 352	2 816
	wynik na sprzedaży	(3 024)	(540)	-	-
Galeria Twierdza / Zamość	wycena zrealizowana	-	-	9 831	(303)
	wynik na sprzedaży	-	-	7 009	7 009
Pasaż Grodzki / Jelenia Góra	wycena niezrealizowana	(2 036)	(1 243)	256	4 684
Galeria Świdnicka / Świdnica	wycena niezrealizowana	(10 615)	(3 615)	29 095	15 229
Mieszkanie / Legnica	wycena niezrealizowana	(18)	(1)	-	-
Osiedle Ptasia / Legnica	wycena niezrealizowana	(2)	-	-	-
Senatorska / Legnica	wycena niezrealizowana	(30)	(4)	(37)	(18)
Grudziądz	wycena niezrealizowana	878	878	-	-
Chojnice	wycena niezrealizowana	30 833	30 833	-	-
Piła	wycena niezrealizowana	12 207	12 207	-	-
Skarżysko Kamienna	wynik na sprzedaży części gruntu	65	65	-	-
Razem		(1 125)	28 386	95 857	49 175

W III kwartale 2012 r. zostało ujęte zmniejszenie ceny sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu o 129 tys. EUR, co odpowiada równowartości 540 tys. zł, w wyniku braku spełnienia warunku umowy dotyczącego wynajęcia 1 lokalu do dnia 7 sierpnia 2012 r. łączna cena sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu, dokonana w I kwartale 2012 roku, wynosi 36 302 tys. EUR, co odpowiada równowartości 151 807 tys. zł.

7.27. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Odsetki, z tego:	1 813	455	461	184
- odsetki bankowe	1 157	208	108	40
- odsetki od udzielonych pożyczek	635	245	205	144
- odsetki inne	21	2	148	-
Inne przychody finansowe	18 672	8 490	2 320	641
- różnice kursowe	17 377	9 648	1 397	(233)
- różnice kursowe na instrumentach pochodnych	1 292	(1 161)	917	868
- inne	3	3	6	6
Razem	20 485	8 945	2 781	825

Koszty finansowe	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Odsetki od kredytów	7 239	1 759	8 728	2 822
Odsetki od obligacji	8 062	2 723	7 443	2 524
Prowizje i opłaty bankowe	429	145	1 229	856
Odsetki od zobowiązań	472	158	568	154
Różnice kursowe	-	-	23 074	21 799
Różnice kursowe na instrumentach finansowych	-	-	1 188	601
Inne koszty finansowe	202	70	649	414
Razem	16 404	4 855	42 879	29 170

7.28. Podatek dochodowy

Obciążenie podatkowe	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Rachunek zysków i strat				
Bieżący podatek dochodowy, w tym	91	(11)	(3 150)	1 750
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(11)	(11)	(3 150)	1 750
Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich	102	-	-	-
Odroczony podatek dochodowy, w tym	11 090	3 281	16 905	22 854
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	11 090	3 281	16 866	22 854
Inne - Rank Muller korekta prezentacyjna	-	-	39	-
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(11 181)	(3 270)	(13 755)	(24 604)

7.29. Zysk/strata na akcję

Zysk / strata na akcję	01.01.2012- 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012- 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011- 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011- 30.09.2011 3 kwartał
Podstawowy zysk/strata netto za okres (w zł)	0,11	0,97	2,57	1,11
Rozwodniony zysk/strata netto za okres (w zł)	0,11	0,97	2,57	1,11

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na akcję:

Zysk / strata netto	01.01.2012- 30.09.2012 3 kwartały	01.07.2012- 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011- 30.09.2011 3 kwartały	01.07.2011- 30.09.2011 3 kwartał
Zysk/strata netto za okres przypadający na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej (w tys. zł)	4 133	36 038	95 391	41 257
Zysk/strata netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy spółki dominującej, skorygowany o efekt rozwodnienia (w tys. zł)	4 133	36 038	95 391	41 257
Liczba akcji	01.01.2012- 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012- 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011- 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011- 30.09.2011 3 kwartał
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych (w szt.)	37 145 050	37 145 050	37 145 050	37 145 050
Średnia ważona liczba akcji własnych (w szt.)	(9 268)	(24 525)	-	-
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję (w szt.)	37 135 782	37 120 525	37 145 050	37 145 050
Efekt rozwodnienia:				
Warranty serii A	41 403	(31 690)	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych skorygowana o efekt rozwodnienia (w szt.)	37 177 185	37 088 835	37 145 050	37 145 050

Efekt rozwodnienia liczby akcji został obliczony w oparciu o średnią cenę akcji w danym okresie sprawozdawczym zł cenę wykonania 1 warrantu serii A: 0,1 zł oraz liczbę warrantów.

7.30. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi i współzależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwsze 3 kwartały 2012 roku:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty	Saldo na 30.09.2012	
				Należności	Zobowiązania
Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę Kapitałową	Elsoria Trading Limited	Udzielone pożyczki	75	75	-
		Odsetki od udzielonych	1	1	-
	Clarriford Limited	Udzielone pożyczki	75	75	-
		Odsetki od udzielonych	1	1	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	E. F. Progress XII Sp. z o. o.	Usługa księgowa	4	-	-
		Usługa księgowa i usług najmu	6	1	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Sprzedaż usług -refaktury	5	-	-
		Udzielone pożyczki	1 175	11 156	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	598	971	-
		Usługa księgowa i najmu	6	1	-
	Cinema 3D S.A.	Sprzedaż usług - refaktury	1	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	59	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	594	9	-
		Sprzedaż samochodu	-	34	-
		Zakupy - pozostałe	3	-	-
		Udzielone pożyczki	1 150	856	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	30	37	-
		Usługa księgowa i najmu	12	1	-
	MB Progress I Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	12	20	-
	Rank Recycling Energy Sp. z o. o.	Sprzedaż usług księgowych i najmu	12	1	-
		Udzielone pożyczki	316	309	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	3	3	-
		Wynajem lokalu	13	4	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Klub Con Cuore Małgorzata Mroccka	Zakup usług gastronomicznych	108	-	-
		Wynajem lokalu	30	1	-
	PATI Mariola Bartnicka	Zakup usług komercjalizacji obiektów	136	-	-
		Wynajem samochodu	22	5	-
		Inne usługi - zakup	15	-	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	4	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	95	-	3
		Zakup usług doradztwa prawnego	206	3	4
	Miloń, Jakub Górski s.c.	Wynajem samochodu	22	-	-
		Usługa księgowa i najmu	86	8	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	256	21	-
		Inne usługi - sprzedaż	12	-	-
		Usługa gastronomiczna - zakup	90	-	1
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
		Usługa księgowa i najmu	47	13	-
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	613	20	-
		Wynajem samochodu	9	3	-
		Zakup usług	46	-	1

