

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej KCI S.A.
za okres czterech miesięcy zakończonych 31.12.2012 r.**



sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Kraków, 20 lutego 2013 r.

Skonsolidowane wybrane dane finansowe – działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 671	15 331	1 119	3 703
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(13 757)	(347)	(3 296)	(84)
III. Zysk (strata) brutto	(12 434)	11 162	(2 979)	2 696
IV. Zysk (strata) netto	(12 452)	11 101	(2 984)	2 681
V. Zysk (strata) netto przypadająca jednostce dominującej	(12 452)	11 101	(2 984)	2 681
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	476	(1 382)	114	(334)
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(840)	3 835	(201)	926
VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(65)	(3 579)	(16)	(864)
IX. Przepływy pieniężne netto, razem	(429)	(1 126)	(103)	(272)
X. Aktywa razem	33 397	47 773	8 169	10 816
XI. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 296	3 104	562	703
XII. Zobowiązania długoterminowe	1 401	1 255	343	284
XIII. Zobowiązania krótkoterminowe	895	1 849	219	419
XIV. Kapitał własny	31 101	44 669	7 608	10 113
XV. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	31 101	44 669	7 608	10 113
XVI. Kapitał zakładowy	18 197	18 197	4 451	4 120
XVII. Liczba akcji na koniec okresu	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,85	1,23	0,21	0,28
XIX. Średnia ważona liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,34)	0,31	(0,08)	0,07

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 grudnia 2012 r. zostały przeliczone po kursie 4,0882; natomiast na dzień 31 grudnia 2011 r. po kursie 4,4168.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. zostały przeliczone po kursie 4,1736; natomiast dane za okres 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. po kursie 4,1401.

Pozycję XVIII Wartość księgowa na akcję ustalono jako iloraz kapitału własnego przypadającego akcjonariuszom jednostki dominującej (bez kapitału akcjonariuszy/udziałowców mniejszościowych XV) oraz liczby akcji zwykłych na koniec okresu XVII. Pozycję XX Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą ustalono jako iloraz pozycji Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej (V) oraz średnią ważoną liczbę akcji zwykłych (XIX)

Skonsolidowany Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.10.2011 - 31.12.2011	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 061	4 671	1 290	15 331
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 095	1 441	928	13 633
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	966	3 230	362	1 698
Koszty sprzedaży	35	42	442	528
Koszty ogólnego zarządu	965	3 862	756	2 607
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(34)	(674)	(836)	(1 437)
Pozostałe przychody operacyjne	(579)	824	(12 541)	1 143
Pozostałe koszty operacyjne	86	13 907	(61)	53
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(699)	(13 757)	(13 316)	(347)
Przychody finansowe	473	1 854	14 707	15 815
Koszty finansowe	(865)	219	1 425	4 535
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	(496)	(312)	69	229
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	143	(12 434)	35	11 162
Podatek dochodowy	-	18	-	61
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	143	(12 452)	35	11 101
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	143	(12 452)	35	11 101
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-	-
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	143	(12 452)	35	11 101

Skonsolidowane Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.01.2012-31.12.2012	SCD za okres 01.01.2011-31.12.2011
ZYSK (STRATA) NETTO	(12 452)	11 101
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i WN	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-
Sprzedaż jednostek z grupy kapitałowej	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	-	-
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	-	-
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	-	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(12 452)	11 101
w tym przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	(12 452)	11 101
w tym przypadające mniejszości	-	-

Skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Aktywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	31.12.2012	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2011
AKTYWA TRWAŁE	13 586	14 115	15 264	15 512
Rzeczowe aktywa trwałe	92	125	168	129
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Wartości niematerialne	-	-	-	-
Wartość firmy	-	-	147	503
Akcje i udziały	13 333	13 829	13 650	13 581
- w tym: inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 323	13 819	13 641	13 572
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161	161	1 299	1 299
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-	-
AKTYWA OBROTOWE	19 811	19 920	32 509	19 741
Zapasy	909	2 004	2 549	3 316
Należności z tytułu dostaw i usług	2 263	2 521	84	919
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe należności	5 125	5 106	19 531	5 685
Pozostałe aktywa finansowe	11 214	10 100	9 574	9 562
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	294	175	764	247
Rozliczenia międzyokresowe i inne	6	14	7	12
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	13 030
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	13 030
Aktywa razem :	33 397	34 035	47 773	48 283

Skonsolidowane Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Pasywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 30.09.2012	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 30.09.2011
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	31 101	31 037	44 669	44 634
KAPITAŁ WŁASNY PRZYPISANY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	31 101	31 037	44 669	44 634
Kapitał podstawowy	18 197	18 197	18 197	18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)	(234)	-	-
Kapitał zapasowy z emisji akcji	69 489	69 489	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego			8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy			5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny		79	-	-
Kapitał rezerwowy			-	-
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń			-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych			-	-
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(43 899)	(43 899)	(54 118)	(54 118)
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom spółki dominującej	(12 452)	(12 595)	11 101	11 066
Zysk (strata) netto roku obrotowego przypadający akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-
Odpisy z zysku netto roku obrotowego		-	-	-
KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY I UDZIAŁOWCÓW MNIEJSZOŚCIOWYCH	-	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 401	1 432	1 255	1 259
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161	161	1 207	1 207
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe			48	52
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 240	1 271	-	-
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	895	1 566	1 849	2 390
Kredyty i pożyczki	-	-	-	63
Inne zobowiązania finansowe	-	-	16	14
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	301	578	91	11
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	19	-	-	-
Pozostałe zobowiązania oraz rozliczenia międzyokresowe	480	207	1 340	1 514
Przychody przyszłych okresów	95	781	402	788
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pasywa razem :	33 397	34 035	47 773	48 283

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Skonsolidowane sprawozdanie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Wyszczególnienie

SPRAWOZDANIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	KAPITAŁ PODSTAW OWY	AKCJE WŁASNE	UDZIAŁY NIEKONTRO LUJĄCE	POZOSTAŁE KAPITAŁY	KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	ZYSKI ZATRZYMANE/ STRATY NIEPOKRYTE	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
Wartość na 1 stycznia 2011	126 284	-	-	69 489	-	(162 204)	33 569
zysk / strata netto bieżącego okresu			-	-	-	10 257	10 257
Całkowite dochody		-	-	-	-	10 257	10 257
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	(108 087)	-	-	-	-	108 087	-
- zaokrąglenia	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Wartość na 31 grudnia 2011	18 197	-	-	69 489	-	(43 860)	43 826
Wartość na 1 stycznia 2012	18 197	-	-	69 489	-	(43 860)	43 826
zysk / strata netto bieżącego okresu	-	-	-	-	-	(12 452)	(12 452)
Całkowite dochody	-	-	-	-	-	(12 452)	(12 452)
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	-	-	-	-	-	-	-
- objęcie akcji własnych-połączenie	-	(234)	-	-	-	-	(234)
- wycena akcji	-	-	-	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-	-	(39)	(39)
Wartość na 31 grudnia 2012	18 197	(234)	-	69 489	-	(56 351)	311017

Skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	Za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	Za okres: 01.10.2011 - 31.12.2011	Za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) netto	143	(12 434)	35	11 101
Korekty razem	699	12 910	468	(12 483)
Amortyzacja	54	225	11	93
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(258)	(614)	220	902
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	299	(63)	10 445	10 554
Zmiana stanu rezerw	-	-	(5)	54
Zmiana stanu zapasów	1 095	1 442	767	13 306
Zmiana stanu należności	238	11 904	(10 471)	(32 589)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(33)	562	1 723	(2 582)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	(678)	(306)	(2 222)	(2 282)
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	(18)	(6)	-	61
Inne korekty	-	(234)	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej sprzedanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	842	476	503	(1 382)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(138)	(138)	-	(7)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	223	85	-	4
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(63)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(1 002)	(1 002)	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	2 035	1 033	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	(2 950)	(2 950)	-	600
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	848	1 501	-	3 810
Otrzymane odsetki	324	631	1	(572)
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-

Skonsolidowane Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – cd.

