



GRUPA KAPITAŁOWA INPRO SA



**Skonsolidowane sprawozdanie
finansowe sporządzone zgodnie z
Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej
na dzień 31 grudnia 2012**

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2011	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012	9
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	11
Nota 1 Informacje ogólne.....	11
Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej.....	12
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej	14
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	14
Nota 5 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
Nota 6 Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.....	15
Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji	17
Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości	17
Nota 9 Korekta błędu.....	17
Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach.....	17
Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości	18
Nota 12 Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości	30
Nota 13 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	30
Nota 14 Przychody i koszty.....	35
Nota 15 Podatek dochodowy.....	38
Nota 16 Działalność zaniechana oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży	42
Nota 17 Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS	42
Nota 18 Zysk przypadający na jedną akcję.....	42
Nota 19 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty.....	44
Nota 20 Rzeczowe aktywa trwałe	45
Nota 21 Nieruchomości inwestycyjne.	47
Nota 22 Wartości niematerialne	48
Nota 23 Połączenie jednostek gospodarczych.....	50
Nota 24 Zapasy	52
Nota 25 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	53
Nota 26 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	54
Nota 27 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały	56
Nota 28 Rezerwy.....	58
Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje.....	59
Nota 30 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	65

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 31 Dotacje rządowe	66
Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe	66
Nota 33 Informacje o podmiotach powiązanych.....	67
Nota 34 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	75
Nota 35 Zarządzanie kapitałem	81
Nota 36 Instrumenty finansowe	83
Nota 37 Struktura zatrudnienia	84
Nota 38 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.....	85
Nota 39 Zdarzenia po dniu bilansowym	85

Gdańsk, 21 marca 2013 roku

Imię i nazwisko, funkcja	podpis
Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	
Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	
Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	
Elżbieta Marks Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg	

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

WYBRANE DANE FINANSOWE DOTYCZĄCE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	160 904	131 136	38 553	31 674
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	39 507	36 946	9 466	8 924
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	22 771	22 970	5 456	5 548
Zysk (strata) brutto	23 029	22 346	5 518	5 397
Zysk (strata) netto	17 967	17 658	4 305	4 265
- w tym przypadający udziałowcom niekontrolującym	1 219	1 180	292	285
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	0,4183	0,4115	0,1002	0,0994
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 323	15 124	317	3 653
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(26 575)	(20 927)	(6 367)	(5 055)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(19 529)	41 817	(4 679)	10 101
Przepływy pieniężne netto	(44 781)	36 014	(10 730)	8 699
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	325 822	341 341	79 698	77 283
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	136 317	163 325	33 344	36 978
Rezerwy na zobowiązania	5 459	4 825	1 335	1 092
Zobowiązania długoterminowe	30 299	15 446	7 411	3 497
Zobowiązania krótkoterminowe	100 559	143 054	24 597	32 389
Kapitał własny	189 505	178 016	46 354	40 304
- w tym przypadający na udziałowcom niekontrolującym	11 719	8 697	2 867	1 969
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,7329	4,4460	1,1577	1,0066
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2012-31.12.2012		średni kurs zł na dzień 31.12.2012	
	4,1736		4,0882	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2011-31.12.2011		średni kurs zł na dzień 31.12.2011	
	4,1401		4,4168	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012

	Nota	01.01.2012 -31.12.2012 (badane) w tys. PLN	01.01.2011 -31.12.2011 (badane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	14.1	160 904	131 136
Koszt własny sprzedaży	14.2	(121 397)	(94 190)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		39 507	36 946
Koszty sprzedaży	14.2	(4 977)	(3 076)
Koszty ogólnego zarządu	14.2	(11 887)	(11 116)
Pozostałe przychody operacyjne	14.3	433	718
Pozostałe koszty operacyjne	14.4	(305)	(502)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		22 771	22 970
Przychody finansowe	14.5	1 262	2 355
Koszty finansowe	14.6	(1 004)	(2 979)
Zysk (strata) brutto		23 029	22 346
Podatek dochodowy	15	(5 062)	(4 688)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		17 967	17 658
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		17 967	17 658
Zysk (strata) netto przypisany:		17 967	17 658
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		16 748	16 478
- Udziałowcom niekontrolującym		1 219	1 180
Całkowity dochód ogółem przypisany:		17 967	17 658
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		16 748	16 478
- Udziałowcom niekontrolującym		1 219	1 180

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012

AKTYWA	Nota	31.12.2012 (badane)	31.12.2011 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		75 272	47 295
Rzeczowe aktywa trwałe	20	69 601	41 578
Wartość firmy	23.1	5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne	22	24	74
Pozostałe aktywa		23	19
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		250 550	294 046
Zapasy	24	226 515	227 143
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	25	7 860	5 947
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	26	16 175	60 956
SUMA AKTYWÓW		325 822	341 341

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012 (CIĄG DALSZY)

PASYWA	Nota	31.12.2012 (badane)	31.12.2011 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	27	177 786	169 319
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		87	87
Zyski zatrzymane		173 695	165 228
Kapitały przypisane udziałowcom niekontrolującym	27.5	11 719	8 697
Kapitał własny ogółem		189 505	178 016
Zobowiązania długoterminowe		34 169	18 892
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	29	21 126	5 465
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	29	3 650	6 412
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	28	233	234
Zobowiązania handlowe i pozostałe	30	5 523	3 569
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15.4	3 637	3 212
Zobowiązania krótkoterminowe		102 148	144 433
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	29	14 545	21 884
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	29	2 852	2 721
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	29	-	16 698
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		1 340	172
Rezerwy krótkoterminowe	28	1 589	1 379
Zobowiązania handlowe i pozostałe	30	81 822	101 579
Stan zobowiązań ogółem		136 317	163 325
SUMA PASYWÓW		325 822	341 341

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2012	4 004	87	165 228	8 697	178 016
Sprzedaż 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	-	-	(140)	2 140	2 000
Podwyższenie kapitału podstawowego w Rugby Sp. z o.o.	-	-	-	280	280
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	(8 008)	-	(8 008)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	(133)	(617)	(750)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	16 748	1 219	17 967
Stan na 31.12.2012	4 004	87	173 695	11 719	189 505

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2011

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2011	3 003	87	94 653	8 134	105 877
Podwyższenie kapitału podstawowego w drodze emisji akcji serii B	1 001	-	-	-	1 001
Zwiększenie kapitału zapasowego z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-	65 065	-	65 065
Koszty emisji akcji	-	-	(2 827)	-	(2 827)
Wyplata dywidendy akcjonariuszom jednostki dominującej	-	-	(8 008)	-	(8 008)
Wyplata dywidendy - akcjonariusze niekontrolujący	-	-	(133)	(617)	(750)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	16 478	1 180	17 658
Stan na 31.12.2011	4 004	87	165 228	8 697	178 016

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
	(badane) w tys. PLN	(badane) w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	16 748	16 478
Korekty o pozycje:	(15 425)	(1 354)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	1 219	1 180
Amortyzacja	2 499	2 594
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5 062	4 688
Zapłacony podatek dochodowy	(3 473)	(3 458)
Odsetki i dywidendy	799	2 721
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(5)	63
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	(1 523)	(1 126)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	(374)	(36 873)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(20 202)	28 907
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	364	514
Zwiększenie/ (zmniejszenie) przychodów przyszłych okresów	-	-
Zmiana stanu rezerw	209	(565)
Pozostałe	-	1
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 323	15 124

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
	(badane) w tys. PLN	(badane) w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	40	15
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-
Otrzymane odsetki	192	8
Spłata udzielonych pożyczek	-	1 719
Objęcie konsolidacją nowych jednostek zależnych	-	49
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(26 807)	(9 274)
Nabycie aktywów finansowych-zakup udziałów	-	(13 444)
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(26 575)	(20 927)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31.12.2012 (CIĄG DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
	(badane) w tys. PLN	(badane) w tys. PLN
Wpływy netto z wydania udziałów, emisji akcji	34	63 771
Inne wpływy finansowe	-	32
Zbycie udziałów w jednostce zależnej	1 250	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	36 461	13 164
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(2 726)	(2 580)
Spłata pożyczek/kredytów	(28 139)	(21 275)
Odsetki zapłacone	(1 651)	(2 456)
Dywidendy wypłacone na rzecz:	(8 758)	(8 758)
- akcjonariuszy jednostki dominującej	(8 008)	(8 008)
- udziałowców niekontrolujących	(750)	(750)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	(16 000)	-
Inne wydatki finansowe	-	(81)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(19 529)	41 817
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(44 781)	36 014
Środki pieniężne na początek okresu	60 956	24 942
Środki pieniężne na koniec okresu	16 175	60 956

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nota 1 Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje rok zakończony 31 grudnia 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

INPRO SA („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień 31.12.2011 roku struktura akcjonariatu jednostki dominującej była następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego akcjonariat posiadający znaczne pakiety akcji nie uległ zmianie.

