

Warszawa, 21 marca 2013 r.

Szanowni Państwo,

Rok 2012 był przełomowy w historii Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości. Był to czas intensywnych przygotowań do funkcjonowania PHN jako spółki publicznej, notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Jesteśmy dumni z zaufania, jakim nas Państwo obdarzyli i z tego, że przeprowadzona Pierwsza Oferta Publiczna spotkała się z tak dużym zainteresowaniem inwestorów instytucjonalnych i indywidualnych zarówno w Polsce jak i za granicą.

W 2012 roku Grupa PHN wykonała kolejny istotny krok przybliżający nas do nadrzędnego celu strategicznego, jakim jest uzyskanie pozycji największej spółki inwestującej na rynku nowoczesnych nieruchomości komercyjnych w Polsce.

Debiut giełdowy, który nastąpił w lutym 2013 roku, był zwieńczeniem intensywnych prac ostatnich miesięcy, gdy Grupa musiała zmierzyć się z restrukturyzacją na poziomie organizacyjnym oraz strategicznym. Należy pamiętać, że PHN S.A. jest młodym organizmem, powstałym w 2011 roku, skupiającym spółki Skarbu Państwa działające głównie w sektorze nieruchomości. W kwietniu ubiegłego roku opracowaliśmy oraz przyjęliśmy kilkuletnią strategię biznesową dla naszej Grupy i od tego czasu ją wdrażamy. Towarzyszy temu budowanie przyjaznej i otwartej komunikacji z otoczeniem rynkowym, dzięki czemu dziś nasza Spółka cieszy się zaufaniem szerokiego grona inwestorów.

Jednym z filarów naszej długoterminowej strategii, którą konsekwentnie realizujemy, jest racjonalizacja i optymalizacja struktury portfela naszych nieruchomości. Zagospodarowujemy posiadane nieruchomości z potencjałem deweloperskim i prowadzimy sprzedaż nieruchomości nie związanych z naszą podstawową działalnością.

Obecnie powstają dwa wysokiej klasy projekty komercyjne (budynek biurowy przy ul. Foksal 10a w Warszawie oraz park logistyczno-przemysłowy przy ul. Bierutowskiej we Wrocławiu realizowany na zasadach partnerstwa JV z brytyjskim deweloperem SEGRO). Trwa także modernizacja budynku przy ul. Rakowieckiej 19 w Warszawie, dzięki której już w tym roku zostanie oddany do użytku nowoczesny budynek biurowy o standardzie klasy A.

Jednocześnie prowadzimy intensywne prace nad poprawą efektywności działalności w zakresie zarządzania aktywami. W 2012 roku do grona naszych najemców dołączył duży partner korporacyjny – Poczta Polska, która przez najbliższe lata będzie wynajmować jeden z najbardziej znanych biurowców w Warszawie – Intraco.

Pracujemy nad dalszą poprawą efektywności funkcjonowania Grupy. W 2012 roku udało się przeprowadzić kolejny etap restrukturyzacji operacyjnej i optymalizację poziomu zatrudnienia (na dzień 1 stycznia zatrudnienie w Grupie Kapitałowej PHN wyniosło 325 osób).

W roku 2013 zamierzamy kontynuować wzmacnianie filarów naszej strategii biznesowej. W imieniu Zarządu i Rady Nadzorczej zapraszam do zapoznania się z Raportem Rocznym Grupy Polskiego Holdingu Nieruchomości za 2012 rok. Mamy nadzieję, że nasz dynamiczny rozwój będzie powodem do satysfakcji wszystkich naszych Partnerów biznesowych oraz obecnych i potencjalnych inwestorów. Liczymy na to, że i w tym roku będą Państwo z nami.

Z wyrazami szacunku,

Wojciech Papierak

Prezes Zarządu