Wyszczególnienie	Za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	Za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	Za okres: 01.10.2011 - 31.12.2011	Za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej sprzedanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(723)	(840)	1	3 835
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	(678)
Spląty kredytów i pożyczek	-	-	2	14
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(64)	-	-
Dywidendy wypłacone	-	-	-	-
Wpływy z tytułu instrumentów pochodnych	-	(1)	-	-
Odsetki zapłacone	-	-	11	(2 915)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej sprzedanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(65)	13	(3 579)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	119	(429)	517	(1 126)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	119	(429)	517	(1 126)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	175	723	247	1 890
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	294	294	764	764
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

Działalność zaniechana

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-	-
Przychody finansowe	-	-
Koszty finansowe	-	-
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	-	-
Podatek dochodowy	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku i korekty	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	-
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych	-	-
ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	-

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) – działalność zaniechana

Wyszczególnienie	Za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	Za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-	-

DODATKOWE INFORMACJE ZA IV KWARTAŁ 2012 ROKU**Informacje podstawowe na temat Jednostki Dominującej**

Jednostką Dominującą w Grupie Kapitałowej jest KCI S.A. z siedzibą w Krakowie (30-011), ul. Wrocławska 53, numer KRS: 0000112631 (poprzednia firma pod którą działała Jednostka Dominująca to Ponar S.A.).

KCI S.A. powstała w wyniku przekształcenia w 1992 roku przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice z siedzibą w Wadowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice S.A.

Przedmiotem działalności Emitenta (zgodnie z KRS) jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Czas trwania Jednostki Dominującej nie jest ograniczony.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej**Zarząd**

Na dzień 31 grudnia 2012 r. skład osobowy Zarządu był następujący:

Jadwiga Wiśniowska	- Prezes Zarządu,
Dariusz Leśniak	- Wiceprezes Zarządu.

Stan ten pozostał niezmienny do dnia 20 lutego 2013 r. (dzień przekazania raportu za czwarty kwartał 2012 r.).

Rada Nadzorcza

Skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 31 grudnia 2012 r.:

Artur Rawski	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Grzegorz Hajdarowicz	- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Kazimierz Hajdarowicz	- członek Rady Nadzorczej
Bogusław Kośmider	- członek Rady Nadzorczej
Marek Borkowski	- członek Rady Nadzorczej

Stan ten pozostał niezmienny na dzień 20 lutego 2013 r. (dzień przekazania raportu za czwarty kwartał 2012 r.)

Struktura Grupy Kapitałowej KCI S.A. na dzień 31 grudnia 2012 r.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Grupa Kapitałowa składa się z następujących podmiotów:

KCI S.A. – jednostka dominująca

Siedziba: Kraków, ul. Wrocławska 53

Regon 071011304; NIP: 5510007742

Przedmiotem działalności Emitenta jest m.in. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, działalność holdingów finansowych.

PONAR REAL ESTATE sp. z o.o. – jednostka zależna od Ponar Holding sp. z o.o. (konsolidacja pełna)

Siedziba: Warszawa, ul. Krzyżówki 36

Regon 140506691; NIP: 5272502729

Podstawowy przedmiot działalności: działalność deweloperska i zarządcza.

KCI Centrum Zabłocie sp. z o.o. - jednostka stowarzyszona (wyceniana na dzień bilansowy metodą praw własności).

KCI S.A. posiada 79.586 udziałów w spółce KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, które stanowią 20% udziału w kapitale zakładowym spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. i dają prawo do 79.586 głosów na walnym zgromadzeniu spółki KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. co stanowi 20% wszystkich głosów. Podstawowy przedmiot działalności: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

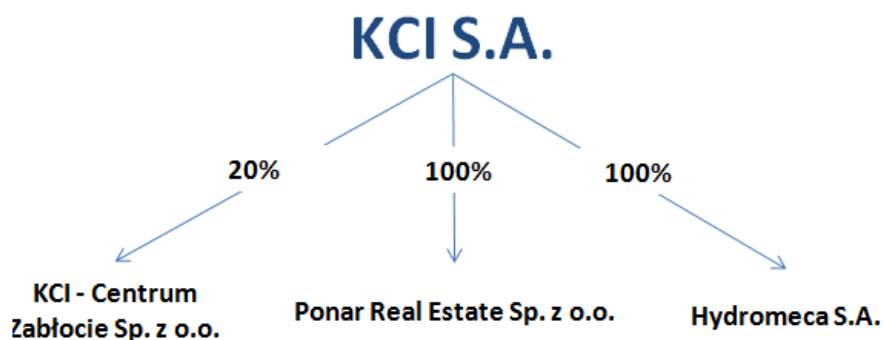
HYDROMECA S.A. – jednostka zależna (w roku 2010 wyłączona z konsolidacji – z powodu nieistotności danych, w roku 2009 konsolidacja pełna)

Siedziba: Avenue du Port 86C boîte 204; 1000 Brussels, Belgia

TVA: 427.842.452

Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie układów hydraulicznych, hurtowy handel układami hydraulicznymi, doradztwo techniczne w zakresie układów hydraulicznych. Zarząd w trakcie 2009 roku stopniowo ograniczał funkcjonowanie spółki Hydromeca z zamiarem jej całkowitego wygaszenia, a dotychczasowy przedmiot jej działalności przeniósł następnie do Spółki Emitenta. Obecnie z uwagi na brak zasadniczej działalności operacyjnej Hydromeca S.A. kontynuowane są działania o charakterze porządkującym, zmierzające docelowo do zakończenia działalności tej spółki w drodze likwidacji. Stosowna uchwała w tym przedmiocie planowana jest do podjęcia w roku 2013.

Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej KCI na dzień 31.12.2012 r.



Struktura Grupy Kapitałowej pozostała niezmienną również na dzień 20 lutego 2013r, to jest do dnia przekazania niniejszego raportu.

Informacja dotycząca okresów za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres trzech miesięcy, zakończony 31 grudnia 2012 roku, z danymi porównywalnymi za okres trzech miesięcy, zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Zwięzły opis istotnych dokonań i niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Grupa Kapitałowa KCI za okres kończący się 31.12.2012 r. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 4.671 tys. zł., z czego przychody spółki Ponar Real Estate stanowią 1.521 tys. zł. Szczegółowe informacje na temat struktury sprzedaży zostały przedstawione w nocie dotyczącej wyników wg segmentów działalności.

Emitent w IV kw. 2012 r. wygenerował zysk netto w kwocie 587 tys. zł, na co głównie wpływ miał wzrost akcji Spółki FAM w kwocie 315 tys. zł.

Spółka zależna- Ponar Real Estate w czwartym kwartale 2012 roku wygenerowała stratę netto w kwocie 185 tys. zł. W odniesieniu do tej spółki należy zauważyć, że realizacja sprzedaży mieszkań zlokalizowanych w osiedlu mieszkaniowym na warszawskiej Białoleśce uległa niemal zakończeniu. Na dzień przekazania niniejszego raportu spółce Ponar Real Estate pozostaje niesprzedane jedno mieszkanie.

Wykaz najważniejszych zdarzeń w IV kwartale 2012 r.

W dniu 26 października 2012 roku zawarta została pomiędzy KCI S.A. (Pożyczkodawca) a Presspublica Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością (Pożyczkobiorca) umowa pożyczki w wysokości 2.050.000,00 zł., z terminem spłaty do dnia 31 grudnia 2014 roku. Umowa została zawarta na zasadach rynkowych, nie zawiera kar umownych, nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku.

