



Opinia

niezależnego biegłego rewidenta
dla Zgromadzenia Akcjonariuszy
i Rady Nadzorczej JHM DEVELOPMENT Spółka
Akcyjna

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Unii Europejskiej 18, 96-100 Skierniewice, na które składa się:

- sprawozdanie z sytuacji majątkowej na 31.12.2012r. wykazujące po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego sumę **282 123 428,16 PLN**,
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące całkowite dochody w kwocie **5 039 644,79 PLN**,
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **126 078,79 PLN**,
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **5 039 644,79 PLN**,
- informację dodatkową o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest Zarząd JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna.

Zarząd JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna oraz członkowie rady nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- 1) przedstawia rzetelnie i jasno informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna na dzień 31.12.2012r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.,
- 2) zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- 3) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna.



Sprawozdanie z działalności JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.



Krzysztof Goliński,
Nr ewid. 11413

Kluczowy biegły rewident,
przeprowadzający badanie w imieniu:

BGGM AUDYT Sp. z o.o.
Nr ewid. 3489

Warszawa, 27.02.2013r.

RAPORT

z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.
JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą: ul. Unii Europejskiej 18, 96-100
Skierniewice.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Charakterystyka ogólna Spółki i jej działalności.

1.1. Zakres działalności Spółki

Podstawową działalnością Spółki, zgodną z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami.

W roku badanym Spółka prowadziła działalność w zakresie zgodnym z powyżej opisanym.

1.2. Podstawy prawne działalności

- statut Spółki Akcyjnej z dnia 24.11.2010r., sporządzony w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Skierniewicach, przed notariuszem Beata Fidrysiak (A 6380/2010) z późniejszymi zmianami;
- kodeks spółek handlowych.

Spółka jest:

- wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000372753 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
- zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej Urzędu Statystycznego w Łodzi i ma nadany numer w systemie REGON 100522155;
- podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i ma nadany przez Urząd Skarbowy w Łodzi NIP nr 8361812427.

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna powstała z przekształcenia JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 24.11.2010r. zgromadzenie wspólników JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

odpowiedzialnością podjęło uchwałę o przekształceniu w JHM DEVELOPMENT Spółkę akcyjną. Powyższa zmiana została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 10.12.2010r.

1.3. Kapitał własny.

Na kapitał własny Spółki na dzień bilansowy składały się następujące pozycje:

	Pozycja	Wartość w PLN
-	Kapitał (fundusz) podstawowy	125 000 000,00
-	Kapitał (fundusz) zapasowy	21 844 690,49
-	Zysk (strata) netto	5 039 644,79

Kwota kapitału zakładowego wynika z ksiąg rachunkowych i jest ujęta w rejestrze handlowym.

Informacje o jednostkach powiązanych na dzień bilansowy i transakcjach z nimi zostały przedstawione w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego.

1.4. Kierownik jednostki.

W okresie badanym i do czasu zakończenia badania organem kierującym był Zarząd w składzie:

Halina Mirgos

Prezes Zarządu

2. Informacje dotyczące sprawozdania za poprzedni rok obrotowy.

Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy obejmujący okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r., zostało zbadane przez BGGM Audyt Sp. z o.o. i uzyskało opinię bez zastrzeżeń.

Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zatwierdzone zostało przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 19.06.2012r. Sprawozdanie finansowe zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 03.07.2012r.

Sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy ogłoszone zostało w „Monitorze Polskim B” nr 3019 w dniu 20.11.2012r.

Uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 19.06.2012r., zysk netto w kwocie 1 832 557,86 PLN przeznaczony został na kapitał zapasowy.

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

3. Badanie sprawozdania finansowego.

3.1. Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania oraz kluczowego biegłego rewidenta.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadzono na podstawie uchwały Rady Nadzorczej oraz umowy zawartej 29.12.2012r. pomiędzy badaną jednostką a BGGM Audyt Sp. z o.o. w Warszawie – podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 3489.

