



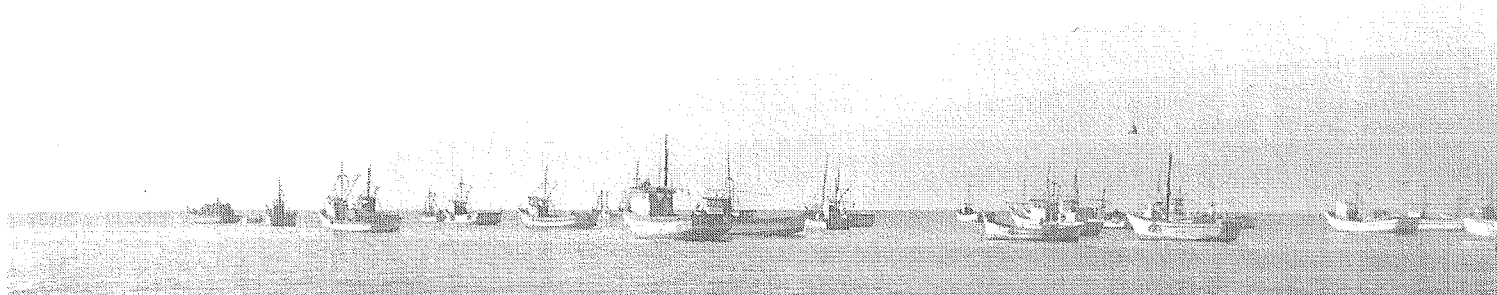
AUDYTORIUM

BIEGLI REWIDENCI

INPRO Spółka Akcyjna

Raport z badania

**jednostkowego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2012**



**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
INPRO S.A.
za okres obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.**

Raport został opracowany w związku z badaniem jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

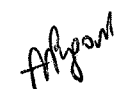
Badaniu podlegało sprawozdanie finansowe obejmujące:

- (a) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2012 r., które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **286.383 tys. zł**,
- (b) sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wykazujące zysk netto w wysokości **17.467 tys. zł**,
- (c) sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **8.950 tys. zł**,
- (d) sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wykazujące spadek stanu środków pieniężnych netto o kwotę **50.329 tys. zł**,
- (e) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez Zarząd Spółki oraz osobę odpowiedzialną za prowadzenie ksiąg rachunkowych dnia 21 marca 2013 r. Raport ten powinien być czytany wraz z opinią biegłego rewidenta dla Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki i Rady Nadzorczej z dnia 21 marca 2013 r., dotyczącą wyżej opisanego sprawozdania finansowego.

Raport zawiera 13 kolejno ponumerowanych stron i składa się z następujących części:

	Strona
I. Część ogólna	2
II. Podsumowanie badania i analiza finansowa	5
III. Część szczegółowa	12



Anna Pigoń

Kluczowy Biegły Rewident

Wpisany na listę Biegłych Rewidentów
pod numerem 10368

Przeprowadzający badanie w imieniu
Audytorium Biegli Rewidenci
Grabowski, Pigoń Sp. P.
z siedzibą w Gdańsku
przy ul. Świętopełka 9

Gdańsk, dnia 21 marca 2013 r.

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Dane identyfikujące Spółkę:

- INPRO S. A., zwana dalej Spółką, prowadzi swoją działalność w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych. Siedziba Spółki mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.
 - Akt założycielski Spółki sporządzono w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 825/1987 przed Notariuszem Państwowego Biura Notarialnego w Gdańsku w dniu 6 kwietnia 1987 roku. Po zmianie formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną w dniu 29.05.2008 r. Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisaniu spółki do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Od roku 2011 akcje spółki są notowane na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych SA w Warszawie.
 - Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych.
 - Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz statystyczny numer w systemie REGON 008141071.
 - Kapitał podstawowy Spółki na dzień bilansowy wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 40.040 tys. akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Na dzień bilansowy wartość kapitału własnego wynosiła 184.450 tys. zł.
 - Na dzień bilansowy 31.12.2012 r. struktura akcjonariatu była następująca:
 - Piotr Stefaniak – 10.010 tys. akcji serii A, co stanowi 25% kapitału zakładowego,
 - Zbigniew Lewiński – 10.010 tys. akcji serii A, co stanowi 25% kapitału zakładowego,
 - Krzysztof Maraszek – 10.010 tys. akcji serii A, co stanowi 25% kapitału zakładowego,
 - ING Otwarty Fundusz Emerytalny – 5.076 tys. akcji serii B, co stanowi 12,68% kapitału zakładowego,
 - Akcjonariusze poniżej 5% - łącznie 4.934 tys. akcji serii B, co stanowi 12.32% kapitału zakładowego.
- Procent udziału w kapitale zakładowym odpowiada procentowi udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.
- Władze Spółki stanowią: Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza i Zarząd.
 - Skład Zarządu na dzień bilansowy był następujący:
 - Piotr Stefaniak – Prezes Zarządu,
 - Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu,
 - Krzysztof Maraszek – Wiceprezes Zarządu.

W trakcie badanego okresu sprawozdawczego do dnia wydania opinii z badania sprawozdania finansowego Spółki nie było zmian w składzie Zarządu.

INPRO S.A.

Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

- Skład Rady Nadzorczej na dzień bilansowy był następujący:
 - Jerzy Glanc – Przewodniczący Rady Nadzorczej
 - Krzysztof Gąsak – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - Robert Maraszek – Sekretarz Rady Nadzorczej
 - Szymon Lewiński – Członek Rady Nadzorczej
 - Wojciech Stefaniak – Członek Rady Nadzorczej

W trakcie badanego okresu sprawozdawczego do dnia wydania opinii z badania sprawozdania finansowego Spółki nie występowały zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy i sposobie podziału wyniku finansowego:

- Sprawozdanie finansowe Spółki za ubiegły okres obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. zostało zbadane przez AUDYTORIUM Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp.P. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Świętopełka 9, podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych 3488. Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za realizację badania był Arkadiusz Grabowski, wpisany na listę biegłych rewidentów pod numerem 9706. Zbadane sprawozdanie finansowe uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe Spółki za ubiegły okres obrotowy zostało zatwierdzone uchwałą nr 5 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 5 czerwca 2012 r. Na podstawie uchwały nr 9 z tego samego dnia, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki dokonało podziału zysku netto za ubiegły rok obrotowy w kwocie 19.139 tys. zł, przeznaczając kwotę 8.008 tys. zł na wypłatę dywidendy dla Akcjonariuszy, a kwotę 11.131 tys. zł na kapitał zapasowy.
- Sprawozdanie za ubiegły okres obrotowy zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 19 czerwca 2012 r. Zostało ono również ogłoszone w Monitorze Polskim B nr 1963 z dnia 5 września 2012 r.

Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania i biegłego rewidenta:

- Badanie przeprowadzono w siedzibie Spółki na podstawie umowy zawartej w dniu 6 czerwca 2012 r. pomiędzy Spółką, a Audytorem Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp. P. – podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 3488. W imieniu Zleceniobiorcy badanie przeprowadziła Anna Pigoń, wpisana na listę biegłych rewidentów pod numerem 10368.
- Audytorem Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp. P. zostało wybrane na audytora Spółki uchwałą Rady Nadzorczej nr 28/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r.
- Badanie przeprowadzono w okresie od 18 lutego 2013 r. do dnia wydania opinii.

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

- Stwierdza się, że zarówno podmiot uprawniony, jak i biegły rewident są niezależni od badanej jednostki w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie (Dz.U. nr 27 z 2009 r. poz. 649 z późn. zm.).