W dniu 22 listopada 2012r. łączna wartość umów zawartych przez KCI S.A. oraz jednostkę zależną ze spółkami zależnymi od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność pod firmą GREMI, od daty publikacji raportu bieżącego nr 19/2012 wyniosła 3.667.000 zł. (tj. wartość przekraczającą 10 % kapitałów własnych Emitenta). Przekroczenie powyższego progu nastąpiło w związku z zawarciem przez Emitenta w dniu 22.11.2012r. umowy ze spółką Dragmor Sp. z o.o. (spółka zależna od Pana Grzegorza Hajdarowicza). Umową o najwyższej wartości zawartą w w/w okresie jest umowa pożyczki z dnia 26 października 2012 roku zawarta pomiędzy KCI S.A. (Pożyczkodawca) a Presspublica Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością (Pożyczkobiorca) opisana w punkcie powyżej.

W dniu 18 grudnia 2012r. do Spółki wpłynęły zawiadomienia w sprawie nabycia akcji KCI S.A. od następujących podmiotów i osób:

- 1) KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści:

"Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 69 "Ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych" (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.), informujemy, że w dniu 14 grudnia 2012r. KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 13 grudnia 2012r. poza rynkiem regulowanym 1 458 658 akcji Spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, stanowiących 4 % w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Przed zawarciem powyższej umowy KCI Łobzów Sp. z o.o. jako podmiot dominujący wobec Jupiter NFI S.A., który posiada 9 684 678 akcji Spółki KCI S.A. stanowiących 26,611% w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. posiadała pośrednio w/ pakiet akcji KCI S.A. W związku z zawarciem powyższej umowy KCI Łobzów Sp. z o.o. aktualnie łącznie bezpośrednio i pośrednio posiada 11 143 336 akcji KCI S.A. stanowiących 30,62 % w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Jednocześnie informujemy, że :

- poza Jupiter NFI S.A., KCI Łobzów Sp. z o.o. nie posiada innych podmiotów zależnych, które posiadałyby akcje Spółki KCI S.A.;
- KCI Łobzów Sp. z o.o. nie zawarła umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu, o której mowa w art. 87 ust.1 pkt.3 lit.c. Ustawy o Ofercie Publicznej;
- KCI Łobzów Sp. z o.o. zamierza zwiększyć posiadany udział w ogólnej liczbie głosów KCI S.A. w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia, w celu realizacji własnych projektów biznesowych".

2) GREMI Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, o treści:

"Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 69 "Ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych" (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.), informujemy, że w dniu 14 grudnia 2012r. spółka zależna wobec GREMI Sp. o.o. tj. KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nabyła na podstawie umowy sprzedaży z dnia 13 grudnia 2012r. zawartej poza rynkiem regulowanym 1 458 658 akcji Spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, stanowiących 4 % w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Przed zawarciem powyższej umowy GREMI Sp. z o.o. jako podmiot dominujący wobec KCI Łobzów Sp. z o.o. która z kolei jest podmiotem dominującym wobec Jupiter NFI S.A., posiadającego 9 684 678 akcji Spółki KCI S.A. stanowiących 26,611% w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. posiadała pośrednio w/w pakiet akcji KCI S.A. W związku z zawarciem powyższej umowy GREMI Sp. z o.o. aktualnie pośrednio poprzez w/w podmioty zależne, posiada 11 143 336 akcji KCI S.A. stanowiących 30,62 % w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Jednocześnie informujemy, że GREMI Sp. z o.o. :

- poza Jupiter NFI S.A. oraz KCI Łobzów Sp. z o.o., nie posiada innych podmiotów zależnych, które posiadałyby akcje Spółki KCI S.A.
- nie zawarła umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu, o której mowa w art. 87 ust.1 pkt.3 lit. c. Ustawy o Ofercie Publicznej.

Zgodnie z posiadanymi informacjami KCI Łobzów Sp. z o.o. zamierza zwiększyć posiadany udział w ogólnej liczbie głosów KCI S.A. w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia, w celu realizacji własnych projektów biznesowych".

3) Od Pana Dariusza Leśniaka, o treści:

"Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 160 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi jako Wiceprezes Zarządu KCI S.A. (osoba zobowiązana do przekazania informacji) informuję, że w dniu 14 grudnia 2012 roku Spółka KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, w której pełnię funkcję Prezesa Zarządu, nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 13 grudnia 2012r. poza rynkiem regulowanym 1 458 658 akcji Spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, za cenę 3.500.779,20 zł."

W dniu 19 grudnia 2012r. do Spółki wpłynęły zawiadomienia w sprawie nabycia akcji KCI S.A., od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność pod firmą GREMI, pełniącego również funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej KCI S.A., o treści :

1) "Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 69 "Ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych" (Dz. U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.), informuję, że w dniu 14 grudnia 2012r. spółka pośrednio wobec mnie zależna tj. KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 13 grudnia 2012r. poza rynkiem regulowanym 1 458 658 akcji Spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, stanowiących 4 % w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Przed zawarciem powyższej umowy jako podmiot pośrednio dominujący wobec KCI Łobzów Sp. z o.o. która z kolei jest podmiotem dominującym wobec Jupiter NFI S.A., posiadającego 9 684 678 akcji Spółki KCI S.A. stanowiących 26,611% w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A., posiadałem pośrednio w/w pakiet akcji KCI S.A. W związku z zawarciem powyższej umowy aktualnie pośrednio poprzez w/w podmioty zależne, posiadam 11 143 336 akcji KCI S.A. stanowiących 30,62% w kapitale zakładowym oraz głosach na walnym zgromadzeniu KCI S.A. Jednocześnie informuję, że: - poza Jupiter NFI S.A., KCI Łobzów Sp. z o.o. oraz GREMI Sp. z o.o. (podmiot dominujący wobec KCI Łobzów Sp. z o.o.), nie posiadam innych podmiotów zależnych, które posiadałyby pośrednio bądź bezpośrednio akcje Spółki KCI S.A. - nie zawarłem umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu, o której mowa w art. 87 ust.1 pkt.3 lit.c. Ustawy o Ofercie Publicznej. Zgodnie z posiadanymi informacjami, KCI Łobzów Sp. z o.o. zamierza zwiększyć posiadany udział w ogólnej liczbie głosów KCI S.A. w okresie 12 miesięcy od złożenia zawiadomienia, w celu realizacji własnych projektów biznesowych.

2) "Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 160 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi jako Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej KCI S.A. (osoba zobowiązana do przekazania informacji) informuję, że w 14 grudnia 2012 roku Spółka KCI Łobzów Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie tj. spółka pośrednio ode mnie zależna nabyła na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 13 grudnia 2012r. poza rynkiem regulowanym 1 458 658 akcji Spółki KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, za cenę 3.500.779,20 zł."

W dniu 31 grudnia 2012r. został zawarty aneks do umowy pożyczki z dnia 29 czerwca 2011r. w kwocie 3.000.000 zł. opisanej w raporcie bieżącym nr 9/2012, zawartej przez Emitenta z KCI Łobzów Sp. z o.o. (pożyczkobiorcą). Na mocy powyższego aneksu Strony ustaliły termin spłaty pożyczki do dnia 31 grudnia 2013r.

W dniu 18.01.2013r. do Spółki wpłynęła informacja od kancelarii prawnej reprezentującej KCI S.A. o ogłoszeniu przez Sąd: United States District Court, Northern District of Georgia, Atlanta Division wyroku, na podstawie którego w/w Sąd zasądził od Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. na rzecz KCI S.A. kwotę 3.950.035 USD tytułem należności głównej, odsetki za zwłokę w stawce 25,23 USD dziennie poczynawszy od dnia 18 listopada 2011 rok, zwrot kosztów, uzasadnione koszty zastępstwa procesowego oraz odsetki w okresie przed i po wyroku. Zgodnie z otrzymaną informacją Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. złożyli odwołanie od w/w wyroku.

