



GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres dziewięciu miesięcy zakończonych 31.12.2012 roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające śródroczną informację finansową INTAKUS S.A. w
upadłości układowej sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o
rachunkowości oraz ujawniającą informacje wymagane
Rozporządzeniem MF z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie
informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów
papierów wartościowych (...)

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, luty 2013-02-28r.

Spis treści

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	7
1. Informacje ogólne	12
2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	18
3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	19
4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	19
5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	27
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	29
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.	29
2. Odroczony podatek dochodowy	30
3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	31
4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.....	31
5. Leasing finansowy.....	32
6. Nieruchomości inwestycyjne.	33
7. Zapasy	34
8. Długoterminowe kontrakty budowlane.....	34
9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	35
10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	37
11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.	38
12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.	38
13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	38
14. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	38
15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	39
16. Zobowiązania finansowe.	39
Zobowiązania z tytułu partycypacji (długoterminowe).....	42
Zobowiązania z tytułu kaucji (długoterminowe).....	43
17. Transakcje z podmiotami powiązanymi.	43
18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	44
POZOSTAŁE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU	45
1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro).	45
2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.	46
3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.....	46
4. Informacja dotycząca prognozy wyników.	46
5. Struktura akcjonariatu.	46
6. Struktura akcjonariatu na dzień przekazania raportu.....	48
7. Sprawy sądowe.....	49
8. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.....	50
9. Poręczenia, pożyczki, gwarancje.	50
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	50
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	50
ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A. w upadłości układowej.....	51
1. Informacje o spółce	51
2. Czas trwania spółki.....	51
3. Okresy, za które prezentowane jest śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe	51
4. Wskazanie, czy śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne.....	52
5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ..	52
6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek	52
7. Zagrożenie kontynuacji działania	52
8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	52
9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro	52
10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro	53

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE INTAKUS S.A. w	
upadłości układowej.....	54
BILANS	54
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	56
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	57
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA	59
INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO	
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS S.A. w upadłości układowej	61
1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za okres od stycznia do grudnia 2012r	61
2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	66
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	68
4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	68
5. Informacje dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.	68
6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	69
7. Aktywa i zobowiązania warunkowe.....	69
8. Oprocentowane kredyty bankowe.....	69
9. Długoterminowe kontrakty budowlane	69
10. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	69

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-12-2012
AKTYWA		
Aktywa trwałe	115 299,0	110 929,79
Rzeczowe aktywa trwałe	94 659,2	92 031,74
Nieruchomości inwestycyjne	19 391,6	17 440,26
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	74,1	58,48
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	82,3	89,86
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	471,9	518,99
Rozliczenia międzyokresowe	117,4	127,31
Inne inwestycje długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	502,5	663,15
Aktywa obrotowe	32 857,4	19 254,64
Zapasy	17 465,6	6 600,05
Należności handlowe	10 449,5	6 629,01
Pozostałe należności krótkoterminowe	2 340,1	828,15
Rozliczenia międzyokresowe	480,8	235,53
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	470,8	290,66
Pożyczki udzielone	197,6	50,97
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	3 032,81
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 453,0	1 587,46
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	148 156,4	130 184,43

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

	Koniec okresu 31-12-2011	Koniec okresu 31-12-2012
PASYWA		
Kapitał własny	23 034,8	-7 172,67
Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej	22 260,1	-8 196,58
Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0
Kapitał zapasowy	10 270,7	11 648,2
Pozostałe kapitały	-	-
Zyski zatrzymane	34 382,4	4 986,9
Wynik finansowy okresu	-28 018,0	-30 456,68
Kapitały udziałowców mniejszościowych	774,7	1 023,91
Zobowiązanie długoterminowe	97 679,6	85 650,06
Kredyty i pożyczki	61 959,1	49 963,94
Zobowiązania handlowe	542,2	494,82
Zobowiązania finansowe	220,8	0
Zobowiązania z tytułu partycypacji	27 798,0	28 535,31
Zobowiązania z tytułu kaucji	4 250,1	4 365,37
Pozostałe zobowiązania	-	18,4
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	2 566,2	1 894,75
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	43,1	43,1
Rezerwy na zobowiązania	300,1	334,38
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	27 442,0	51 707,06
Kredyty i pożyczki	10 152,9	15 831,31
Zobowiązania finansowe	1 226,6	904,51
Zobowiązania handlowe	12 336,5	11 471,62
Zobowiązania budżetowe	952,8	1 122,41
Zobowiązania krótkoterminowe inne	329,7	224,02
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18,6	48,0
Rezerwy na zobowiązania	236,0	21 841,54
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	1 074,5	459,7
Rozliczenia międzyokresowe	1 114,4	263,65
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych	-	-
Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży	-	-
Pasywa razem	148 156,4	130 184,45
 Liczba akcji	 14 500 000	 22 500 000
Wartość księgowa na akcję (w zł)	-1,94	0,04

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres 01-01-2011 31-12-2011	Za okres 01-01-2012 31-12-2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	51 010,81	31 519,45
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	49 105,14	31 092,59
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 905,67	426,86
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	59 690,83	28 436,63
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	57 659,07	27 986,73
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 031,76	449,9
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	-8 680,02	3 082,82
Pozostałe przychody operacyjne	1 073,73	2 544,2
Koszty sprzedaży i dystrybucji	389,12	20,86
Koszty ogólnego zarządu	4 282,86	2 005,6
Pozostałe koszty operacyjne	12 700,89	27 839,38
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 24 979,2	- 24 238,82
Przychody finansowe	1 153,83	1 866,33
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	3 862,82	5 474,61
Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	19,21	-3 114,29
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 28 114,05	-30 961,39
Podatek dochodowy	71,58	22,95
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-28 116,98	- 30 590,75
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	- 28 117,0	- 30 590,75
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-99,0	-134,06
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	- 28 018	- 30 456,69
Średnia ważona liczba akcji	14 500 000	22 500 000
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji	14 500 000	22 500 000
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję (w zł)	-1,94	- 0,04
Rozwodniony zysk na 1 akcję (w zł)	-1,94	- 0,04
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję (w zł)	-1,94	- 0,04
Rozwodniony zysk na 1 akcję (w zł)	-1,94	- 0,04

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2011 31-12-2011
Wynik netto	-30 322,63	- 28 117,0
Wycena aktywów finansowych		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Inne całkowite dochody netto		
Całkowite dochody netto	-30 456,69	-28 117,0
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-30 322,63	-28 018,0
Udziałowcom mniejszościowym	-134,06	-99,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2011 31-12-2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	- 30 961,4	-28 114,1
II. Korekty razem	18 433,4	28 174,2
1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	-	-
2. Amortyzacja	2 074,3	3 121,6
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 531,4	2 538,3
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 276,3	9 778,9
6. Zmiana stanu rezerw	20 588,8	229,7
7. Zmiana stanu zapasów	-398,2	599,0
8. Zmiana stanu należności	5 712,3	4 159,8
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	3 077,4	-2 291,7
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 506,0	9 667,5
11. Inne korekty	2 ,7	371,2
III. Gotówka z działalności operacyjnej	2 546,4	60,1
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	74,4	-138,7
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	2 472,0	- 78,6
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 705,9	417,4
Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	846,2	160,8
Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	814,4	29,4
Przychody ze zbycia papierów wartościowych	-	-
Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	202,2
Inne wpływy inwestycyjne	45,3	25,0
II. Wydatki	874,1	1 787,7
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	166,1	827,1
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	202,3
Wydatki na nabycie jednostek powiązanych	-	106,1
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	460,0
Inne wydatki inwestycyjne	708,0	192,2
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	831,8	- 1 370,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

	Za okres 01-01-2012 31-12-2012	Za okres 01-01-2011 31-12-2011
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	2 605,8	11 083,4
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	2 551,5	5 940,8
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	4 830,0
Inne wpływy finansowe	54,3	312,6
II. Wydatki	5 611,9	10 526,9
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	1 056,8	1 422,9
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	5 212,2
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	601,1	677,4
Odsetki	3 304,1	2 791,1
Inne wydatki finansowe	649,8	423,3
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-3 006,0	556,5
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	297,8	-892,4
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	172,5	-892,4
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 452,9	2 345,4
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	1 625,5	1 453,0

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Za okres 01-01-2011 31-12-2012	Za okres 01-01-2011 31-12-2011
A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ		
I. Kapitał własny na początek okresu	27 925,5	54 909,0
Korekty błędów lat poprzednich	-	-
Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych	27 925,5	54 909,9
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:	-	-
- emisja akcji – zarejestrowanie kapitału	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	10 270,7	9 871,7
2.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:		399,0
- podziału zysku	1 377,4	770,3
- pokrycia straty		-371,3
- pokrycia kosztów emisji akcji	-	-
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	11 648,2	10 270,7
3. Kapitał rezerwowego na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:	-	-
- zarejestrowanie kapitału	-	-
3.2. Kapitał rezerwowego na koniec okresu	-	-
4. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu	0,0	0,0
4.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:	-	-
- zwiększenia	-	-
- zmniejszenia	-	-
4.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu	0,0	0,0
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	12 029,8	37 924,4
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	40 047,7	37 924,4
5.1 Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	-	
- zmiana polityki rachunkowości	-	2 021,5
5.2 Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:	1 377,4	5 563,5
- przeniesienia zysku na kapitał zapasowy	1 377,4	481,9
- zmiana polityki rachunkowości	-	5 051,6
- pokrycie straty	-	-
5.3 Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu	38 670,3	34 382,4
6 Wynik finansowy okresu:	28 018,0	28 018,0
- zysk	-	
- strata	28 018,0	28 018,0
II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu	-1 399,7	22 260,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)

B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW		
MNIEJSZOŚCIOWYCH		
I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:	774,7	1 213,8
		-
a) zwiększenia:		
- zysk netto okresu przypadający udziałowcom	443,8	
mniejszościowym	60,6	
- utrata kontroli w spółce zależnej	383,3	
b) zmniejszenia:		438,1
- strata netto okresu przypadająca udziałowcom	-	99,0
mniejszościowym	-	
- nabycie udziałów w jednostce powiązanej	-	339,1
		-
II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu	1190,7	774,7
C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU	-2 590,4	23 034,8

INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2012 DO 31.12.2012 ROKU

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131.

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Grupa INTAKUS na dzień 31.12.2012 posiadała udziały w następujących jednostkach:

- 1) 100 % udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty Sp. z o.o.
- 2) 80 % udziałów w IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.

W dniu 05.04.2012r. przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych wspólników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS SA w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,5 % udziałów. INTAKUS nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu (Raport bieżący nr 17/2012).

W dniu 30 kwietnia 2012 roku zostało wydane przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia ustanowiono zarząd własny Emitenta sprawowany co do całości majątku oraz wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego i nadzorcę sądowego w osobie Andrzeja Szczerbińskiego. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione w księdze wieczystej, do ich zgłaszania w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości stało się prawomocne z dniem 08 maja 2012 r (Raport bieżący nr 28/2012).

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2011 roku do 30 września 2011 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. w upadłości układowej oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- usługi projektowania,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

45, 20, Z realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

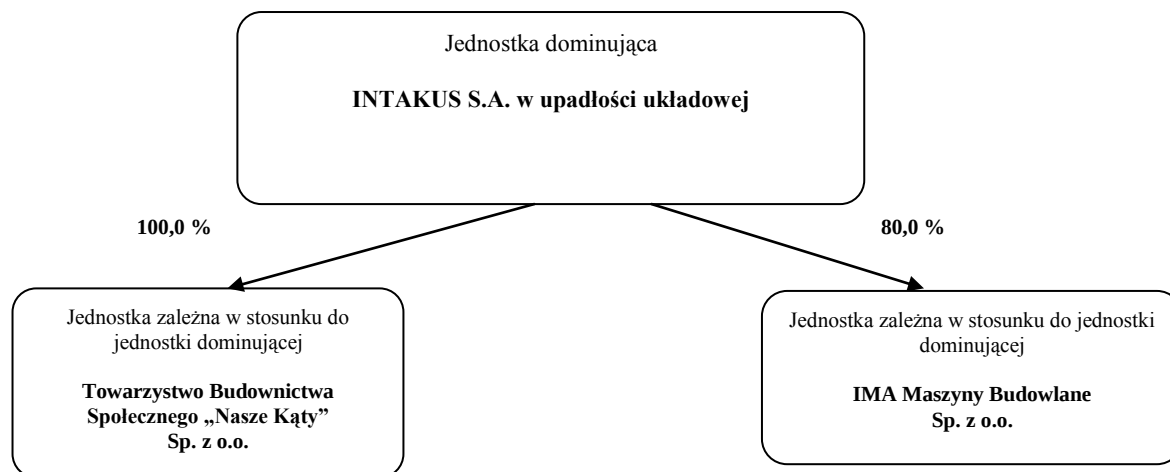
71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2012 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	INTAKUS S.A. w upadłości układowej
Adres siedziby:	51-114 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65D
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- usługi budowlane, - usługi transportowe, - usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego, - kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi, - projektowanie.

Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:

Nazwa pełna:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-79-981
Numer w KRS:	46817
Numer REGON:	932067540
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	4592/99 z dnia 25.06.1999 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, - wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych,

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

	- wynajem nieruchomości na własny rachunek, - działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego.
--	---

Nazwa pełna:	IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o.
Adres siedziby:	51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65 D
Identyfikator NIP:	895-16-09-466
Numer w KRS:	86010
Numer REGON:	931184893
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	1393/98 z dnia 11.03.1998 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych - wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych - montaż maszyn i urządzeń

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku

W okresie od stycznia do września 2012 roku zmianie uległa struktura organizacyjna Grupy.

W dniu 05.04.2012r. przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych wspólników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS SA w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,5 % udziałów. INTAKUS nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2012r.	Ireneusz Radaczyński - V-ce Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2012 r.	Grzegorz Winogradski - Przewodniczący Rady Nadzorczej - Izydor Zawadzki - Członek Rady Nadzorczej Paweł Miodek - Członek Rady Nadzorczej Arkadiusz Górski - Członek Rady Nadzorczej Arkadiusz Pasak - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 1 marca 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Grzegorza Antkowiaka o rezygnacji z dniem 1 marca 2012 roku z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 5/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie od Pana Bogdana Ludkowskiego o rezygnacji z dniem 17 kwietnia 2012 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej i pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta. Przyczyną rezygnacji jest zamiar kandydowania przez Pana Bogdana Ludkowskiego na stanowisko Członka Zarządu Emitenta (*Raport bieżący nr 21/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Izydora Zawadzkiego na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 23/2012*).

W dniu 17 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Panią Marzannę Adamską na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 24/2012*).

W dniu 1 czerwca 2012r., Rada Nadzorcza Emitenta odwołała Pana Andrzeja Aleksandrowicza z funkcji Członka Zarządu (*Raport bieżący nr 39/2012*).

W dniu 1 czerwca 2012 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Bogdana Ludkowskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu (*Raport bieżący nr 40/2012*).

W dniu 1 czerwca 2012 r. Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Tomasza Flaczyńskiego do pełnienia funkcji Członka Zarządu ds. Restrukturyzacji (*Raport bieżący nr 41/2012*).

W dniu 6 czerwca 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pani Marzanny Adamskiej o rezygnacji z dniem 6 czerwca 2012 roku z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Przyczyna rezygnacji została umotywowana względami osobistymi (*Raport bieżący nr 43/2012*).

W dniu 12 czerwca 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Krzysztofa Lesiaka o rezygnacji z dniem 12 czerwca 2012 roku z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej Emitenta. Przyczyna rezygnacji została umotywowana dodatkowymi zadaniami zawodowymi (*Raport bieżący nr 45/2012*).

W dniu 27 czerwca 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Grzegorza Winogradskiego na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta. W dniu 28 czerwca 2012 roku Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę o powołaniu Pana Grzegorza Winogradskiego na stanowisko Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 48/2012*).

W dniu 27 czerwca 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Pawła Miodka na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 49/2012*).

W dniu 27 czerwca 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Arkadiusza Pasaka na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 50/2012*).

W dniu 27 czerwca 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało Pana Arkadiusza Górskiego na stanowisko Członka Rady Nadzorczej Emitenta (*Raport bieżący nr 51/2012*).