Dostępność informacji i oświadczenia:

- Spółka przedstawiła żądane informacje, wiarygodne wyjaśnienia i oświadczenia w wystarczającym zakresie i w rozsądnym czasie dla celów przeprowadzenia badania oraz przedłożyła oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych i wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz ujawnieniu istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.
- Otrzymano od zarządu Spółki oświadczenie z datą 21 marca 2013 r. o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania i ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie zaistnieniu do dnia zakończenia badania zdarzeń, wpływających w sposób znaczący na wielkość danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym za badany rok.
- Uzyskano pisemne oświadczenie kancelarii prawnej, prowadzącej obsługę prawną Spółki dotyczące sporów i spraw natury prawnej związanych ze Spółką z dnia 8 stycznia 2013 r.

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

II. Podsumowanie badania i analiza finansowa

Podstawową działalnością operacyjną Spółki w badanym okresie była działalność deweloperska tj. budowa i sprzedaż domów, lokali mieszkalnych i użytkowych. Poza tym spółka, w ramach umowy generalnego wykonawstwa, realizowała budowę i rozbudowę obiektów hotelowych dla swoich spółek zależnych.

W badanym okresie sprawozdawczym przychody ze sprzedaży wyniosły 158.751 tys. zł i w stosunku do roku ubiegłego wzrosły o 32%. Koszt własny sprzedaży w tym samym okresie wyniósł 127.147 tys. zł i w stosunku do ubiegłego roku był wyższy o 45%. Powyższe spowodowało spadek rentowności sprzedaży z poziomu 27% z roku ubiegłego do 20% w badanym okresie sprawozdawczym. Wynik na działalności operacyjnej Spółki po uwzględnieniu kosztów sprzedaży i kosztów ogólnozakładowych wyniósł 19.669 tys. zł i w stosunku do roku ubiegłego obniżył się o 14%. Wynik na działalności finansowej uległ poprawie w stosunku do poprzedniego roku i wyniósł 1.912 tys. zł. W ostatecznym rozrachunku Spółka wypracowała zysk netto w wysokości 17.467 tys. zł, czyli o 9% mniej niż w roku ubiegłym.

Suma bilansowa w badanym okresie sprawozdawczym wyniosła 286.383 tys. zł i w stosunku do ubiegłego roku spadła o 12%. Majątek Spółki w 79% stanowią aktywa obrotowe, które na koniec roku wyniosły 227 tys. zł i zmalały o 17% w porównaniu do roku ubiegłego. Zapasy stanowią 72% wartości aktywów na dzień bilansowy. Składają się na nie grunty, będące w trakcie realizacji inwestycje deweloperskie oraz lokale gotowe do odbioru. Najistotniejszy spadek dotyczy inwestycji krótkoterminowych, które w porównaniu do roku ubiegłego zmniejszyły się o 50.329 tys. zł i wyniosły na dzień bilansowy 8.727 tys. zł. Wynika to z wykorzystania środków pieniężnych na wykup obligacji, spłatę kredytów i wypłatę dywidendy.

Struktura aktywów trwałych Spółki nie uległa większym zmianom. Główną pozycję stanowią udziały w jednostkach zależnych wycenione w cenie nabycia, stanowiące 90% pozostałych aktywów finansowych. W badanym okresie wartość tej pozycji wzrosła o 10%. Na tą zmianę wpływ miały podniesienia kapitału podstawowego w spółkach zależnych Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Rugby Prefabrykaty sp. z o.o. Poza tym Spółka zbyła 49% posiadanych udziałów w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. na rzecz osoby fizycznej. Zysk na sprzedaży wyniósł 339 tys. zł.

Posiadany majątek Spółki finansowany jest głównie poprzez kapitał własny w kwocie 184.450 tys. zł, którego udział wynosi 64% pasywów ogółem. W strukturze kapitałów obcych Spółki dominują zobowiązania krótkoterminowe w kwocie 90.507 tys. zł, które spadły o 34% w stosunku do stanu na koniec roku 2011 r. Wynika to głównie ze spadku otrzymanych zaliczek oraz wykupem obligacji.