Po dacie bilansowej:

W dniu 29 stycznia 2013r. pomiędzy KCI S.A., a KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - spółka komandytowa (KCI Wrocławska), w związku z wstrzymaniem przez KCI Wrocławska realizacji kolejnego etapu projektu deweloperskiego w Krakowie przy ul. Poznańskiej i pracami nad modyfikacją strategii dla projektu nieruchomościowego zostało zawarte porozumienie rozwiązujące umowę o obsługę realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 31 maja 2012 r., opisaną w raporcie bieżącym nr 19/2012. Zgodnie z postanowieniami porozumienia umowa ulega rozwiązaniu z dniem 29 stycznia 2013 roku. Wynagrodzenie KCI S.A. otrzymane z tytułu świadczenia usług w ramach powyższej umowy do dnia jej rozwiązania wyniosło 1 050 000 zł netto plus VAT tj. 1 291 500 zł brutto.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Na przestrzeni IV kwartału 2012 roku nie miały miejsca zdarzenia, które skutkowałyby zmianami w strukturze jednostki i Grupy Kapitałowej.

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe (dane jednostkowe i skonsolidowane) zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

Skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2012 roku oraz dane porównywalne za IV kwartał 2011 roku zaprezentowane zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegały badaniu audytora.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Do końca stycznia 2011 r. Emitent pośredniczył w sprzedaży wyrobów hydraulicznych na rzecz Caterpillar. W związku ze sprzedażą zorganizowanej części przedsiębiorstwa – hydraulicznej działalności produkcyjnej, Emitent wykazał ww. przychody i koszty w pozostałej działalności operacyjnej.

W pierwszych czterech kwartałach 2012 roku w Grupie KCI nie wystąpiła działalność zaniechana.

W rachunku zysków i strat za okres kończący się 31.12.2012 r. wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej oraz rachunek zysków i strat dotyczący działalności kontynuowanej (działalność zaniechana nie wystąpiła). Odpowiednio okres porównawczy wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej oraz zaniechanej (rachunek zysków i strat z działalności zaniechanej oraz sprawozdanie z przepływów z działalności zaniechanej).

Spółka na dzień bilansowy oraz za okres porównawczy prezentuje aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego. Na dzień 31.12.2011 r. podatek odroczonego dotyczy działalności kontynuowanej. W związku z powyższym odstąpiono od rozpoznania podatku odroczonego dotyczącego działalności zaniechanej, co nie ma wpływu na wynik finansowy Emitenta.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje, poza Jednostką Dominującą, sprawozdanie z sytuacji majątkowej spółki PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. Na dzień 31 grudnia 2012 r. Grupa Kapitałowa KCI S.A. wycenia udziały w spółce KCI Zabłocie Sp. z o.o. metodą praw własności. Skonsolidowany rachunek zysków i strat za cztery kwartały 2012 roku obejmuje przychody Jednostki Dominującej oraz spółki PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o.

Dane porównawcze za okres od dnia 01 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r. obejmują przychody Jednostki Dominującej oraz spółek: Ponar-Holding Sp. z o.o. (połączonej w styczniu 2012 roku z KCI S.A.), PONAR REAL ESTATE Sp. z o.o. oraz wyniki KCI Zabłocie Sp. z o.o.

Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu KCI S.A., wpływające na wartości wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywa na odroczonego podatek dochodowy.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF.

Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego i nie została zmieniona w okresie sprawozdawczym.

Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonywał zmian zasad polityki rachunkowości w porównaniu do danych porównawczych.

Sprawozdawczość wg segmentów

Grupa w 2012 roku w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych wyróżniała następujące segmenty:

- działalność na rynku nieruchomości,

Poniżej zaprezentowano dane finansowe na koniec czwartego kwartału 2012 r. dla segmentów w których Grupa KCI prowadzi działalność:

SEGMENTY 4 Q 2012
Działalność kontynuowana

Segmenty branżowe Grupy	Nieruchomości	Pozostała działalność w tym działalność finansowa z uwzględnieniem korekt konsolidacyjnych	Razem
<i>Rachunek zysków i strat</i>			
Sprzedaż	1 529	3 142	4 671
EBIT	(174)	(13 583)	(13 757)
Amortyzacja	0	225	225
EBITDA	(174)	(13 358)	13 532
Zysk netto z działalności kontynuowanej	(185)	(12 267)	(12 452)
<i>Bilans</i>			
Aktywa	1 145	32 252	33 397
Zobowiązania i rezerwy razem	151	2 145	2 296
- krótkoterminowe	151	744	895
- długoterminowe	0	1 401	1 401

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie IV kwartału 2012 roku nie wystąpiły w Spółce ani Grupie Kapitałowej czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki finansowe.

Informacja na temat utworzonych rezerw i odpisach Emitenta

Odpisy	Stan na 31.12.2011	Obroty od I-XII 2012 rozwiązano	utworzono	Stan na 31.12.2012 (tys. zł)
Odpis akt. wart. niem. (wartość firmy)	-			
Odpis akt. wart. niem. (program finansowo-księgowy)	734	161	9	582
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach powiązanych (odniesiony na wynik finansowy)	15 233	15 213	19 055	19 075
Odpis akt. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	23 484	1 156	280	22 608
Odpis akt. inne należności i pożyczki udzielone	54 974	54 842	13 546	13 678
Razem	94 425	71 372	32 890	55 943
Aktywa z tyt. ujemnych różnic przejściowych w podatku dochodowym*	477	286	-	161

*aktywa z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

W ramach obecnego profilu działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej obejmującego szeroko rozumiany rynek nieruchomości w zasadzie nie obserwuje się wyraźnej sezonowości. Pewna cykliczność przychodów może jednak wiązać się ze specyfiką realizowanych na rynku nieruchomości inwestycji, w których wysokość wpływów zależy

m.in. od stopnia ich zaawansowania. Ponadto Emitent nie może wykluczyć innych zdarzeń o charakterze jednorazowym, które mogą mieć wpływ na osiągnięte w danym okresie wyniki.

Informacja dotycząca emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie IV kwartału 2012 r. w Grupie Kapitałowej KCI nie przeprowadzano emisji ani wykupu dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

W dniu 10 stycznia 2013 roku pomiędzy KCI S.A. a Jupiter NFI S.A. zawarte zostało porozumienie dotyczące nabycia weksla w drodze indosu, na mocy którego KCI S.A. nabyła od Jupiter NFI S.A., za kwotę 689.577,44 zł., weksel spółki KCI Łobzów Sp. z o.o. o wartości nominalnej 735.000 zł z terminem wykupu przypadającym na 30.06.2013 roku.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W czwartym kwartale 2012 r. Emitent nie wypłacił dywidendy i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