W dniu 7 sierpnia 2012 roku wpłynęło pismo Pana Tomasza Flaczyńskiego dotyczące rezygnacji z dniem 7 sierpnia 2012 roku z funkcji Członka Zarządu ds. Restrukturyzacji (*Raport bieżący nr 53/2012*).

W dniu 3 października 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu. W dniu 04 października 2012 r z członkostwa w Zarządzie zrezygnowali Jarosław Ślipek oraz Bogdan Ludkowski. (*Raport bieżący 57/2012*).

W dniu 26 października 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Marka Boryczki, Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej, o rezygnacji z pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego i członkostwa w Radzie Nadzorczej, ze względu na stan zdrowia. (*Raport bieżący 60/2012*).

W dniu 29 października 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Tomasza Solskiego, członka Rady Nadzorczej, o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dniem 29 października 2012 roku, ze względu na dodatkowe zadania zawodowe. (*Raport bieżący 61/2012*).

W dniu 21.11.2012 Emitent otrzymał informację o podpisaniu dwóch listów intencyjnych w celu ustalenia zasad i warunków restrukturyzacji Spółki z udziałem Inwestorów oraz przeprowadzenia due dilligence. (*Raport bieżący 63/2012*)

W dniu 14 lutego 2013 Emitent otrzymał informację o udzieleniu prokury łącznej panu Aleksandrowi Bartoszewskiemu. (*Raport bieżący 8/2013*)

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

INTAKUS (ITK)

Sektor na GPW:

Budownictwo

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
ul. Książęca 4
00-498 Warszawa

3. Kontakty z inwestorami:

AMERBROKERS S.A.
Al. Jerozolimskie 123 a
02 - 017 Warszawa

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 31.12.2012 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Boryczka	6 049 519	1 512 379,75	26,89%	9 729 520	31,90%
BL10 sp. z o. o. S.K.A.	7 252 444	1 813 111,00	32,23%	9 062 443	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	297 500,00	5,29%	2 380 000	7,80%
Gant Development S.A.	409 870	102 467,50	1,82%	409 870	1,33%
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	330 000,00	5,87%	2 640 000	8,66%
Pozostali akcjonariusze	6 278 167	1 569 541,75	27,90%	6 278 167	20,60%
Razem	22 500 000	5 625 000,00	100,00	30 500 000	100,00

W dniu 27 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, pełniącej funkcję prokurenta spółki INTAKUS S.A., iż w dniu 21 marca 2012 roku zbyła 122.052 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 11/2012*).

W dniu 27 marca 2012 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej, iż w związku ze zbyciem 651.048 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniach 21 - 22 marca 2012 roku w transakcjach zwykłych sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie zmienił się o więcej niż 2% udział Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 12/2012*).

W dniu 30 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniach 26-27 marca 2012 roku zbyła 73.084 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 13/2012*).

W dniu 2 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniu 28 marca 2012 roku zbyła 153.050 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 14/2012*).

W dniu 3 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 558.741 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniu 27 marca 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 15% ogólnej liczby głosów. Stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 14,31% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 15/2012*).

W dniu 25 kwietnia 2012 roku otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 66.000 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniu 25 kwietnia 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 10% ogólnej liczby głosów. Zgodnie z treścią zawiadomienia, od daty publikacji przez INTAKUS S.A. ostatniego raportu bieżącego nr 15/2011 z dnia 4 kwietnia 2012 roku w sprawie stanu posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A., który informował, że spółka GANT DEVELOPMENT S.A. posiadała łącznie 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowiło 14,31% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i dawało prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A., stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 1.729.870 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 7,69% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 3.049.870 głosów stanowiących 9,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. zawiadomiła, iż wszystkie akcje INTAKUS S.A. posiada w imieniu własnym oraz przez spółkę zależną GANT PM sp. z o.o. 7 S.K.A., a także, że zarówno GANT DEVELOPMENT S.A., jak i spółka zależna GANT PM sp. z o.o. 7 S.K.A. nie zawierały porozumień, których przedmiotem jest przekazanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 27/2012*).

W dniu 6 czerwca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej, iż w dniu 31 maja 2012 roku Pan Marek Boryczka zbył 117.382 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (*Raport bieżący nr 42/2012*).

W dniu 12 czerwca 2012 roku otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej, iż w dniu 6 czerwca 2012 roku Pan

Marek Boryczka zbył 200.100 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej w transakcjach sesyjnych zawartych na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (*Raport bieżący nr 44/2012*).

W dniu 24 sierpnia 2012 roku Pani Iwona Barbara Kubicz-Ludkowska przeniosła własność wszystkich przez siebie posiadanych akcji do swojej spółki zależnej, działającej pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, w postaci wkładu niepieniężnego (aportu), to jest: - 809.999 (ośmiuset dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesięciu dziewięciu) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej oraz 1.000.000 (jednego miliona) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, na których to akcjach serii A oraz serii B dokonano wpłat w łącznej wysokości 452.499,75 zł (czterystu pięćdziesięciu dwóch tysięcy czterystu dziewięćdziesięciu dziewięciu złotych siedemdziesięciu pięciu groszy), oraz - 5.442.445 (pięciu milionów czterystu czterdziestu dwóch tysięcy czterystu czterdziestu pięciu) akcji na okaziciela serii C nieuprzywilejowanych, wyemitowanych przez spółkę pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, których wartość od dnia 23 lutego 2012 roku do dnia 23 sierpnia 2012 roku, ustalona według średniej ceny ważonej, wynosi 0,34 zł (trzydzieści cztery grosze); do spółki pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000430093, w której to spółce komplementariuszem jest spółka zależna od Pani Iwony Barbary Kubicz-Ludkowskiej, działająca pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000426379. Zarząd informuje, że Pani Iwona Barbara Kubicz-Ludkowska po dokonaniu transakcji przeniesienia prawa własności akcji w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) nadal posiada: - 809.999 (ośmiuset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej oraz 1.000.000 (jeden milion) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, oraz - 5.442.445 (pięć milionów czterysta czterdzieści dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć) akcji na okaziciela serii C nieuprzywilejowanych, wyemitowanych przez spółkę pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej; poprzez spółkę zależną od Pani Iwony Barbary Kubicz-Ludkowskiej, działającą pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (*Raport bieżący nr 55/2012*).

Oświadczenie Zarządu

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2012 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 30 września 2011 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 01 marca 2013 roku.

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2011 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

W 2012 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości

i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2012 r.

Przyjęcie nowych i zatwierdzonych przez UE standardów i interpretacji nie spowodowało zmian w zasadach rachunkowości Grupy wpływających na wielkości wykazywane w sprawozdaniach finansowych za 2012 oraz 2011 rok.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Emitent złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Postanowienie stało się prawomocne z dniem 8 maja 2012 roku.

Kierując się zasadą daleko posuniętej ostrożności wycen Zarząd zdecydował o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta. Składniki aktywów Emitenta zostały wycenione po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych jednak od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne.

Kontynuacja działalności Emitenta jest uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Zarząd propozycje układowe i zatwierdzenia przegłosowanego układu przez Sąd. Zarząd prowadzi rozmowy z wierzycielami mające na celu uzyskanie ich przychylności dla propozycji układowych Spółki. Kontynuacja działalności jest również uzależniona od pozytywnej opinii Nadzorcy Sądowego na temat bieżącej sytuacji Spółki i skuteczności działań restrukturyzacyjnych prowadzonych przez Zarząd.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd pozytywnie ocenia perspektywę kontynuacji działalności.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31.12.2011 roku.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.intakus.pl

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Podstawa sporządzenia

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Wartości niematerialne

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 %- 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wyceniane według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Inwestycje

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).

Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej.

Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,

- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.

Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.

- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem, których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.
Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, są wyceniane w wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny odnoszone na kapitał z aktualizacji wyceny.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

Leasing

Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, leasingobiorca ujmuje leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Wszelkie początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnioną część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towaru.

Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotna, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

Rozliczenia międzyokresowe

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrachunkowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Kapitały własne

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów, towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują przedmiot leasingu finansowego w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całość zobowiązania spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Przychody

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

Przychody z tytułu działalności deweloperskiej

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Rozliczanie kontraktów długoterminowych

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miara stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 30.09.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

Przychody z tytułu odsetek

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

Dotacje i subwencje

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

Odroczony podatek dochodowy

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Rozpoznawanie kosztów

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

Pomiar wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające je koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

Podstawa konsolidacji

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

Ważne oszacowania i osądy

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych w przeszłości.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Grupa ujmuje aktywa w odniesieniu do wszystkich niewykorzystanych strat podatkowych do odliczenia w przyszłości, o ile istnieją przesłanki uprawdopodobniające, że zostanie osiągnięty dochód podatkowych pozwalający na jej wykorzystanie.

Przychody

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożnej wyceny, długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 30.09.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach biegłego rewidenta za rok 2009 i 2010. W roku obrotowym 2011 Grupa zmieniła zasady wyceny zobowiązań z tytułu partycypacji i kaucji z wyceny wg wartości nominalnej, opartej na metodzie kasowej na wycenę opartą odpowiednio na aktualnych wartościach odtworzeniowych lokali oraz na aktualnej wysokości czynszu regulowanego.

Poniższe tabele przedstawiają wpływ zmiany wyceny kaucji i partycypacji na poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 31.12.2011 roku oraz rachunku zysków i strat za okres obrotowy zakończony tego dnia.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Dane zatwierdzone		korekty		Dane porównywalne
AKTYWA	165 117,8				165 117,8
Aktywa trwałe	124 690,0				124 690,0
Aktywa obrotowe	40 427,8				40 427,8
PASYWA	165 117,8				165 117,8
Kapitał własny	46 205,7	-	5 147,2		41 058,5
Zyski zatrzymane	39 014,2	-	5 141,0		33 873,2
Wynik finansowy okresu	- 9 656,8	-	6,2	-	9 663,0
Zobowiązanie długoterminowe	92 467,5		5 147,2		97 614,7
Zobowiązania z tytułu partycypacji	24 201,0		3 891,6		28 092,6
Zobowiązania z tytułu kaucji	3 029,4		1 255,6		4 285,0
Zobowiązania krótkoterminowe	26 444,6				26 444,6

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Dane zatwierdzone	korekty	Dane porównywalne
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	39 627,7		39 627,7
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	41 031,5		41 031,5
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	- 1 403,8		- 1 403,8
Pozostałe przychody operacyjne	603,5	-	603,5
Koszty sprzedaży i dystrybucji	4,3	-	4,3
Koszty ogólnego zarządu	3 009,0	-	3 009,0
Pozostałe koszty operacyjne	2713,8	-	2713,8
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-6 527,4	-	-6 527,4
Przychody finansowe	143,3	-	143,3
Koszty finansowe	2755,7	6,2	2 761,9
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-9 138,7	6,2	- 9 144,9
Podatek dochodowy	907,5	-	907,5
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-10 046,2		-10 052,4
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-		-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-10 046,2		-10 052,4
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	-389,4		-389,4
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-9 656,8		-9 663,0
Działalność kontynuowana:			
Zysk na 1 akcję	-0,43		-0,43
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,43		-0,43
Działalność kontynuowana i zaniechana:			
Zysk na 1 akcję	-0,43		-0,43
Rozwodniony zysk na 1 akcję	-0,43		-0,43

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

W grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa – obejmuje usługi transportowe, usługi sprzętowe, usługi budowlane, remontowe, budowlano-montażowe wykonywane w ramach podwykonawstwa,
- działalność handlowa - obejmuje sprzedaż towarów, w tym sprzedaż nieruchomości wytworzonych w ramach działalności podstawowej
- TBS (Towarzystwo Budownictwa Społecznego) – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- działalność deweloperska - obejmuje działalność deweloperską, w której Grupa jest inwestorem, związaną ze sprzedażą lokali mieszkalnych i usługowych.
- segment nieruchomości inwestycyjne – obejmuje całość nieruchomości, na których zwrot z zainwestowanego kapitału nastąpi w wyniku wzrostu ich wartości rynkowej lub z czynszów z wynajmu, a nie z tytułu użytkowania w procesie produkcyjnym lub świadczenia usług.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie. Grupa Kapitałowa nie ma możliwości wydzielenia aktywów dla poszczególnych segmentów, ponieważ nie ma rozdzielania parku maszynowego (w tym budynków i budowli) na poszczególne segmenty.

Wyniki segmentów za okres dwunastu miesięcy 2012 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	23 845,7	6 782,1	1 347,1	426,9	309,1	927,9	-	-2 460,8	31 178,0
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	23 845,7	6 782,1	1 347,1	426,9	309,11	927,9	-	-2 460,8	31 178,0
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	22 467,7	4 471,9	1 589,9	449,9	673,0	679,6	-	-2 979,2	27 353,0
Zysk (strata) segmentu	1 378,0	2 310,1	-242,8	-23,0	-363,9	248,3	-	518,4	3 828,0
Przychody finansowe		90,6				1 966,6	-	-221,0	1 836,2
Koszty finansowe netto		1 182,0	776,0			2 495,3		-219,0	4 234,3
Zysk (strata)	1 378,0	1 218,7	-1 018,8	-23,0	-363,9	-280,4	-	516,4	1 426,9
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	2 372,8
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	10 375,5
Koszty zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	2 183,8
Koszty sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	20,9
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-	-3 114,3
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 894,8
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-17,0
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	-	32,7
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 910,5

Wyniki segmentów za okres 12 miesięcy 2011 roku przedstawiają się następująco:

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Działalność zaniechana	Korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Działalność budowlano-montażowa	TBS	Działalność deweloperska	Działalność handlowa	Nieruchomości inwestycyjne	Pozostała działalność			
Wynik finansowy segmentów branżowych									
Przychody segmentu ogółem	42 548,3	6 647,6	15 436,6	3 595,7	263,5	920,7	-	-18 401,7	51 010,8
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	42 548,3	6 647,6	15 436,6	3 436,6	263,5	920,7	-	-18 401,7	51 010,8
- w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszty ogółem	54 349,6	4 236,6	13 253,5	3 811,3	760,8	927,0		-17 647,9	59 690,9
Zysk (strata) segmentu	-11 801,3	2 411,0	2 183,1	-215,6	-497,3	-6,3	0	-753,8	-8680,0
Przychody finansowe									1 153,8
Koszty finansowe netto		1 800,0	1 844,0			218,8			3 862,8
Zysk (strata)	-11 801,3	611,0	339,1	-215,6	-497,3	-225,1		-753,8	-11 389,0
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	1 073,7
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	12 700,9
Koszty zarządu	-	-	-	-	-	-	-	-	4 282,9
Koszty sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-	389,1
Zysk na sprzedaży całości udziałów jednostek podporządkowanych									19,2
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-	-	-	-	-28 114,1
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	-	2,9
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	-	-99,0
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	-	-28 018,0

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju. Zdaniem jednostki czynniki opisane w MSR 14.9 w zakresie segmentów geograficznych nie mają wpływu na rozróżnienie segmentów geograficznych

Informacja dotycząca znaczących klientów:

Wyszczególnienie	Działalność budowlano-montażowa	Udział % w przychodach z segmentu „działalność budowlano-montażowa”	Udział % w przychodach z działalności ogółem
Klient nr 1	6 151,3	27,5 %	22,5 %
Klient nr 2	3 208,6	14,4 %	11,7 %

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2011:

- zmiana stanu aktywa zwiększająca wynik netto w wysokości 160,7 tys. zł.
- zmiana stanu rezerwy zmniejszająca wynik netto w wysokości 671,4 tys. zł.