Dnia 8 lutego 2011 roku Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, wydał postanowienie o wpisie w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do wartości 4.004 tys. zł oraz liczby akcji wszystkich emisji do ilości 40.040.000 akcji. W dniu 17.02.2011 roku prawa do akcji serii B spółki INPRO SA w ilości 10.010.000 zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA. Akcje Spółki serii A i B zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 22.03.2011r.

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 31.12.2012 roku w skład Grupy wchodzi INPRO SA oraz następujące spółki zależne:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51,00%	51,00%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 586
						46 226

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na dzień 31.12.2011 roku w skład Grupy wchodziła INPRO SA oraz następujące spółki zależne

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	100,00%	100,00%	4 428
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	8 591
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100,00%	100,00%	15 586
						42 076

Na dzień 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień bilansowy oraz na dzień 31.12.2011 r. wszystkie spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniami INPRO SA jest powiązana z:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o. (członkowie Zarządu INPRO SA – Piotr Stefaniak, Krzysztof Maraszek, Zbigniew Lewiński są równocześnie członkami zarządu Hotel Oliwski Sp. z o.o. oraz posiadają udziały. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 54 udziały, co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zmiany w składzie Grupy w 2012 roku oraz w okresie porównawczym:

W dniu 18.04.2012 r. pomiędzy INPRO SA a Panem Andrzejem Meronk została zawarta umowa sprzedaży 49%-tj. 46.648 udziałów w spółce zależnej- Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.

W kolej w dniu 17.08.2012 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiło zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 56,00 zł każdy udział na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z dnia 24.07.2012 r. Kapitał zakładowy Spółki zależnej Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 4.760.000,00 zł (95.200 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 5.331.200,00 zł (95.200 udziałów o wartości 56,00 zł każdy), to jest o kwotę 571.200,00 zł.

W związku z przedmiotowymi transakcjami, na dzień 31.12.2012 r. INPRO SA posiada w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. 51% udziałów, tj. 48.552 udziały o wartości nominalnej 56 zł każdy udział, o łącznej wartości 2.718.912,00 zł. O szczegółach przedmiotowych transakcji Emitent informował w raportach bieżących nr 19/2012 z 19.04.2012 r. i nr 28/2012 z 28.08.2012 r.

W dniu 09.02.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w przedmiocie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 85,00 zł każdy udział. Kapitał zakładowy spółki zależnej Dom Zdrojowy Spółka z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 8.612.000,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 14.640.400,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 85,00 zł każdy), to jest o kwotę 6.028.400,00 zł. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego, INPRO SA nadal posiada w spółce Dom Zdrojowy Spółka z o.o. 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej. Pokrycie podwyższonej wartości wszystkich udziałów przysługujących jednemu Wspólnikowi, którym jest INPRO SA, nastąpiło w całości wkładem pieniężnym.

W dniu 11 lipca 2011r. Spółka INPRO SA podpisała z podmiotem powiązanym – Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, notarialną umowę przeniesienia własności Nieruchomości (aport) KW nr OL1M/00025679/2 i udziałów we współwłasności nieruchomości KW nr OL1M/00026392/3 położonych w Mikołajkach, Repertorium A nr 3888/2011, które zostało dokonane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2011r. (Repertorium A nr 3883/2011) dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego spółki Hotel Mikołajki z kwoty 50 tys. zł do kwoty 15.582 tys. zł, to jest o kwotę 15.532 tys. zł w drodze ustanowienia nowych 15.532 udziałów o wartości 1 tys. zł każdy. Wszystkie nowoutworzone udziały objęła Spółka INPRO SA, zachowując 100% udziałów w Spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Piotr Stefaniak | - Prezes Zarządu |
| - Krzysztof Maraszek | - Wiceprezes Zarządu |
| - Zbigniew Lewiński | - Wiceprezes Zarządu |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej spółki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|---|
| - Jerzy Glanc | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Gąsak | - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| - Robert Maraszek | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| - Szymon Lewiński | - Członek Rady Nadzorczej |
| - Wojciech Stefaniak | - Członek Rady Nadzorczej |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 21 marca 2013 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, o ile nie wskazano inaczej, zostały wykazane w tysiącach złotych.

Nota 6 Platforma zastosowanych Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

6.1 Oświadczenie o zgodności

Polskie regulacje prawne nakładają na Grupę obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE. Biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie zastosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE dla okresu sprawozdawczego zakończonego 31.12.2012 r.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.2 Standardy zastosowane po raz pierwszy

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2012 roku:

- *Zmiany w MSSF 1 Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Grupa zastosowała zmieniony MSSF 1 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 1 nie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- *Zmiany w MSSF 7 Ujawnienia – Przekazanie aktywów finansowych*

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 7 października 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Celem zmian w standardzie jest umożliwienie użytkownikom sprawozdań finansowych lepszego zrozumienia transakcji przekazania aktywów finansowych (np. sekurytyzacji), w tym zrozumienia potencjalnych efektów ryzyk, które zostają w jednostce, która przekazała aktywa. Zmiany wymuszają także dodatkowe ujawnienia w przypadku przekazania aktywów o znaczącej wartości w pobliżu końca okresu sprawozdawczego.

Grupa zastosowała zmieniony MSSF 7 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSSF 7 nie miał istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 Nieruchomości inwestycyjne.

Grupa zastosowała zmieniony MSR 12 od 1 stycznia 2012 roku.

Zmieniony MSR 12 nie miał wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

6.3 Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie przyjęte

Skonsolidowane sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Grupy wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Faza pierwsza standardu MSSF 9 Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena – obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub po tej dacie – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmuje się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości.
- Pakiet pięciu standardów dotyczący konsolidacji, wspólnych ustaleń umownych oraz ujawnień na temat zaangażowania w inne jednostki:
 - o MSSF 10 Skonsolidowane sprawozdania finansowe – Standard wprowadza jednolity model konsolidacji oparty na kontroli.
 - o MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne – Standard wprowadza nowe regulacje z zakresu wspólnych ustaleń umownych.
 - o MSSF 12 Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki – Standard wprowadza zwiększony zakres ujawnień na temat jednostek objętych i nieobjętych konsolidacją.
 - o MSR 27 Jednostkowe sprawozdania finansowe – Wymagania dotyczące jednostkowych sprawozdań nie zostały zmienione, wymagania dotyczące sprawozdań skonsolidowanych zawarto w MSSF 10.
 - o MSR 28 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia – zmiany wynikają z publikacji MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12.

Wszystkie standardy z pakietu pięciu obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 Jednostki inwestycyjne (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE.
- MSSF 13 Wycena według wartości godziwej – Standard definiuje wartość godziwą, zasady jej ustalania oraz zakres ujawnień, obowiązuje w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze: poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia – zmiany w zakresie obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów – obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub po tej dacie,
- Interpretacja KIMSF 20 Rozliczanie kosztów usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych – obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych – wymaga dodatkowych ujawnień w zakresie instrumentów finansowych, które zostały skompensowane – obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych – doprecyzowują zasady kompensowania instrumentów finansowych – obowiązują w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie,
- Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe – obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” opublikowane w maju 2012 roku – obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE. Zmiany dotyczą standardów MSSF1, MSR1, MSR16, MSR 32 oraz MSR 34 i ukierunkowane są głównie na rozwiązywanie nieścisłości i uściślenie słownictwa.

Nota 7 Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania jakichkolwiek standardów, zmian do standardów i interpretacji.

Nota 8 Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonywała zmian stosowanych zasad rachunkowości.