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Choice Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	69	9	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	145	4	-
		Zakupy - pozostałe	1	-	-
		Dofinansowanie najemcy	1 476	-	-
	Broaster Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	54	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	142	9	-
		Wynajem samochodu	7	2	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	57	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	185	6	-
		Zakup towarów i usług	7	-	-
		Dofinansowanie najemcy	861	-	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	65	8	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	384	40	-
	MJM Group S.A.	Usługa księgowa i najmu	21	6	-
		Wynajem samochodu	4	2	-
	Mind Progress Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	6	-	-
		Zakup usług graficznych, marketingowych i innych	113	7	25
	United Labs Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	5	1	-

Transakcje ze stronami powiązanymi za 2011 rok:

Rodzaj powiązania	Strona powiązana	Transakcja	Obroty 2011	Saldo na 31.12.2011	
				Należności	Zobowiązania
Jednostka mająca znaczący wpływ na Grupę	MB Progress Capital Ltd.	Otrzymana pożyczka	2 000	-	-
		Odsetki od otrzymanej pożyczki	6	-	-
		Zakup gruntu	1 281	-	-
Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca)	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.	Sprzedaż kamienia	82	-	-
		Sprzedaż reklam - refaktury	2	-	-
	Rank Pellene Sp. z o. o.	Usługa księgowa	9	9	-
		Usługa księgowa i usług najmu	7	2	-
	NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.	Udzielone pożyczki	9 981	9 981	-
		Odsetki od udzielonych pożyczek	373	373	-
	Progress XVII Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	2	2	-
		Udzielona pożyczka	1 570	200	-
Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	Cinema 3D S.A.	Odsetki od udzielonej pożyczki	13	13	-
		Dofinansowanie najemcy	11 070	-	302
		Refaktura usług - zakup	-	-	-
		Sprzedaż usług - refaktury	126	-	-
		Sprzedaż usług księgowych i usług najmu	75	6	-
		Czynsz najmu w obiektach handlowych	230	-	-
		Usługa poręczenia	8	8	-
		Sprzedaż samochodu	54	54	-

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny	MB Progress I Sp. z o. o.	Sprzedaż nieruchomości	9 471	9 471	-
		Usługa księgowa i najmu	11	1	-
	Development Progress 1 Sp. z o. o.	Usługa księgowa i najmu	11	8	-
		Udzielona pożyczka	70	70	-
		Odsetki od udzielonej pożyczki	4	4	-
	Progress I Sp. z o. o.	Sprzedaż usług księgowych i najmu	15	9	-
		Wynajem lokalu	18	1	-
	Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza	Zakup usług gastronomicznych	172	-	18
	PATI Mariola Bartnicka	Wynajem lokalu	47	1	-
		Zakup usług nadzoru inwestorskiego	138	-	9
		Wynajem samochodu	30	5	-
	"BRAND" Piotr Kowalski	Wyjazdy służbowe -zakup	14	-	-
		Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż	-	11	-
	Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś	Zakup usług doradztwa prawnego	26	-	3
	KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.	Zakup usług doradztwa prawnego	1 905	-	4
		Wynajem samochodu	30	-	-
		Usługa księgowa i najmu	31	6	-
		Usługa gastronomiczna	26	-	-
	3 Naj Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	196	9	-
		Refaktury usług	2	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
		Usługa księgowa i najmu	22	5	-
	Condizione Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	248	33	-
		Dofinansowanie najemcy	4 797	-	-
		Usługa księgowa i najmu	12	3	-
	Choice Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	11	-	-
		Zakup towarów	2	-	2
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
		Usługa księgowa i najmu	11	2	-
	Broaster Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	8	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
		Usługa księgowa i najmu	13	3	-
	Siciliano Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	18	4	-
		Refaktury usług	2	-	-
		Zakup towarów i usług	76	-	3
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
		Usługa księgowa i najmu	21	5	-
	EFEZ Polska Sp. z o. o.	Czynsz najmu w obiektach handlowych	116	-	-
		Dofinansowanie najemcy	2 583	-	-
	MJM Group S.A.	Usługa księgowa i najmu	7	1	-

7.31. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W stosunku do aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2011 r. oraz w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2012 r. nie wystąpiły istotne zmiany.

7.32. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

W 3 kwartale 2012 r. jednostka dominująca nie wypłacała ani nie deklarowała dywidendy.

7.33. Istotne sprawy sądowe

W stosunku do spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2011 rok oraz w ostatnim śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2012 roku nie wystąpiły istotne zmiany.

7.34. Istotne zdarzenia w okresie od 1 lipca 2012 roku do 30 września 2012 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu

Rank Progress S. A.

W dniu 4, 5, 10 oraz 24 lipca 2012 r. jednostka dominująca dokonała skupu 9 699 szt. akcji własnych za łączną kwotę 82 tys. zł.

E.F. Progress VIII Sp. z o. o.

W dniu 8 sierpnia 2012 r. spółka uzyskała pozwolenie na budowę marketu budowlanego oraz obiektu handlowo-usługowo-rozrywkowego w gminie Chojnice.

W dniu 31 sierpnia 2012 roku spółka zawarła umowę z Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach na Generalne Wykonawstwo hipermarketu budowlanego oraz galerii handlowej Brama Pomorza w Chojnicach o powierzchni całkowitej 28,7 tys. m² oraz powierzchni najmu 24,2 tys. m². Wartość kontraktu wynosi 58 mln zł.

Progress V Sp. z o. o.

We wrześniu 2012 r. Spółka zawarła szereg transakcji zakupu nieruchomości w miejscowości Mielec o łącznej powierzchni 8,42 ha za łączną cenę 14 040 tys. zł.

Progress XIII Sp. z o. o.

W dniu 13 sierpnia 2012 r. zostało sporządzane oświadczenie o ustanowienie zabezpieczenia kontraktu IRS w zakresie wierzytelności z tytułu odsetek, które Spółka zobowiązana będzie zapłacić w wysokości i na zasadach zawartych u umowie IRS zawartej w dniu 27 kwietnia 2012 roku, w zakresie wierzytelności wynikających z kosztów, które powstaną w przypadku ewentualnego rozwiązania umowy IRS przed okresem jej obowiązywania oraz wierzytelności z tytułu roszczeń odszkodowawczych za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania przez Spółkę. Zabezpieczenie stanowi hipotekę łączną do kwoty 1 600 tys. EUR na nieruchomościach posiadanych przez Spółkę stanowiących grunty pod Galerią Piastów w Legnicy. Ww. hipoteka łączna została wpisana do Ksiąg Wieczystych w dniu 11 września 2012 r.

