



List Prezesa Zarządu INPRO SA

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu mam przyjemność przedstawić Państwu Raport Roczny Grupy Kapitałowej Inpro SA za rok 2012. Niniejszy list adresuję do naszych Akcjonariuszy, Kontrahentów, Pracowników oraz pozostałych Interesariuszy.

Miniony rok był dla Grupy rokiem znaczącym, ponieważ w maju 2012 r. Inpro SA obchodziła jubileusz 25-lecia działalności. Spółka w ciągu ćwierćwiecza uzyskała pozycję jednej z najbardziej uznanych i liczących się firm deweloperskich na rynku trójmiejskim. Odniesiony sukces zawdzięczamy bardzo dobrej znajomości rynku wynikającej ze zdobytego doświadczenia, ale także pracowitości i zaangażowania całego zespołu pracowników.

Rok 2012, pomimo niższego tempa wzrostu gospodarczego w kraju, nie był zły dla spółek deweloperskich, a tym samym dla spółek Inpro SA oraz PB Domesta Sp. z o.o. Była to głównie zasługa mobilizacji nabywców i deweloperów, którzy chcieli maksymalnie wykorzystać ostatnie miesiące funkcjonowania programu „Rodzina na Swoim”.

Znaczącym dla rynku było wejście w życie w kwietniu 2012 roku „Ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i domów jednorodzinnych”. Obowiązki formalne wynikające z Ustawy i wydłużenie procedur bankowych z tym związane, wpłynęły między innymi na przesunięcie terminu rozpoczęcia sprzedaży naszych nowych projektów, co z kolei skutkowało niższą przedsprzedażą w skali roku.

Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez Grupę Inpro w minionym roku były o 23% wyższe od przychodów uzyskanych w 2011 roku i wyniosły ponad 160 mln zł. Grupa w 2012 roku wydała więcej lokali aniżeli rok wcześniej (409 sztuk w porównaniu do 333), jednakże z uwagi na sytuację na rynku deweloperskim i konieczność stosowania różnorodnych promocji, wypracowany zysk netto stanowił 11% sprzedaży w porównaniu z 13% w roku ubiegłym.

www.inpro.com.pl

Inpro S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.



Pod kątem sprzedażowym miniony rok oceniamy dobrze. Pomimo słabszej koniunktury w sektorze, nasze inwestycje spotkały się z dużym zainteresowaniem wśród klientów. Od stycznia do grudnia 2012 roku Grupa Kapitałowa Inpro SA sprzedała łącznie 411 mieszkań i domów brutto (w rozumieniu umów przedwstępnych). Jest to jednak o 13% mniej od wyniku uzyskanego w roku poprzednim.

Jednocześnie w przedmiotowym okresie Grupa wprowadziła do sprzedaży 511 lokali i domów w następujących projektach: Osiedle Jabłoniowe II etap, Czwarty Żagiel, Chmielna Park budynek C, City Park budynek D, Golf Park, Osiedle Leszczynowe.

W nadchodzącym roku nastąpi długo oczekiwane uruchomienie Hotelu Mikołajki ***** na Wyspie Ptasiej na Jeziorze Mikołajskim, będące zwieńczeniem kilkuletniej wyťažonej pracy. Budowa Condohotelu w Mikołajkach była finansowana między innymi środkami pochodzącymi z emisji akcji Inpro SA na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Zakończy się także rozbudowa hotelu Dom Zdrojowy***** w Jastarni.

Naszym Akcjonariuszom dziękujemy za zaufanie, jakim obdarzyli Grupę Kapitałową INPRO SA. Dołożymy wszelkich starań, aby dostarczać im satysfakcjonujących rezultatów finansowych i zapewniać, że inwestycja w akcje Inpro SA jest dobrą decyzją. Najważniejszym dla nas celem jest systematyczny wzrost wartości Grupy Kapitałowej Inpro.

W tym miejscu chciałbym również podziękować wszystkim pracownikom za dotychczasowe zaangażowanie i wniesiony wkład w rozwój Grupy.

Rok 2013 będzie rokiem jeszcze większych wyzwań z uwagi na sytuację gospodarczą w Polsce i na rynkach światowych. Jestem jednak pewien, że Grupa Inpro ze swym wieloletnim doświadczeniem sprosta wyzwaniom nadchodzących miesięcy i pozytywnie podsumuje następny rok.

Piotr Stefaniak

Prezes Zarządu Inpro SA

www.inpro.com.pl

Inpro S.A., ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, 80-320 Gdańsk, tel.: (58) 34 00 370, e-mail: sekretariat@inpro.com.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Spółka Emitenta została zarejestrowana w rzeczonym rejestrze przedsiębiorców dnia 29 maja 2008 roku. Spółka posiada również numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz numer ewidencji statystycznej REGON 008141071.