Nota 9 Korekta błędu

Nie dotyczy.

Nota 10 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

10.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2012 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

10.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2012 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane w następujących notach:

Nota		Rodzaj ujawnionej informacji
25	Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
15.4	Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
28	Świadczenia pracownicze	Rezerwy na odprawy emerytalne oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy. Stopy dyskontowe: 4,5%, przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń: 1%
28	Rezerwy	Rezerwy na udzielone gwarancje i poręczenia oraz rezerwy na roszczenia i sprawy sądowe.
	Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 11 Zastosowane zasady rachunkowości

11.1 Zasady konsolidacji

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe *INPRO SA* oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane chyba, że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

11.2 Inwestycje w jednostki zależne

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez Spółkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba, że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

11.3 Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są ujmowane metodą praw własności. Są to jednostki, na które Spółka dominująca bezpośrednio lub poprzez spółki zależne wywiera znaczący wpływ i które nie są ani jej jednostkami zależnymi, ani wspólnymi przedsięwzięciami. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych są podstawą wyceny posiadanych przez Spółkę dominującą udziałów metodą praw własności. Rok obrotowy jednostek stowarzyszonych i Spółki dominującej jest jednakowy. Spółki stowarzyszone stosują zasady rachunkowości zawarte w Ustawie. Przed obliczeniem udziału w aktywach netto jednostek stowarzyszonych dokonuje się odpowiednich korekt w celu doprowadzenia danych finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF stosowanymi przez Grupę.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są wykazywane w bilansie według ceny nabycia powiększonej o późniejsze zmiany udziału Spółki dominującej w aktywach netto tych jednostek, pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Rachunek zysków i strat odzwierciedla udział w wynikach działalności jednostek stowarzyszonych. W przypadku zmiany ujętej bezpośrednio w kapitale własnym jednostek stowarzyszonych, Spółka dominująca ujmuje swój udział w każdej zmianie i ujawnia go, jeśli jest to właściwe, w sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym.

11.4 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach

Wspólne przedsięwzięcie jest to relacja umowna, na mocy której Grupa podejmuje działalność gospodarczą podlegającą wspólnej kontroli, a więc taką, w toku której strategiczne decyzje finansowe, operacyjne i polityczne wymagają jednogłośniego poparcia wszystkich stron sprawujących wspólnie kontrolę. Kiedy podmiot należący do Grupy podejmuje bezpośrednio działalność w ramach wspólnego przedsięwzięcia, udział Grupy we wspólnie kontrolowanych aktywach i zobowiązaniach ponoszonych wspólnie z pozostałymi współnikami przedsięwzięcia ujmowany jest w sprawozdaniu finansowym odpowiedniego podmiotu i klasyfikowany zgodnie ze swoim charakterem. Dochód ze sprzedaży lub wykorzystania udziału Grupy w produktach wytworzonych przez wspólnie kontrolowane aktywa oraz udział w kosztach wspólnego przedsięwzięcia ujmuje się w chwili wystąpienia prawdopodobieństwa uzyskania przez Grupę korzyści ekonomicznych związanych z odpowiednimi transakcjami. Wspólne przedsięwzięcia związane z utworzeniem oddzielnego podmiotu, w którym udziały mają wszyscy współnicy, określa się mianem jednostek podlegających wspólnej kontroli. Grupa wykazuje udziały w takich jednostkach w formie konsolidacji proporcjonalnej z wyjątkiem sytuacji, kiedy inwestycja została sklasyfikowana jako przeznaczona do zbycia; w takim przypadku rozlicza się ją zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”. Udziały Grupy w aktywach, zobowiązaniach, przychodach i kosztach jednostek podlegających wspólnej kontroli łączy się z analogicznymi pozycjami skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wartość firmy wynikającą z przejęcia udziałów Grupy w jednostce podlegającej wspólnej kontroli rozlicza się zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Grupie w odniesieniu do wartości firmy wynikającej z przejęcia jednostki zależnej. Kiedy Grupa prowadzi transakcje z jednostkami podlegającymi wspólnej kontroli, niezrealizowane zyski i straty wykazuje się proporcjonalnie do udziałów Grupy we wspólnym przedsięwzięciu.

11.5 Połączenia jednostek gospodarczych

Połączenia jednostek i wyodrębnionych części działalności rozlicza się metodą nabycia. Koszt połączenia jednostek wycenia się w wartości godziwej (na dzień dokonania zapłaty) przekazanych aktywów, poniesionych lub przejętych zobowiązań oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną, powiększonej o koszty bezpośrednio związane z połączeniem jednostek gospodarczych. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

przejmowanej spełniającej warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z wyjątkiem aktywów trwałych (lub grup do zbycia) sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana”, ujmowanych i wycenianych w wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

11.6 Zmiany właścicielskie w spółkach zależnych

Zmiany udziałów Grupy w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli rozlicza się jako transakcje kapitałowe. Wartość bilansowa udziałów zapewniających Grupie kontrolę oraz udziałów nie dających kontroli podlega korekcie w celu odzwierciedlenia zmian w posiadanych udziałach w jednostki zależne. Różnica pomiędzy kwotą korekty udziałów niedających kontroli a wartością godziwą uzyskanej zapłaty odnosi się na kapitał własny.

W momencie utraty przez Grupę kontroli nad jednostką zależną oblicza się zysk lub stratę jako różnicę pomiędzy sumą wartości godziwej otrzymanej zapłaty oraz wartości godziwej zachowanych udziałów a wartością bilansową aktywów netto jednostki zależnej z uwzględnieniem wartości firmy. Wynik odnoszony jest jako wynik finansowy okresu.

11.7 Przeliczenie pozycji wyrażonych w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.12.2012	31.12.2011
EURO	4,0882	4,4168

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
EURO	4,1736	4,1401

11.8 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

W wartości bilansowej środka trwałego ujmuje się koszty regularnych, znaczących przeglądów, których przeprowadzenie jest niezbędne w celu zapobieżenia wystąpienia usterek oraz których wartość w poszczególnych okresach sprawozdawczych różni się istotnie. Wartość przeglądu podlega amortyzacji w okresie do następnego przeglądu lub do końca okresu użytkowania danego środka trwałego w zależności od tego, który

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

moment wystąpi wcześniej. Ewentualna pozostała wartość bilansowa kosztów poprzedniego przeglądu jest usuwana z wartości bilansowej środka trwałego.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Grunty	
Budynki i budowle	22 – 67 lat
Maszyny i urządzenia techniczne	5 – 22 lat
Urządzenia biurowe	5 lat
Środki transportu	5 – 20 lat
Komputery	3 lata
Inne środki trwałe	4 – 15 lat

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

11.9 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego bezpośrednio związane z nabyciem lub wytworzeniem składników majątku wymagających znacznego okresu w celu doprowadzenia ich do użytkowania są kapitalizowane jako część kosztu nabycia lub wytworzenia do momentu, w którym aktywa te są gotowe do użytkowania lub sprzedaży. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty w momencie ich poniesienia.

11.10 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są ujmowane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu wartość nieruchomości inwestycyjnych pomniejszana jest o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela - Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części *Rzeczowy majątek trwały* aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę

między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w zysku lub stracie.

11.11 Leasing i prawo wieczystego użytkowania gruntu

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Grupę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie, z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Jeżeli umową leasingu objęty jest zarówno grunt, jak i budynki, jednostka odrębnie klasyfikuje każdy z tych elementów jako leasing finansowy lub operacyjny. Ustalając, czy grunt należy zaklasyfikować do leasingu operacyjnego lub finansowego, uwzględnia fakt, iż grunt ma zwykle nieograniczony ekonomiczny okres użytkowania.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu otrzymane przez spółki Grupy nieodpłatnie na podstawie decyzji administracyjnej jest wyłączone z aktywów. W przypadku nabycia takich praw na rynku wtórnym ujmowane są jako wartości niematerialne i amortyzowane w przewidywanym okresie ich użytkowania.

11.12 Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują przesłanki wskazujące na utratę wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości nie podlega odwróceniu w następnym okresie. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

11.13 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i/lub odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości.

Koszty prac badawczych są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe, stosuje się model kosztu historycznego wymagający, aby składniki aktywów były ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie jego wyksięgowania.