W dniu 29 stycznia 2013r. pomiędzy KCI S.A., a KCI Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wrocławska - spółka komandytowa (KCI Wrocławska), w związku z wstrzymaniem przez KCI Wrocławska realizacji kolejnego etapu projektu deweloperskiego w Krakowie przy ul. Poznańskiej i pracami nad modyfikacją strategii dla projektu nieruchomościowego zostało zawarte porozumienie rozwiązujące umowę o obsługę realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 31 maja 2012 r., opisaną w raporcie bieżącym nr 19/2012. Zgodnie z postanowieniami porozumienia umowa ulega rozwiązaniu z dniem 29 stycznia 2013 roku. Wynagrodzenie KCI S.A. otrzymane z tytułu świadczenia usług w ramach powyższej umowy do dnia jej rozwiązania wyniosło 1 050 000 zł netto plus VAT tj. 1 291 500 zł brutto.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W dniu 19 kwietnia 2012 roku Emitent ustanowił na rzecz Obligatariuszy reprezentowanych przez Doradztwo Finansowe IDMSA.PL. – administratora blokady, autonomiczną blokadę na 3.505.000 posiadanych akcjach FAM Grupa Kapitałowa S.A. oraz 449.262 posiadanych akcjach własnych KCI S.A. Blokada ta ustanowiona została jako jedno z zabezpieczeń wierzytelności wynikających z wyemitowanych w dniu 13 kwietnia 2012 roku przez Jupiter NFI SA z siedzibą w Krakowie 47.000 dwuletnich obligacji zwykłych, na okaziciela, zabezpieczonych, serii G o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda i łącznej cenie emisyjnej 47.000.000,00 zł. Jednocześnie pomiędzy KCI S.A. oraz JUPITER NFI S.A. w dniu 19 kwietnia 2012r. została zawarta umowa, na mocy której Strony ustaliły warunki dotyczące wynagrodzenia należnego KCI S.A. za ustanowione w/w zabezpieczenia emisji obligacji. Wysokość wynagrodzenia została określona na warunkach rynkowych. Wartość obu wyżej wymienionych blokad, zdefiniowana jako wartość giełdowa akcji objętych blokadą (wg giełdowego kursu zamknięcia z 28 grudnia 2012r.), wynosiła na dzień bilansowy 5.354.517,90 złotych, z czego 5.152.350,00 zł. stanowiła wartość rynkowa akcji FAM Grupa Kapitałowa S.A. oraz 202.167,90 zł. wartość rynkowa akcji KCI S.A.

W dniu 9 października 2012 roku spółka zależna Ponar Real Estate Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty pożyczki udzielonej przez KCI S.A. Na skutek powyższego, spłacona została w pełni wierzytelność KCI S.A. zabezpieczona wekslem in blanco. W podobny sposób, to jest na skutek spłaty wierzytelności zabezpieczonej wekslem in blanco, ustało zobowiązanie warunkowe Ponar Real Estate Sp. z o.o. wobec BRE Leasing Sp. z o.o. (przedmiot leasingu wykupiony na własność).

W dniu 26 października 2012 roku spółka Dragmor Sp. z o.o. dokonała całkowitej spłaty pożyczki udzielonej przez KCI S.A. Na skutek powyższego, spłacona została w pełni wierzytelność KCI S.A. zabezpieczona wekslem in blanco.

W dniu 22 listopada 2012 roku KCI S.A. udzieliła pożyczki spółce Dragmor Sp. z o.o., w kwocie 1.000.000 zł., na okres do 31 grudnia 2013 roku, której zabezpieczenie stanowi weksel własny in blanco.

W dniu 26 października 2012 roku KCI S.A. udzieliła pożyczki pieniężnej w kwocie 2.050.000 zł., na okres do 31 grudnia 2014 roku, na rzecz Presspublica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Spłata pożyczki zabezpieczona została wekslem własnym in blanco.

W dniu 8 listopada 2012 roku spółka zależna Ponar Real Estate Sp. z o.o. udzieliła pożyczki pieniężnej na rzecz Dragmor Sp. z o.o., w kwocie 100.000 zł, z terminem spłaty do 31 grudnia 2013 roku, której zwrot zabezpieczony został wekslem własnym in blanco.

W dniu 29 stycznia 2013r. spółka zależna Ponar Real Estate Sp. z o.o. udzieliła pożyczki pieniężnej na rzecz KCI Łobzów Sp. z o.o., w kwocie 70.000 zł., z terminem spłaty do 31 grudnia 2013 roku, której zwrot zabezpieczony został wekslem własnym in blanco.

W dniu 18 lutego 2013 r. spółka zależna Ponar Real Estate Sp. z o.o. udzieliła pożyczki pieniężnej na rzecz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska – Spółka Komandytowa, w kwocie 400.000 zł., z terminem spłaty do 31 marca 2013 r., której zwrot zabezpieczony został wekslem własnym in blanco.

Na dzień przekazania niniejszego raportu, po zajściu opisanych powyżej okoliczności, Spółka dominująca dysponuje weksłami własnymi in blanco wystawionymi na zabezpieczenie pożyczek udzielonych na rzecz:

- KCI Łobzów Sp. z o. o.
- KCI Development Sp. z o. o. – Polonijna – Spółka Komandytowa
- Presspublica Sp. z o.o.
- Dragmor Sp. z o.o.

zaś spółka zależna Ponar Real Estate Sp. z o.o. dysponuje weksłami własnymi in blanco wystawionymi na zabezpieczenie pożyczek udzielonych na rzecz:

- Dragmor Sp. z o.o.
- KCI Łobzów Sp. z o. o.
- KCI Development Sp. z o. o. – Wrocławska – Spółka Komandytowa

Spółkę zależną Ponar Real Estate obejmują również przepisy dotyczące rękojmi z tytułu sprzedaży mieszkań zrealizowanych w ramach inwestycji deweloperskiej na warszawskiej Białolece.

Oprócz weksla in blanco, stanowiącego zabezpieczenie pożyczki udzielonej przez KCI S. A. na rzecz KCI Łobzów Sp. z o. o, zabezpieczeniem tej umowy jest również zastaw na 125.186 akcjach spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. o wartości nominalnej 3,69 zł za akcję, ustanowiony umową z dnia 13 lipca 2011 r.

Spółka dysponuje również bezwarunkową i nieodwołalną gwarancją udzieloną przez spółkę McNutt Service Group, Inc. z siedzibą w USA na podstawie „Umowy gwarancji” zawartej w dniu 18 października 2011 r. na zabezpieczenie zapłaty przez Joe Bajjaniego całości ceny sprzedaży za akcje Georgia Hydraulic Cylinder, Inc. Zgłoszenie przez KCI S.A. roszczenia z tytułu tej gwarancji stanowi jedno z działań podjętych w ramach skierowania na drogę prawną dochodzenia przez Spółkę należności z tytułu sprzedaży akcji Georgia Hydraulic Cylinder Inc. z siedzibą w Atlancie.

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych jednostki dominującej jak i Grupy Kapitałowej.

Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów

Według stanu na dzień 6 listopada 2012 r. (dzień przekazania raportu za trzeci kwartał 2012 roku) następujący Akcjonariusze posiadali ponad 5% ogólnej liczby głosów:

Akcyonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Jupiter NFI S.A.	9 684 678	9 684 678	26,61%	26,61%
Warinvest Sp. z o.o.	3 597 330	3 597 330	9,88%	9,988%

W związku z treścią zawiadomień, jakie wpłynęły do spółki w dniu 18 grudnia 2012 roku (opisane szczegółowo we wcześniejszej części raportu pt. „Wykaz najważniejszych zdarzeń w IV kwartale 2012 r.”), stan powyższy uległ zmianie i na dzień 31.12.2012 przedstawia się następująco:

Akcyonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
KCI Łobzów Sp. z o.o.*	11 143 336	11 143 336	30,62%	30,62%
Warinvest Sp. z o.o.	3 597 330	3 597 330	9,88%	9,988%

* Wartości zaprezentowane przy spółce KCI Łobzów Sp. z o.o. obejmują 1.458.658 akcji posiadanych przez tą spółkę bezpośrednio oraz 9.684.678 akcji posiadanych przez Jupiter NFI S.A., będącą spółką zależną od KCI Łobzów Sp. z o.o. KCI Łobzów Sp. z o.o. jest spółką zależną od Pana Grzegorza Hajdarowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą GREMI

Od dnia 18 grudnia 2012 roku do chwili obecnej do spółki nie wpłynęły żadne inne zawiadomienia, które pozwalałyby sądzić że powyżej przedstawiona struktura uległa jakiegokolwiek zmianie na dzień przekazywania niniejszego raportu.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 06.11.2012	Zmiana	Stan na dzień 20.02.2013
Jadwiga Wiśniowska	Prezes Zarządu	-	0	0
Dariusz Leśniak	Wiceprezes Zarządu	-	0	0