Progress XVI Sp. z o. o.

W dniu 21 września 2012 roku spółka zawarła umowę z Mirbud S.A. z siedzibą w Skierniewicach na Generalne Wykonawstwo Centrum Handlowego Retail Park w Grudziądzu o powierzchni całkowitej 5,37 tys. m² oraz powierzchni najmu 5,22 tys. m². Wartość kontraktu wynosi 9 mln zł.

Progress XX Sp. z o. o.

W dniu 14 sierpnia 2012 r. został podpisany aneks do przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów spółki „Gemar-Umech” Sp. z o. o. zawarty ze spółką ZPU GEMAR s.c. M. Kochanowski, E. Wylegała z siedzibą w Pile, przedłużający maksymalny termin zawarcia umowy przyrzeczonej do 31 października 2012 r. Umowa przyrzeczona została zawarta w dniu 30 października 2012 r.

W dniu 11 lipca 2012 r. spółka Progress XX sp. z o. o. zakupiła nieruchomości o łącznej powierzchni 32.951 m² w Pile za kwotę 3 791 tys. zł oraz 502 tys. EUR, na ww. nieruchomości będzie prowadzona inwestycja polegająca na budowie galerii handlowej.

7.35. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres

Rank Progress S.A.

W dniu 2 października 2012 roku Fundusz Noble TFI przekroczył 5% próg zaangażowania w jednostce dominującej. Ww. inwestor posiada 7,89% akcji oraz 5,49% udziału w prawach głosu.

W dniu 26 października 2012 roku spółka MB Progress Capital Limited z siedzibą w Nikozji przeniosła w formie darowizny 2 546 584 akcji jednostki dominującej do spółki Clarriford Limited oraz 2 546 583 akcji jednostki dominującej do spółki Elsorja Trading Limited. Wskutek ww. transakcji zmniejszył się udział procentowy MB Progress Capital Limited w kapitale jednostki dominującej o 13,71% oraz w prawach głosu o 19,08%. Udział procentowy spółek Clarriford Limited oraz Elsorja Trading Limited w kapitale jednostki dominującej zwiększył się odpowiednio o 6,86%, natomiast udział procentowy w prawach głosu zwiększył się odpowiednio o 9,54%

Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza posiadają każdy po 50% głosów i 50% udziałów w kapitale MB Progress Capital Limited spółce prawa cypryjskiego z siedzibą w Nikozji.

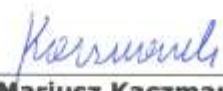
Andrzej Bartnicki kontroluje spółkę Elsorja Trading Limited, natomiast Jan Mrocza – spółkę Clarriford Limited. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

Progress V Sp. z o. o.

Po dniu bilansowym do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego Spółka zawarła szereg transakcji zakupu nieruchomości w miejscowości Mielec o łącznej powierzchni 6,21 ha za łączną cenę 3 798 tys. zł.



Jan Mrocza
Prezes Zarządu

Dariusz Domszy
Wiceprezes Zarządu

Mariusz Kaczmarek
Członek Zarządu

Legnica, dnia 14 listopada 2012 r.



Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA
za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

sporządzona według
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 14 listopada 2012 r.

8. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2012 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
Przychody ze sprzedaży	10 920	42 646	2 603	10 553
Zysk/strata na sprzedaży	(7 618)	14 379	(1 816)	3 558
Zysk/strata na działalności operacyjnej	(7 085)	52 222	(1 689)	12 922
Zysk/strata brutto	(28 578)	3 881	(6 813)	960
Zysk/strata netto	(23 767)	29 158	(5 666)	7 215
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	14 167	(16 126)	3 377	(3 990)
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	(91 291)	(122 485)	(21 763)	(30 308)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej	67 634	126 697	16 123	31 351
Przepływy pieniężne razem	(9 490)	(11 914)	(2 262)	(2 948)
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Nieruchomości inwestycyjne	21 672	21 668	5 268	4 906
Aktywa razem	693 163	624 552	168 497	141 404
Zobowiązania długoterminowe	475 361	318 022	115 553	72 003
Zobowiązania krótkoterminowe	36 787	51 523	8 942	11 665
Kapitał własny	177 834	251 924	43 229	57 038
Kapitał zakładowy	3 715	3 715	903	841
Liczba akcji	37 145 050	37 145 050	37 145 050	37 145 050

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1138 PLN, a na 31 grudnia 2011 r. kurs 1 EUR = 4,4168 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2012 r. do 30 września 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1948 PLN, a za okres 1 stycznia 2011 r. do 30 września 2011 r. kurs 1 EUR = 4,0413 PLN.

9. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZESNIA 2012 R.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

10. JEDNOSTKOWY BILANS

	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
A. Aktywa trwałe	555 313	536 093	453 367	316 441
I. Wartości niematerialne i prawne	141	186	276	252
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	141	186	276	252
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 752	3 944	4 521	4 452
1. Środki trwałe	3 752	3 944	4 521	4 031
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	91	91	91	91
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 123	1 069	1 083	1 097
c) urządzenia techniczne i maszyny	241	259	228	180
d) środki transportu	2 203	2 423	3 013	2 580
e) inne środki trwałe	94	102	106	83
2. Środki trwałe w budowie	-	-	-	421
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	535 766	518 806	437 906	301 301
1. Nieruchomości	21 672	21 664	21 668	24 239
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	514 094	497 142	416 238	277 062
a) w jednostkach powiązanych	514 070	497 118	416 238	276 780
- udziały lub akcje	470 536	454 647	377 393	260 638
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	43 534	42 471	38 845	16 142
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	24	24	-	282
- udziały lub akcje	24	24	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-	282
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
5. Nieruchomości w budowie	-	-	-	-
6. Zaliczki na nieruchomości w budowie	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	15 654	13 157	10 664	10 436
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	15 533	13 007	10 468	10 347
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	121	150	196	89