11.14 Odzyskiwalna wartość aktywów długoterminowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

11.15 Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe

Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Grupa klasyfikuje instrumenty finansowe hierarchicznie, zgodnie z trzema głównymi poziomami wyceny według wartości godziwej, odzwierciedlającymi podstawę przyjętą do wyceny każdego z instrumentów.

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów i zobowiązań (np. notowane akcje i obligacje);

Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalone bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;

Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

Pozycja instrumentu finansowego w hierarchii wartości godziwej jest uzależniona od najniższej podstawy wyceny wpływającej na ustalenie jego wartości godziwej.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji z wyjątkiem aktywów finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Grupa staje się stroną umowy (kontraktu), z której to aktywo finansowe wynika.

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych (lub grupy aktywów finansowych). W przypadku instrumentów zaliczonych do dostępnych

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

do sprzedaży, przy ustalaniu, czy nastąpiła utrata wartości, bierze się pod uwagę między innymi znaczący lub przedłużający się spadek wartości godziwej papieru wartościowego poniżej kosztu.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Kategoria ta obejmuje dwie grupy aktywów: aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów finansowych zalicza się do kategorii przeznaczonych do obrotu jeżeli nabyty został w celu sprzedaży w krótkim terminie, jeżeli stanowi część portfela, który generuje krótkoterminowe zyski lub też jest instrumentem pochodnym o dodatniej wartości godziwej.

W Spółce do tej kategorii należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) oraz instrumenty dłużne lub kapitałowe, które zostały nabyte w celu ich odsprzedaży w krótkim terminie.

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany,
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego,
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone w zysk/stratę netto (tj. instrument pochodny, który jest wbudowany w składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy, nie jest wydzielony).

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w analogiczny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne.

Aktywa zaliczone do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy oraz na każdy koniec okresu sprawozdawczego w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Pozostałe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się stosując notowania giełdowe, a w przypadku ich braku odpowiednie techniki wyceny, które obejmują: wykorzystanie cen niedawno zawartych transakcji lub cen ofertowych, porównanie do podobnych instrumentów, modele wyceny opcji. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. W zależności od ich terminu wymagalności zalicza się je do aktywów trwałych (aktywa wymagalne powyżej w terminie powyżej 1 roku od dnia sprawozdawczego) lub obrotowych (aktywa wymagalne w terminie do 1 roku od dnia sprawozdawczego). Pożyczki i należności są wyceniane na dzień bilansowy według amortyzowanego kosztu. Do grupy tej Spółka zalicza głównie należności handlowe oraz depozyty bankowe i inne środki pieniężne jak również pożyczki i nabyte, nienotowane instrumenty dłużne, niezliczone do pozostałych kategorii aktywów finansowych.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie zapadalności, co do których Spółka posiada zamiar i możliwość utrzymywania do upływu zapadalności. Spółka zalicza do tej kategorii wyłącznie notowane instrumenty dłużne o ile nie zostały uprzednio zakwalifikowane do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy lub do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe, inne niż instrumenty pochodne, wyznaczone jako „dostępne do sprzedaży” albo niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. Do aktywów dostępnych do sprzedaży Spółka zalicza głównie instrumenty dłużne nabyte w celu lokowania nadwyżek finansowych o ile instrumenty te nie zostały zakwalifikowane do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy z uwagi na zamiar krótkiego ich utrzymywania w Spółce. Ponadto Spółka kwalifikuje do tej kategorii inwestycje kapitałowe nie objęte obowiązkiem konsolidacji.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych – w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a zyski i straty (za wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) ujmowane są w kapitale własnym.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Kategoria ta obejmuje dwie grupy zobowiązań: zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz zobowiązania finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są to zobowiązania, które: zostały zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub są częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie, i dla których można potwierdzić generowanie krótkoterminowych zysków lub też stanowią instrumenty pochodne.

W Spółce do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy należą przede wszystkim instrumenty pochodne (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) o ujemnej wartości godziwej. Zobowiązania zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy oraz na każdy koniec okresu sprawozdawczego w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów.

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Pozostałe zobowiązania finansowe, niezliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do zobowiązań finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie. Do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zaciągnięte kredyty i pożyczki. Zobowiązania zaliczone do tej kategorii wycenia się w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

11.16 Instrumenty pochodne**Instrumenty pochodne**

Instrumenty pochodne ujmuje się w wartości godziwej na dzień zawarcia kontraktu, a następnie przeszacowuje do wartości godziwej na każdy dzień bilansowy. Wynikowy zysk lub stratę ujmuje się niezwłocznie w rachunku zysków i strat, chyba że dany instrument pochodny pełni funkcję zabezpieczenia. W takim przypadku moment wykazania zysku lub straty zależy od charakteru powiązania zabezpieczającego. Grupa definiuje określone instrumenty pochodne jako zabezpieczenia wartości godziwej wykazanych aktywów i zobowiązań lub uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia wartości godziwej), zabezpieczenia wysoce prawdopodobnych transakcji prognozowanych, zabezpieczenia od ryzyka różnic kursowych uprawdopodobnionych przyszłych zobowiązań (zabezpieczenia przepływów pieniężnych) lub też jako zabezpieczenia inwestycji netto w jednostki działające za granicą. Instrumenty prezentuje się jako aktywa trwałe lub zobowiązania długoterminowe, jeśli okres pozostały do wymagalności instrumentu przekracza 12 miesięcy i nie przewiduje się, że zostanie on zrealizowany lub rozliczony w ciągu 12 miesięcy. Pozostałe instrumenty pochodne wykazuje się jako aktywa obrotowe lub zobowiązania krótkoterminowe.

Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.
- Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

11.17 Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Koszty poniesione na doprowadzenie każdego składnika zapasów do jego aktualnego miejsca i stanu – zarówno w odniesieniu do bieżącego, jak i poprzedniego roku – są ujmowane w następujący sposób:

Materiały	- w cenie nabycia ustalonej metodą pierwsze przyszło pierwsze wyszło,
Produkty gotowe i produkty w toku	- koszt bezpośrednich materiałów i robocizny oraz odpowiedni narzut pośrednich kosztów produkcji ustalony przy założeniu normalnego wykorzystania mocy produkcyjnych,
Towary	- w cenie nabycia.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu; koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Zapasy są wykazywane w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w ciężar rachunku zysków i strat. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

11.18 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Należności niestanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości, nie rzadziej niż na dzień bilansowy.

Jeżeli istnieją obiektywne dowody, że nastąpiła utrata wartości należności wykazywanych według zamortyzowanego kosztu, kwota straty z tytułu utraty wartości ustalana jest jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywa i wartością bieżącą przyszłych strumieni pieniężnych zdyskontowanych w oparciu o efektywną stopę procentową. Prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych strumieni pieniężnych ustalone jest w oparciu o analizę danych historycznych. Prawdopodobieństwo utraty należności ustalone w wyniku szacunków opartych na analizie danych historycznych kwota odpisów może ulec zmniejszeniu w przypadku posiadania przez Zarząd wiarygodnych dokumentów, z których wynika, iż należności zostały zabezpieczone i ich zapłata jest wysoce prawdopodobna.

W szczególności dokonuje się odpisu aktualizującego w wysokości 100% w odniesieniu do należności:

- od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, do wysokości nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem,
- od dłużników w przypadku oddalenia wniosku o ogłoszenie upadłości, jeżeli masa dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego w pełnej wysokości roszczenia,
- kwestionowane przez dłużników oraz z zapłatą których dłużnik zalega do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innymi zabezpieczeniami, jeśli ocena sytuacji gospodarczej i finansowej dłużnika wskazuje, że spłata należności w umownej kwocie w najbliższym półroczu nie jest możliwa,
- stanowiących równowartość kwot podwyższających należności, w stosunku do których uprzednio dokonano odpisu aktualizującego w wysokości tych kwot do czasu ich otrzymania lub odpisania,
- przeterminowanych lub nie przeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w wiarygodnie oszacowanej kwocie odpisu na nieściągalne należności,
- należnych odsetek za zwłokę w zapłacie.
- należności, których termin wymagalności zapłaty na dzień bilansowy przekroczył 180 dni w wysokości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów sprzedaży. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako zmniejszenie kosztów sprzedaży.