Funkcję kluczowego biegłego rewidenta dla przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego pełnił Krzysztof Goliński – biegły rewident numer ewidencyjny 11413.

3.2. Niezależność.

BGGM Audyt Sp. z o.o. oraz osoby przeprowadzające badanie sprawozdania finansowego stwierdzają, że spełniają warunki niezależności od badanej jednostki – w rozumieniu art. 56 ust. 2-4 ustawy z dnia 07.05.2009r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 r. Nr 77, poz. 649).

3.3. Przedmiot badania.

Przedmiotem badania jest sprawozdanie finansowe samodzielnej jednostki, nie posiadającej jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdanie finansowe, podpisane przez Zarząd Spółki obejmujące:

- sprawozdanie z sytuacji majątkowej na 31.12.2012r. wykazujące po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego sumę **282 123 428,16 PLN**,
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące całkowite dochody w kwocie **5 039 644,79 PLN**,
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zwiększenie środków pieniężnych o kwotę **126 078,79 PLN**,
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **5 039 644,79 PLN**,
- informację dodatkową o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające.

oraz

- sprawozdanie z działalności jednostki za rok obrotowy,
- księgi rachunkowe stanowiące podstawę sporządzenia tego sprawozdania.

Badanie zasadnicze przeprowadzono w okresie od 18.02.2013r. do 27.02.2013r. z przerwami.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'J' followed by a flourish.

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

Nie nastąpiło ograniczenie badania. Zgodnie z art. 67 ustawy o rachunkowości kierownik badanej jednostki udostępnił biegłemu rewidentowi prowadzone księgi rachunkowe i dokumenty stanowiące podstawę ich sporządzenia oraz udzielił informacji niezbędnych do wydania opinii biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu finansowym.

Zarząd Spółki potwierdził na piśmie kompletność ujęcia dokumentów w sprawozdaniu finansowym za badany okres oraz swoją odpowiedzialność za prawidłowość, rzetelność i jasność sprawozdania finansowego.

Badanie przestrzegania innych przepisów niż dotyczących rachunkowości oraz podatków nastąpiło w takim zakresie, w jakim wpływają one na poprawność zamknięć rocznych. Badanie rozliczeń w zakresie podatków należy traktować jako wstępne, gdyż zakres ten podlega kontroli organów skarbowych. Prawidłowość tych rozliczeń zbadana została w stopniu pozwalającym ocenić prawidłowość ujętych w bilansie sald z tego tytułu.

3.4. Raport.

Niniejszy raport został opracowany przez biegłego rewidenta na podstawie rewizyjnej dokumentacji roboczej, wymaganej przez krajowe standardy rewizji finansowej, z uwzględnieniem:

- stosownych prób badawczych w zakresie wiarygodności, w tym pozycji dominujących kwotowo;
- poziomu istotności ustalonego dla sprawozdania finansowego;
- zawodowego osądu przez biegłego zgodności zdarzeń gospodarczych z operacjami księgowymi;
- w zakresie rozliczeń podatkowych raport obejmuje badanie stanu rozrachunków z tych tytułów i ich zgodność z danymi deklarowanymi przez badaną jednostkę.