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
B. Aktywa obrotowe	137 850	143 855	171 185	478 037
I. Zapasy	117 919	117 554	121 121	154 585
1. Materiały	925	925	2 247	2 246
2. Półprodukty i produkty w toku	121	109	69	65
3. Produkty gotowe	-	-	-	5 006
4. Towary	114 702	114 715	117 000	145 658
5. Zaliczki na dostawy	2 171	1 805	1 805	1 610
II. Należności krótkoterminowe	11 495	15 376	32 094	29 012
1. Należności od jednostek powiązanych	3 756	7 520	8 806	2 864
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 756	7 417	8 730	2 864
- do 12 miesięcy	3 756	7 417	8 730	2 864
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	-	103	76	-
2. Należności od pozostałych jednostek	7 739	7 856	23 288	26 148
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 396	1 117	14 067	4 508
- do 12 miesięcy	1 396	1 117	14 067	4 508
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	704	1 104	3 606	6 505
c) inne	5 639	5 635	5 615	15 135
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 835	9 941	17 733	289 560
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 835	9 941	17 733	12 042
a) w jednostkach powiązanych	153	-	1 479	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	153	-	1 479	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 205	1 193	287	-
- udziały lub akcje	-	-	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-	-	-
- udzielone pożyczki	1 205	1 193	287	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 477	8 748	15 967	12 042
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 194	1 321	347	5 830
- inne środki pieniężne	5 283	7 427	15 620	6 212
- inne aktywa pieniężne	-	-	-	-
2. Inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	277 518
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	601	984	237	4 880
AKTYWA RAZEM	693 163	679 948	624 552	794 478

Bilans - ciąg dalszy	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
A. Kapitał (fundusz) własny	177 834	188 822	251 924	234 873
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 715	3 715	3 715	3 715
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	-	-	-	-
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(223)	(141)	-	-
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	147 801	147 719	201 745	201 745
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	50 308	50 800	487	255
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	-
VIII. Zysk (strata) netto	(23 767)	(13 271)	45 978	29 158
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	515 329	491 126	372 628	559 605
I. Rezerwy na zobowiązania	3 126	3 060	3 003	6 179
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	3 126	3 044	2 873	6 179
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	16	130	-
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	-	16	130	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- długoterminowe	-	-	-	-
- krótkoterminowe	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	475 361	454 540	318 022	262 354
1. Wobec jednostek powiązanych	375 265	354 231	217 681	162 530
2. Wobec pozostałych jednostek	100 096	100 309	100 341	99 824
a) kredyty i pożyczki	-	-	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	98 910	98 910	98 584	98 294
c) inne zobowiązania finansowe	1 186	1 399	1 757	1 530
d) inne	-	-	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	36 787	33 036	51 523	290 217
1. Wobec jednostek powiązanych	27 951	26 590	25 936	49 557
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	40	40	42	1 068
- do 12 miesięcy	40	40	42	1 068
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	27 911	26 550	25 894	48 489
2. Wobec pozostałych jednostek	8 778	6 358	25 570	240 606
a) kredyty i pożyczki	-	-	17 084	210 803
b) z tytułu emisji dłużnych papierów	3 314	592	642	3 141
c) inne zobowiązania finansowe	824	802	744	729
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	172	262	780	3 218
- do 12 miesięcy	172	262	780	3 218
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-	-	-
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 661	2 793	4 459	2 742
h) z tytułu wynagrodzeń	752	785	697	630
i) inne	1 055	1 124	1 164	19 343
3. Fundusze specjalne	58	88	17	54
IV. Rozliczenia międzyokresowe	55	490	80	855
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	55	490	80	855
- długoterminowa	-	-	-	-
- krótkoterminowa	55	490	80	855
PASYWA RAZEM	693 163	679 948	624 552	794 478
Wartość księgowa	177 834	188 822	251 924	234 873
Liczba akcji (w tys. szt.)	37 136	37 145	37 145	37 145
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,79	5,08	6,78	6,32
Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)	37 177	37 217	37 224	37 145
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	4,78	5,07	6,77	6,32

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

I.	Pozycje pozabilansowe	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
1.	Należności warunkowe	-	-	-	205 802
a)	Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	205 802
-	otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	205 802
b)	Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	-
-	otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-	-
2.	Zobowiązania warunkowe	775 429	806 060	674 071	406 244
a)	Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	756 949	787 462	655 454	56 740
-	udzielonych gwarancji i poręczeń	756 949	787 462	655 454	56 740
b)	Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	18 480	18 598	18 617	349 504
-	udzielonych gwarancji i poręczeń	1 182	1 300	1 319	330 714
-	zobowiązanie warunkowe	-	-	-	1 492
-	zabezpieczenie roszczeń	17 298	17 298	17 298	17 298
3.	Inne (z tytułu)	-	-	-	-
-	aktywo warunkowe	-	-	-	-
	Pozycje pozabilansowe razem	775 429	806 060	674 071	612 046

11. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	10 920	933	42 646	7 495
- od jednostek powiązanych	10 033	562	17 484	1 427
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 975	826	32 302	7 334
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 945	107	10 344	161
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 128	72	16 888	2 426
- jednostkom powiązanym	4 124	69	13 275	1 342
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	344	29	6 647	2 307
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 784	43	10 241	119
C. Zysk / Strata brutto ze sprzedaży (A-B)	6 792	861	25 758	5 069
D. Koszty sprzedaży	-	-	-	-
E. Koszty ogólne zarządu	14 410	4 531	11 379	4 498
F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)	(7 618)	(3 670)	14 379	571
G. Pozostałe przychody operacyjne	605	-	42 213	17 576
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	124	3	50	50
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	22 074	17 397
IV. Inne przychody operacyjne	481	(3)	20 089	129
H. Pozostałe koszty operacyjne	72	14	4 370	(144)
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym	32	4	-	(2 341)
- aktualizacja wartości inwestycji	32	4	-	(2 341)
III. Inne koszty operacyjne	40	10	4 370	2 197
I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	(7 085)	(3 684)	52 222	18 291
J. Przychody finansowe	4 917	291	605	288
I. Dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Odsetki	2 629	843	605	288
- od jednostek powiązanych	2 342	742	374	247
III. Zysk ze zbycia inwestycji	2	2	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	1 913	(734)	-	-
V. Inne	373	180	-	-
K. Koszty finansowe	26 410	9 547	48 946	31 189
I. Odsetki, w tym:	26 393	9 550	16 868	6 737
- dla jednostek powiązanych	18 000	6 781	3 368	2 043
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	(9)	5	5
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	9 145	4 621
IV. Inne	17	6	22 928	19 826
L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	(28 578)	(12 940)	3 881	(12 610)
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)	(28 578)	(12 940)	3 881	(12 610)
O. Podatek dochodowy	(4 811)	(2 444)	(25 277)	(29 804)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
R. Zysk/(Strata) netto (N-O-P)	(23 767)	(10 496)	29 158	17 194