11.19 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

11.20 Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) klasyfikuje się jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej poprzez transakcję sprzedaży niż poprzez kontynuowanie użytkowania, pod warunkiem, iż są dostępne do natychmiastowej sprzedaży w obecnym stanie, z zachowaniem warunków, które są zwyczajowo stosowane przy sprzedaży tych aktywów (lub grup do zbycia) oraz ich sprzedaż jest wysoce uprawdopodobniona.

Bezpośrednio przed początkową kwalifikacją składnika aktywów (lub grupy do zbycia) jako przeznaczony do sprzedaży, dokonuje się wyceny tych aktywów, tj. ustala się ich wartość bilansową zgodnie z przepisami właściwych standardów. Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne podlegają amortyzacji do dnia reklasyfikacji, a w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość wystąpienia utraty wartości, zostaje przeprowadzony test na utratę wartości i w konsekwencji ujęty odpis, zgodnie z MSR 36 „*Utrata wartości aktywów*”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia), których wartość została ustalona w sposób jak wyżej podlegają przekwalifikowaniu na aktywa przeznaczone do sprzedaży. Na moment przekwalifikowania aktywa te wycenia się według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Różnica z wyceny do wartości godziwej ujmowana jest w pozostałych kosztach operacyjnych. W momencie późniejszej wyceny, ewentualne odwrócenie wartości godziwej ujemuje się w pozostałych przychodach operacyjnych.

W przypadku gdy jednostka nie spełnia już kryteriów kwalifikacji składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, składnik aktywów, który ujemuje się w tej pozycji bilansowej, z której był uprzednio przekwalifikowany i wycenia się go w kwocie niższej z dwóch:

- wartości bilansowej z dnia poprzedzającego klasyfikację składnika aktywów jako przeznaczony do sprzedaży, skorygowanej o amortyzację lub aktualizację wyceny, która zostałaby ujęta, gdyby składnik aktywów nie został zaklasyfikowany jako przeznaczony do sprzedaży lub
- wartości odzyskiwalnej z dnia podjęcia decyzji o jego nie sprzedawaniu.

11.21 Kapitał własny

Kapitały własne ujemuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami Statutu Spółki.

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujemuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego Spółki.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej – kapitał ten stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Pozostałe kapitały stanowią kapitał z wyceny do wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do kategorii aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

11.22 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w wyniku naliczania odpisu.

11.23 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania stanowią obecny, wynikający z przeszłych zdarzeń obowiązek, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 360 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

11.24 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

11.25 Świadczenia pracownicze

Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje nagroda jubileuszowa i odprawa emerytalno-rentowa.

Grupa nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wartość przyszłych zobowiązań spółek Grupy z tytułu nagród jubileuszowych oraz odpraw emerytalnych wyliczana jest przez uprawnionego aktuarium przy zastosowaniu metody nagromadzonych przyszłych świadczeń z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu wynagrodzenia stanowiącego podstawę wymiaru przyszłych świadczeń, założonej stopie dyskonta; założonym prawdopodobieństwie osiągnięcia odpowiedniego stażu pracy (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do nagrody jubileuszowej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą, prawdopodobieństwie dożycia przez pracownika wieku emerytalnego (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy emerytalnej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą, prawdopodobieństwie inwalidztwa pracownika przed osiągnięciem wieku emerytalnego (prawdopodobieństwo osiągnięcia uprawnień do jednorazowej odprawy rentowej), pod warunkiem pozostania w stosunku pracy z obecnym pracodawcą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku - na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (Świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom spółek Grupy i przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

Nagrody z zysku netto

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje nagroda z zysku netto. W związku z tym, że na dzień bilansowy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie kwoty zobowiązania, Spółka ujmuje koszty świadczeń pracowniczych dotyczących wypłat nagród z zysku netto w kosztach roku obrotowego, w którym podjęta została uchwała o podziale zysku i w którym nagrody z zysku zostały wypłacone.

Odpisy na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych z zysku netto

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania możliwe jest przeznaczenie części zysku na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych. W związku z tym, że na dzień bilansowy nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie kwoty zobowiązania Spółka ujmuje koszty świadczeń pracowniczych dotyczących odpisów na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych z zysku netto w kosztach roku obrotowego, w którym podjęta została uchwała o przeznaczeniu części zysku netto na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

11.26 Płatności w formie akcji

Płatności w formie akcji rozliczane w instrumentach kapitałowych na rzecz pracowników i innych osób świadczących podobne usługi wycenia się w wartości godziwej instrumentów kapitałowych na dzień ich przyznania.

Wartość godziwą płatności w formie akcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych określona w dniu ich przyznania odnosi się w koszty metodą liniową w okresie nabywania uprawnień, na podstawie oszacowań Grupy co do instrumentów kapitałowych, do których ostatecznie nabędzie prawa. Na każdy dzień bilansowy Grupa weryfikuje oszacowania dotyczące liczby instrumentów kapitałowych przewidywanych do przyznania. Ewentualny wpływ weryfikacji pierwotnych oszacowań ujmuje się w rachunku zysków i strat przez pozostały okres przyznania, z odpowiednią korektą w rezerwie na świadczenia pracownicze rozliczane w instrumentach kapitałowych. Transakcje z innymi stronami dotyczące płatności realizowanych w formie akcji i rozliczanych metodą praw własności wycenia się w wartości godziwej otrzymanych towarów lub usług poza przypadkami, w których wartości tej nie da się wiarygodnie wycenić. W takiej sytuacji podstawą wyceny jest wartość godziwa przyznanych instrumentów kapitałowych wyceniona na dzień otrzymania przez jednostkę towarów lub usług od kontrahenta. W przypadku płatności regulowanych akcjami rozliczanych metodą gotówkową ujmuje się zobowiązanie o wartości proporcjonalnej do udziału w wartości otrzymanych towarów lub usług. Zobowiązanie to ujmuje się w bieżącej wartości godziwej ustalonej na każdy dzień bilansowy.

11.27 Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i inne podatki (poza akcyzowym) oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 360 dni).

Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług, które można wiarygodnie oszacować oraz określić poziom realizacji, są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania.

W przypadku, kiedy wartości umowy nie da się wiarygodnie oszacować, przychody z tytułu umowy ujmuje się w stopniu, w jakim jest prawdopodobne, że poniesione w związku z umową koszty zostaną nimi pokryte. Koszty związane z umową ujmuje się jako koszty okresu, w jakim zostały poniesione. Jeżeli istnieje prawdopodobieństwo, że koszty umowy przekroczą związane z nią przychody, przewidywaną stratę ujmuje się niezwłocznie jako koszt.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

Dotacje rządowe

Spółka ujmuje dotacje rządowe w momencie zaistnienia uzasadnionej pewności, że dotacja zostanie uzyskana oraz że spełnione zostaną wszystkie związane z nią warunki. W celu ujęcia dotacji rządowej obydwa powyższe warunki muszą być spełnione łącznie.

Jeżeli dotacja dotyczy składnika aktywów, wówczas jej wartość godziwa jest ujmowana na koncie przychodów przyszłych okresów, a następnie stopniowo, drogą równych odpisów rocznych, odpisywana do rachunku zysków i strat przez szacowany okres użytkowania związanej z nią składnika aktywów.

Jeżeli dotacja dotyczy danej pozycji kosztowej, wówczas jest ona ujmowana jako przychód w sposób współmierny do kosztów, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować.

Jeżeli dotacja jest formą rekompensaty za już poniesione koszty lub straty, lub została przyznana jednostce gospodarczej celem udzielenia jej natychmiastowego finansowego wsparcia, bez towarzyszących przyszłych kosztów, ujmuje się ją jako przychód w okresie, w którym stała się należna.

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane w formie dotacji ujmuje się w wartości godziwej.

11.28 Podatek dochodowy

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów nie podlegających opodatkowaniu i kosztów nie stanowiących kosztów uzyskania przychodów. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.
- aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty:
- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

11.29 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Nota 12 Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Grupa INPRO SA zastosowała MSSF 1 w sprawozdaniu za rok zakończony dnia 31 grudnia 2007 roku. Dniem przejścia na Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej jest dzień 1 stycznia 2007 roku.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie INPRO SA podjęło w dniu 21 września 2010 roku uchwałę nr 2 w sprawie wyrażenia zgody na sporządzenie sprawozdań finansowych spółki INPRO SA od dnia 01.01.2010 roku według zasad określonych przez Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSSF).