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

B. OCENA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ I FINANSOWEJ

1. Struktura i dynamika majątku oraz źródeł jego finansowania

Pozycje aktywów i pasywów	Kwota w tys. PLN	Wskaźnik struktury	Kwota w tys. PLN	Wskaźnik struktury	Wskaźnik dynamiki
	2012-12-31	(%)	2011-12-31	(%)	2011 = 100% (%)
A AKTYWA TRWAŁE	69 591,6	24,7	52 791,0	20,2	131,8
I Wartości niematerialne i prawne	0,0	-	0,0	-	-
II Rzeczowe aktywa trwałe	14 109,5	5,0	14 081,3	5,4	100,2
III Należności długoterminowe	7 337,3	2,6	2 389,4	0,9	307,1
IV Inwestycje długoterminowe	48 015,4	17,0	36 162,3	13,8	132,8
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	129,4	0,0	158,0	0,1	81,9
B AKTYWA OBROTOWE	212 531,8	75,3	209 025,4	79,8	101,7
I Zapasy	206 742,8	73,3	203 515,9	77,7	101,6
II Należności krótkoterminowe	4 118,7	1,5	4 224,5	1,6	97,5
w tym:					
- od jednostek powiązanych	864,3	0,3	18,8	0,0	4 597,3
- od pozostałych jednostek	3 254,4	1,2	4 205,7	1,6	77,4
III Inwestycje krótkoterminowe	1 306,7	0,5	1 170,9	0,4	111,6
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	363,6	0,1	114,1	0,0	318,7
RAZEM AKTYWA	282 123,4	100,00	261 816,4	100,0	107,8
A KAPITAŁ WŁASNY	151 884,3	53,8	146 844,7	56,1	103,4
I Kapitał podstawowy	125 000,0	44,3	125 000,0	47,7	100,0
II Należne wpłaty na kapitał	0,0	-	0,0	-	-
III Udziały (akcje) własne	0,0	-	0,0	-	-
IV Kapitał zapasowy	21 844,7	7,7	20 012,1	7,6	109,2
V Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	0,0	-	0,0	-	-
VI Pozostałe kapitały rezerwowe	0,0	-	0,0	-	-
VII Zysk / strata z lat poprzednich	0,0	-	0,0	-	-
VIII Zysk (strata) netto	5 039,6	1,8	1 832,6	0,7	-
IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku	0,0	-	0,0	-	-
B ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	130 239,1	46,2	114 971,7	43,9	113,3
I Rezerwy na zobowiązania	118,0	0,0	124,9	0,0	94,5
II Zobowiązania długoterminowe	89 733,2	31,8	72 074,5	27,5	124,5
III Zobowiązania krótkoterminowe	39 071,5	13,8	40 192,6	15,4	97,2
1) wobec jednostek powiązanych	2 830,0	1,0	11 677,0	4,5	24,2
2) wobec pozostałych jednostek	36 241,5	12,8	28 515,6	10,9	127,1
3) fundusze specjalne	0,0	-	0,0	-	-
IV Rozliczenia międzyokresowe	1 316,4	0,5	2 579,7	1,0	51,0
RAZEM PASYWA	282 123,4	100,0	261 816,4	100,0	107,8



JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

2. Struktura i dynamika pozycji kształtujących wynik finansowy

Pozycje rachunku zysków i strat		Kwota w tys. PLN	Wskaźnik struktury	Kwota w tys. PLN	Wskaźnik struktury	Wskaźnik dynamiki
		01.01.2012r. - 31.12.2012r.	(%)	01.01.2011r. - 31.12.2011r.	(%)	2011 = 100% (%)
I	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	40 823,9	89,2	34 669,0	96,9	117,8
II	Pozostałe przychody operacyjne	4 034,6	8,8	530,8	1,5	760,1
III	Przychody finansowe	887,0	1,9	584,6	1,6	151,7
IV	Zyski nadzwyczajne	0,0	-	0,0	-	-
Razem przychody i zyski nadzwyczajne		45 745,5	100,0	35 784,4	100,0	127,8
I	Koszty działalności operacyjnej	37 134,8	94,0	29 932,7	89,8	124,1
II	Pozostałe koszty operacyjne	1 363,8	3,5	2 560,3	7,7	53,3
III	Koszty finansowe	1 020,3	2,6	825,4	2,5	123,6
IV	Straty nadzwyczajne	0,0	-	0,0	-	-
Razem koszty i straty nadzwyczajne		39 518,9	100,0	33 318,4	100,0	118,6
I	Wynik na sprzedaży	3 689,1	-	4 736,3	-	-
II	Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	2 670,8	-	-2 029,5	-	-
III	Wynik na działalności finansowej	-133,3	-	-240,8	-	-
IV	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,0	-	0,0	-	-
Wynik finansowy brutto		6 226,6	-	2 466,0	-	252,5
Obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego		1 187,0	-	633,4	-	-
Wynik finansowy netto		5 039,6	-	1 832,6	-	-