Zysk (strata) netto (zanalizowany)	(31 689)	(41 984)	38 877	68 776
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 136	37 121	37 145	37 145
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,85)	(1,13)	1,05	1,85
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	37 177	37 089	37 145	37 145
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	(0,85)	(1,13)	1,05	1,85

12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	14 167	(1 083)	(16 126)	(29 252)
I. Zysk (strata) netto	(23 767)	(10 496)	29 158	17 194
II. Korekty razem	37 934	9 413	(45 284)	(46 446)
1. Amortyzacja	955	306	725	252
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(387)	(184)	21 258	19 850
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	23 978	8 708	16 610	6 787
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(125)	(14)	(45)	(45)
5. Zmiana stanu rezerw	124	66	(23 795)	(23 805)
6. Zmiana stanu zapasów	3 202	(365)	(29 047)	(14 655)
7. Zmiana stanu należności	20 591	3 473	(38 773)	(24 603)
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(2 714)	(354)	23 147	9 445
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(5 380)	(2 549)	(3 140)	(4 734)
10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami	-	-	-	-
11. Aktualizacja wartości inwestycji	(1 881)	738	(12 929)	(15 118)
12. Aktualizacja wartości innych aktywów	-	-	450	(75)
13. Program motywacyjny	45	(412)	255	255
14. Likwidacja jednostki zależnej	(474)	-	-	-
15. Inne korekty	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	14 167	(1 083)	(16 126)	(29 252)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(91 291)	(15 808)	(122 485)	(55 162)
I. Wpływy	8 152	489	16 119	2 264
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	319	310	50	50
2. Zbycie inwestycji w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	7 579	111	16 069	2 214
a) w jednostkach powiązanych	7 005	111	2 195	2 175
- zbycie aktywów finansowych	141	111	145	125
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	6 491	-	2 016	2 016
- odsetki	373	-	34	34
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	574	-	13 874	39
- zbycie aktywów finansowych	-	-	13 586	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	564	-	-	-
- odsetki	10	-	288	39
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	254	68	-	-
II. Wydatki	(99 443)	(16 297)	(138 604)	(57 426)
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(187)	(68)	(211)	(110)
2. Inwestycje w nieruchomościach oraz wartości niematerialne i prawne	(37)	(13)	(335)	24
3. Na aktywa finansowe, w tym:	(99 219)	(16 216)	(138 058)	(57 340)
a) w jednostkach powiązanych	(97 601)	(16 066)	(137 788)	(57 140)
- nabycie aktywów finansowych	(89 866)	(15 756)	(120 906)	(52 940)
- udzielone pożyczki długoterminowe	(7 735)	(310)	(16 882)	(4 200)
b) w pozostałych jednostkach	(1 618)	(150)	(270)	(200)
- nabycie aktywów finansowych	(2)	-	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	(1 616)	(150)	(270)	(200)
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(91 291)	(15 808)	(122 485)	(55 162)

Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy	01.01.2012 - 30.09.2012		01.01.2011 - 30.09.2011	
	3 kwartały narastająco	30.09.2012 3 kwartał	3 kwartały narastająco	30.09.2011 3 kwartał
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	67 634	14 620	126 697	85 738
I. Wpływy	145 660	16 860	164 657	92 317
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-	-	-
2. Kredyty i pożyczki	145 660	16 860	164 657	92 317
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-	-	-
II. Wydatki	(78 026)	(2 240)	(37 960)	(6 579)
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	(223)	(82)	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	(50 146)	-	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	(19 291)	(312)	(25 316)	(4 594)
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	(1 000)	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(723)	(240)	(681)	(195)
8. Odsetki	(7 643)	(1 606)	(10 963)	(1 790)
9. Inne wydatki finansowe	-	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	67 634	14 620	126 697	85 738
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(9 490)	(2 271)	(11 914)	1 324
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(9 490)	(2 271)	(11 914)	1 324
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(17)	(8)	(3)	(3)
F. Środki pieniężne na początek okresu	15 967	8 748	23 956	10 718
G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)	6 477	6 477	12 042	12 042
- o ograniczonej możliwości dysponowania	59	59	2 060	2 060

13. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	01.07.2012 - 30.09.2012	01.01.2012 - 30.09.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.09.2011
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU	188 822	251 924	216 603	216 603
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
I.a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH	188 822	251 924	216 603	216 603
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 715	3 715	3 715	3 715
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania)	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)	-	-	-	-
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 715	3 715	3 715	3 715
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	(141)	-	-	-
a) zwiększenie	82	223	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(223)	(223)	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	147 719	201 745	207 489	207 489
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	82	(53 944)	(5 744)	(5 744)
a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	-	-
b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)	-	-	-	-
c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	-	-	-
d) zwiększenie - przeniesienie z kapitału rezerwowego	82	223	-	-
e) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	(4 167)	(5 744)	(5 744)
f) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na kapitał rezerwowo	-	(50 000)	-	-
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	147 801	147 801	201 745	201 745
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
a) zwiększenie	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych	-	-	-	-
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	50 800	487	-	-
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy)	(492)	49 822	487	255
a) zwiększenie/(zmniejszenie) - program motywacyjny	(410)	45	487	255
b) zwiększenie - przeniesienie z kapitału zapasowego	-	50 000	-	-
c) zmniejszenie - przeniesienie na kapitał zapasowy	(82)	(223)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	50 308	50 308	487	255

Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy	01.07.2012 - 30.09.2012	01.01.2012 - 30.09.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.09.2011
7. Zysk (strata) z poprzedniego okresu na początek okresu	(13 271)	45 978	5 399	5 399
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	45 978	5 399	5 399
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych	-	45 978	5 399	5 399
a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych	-	-	-	-
b) zmniejszenie z tytułu przeznaczenia na/wypłaty dywidendy	-	(45 978)	(5 399)	(5 399)
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	13 271	-	-	-
- korekty błędów podstawowych	-	-	-	-
- skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	13 271	-	-	-
a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-	-	-
b) zmniejszenie	-	-	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	13 271	-	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	(13 271)	-	-	-
8. Wynik netto	(10 496)	(23 767)	45 978	29 158
a) Zysk netto	-	-	45 978	29 158
b) Strata netto	10 496	23 767	-	-
c) Odpisy z zysku	-	-	-	-
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU	177 834	177 834	251 924	234 873
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA	177 834	177 834	201 778	234 873

14. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ**14.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych**