Nota 13 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Zgodnie z wymogami MSSF 8, należy identyfikować segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów Grupy, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Spółka prowadzi swoją działalność w poszczególnych segmentach poprzez swoje spółki zależne. Segmenty operacyjne można podzielić na:

- 1) działalność deweloperską,
- 2) usługi hotelowe,
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest w całości na terenie Polski.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2012-31.12.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	149 161	8 869	2 874	160 904	-	160 904
Sprzedaż między segmentami	27 469	347	7 849	35 665	(35 665)	-
Przychody segmentu ogółem	176 630	9 216	10 723	196 569	(35 665)	160 904
Zysk (strata) segmentu	37 381	2 113	(752)	38 742	765	39 507
Koszty sprzedaży	(5 384)	-	-	(5 384)	407	(4 977)
Koszty ogólnego zarządu	(9 076)	(2 214)	(597)	(11 887)	-	(11 887)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	131	(11)	8	128	-	128
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	23 052	(112)	(1 341)	21 599	1 172	22 771
Przychodu z tytułu odsetek	1 359	192	4	1 555	(293)	1 262
Koszty z tytułu odsetek	(203)	(982)	(15)	(1 200)	293	(907)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	759	-	(7)	752	(849)	(97)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	24 967	(902)	(1 359)	22 706	323	23 029
Podatek dochodowy	(4 858)	(1)	12	(4 847)	(215)	(5 062)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	20 109	(903)	(1 347)	17 859	108	17 967
-w tym przypadający na udziałowców niekontrolujących						1 219

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Aktywa ogółem	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Zobowiązania segmentu	103 863	43 614	2 001	149 478	(13 161)	136 317
Kapitały własne ogółem	203 988	24 343	3 944	232 275	(42 770)	189 505
Zobowiązania i kapitały ogółem	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2012 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	1 562	27 652	348	29 562	1 338	30 900
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 553	755	236	2 544	(45)	2 499
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2012 roku	68	96	94	258	(21)	237

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2011-31.12.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	117 597	9 446	4 093	131 136	-	131 136
Sprzedaż między segmentami	17 807	270	8 698	26 775	(26 775)	-
Przychody segmentu ogółem	135 404	9 716	12 791	157 911	(26 775)	131 136
Zysk (strata) segmentu	36 933	2 215	736	39 884	(2 938)	36 946
Koszty sprzedaży	(3 075)	(1)	-	(3 076)	-	(3 076)
Koszty ogólnego zarządu	(8 398)	(2 073)	(645)	(11 116)	-	(11 116)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	183	(7)	40	216	-	216
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	25 643	134	131	25 908	(2 938)	22 970
Przychodu z tytułu odsetek	2 478	41	-	2 519	(166)	2 353
Koszty z tytułu odsetek	(386)	(976)	(18)	(1 380)	166	(1 214)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(1 169)	(81)	1	(1 249)	(514)	(1 763)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	26 566	(882)	114	25 798	(3 452)	22 346
Podatek dochodowy	(5 018)	-	(37)	(5 055)	367	(4 688)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	21 548	(882)	77	20 743	(3 085)	17 658
<i>W tym przypadający na udziałowców niekontrolujących</i>						1 180

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2011	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Aktywa nieprzypisane				-		-
Aktywa ogółem	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Zobowiązania segmentu	153 382	15 719	2 009	171 110	(7 785)	163 325
Zobowiązania nieprzypisane				-		-
Kapitały własne ogółem	193 249	19 623	4 720	217 592	(39 576)	178 016
Zobowiązania i kapitały ogółem	346 631	35 342	6 729	388 702	(47 361)	341 341
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2011 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zakup środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	1 927	18 500	11	20 438	(2 526)	17 912
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 617	772	237	2 626	(32)	2 594
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2011 roku	69	72	233	374	(21)	353

Nota 14 Przychody i koszty**14.1 Przychody ze sprzedaży**

Poniżej przedstawiono analizę przychodów Grupy Kapitałowej

Przychody ze sprzedaży	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	155 537	128 951
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5 367	2 185
Razem przychody ze sprzedaży	160 904	131 136

14.2 Koszty według rodzaju, w tym koszty świadczeń pracowniczych

Koszty według rodzaju	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Amortyzacja środków trwałych	2 427	2 522
Amortyzacja wartości niematerialnych	72	72
Zużycie materiałów i energii	42 922	45 703
Usługi obce	100 823	79 658
Podatki i opłaty	2 081	1 726
<i>Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:</i>	<i>21 625</i>	<i>21 114</i>
- koszty wynagrodzeń	17 617	17 381
- koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	4 008	3 733
<i>Pozostałe koszty, w tym:</i>	<i>4 651</i>	<i>4 891</i>
- koszty kredytu	2 070	1 748
- reprezentacja i reklama	1 722	1 367
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	341	354
- podróże służbowe	241	168
- inne koszty działalności operacyjnej	277	1 254
Razem koszty rodzajowe	174 601	155 686
Zmiana stanu produktów, produkcji w roku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	(11 226)	(34 082)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(28 209)	(15 245)
Koszty sprzedaży (-)	(4 977)	(3 076)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(11 887)	(11 116)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 095	2 023
Koszt własny sprzedaży	121 397	94 190
Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	138 261	108 382

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

14.3 Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk netto ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	10	15
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług oraz należności odsetkowe	57	41
Rozwiązanie pozostałych odpisów aktualizujących	1	-
Umorzone i przedawnione zobowiązania	7	24
Otrzymane kary i odszkodowania	227	296
Zwrot kosztów sądowych przez odbiorcę i należności odzyskane w drodze egzekucji	24	8
Zwrot podatków	39	133
Otrzymane odsetki budżetowe	19	-
Rozwiązanie odpisu na sprawy sporne	30	168
Inne	19	33
Razem pozostałe przychody operacyjne	433	718

14.4 Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	31	36
Koszty likwidacji rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	23	2
Odpisanie należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych	-	47
Rezerwa na kary, koszty sądowe, odszkodowania	-	89
Darowizny przekazane	106	65
Kary, grzywny, odszkodowania	75	208
Koszty postępowania sądowego	18	46
Odsetki budżetowe	-	1
Inne	52	8
Razem pozostałe koszty operacyjne	305	502

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

14.5 Przychody finansowe

Przychody finansowe	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Przychody z tytułu odsetek , w tym:	1 262	2 353
- <i>odsetki od lokat bankowych</i>	1 243	2 256
- <i>odsetki od pożyczek</i>	-	82
- <i>odsetki od środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</i>	-	8
- <i>pozostałe odsetki</i>	19	7
Pozostałe przychody finansowe	-	2
Przychody finansowe	1 262	2 355

14.6 Koszty finansowe

Koszty finansowe	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Koszty z tytułu odsetek, w tym:	907	1 214
- <i>z tytułu kredytów i pożyczek</i>	106	174
- <i>z tytułu leasingu finansowego</i>	796	976
- <i>dotyczące zobowiązań handlowych</i>	5	50
- <i>pozostałe odsetki</i>	-	14
Straty z tytułu różnic kursowych, w tym:	-	2
Straty z tytułu różnic kursowych dotyczące kredytów bankowych, pożyczek otrzymanych i leasingu finansowego	-	1
Straty z tytułu różnic kursowych dotyczące pozostałych aktywów finansowych	-	1
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania	-	1 678
Pozostałe koszty finansowe	97	85
Koszty finansowe	1 004	2 979
Przychody i koszty finansowe netto	258	(624)

Nota 15 Podatek dochodowy

15.1 Podatek dochodowy ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

Podatek dochodowy	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	4 637	3 413
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	4 636	3 363
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1	50
Odroczony podatek dochodowy	425	1 275
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	425	1 275
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5 062	4 688

15.2 Podatek dochodowy ujęty w kapitale własnym- nie dotyczy

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

15.3 Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:

	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	23 029	22 346
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem	23 029	22 346
KOREKTY ZYSKU BRUTTO:		
Korekta zysku brutto w zakresie przychodów ze sprzedaży	(11 156)	(27 736)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (+)	17 259	24 468
Koszty z lat ubiegłych stanowiące koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (-)	(5 632)	(4 083)
Koszty podatkowe dot.rozliczenia leasingu operacyjnego	(1 134)	(1 248)
Pozostałe	(30)	(178)
Korekty konsolidacyjne nie wpływające na podstawę opodatkowania	(323)	3 452
Strata podatkowa spółek zależnych (+)	2 386	728
Podstawa naliczenia podatku dochodowego bieżącego i odroczonego	24 399	17 749
Odliczona strata za lata ubiegłe (-):	-	(47)
Podatek dochodowy według ustalonej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce wynoszący 19%	4 636	3 363
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	1	50
Odroczony podatek dochodowy	425	1 275
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	5 062	4 688
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	-	-

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

15.4 Odroczony podatek dochodowy

31.12.2012	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	16	-	33	(16)	33
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odpawy emerytalne	127	-	58	(67)	118
Niewypłacone wynagrodzenia	77	(11)	51	(66)	51
Należności wątpliwe	13	-	-	-	13
Niezrealizowane zyski w Grupie	1 351	(75)	566	(1 585)	257
Inne	197	15	10	(168)	54
	1 781	(71)	718	(1 902)	526

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:					
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	4 579	-	4 084	(4 928)	3 735
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	93	-	57	(49)	101
Rzeczowe aktywa trwałe	230	-	89	(10)	309
Różnice na wycenie środków trwałych	20	-	-	(2)	18
Inne	71	(71)	-	-	-
	4 993	(71)	4 230	(4 989)	4 163

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

3 637

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2011	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	29	-	16	(29)	16
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	95	-	65	(33)	127
Niewypłacone wynagrodzenia	70	-	66	(59)	77
Należności wątpliwe	42	-	5	(34)	13
Niezrealizowane zyski w Grupie	103	447	2 118	(1 317)	1351
Strata podatkowa w spółce zależnej	161	-	-	(161)	-
Inne	81	-	184	(68)	197
	581	447	2 454	(1 701)	1 781

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	2 304	447	5 639	(3 811)	4 579
Odsetki od udzielonych pożyczek	63	-	31	(54)	40
Odsetki od środków pieniężnych na lokatach	-	-	53	-	53
Rzeczowe aktywa trwałe	91	-	149	(10)	230
Różnice na wycenie środków trwałych	23	-	-	(3)	20
Inne	37	-	34	-	71
	2 518	447	5 906	(3 878)	4 993

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

3 212

Nota 16 Działalność zaniechana oraz aktywa przeznaczone do sprzedaży

Nie dotyczy.

Nota 17 Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS

Grupa tworzy fundusz i dokonuje okresowych odpisów w wysokości odpisu podstawowego. Celem Funduszu jest subsydiowanie działalności socjalnej Spółki, pożyczek udzielonych jej pracownikom oraz pozostałych kosztów socjalnych.

Spółki grupy skompensowały aktywa Funduszu ze swoimi zobowiązaniami wobec Funduszu ponieważ aktywa te nie stanowią oddzielnych aktywów Spółek. Nadwyżka aktywów Funduszu nad ich zobowiązaniami skorygowała inne należności Spółek.

Tabela poniżej przedstawiają analizę aktywów, zobowiązań oraz kosztów Funduszu.

	31.12.2012	31.12.2011
Pożyczki udzielone pracownikom	76	62
Środki pieniężne	102	140
Zobowiązania z tytułu ZFŚS	(166)	(250)
Aktywa ZFŚS - zobowiązania ZFŚS	12	(48)
Odpisy na Fundusz w okresie obrotowym	241	267

Nota 18 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwodniających oraz rozwodniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

W dniu 20 grudnia 2010r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła prospekt emisyjny INPRO SA oferujący do objęcia w Ofercie Publicznej nie mniej niż 1 i nie więcej niż 10.010.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B oferowanych przez Emitenta w ramach publicznej subskrypcji.

W dniu 17.02.2011r. prawa do akcji serii B spółki INPRO SA w ilości 10.010.000 zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA.

Akcje Spółki serii A i B zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 22.03.2011r.

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	16 748	16 478
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	16 748	16 478
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Na podstawie powyższych informacji podstawowy oraz rozwodniony zysk na akcję wynosi:

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk netto	16 748	16 478
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,4183	0,4115

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	16 748	16 478
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,4183	0,4115

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk netto z działalności kontynuowanej	16 748	16 478
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,4183	0,4115

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	16 748	16 478
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,4183	0,4115

Nota 19 Dywidendy wypłacone i zadeklarowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	8 140	8 140
- dywidenda wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2011 rok	8 008	-
- dywidenda wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2011 rok	132	-
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2010 rok	-	8 008
- dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2010 rok	-	132
Razem	8 140	8 140

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Inpro SA z dnia 05 czerwca 2012 r. w sprawie podziału zysku netto Spółki za okres od dnia 01 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 część zysku w kwocie 8.008 tys. zł tj. 0,20 zł na każdą akcję wypłacono w formie dywidendy akcjonariuszom Spółki Inpro SA w dniu 17 lipca 2012 roku. Pozostała część zysku w kwocie 11.131 tys. złotych została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Zgodnie z uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki Inpro SA z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie podziału zysku netto Spółki za okres od dnia 01 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 część zysku w kwocie 8.008 tys. zł tj. 0,20 zł na każdą akcję wypłacono w formie dywidendy akcjonariuszom Spółki Inpro SA w dniu 19 lipca 2011 roku. Pozostała część zysku w kwocie 8.720 tys. złotych została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 20 Rzeczowe aktywa trwałe

TABELA RUCHU ŚRODKÓW TRWAŁYCH 01.01.2012 - 31.12.2012	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	7 082	19 424	6 861	6 089	5 757	10 854	56 067
b) zwiększenia (z tytułu)	44	1 358	495	189	406	28 386	30 878
- zakup	-	5	245	143	392	4	789
- przyjęcie z inwestycji	44	1 353	-	-	-	-	1 397
- modernizacja	-	-	4	1	14	-	19
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	28 382	28 382
- przejęte na podstawie umowy leasingu finansowego	-	-	-	45	-	-	45
- wniesione aportem	-	-	246	-	-	-	246
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	(3)	(233)	(40)	(20)	(395)	(691)
- sprzedaż	-	-	-	(40)	-	-	(40)
- likwidacja	-	(3)	(233)	-	(20)	-	(256)
- reklasyfikacja do innej grupy rodzajowej	-	-	-	-	-	(395)	(395)
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	7 126	20 779	7 123	6 238	6 143	38 845	86 254
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	(119)	(3 492)	(3 690)	(3 450)	(3 700)	-	(14 451)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	(11)	(515)	(422)	(589)	(627)	-	(2 164)
- roczny odpis amortyzacyjny	(11)	(516)	(635)	(618)	(647)	-	(2 427)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	-	29	-	-	29
- likwidacja środka trwałego	-	1	213	-	20	-	234
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	(130)	(4 007)	(4 112)	(4 039)	(4 327)	-	(16 615)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	(38)	-	-	-	-	(38)
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	(38)	-	-	-	-	(38)
j) wartość netto na początek okresu	6 963	15 894	3 171	2 639	2 057	10 854	41 578
k) wartość netto na koniec okresu	6 996	16 733	3 012	2 199	1 816	38 845	69 601

