

List Prezesa Zarządu Rank Progress SA

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Rank Progress, przekazuję Państwu – Akcjonariuszom, Pracownikom i Kontrahentom i wszystkim pozostałym Interesariuszom – raport, przedstawiający i podsumowujący to, co wydarzyło się w Spółce zarówno pod względem finansowym, jak i operacyjny w minionym roku.

Rok 2012 był dla Rank Progress okresem wielu wyzwań. Staraliśmy się z pełną determinacją osiągnąć założone przez nas ambitne cele i podejmować działania, zmierzające do rozwoju i dywersyfikacji naszego modelu biznesowego. Mimo intensywnej pracy i ogromnego wysiłku naszych pracowników i całego Zarządu, wyniki finansowe spółki w 2012 roku nie były satysfakcjonujące. Rank Progress S.A. jednostkowo wypracował 17,7 mln zł przychodów oraz wykazał 26,5 mln zł straty netto. Wyniki całej Grupy Kapitałowej raczej też odbiegały od naszych oczekiwań. Powodów takiej sytuacji szukać należy głównie w czynnikach od nas niestety niezależnych - takich jak kurs euro, decyzje rzeczoznawców wyceniających nieruchomości czy procedury administracyjne, które zmieniły znacznie planowane przez nas harmonogramy realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych. Chciałbym jednakże zapewnić, że przesunięcia czasowe w naszym biznesie to element ryzyka, który bierzemy pod uwagę. Nie zmienia to faktu, że chcemy zrealizować wszystkie zapowiadane przez nas kluczowe projekty. Jednocześnie szukamy interesujących nisz na rynku. Rozpoczęliśmy w zeszłym roku między innymi projekt, zakładający budowę w najbliższych kilku-kilkunastu latach kilkudziesięciu minicentrów handlowych zlokalizowanych w części starannie wyselekcjonowanych 81 miejscowości o populacji mieszczącej się w przedziale między 20 a 50 tysięcy mieszkańców.

Mamy spore doświadczenie w realizacji tego typu inwestycji – ale skala projektu, jego atrakcyjność i potencjał sprawiają, że będzie to jeden z naszych priorytetów w nadchodzących latach.

Pracujemy również nad rozwojem obszaru biznesowego do tej pory przez nas niezagospodarowanego, czyli budowy zakładów utylizacji odpadów. Efektem tych przygotowań jest podpisana już na początku obecnego roku umowa joint venture z Waste to Energy Canada Inc. (WtEC) – międzynarodową firmą, dostarczającą nowoczesną i unikatową technologię modułową, wykorzystywaną w tego typu przedsięwzięciach. Rank Progress będzie wykorzystywać swoje szerokie doświadczenie na polu dewelopersko-inwestycyjnym, aby sprawnie przeprowadzać procedury administracyjno-planistyczne i czuwać na realizacją poszczególnych projektów. Obiekty te planujemy realizować głównie w średnich i mniejszych miejscowościach, gdzie z powodzeniem można implementować urządzenia produkowane na licencji WtEC oraz wykorzystać nasz know-how we współpracy z lokalnymi władzami. Zgodnie z obowiązującymi od niedawna przepisami, lokalne władze są zobowiązane do zorganizowania odbioru i przerobu odpadów zamiast ich składowania. Oznacza to w praktyce budowę zakładów utylizacji w całym kraju, czego beneficjentem będzie z pewnością również Rank Progress.

Jestem przekonany, że trwający rok będzie dla Spółki zdecydowanie lepszy. Prace przy rozpoczętych już projektach prowadzonych przez jednostki zależne w Chojnicach, Grudziądzu, Pile i Krośnie idą sprawnie pomimo kilku trudności związanych z decyzjami administracyjnymi. Planujemy jednocześnie rozpoczęcie w 2013 roku kolejnych inwestycji, w tym pierwszego zakładu utylizacji na Górnym Śląsku.

Zarząd ma ambitne, ale realistyczne plany dynamicznego i zrównoważonego rozwoju Rank Progress. Projekty Rank Progress są zawsze przemyślane i przygotowywane tak, by przynieść Spółce jak największe korzyści. Będziemy z pełną determinacją dążyć do tego, żeby mimo zewnętrznych przeszkód, realizować je sprawnie i zgodnie z planem. Chcielibyśmy podziękować Akcjonariuszom za okazywane zaufanie, wierząc głęboko, że go nie zawiedziemy.

Prezes Zarządu



Jan Mroczka