Wyszczególnienie	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	15 533	13 007	10 468	10 347
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych	21 672	21 664	21 668	301 757
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 126	3 044	2 873	6 179
Odpisy aktualizujące wartość należności	18 839	18 839	18 839	3 730
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 130	12 130	11 358	14 390
	01.01.2012 - 30.09.2012	01.07.2012 - 30.09.2012	01.01.2011 - 30.09.2011	01.07.2011 - 30.09.2011
Amortyzacja za okres	955	306	725	252

14.2. Podatek dochodowy

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

	01.01.2012 - 30.09.2012	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.09.2011
Podatek dochodowy bieżący	-	-	3 489	1 981
Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie	-	-	-	-
Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego	(4 811)	(2 367)	(30 687)	(27 258)
	(4 811)	(2 367)	(27 198)	(25 277)

Odroczonego podatek dochodowy

	01.01.2012 - 30.09.2012	01.01.2012 - 30.06.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 30.09.2011
Ujemne różnice przejściowe:				
· Odsetki naliczone	21 211	14 145	6 570	8 191
· Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	147	136	167	211
· Należności handlowe	1 199	1 199	1 199	2 172
· Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach	15 526	15 526	16 298	-
· Zobowiązanie z tytułu ZUS	161	174	128	113
· Odpisy aktualizujące wartość udziałów	8 343	7 609	10 257	9 399
· Odpisy aktualizujące wartość zapasów	12 130	12 130	11 358	14 390
· RMK bierne	54	490	79	59
· Koszty zaliczkowe	-	-	-	262
· Różnice kursowe niezrealizowane	13	5	34	10 931
· Utrata prawa do ulgi podatkowej	2 166	2 166	2 166	2 017
· Rezerwa na niewykorzystane urlopy	-	16	130	-
· Środki trwałe, leasing	77	83	-	-
Ujemne różnice przejściowe razem	61 027	53 679	48 386	47 745

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

• Strata podatkowa 2009 r.	5 012	5 012	5 012	5 012
• Rozliczona część straty podatkowej	(2 506)	(2 506)	(2 506)	(2 506)
• Strata podatkowa 2009 do rozliczenia	2 506	2 506	2 506	2 506
• Strata podatkowa 2010 r.	8 410	8 410	8 410	8 410
• Rozliczona część straty podatkowej	(4 205)	(4 205)	(4 205)	(4 205)
• Strata podatkowa 2010 do rozliczenia	4 205	4 205	4 205	4 205
• Strata podatkowa do czerwca 2012 r.	-	8 068	-	-
• Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	-	8 068	-	-
• Strata podatkowa do września 2012 r.	14 017	-	-	-
• Strata podatkowa 2012 do rozliczenia	14 017	-	-	-
Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach	20 728	14 779	6 711	6 711
Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 533	13 007	10 468	10 347
Odpis aktualizujący	-	-	-	-
Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 533	13 007	10 468	10 347
Dodatnie różnice przejściowe:				
• Środki trwałe, leasing	-	-	130	124
• Zaliczki przychody	-	-	-	1 408
• Aktualizacja wyceny nieruchomości	13 003	13 003	13 023	15 606
• Różnice kursowe	353	169	-	-
• Prowizja za emisję, odsetki od obligacji	-	498	-	1 706
• Odsetki naliczone	2 876	2 103	1 661	332
• Aktualizacja wartości towarów	-	-	-	3 250
• Środki pieniężne	-	-	2	-
• Amortyzacja majątku trwałego	-	-	-	5 474
• RMK czynne	223	250	305	4 623
Dodatnie różnice przejściowe razem	16 455	16 023	15 121	32 523
Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	3 126	3 044	2 873	6 179
Kompensata	-	-	-	-
Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	15 533	13 007	10 468	10 347
Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	3 126	3 044	2 873	6 179
Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego	4 811	2 367	30 687	27 258
Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie	-	-	-	-
Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat	4 811	2 367	30 687	27 258

14.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
Nieruchomość				
Galeria Piastów I \ Legnica	-	-	-	111 772
Galeria Piastów II - Podkowa \ Legnica	-	-	-	19 460
Galeria Piastów III \ Legnica	-	-	-	146 286
Osiedle Ptasia \ Legnica	4 400	4 400	4 400	5 553
Zgorzelec	9 306	9 306	9 306	9 560
Fortepiany \ Legnica	7 966	7 958	7 962	9 126
	21 672	21 664	21 668	301 757

14.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

Lp.	Nazwa i siedziba	Wartość udziałów	Aktualizacja wartości udziałów	Wartość udziałów netto	% udziałów / akcji	% głosów	Zysk / (Strata) netto za okres	Kapitał własny
1	E.F. Progress I Sp. z o. o., Legnica	111 770	-	111 770	100%	100%	1 157	162 248
2	E.F. Progress II Sp. z o. o., Legnica	33 646	(5 063)	28 583	100%	100%	734	28 682
3	E.F. Progress III Sp. z o. o., Legnica (***)	66 952	-	66 952	100%	100%	1 193	165 534
4	E.F. Progress IV Sp. z o. o., Legnica	2 659	(2 659)	-	100%	100%	(479)	(6 585)
5	E.F. Progress V Sp. z o. o., Legnica (***)	40 210	-	40 210	100%	100%	1 053	69 265
6	E.F. Progress VI Sp. z o. o., Legnica (***)	65 150	-	65 150	100%	100%	1 077	112 428
7	E.F. Progress VII Sp. z o. o., Legnica (***)	23 964	-	23 964	100%	100%	474	40 298
8	E.F. Progress VIII Sp. z o. o., Legnica (*)	19 012	-	19 012	100%	100%	(44)	18 213
9	E.F. Progress IX Sp. z o. o., Legnica (*)	12 760	-	12 760	100%	100%	(1 003)	12 199
10	E.F. Progress X Sp. z o. o., Legnica	3 520	(80)	3 440	100%	100%	(24)	3 440
11	E.F. Progress XI Sp. z o. o., Legnica	110	(22)	88	100%	100%	(16)	88
12	E.F. Progress XII Sp. z o. o., Legnica	605	(24)	581	100%	100%	(11)	15
13	Progress II Sp. z o. o., Legnica (*)	38 219	-	38 219	100%	100%	1 107	44 833
14	Progress III Sp. z o. o., Legnica (*)	27 093	-	27 093	100%	100%	1 025	30 555
15	Progress IV Sp. z o. o., Legnica	7 805	-	7 805	100%	100%	260	8 221
16	Progress V Sp. z o. o., Legnica	15 405	(129)	15 276	100%	100%	(116)	15 276
17	Progress VII Sp. z o. o., Legnica	205	(94)	111	100%	100%	(46)	111
18	Progress VIII Sp. z o. o., Legnica	24 505	-	24 505	100%	100%	12	23 955
19	Progress IX Sp. z o. o., Legnica (*)	126 095	-	126 095	100%	100%	2 552	122 236
20	Progress X Sp. z o. o., Legnica (*)	132 782	-	132 782	100%	100%	(13 016)	121 371
21	Progress XI Sp. z o. o., Legnica (*)	76 292	-	76 292	100%	100%	(4 568)	68 448
22	Progress XII Sp. z o. o., Legnica	109 001	-	109 001	100%	100%	(23 253)	110 694
23	Progress XIII Sp. z o. o., Legnica (*)	109 429	-	109 429	100%	100%	(468)	112 640
24	Progress XIV Sp. z o. o., Legnica	105	(31)	74	100%	100%	(18)	74
25	Progress XV Sp. z o. o., Legnica	28 460	-	28 460	100%	100%	(27)	31 995
26	Progress XVI Sp. z o. o., Legnica	3 505	(39)	3 466	100%	100%	597	3 899
27	Progress XVII Sp. z o. o., Legnica	53	(19)	34	50%	50%	(18)	34
28	Progress XVIII Sp. z o. o., Legnica	105	(21)	84	100%	100%	(21)	84
29	Progress XIX Sp. z o. o., Legnica	105	(21)	84	100%	100%	(18)	84
30	Progress XX Sp. z o. o., Legnica	19 005	(55)	18 950	100%	100%	(84)	18 117
31	Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o. o., Legnica	1 200	(87)	1 113	100%	100%	(12)	1 113