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	663,20	502,5
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 894,8	2 566,2

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W okresie od stycznia do grudnia 2012 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2012	zwiększenia	zmniejszenia	31.12.2012
Odpisy aktualizujące należności	1 467,2	12 077,3	318,7	13 863,2
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	2 437,2	-	184,1	2 253,1
Odpisy aktualizujące wartość towarów	38,0	-	38,0	0,0

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31.12.2012

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki		Środki trwale w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu		w tym w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012 roku	3 356,1	88 038,3	8 994,7	1 170,5	3 624,4	1 989,3	1 975,3	425,6	448,6	106 437,4
Zwiększenia, z tytułu:	-	10,3	661,0	-	814,0	-	25,0	-	718,3	906,7
nabycia środków trwałych			78,8		35,9		25,0		718,3	857,9
zmiana kwalifikacji			739,7		778,1					38,4
inwestycje w obcych środkach trwałych		10,3								10,3
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	25,0	-	599,3	599,3	287,8	-	45,2	957,3
Sprzedaży			25,0		599,3	599,3	287,8			912,1
zmiana kwalifikacji									45,2	45,2
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2012 roku	3 356,1	88 048,6	8 308,8	1 170,5	3 839,1	1 390,0	1 712,5	425,6	1 121,7	106 386,8
Umorzenie na dzień 01.01.2012	-	5 488,9	3 379,1	526,3	1 592,6	899,7	903,9	70,9	-	11 364,5
Zwiększenia, z tytułu:	-	687,3	358,7	23,9	417,8	73,6	126,7	42,6	-	1 590,6
Amortyzacji		687,3	358,7	23,9	417,8	73,6	126,7	42,6		1 590,6
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	283,0	21,3	-291,3	8,8	219,2	-	-	210,9
Sprzedaż			21,3	21,3	8,8	8,8	219,2			249,3
zmiana kwalifikacji			261,7		-300,1					-38,4
Umorzenie na dzień 31.12.2012	-	6 176,2	3 454,8	528,9	2 301,7	964,5	811,4	113,5	-	12 744,2
Odpisy aktualizujące na 01.01.2012	-	-	-	-	-	-	-	-	413,7	413,7
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	708,0	708,0
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-		
Odpisy aktualizujące na 31.12.2012	-	-	-	-	-	-	-	-	1 121,7	1 121,7
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012	3 356,1	81 872,4	4 854,0	641,6	1 537,3	425,4	901,1	312,1	-	92 520,9

Pomiędzy UNIQA TU S.A. a INTAKUS S.A. podpisana została umowa przewłaszczenia mienia określonego co do tożsamości. Przewłaszczający (INTAKUS S.A.) przenosi na UNIQA TU S.A. własność rzeczy ruchomych w postaci sprzętu i środków transportu będących własnością INTAKUS S.A., o ogólnej wartości rynkowej 1.265,0 tys. zł, z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli Dłużnik ureguluje wszelkie zobowiązania, których spłata jest przedmiotem umowy o gwarancje ubezpieczeniowe oraz ewentualne roszczenia regresowe UNIQA TU S.A. o zwrot wypłaconego odszkodowania, przeniesienie straci moc, a Przewłaszczający stanie się z powrotem właścicielem tych rzeczy.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31.12.2011r.:

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia		Środki transportu		Pozostałe środki		Środki trwałe w budowie	Razem
				w tym w leasingu		w tym w leasingu		w tym w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012 roku	3 356,1	88 038,3	9 128,9	1 334,7	3 771,3	2 333,1	1 485,3	0,0	5,4	105 785,3
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	45,5	-	130,9	-	554,1	425,6	485,0	1 215,5
nabycia środków trwałych	-	-	45,5	-	122,2	-	554,1	425,6	485,0	1 206,8
sprzedaż udziałów w jedn. Powiązanej	-	-	-	-	8,7	-	-	-	-	8,7
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	179,7	164,2	277,8	-	64,1	-	41,8	563,4
Sprzedaży	-	-	179,7	164,2	277,8	343,8	64,1	-	-16,2	505,5
zmiana kwalifikacji	-	-	-	-	-	343,8	-	-	-57,9	57,9
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2012 roku	3 356,1	88 038,3	8 994,7	1 170,5	3 624,4	1 989,3	1 975,3	425,6	448,6	106 437,4
Umorzenie na dzień 01.01.2011	-	4 572,9	2 755,1	443,4	1 298,3	644,9	754,6	0,0	0,0	9 380,9
Zwiększenia, z tytułu:	-	915,9	637,4	82,9	398,8	248,6	195,9	70,9	-	2 148,0
Amortyzacji	-	915,9	637,4	82,9	398,8	254,8	195,9	70,9	-	2 148,0
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	13,4	-	104,6	-	46,6	-	-	164,6
Likwidacji	-	-	13,4	-	104,6	-	46,6	-	-	164,6
zmiana kwalifikacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wykup z leasingu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 31.12.2011	-	5 488,8	3 379,1	526,3	1 592,5	899,7	903,9	70,9	-	11 364,3
Odpisy aktualizujące na 01.01.2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-	-	413,7	413,7
Odpisy aktualizujące na 31.12.2011	-	-	-	-	-	-	-	-	413,7	413,7
Różnice kursowe netto z przeliczenia sprawozdania finansowego na walutę prezentacji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2011	3 356,1	82 549,5	5 615,6	644,2	2 031,9	1 089,6	1 071,4	354,7	34,9	94 659,2

5. Leasing finansowy.

Grupa korzysta z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.12.2012		31.12.2011	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	162,3	162,3	621,2	661,4
W okresie od 1 do 5 lat			221,0	231,4
Powyżej 5 lat	-	-	-	-
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	162,3	162,3	842,2	892,8
Koszty finansowe	X	15,9	X	50,6
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	162,3	162,3	842,2	842,2
krótkoterminowe		162,3		
długoterminowe				

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.12.2012r.

Finansujący	Przedmiot umowy	Numer umowy	Wartość początkowa	Wartość początkowa (waluta)	Oznaczenie waluty	Termin zakończenia umowy	Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego	część krótko-terminowa	część długo-terminowa
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Raiffeisen Leasing Polska S.A.	P1097M	275,6	275,6	PLN	01-02-2014	105,1	105,1	0
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Szalunki stropowe	P1101Q	150,0	150,0	PLN	01-02-2014	57,2	57,2	0
Razem	x	x	728,6	728,6	x	x	162,3	162,3	0

6. Nieruchomości inwestycyjne.

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Wartość bilansowa brutto na BO	18 233,9	24 097,8
Zwiększenia, z tytułu:		1 450,8
Przekwalifikowania z środków trwałych	-	-
Przejęcie spółki zależnej (AML)	-	1 450,8
Nieruchomości inwestycyjne przeszacowane do wartości godziwej-spółki AML	-	-
Poniesionych nakładów własnych	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	2 081,1	6 157,0
Przekwalifikowanie do zapasów	-	299,8
Przeszacowanie do wartości godziwej	223,5	5 822,4
Sprzedaży	-	34,8
Utrata kontroli w AML Sp. z o.o.	1 857,6	-
Wartość bilansowa na BZ	16 152,8	19 391,6
Odpisy aktualizujące na BO	-	-
Zwiększenia	-	-
Zmniejszenia	-	-
Odpisy aktualizujące BZ	-	-
Wartość bilansowa netto BZ	16 152,8	19 391,6

Grupa dokonuje przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych na podstawie operatów szacunkowych przygotowywanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych. Większość wycen sporządzana jest podejściem porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Określona w ten sposób wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU) jest podstawą do oszacowania wartości godziwej.

Na koniec bieżącego okresu, analogicznie jak na dzień 31.12.2011r., wszystkie wyceny nieruchomości inwestycyjnych jednostki dominującej INTAKUS zostały sporządzone po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania. Decyzję o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta podjął Zarząd, kierując się zasadą ostrożności wycen.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

7. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Materiały (według ceny nabycia)	0,2	24,8
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	3 125,9	11 029,6
Produkty gotowe:	3 172,0	3 721,6
Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	-	-
Według wartości netto możliwej do uzyskania	2 761,8	3 721,6
Towary	1 545,9	2 689,6
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	10 605,8	17 465,6
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	2 430,8	2 437,2
Odpis aktualizujący wartość towarów	-	38,0

8. Długoterminowe kontrakty budowlane.

Wyszczególnienie umów	Kwota przychodów z umów	Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego	Wartość usług do wykonania	Koszty umów ogółem	Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	Koszty pozostające do realizacji umowy	Stan zaawansowania na dzień bilansowy
Razem kontrakty niezakończone	49 411,8	32 779,7	16 632,1	49 002,9	39 345,4	9 657,5	80%
RAZEM	49 411,8	32 779,7	16 632,1	49 002,9	39 345,4	9 657,5	80%

Wyszczególnienie umów	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat okresów ubiegłych	Przychody wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat w okresach ubiegłych	Koszty wykazane w rachunku zysków i strat na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe czynne na dzień bilansowy	Rozliczenia międzyokresowe bierne na dzień bilansowy
Stan na 31.12.2012 Razem kontrakty niezakończone	23 918,7	8 861,0	26 856,3	12 489,2	3 032,8	0,0
ROK 2011 Razem kontrakty niezakończone	51 047,2	35 887,2	43 689,1	48 788,7	0,0	1 074,5

Długoterminowe umowy budowlane są rozliczone metodą stopnia zaawansowania opartą o poziom kosztów poniesionych w stosunku do kosztów planowanych. Grupa kapitałowa posiada wdrożone procedury budżetowania kosztów realizowanych umów o budowę oraz ich aktualizacji. W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.12.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

W dniu 13 marca 2012 roku w drodze aneksu nr 1 Emitent, jako wykonawca, oraz spółka INTAKT sp. z o.o., jako inwestor, porozumiały się w sprawie rozwiązania zawartej w dniu 28 września 2011 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, poprzez jej wypowiedzenie przez inwestora. Przedmiotem umowy była budowa przez Emitenta zespołu budynków biurowych i budynków produkcyjno – magazynowych wraz z niezbędną wewnętrzną infrastrukturą techniczną, sieciami i przyłączami, parkingami, drogami wewnętrznymi i placami oraz czternastoma podziemnymi zbiornikami gazu propan- butan LPG. Przyczyną wypowiedzenia umowy przez inwestora jest nieuzyskanie dostatecznego finansowania na realizację całej wyżej opisanej inwestycji. Na dzień zawarcia aneksu nr 1 należne Emitentowi wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót budowlanych wyniosło 1.581,9 tys. zł netto. Fakt wypowiedzenia umowy przez inwestora przy częściowym wykonaniu prac budowlanych wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu umowy o kwotę w wysokości 36.418,0 tys. zł. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 35/2011 (*Raport bieżący nr 6/2012*).

W dniu 7 maja 2012 roku Emitent otrzymał od spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A., jako inwestora, pismo informujące o odstąpieniu przez GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A. z dniem 7 maja 2012 roku od zawartej w dniu 22 grudnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa. Umowa została rozwiązana z dniem 7 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy była realizacja przez Emitenta, jako wykonawcę, inwestycji w miejscowości Polanica Zdrój polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem instalacji zewnętrznych, wraz z przyłączami do sieci miejskich oraz zjazdami na drogi publiczne. Emitent z tytułu wykonania umowy otrzymał wynagrodzenie w kwocie 10.596,1 tys. zł netto. Fakt wypowiedzenia umowy przez inwestora przy częściowym wykonaniu prac budowlanych przez Emitenta wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu rozwiązanej umowy o kwotę w wysokości 15.080,2 tys. złotych netto. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 25/2010 (*Raport bieżący nr 30/2012*).

W dniu 14 maja 2012 roku Emitent, jako wykonawca, podpisał ze spółką GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.K.A., jako inwestorem, aneks do zawartej w dniu 6 sierpnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem było wykonanie przez Emitenta dwóch budynków zlokalizowanych w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej wraz z wszelkimi niezbędnymi przyłączami oraz niezbędnym odcinkiem drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów zieleni. Na mocy wyżej opisanego aneksu, umowa o roboty budowlane uległa rozwiązaniu w dniu 14 maja 2012 roku za porozumieniem stron. Skutkiem finansowym rozwiązania umowy o roboty budowlane z dnia 6 sierpnia 2010 roku jest ograniczenie wynagrodzenia należnego Emitentowi z tytułu rozwiązanej umowy o kwotę w wysokości 5.586,4 tys. złotych netto. O zawarciu w dniu 6 sierpnia 2010 roku znaczącej umowy o roboty budowlane Emitent informował raportem bieżącym o numerze 14/2010 (*Raport bieżący nr 34/2012*).

W dniu 28 sierpnia 2012 roku Emitent przekazał osobom fizycznym prowadzącym działalność w formie spółki cywilnej pod firmą COMEX Maria Michalewicz, Janusz Michalewicz, Bartosz Michalewicz s.c. z siedzibą we Wrocławiu, oświadczenie o odstąpieniu od umowy nr 15/WK/2011 z dnia 9 maja 2011 roku między nimi zawartej, której przedmiotem było wykonanie przez INTAKUS S.A. robót budowlanych polegających na realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Wysoka, w gminie Kobierzyce z winy leżącej po stronie Zamawiającego. Wysokość roszczeń z tego tytułu oraz poniesionych szkód jest przedmiotem badań obsługi prawnej Spółki. O zawarciu powyższej Umowy Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 12/2011 (*Raport bieżący nr 56/2012*).

W dniu 12 października 2012 roku został rozwiązany kontrakt budowlany, którego przedmiotem była realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową we Wrocławiu, zawarty w dniu 1 sierpnia 2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. w upadłości układowej a Archicom Realizacja Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (Zamawiający). O zawarciu Umowy Emitent informował w Raporcie Bieżącym nr 28/2011 z 2 sierpnia 2011 roku. Strony doszły do wzajemnego porozumienia o rozwiązaniu Umowy w związku prowadzoną obecnie restrukturyzacją Emitenta. Pozostałe roboty będą w części wykonywane przez spółki powiązane. W ramach porozumienia Strony ustaliły szczegóły inwentaryzacji, przejęcia inwestycji wraz z przejęciem umów z podwykonawcami, pozostawienia kierownictwa technicznego budowy i nadzoru budowy, zarządzania budową oraz wzajemnych rozliczeń. W zakresie skutków finansowych ustalono, iż do dnia 19 października dokonane zostaną rozliczenia finansowe za wykonane prace. Zamawiający zrzekł się wszelkich roszczeń z tytułu przysługujących mu kar i odszkodowań wynikających z realizacji umowy z wyłączeniem odpowiedzialności za zapłatę na rzecz podwykonawców oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. Fakt rozwiązania Umowy przy częściowym wykonaniu prac budowlanych przez Emitenta wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu rozwiązanej umowy o kwotę która zostanie ustalona po końcowym rozliczeniu finansowym.

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Okres od stycznia do września 2012 roku było bardzo trudnym i obfitującym w wydarzenia czasem szczególnie dla spółki wiodącej. W sprawozdaniu Zarządu INTAKUS S.A. z działalności Spółki w 2011 roku zostały zasygnalizowane zagrożenia mogące mieć wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez INTAKUS S.A. Obawy Zarządu okazały się uzasadnione dlatego w dniu 06 kwietnia 2012 roku w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych został złożony wniosek Spółki Akcyjnej INTAKUS o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

W dniu 30 kwietnia 2012 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Jednocześnie Sąd wyznaczył Sędziego – Komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego oraz Nadzorcę Sądowego w osobie Pana Andrzeja Szczerbińskiego oraz wezwał wierzycieli Spółki oraz wszystkie osoby, które posiadają prawa lub roszczenia wobec INTAKUS S.A. nie ujawnione w księgach wieczystych do ich zgłoszenia w terminie dwóch miesięcy od daty zamieszczenia w „Monitorze Sądowym i Gospodarczym” obwieszczenia o upadłości Spółki. Obwieszczenie takie ukazało się w dniu 17 maja 2012 roku.