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 06.11.2012	Zmiana	Stan na dzień 20.02.2013
Artur Rawski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Grzegorz	Członek Rady	0	0	0

Hajdarowicz	Nadzorczej			
	Członek Rady			
Bogusław Kośmider	Nadzorczej	0	0	0
	Członek Rady			
Marek Borkowski	Nadzorczej	-	0	0
Kazimierz	Członek Rady			
Hajdarowicz	Nadzorczej	0	0	0

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

W dniu 20 lipca 2012r. do Spółki wpłynęła informacja od kancelarii prawnej reprezentującej KCI S.A. o wszczęciu, zgodnie z przepisami federalnymi USA, w dniu 23 lipca 2012r. postępowania o zapłatę przeciwko Joe Bajjani oraz McNutt Service Group, Inc. z siedzibą w USA. o wartości przedmiotu sporu 4.000.000,00 USD (wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta). Powodem wszczęcia powyższego postępowania jest niewywiązywanie się przez Kupującego - Joe Bajjani – z harmonogramu spłaty zobowiązań z tytułu zawartej umowy sprzedaży przez Emitenta akcji Georgia Hydraulic Cylinder, Inc.

W dniu 18.01.2013r. do Spółki wpłynęła informacja od kancelarii prawnej reprezentującej KCI S.A. o ogłoszeniu przez Sąd: United States District Court, Northern District of Georgia, Atlanta Division wyroku, na podstawie którego w/w Sąd zasądził od Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. na rzecz KCI S.A. kwotę 3.950.035 USD tytułem należności głównej, odsetki za zwłokę w stawce 25,23 USD dziennie począwszy od dnia 18 listopada 2011 rok, zwrot kosztów, uzasadnione koszty zastępstwa procesowego oraz odsetki w okresie przed i po wyroku. Zgodnie z otrzymaną informacją Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. złożyli odwołanie od w/w wyroku.

Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

Za wyjątkiem transakcji opisanych w niniejszym sprawozdaniu na przestrzeni IV kwartału 2012 roku nie wystąpiły transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte na warunkach innych niż rynkowe, które pojedynczo lub łącznie mogłyby być istotne dla Emitenta.

W poniższych tabelach Emitent prezentuje stan wzajemnych należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi, zestawienie wzajemnych obrotów za IV kwartał 2012 r. oraz stan pożyczek pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami.

32.1 - Stan należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi		KCI S.A.	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Development Sp. z o.o.	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny Krowodrza	KCI Park Technologiczny Rybitwy	KCI Łobzów	KCI Development Wrocławska	Dragmor	KCI Centrum Zabłocie***	JUPITER NFI#	KCI Development Polonijna
Należności	KCI S.A.		-	1 333 ****	-	37	56	192		1049	-	130	-	74
	Ponar-Real Estate	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Krowodrza		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

KCI Park Technologiczny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Łobzów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Park Technologiczny Rybitwy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Park Technologiczny Krowodrza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dragmor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Development Wrocławska	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Centrum Zabłocie***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JUPITER NFI#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presspublica Sp. z o.o.	127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*** Na dzień bilansowy został utworzony odpis na kwotę 1 333 tys. zł

32.2 - Wzajemne obroty pomiędzy podmiotami powiązanymi		Zobowiązania													
		KCI S.A.	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny Krowodrza	KCI Łobzów	Dragmor	KCI Development	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	KCI Development Wrocławska	Presspublica Sp. z o.o.	KCI Park Technologiczny Rybitwy	KCI Development Polonijna
Należności	KCI S.A.		-	-	300	625		96	356	1021	-	2 437	187	262	92
	KCI Development Wrocławska	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ponar-Real Estate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Hydromeca*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Krowodrza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Park Technologiczny Krowodrza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Łobzów	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dragmor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Development	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Centrum Zabłocie***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	JUPITER NFI#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Park Technologiczny Rybitwy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

** Spółka konsolidowana metodą praw własności od 30.06.2010

*Spółka wywierająca znaczący wpływ na Grupę KCI

32.3 - Stan pożyczek i wyemitowanych obligacji pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami		Zobowiązania													
		KCI S.A.	Ponar Real Estate	Hydromeca*	KCI Krowodrza	KCI Park Technologiczny Krowodrza	KCI Łobzów	Dragmor	KCI Development	KCI Centrum Zabłocie**	JUPITER NFI#	KCI Development Wrocławska SK	KCI Park Technologiczny Rybitwy	Presspublica Sp. z o.o.	KCI Development Polonijna
Należności	KCI S.A.		-	-	-	-	2.701	810	-	-	-	-	-	2079	350
	Ponar-Real Estate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	Hydromeca*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Krowodrza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Park Technologiczny	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Łobzów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	Dragmor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Development	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Centrum Zabłocie***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	JUPITER NFI#	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
	KCI Development Polonijna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

Saldo netto udzielonych przez Emitenta pożyczek wraz z odsetkami na 31.12.2012 r.

pożyczkobiorca	kwota netto (tys. zł)
DRAGMOR Sp. z o.o.	810
KCI ŁOBZÓW Sp. z o.o.	2 701
Presspublica Sp. z o.o.	2 079
KCI Development Sp. z o.o. - Polonijna s.k.	350
niekonsolidowane razem :	5 940

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie IV kwartału 2012 r. Emitent nie udzielił jednostkom zależnym poręczeń kredytów lub pożyczek, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta.

Inne informacje (zdaniem Emitenta istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta)

Sytuacja finansowa Emitenta jest stabilna. Obecnie nie występują zagrożenia w zakresie wywiązywania się przez Emitenta ze zobowiązań finansowych.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

W kolejnych kwartałach Spółka i Grupa będzie kontynuować działania skoncentrowane na branży nieruchomości. Działania te przejawiać się będą aktywnością ukierunkowaną na (a) samodzielną realizację bądź współuczestniczenie w realizacji projektów deweloperskich, (b) przygotowanie nieruchomości do ich ewentualnej sprzedaży, oraz (c) na usługi zarządzania nieruchomościami. Równolegle do opisanych powyżej działań, Spółka – kierując się zasadą dywersyfikacji potencjalnych źródeł przychodu - podobnie jak dotychczas pozostanie w pewnym zakresie aktywna w obszarze działalności finansowej. Istotnym elementem prowadzonych przez Spółkę działań, a pozostających poza głównym nurtem przyjętej strategii pro nieruchomościowej, będzie koncentracja na procesie windykacji należności przysługujących Spółce od J. Bajjaniego oraz McNutt Service, Inc. (USA).

Biorąc pod uwagę cykl koniunkturalny i obecną sytuację na rynku nieruchomości, jak również potencjalne ryzyka związane z pomyślną realizacją dużych projektów deweloperskich, obecne działania Spółki w zakresie rozwoju aktywności deweloperskiej koncentrują się również na pozyskaniu odpowiedniego, stabilnego partnera branżowego o ugruntowanej pozycji rynkowej, z którym Spółka będzie mogła w bezpieczny i efektywny sposób prowadzić współrealizację projektu deweloperskiego na terenie Krakowa. Jednym z najistotniejszych kryteriów, jakimi Spółka kierować się będzie przy podejmowaniu decyzji prowadzących do zaangażowania w projekty deweloperskie, będzie oczekiwanie osiągnięcia satysfakcjonującej stopy zwrotu z planowanych inwestycji przy jednoczesnym zachowaniu akceptowalnego poziomu ryzyka.

Spółka posiada ponadto przygotowane projekty inwestycyjne oraz pracuje nad koncepcją zbycia lub przygotowania do ewentualnych inwestycji atrakcyjnych terenów o charakterze zarówno mieszkaniowym jak również komercyjnym, zlokalizowanych w okolicach Krakowa, a będących w posiadaniu Grupy GREMI.