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

3. Ocena sytuacji i stabilizacji finansowej na podstawie wybranych wskaźników ekonomicznych

Wyszczególnienie		2012-12-31 (wskaźnik)	2011-12-31 (wskaźnik)	Zmiana
I Wskaźniki rentowności				
1	Rentowność sprzedaży brutto: % wynik na sprzedaży x 100% przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów	9,0%	13,7%	-4,7%
2	Rentowność sprzedaży netto: % <u>wynik finansowy netto x 100%</u> przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów	12,3%	5,3%	7,1%
3	Rentowność majątku: % <u>wynik finansowy netto x 100%</u> aktywa ogółem	1,8%	0,7%	1,1%
4	Rentowność kapitału własnego: % wynik finansowy netto x 100% kapitał własny	3,3%	1,2%	2,1%
II Wskaźniki płynności				
5	Bieżąca płynność finansowa: wsk. <u>aktywa obrotowe</u> zobowiązania krótkoterminowe	5,4	5,2	0,2
6	Wskaźnik zdolności i płatniczej: wsk. inwestycje krótkoterminowe zobowiązania krótkoterminowe	0,0	0,0	0,0
7	Szybkość inkasa należności w dniach: należności z tytułu dostaw i usług x 366 (365) przychody ze sprzedaży	35	17	19
8	Szybkość spłaty zobowiązań w dniach: <u>zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 366 (365)</u> wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia	79	112	-33
9	Szybkość obrotu zapasami w dniach: stan zapasów x 366 (365) wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia	2280	2785	-505
III Wskaźniki finansowania				
10	Stopa zadłużenia: % zobowiązania wszelkie x 100% pasywa ogółem	46%	44%	2%
11	Pokrycie aktywów trwałych kapitałem stałym: wsk <u>kapitał własny + zobowiązania długoterminowe</u> aktywa trwałe	3,5	4,1	-0,6

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

4. Ogólna ocena działalności gospodarczej i sytuacji finansowej

W badanym roku obrotowym Spółka odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży o 17,8%. W tym samym okresie koszty działalności operacyjnej zwiększyły się o 24,1%. Powyższe spowodowało pogorszenie wyniku na sprzedaży o kwotę 1 047,2 tys. PLN.

Wynik finansowy netto uległ poprawie zwiększając się o kwotę 3 207,0 tys. PLN w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na kształtowanie się wyniku finansowego w badanym roku decydujący wpływ miał zysk ze zbycia zabudowanych nieruchomości do spółki zależnej – JHM 2 Sp. z o.o.

Powyższe spowodowało pogorszenie się wskaźnika rentowności brutto przy jednoczesnej poprawie pozostałych wskaźników rentowności.

Pogorszeniu uległ wskaźniki rotacji należności, poprawie zaś wskaźnik rotacji zobowiązań zapasów.

Pozostałe wskaźniki nie zmieniły się istotnie w stosunku do roku poprzedniego.

5. Kontynuacja działalności gospodarczej

Biorąc pod uwagę stan majątkowo – finansowy na 31.12.2012r. oraz inne ustalenia dokonane w trakcie badania stwierdzono, że nie występują istotne zagrożenia kontynuacji działalności Spółki w roku następującym po badanym.

C. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych

Spółka prowadzi księgi rachunkowe na podstawie zatwierdzonej przez Prezesa Zarządu dokumentacji rachunkowej obejmującej:

- wykaz kont syntetycznych oraz analitycznych wraz z przyjętymi zasadami wyceny aktywów i pasywów,
- wykaz zbiorów stanowiących księgi rachunkowe,
- dokumentację systemu przetwarzania danych dla ksiąg prowadzonych przy zastosowaniu techniki komputerowej w oparciu o program komputerowy.