Obserwując pogarszającą się sytuację Zarząd INTAKUS S.A. podjął rozmowy z BUDOPOL – WROCLAW S.A. o ewentualnym połączeniu spółek. W tym celu Zarząd INTAKUS S.A. podjął uchwałę w przedmiocie podjęcia decyzji o zamiarze połączenia spółki INTAKUS S.A. i spółki BUDOPOL – WROCLAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 20 marca 2012 roku Zarząd zawarł warunkowe porozumienie ze spółką BUDOPOL – WROCLAW S.A., którego przedmiotem było podjęcie działań zmierzających do połączenia obu spółek na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku INTAKUS S.A. (spółki przejmowanej) na spółkę BUDOPOL – WROCLAW S.A. (spółka przejmująca) za akcje, które spółka przejmująca wyda akcjonariuszom spółki przejmowanej. Zgodnie z porozumieniem warunkami rozpoczęcia formalnej procedury połączenia spółek były: przeprowadzenie przez INTAKUS S.A.

restrukturyzacji zadłużenia w terminie do dnia 30 września 2012 roku, dokonanie przez INTAKUS S.A. zmiany struktury aktywów i utrzymanie założonego poziomu i struktury aktywów. Jednocześnie warunkiem połączenia była pozytywna ocena badania due diligence INTAKUS S.A. oraz jego spółek zależnych, które miało zostać przeprowadzone przez spółkę przejmującą w terminie do dnia 10 kwietnia 2012 roku. Strony porozumienia zobowiązały się podjąć w dobrej wierze działania zmierzające do tego, aby ich akcjonariusze, w razie spełnienia warunków połączenia, podjęli uchwałę na walnym zgromadzeniu o wyrażeniu zgody na połączenie spółki INTAKUS S.A. ze spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A. Zgodnie z porozumieniem spółki miały nie ponosić wobec siebie odpowiedzialności, jeżeli mimo wypełnienia warunków połączenia akcjonariusze którejkolwiek ze spółek nie podejmą uchwały w sprawie połączenia spółek. Ponadto strony porozumienia zobowiązały się do dnia 10 kwietnia 2012 roku do zawarcia aneksu do porozumienia, w którym miały zostać ustalone szczegółowe warunki restrukturyzacji zadłużenia INTAKUS S.A., rodzaj oraz termin wniesienia aktywów do restrukturyzacji zadłużenia oraz warunki połączenia spółek. Zgodnie z porozumieniem przeprowadzenie procedury połączenia spółek powinno nastąpić w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku. Strony uzgodniły, że porozumienie ulegnie rozwiązaniu, jeżeli: w terminie określonym w porozumieniu INTAKUS S.A. nie dokona restrukturyzacji swego zadłużenia, na warunkach określonych w aneksie do porozumienia; INTAKUS S.A. nie dokona w terminie oznaczonym w porozumieniu zmiany struktury swoich aktywów; strony nie zawrą w terminie oznaczonym w porozumieniu aneksu do porozumienia. W przypadku nie dojścia do połączenia obu spółek, żadna ze stron nie była uprawniona do dochodzenia od drugiej strony żadnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Zarząd INTAKUS S.A. przewidywał, że realizacja zamiaru połączenia spółek BUDOPOL – WROCŁAW S.A. i INTAKUS S.A. wpłynie pozytywnie na łączące się spółki i pozwoli na osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych – organizacyjnych, a także zrealizowanie celów długookresowych, jakie w zamierzeniu miały zostać osiągnięte, którymi przede wszystkim miały być:

1. kontynuacja dotychczasowej działalności spółek w oparciu o najlepsze rozwiązania funkcjonujące w każdej z nich, z wykorzystaniem optymalnej infrastruktury, kwalifikacji i doświadczenia pracowników łączących się spółek;
2. wzmocnienie potencjału łączących się spółek oraz zwiększenie efektywności prowadzonej działalności;
3. korzyści wynikające z efektów skali i synergii związanych ze wzrostem przychodów, minimalizacją kosztów oraz efektywniejszym wykorzystaniem potencjału ludzkiego obu spółek;
4. rozszerzenie i wzbogacenie zakresu przedmiotowego działalności spółki przejmującej o zakres spółki przejmowanej.

Działania podjęte przez Zarząd spotkały się z poparciem głównych akcjonariuszy Spółki. W dniu 05 kwietnia 2012 roku Zarząd INTAKUS S.A. powziął informację o zawarciu porozumienia przez akcjonariuszy dominujących INTAKUS S.A. (Marka Boryczkę, Iwonę Kubicz-Ludkowską oraz Piotra Ludkowskiego) z akcjonariuszem dominującym spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (spółkę GANT DEVELOPMENT S.A.) dotyczącego podjęcia czynności zmierzających do połączenia spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. ze spółką INTAKUS S.A. Zgodnie z porozumieniem strony ustaliły następujące istotne warunki, których spełnienie było niezbędne dla poparcia przez strony fuzji ww. spółek:

1. stosunek wymiany akcji spółki przejmowanej (INTAKUS S.A.) na akcje spółki przejmującej (BUDOPOL – WROCŁAW S.A.) miał wynosić trzy akcje spółki INTAKUS S.A. w zamian za jedną akcję spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A.
2. zawarcie porozumienia z wierzycielami spółki INTAKUS S.A. przewidującego restrukturyzację zadłużenia.

Jednak w związku z tym, iż nie doszło do zawarcia aneksu do warunkowego porozumienia pomiędzy INTAKUS S.A. a spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A., którego celem było ustalenie warunków restrukturyzacji zadłużenia, rodzaju i terminu wniesienia przez BUDOPOL – WROCŁAW S.A. aktywów do restrukturyzacji zadłużenia INTAKUS S.A. oraz warunków połączenia obu spółek, wyżej wskazane porozumienie wygasło.

Złożenie przez Spółkę wniosku o upadłość stało się bezpośrednią przyczyną wypowiedzenia przez banki umów, na mocy których udzieliły Spółce kredytów.

W dniu 08 maja 2012 roku INTAKUS S.A. otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku na kwotę 5.318,0 tys. zł. Umowa kredytu gospodarczego uległa rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepy, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczenia kredytu. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną przez neoBANK było pogorszenie zdolności kredytowej INTAKUS S.A. i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy było wezwanie do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami, które na dzień 4 maja 2012 roku wynosiły 514,5 tys. zł.

W tym samym dniu, tj. 08 maja 2012 roku, Spółka otrzymała od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537, zawartej w dniu 2 września 2011 roku pomiędzy neoBANK a INTAKUS S.A. na kwotę 2.000,0 tys. złotych. Umowa kredytu gospodarczego uległa rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz sześciu segmentów w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji „Osiedle Słowiańskie” realizowanej na nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej oraz na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną wyłącznie przez neoBANK było pogorszenie zdolności kredytowej i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy było wezwanie INTAKUS S.A. do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z

należnymi odsetkami, które to należności na dzień 4 maja 2012 roku wynosiły 1.014,6 tys. zł. Obecnie trwają negocjacje z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym w sprawie warunków spłaty zadłużenia.

W dniu 14 maja 2012 roku do Spółki wpłynęło wypowiedzenie przez Bank Polskiej Spółdzielczości II Oddział we Wrocławiu umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29 listopada 2005 roku. Zadłużenie z tytułu umowy kredytowej na dzień 14 maja 2012 roku wynosiło 2.828,5 tys. zł. Termin wypowiedzenia umowy wynosił 7 dni. Jako przyczynę wypowiedzenia Bank podał zagrożenie upadłością kredytobiorcy. Obecnie Zarząd prowadzi rozmowy z Bankiem na temat warunków spłaty kredytu.

W dniu 17 maja 2012 roku Zarząd Spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej otrzymał od Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie wypowiedzenie umowy kredytu hipotecznego – kredyt „Biznes” o numerze DK/KR-B/10040/90, zawartej pomiędzy Spółką a Bankiem w dniu 26 lutego 2009 roku. Zgodnie z treścią wypowiedzenia, umowa kredytu hipotecznego uległa rozwiązaniu z upływem 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia, tj. z dniem 17 czerwca 2012 roku. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy, podawaną przez Bank, było pogorszenie się sytuacji ekonomicznej – finansowej INTAKUS S.A. w stopniu powodującym brak zdolności kredytowej do poprawnej obsługi zobowiązań kredytowych. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy kredytu hipotecznego jest wymagalność z dniem 18 czerwca 2012 roku całości środków kredytowych wraz z odsetkami liczonymi na dzień 7 maja 2012 roku oraz kosztami, w łącznej wysokości 8.326,3 tys. złotych. Wskazana kwota podlega obowiązкови zwrotu na rzecz Banku, wraz z odsetkami karnymi, liczonymi na dzień zapłaty. Obecnie prowadzone są rozmowy Poręczycieli kredytu z Bankiem w sprawie warunków spłaty zobowiązania kredytowego.

W związku z utratą płynności Zarząd INTAKUS S.A. podjął pakiet działań zmierzających do znacznego obniżenia kosztów funkcjonowania Spółki. W tym celu zredukowany został poziom zatrudnienia, ograniczone zostały wynajmowane powierzchnie. Ograniczono ilość posiadanego sprzętu. Aktualnie Spółka kupuje od podmiotów zewnętrznych (ze szczególnym uwzględnieniem podmiotów powiązanych) usługi świadczone dotychczas przez własnych pracowników.

Dotyczy to szczególnie współpracy przy produkcji budowlanej ze spółką zależną IMA Maszyny Budowlane Spółka z o.o., która m.in. wynajmuje żurawie budowlane, kontenery budowlane, środki transportowe, maszyny budowlane. IMA Maszyny Budowlane również wynajmuje i sprzedaje żurawie budowlane oraz kontenery budowlane podmiotom zewnętrznym. IMA świadczy też kompleksową obsługę w zakresie dzierżawionego sprzętu.

Gospodarkę zasobem mieszkaniowym i użytkowym wybudowanym przez INTAKUS S.A. prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Spółka z o.o.

W dniu 05.04.2012r. przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych wspólników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS S.A. w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,53 % udziałów i w związku z tym nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

W dniu 7 maja 2012 roku Zarząd INTAKUS S.A. otrzymał od spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A., jako inwestora, pismo informujące o odstąpieniu przez GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A. z dniem 7 maja 2012 roku od zawartej w dniu 22 grudnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa. Umowa została rozwiązana z dniem 7 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy była realizacja przez Emitenta, jako wykonawcę, inwestycji w miejscowości Polanica Zdrój polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem instalacji zewnętrznych, wraz z przyłączami do sieci miejskich oraz zjazdami na drogi publiczne. Do dnia publikacji raportu strony nie osiągnęły porozumienia w sprawie warunków rozwiązania kontraktu.

W dniu 14 maja 2012 roku INTAKUS S.A. w upadłości układowej, jako wykonawca, podpisał ze spółką GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.K.A., jako inwestorem, aneks do zawartej w dniu 6 sierpnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem było wykonanie dwóch budynków zlokalizowanych w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej wraz z wszelkimi niezbędnymi przyłączami oraz niezbędnym odcinkiem drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów zieleni. Na mocy wyżej opisanego aneksu, umowa o roboty budowlane uległa rozwiązaniu w dniu 14 maja 2012 roku za porozumieniem stron.

Nie doszło do podpisania z GANT PMR Spółka z o.o. Kamieńskiego S.K.A. umowy, która była sygnalizowana w podpisanych przez strony liście intencyjnym, w którym strony zobowiązywały się do podjęcia współpracy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM około 27.000 m². Rozpoczęcie robót budowlanych planowane było na listopad 2011r.

Podobnie nie została podpisana umowa na realizację kontraktu w Bogatyni.

W dniu 27 lipca Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. odwołało dotychczasowego Prezesa Zarządu Pana Jarosława Ślipka i powołało do pełnienia tej funkcji Pana Ireneusza Radaczyńskiego.

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte wyniki był brak płynności i ogłoszenie przez Sąd na wniosek Zarządu upadłości INTAKUS S.A. z możliwością negocjowania układu z wierzycielami. Konsekwencją było wypowiedzenie Spółce przez Banki umów kredytowych i postawienie kwot wykorzystanych kredytów w stan wymagalności. Fakt ten nie pozostał bez wpływu na sprawozdanie finansowe TBS „Nasze Kąty” Spółka z o.o., które jest poręczycielem kredytu zaciągniętego przez INTAKUS S.A. w Getin Noble Bank.

Duży wpływ na osiągnięcie wyników miało również odstąpienie przez spółki Grupy Gant od umów na roboty budowlane oraz od zawarcia wcześniej negocjowanych kontraktów (szczególnie z GANT PMR Spółka z o.o. Kamieńskiego S.K.A., który był sygnalizowany w podpisanej przez strony liście intencyjnej, w której strony zobowiązywały się do podjęcia współpracy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM około 27.000 m²).

11. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych. Długotrwałe utrzymywanie się niskich temperatur oraz obfita opadająca w opady śniegu zima miały negatywny wpływ na osiągnięcie przez Spółkę w IV kwartale wyników.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Grupa kapitałowa w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. nie dokonała emisji papierów wartościowych poza Grupę.

13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.

Dnia 27 czerwca 2012 roku została podjęta przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwała dotycząca pokrycia straty wykazanej przez Emitenta w 2011 roku. Strata w wysokości 25 039,3 tys. zł została pokryta w kwocie 18 837,2 tys. zł z kapitału zapasowego, a pozostała kwota straty za rok 2011 w kwocie 6 202,1 tys. zł zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Podział wyniku finansowego Emitenta jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

14. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

W dniu 3 października 2012 roku Rada Nadzorcza Spółki powołała Pana Ireneusza Radaczyńskiego do pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu. W dniu 04 października 2012 r. z członkostwa w Zarządzie zrezygnowali Jarosław Ślipek, Bogdan Ludkowski.

W dniu 26 października 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Marka Boryczki, Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej, o rezygnacji z pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego i członkostwa w Radzie Nadzorczej, ze względu na stan zdrowia.

W dniu 29 października 2012 roku Emitent otrzymał oświadczenie Pana Tomasza Solskiego, członka Rady Nadzorczej, o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej z dniem 29 października 2012 roku, ze względu na dodatkowe zadania zawodowe.

Na podstawie porozumienia stron z 12 października 2012 roku z dniem 12 października 2012 został rozwiązany kontrakt budowlany (Umowa), którego przedmiotem była realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową we Wrocławiu, zawarty w dniu 1 sierpnia 2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. w upadłości układowej a Archicom Realizacja Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (Zamawiający). O zawarciu Umowy Spółka informowała w Raporcie Bieżącym nr 28/2011 z 2 sierpnia 2011 roku. Strony doszły do wzajemnego porozumienia o rozwiązaniu Umowy w związku prowadzoną obecnie restrukturyzacją Spółki. Pozostałe roboty będą w części wykonywane przez spółki powiązane. W ramach porozumienia Strony ustaliły szczegóły inwentaryzacji, przejęcia inwestycji wraz z przejęciem umów z podwykonawcami, pozostawienia kierownictwa technicznego budowy i nadzoru budowy, zarządzania budową oraz wzajemnych rozliczeń. W zakresie skutków finansowych ustalono, iż do dnia 19 listopada dokonane zostaną rozliczenia finansowe za wykonane prace. Zamawiający zrzekł się wszelkich roszczeń z tytułu przysługujących mu kar i odszkodowań wynikających z realizacji umowy z wyłączeniem odpowiedzialności za zapłatę na rzecz podwykonawców oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. Fakt rozwiązania Umowy przy częściowym wykonaniu prac budowlanych przez Emitenta wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu rozwiązywanej umowy o kwotę która zostanie ustalona po końcowym rozliczeniu finansowym.

W dniu 14 lutego 2013 uchwałą Zarządu Intakus SA w upadłości układowej udzielono prokury łącznej Panu Aleksandrowi Bartoszewskiemu.

15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Na dzień 31.12.2012r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

16. Zobowiązania finansowe.

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 31.12.2011 roku został zamieszczony w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Intakus S.A.

W dniu 30 stycznia 2012 roku Emitent zawarł z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Poznaniu (dalej "neoBANK"), dwie umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego – umowę o numerze 5062537/1 oraz umowę o numerze 5062537/2, każda na kwotę 5.318,0 tys. PLN, tj. na łączną kwotę 10.636,0 tys. PLN. Oba kredyty zostały udzielone na okres od dnia 30 stycznia 2012 roku do dnia 20 stycznia 2015 roku i mogą zostać przeznaczone na prowadzoną przez kredytobiorcę działalność gospodarczą w zakresie refinansowania poniesionych nakładów oraz finansowania dalszego prowadzenia przedsięwzięcia polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń każdego z kredytów. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty pierwszego z kredytów o numerze 5062537/1 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Prawnymi zabezpieczeniami spłaty drugiego z kredytów o numerze 5062537/2 są: hipoteka umowna łączna do kwoty 10.636,0 tys. PLN ustanowiona na następujących nieruchomościach gruntowych położonych w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, będących w użytkowaniu wieczystym kredytobiorcy; weksel własny in blanco z deklaracją wekslową; przelew na neoBANK praw z polisy ubezpieczeniowej a także oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego. Pozostałe postanowienia każdej z umów kredytowych nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów (*Raport bieżący 4/2012*). W dniu 15 marca 2012 roku nastąpiło całkowite rozliczenie kredytu w wysokości 5 318,0 tys. zł i wygasły wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 50962537/1 z dnia 30 stycznia 2012 roku.