Wskaźniki produktywności majątku Spółki uległy poprawie, czego przyczyną był wzrost przychodów ze sprzedaży w badanym okresie sprawozdawczym.

Spadek zysku netto względem roku ubiegłego, jak również zysku na sprzedaży przełożyły się na mniejszy poziom wskaźników rentowności w porównaniu do 2011 r. Wskaźniki rentowności sprzedaży brutto obniżył się o 7p.% w porównaniu z rokiem ubiegłym do poziomu 19,91% przychodów ze sprzedaży.

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

Wskaźniki finansowania Spółki kształtują się na bezpiecznym poziomie. Posiadany majątek trwały w całości finansowany jest kapitałem własnym Spółki. W wyniku wykupu przez Spółkę wyemitowanych obligacji oraz mniejszym zaliczkom zmniejszyła się stopa zadłużenia z poziomu 0,46 odnotowanego w 2011 r. do poziomu 0,36 na koniec badanego okresu sprawozdawczego.

Wskaźnik płynności bieżącej wzrósł z poziomu 2,00 do 2,53 na skutek obniżenia wartości zobowiązań krótkoterminowych. Wskaźniki płynności II i III stopnia obniżyły się w porównaniu z rokiem ubiegłym i wróciły do poziomu końca roku 2010, co wynika z mniejszego stanu środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach bankowych i w formie lokat. Przy ocenie tych wskaźników należy brać pod uwagę specyfikę działalności deweloperskiej, gdzie rozliczenie zobowiązań krótkoterminowych z tytułu otrzymanych zaliczek następuje poprzez rozchód zapasów. Zobowiązania z tytułu otrzymanych zaliczek stanowią 68% ogółu zobowiązań krótkoterminowych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Wyniki badania sprawozdania finansowego Spółki oraz analiza wartości wskaźników finansowych nie wykazują, aby istniało zagrożenie kontynuacji działalności Spółki w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na podstawie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego wydano opinię bez zastrzeżeń z dnia 21 marca 2013 r.

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 r. (aktywa)

	A	B	C	Zmiana (A-B) '000 zł	Zmiana (A-B)/B %	Zmiana (B-C) '000 zł	Zmiana (B-C)/C %	Koniec bieżącego okresu Struktura %	Koniec ubiegłego okresu Struktura %	Koniec okresu dwa lata wstecz Struktura %
AKTYWA										
Aktywa trwałe										
Rzeczowe aktywa trwałe	7 526	7 352	6 800	174	2%	552	8%	3%	2%	3%
Pozostałe wartości niematerialne	18	32	35	-14	-44%	-3	-9%	0%	0%	0%
Pozostałe aktywa finansowe	51 550	45 907	28 507	5 643	12%	17 400	61%	18%	14%	12%
Pozostałe aktywa	8	14	21	-6	-43%	-7	-33%	0%	0%	0%
	59 102	53 305	35 363	5 797	11%	17 942	51%	21%	16%	15%
Aktywa obrotowe										
Zapasy	206 826	207 488	185 130	-662	0%	22 358	12%	72%	64%	76%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 587	5 769	3 697	4 818	84%	2 072	56%	4%	2%	2%
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterm. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 141	0	1 637	1 141	0%	-1 637	-100%	0%	0%	1%
	8 727	59 056	16 539	-50 329	-85%	42 517	257%	3%	18%	7%
	227 281	272 313	207 003	-45 032	-17%	65 310	32%	79%	84%	85%
Suma aktywów	286 383	325 618	242 366	-39 235	-12%	83 252	34%	100%	100%	100%

INPRO S.A.

Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 r. (pasywa)

PASYWA

Kapitał własny

	A 31.12 2012 '000 zł	B 31.12 2011 '000 zł	C 31.12 2010 '000 zł	Zmiana (A-B) '000 zł	Zmiana (A-B)/B %	Zmiana (B-C) '000 zł	Zmiana (B-C)/C %	Koniec bieżącego okresu Struktura %	Koniec ubiegłego okresu Struktura %	Koniec okresu dwa lata wstecz Struktura %
Wemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004	3 003	0	0%	1 001	33%	1%	1%	1%
Kapitały rezerwowe	534	1 043	1 043	-509	-49%	0	0%	0%	0%	0%
Zyski zatrzymane	179 912	170 453	97 085	9 459	6%	73 368	76%	63%	52%	40%
	184 450	175 500	101 131	8 950	5%	74 369	74%	64%	54%	42%

Zobowiązania długoterminowe

Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	1 414	5 465	15 628	-4 051	-74%	-10 163	-65%	0%	2%	6%
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	206	1 094	2 015	-888	-81%	-921	-46%	0%	0%	1%
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0	16 319	0	0%	-16 319	-100%	0%	0%	7%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 992	3 548	2 029	444	13%	1 519	75%	1%	1%	1%
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	125	138	170	-13	-9%	-32	-19%	0%	0%	0%
Zobowiązania handlowe i pozostałe	5 689	3 745	3 264	1 944	52%	481	15%	2%	1%	1%
	11 426	13 990	39 425	-2 564	-18%	-25 435	-65%	4%	4%	16%

Zobowiązania krótkoterminowe

Kredyty i pożyczki	11 719	21 884	19 833	-10 165	-46%	2 051	10%	4%	7%	8%
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	888	926	912	-38	-4%	14	2%	0%	0%	0%
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	16 698	0	-16 698	-100%	16 698	0%	0%	5%	0%
Rezerwy krótkoterminowe	1 347	1 133	953	214	19%	180	19%	0%	0%	0%
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	1 236	91	110	1 145	1258%	-19	-17%	0%	0%	0%
Zobowiązania handlowe i pozostałe	75 219	95 396	80 002	-20 177	-21%	15 394	19%	26%	29%	33%
Rozliczenia międzyokresowe	98	0	0	98	0%	0	0%	0%	0%	0%
	90 507	136 128	101 810	-45 621	-34%	34 318	34%	32%	42%	42%

Suma pasywów

	286 383	325 618	242 366	-39 235	-12%	83 252	34%	100%	100%	100%
--	----------------	----------------	----------------	----------------	-------------	---------------	------------	-------------	-------------	-------------

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

	A		B		C		Zmiana	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Bieżący	Ubiegły	Okres dwa
	Bieżący	Okres	Okres	Okres	Okres	Okres	(A-B)	(A-B)/B	(B-C)	(B-C)/C	okres	okres	Okres dwa
	'000 zł	'000 zł	'000 zł	'000 zł	'000 zł	'000 zł	'000 zł	%	'000 zł	%	Struktura %	Struktura %	lata wstecz Struktura %
Przychody ze sprzedaży	158 751	120 196	103 385	38 555	32%	16 811	16%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Koszty własny sprzedaży	127 147	87 873	73 457	39 274	45%	14 416	20%	80%	14 416	20%	73%	73%	71%
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	31 604	32 323	29 928	-719	-2%	2 395	8%	20%	2 395	8%	27%	27%	29%
Koszty sprzedaży	4 865	2 970	3 123	1 895	64%	-153	-5%	3%	-153	-5%	2%	2%	3%
Koszty ogólnego zarządu	7 156	6 548	5 491	608	9%	1 057	19%	5%	1 057	19%	5%	5%	5%
Pozostałe przychody operacyjne	287	484	902	-197	-41%	-418	-46%	0%	-418	-46%	0%	0%	1%
Pozostałe koszty operacyjne	201	422	413	-221	-52%	9	2%	0%	9	2%	0%	0%	0%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	19 669	22 867	21 803	-3 198	-14%	1 064	5%	12%	1 064	5%	19%	19%	21%
Przychody finansowe	2 168	2 769	321	-601	-22%	2 448	763%	1%	2 448	763%	2%	2%	0%
Koszty finansowe	256	2 055	1 283	-1 799	-88%	772	60%	0%	772	60%	2%	2%	1%
Zysk/(strata) brutto	21 581	23 581	20 841	-2 000	-8%	2 740	13%	14%	2 740	13%	20%	20%	20%
Podatek dochodowy	4 114	4 442	4 113	-328	-7%	329	8%	3%	329	8%	4%	4%	4%
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	17 467	19 139	16 728	-1 672	-9%	2 411	14%	11%	2 411	14%	16%	16%	16%
Inne całkowite dochody													
przekwalifikowanie w związku ze zbyciem aktywów fin. dostępnych do sprzedaży	-509	0	0	-509	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0%	0%
Calkowite dochody ogółem	16 958	19 139	16 728	-2 181	-11%	2 411	0	11%	2 411	0	16%	16%	16%