Dokumentacja ta spełnia wymagania określone w art. 10 ustawy o rachunkowości.

Księgi rachunkowe prowadzone są za pomocą komputera. Sposób ich przechowywania oraz zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych nie budzi zastrzeżeń.

Operacje gospodarcze dokumentowane są w sposób kompletny i przejrzysty. Dowody księgowe zawierają stwierdzenia zakwalifikowania ich do ujęcia w księgach rachunkowych, zgodnie z wymaganiami art. 21 ust. 1 pkt. 6 ustawy o rachunkowości. Księgi rachunkowe prowadzone są w sposób rzetelny i przejrzysty umożliwiający powiązanie dokonanych w nich zapisów z dowodami księgowymi oraz sprawozdaniem finansowym.

Księgi rachunkowe na 01.01.2012r. otwarte zostały poprawnie. Przyjęte w jednostce zasady rachunkowości są adekwatne do rodzaju prowadzonej działalności i są stosowane w sposób ciągły.

2. Inwentaryzacja i rozliczenie składników majątkowych

Inwentaryzacja aktywów i zobowiązań została przeprowadzona zgodnie z ustawą o rachunkowości. Różnice inwentaryzacyjne zostały rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych badanego roku obrotowego.

3. Informacje o niektórych istotnych pozycjach sprawozdania finansowego.

Przeprowadzone badanie sprawozdania finansowego pozwala stwierdzić, że w istotnym aspekcie

- informacje zawarte w sprawozdaniu z sytuacji majątkowej, sprawozdaniu z całkowitych dochodów, sprawozdaniu z przepływów pieniężnych oraz sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym w sposób istotny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową jednostki a szczegółowe informacje liczbowe oraz opisowe do poszczególnych pozycji tych sprawozdań zostały zaprezentowane w informacjach objaśniających stanowiących ich integralną część;

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

- sprawozdanie z działalności JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33, poz. 259), a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

4. Zdarzenia po dacie bilansu.

Stwierdza się, że między datą 31.12.2012r. a datą zakończenia badania nie wystąpiły istotne zdarzenia gospodarcze, mające wpływ na roczne sprawozdanie finansowe i zysk bilansowy, przy czym uwzględnia się w tym zakresie oświadczenie złożone przez Zarząd w dniu 27.02.2013r. (zgodne z datą wydania opinii).

JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

D. PODSUMOWANIE BADANIA I USTALENIA KOŃCOWE

1. W trakcie badania nie stwierdzono zjawisk lub zdarzeń wskazujących na naruszenie prawa. Badanie przeprowadzono w dużej mierze metodą wrywkową dowodów i zapisów księgowych potwierdzających kwoty i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym oraz poprawności stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości.
2. Ocenę sprawozdania finansowego zawiera opinia stanowiąca odrębny dokument.
3. Niniejszy raport zawiera 11 stron kolejno ponumerowanych i paraflowanych przez biegłego rewidenta.

Integralną część raportu stanowią załączniki:

- sprawozdanie z sytuacji majątkowej na dzień 31.12.2012r.;
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.;
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy;
- sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy;
- informacja dodatkowa o przyjętych zasadach rachunkowości oraz inne informacje objaśniające



BGGM AUDYT SP. Z O.O.

03-450 Warszawa, ul. Ratuszowa 11
NIP: 524-26-79-535 Regon: 141815856
www.bggm.pl / info@bggm.pl

Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr ewid. 3489


Krzysztof Goliński,
Nr ewid. 11413

Kluczowy biegły rewident,
przeprowadzający badanie w imieniu:

BGGM AUDYT Sp. z o.o.
Nr ewid. 3489

Warszawa, 27.02.2013r.