



SPRAWOZDANIE ZA IV KWARTAŁ 2012 ROKU

INFORMACJA DODATKOWA

Zduńska Wola, dnia 27 lutego 2013 roku

I. Kursy EURO przyjęte do przeliczania „wybranych danych finansowych”.

- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2011 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 30.12.2011 r. Tab. nr 252/A/NBP/2011 - 4,4168 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2011 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca - 4,1401 zł.
- Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2012 rok przeliczono wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy 31.12.2010 r. Tab. nr 252/A/NBP/2012 – 4,0882 zł.
- Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2012 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,1994 zł.

II. Opis zasad przyjętych przy sporządzeniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz o Politykę rachunkowości BUDVAR Centrum SA. Zasady obowiązujące przy sporządzaniu sprawozdania nie odbiegały od zasad opisanych. Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

Spółka sporządza:

1. Rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną.
2. Rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

III. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Nie dotyczy.

IV. Pozostałe informacje:

- 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

Informacje ogólne

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku narastająco Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 69 049 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 71 889 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 12 181 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 13 747 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży – 1 356 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego zysk wynosił 700 tys. zł),

- ♦ strata z działalności operacyjnej – 1 136 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego zysk wynosił 1 607 tys. zł),
- ♦ strata z działalności gospodarczej – 1 578 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego zysk wynosił 1 169 tys. zł),
- ♦ strata netto – 1 578 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego zysk wynosił 1 135 tys. zł).

Sprzedaż

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku narastająco Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 69 049 tys. zł.

Przychody ze sprzedaży produktów w rozbiciu na poszczególne kanały dystrybucji:

Kanały dystrybucji	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartałach narastająco 2011 roku (w tys. zł)	Przychody ze sprzedaży produktów w IV kwartałach narastająco 2012 roku (w tys. zł)
Sprzedaż w biurach handlowych	13 731	7 660
Sprzedaż inwestycyjna	5 083	9 145
Sprzedaż eksportowa	34 214	37 048
Sprzedaż dealerska	9 439	7 236
Sprzedaż sieci franchisingowej	7 844	6 387

Główny udział w strukturze sprzedaży stanowi sprzedaż eksportowa, ale kolejnym kanałem dystrybucji, który generuje największe przychody, jest sprzedaż inwestycyjna. Przychody ze sprzedaży konsumenckiej (sprzedaż w biurach handlowych) odnotowały natomiast znaczący spadek. Od ponad roku Spółka skupia swoje działania na rozwoju sprzedaży inwestycyjnej i eksportowej, co odzwierciedlają prezentowane powyżej przychody ze sprzedaży. Zmiana struktury sprzedaży wynika głównie ze skoncentrowania się przez Spółkę na pozyskiwaniu nowych partnerów na rynku inwestycyjnym i zacieśnianiu współpracy z partnerami dotychczasowymi, nawiązywaniu współpracy z nowymi dealerami zagranicznymi i pozyskiwaniu nowych rynków zbytu, a także ze spowolnienia gospodarczego w kraju, które skutkuje mniejszym zaangażowaniem partnerów krajowych w przychody Spółki.

2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie dotyczy

3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Sezonowość jest typowym zjawiskiem dla branży budowlanej. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe, i mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych. Spółka w coraz większym stopniu zwiększa także sprzedaż eksportową do krajów, gdzie warunki pogodowe mają mniejszy wpływ na sprzedaż, a okresem najbardziej wrażliwym na warunki atmosferyczne jest okres pierwszego kwartału.

4. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.

W okresie od 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku w Spółce nie dokonywano odpisów wartości zapasów oraz odwróceniu odpisów z tego tytułu.

5. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku Spółka utworzyła odpisy aktualizujące należności w wysokości 408 tys. zł oraz odpis aktualizujący dotyczący aktywów finansowych udziałów w spółkach powiązanych w wysokości 34 tys. zł. Odwrócenie odpisów dotyczyło należności i w wynosiło 78 tys. zł.

6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

W okresie sprawozdawczym nie były tworzone i rozwiązywane rezerwy.

7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

W okresie sprawozdawczym nie były tworzone i rozwiązywane rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

8. Informacji o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W prezentowanym okresie nie zawarto istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nie dotyczy.

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

Nie dotyczy.

11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

Nie dotyczy.

12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności gospodarczej, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

Nie dotyczy.

13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy.

14. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, ze wskazaniem ich wartości.

W dniu 19 listopada 2012 roku BUDVAR Centrum SA zawarła z CKM Technologie Sp. z o.o. umowę pożyczki w wysokości 1.000.000 zł. Termin spłaty pożyczki upływa w dniu 30 listopada 2013 roku. Oprocentowanie pożyczki równa się czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP naliczonego za okres od dnia zawarcia umowy do dnia zwrotu pożyczki. Umowa pożyczki nie spełnia kryteriów umowy znaczącej.

W okresie sprawozdawczym pozostałe transakcje zawarte przez Spółkę z podmiotami powiązanymi były transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikały z bieżącej działalności operacyjnej.

15. Informacje o zmianie sposobu (metody) wartości godziwej odnoszących się do instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nie dotyczy.

16. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie dotyczy.

17. Informacja dotycząca emisji wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Nie dotyczy.

18. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zdeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy.

19. Informacja dotycząca zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie dotyczy.

20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy.

21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Nie dotyczy.