INPRO S.A.**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.****Sytuacja majątkowa i finansowa, wynik finansowy oraz rentowność Spółki**

Działalność gospodarczą Spółki, jej wynik finansowy i rentowność za rok obrotowy oraz sytuację majątkową i finansową na dzień bilansowy w porównaniu do okresu poprzedzającego charakteryzują następujące wskaźniki:

		J.m.	Bieżący okres	Ubiegły okres	Okres dwa lata wstecz
<u>Wskaźniki aktywności</u>					
- produktywność majątku ogółem	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan aktywów}}$		0,52	0,42	0,44
- produktywność majątku trwałego	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan aktywów trwałych}}$		2,82	2,71	3,78
- produktywność kapitału własnego	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan kapitału własnego}}$		0,88	0,87	1,09
- szybkość obrotu należności	$\frac{\text{przec. stan należności krótkotermin.} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	dni	19	14	15
- szybkość obrotu zapasów	$\frac{\text{przeciętny stan zapasów} \times 365 \text{ dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	dni	595	815	942
<u>Wskaźniki rentowności</u>					
- rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	%	11,00	15,92	16,18
- rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{zysk/strata ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	%	19,91	26,89	28,95
- rentowność majątku ogółem	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przeciętny stan aktywów}}$	%	5,71	6,74	7,16
- rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przeciętny stan kapitału własnego}}$	%	9,71	13,84	17,61

INPRO S.A.**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

		J.m.	Bieżący okres	Ubiegły okres	Okres dwa lata wstecz
<u>Wskaźniki finansowania</u>					
- stopa zadłużenia	$\frac{\text{suma zobowiązań długo i krótkoterminowych}}{\text{suma pasywów}}$		0,36	0,46	0,58
- szybkość obrotu zobowiązań	$\frac{\text{przec. stan zobowiązań krótkoterm.} \times 365 \text{ dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	dni	325	494	518
- pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{aktywa trwałe}}$		3,12	3,29	2,86
- trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny} + \text{zobowiązania długoterminowe}}{\text{suma pasywów}}$		0,68	0,58	0,58
<u>Wskaźniki płynności</u>					
- płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		2,51	2,00	2,03
- płynności II	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem} - \text{zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		0,23	0,48	0,21
- płynności III	$\frac{\text{środki pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		0,10	0,43	0,16
<u>Wskaźniki rynku kapitałowego</u>					
- zysk/strata na jedną akcję	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{ilość wyemitowanych akcji}}$	zł	0,44	0,64	0,56
- cena do zysku na jedną akcję	$\frac{\text{cena rynkowa jednej akcji}}{\text{zysk/strata netto na jedną akcję}}$		8,34	5,68	0,00
- stopa dywidendy (dla akcji publicznych)	$\frac{\text{dywidenda na jedną akcję}}{\text{wartość rynkowa jednej akcji}}$	%	5,49	7,37	0,00
- stopa wypłat dywidendy *	$\frac{\text{dywidenda na jedną akcję}}{\text{zysk netto na jedną akcję}}$	%	45,85	41,84	26,85
- kapitał własny na jedną akcję	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{ilość wyemitowanych akcji}}$	zł	4,61	5,84	3,37

INPRO S.A.

**Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.**

III CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Opis stosowanego systemu rachunkowości:

- Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości, spełniającą wymogi określone w ustawie o rachunkowości. Stosowane zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego, wyceny aktywów i pasywów oraz rachunku kosztów są zgodne z przepisami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, zaś w zakresie nieuregulowanym i nieuszczegółowionym w tych przepisach, stosownie do wymogów zawartych w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
- Spółka stosuje zasady wyceny zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej od momentu wejścia w życie uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 21 września 2010 r.
- Przyjęte zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły. Bilans zamknięcia na koniec ubiegłego okresu obrotowego został prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych jako bilans otwarcia bieżącego okresu.
- Zbadane przez nas operacje gospodarcze dokumentowane były w sposób kompletny, przejrzysty i zostały poprawnie ujęte w księgach rachunkowych. Zbadane przez nas zapisy księgowe zostały dokonane poprawnie i kompletnie na podstawie dowodów księgowych. Sprawozdanie finansowe wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.
- Księgi prowadzone są przy pomocy komputera w sposób rzetelny, bezbłędny i sprawdzalny. Stosowane metody zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania są wystarczające. Dokumentacja księgowa, księgi rachunkowe i sprawozdania finansowe są przechowywane właściwie.
- Inwentaryzacje mające miejsce w okresie badanym zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z ustawą o rachunkowości. Przeprowadzonych inwentaryzacji zostały poprawnie rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych. Audytor uczestniczył w obserwacji inwentaryzacji zapasów. Inwentaryzację zapasów uznaje się za właściwie przeprowadzoną.
- Na podstawie badania systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego można stwierdzić, że system kontroli wewnętrznej zapewnia prawidłowe i rzetelne prowadzenie ksiąg rachunkowych.

INPRO S.A.

Raport uzupełniający opinię z badania sprawozdania finansowego za okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Wycena aktywów, zobowiązań oraz wyniku finansowego i inne całkowite dochody:

- Aktywa, zobowiązania oraz wynik finansowy i inne całkowite dochody zostały ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z polityką rachunkowości według wymogów Międzynarodowe Standardów Sprawozdawczości Finansowej.
- Udziały w jednostkach zależnych są w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zaprezentowane w cenie nabycia. Aktywa, zobowiązania oraz wyniki finansowe w tym sprawozdaniu finansowym dotyczą Spółki Inpro SA. Ponieważ Spółka jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej Inpro, sporządziła za rok 2012 również skonsolidowane sprawozdanie finansowe z datą 21 marca 2013 r., w którym ujmowane są łączne aktywa oraz dochody wszystkich spółek w grupie kapitałowej. Skonsolidowana wartość aktywów grupy kapitałowej na dzień 31 grudnia 2012 r. wyniosła 325.822 tys. zł, skonsolidowany zysk netto za rok 2012 wyniósł 17.967 tys. zł a skonsolidowana wartość kapitału własnego 189.505 tys. zł.

Ocena kompletności pozostałych składników sprawozdania finansowego:

- Informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zawierają wszystkie istotne informacje wymagane przez Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej, zaś w zakresie nieuregulowanym w tych przepisach stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i zostały przedstawione we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo.
- Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych zostały we wszystkich istotnych aspektach sporządzone prawidłowo w powiązaniu ze sprawozdaniem z dochodów całkowitych, sprawozdaniem z sytuacji finansowej oraz księgami rachunkowymi.

Ocena kompletności sprawozdania z działalności jednostki:

- Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim, zaś zawarte w nim informacje są zgodne ze sprawozdaniem finansowym za okres bieżący.