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem (*Raport bieżący 31/2012*).

W dniu 8 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537-, zawartej w dniu 2 września 2011 roku pomiędzy neoBANK a Emitentem na kwotę 2.000,0 tys. złotych. Informacje na temat zawarcia znaczącej umowy Emitent przekazał w raporcie bieżącym nr 33/2011 (*Raport bieżący 32/2012*).

W dniu 14 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Banku Polskiej Spółdzielczości SA II Oddział we Wrocławiu wypowiedzenie umowy kredytowej w rachunku bieżącym o numerze 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r., zmienionej Aneksami na kwotę 2.828,5 tys. złotych.

W dniu 17 maja 2012 roku Emitent otrzymał od Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej „Bank”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu hipotecznego – kredyt „Biznes” o numerze DK/KR-B/10040/90, zawartej pomiędzy Emitentem a Bankiem w dniu 26 lutego 2009 roku. Przedmiotem umowy kredytu hipotecznego było udzielenie Emitentowi kredytu przeznaczonego na budowę systemem gospodarczym oraz na refinansowanie wydatków poniesionych na budowę systemem gospodarczym (*Raport bieżący 35/2012*).

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Kredyty	65 928,6	68 426,1
Pożyczki	110,9	3 685,9
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	162,4	842,2
Inne zobowiązania finansowe	704,7	449,7
Razem zobowiązania finansowe	66 906,6	73 403,9
- długoterminowe	50 097,3	62 180,0
- krótkoterminowe	16 809,	11 223,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Stan na 31.12.2012r.			
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomiędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu – wypowiedzenie kredytu 14.05.2012	2 805,6	WIBOR 1M+3,0 pkt.proc.	79,1
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław	8 655,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	224,4
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.-ul. Kielczowska, Wrocław	19 600,9	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	509,5
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul.Opolska, Wrocław	13 792,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	358,0
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. –Kąty Wrocławskie	3 153,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	82,2
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Kowary	2 076,9	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	54,1
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepurzy Jelenia Góra	1 480,3	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	38,8
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Lubomierz	2444	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	63,5
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie - wypowiedzenie kredytu 17.05.2012	8547,6	średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011)	776
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Bolesławiec- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	1 013,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	31,0
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	500,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	5,8
Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011	1 877,9	WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.	142,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011			
RAZEM	65 947,8	X	2 364,7

POŻYCZKI Stan na 31.12.2012 roku	Kwota pożyczki	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Umowa pożyczki pomiędzy P.Iwoną Kubicz-Ludkowską (prokurent) a INTAKUS S.A. w upadłości układowej	110,7	9,5 % w skali roku	4,9
Pożyczki razem	110,7	x	4,9

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Stan na 31.12.2011r.			
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. pomiędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu	2 293,3	WIBOR 1M+3,0 pkt.proc.	191,0
umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław	8 728,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	301,9
umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Kielczowska , Wrocław	19 871,9	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	689,8
umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul.Opolska, Wrocław	13 943,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	483,1
umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. –Kąty Wrocławskie	3 217,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	112,2
umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Kowary	2 114,8	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	73,6
umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepurzy Jelenia Góra	1 522,4	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	53,3
umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Lubomierz	2 478,1	50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym	86,0
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A., a Noble Bankiem S.A. w Warszawie	8 281,7	średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w	858,4

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

		oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011)	
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu	500,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	18,1
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5006531 z dnia 11.08.2011 roku pomiędzy AML Sp. z o.o. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu	3 507,9	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	67,1
Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011 pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011	1 966,6	WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.	45,4
RAZEM	68 426,1	X	2 979,9

POŻYCZKI Stan na 31.12.2011 roku	Kwota pożyczki wraz z odsetkami z lat ubiegłych	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
Umowy pożyczki pomiędzy głównym udziałowcem a AML Sp. z o.o. (w tym odsetki niezapłacone z lat ubiegłych)	2 497,1	9,5 % w skali roku	195,5
Umowy pożyczki pomiędzy głównym udziałowcem a AML Sp. z o.o. (w tym odsetki niezapłacone z lat ubiegłych)	921,2	9,5 % w skali roku	72,2
Pożyczki razem	3 418,3	x	267,7

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	15 809,9	10 152,9
Kredyty i pożyczki długoterminowe	50 248,8	61 959,1
Kredyty i pożyczki razem	66 058,7	72 112,0

Zobowiązania z tytułu partycypacji (długoterminowe)

Zobowiązania z tytułu partycypacji dotyczą wpłat dokonanych przez Najemców nieruchomości wybudowanych w formie towarzystwa budownictwa społecznego przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Budynek TBS przy ulicy Kiełczowskiej	11 400,8	10 934,4
Budynek TBS przy ulicy Poleskiej	5 353,0	5 037,6
Budynek TBS przy ulicy Opolskiej	7 738,3	7 967,2
Budynek TBS w Kątach Wrocławskich	2 323,6	2 339,1
Budynek TBS w Kowarach	327,0	331,6
Budynek TBS w Jeleniej Górze	1 124,2	1 031,2
Budynek TBS w Lubomierzu	155,6	156,9
Razem	28 422,4	27 798,0

W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku. W związku z powyższym wszystkie sprawozdania za okres porównywalny zostały przekształcone wg nowych zasad.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Zobowiązania z tytułu kaucji (długoterminowe)

Zobowiązania z tytułu kaucji dotyczą wpłat dokonanych przez Najemców nieruchomości wybudowanych w formule towarzystwa budownictwa społecznego przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
Budynek TBS przy ulicy Kielczowskiej	1 622,70	1 550,1
Budynek TBS przy ulicy Poleskiej	869,10	848,1
Budynek TBS przy ulicy Opolskiej	1 109,34	1 140,9
Budynek TBS w Kątach Wrocławskich	239,80	239,8
Budynek TBS w Kowarach	141,80	150,5
Budynek TBS w Jeleniej Górze	247,20	234,7
Budynek TBS w Lubomierzu	72,10	67,2
Pozostałe kaucje-garaże		18,8
Razem	4 302,04	4 250,1

Kwota kaucji stanowi 12-krotność czynszu regulowanego na dzień rozwiązania umowy.

Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od daty opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez Najemcę, po potrąceniu wszystkich należności w stosunku do TBS Sp. z o.o. (bieżące zadłużenie z tytułu opłat eksploatacyjnych i czynszu, potencjalne zadłużenie związane z remontem lokalu). Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 roku termin zwrotu kaucji wynosi 3 miesiące.

17. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
01.01-31.12.2012						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	54,8	997,5	444,7	437,7	230,8	230,8
"I PARK" Sp. z o.o.	24,5	65,6	64,5	58,2	88,2	88,2
AML Sp. z o.o.	2 124,1	0,5	4 335,7	4 226,2	-	-
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	-	-	11,9	11,9	2,9	2,9
INTAKT Sp. z o.o.	203,7	614,8	1 661,6	1 660,2	253,9	252,2
Bogdan Ludkowski	-	-	201,6	201,6	-	-
Marek Boryczka	0,9	-	-	-	-	-
Jarosław Ślipek	0,9	-	-	-	-	-
Andrzej Aleksandrowicz	0,9	-	-	-	-	-
Razem	2 409,7	1 678,4	6 720,0	6 595,8	575,8	574,1
01.01-30.09.2011						
P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski	148,4	924,6	84,6	80,4	65,4	65,4
"I PARK" Sp. z o.o.	8,1		28,9	26,8		
INTAKT Sp. z o.o.	207,7	1 346,5	246,0		167,9	
INTEKO Sp. z o.o.	0,9					
Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o.	1,5		11,9	11,9	2,9	2,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Bogdan Ludkowski	25,0				3 093,2	
Marek Boryczka	1,4				975,2	
Jarosław Ślipek	2,3					
Maciej Janicki	0,4					
Andrzej Aleksandrowicz	1,4					
Piotr Ludkowski	0,8	-	-	-	-	-
Razem	397,9	2 271,1	371,4	119,1	4 304,6	68,3

18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011 - 30.09.2011
Zarząd jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	188,6	195,4
Rada Nadzorcza jednostki dominującej		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	15,0
Zarządy jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	81,5	135,0
Rada Nadzorcza jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
Główna kadra kierownicza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	129	263,5
RAZEM	399,1	435,2

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro).

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 31.12.2012	4,1948	4,0465	4,5135	4,1138
01.01.2011 – 31.12.2011	4,1198	3,8403	4,5642	4,4168

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	31.12.2012		30.09.2011/ 31.12.2011*	
	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. PLN	w tys. EURO
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	22181,7	5425,80	39 627,70	9 805,70
Koszt własny sprzedaży	21567,58	5275,57	41 031,50	10 153,00
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-21520,9	-5264,15	-6 527,40	-1 615,20
Zysk (strata) brutto	-21216,30	-2 352,4	-9 138,70	-2 261,30
Zysk (strata) netto	-9 547,0	-2 275,9	-9 656,80	-2 389,50
Aktywa razem	132 206,8	32 137,4	148 156,4	33 543,8
Zobowiązania razem	118 303,0	28 757,6	125 121,6	28 328,6
<i>W tym zobowiązania krótkoterminowe</i>	32 434,6	7 884,3	27 442,0	6 213,1
Kapitał własny	13 903,8	3 379,8	23 034,8	5 215,3
Kapitał podstawowy	5 625,0	1 367,3	5 625,0	1 273,3
Liczba akcji w sztukach	22 500 000	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Wartość księgowa na akcję (zł/szt)	0,97	0,15	1,02	0,23
Zysk (strata) netto na akcję (zł/szt)	-0,96	-0,09	-0,35	-0,09
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-15 643,	319,9	-42,9	-10,6
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-367,14	105,7	-183	-45,3
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-232,64	-438,7	-848,2	-209,9

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2011 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

Struktura Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. została przedstawiona w pkt. 1 dodatkowych informacji do śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W dniu 05.04.2012r. przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych wspólników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS SA w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,5 % udziałów. INTAKUS nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

4. Informacja dotycząca prognozy wyników.

Zarówno dla INTAKUS S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące roku 2012.

5. Struktura akcjonariatu.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy INTAKUS S.A. na dzień przekazania śródrocznego raportu wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Stan na dzień 30.09.2012 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Marek Boryczka	6 049 519	1 512 379,75	26,89%	9 729 520	31,90%
BL10 sp.z o.o. S.K.A.	7 252 444	1 813 111,00	32,23%	9 062 443	29,71%
Piotr Ludkowski	1 190 000	297 500,00	5,29%	2 380 000	7,80%
Gant Development S.A.	409 870	102 467,50	1,82%	409 870	1,33%
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	330 000,00	5,87%	2 640 000	8,66%
Pozostali akcjonariusze	6 278 167	1 569 541,75	27,90%	6 278 167	20,60%
Razem	22 500 000	5 625 000,00	100,00	30 500 000	100,00

W dniu 27 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, pełniącej funkcję prokurenta spółki INTAKUS S.A., iż w dniu 21 marca 2012 roku zbyła 122.052 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 11/2012*).

W dniu 27 marca 2012 r. Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej, iż w związku ze zbyciem 651.048 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniach 21 - 22 marca 2012 roku w transakcjach zwykłych sesyjnych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie zmienił się o więcej niż 2% udział Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 12/2012*).

W dniu 30 marca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniach 26-27 marca 2012 roku zbyła 73.084 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 13/2012*).

W dniu 2 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz-Ludkowskiej, iż w dniu 28 marca 2012 roku zbyła 153.050 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie (*Raport bieżący nr 14/2012*).

W dniu 3 kwietnia 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 558.741 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniu 27 marca 2012

roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 15% ogólnej liczby głosów. Stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 14,31% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 15/2012*).

W dniu 25 kwietnia 2012 roku otrzymał zawiadomienie od spółki GANT DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Legnicy, iż w związku ze zbyciem 66.000 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A., dokonany w dniu 25 kwietnia 2012 roku udział spółki GANT DEVELOPMENT S.A. w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. uległ zmniejszeniu poniżej 10% ogólnej liczby głosów. Zgodnie z treścią zawiadomienia, od daty publikacji przez INTAKUS S.A. ostatniego raportu bieżącego nr 15/2011 z dnia 4 kwietnia 2012 roku w sprawie stanu posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A., który informował, że spółka GANT DEVELOPMENT S.A. posiadała łącznie 3.220.000 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowiło 14,31% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i dawało prawo do 4.540.000 głosów stanowiących 14,88% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A., stan posiadania akcji przez GANT DEVELOPMENT S.A. uległ zmniejszeniu do poziomu 1.729.870 akcji spółki INTAKUS S.A., co stanowi 7,69% udziału w kapitale zakładowym INTAKUS S.A. i daje prawo do 3.049.870 głosów stanowiących 9,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. Spółka GANT DEVELOPMENT S.A. zawiadomiła, iż wszystkie akcje INTAKUS S.A. posiada w imieniu własnym oraz przez spółkę zależną GANT PM sp. z o.o. 7 S.K.A., a także, że zarówno GANT DEVELOPMENT S.A., jak i spółka zależna GANT PM sp. z o.o. 7 S.K.A. nie zawierały porozumień, których przedmiotem jest przekazywanie uprawnień do wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki INTAKUS S.A. (*Raport bieżący nr 27/2012*).

W dniu 6 czerwca 2012 roku Emitent otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej, iż w dniu 31 maja 2012 roku Pan Marek Boryczka zbył 117.382 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (*Raport bieżący nr 42/2012*).

W dniu 12 czerwca 2012 roku otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, pełniącego funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej, iż w dniu 6 czerwca 2012 roku Pan Marek Boryczka zbył 200.100 akcji na okaziciela spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej w transakcjach sesyjnych zawartych na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (*Raport bieżący nr 44/2012*).

Dnia 24 sierpnia 2012 roku Pani Iwona Barbara Kubicz-Ludkowska przeniosła własność wszystkich przez siebie posiadanych akcji do swojej spółki zależnej, działającej pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, w postaci wkładu niepieniężnego (aportu), to jest: - 809.999 (osiemset dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej oraz 1.000.000 (jeden milion) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, na których to akcjach serii A oraz serii B dokonano wpłat w łącznej wysokości 452.499,75 zł (czterystu pięćdziesięciu dwóch tysięcy czterystu dziewięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesięciu pięciu groszy), oraz - 5.442.445 (pięć milionów czterystu czterdziestu dwóch tysięcy czterystu czterdziestu pięć) akcji na okaziciela serii C nieuprzywilejowanych, wyemitowanych przez spółkę pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, których wartość od dnia 23 lutego 2012 roku do dnia 23 sierpnia 2012 roku, ustalona według średniej ceny ważonej, wynosi 0,34 zł (trzydzieści cztery grosze); do spółki pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000430093, w której to spółce komplementariuszem jest spółka zależna od Pani Iwony Barbary Kubicz-Ludkowskiej, działająca pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000426379. Zarząd informuje, że Pani Iwona Barbara Kubicz-Ludkowska po dokonaniu transakcji przeniesienia prawa własności akcji w drodze wkładu niepieniężnego (aportu) nadal posiada: - 809.999 (osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej oraz 1.000.000 (jeden milion) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych w zakresie prawa do dwóch głosów w spółce pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej, oraz - 5.442.445 (pięć milionów czterysta czterdzieści dwa tysiące czterysta czterdzieści pięć) akcji na okaziciela serii C nieuprzywilejowanych, wyemitowanych przez spółkę pod firmą INTAKUS S.A. w upadłości układowej; poprzez spółkę zależną od Pani Iwony Barbary Kubicz-Ludkowskiej, działającą pod firmą BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (*Raport bieżący nr 55/2012*).