Prowadzone przez Spółkę działania zmierzające do zbycia bądź komercjalizacji poszczególnych obszarów, realizowane są na mocy umów zawartych z właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Uzupełnieniem tych działań są świadczone przez Emitenta usługi zarządzania nieruchomościami, które gwarantują Spółce uzyskiwanie stabilnych i praktycznie niemal niezależnych od koniunktury rynkowej przychodów.

Po zarejestrowaniu przez Sąd zmiany Statutu Spółki w zakresie uprawnienia do podwyższania kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego oraz zarejestrowaniu obniżenia kapitału zakładowego Emitent posiada formalnie możliwość przeprowadzenia emisji akcji w ramach kapitału docelowego i dokapitalizowania Spółki.

Możliwość zrealizowania przez Emitenta nowej emisji akcji oraz pozyskanie, w drodze subskrypcji prywatnej, nowych inwestorów oraz wnoszonych przez nich aktywów uzależnione jednak będzie od aktualnej sytuacji na

rynkach finansowych, a w szczególności od aktualnego kursu giełdowego akcji Emitenta i atrakcyjności inwestycji w akcje KCI S.A. dla potencjalnych inwestorów.

Czynniki ryzyka i zagrożeń z otoczenia Emitenta, które w jego ocenie mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w perspektywie kolejnego kwartału:

- a) ogólnoswiatowy kryzys gospodarczy i finansowy,
- b) utrzymywanie się wolnego tempa rozwoju gospodarczego w kraju i na świecie,
- c) sytuacja na rynku finansowym (w tym restrykcyjne kryteria przyznawania kredytów) niekorzystnie wpływająca na poziom inwestycji podmiotów gospodarczych oraz możliwość pozyskania kredytów mieszkaniowych przez osoby fizyczne,
- d) sytuacja i konkurencja na krakowskim rynku nieruchomościowym (setki rozpoczętych inwestycji mieszkaniowych),
- e) wejście w życie tzw. ustawy deweloperskiej, która w istotny sposób uprzywilejowuje nabywców mieszkań kosztem ograniczenia swobody deweloperów,

Czynniki ryzyka i zagrożeń wewnątrz Emitenta, które w jego ocenie mogą mieć wpływ na osiągnięte wyniki Grupy Kapitałowej w perspektywie kolejnego kwartału:

- a) powodzenie nowych planów rozwoju Spółki, w tym w zakresie rozwoju działalności na rynku deweloperskim,
- b) ryzyko związane z możliwością niedotrzymania przez dłużników umownych terminów spłat zobowiązań (udzielone pożyczki),
- c) ryzyko nieotrzymania ze strony kontrahenta – J. Bajjaniego - zapłaty reszty ceny z tytułu sprzedaży udziałów Georgia Hydraulic Cylinder, Inc. (ryzyko odzwierciedlone w dokonanej w pierwszym półroczu 2012 roku odpisie aktualizacyjnym należności) lub ewentualnego nieodzyskania w/w środków z tytułu zawartej umowy na drodze sądowej i windykacyjnej.

Dodatkowe informacje

1. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do odzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie pierwszych czterech kwartałów 2012 roku Emitent nie posiadał zapasów.

2. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Informację na temat utworzonych rezerw i odpisach Emitenta – zaprezentowano na stronie nr 16.

3. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Za wyjątkiem rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego zaprezentowanego w pkt. 4 poniżej, u Emitenta nie występują przesłanki do tworzenia innych rezerw.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Emitent utworzył rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w następujących tytułach:

- z tytułu wyceny akcji 15 tys. zł
 - z tytułu odsetek naliczonych od pożyczek – 146 tys. zł
- Razem 161 tys. zł.

4. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Odpisy	Stan na 01.01.2012	Obroty od I-XII 2012		Stan na 31.12.2012 (tys. zł)
Aktywa z tyt. ujemnych różnic przejściowych w podatku dochodowym*	477	286	-	161

*aktywa z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

5. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Nabycia urządzeń technicznych i maszyn wyniosło 33 tys. zł.

Nabycie środków transportu wyniosło 107 tys. zł.

Zbycie środków transportu wyniosło 167 tys. zł.

Razem nabycia rzeczowych aktywów trwałych w 2012 roku wyniosły 141 tys. zł.

Razem zbycia rzeczowych aktywów trwałych w 2012 roku wyniosły 167 tys. zł.

6. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

W trakcie 2012 roku Emitent nie został stroną istotnych zobowiązań z tytułu transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

7. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W IV kwartale 2012r. nie miały miejsca istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

KCI S.A. wnioskiem z dnia 12 marca 2012 roku wniosła do Naczelnika Małopolskiego Urzędu Skarbowego o stwierdzenie nadpłaty podatku od czynności cywilnoprawnych pobranego w dniu 29 czerwca 2007 roku w kwocie 526.121,00 (pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto dwadzieścia jeden) złotych, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego. Wniosek objął żądanie zwrotu nadpłaty wraz z należnym oprocentowaniem. W związku z odmownym rozpatrzeniem przez Naczelnika Małopolskiego Urzędu Skarbowego w/w wniosku, jak również odmownym rozpatrzeniem odwołania złożonego w tej sprawie do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie, Spółka w dniu 20 sierpnia 2012 roku skierowała skargę w przedmiotowej sprawie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skarga została oddalona, a spółka, oceniając w takim stanie rzeczy nisko swoje szanse na pozytywny efekt sporu, nie skorzystała z dalszej ścieżki odwoławczej.

Wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka jest Stroną toczącego się postępowania o zapłatę wszczętego przeciwko Joe Bajjani oraz McNutt Service Group, Inc. z siedzibą w USA. o wartości przedmiotu sporu 4.000.000,00 USD (wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta). Powodem wszczęcia powyższego postępowania jest niewywiązywanie się przez Kupującego - Joe Bajjani - z harmonogramu spłaty zobowiązań z tytułu zawartej umowy sprzedaży przez Emitenta akcji Georgia Hydraulic Cylinder, Inc. W dniu 18.01.2013r. do Spółki wpłynęła informacja od kancelarii prawnej reprezentującej KCI S.A. o ogłoszeniu przez Sąd: United States District Court, Northern District of Georgia, Atlanta Division wyroku, na podstawie którego w/w Sąd zasądził od Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. na rzecz KCI S.A. kwotę 3.950.035 USD tytułem należności głównej, odsetki za zwłokę w stawce 25,23 USD dziennie począwszy od dnia 18 listopada 2011 rok, zwrot kosztów, uzasadnione koszty zastępstwa procesowego oraz odsetki w okresie przed i po wyroku. Zgodnie z otrzymaną informacją Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. złożyli odwołanie od w/w wyroku.

8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W trakcie 2012 roku nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

9. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Emitenta, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Powyższe informacje zostały zawarte w punkcie „Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału”.

10. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy Emitenta.

11. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody jej ustalenia)

W trakcie 2012 roku nie wystąpiły zmiany sposobu (metod) ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

12. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie dotyczy Emitenta.

KCI S.A.
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
za IV kwartał 2012 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Wybrane dane finansowe – działalność kontynuowana

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 142	130	753	31
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(13 591)	(1 489)	(3 256)	(360)
III. Zysk (strata) brutto	(12 192)	10 168	(2 921)	2 456
IV. Zysk (strata) netto	(12 210)	10 168	(2 926)	2 456
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(539)	(12 880)	(129)	(3 111)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	189	11 971	45	2 891
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(65)	568	(16)	137
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(415)	(341)	(99)	(82)
IX. Aktywa razem	32 905	46 222	8 049	11 671
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 145	2 674	525	675
XI. Zobowiązania długoterminowe	1 401	1 255	343	317
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	744	1 419	182	358
XIII. Kapitał własny	30 760	43 548	7 524	10 996
XIV. Kapitał zakładowy	18 197	18 197	4 451	4 595
XV. Liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	(0,34)	0,28	(0,08)	0,07
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,85	1,20	0,21	0,30

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 grudnia 2012 r. zostały przeliczone po kursie 4,0882; natomiast na dzień 31 grudnia 2011 r. po kursie 4,4168.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. zostały przeliczone po kursie 4,1736; natomiast dane za okres 01 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. po kursie 4,1401.