Grupa Kapitałowa Rank Progress SA

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 30 września 2012 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

32	Hit Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o. o. w likwidacji, Legnica	9 562	-	9 562	100%	100%	974	18 019
33	Colin Holdings Ltd, Nikozja/ Cypr	17	-	17	100%	100%	(37)	(104)
34	Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o. o., Legnica (*)	35 274	(8 851)	26 423	100%	100%	1 100	26 318
35	NCT Inwestycje Świętokrzyskie Sp. z o. o., Legnica (**)	3	-	3	50%	50%	(25)	(43)
36	E.F. Progress XI Sp. z o. o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	(3)	47
37	Progress XIV Sp. z o. o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	(1)	(1)
38	Progress XV Sp. z o. o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	(2)	(2)
39	Progress XVIII Sp. z o. o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	(2)	(2)
40	Progress XIX Sp. z o. o. - S.K.A., Legnica	51	-	51	100%	100%	(4)	46

(*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(**) współkontrolowana pośrednio przez podmiot zależny

(***) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X

14.5. Odpisy aktualizujące wartość należności

	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2012	-	18 839
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.09.2012	-	18 839
	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2012	-	18 839
Zwiększenia	-	-
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	-
BZ 30.06.2012	-	18 839
	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2011	-	3 280
Zwiększenia	-	17 392
Wykorzystanie	-	(79)
Rozwiązanie	-	(658)
Aport do jednostki zależnej	-	(1 096)
BZ 31.12.2011	-	18 839
	Jednostki powiązane	Pozostałe jednostki
BO 01.01.2011	-	3 280
Zwiększenia	-	993
Wykorzystanie	-	-
Rozwiązanie	-	(543)
BZ 30.09.2011	-	3 730

14.6. Odpisy aktualizujące zapasy

Na dzień 30.09.2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Katowice	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	10 843	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
Razem				24 500	12 130	12 370

Na dzień 30.06.2012r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	23 213	10 843	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
Razem				24 500	12 130	12 370

Na dzień 31.12.2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość bilansowa	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	22 441	10 071	12 370
3.	Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska	Legnica	towar	752	752	-
Razem				23 728	11 358	12 370

Na dzień 30.09.2011r.

Lp.	Nazwa projektu	Lokalizacja	Typ	Wartość brutto	Odpis aktualizujący	Wartość bilansowa
1.	Zgorzelec droga	Zgorzelec	produkty gotowe	535	535	-
2.	Katowice centrum multifunkcyjne	Katowice	towar	22 500	10 032	12 468
3.	Legnica Podkowa mieszkania	Legnica	towar	8 829	3 823	5 006
Razem				31 864	14 390	17 474

14.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek

Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	43 534	42 471	40 324	16 142
- długoterminowe, w tym	43 534	42 471	38 845	16 142
- powyżej 1 roku do 3 lat	42 892	42 146	38 845	15 531
- <u>kapitał</u>	<u>40 070</u>	<u>40 070</u>	<u>38 066</u>	<u>15 216</u>
- <u>odsetki</u>	<u>2 822</u>	<u>2 076</u>	<u>779</u>	<u>315</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	642	325	-	611
- <u>kapitał</u>	<u>630</u>	<u>320</u>	-	<u>590</u>
- <u>odsetki</u>	<u>12</u>	<u>5</u>	-	<u>21</u>
- krótkoterminowe, w tym	-	-	1 479	-
- <u>kapitał</u>	-	-	<u>1 390</u>	-
- <u>odsetki</u>	-	-	<u>89</u>	-
od innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)	153	-	-	-
- krótkoterminowe, w tym	153	-	-	-
- <u>kapitał</u>	<u>150</u>	-	-	-
- <u>odsetki</u>	<u>3</u>	-	-	-
od jednostek obcych	1 205	1 193	287	282
- długoterminowe, w tym	-	-	-	282
- powyżej 1 roku do 3 lat	-	-	-	282
- <u>kapitał</u>	-	-	-	<u>270</u>
- <u>odsetki</u>	-	-	-	<u>12</u>
- krótkoterminowe, w tym	1 205	1 193	287	-
- <u>kapitał</u>	<u>1 165</u>	<u>1 172</u>	<u>270</u>	-
- <u>odsetki</u>	<u>40</u>	<u>21</u>	<u>17</u>	-
Pożyczki razem, w tym	44 892	43 664	40 611	16 424
- długoterminowe	43 534	42 471	38 845	16 424
- krótkoterminowe	1 358	1 193	1 766	-

Pożyczki udzielone na dzień 30 września 2012 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5% lub 3%, na 30 czerwca 2012 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5%, natomiast jedna pożyczka udzielona w funtach brytyjskich na dzień 30 września 2012 r. i 30 czerwca 2012 r. jest oprocentowana wg. LIBOR 1M + marża 2,5%. Pożyczki udzielone na dzień 31 grudnia 2011 r. oraz 30 września 2011 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5% lub 3,5%.