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

Wyszczególnienie posiadanych akcji i ich uprzywilejowania – stan na 30.09.2012r.:

Akcjonariusz	Seria akcji	Ilość akcji	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw
Marek Boryczka	seria A	2 720 001	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	960 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria C	2 369 518	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	6 049 519	x	x	x
Iwona Kubicz-Ludkowska	seria A	809 999	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	1 000 000			
	seria C	5 442 445	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	7 252 444	x	x	x
Piotr Ludkowski	seria A	1 190 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	Razem	1 190 000	x	x	x
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	seria A	80 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
	seria B	1 240 000	imienne, uprzywilejowane	2 głosy na jedną akcję	brak
Gant Development S.A.	seria C	409 870	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
	Razem	1 729 870	x	x	x
Pozostali	seria C,D	6 278 167	zwykłe, na okaziciela	brak	brak
x	Razem	22 500 000	x	x	x

Stan na dzień 31.12.2011 roku

Akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Marek Boryczka	6 380 001	3 680 001	2 700 000	28,36	1 595 000,25
Iwona Kubicz-Ludkowska	8 138 135	1 809 999	6 328 136	36,17	2 034 533,75
Piotr Ludkowski	1 190 000	1 190 000	0	5,28	297 500,00
Gant Development S.A.	3 000 000	0	3 000 000	13,33	750 000,00
GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a	1 320 000	1 320 000	0	5,87	330 000,00
Pozostali akcjonariusze	2 471 864	0	2 471 864	10,99	617 966,00
Razem	22 500 000	8 000 000	14 500 000	100,00	5 625 000,00

6. Struktura akcjonariatu na dzień przekazania raportu

Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu śródrocznego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Stan na dzień przekazania raportu:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Wartość akcji ogółem
Iwona Kubicz-Ludkowska	7 252 444	1 809 999	5 442 445	32,23 %	1 813 111,00
Marek Boryczka	6 049 519	3 680 001	2 369 518	26,89 %	1 512 379,75
Jarosław Ślipek	5 631	-	5 631	0,03 %	1 407,75
Andrzej Aleksandrowicz	5 692	-	5 692	0,03%	1 423,00
Tomasz Solski	45 276	-	45 276	0,20%	11 319,00

Zmiany w ilości akcji, jakie miały miejsce w od stycznia do września 2012 roku a będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Intakus S.A. w upadłości układowej zostały opisane w poprzednim pkt. 5

7. Sprawy sądowe.

Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Prowadzone postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne, w których INTAKUS S.A. w upadłości układowej jest lub będzie stroną reprezentowaną przez Kancelarię Prawną PROBATUS

1. INTAKUS S.A. o ogłoszenie upadłości:
 - spółka złożyła jako dłużnik wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - w dniu 30 kwietnia 2012r. Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości spółki z możliwością zawarcia układu,
 - postanowienie jest prawomocne,
 - wierzyciele mieli dwa miesiące na zgłaszanie swoich wierzytelności,
 - termin zgłaszania wierzytelności upłynął 17 lipca 2012r.
2. INTAKUS SA przeciwko Ekodom Deweloper Sp. z o.o.
 - sprawa o zapłatę kwoty 1 459,3 tys. zł
 - w sprawie przygotowano pozew,
 - spółka żąda zapłaty za dodatkowo wykonane prace oraz domaga się zwrotu kaucji gwarancyjnych.
3. JD Beton sp. z o.o. przeciwko INTAKUS SA
 - sprawa o zapłatę kwoty 370,5 tys. zł,
 - w sprawie Sąd wydał nakaz zapłaty,
 - sprawa wg Emitenta jest bezsporna,
 - nakaz zapłaty uprawomocnił się,
 - w sprawie wszczęto postępowanie egzekucyjne,
 - postępowanie egzekucyjne zostało zawieszono w związku z ogłoszeniem upadłości Spółki.
4. INTAKUS SA przeciwko GANT PM Sp. z o.o. STABŁOWICE s.k.a.:
 - sprawa o zapłatę kwoty 263,9 tys. zł,
 - roszczenie wynika z noty odsetkowej,
 - w sprawie skierowano wezwanie do zapłaty.
5. INTAKUS SA przeciwko GANT PM Sp. z o.o. SUDETY s.k.a.:
 - sprawa o zapłatę kwoty 3 548,7 tys. zł,
 - roszczenie wynika z tytułu robót budowlanych (umowa z dnia 22.12.2010r.) oraz kary umownej za odstąpienie od umowy z winy GANTA,
 - w sprawie skierowano wezwanie do zapłaty.

Potencjalne roszczenia, które mogą zostać zgłoszone wobec INTAKUS S.A. w upadłości układowej:

1. Osoba fizyczna prowadząca działalność pod firmą TFB Polska przeciwko INTAKUS S.A.:
 - osoba fizyczna domaga się zapłaty kwoty 849,1 tys. zł tytułem odszkodowania (straty i utracone zyski) w związku z rzekomą zwłoką w przekazaniu placu budowy, zmianą terminu realizacji robót, przestojem w realizowanych robotach, ponoszeniem kosztów związanych z przestojem, bezprawnym ograniczeniem zakresu robót,
 - sprawa nie jest jeszcze przedmiotem postępowania sądowego, wezwanie jednak zostało w rygor wszczęcia procesu zaopatrzone,
 - w odpowiedzi na wezwanie wskazano, iż okoliczności faktyczne przeczą ewentualnej odpowiedzialności INTAKUS S.A.,
 - w razie ewentualnego sporu sądowego należy oczekiwać oddalenia powództwa,
2. AB Brand Sp. z o.o. przeciwko INTAKUS S.A.:
 - AB Brand Sp. z o.o. domaga się kwoty 229,1 tys. zł tytułem odszkodowania w związku z niewykonaniem umowy o roboty budowlane,
 - w sprawie INTAKUS S.A. odstąpił skutecznie od umowy zawartej w AB Brand Sp. z o.o. w związku z obiektywną niemożliwością wykonania przez AB Brand zapisów umowy,
 - wystosowano odpowiedź na wezwanie do zapłaty (zaopatrzone w rygor wszczęcia procesu sądowego) wyjaśniając brak podstaw faktycznych i prawnych żądania AB Brand Sp. z o.o.,
 - w razie ewentualnego procesu sądowego należy oczekiwać oddalenia powództwa.

3. COMEX s.c. przeciwko INTAKUS SA w upadłości układowej
- spółka COMEX s.c. domaga się zapłaty kary umownej w wysokości 1 076,4 tys. zł z tytułu opóźnienia w budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku handlowego wraz z zagospodarowaniem terenu.
4. GANT PM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY s.k.a. przeciwko INTAKUS SA w upadłości układowej
-spółka GANT SUDETY domaga się zapłaty kary umownej w wysokości 1 300,8 tys. zł z tytułu odstąpienia od umowy z winy Emitenta.

8. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

Zawarte przez INTAKUS S.A. w upadłości układowej lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

9. Poręczenia, pożyczki, gwarancje.

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W prezentowanym okresie nie miały miejsca takie transakcje.

10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Kontynuacja działalności Spółki Akcyjnej INTAKUS w upadłości układowej jest uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Spółkę propozycje układowe i zatwierdzenia przegłosowanego układu przez Sąd. Zarząd prowadzi rozmowy z wierzycielami mające na celu uzyskanie ich przychylności dla propozycji układowych Spółki. Kontynuacja działalności jest również uzależniona od pozytywnej opinii Nadzorcy Sądowego na temat bieżącej sytuacji Spółki i skuteczności działań restrukturyzacyjnych prowadzonych przez Zarząd.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd pozytywnie ocenia perspektywę kontynuacji działalności.

Istotnym czynnikiem jest również znaczące pogorszenie się koniunktury gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem budownictwa.

Wrocław, dnia 28 lutego 2013 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Ireneusz Radaczyński
Wiceprezes Zarządu

ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A. w upadłości układowej

WPROWADZENIE DO ROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o spółce

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku. Na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Obornickiej 131.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,

Przedmiotem działalności Spółki według PKD jest:

45, 21, A wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

71, 32, Z wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51, 53, B sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

74, 20, A działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

70, 20, Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia ustanowiono zarząd własny Emitenta sprawowany co do całości majątku oraz wyznaczono sędziego komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego i nadzorcę sądowego w osobie Andrzeja Szczerbińskiego. Sąd upadłościowy postanowił wezwać wierzycieli Emitenta do zgłaszania swoich wierzytelności w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości Emitenta oraz wezwać osoby, którym przysługują prawa i roszczenia osobiste ciążące na nieruchomościach należących do Emitenta, jeżeli nie zostały ujawnione w księdze wieczystej, do ich zgłaszania w terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia obwieszczenia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Termin upłynął 17 lipca 2012r. Postanowienie o ogłoszeniu upadłości Emitenta stało się prawomocne dnia 08 maja 2012 (*Raport bieżący 28/2012*).

2. Czas trwania spółki

Czas trwania Spółki INTAKUS jest nieoznaczony.

3. Okresy, za które prezentowane jest śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe

Okres, za który prezentowane jest śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 r.
- od 1 stycznia do 30 września 2011 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”);
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz.259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku.

4. Wskazanie, czy roczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie śródroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Zagrożenie kontynuacji działania

W dniu 6 kwietnia 2012 roku Zarząd INTAKUS S.A. złożył w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 30 kwietnia 2012 roku wydane zostało przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienie o ogłoszeniu upadłości INTAKUS S.A. z możliwością zawarcia układu. Postanowienie stało się prawomocne z dniem 8 maja 2012 roku.

Kontynuacja działalności Spółki jest uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Spółkę propozycje układowe i zatwierdzenia przegłosowanego układu przez Sąd. Zarząd prowadzi rozmowy z wierzycielami mające na celu uzyskanie ich przychylności dla propozycji układowych Spółki. Kontynuacja działalności jest również uzależniona od pozytywnej opinii Nadzorca Sądowego na temat bieżącej sytuacji Emitenta i skuteczności działań restrukturyzacyjnych prowadzonych przez Zarząd.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd pozytywnie ocena perspektywę kontynuacji działalności.

8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia rocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2011 roku. Zasady te były stosowane we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu śródroczne skróconego sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro

W okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2012 – 31.12.2012	4,0882	4,0465	4,5135	4,1138
01.01.2011 – 31.12.2011	4,1198	3,8403	4,5642	4,4168
01.01.2011 – 30.09.2011	4,0413	3,8403	4,4900	4,4112

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro

WYBRANE DANE FINANSOWE	tys. zł		tys. EURO	
	Okres 01.01-31.12.2012r.	Okres 01.01-31.12.2011r./.	Okres 01.01. – 30.09.2012 r.	Okres 01.01-30.09.2011r./31.12.2011r
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	20 812,2	29 950,60	4 961,4	7 411,1
Koszt własny sprzedaży	19 935,6	34 576,10	4 752,5	8 555,7
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-6 088,9	-6 955,10	-1 451,5	-1 721,0
Zysk (strata) brutto	-5 564,4	-7 861,70	-1 326,5	-1 945,3
Zysk (strata) netto	-5 866,7	-9 017,40	-1 398,6	-2 231,3
Aktywa razem	31 523,3	35 089,50	7 662,8	7 944,5
Kapitał własny	-6 443,8	-577,10	-1 566,4	-130,7
Kapitał akcyjny	5 625,0	5 625,00	1 367,3	1 273,5
Zobowiązania razem	38 303,7	35 666,60	9 311,0	8 075,2
- w tym zobowiązania krótkoterminowe	34 450,2	25 701,90	8 374,3	5 819,1
Liczba akcji - w szt.	22 500 000,0	22500000	22 500 000,0	22500000
Wartość księgowa na akcję (w zł / EURO)	-0,3	-0,03	-0,1	-0,01
Zysk (strata) netto na akcję (w zł / EURO)	-0,3	-0,40	-0,1	-0,10
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-994,2	-2131,8	-237,0	-527,5
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	224,5	0,3	53,5	0,07
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	600,7	2145,2	143,2	530,8

ROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE INTAKUS S.A. w upadłości układowej

BILANS

AKTYWA	31.12.2012	31.12.2011
I. Aktywa trwałe	16 183,1	17 504,0
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	46,2	59,0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	675,5	2 214,6
3. Należności długoterminowe	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych	0	0
3.2. Od pozostałych jednostek	0	0
4. Inwestycje długoterminowe	14 940,6	14 934,7
4.1. Nieruchomości	6 575,5	6 569,6
4.2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 365,1	8 365,1
a) w jednostkach powiązanych, w tym	8 365,1	8 365,1
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych	0	0
wyceniane metodą praw własności	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	520,7	295,7
w tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	396,7	224,2
II. Aktywa obrotowe	11 951,2	17 585,5
1. Zapasy	5 570,1	6 441,9
2. Należności krótkoterminowe	5 560,2	10 637,0
2.1. Od jednostek powiązanych	2 285,9	781,5
2.2. Od pozostałych jednostek	3 274,3	9 855,5
3. Inwestycje krótkoterminowe	59,5	243,2
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	59,5	243,2
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	59,5	243,2
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	761,2	263,4
4.1. Rozliczenie kontraktów długoterminowych	679,9	0
4.2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	81,2	263,4
A k t y w a r a z e m	28 134,3	35 089,5

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

PASYWA	30.09.2012	31.12.2011	
I. Kapitał własny	-24805,7	-577,1	
1. Kapitał zakładowy	5 625,0	5 625,0	
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	0,0	0,0	
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	0,0	0,0	
4. Kapitał zapasowy	0,0	18 837,2	
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,0	0,0	
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,0	0,0	
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-6 202,1	0,0	
8. Zysk (strata) netto	-24228,5	- 25 039,3	
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,0	0,0	
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	529940	35 666,6	
1. Rezerwy na zobowiązania	18432,8	814,6	
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1035,6	224,3	
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	40,2	40,2	
a) długoterminowa	35,3	35,3	
b) krótkoterminowa	4,9	4,9	
1.3. Pozostałe rezerwy	17357	550,1	
a) długoterminowe	334,4	359,3	
b) krótkoterminowe	17022,6	190,8	
2. Zobowiązania długoterminowe	0	7 642,7	
2.1. Wobec jednostek powiązanych	0	0	
2.2. Wobec pozostałych jednostek	0	7 642,7	
3. Zobowiązania krótkoterminowe	34156,5	25 701,9	
3.1. Wobec jednostek powiązanych	8864,4	8 557,4	
3.2. Wobec pozostałych jednostek	25296,3	17 144,5	
3.3. Fundusze specjalne	0	7,0	
4. Rozliczenia międzyokresowe	350,7	1 500,4	
4.1. Ujemna wartość firmy	0	0	
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	350,7	1 500,4	
a) długoterminowe	0	0	
b) krótkoterminowe, w tym:	350,7	1 500,4	
- rozliczenie kontraktów długoterminowych	0	1 074,5	
- pozostałe rozliczenia	350,7	425,9	
P a s y w a r a z e m	28134,3	35 0879,5	
Wartość księgowa (w tys. zł)	-24805,6	-577,1	15 444,8
Liczba akcji (w szt.)	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	-1,1	-0,03	0,69
Rozwodniona liczba akcji	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	-1,1	-0,03	0,69