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.10.2011 - 31.12.2011	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	893	3 142	45	130
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	893	3 142	45	130
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	882	3 641	1 087	2 496
ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	11	(499)	(1 042)	(2 366)
Pozostałe przychody operacyjne	(604)	799	424	920
Pozostałe koszty operacyjne	70	13 891	56	43
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(663)	(13 591)	(674)	(1 489)
Przychody finansowe	471	1 865	1 925	17 137
Koszty finansowe	(779)	466	1 934	5 480
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	587	(12 192)	(683)	10 168
Podatek dochodowy	-	18	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	587	(12 210)	(683)	10 168
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	587	(12 210)	(683)	10 168

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.10.2012- 31.12.2012	SCD za okres 01.01.2012- 31.12.2012	SCD za okres 01.10.2011- 31.12.2011	SCD za okres 01.01.2011- 31.12.2011
ZYSK (STRATA) NETTO	587	(12 210)	(683)	10 168
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i WN	-	-	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	587	(12 210)	(683)	10 168
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	587	(12 210)	(683)	10 168
Dochody całkowite z działalności zaniechanej	-	-	-	-
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	587	(12 210)	(683)	10 168

Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Aktywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 30.09.2012	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 30.09.2011
AKTYWA TRWAŁE	14 229	14 348	14 362	14 323
Rzeczowe aktywa trwałe	92	125	168	129
Nieruchomości inwestycyjne			-	-
Wartości niematerialne			-	-
Akcje i udziały, w tym:	13 976	14 062	12 987	12 987
- inwestycje rozliczane metodą praw własności			-	-
Należności długoterminowe			-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe			-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161	161	1 207	1 207
Pozostałe aktywa trwałe			-	-
AKTYWA OBROTOWE	18 676	18 095	31 860	19 517
Zapasy	-		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	2 235	2 495	58	877
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego			-	-
Pozostałe należności	5 123	5 106	19 510	5 200
Pozostałe aktywa finansowe	11 112	10 379	11 670	13 402
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	200	101	615	26
Rozliczenia międzyokresowe i inne	6	14	7	12
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	13 030
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-		-	13 030
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa razem :	32 905	32 443	46 222	46 870

Sprawozdanie z sytuacji finansowej – Pasywa – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2012	Na dzień 30.09.2012	Na dzień 31.12.2011	Na dzień 30.09.2011
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	30 760	30 252	43 548	44 211
Kapitał podstawowy	18 197	18 197	18 197	18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)	(234)		
Kapitał zapasowy z emisji akcji	69 489	69 489	55 107	55 107
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego			8 468	8 468
Pozostały kapitał zapasowy			5 914	5 914
Kapitał z aktualizacji wyceny		79		
Kapitał rezerwowy				
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń				
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(44 482)	(44 482)	(54 306)	(54 306)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(12 210)	(12 797)	10 168	10 831
Odpisy z zysku netto roku obrotowego				
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 401	1 432	1 255	1 259
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161	161	1207	1207
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			-	-
- w tym: długoterminowe			-	-
Pozostałe rezerwy			-	-
- w tym: długoterminowe			-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki			-	-
Inne zobowiązania finansowe			48	52
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1240	1271	-	-
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	744	759	1 419	1 400
Kredyty i pożyczki			-	-
Inne zobowiązania finansowe			16	14
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	264	557	71	0
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego			-	-
Pozostałe zobowiązania	480	202	1 332	1386
Przychody przyszłych okresów			-	-
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pasywa razem :	32 905	32 443	46 222	46 870

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie

SPRAWOZDA NIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	KAPITAŁ PODSTAWO WY	AKCJE WŁASNE	POZOSTAŁE KAPITAŁY	KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	ZYSKI ZATRZYMANE/ STRATY NIEPOKRYTE	RAZEM KAPITAŁ WŁASNY
Wartość na 1 stycznia 2011	126 284	-	69 489	-	(162 392)	33 381
zysk / strata netto bieżącego okresu	-	-	-	-	9 824	9 824
Całkowite dochody	-	-	-	-	9 824	9 824
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	(108 087)	-	-	-	108 087	-
- zaokrąglenia	-	-	-	-	(1)	(1)
Wartość na 31 grudnia 2011	18 197	-	69 489	-	(44 482)	43 204
Wartość na 1 stycznia 2012	18 197	-	69 489	-	(44 482)	43 204
zysk / strata netto bieżącego okresu	-	-	-	-	(12 210)	(12 210)
Całkowite dochody	-	-	-	-	(12 210)	(12 210)
- obniżenie wartości nominalnej – pokrycie strat	-	-	-	-	-	-
Wycena akcji	-	-	-	-	-	-
połączenie	-	(234)	-	-	-	(234)
- zaokrąglenia	-	-	-	-	-	-
Wartość na 31 grudnia 2012	18 197	(234)	69 489	-	(56 692)	30 760

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) – działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	01.10.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 31.12.2012	01.10.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 31.12.2011
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	587	(12 192)	(683)	10 168
Korekty razem	(144)	11 653	58	(23 048)
Amortyzacja	54	225	11	92
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(256)	(624)	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(111)	(128)	10 985	11 618
Zmiana stanu rezerw	-	-	(5)	109
Zmiana stanu zapasów	-	-	-	-
Zmiana stanu należności	242	11 899	(10 951)	(32 605)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(63)	532	(12)	(2 157)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	8	1	10	(105)
Bieżący podatek dochodowy	-	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	(18)	(18)	-	-
Inne korekty	-	(234)	20	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej zaniechanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	443	(539)	(625)	(12 880)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	(138)	-	(7)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	22	85	-	4
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	(1 002)	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 033	1 033	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-	-	-
Wydatki na nabycie jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek zależnych i stowarzyszonych	-	-	-	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) – działalność kontynuowana – cd.

Wyszczególnienie	01.10.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 31.12.2012	01.10.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 31.12.2011
Wpływy z wykupu aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności	-	-	-	-
Pożyczki udzielone	(2 850)	(2 850)	-	600
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	848	2 101	1 200	11 337
Otrzymane odsetki	603	960	-	37
Otrzymane dywidendy	-	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej zaniechanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(344)	189	1 201	11 971
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-	-	-
Nabycie/zbycie akcji własnych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-	500
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(64)	2	14
Dywidendy wypłacone	-	-	-	-
Odsetki zapłacone	-	(1)	11	54
Inne wpływy	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej zaniechanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(65)	13	568
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	99	(415)	589	(341)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	99	(415)	589	(341)
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	101	615	26	956
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	200	200	615	615
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

Działalność zaniechana

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) – Działalność zaniechana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.10.2011 - 31.12.2011	RZiS za okres: 01.01.2011 - 31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-	-	-	-
Przychody finansowe	-	-	-	-
Koszty finansowe	-	-	-	-
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	-	-	-	-
Podatek dochodowy	-	-	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	-	-	-

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych – Działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.10.2012 - 31.12.2012	01.01.2012 - 31.12.2012	01.10.2011 - 31.12.2011	01.01.2011 - 31.12.2011
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	-
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-	-	-	-

Data: 20 lutego 2013 r.

**PREZES
ZARZĄDU**

**WICEPREZES
ZARZĄDU**