Zobowiązania z tytułu pożyczek	30.09.2012	30.06.2012	31.12.2011	30.09.2011
wobec jednostek powiazanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.	401 412	379 881	243 273	179 900
- długoterminowe, w tym	375 265	354 231	217 681	162 530
- powyżej 1 roku do 3 lat	275 854	324 091	217 681	162 530
- <u>kapitał</u>	<u>260 189</u>	<u>310 595</u>	<u>213 600</u>	<u>159 959</u>
- <u>odsetki</u>	<u>15 665</u>	<u>13 495</u>	<u>4 082</u>	<u>2 571</u>
- powyżej 3 roku do 5 lat	99 411	30 141	-	-
- <u>kapitał</u>	<u>96 564</u>	<u>29 800</u>	-	-
- <u>odsetki</u>	<u>2 847</u>	<u>341</u>	-	-
- krótkoterminowe, w tym	26 147	25 650	25 592	17 370
- <u>kapitał</u>	<u>22 503</u>	<u>22 502</u>	<u>23 195</u>	<u>15 302</u>
- <u>odsetki</u>	<u>3 644</u>	<u>3 148</u>	<u>2 397</u>	<u>2 068</u>
Pożyczki razem, w tym	401 412	379 881	243 273	179 900
- długoterminowe	375 265	354 231	217 681	162 530
- krótkoterminowe	26 147	25 650	25 592	17 370

Pożyczki zaciągnięte na dzień 30 września, 30 czerwca 2012 r., 31 grudnia 2011 r. oraz 30 września 2011 r. są oprocentowane wg. WIBOR 1M + marża 2,5%, 3,5% lub 4%, oraz dodatkowo na dzień 30 września 2012 r. wg. WIBOR 1M + 3%, natomiast dwie pożyczki zaciągnięte w walucie EUR na 30 września 2012 r., 30 czerwca 2012 r. oraz 31 grudnia 2011 r. są oprocentowane wg. EURIBOR 1M + marża 2,5%.

14.8. Struktura rzeczowa przychodów ze sprzedaży

<i>Struktura rzeczowa</i>	01.01.2012 - 30.09.2012 3 kwartały narastająco	01.07.2012 - 30.09.2012 3 kwartał	01.01.2011 - 30.09.2011 3 kwartały narastająco	01.07.2011 - 30.09.2011 3 kwartał
Przychody ze sprzedaży produktów				
Wynajem powierzchni biurowych	295	100	281	84
Wynajem powierzchni handlowych	47	33	15 844	5 173
Pozostałe usługi najmu	120	35	70	22
Usługi doradztwa	-	-	6 950	-
Usługa zastępstwa inwestycyjnego	360	-	3 811	540
Wynagrodzenie za udzielone poręczenia / gwarancje	4 648	-	1 967	473
Refaktury zakupu towarów i usług	364	34	630	162
Usługi księgowe	813	310	685	158
Pozostała sprzedaż	328	314	2 064	722
	<u>6 975</u>	<u>826</u>	<u>32 302</u>	<u>7 334</u>
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów				
Sprzedaż nieruchomości	2 623	107	9 500	-
Sprzedaż materiałów	1 322	-	844	161
	<u>3 945</u>	<u>107</u>	<u>10 344</u>	<u>161</u>

14.9. Przychody i koszty odsetkowe

Przychody odsetkowe:

w okresie 01.01.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone i należności własne	383	30	1 961	2 374
Pozostałe aktywa	255	-	-	255
Razem	638	30	1 961	2 629

w okresie 01.07.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone i należności własne	-	25	749	774
Pozostałe aktywa	69	-	-	69
Razem	69	25	749	843

w okresie 01.01.2011 - 30.09.2011

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	114	-	-	114
Pożyczki udzielone i należności własne	34	-	335	369
Pozostałe aktywa	122	-	-	122
Razem	270	-	335	605

w okresie 01.07.2011 - 30.09.2011

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Dłużne instrumenty finansowe	-	-	-	-
Pożyczki udzielone i należności własne	34	-	213	247
Pozostałe aktywa	41	-	-	41
Razem	75	-	213	288

Koszty odsetkowe:

w okresie 01.01.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	398	1 445	-	1 843
Długoterminowe zobowiązania finansowe	7 442	2 673	14 431	24 546
Pozostałe pasywa	4	-	-	4
Razem	7 844	4 118	14 431	26 393

w okresie 01.07.2012 - 30.09.2012

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	694	-	694
Długoterminowe zobowiązania finansowe	1 506	2 673	4 676	8 855
Pozostałe pasywa	1	-	-	1
Razem	1 507	3 367	4 676	9 550

w okresie 01.01.2011 - 30.09.2011

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	5 662	410	-	7 011
Długoterminowe zobowiązania finansowe	4 618	3 141	2 085	9 844
Pozostałe pasywa	13	-	-	13
Razem	10 293	3 551	2 085	16 868

w okresie 01.07.2011 - 30.09.2011

Odsetki zrealizowane	Odsetki niezrealizowane, o terminie płatności			Razem
	do 3 miesiący	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 757	410	-	2 499
Długoterminowe zobowiązania finansowe	75	2 524	1 632	4 231
Pozostałe pasywa	7	-	-	7
Razem	1 839	2 934	1 632	6 737

14.10. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 lipca 2012 r. do 30 września 2012 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w kwartalnej informacji finansowej za dany okres

W dniu 13 września 2012 roku Spółka przeniosła do spółki zależnej Progress XV Sp. z o. o. 99,9% udziałów w spółkach E.F. Progress VIII Sp. z o. o. oraz E.F. Progress IX Sp. z o. o., tym samym ww. jednostki zależne przestały być jednostkami bezpośrednio zależnymi od Rank Progress S.A. Przeniesienia udziałów zostały zarejestrowane we właściwym Sądzie w dniu 1 października 2012 r.

W dniu 29 października 2012 roku Spółka zakupiła od drugiego udziałowca w jednostce współzależnej Progress XVII Sp. z o. o. 50 % udziałów, zwiększając swój udział w spółce do 100%, tym samym spółka Progress XVII Sp. z o. o. stała się podmiotem zależnym.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu 3 kwartału 2012 r. zostały ujawnione w kwartalnym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za 3 kwartał 2012 roku.

15. PODPISY

		
Jan Mroczka Prezes Zarządu	Dariusz Domszy Wiceprezes Zarządu	Mariusz Kaczmarek Członek Zarządu

Legnica, dnia 14 listopada 2012 r.