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	01.01.2012 – 31.12.,2012	01.01.2011 – 30.09.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	22181,8	29 950,6
- od jednostek powiązanych	2291,2	1 413,9
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21778,5	28 927,1
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	403,3	1 023,5
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	21594,4	34 576,1
- jednostkom powiązanym	377,6	762,8
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	21162,8	33 617,3
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	431,5	958,8
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	587,4	- 4 625,5
IV. Koszty sprzedaży	0	0
V. Koszty ogólnego zarządu	1250,3	1 942,5
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)	-663	- 6 568,0
VII. Pozostałe przychody operacyjne	2 006,4	475,1
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	5,8
2. Dotacje	0	0
3. Inne przychody operacyjne	2 006,4	469,3
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	25237,7	862,2
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	54,4	0
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	9514,1	816,7
3. Inne koszty operacyjne	15669,1	45,5
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	- 23894,2	- 6 955,1
X. Przychody finansowe	1704,4	174,8
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
2. Odsetki, w tym:	1 704,4	3,1
- od jednostek powiązanych	1 702,5	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji	0	150,7
4. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
5. Inne	0,1	21,0
XI. Koszty finansowe	1399,8	1 081,4
1. Odsetki, w tym:	1399,8	1 052,7
- dla jednostek powiązanych	219,7	139,3
2. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
4. Inne	0,	28,7
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	- 23589,6	- 7 861,7
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. – XIII.2.)	0	0
1. Zyski nadzwyczajne	0	0
2. Straty nadzwyczajne	0	0
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)	- 23589,6	- 7 861,7
XV. Podatek dochodowy	639	1 155,7
a) część bieżąca	0	0
b) część odroczone		1 155,7
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych	0	0
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVI)	- 24228,5	- 9 017,4

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	31.12.2012	31.12.2011
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	-577,1	24 462,2
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-577,1	24 462,2
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	5 625,0	5 625,0
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	5 625,0	5 625,0
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	18 837,2	18 150,1
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	- 18 837,2	687,1
a) zwiększenia (z tytułu)	0	687,1
podziału zysku (ustawowo)	0	687,1
emisja akcji-agio	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
koszty emisji akcji	0	0
pokrycie straty	18 837,2	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	0	18 837,2
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
niezarejestrowanie podwyższenia kapitału podstawowego	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-25 039,3	687,1
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	687,1
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	687,1
- podziału zysku	0	687,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

	31.12.2012	31.12.2011
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	25 039,3	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	25 039,3	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
- korekta błędów	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)-pokrycie straty	18 837,2	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	6 202,1	0
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	- 6 202,1	0
8. Wynik netto	-24228,5	- 25 039,3
a) zysk netto	0	0
b) strata netto	-24228,5	25 039,3
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	- 24805,7	-577,1
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	- 24805,7	-577,1

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA

	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 30.09.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	- 24228,5	- 9 017,4
II. Korekty razem	8564,1	6 885,6
1. Amortyzacja	420,2	747,1
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	0	0
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1921,3	944,9
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	879,9	660,7
5. Zmiana stanu rezerw	17618,2	-603,8
6. Zmiana stanu zapasów	865,8	-83,1
7. Zmiana stanu należności	5078,4	- 2 039,8
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 1347,2	3 144,1
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 1872,6	4 115,5
10. Inne korekty	-0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	- 15664,4	- 2 131,8
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1100,1	252,1
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1100,1	21,1
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	29,4
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0	201,6
a) w jednostkach powiązanych	0	201,6
- zbycie aktywów finansowych	0	201,6
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	733,0	251,8
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	25,0	145,7
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i	0	0,0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	106,1
a) w jednostkach powiązanych	0	106,1
- nabycie aktywów finansowych	0	106,1
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	708,0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	367,1	0,3

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

	01.01.2012 – 31.12.2012	01.01.2011 – 30.09.2011
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	2184,5	8 117,2
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	1 631,5	1 107,2
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	553,0	7 010,0
4. Inne wpływy finansowe	0	0
II. Wydatki	1945,5	5 972,0
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	151,7	27,1
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	4 830,0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	601,1	516,6
8. Odsetki	1192,6	598,3
9. Inne wydatki finansowe	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	239	2 145,2
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	-15058,3	13,7
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-183,6	13,7
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	243,2	247,2
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	59,6	260,9
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	12,5

INFORMACJA DODATKOWA DO ROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS S.A. w upadłości układowej

1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za okres od stycznia do grudnia 2012r

A. Informacje o istotnych zmianach wartości składników aktywów

■ ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2012	31.12.2011	30.09.2011
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
b) wartość firmy	-	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	-	-	-
- oprogramowanie komputerowe	-	-	-
d) inne wartości niematerialne i prawne	49,4	59,0	2 048,6
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	49,4	59,0	2 048,6

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 30.09.2012	koszty zakończ onych prac rozwojo wych	wartość firmy	nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	oprogra mowanie kompute rowe	inne wartości niemater ialne i prawne	zaliczki na wartości niemater ialne i prawne	Wartości niemater ialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	-	-	3 977,0	-	3 977,0
b) zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
c) zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	-	-	3 977,0	-	3 977,0
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	-	-	-	1 968,0	-	1 968,0
f) amortyzacja za okres	-	-	-	-	9,6	-	9,6
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	-	-	1 977,6	-	1 977,6
h) odpis z tytułu utrąty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	1 950,0	-	1 950,0
i) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	-	-	49,4	-	49,4

**■ ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH
Z NIMI ZWIĄZANYCH**

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2012	31.12.2011	30.09.2011
a) środki trwałe, w tym:	913,6	2 180,0	2 350,6
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-	-
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	32,0	33,0	32,9
- urządzenia techniczne i maszyny	48,2	193,9	188,3
- środki transportu	514,0	1 582,8	1 735,5
- inne środki trwałe	319,4	370,3	393,9
b) środki trwałe w budowie	-	-	54,3
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	34,6	-
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	913,6	2 214,6	2 404,9

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 30.09.2012	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	-	36,3	967,0	3 300,0	886,0	5 189,3
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-	35,0	25,0	60,0
zakup	-	-	-	35,0	25,0	60,0
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	422,8	1 646,0	52,9	2 121,7
sprzedaż	-	-	405,6	1 646,0	-	2 051,6
likwidacja	-	-	17,2	-	52,9	70,1
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	-	36,3	544,2	1 689,0	858,1	3 127,6
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	3,6	773,8	1 717,1	515,2	3 009,7
f) amortyzacja za okres	-	0,7	40,6	207,3	76,4	325,0
g) amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych	-	-	318,4	749,4	52,9	1 120,7
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	4,3	496,0	1 175,0	538,7	2 214,0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
- zwiększenia	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	-	32,0	48,2	514,0	319,4	913,6

■ **ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2012	31.12.2011	30.09.2011
Materiały (brutto)	-	-	-
Materiały (odpisy)	-	-	-
Materiały netto	-	-	-
Półprodukty i produkty w toku (brutto)	2 559,3	2 044,6	1 462,3
Półprodukty i produkty w toku (odpisy)	-	-	-
Półprodukty i produkty w toku (netto)	2 559,3	2 044,6	1 462,3
Produkty gotowe (brutto)	4 420,7	5 532,1	6 137,4
Produkty gotowe (odpisy)	2 253,1	2 437,2	792,2
Produkty gotowe (netto)	2 167,6	3 094,9	5 345,2
Towary (brutto)	885,1	1 060,5	831,7
Towary (odpisy)	-	38,0	-
Towary (netto)	885,1	1 022,5	831,7

■ **ZMIANA NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2012	31.12.2011	30.09.2011
a) od jednostek powiązanych	1 889,3	781,0	2 845,3
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 889,3	781,0	2 845,3
- do 12 miesięcy	1 889,3	781,0	2 845,3
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
- dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
- inne	-	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	4 280,2	9 856,0	11 328,1
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 900,5	8 931,0	10 217,1
- do 12 miesięcy	3 551,5	8 629,0	10 036,0
- powyżej 12 miesięcy	349,0	302,0	181,1
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	165,7	708,0	891,1
- dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
- inne	214,0	217,0	219,9
Należności krótkoterminowe netto, razem	6 169,5	10 637,0	14 173,4
c) odpisy aktualizujące wartość należności	4 692,5	2 783,0	17,0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	10 862,0	13 420,0	14 190,4

■ **ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH**

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2012	31.12.2011	30.09.2011
a) wobec jednostek powiązanych	8 694,0	8 557,3	7 033,7
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 366,8	4 583,8	4 714,4
- do 12 miesięcy	4 366,8	4 583,8	750,9
- powyżej 12 miesięcy	-	-	3 963,5
- inne	4 327,2	3 973,5	2 319,3
b) zobowiązania wobec pozostałych jednostek	25 756,2	17 144,5	15 929,0
- kredyty i pożyczki	12 977,3	3 653,1	3 535,2
-inne zobowiązania finansowe	213,2	542,6	614,9

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

- z tytułu emisji papierów wartościowych	-	-	-
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	11 417,3	11 980,5	10 552,9
- do 12 miesięcy	10 922,5	11 470,0	10 095,4
- powyżej 12 miesięcy	494,8	510,5	457,5
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
-z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	937,2	754,5	969,5
- z tytułu wynagrodzeń	198,4	202,3	204,1
- inne	12,8	11,5	52,4
c)fundusze specjalne	-	6,9	24,0
Zobowiązania krótkoterminowe brutto, razem	34 450,2	25 708,7	22 986,7

B. Informacje o istotnych zmianach rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01. -31,12.2012
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	543,0
a) odniesionych na wynik finansowy	543,0
kapitalizacja odsetek od kredytu inwestycyjnego	59,0
indeksacja zadłużenia	26,2
dyskonto od weksli inwestycyjnych	19,8
rozliczenie kontraktu długoterminowego metodą zaawansowania kosztów	310,9
odprawy emerytalne	7,6
przegląd sprawozdania finansowego	5,7
rezerwa na roboty poprawkowe	68,3
różnice kursowe	5,4
rezerwa na urlopy wypoczynkowe	20,9
ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	19,2
2. Zwiększenia	90,0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	90,0
indeksacja zadłużenia	19,6
rezerwa na roboty poprawkowe	5,9
dyskonto weksli inwestycyjnych	29,8
ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	33,7
pozostałe	1
3. Zmniejszenia	236,3
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	236,3
kapitalizacja odsetek od kredytu	58,9
różnice kursowe	5,5
rozliczenie kontraktu długoterminowego	146,9
przegląd i badanie SF	5,7
rezerwa na urlopy	19,3
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	396,7
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	396,7
Indeksacja zadłużenia	45,8
dyskonto od weksli inwestycyjnych	49,6

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

rozliczenie kontraktów długoterminowych	164
odprawy emerytalne	7,6
rezerwa na roboty poprawkowe	74,2
rezerwa na urlopy	1,6
ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	52,9
Pozostałe	1,0

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	01.01-31,12.2012
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	224,3
a) odniesionej na wynik finansowy	224,3
leasing finansowy	162,8
różnice kursowe ujemne	2,6
amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej	58,9
2. Zwiększenia	611,9
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	611,9
rozliczenie kontraktów długoterminowych	576,2
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych- różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej	35,7
3. Zmniejszenia	137,1
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	137,1
amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej	9,4
różnice kursowe ujemne	2,6
leasing finansowy	125,1
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	699,1
a) odniesionej na wynik finansowy	699,1
leasing finansowy	37,7
amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej	49,5
amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych- różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej	35,7
rozliczenie kontraktów długoterminowych	576,2

ZMIANY W STANIE NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

WYSZCZEGÓLNIENIE	31,12.2012
Wartość bilansowa brutto na BO	6 897,5
Zwiększenia,	-
Zmniejszenia, z tytułu:	172,9
sprzedaż	172,9
Wartość bilansowa brutto na BZ	6 724,6
Odpisy aktualizujące na BO	327,9
Zwiększenia	33,2
Odpisy aktualizujące BZ	361,1
Wartość bilansowa netto BZ	6 363,5

2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Okres od stycznia do września 2012 roku dla Emitenta było bardzo trudnym i obfitującym w wydarzenia okresem. W sprawozdaniu Zarządu INTAKUS S.A. z działalności Spółki w 2011 roku zostały zasygnalizowane zagrożenia mogące mieć wpływ na możliwość kontynuacji działalności przez INTAKUS S.A. Obawy Zarządu okazały się uzasadnione dlatego w dniu 06 kwietnia 2012 roku w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych został złożony wniosek Spółki Akcyjnej INTAKUS o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

W dniu 30 kwietnia 2012 roku Sąd wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu z wierzycielami. Jednocześnie Sąd wyznaczył Sędziego – Komisarza w osobie SSR Jarosława Horobiowskiego oraz Nadzorcę Sądowego w osobie Pana Andrzeja Szczerbińskiego oraz wezwał wierzycieli Spółki oraz wszystkie osoby, które posiadają prawa lub roszczenia wobec INTAKUS S.A. nie ujawnione w księgach wieczystych do ich zgłoszenia w terminie dwóch miesięcy od daty zamieszczenia w „Monitorze Sądowym i Gospodarczym” obwieszczenia o upadłości Spółki. Obwieszczenie takie ukazało się w dniu 17 maja 2012 roku.

Obserwując pogarszającą się sytuację Zarząd INTAKUS S.A. podjął rozmowy z BUDOPOL – WROCŁAW S.A. o ewentualnym połączeniu spółek. W tym celu Zarząd INTAKUS S.A. podjął uchwałę w przedmiocie podjęcia decyzji o zamiarze połączenia spółki INTAKUS S.A. i spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu. W dniu 20 marca 2012 roku Zarząd zawarł warunkowe porozumienie ze spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A., którego przedmiotem było podjęcie działań zmierzających do połączenia obu spółek na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku INTAKUS S.A. (spółki przejmowanej) na spółkę BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (spółka przejmująca) za akcje, które spółka przejmująca wyda akcjonariuszom spółki przejmowanej. Zgodnie z porozumieniem warunkami rozpoczęcia formalnej procedury połączenia spółek były: przeprowadzenie przez INTAKUS S.A. restrukturyzacji zadłużenia w terminie do dnia 30 września 2012 roku, dokonanie przez INTAKUS S.A. zmiany struktury aktywów i utrzymanie założonego poziomu i struktury aktywów. Jednocześnie warunkiem połączenia była pozytywna ocena badania due diligence INTAKUS S.A. oraz jego spółek zależnych, które miało zostać przeprowadzone przez spółkę przejmującą w terminie do dnia 10 kwietnia 2012 roku. Strony porozumienia zobowiązały się podjąć w dobrej wierze działania zmierzające do tego, aby ich akcjonariusze, w razie spełnienia warunków połączenia, podjęli uchwałę na walnym zgromadzeniu o wyrażeniu zgody na połączenie spółki INTAKUS S.A. ze spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A. Zgodnie z porozumieniem spółki miały nie ponosić wobec siebie odpowiedzialności, jeżeli mimo wypełnienia warunków połączenia akcjonariusze którejkolwiek ze spółek nie podejmą uchwały w sprawie połączenia spółek. Ponadto strony porozumienia zobowiązały się do dnia 10 kwietnia 2012 roku do zawarcia aneksu do porozumienia, w którym miały zostać ustalone szczegółowe warunki restrukturyzacji zadłużenia INTAKUS S.A., rodzaj oraz termin wniesienia aktywów do restrukturyzacji zadłużenia oraz warunki połączenia spółek. Zgodnie z porozumieniem przeprowadzenie procedury połączenia spółek powinno nastąpić w terminie do dnia 31 grudnia 2012 roku. Strony uzgodniły, że porozumienie ulegnie rozwiązaniu, jeżeli: w terminie określonym w porozumieniu INTAKUS S.A. nie dokona restrukturyzacji swego zadłużenia, na warunkach określonych w aneksie do porozumienia; INTAKUS S.A. nie dokona w terminie oznaczonym w porozumieniu zmiany struktury swoich aktywów; strony nie zawrą w terminie oznaczonym w porozumieniu aneksu do porozumienia. W przypadku nie dojścia do połączenia obu spółek, żadna ze stron nie była uprawniona do dochodzenia od drugiej strony żadnych roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu. Zarząd INTAKUS S.A. przewidywał, że realizacja zamiaru połączenia spółek BUDOPOL – WROCŁAW S.A. i INTAKUS S.A. wpłynie pozytywnie na łączące się spółki i pozwoli na osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomiczno – organizacyjnych, a także zrealizowanie celów długookresowych, jakie w zamierzeniu miały zostać osiągnięte, którymi przede wszystkim miały być:

5. kontynuacja dotychczasowej działalności spółek w oparciu o najlepsze rozwiązania funkcjonujące w każdej z nich, z wykorzystaniem optymalnej infrastruktury, kwalifikacji i doświadczenia pracowników łączących się spółek;
6. wzmocnienie potencjału łączących się spółek oraz zwiększenie efektywności prowadzonej działalności;
7. korzyści wynikające z efektów skali i synergii związanych ze wzrostem przychodów, minimalizacją kosztów oraz efektywniejszym wykorzystaniem potencjału ludzkiego obu spółek;
8. rozszerzenie i wzbogacenie zakresu przedmiotowego działalności spółki przejmującej o zakres spółki przejmowanej.

Działania podjęte przez Zarząd spotkały się z poparciem głównych akcjonariuszy Spółki. W dniu 05 kwietnia 2012 roku Zarząd INTAKUS S.A. powziął informację o zawarciu porozumienia przez akcjonariuszy dominujących INTAKUS S.A. (Marka Boryczkę, Iwonę Kubicz-Ludkowską oraz Piotra Ludkowskiego) z akcjonariuszem dominującym spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. (spółkę GANT DEVELOPMENT S.A.) dotyczącego podjęcia czynności zmierzających do połączenia spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A. ze spółką INTAKUS S.A. Zgodnie z porozumieniem strony ustaliły następujące istotne warunki, których spełnienie było niezbędne dla poparcia przez strony fuzji ww. spółek:

3. stosunek wymiany akcji spółki przejmowanej (INTAKUS S.A.) na akcje spółki przejmującej (BUDOPOL – WROCŁAW S.A.) miał wynosić trzy akcje spółki INTAKUS S.A. w zamian za jedną akcję spółki BUDOPOL – WROCŁAW S.A.
4. zawarcie porozumienia z wierzycielami spółki INTAKUS S.A. przewidującego restrukturyzację zadłużenia.

Jednak w związku z tym, iż nie doszło do zawarcia aneksu do warunkowego porozumienia pomiędzy INTAKUS S.A. a spółką BUDOPOL – WROCŁAW S.A., którego celem było ustalenie warunków restrukturyzacji zadłużenia, rodzaju i terminu wniesienia przez BUDOPOL – WROCŁAW S.A. aktywów do restrukturyzacji zadłużenia INTAKUS S.A. oraz warunków połączenia obu spółek, wyżej wskazane porozumienie wygasło.

Złożenie przez Spółkę wniosku o upadłość stało się bezpośrednią przyczyną wypowiedzenia przez banki umów, na mocy których udzieliły Spółce kredytów.

W dniu 08 maja 2012 roku INTAKUS S.A. otrzymał od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537/2, zawartej w dniu 30 stycznia 2012 roku na kwotę 5.318.000,00 zł. Umowa kredytu gospodarczego uległa rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego segment „D” w Jeleniej Górze, przy ul. Jana Kiepury, a także na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczenia kredytu. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną przez neoBANK było pogorszenie zdolności kredytowej INTAKUS S.A. i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy było wezwanie do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami, które na dzień 4 maja 2012 roku wynosiły 514.519,06 zł.

W tym samym dniu, tj. 08 maja 2012 roku, Spółka otrzymała od Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu (dalej „neoBANK”), wypowiedzenie znaczącej umowy kredytu gospodarczego inwestycyjnego o numerze 5062537, zawartej w dniu 2 września 2011 roku pomiędzy neoBANK a INTAKUS S.A. na kwotę 2.000.000,00 złotych. Umowa kredytu gospodarczego uległa rozwiązaniu z upływem 7 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy, tj. z dniem 15 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy kredytu gospodarczego było udzielenie kredytu gospodarczego inwestycyjnego przeznaczonego na refinansowanie poniesionych nakładów oraz finansowanie dalszego prowadzenia przedsięwzięcia, polegającego na realizacji budowy dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz sześciu segmentów w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji „Osiedle Słowiańskie” realizowanej na nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Lubańskiej oraz na pokrycie prowizji bankowej i kosztów związanych z ustanowieniem zabezpieczeń. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy podawaną wyłącznie przez neoBANK było pogorszenie zdolności kredytowej i zagrożenie upadłością. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy było wezwanie INTAKUS S.A. do zapłaty na rzecz neoBANK w terminie wypowiedzenia należności wynikających z umowy kredytu wraz z należnymi odsetkami, które to należności na dzień 4 maja 2012 roku wynosiły 1.014.645,90 zł. Obecnie z trwają negocjacje z Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym w sprawie warunków spłaty zadłużenia.

W dniu 14 maja 2012 roku do Spółki wpłynęło wypowiedzenie przez Bank Polskiej Spółdzielczości II Oddział we Wrocławiu umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29 listopada 2005 roku. Zadłużenie z tytułu umowy kredytowej na dzień 14 maja 2012 roku wynosiło 2.828.522,20 zł. Termin wypowiedzenia umowy wynosił 7 dni. Jako przyczynę wypowiedzenia Bank podał zagrożenie upadłością kredytobiorcy. Obecnie Zarząd prowadzi rozmowy z Bankiem na temat warunków spłaty kredytu.

W dniu 17 maja 2012 roku Zarząd Spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej otrzymał od Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie wypowiedzenie umowy kredytu hipotecznego – kredyt „Biznes” o numerze DK/KR-B/10040/90, zawartej pomiędzy Spółką a Bankiem w dniu 26 lutego 2009 roku. Zgodnie z treścią wypowiedzenia, umowa kredytu hipotecznego uległa rozwiązaniu z upływem 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia, tj. z dniem 17 czerwca 2012 roku. Przyczyną wypowiedzenia wyżej opisanej umowy, podawaną przez Bank, było pogorszenie się sytuacji ekonomiczno – finansowej INTAKUS S.A. w stopniu powodującym brak zdolności kredytowej do poprawnej obsługi zobowiązań kredytowych. Skutkiem finansowym wypowiedzenia umowy kredytu hipotecznego jest wymagalność z dniem 18 czerwca 2012 roku całości środków kredytowych wraz z odsetkami liczonymi na dzień 7 maja 2012 roku oraz kosztami, w łącznej wysokości 8.326.332,22 złotych. Wskazana kwota podlega obowiązkowi zwrotu na rzecz Banku, wraz z odsetkami karnymi, liczonymi na dzień zapłaty. Obecnie prowadzone są rozmowy Poręczycieli kredytu z Bankiem w sprawie warunków spłaty zobowiązania kredytowego.

W związku z utratą płynności Zarząd INTAKUS S.A. podjął pakiet działań zmierzających do znacznego obniżenia kosztów funkcjonowania Spółki. W tym celu zredukowany został poziom zatrudnienia, ograniczone zostały wynajmowane powierzchnie. Ograniczono ilość posiadanego sprzętu. Aktualnie Spółka kupuje od podmiotów zewnętrznych (ze szczególnym uwzględnieniem podmiotów powiązanych) usługi świadczone dotychczas przez własnych pracowników.

Dotyczy to szczególnie współpracy przy produkcji budowlanej ze spółką zależną IMA Maszyny Budowlane Spółka z o.o., która m.in. wynajmuje żurawie budowlane, kontenery budowlane, środki transportowe, maszyny budowlane. IMA Maszyny Budowlane również wynajmuje i sprzedaje żurawie budowlane oraz kontenery budowlane podmiotom zewnętrznym. IMA świadczy też kompleksową obsługę w zakresie dzierżawionego sprzętu.

Gospodarkę zasobem mieszkaniowym i użytkowym wybudowanym przez INTAKUS S.A. prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Spółka z o.o.

W dniu 05.04.2012r. przez wspólników spółki AML Sp. z o.o. podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 210,0 tys. zł o kwotę 2,0 tys. zł do kwoty 212,0 tys. zł w drodze utworzenia 2 nowych udziałów o wartości nominalnej po 1,0 tys. zł każdy z nich. Nowe udziały zostały objęte przez dotychczasowych wspólników – osoby fizyczne. W związku z powyższym INTAKUS S.A. w upadłości układowej posiada w AML Sp. z o.o. 49,53 % udziałów i w związku z tym nie sprawuje kontroli operacyjnej i finansowej nad spółką AML.

W dniu 7 maja 2012 roku Zarząd INTAKUS S.A. otrzymał od spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A., jako inwestora, pismo informujące o odstąpieniu przez GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SUDETY S.K.A. z dniem 7 maja 2012 roku od zawartej w dniu 22 grudnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa. Umowa została rozwiązana z dniem 7 maja 2012 roku. Przedmiotem umowy była realizacja przez Emitenta, jako wykonawcę, inwestycji w miejscowości Polanica Zdrój polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem instalacji zewnętrznych, wraz z przyłączami do sieci miejskich oraz zjazdami na drogi publiczne. Do dnia publikacji raportu strony nie osiągnęły porozumienia w sprawie warunków rozwiązania kontraktu.

GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.
*Roczny skonsolidowany raport sporządzony według MSSF
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w tysiącach złotych)*

W dniu 14 maja 2012 roku INTAKUS S.A. w upadłości układowej, jako wykonawca, podpisał ze spółką GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością PRZYLESIE S.K.A., jako inwestorem, aneks do zawartej w dniu 6 sierpnia 2010 roku umowy o roboty budowlane w systemie generalnego wykonawstwa, której przedmiotem było wykonanie dwóch budynków zlokalizowanych w Opolu przy ul. 10 Sudeckiej Dywizji Zmotoryzowanej wraz z wszelkimi niezbędnymi przyłączami oraz niezbędnym odcinkiem drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów zieleni. Na mocy wyżej opisanego aneksu, umowa o roboty budowlane uległa rozwiązaniu w dniu 14 maja 2012 roku za porozumieniem stron.

Nie doszło do podpisania z GANT PMR Spółka z o.o. Kamińskiego S.K.A. umowy, która była sygnalizowana w podpisanym przez strony liście intencyjnym, w którym strony zobowiązywały się do podjęcia współpracy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM około 27.000 m². Rozpoczęcie robót budowlanych planowane było na listopad 2011 r.

Podobnie nie została podpisana umowa na realizację kontraktu w Bogatyni.

Przed odrębnym problemem stanął TBS „Nasze Kąty”, który jest jednym z poręczycieli kredytu zaciągniętego przez INTAKUS S.A. w Getin Noble Bank. Negocjacje z bankiem zakończyły się porozumieniem zawartym w dniu 04.09.2012 r. Zgodnie z porozumieniem dokonano kapitalizacji odsetek oraz rozłożono dług na 39 rat. Ostateczny termin spłaty zadłużenia ma nastąpić do 12.12.2015 r. Za spłatę długu solidarnie odpowiedzialni są TBS „Nasze Kąty” oraz Bogdan Ludkowski oraz Iwona Kubicz-Ludkowska

W dniu 27 lipca Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odwołało dotychczasowego Prezesa Zarządu Pana Jarosława Ślipka i powołało do pełnienia tej funkcji Pana Ireneusza Radaczyńskiego.

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte wyniki był brak płynności i ogłoszenie przez Sąd na wniosek Zarządu upadłości INTAKUS S.A. z możliwością negocjowania układu z wierzycielami. Konsekwencją było wypowiedzenie Spółce przez Banki umów kredytowych i postawienie kwot wykorzystanych kredytów w stan wymagalności. Fakt ten nie pozostał bez wpływu na sprawozdanie finansowe TBS „Nasze Kąty” Spółka z o.o., które jest poręczycielem kredytu zaciągniętego przez INTAKUS S.A. w Getin Noble Bank.

Duży wpływ na osiągnięte wyniki miało również odstąpienie przez spółki Grupy Gant od umów na roboty budowlane oraz od zawarcia wcześniej negocjowanych kontraktów (szczególnie z GANT PMR Spółka z o.o. Kamińskiego S.K.A., który była sygnalizowany w podpisanym przez strony liście intencyjnym, w którym strony zobowiązywały się do podjęcia współpracy przy realizacji inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM około 27.000 m²).

4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych. Długotrwałe utrzymywanie się niskich temperatur oraz obfitująca w opady śniegu zima miały negatywny wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki.

5. Informacje dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Spółka INTAKUS S.A. w upadłości układowej w okresie od 01.01.2012r. do 30.09.2012r. dokonała emisji papierów wartościowych – weksli inwestycyjnych.

Na dzień 30 września 2012 roku stan wyemitowanych przez INTAKUS weksli inwestycyjnych przedstawia się następująco: Weksle inwestycyjne nie zostały wykupione w terminie.

EMITENT	NABYWCA	Dzień nabycia (emisji)	Dzień wykupu	Wartość emisyjna (w tys. zł)
INTAKUS SA	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	23.02.2011	30.06.2012	500,0
INTAKUS SA	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	16.05.2011	30.06.2012	300,0
INTAKUS SA	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	02.08.2011	30.06.2012	800,0
INTAKUS SA	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	23.08.2011	30.06.2012	580,0
INTAKUS SA	TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o.	28.02.2012	30.06.2012	200,0
INTAKUS SA	IMA Sp. z o.o.	04.10.2011	30.06.2012	1 500,0
INTAKUS SA	IMA Sp. z o.o.	29.03.2012	31.08.2012	353,0
			Razem	4 233,0

6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dnia 27. czerwca 2012 roku została podjęta przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy uchwała dotycząca pokrycia straty wykazanej przez Spółkę w 2011 roku. Strata w wysokości 25 039,3 tys. zł została pokryta w kwocie 18 837,2 tys. zł z kapitału zapasowego, a pozostała kwota straty za rok 2011 w kwocie 6 202,1 tys. zł zostanie pokryta z zysków lat przyszłych.

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

7. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Na dzień 30.09.2012r. Emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

8. Oprocentowane kredyty bankowe

Spółka w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2012r. zawarła jedną umowę kredytową. Po złożeniu wniosku o upadłość wszystkie kredyty zostały wypowiedziane przez kredytodawców. Szczegóły zostały opisane w pkt. 16 „Zobowiązanie finansowe” do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy INTAKUS.

Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania	Stopa procentowa nominalna	Koszty finansowe okresu
		nominalna	
<u>KREDYTY</u>			
Stan na 30.09.2012 r.			
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Bolesławiec - wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	1 013,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	31,0
Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra - wypowiedzenie kredytu 08.05.2012	500,0	Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym	5,8
umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005r. Pomędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu wypowiedzenie kredytu 14.05.2012	2 805,6	WIBOR 1M + 3,0 pkt.proc.	79,1
umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie - wypowiedzenie kredytu 17.05.2012	8 547,6	średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.;, w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011)	776,0

9. Długoterminowe kontrakty budowlane

Realizowane kontrakty budowlane zostały opisane w punkcie 8 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

10. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 14.02.2013 roku zarząd Spółki powołał do pełnienia funkcji prokurenta Pana Aleksandra Bartoszewskiego.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd Spółki pracował w składzie:

1. Ireneusz Radaczyński – Wiceprezes Zarządu

W dniu 12 października 2012 roku został rozwiązany kontrakt budowlany (Umowa), którego przedmiotem była realizacja inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową we Wrocławiu, zawarty w dniu 1 sierpnia 2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. w upadłości układowej a Archicom Realizacja Inwestycji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (Zamawiający). O zawarciu Umowy Spółka informowała w Raporcie Bieżącym nr 28/2011 z 2 sierpnia 2011 roku. Strony doszły do wzajemnego porozumienia o rozwiązaniu Umowy w związku prowadzoną obecnie restrukturyzacją Spółki. Pozostałe roboty będą w części wykonywane przez spółki powiązane. W ramach porozumienia Strony ustaliły szczegóły inwentaryzacji, przejęcia inwestycji wraz z przejęciem umów z podwykonawcami, pozostawienia kierownictwa technicznego budowy i nadzoru budowy, zarządzania budową oraz wzajemnych rozliczeń. W zakresie skutków finansowych ustalono, iż do dnia 19 października dokonane zostaną rozliczenia finansowe za wykonane prace. Zamawiający zrzekł się wszelkich roszczeń z tytułu przysługujących mu kar i odszkodowań wynikających z realizacji umowy z wyłączeniem odpowiedzialności za zapłatę na rzecz podwykonawców oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji. Fakt rozwiązania Umowy przy częściowym wykonaniu prac budowlanych przez Emitenta wpływa bezpośrednio na ograniczenie przychodów z tytułu rozwiązywanej umowy o kwotę która zostanie ustalona po końcowym rozliczeniu finansowym.

Wrocław, dnia 28 lutego 2013 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Ireneusz Radaczyński
Wiceprezes Zarządu