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

TABELA RUCHU ŚRODKÓW TRWAŁYCH 01.01.2011 - 31.12.2011	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	1 763	19 017	6 665	6 076	4 349	589	38 459
b) zwiększenia (z tytułu)	5 319	407	248	179	1 433	10 268	17 854
- zakup	5 319	-	182	161	1 421	9 830	16 913
- przyjęcie z inwestycji	-	-	-	3	-	-	3
- modernizacja	-	407	66	15	12	-	500
- nakłady inwestycyjne na środki trwałe w budowie	-	-	-	-	-	438	438
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(52)	(166)	(25)	(3)	(246)
- sprzedaż	-	-	(46)	(166)	-	-	(212)
- likwidacja	-	-	(6)	-	(25)	-	(31)
- reklasyfikacja do innej grupy rodz.	-	-	-	-	-	(3)	(3)
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	7 082	19 424	6 861	6 089	5 757	10 854	56 067
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	(110)	(3 011)	(3 048)	(2 739)	(3 263)	-	(12 171)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	(9)	(481)	(642)	(711)	(437)	-	(2 280)
- roczny odpis amortyzacyjny	(9)	(481)	(694)	(877)	(461)	-	(2 522)
- sprzedaż środka trwałego	-	-	46	166	-	-	212
- likwidacja środka trwałego	-	-	6	-	24	-	30
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	(119)	(3 492)	(3 690)	(3 450)	(3 700)	-	(14 451)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	(38)	-	-	-	-	(38)
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	(38)	-	-	-	-	(38)
j) wartość netto na początek okresu	1 653	15 968	3 617	3 337	1 086	589	26 250
k) wartość netto na koniec okresu	6 963	15 894	3 171	2 639	2 057	10 854	41 578

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Największe nakłady na środki trwałe ponoszone są w związku z budową Hotelu Mikołajki i rozbudową Domu Zdrojowego. Istotne zobowiązanie z tytułu zakupu środków trwałych na dzień bilansowy stanowi zobowiązanie Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. względem INPRO SA z tytułu generalnego wykonawstwa obiektu hotelowego w kwocie 2.671 tys. zł oraz zobowiązanie Domu Zdrojowego Sp. z o.o. wobec INPRO SA z tytułu generalnego wykonawstwa rozbudowy w kwocie 933 tys. zł. Zobowiązania te w całości podlegają wyłączeniu w konsolidacji. Zobowiązania zostały uregulowane po dniu bilansowym.

Wartość bilansowa wszystkich środków trwałych użytkowanych na dzień 31 grudnia 2012 roku na mocy umów leasingu finansowego oraz umów dzierżawy z opcją zakupu wynosi 15.007 tys. złotych (31 grudnia 2011: 16.962 tys. zł).

Zabezpieczenia na majątku trwałym na dzień 31.12.2012 roku zostały szczegółowo opisane w notcie nr 34.7.

Nota 21 Nieruchomości inwestycyjne.

Nieruchomości inwestycyjne w grupie nie występują.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 22 Wartości niematerialne

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2012 - 31.12.2012	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	5 624	429	5	6 058
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	22	-	22
- zakup	-	-	22	-	22
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	(33)	-	(33)
- likwidacja	-	-	(33)	-	(33)
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	5 624	418	5	6 047
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	(358)	(2)	(360)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	(38)	(1)	(39)
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(71)	(1)	(72)
- likwidacja	-	-	33	-	33
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	(396)	(3)	(399)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu	-	5 624	71	3	5 698
k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	5 624	22	2	5 648

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 01.01.2011 - 31.12.2011	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Oprogramowanie komputerowe	Inne wartości niematerialne	RAZEM
a) wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu	-	5 624	371	5	6 000
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	58	-	58
- zakup	-	-	36	-	36
- przyjęcie z inwestycji	-	-	22	-	22
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-	-	-
- sprzedaż	-	-	-	-	-
- likwidacja	-	-	-	-	-
- reklasyfikacja pomiędzy grupami rodzajowymi	-	-	-	-	-
d) wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	5 624	429	5	6 058
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	(287)	(1)	(288)
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	(71)	(1)	(72)
- amortyzacja (odpis roczny)	-	-	(71)	(1)	(72)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	(358)	(2)	(360)
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych na początek okresu	-	5 624	84	4	5 712
k) wartość netto wartości niematerialnych na koniec okresu	-	5 624	71	3	5 698

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

22.1 Wartość firmy

W wyniku dokonanego w dniu 12.08.2010 roku zakupu 51% udziałów w spółce P.B. Domesta Sp. z o.o., została ujawniona wartość firmy w kwocie: 5.624 tys. zł

22.2 Zabezpieczenia ustanowione na wartościach niematerialnych

Nie dotyczy.

22.3 Wartości niematerialne przeznaczone do sprzedaży

Nie dotyczy.

Nota 23 Połączenie jednostek gospodarczych

23.1 Wartość firmy z konsolidacji

Wartość firmy z konsolidacji	31.12.2012	31.12.2011
Wartość bilansowa wartości firmy z konsolidacji		
P.B. Domesta Sp. z o.o.	5 624	5 624
Razem wartość bilansowa	5 624	5 624

Cena zakupu 51% udziałów P.B. Domesta Sp. z o.o. w dniu 12.08.2010 roku została ustalona w oparciu o wycenę P.B. Domesta Sp. z o.o. według wartości godziwej ustalonej metodą dochodową. Wartość firmy została ustalona jako różnica wartości zakupionego udziału w aktywach netto spółki oraz ceny zakupu. Dniem wyceny jest dzień 31 grudnia 2009 roku.

W 2012 i 2011 roku nie nastąpiły żadne zmiany wartości firmy, co przedstawia poniższa tabela. Wykonany na dzień 31.12.2012 roku test na utratę wartości firmy, potwierdził realność wartości ujętej w sprawozdaniu.

	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Wartość firmy z konsolidacji na początek okresu	5 624	5 624
Zwiększenia wartości firmy z konsolidacji w wyniku nabycia		
Różnice kursowe dotyczące jednostki zagranicznej		
Zmniejszenia wartości firmy z tytułu dokonanych odpisów		
Zmniejszenia wartości firmy z tytułu sprzedaży		
Razem wartość bilansowa na koniec okresu	5 624	5 624

23.2 Główne założenia stosowane przy obliczaniu wartości użytkowej jednostek

Oszacowanie wartości użytkowej jednostki, do której przypisano wartość firmy wymaga od Zarządu oszacowania przyszłych przepływów pieniężnych, przypadających na daną jednostkę oraz stopy dyskonta, koniecznej do oszacowania wartości bieżącej tych przepływów.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

23.3 Inne założenia

Nie dotyczy.

23.4 Nabycie/sprzedaż jednostek gospodarczych

W 2012 roku oraz w okresie porównawczym miały miejsce następujące zmiany w powiązaniach kapitałowych INPRO SA z innymi podmiotami:

W dniu 18.04.2012 r. pomiędzy INPRO SA a Panem Andrzejem Meronk została zawarta umowa sprzedaży 49%-tj. 46.648 udziałów w spółce zależnej- Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.

W kolei w dniu 17.08.2012 r. postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nastąpiło zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 56,00 zł każdy udział na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z dnia 24.07.2012 r. Kapitał zakładowy Spółki zależnej Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 4.760.000,00 zł (95.200 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 5.331.200,00 zł (95.200 udziałów o wartości 56,00 zł każdy), to jest o kwotę 571.200,00 zł.

W związku z przedmiotowymi transakcjami, na dzień 31.12.2012 r. INPRO SA posiada w Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. 51% udziałów, tj. 48.552 udziały o wartości nominalnej 56 zł każdy udział, o łącznej wartości 2.718.912,00 zł. O szczegółach przedmiotowych transakcji Emitent informował w raportach bieżących nr 19/2012 z 19.04.2012 r. i nr 28/2012 z 28.08.2012 r.

W dniu 09.02.2012 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w przedmiocie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. w drodze podwyższenia wartości istniejących udziałów z kwoty 50,00 zł każdy udział do kwoty 85,00 zł każdy udział. Kapitał zakładowy spółki zależnej Dom Zdrojowy Spółka z o.o. uległ tym samym podwyższeniu z 8.612.000,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy) do kwoty 14.640.400,00 zł (172.240 udziałów o wartości nominalnej 85,00 zł każdy), to jest o kwotę 6.028.400,00 zł. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego, INPRO SA nadal posiada w spółce Dom Zdrojowy Spółka z o.o. 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej. Pokrycie podwyższonej wartości wszystkich udziałów przysługujących jednemu Wspólnikowi, którym jest INPRO SA, nastąpiło w całości wkładem pieniężnym.

W dniu 11 lipca 2011r. Spółka Inpro SA podpisała z podmiotem powiązanym – Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku notarialną umowę przeniesienia własności nieruchomości (aport) KW nr OL1M/00025679/2 i udziałów we współwłasności nieruchomości KW nr OL1M/00026392/3 położonych w Mikołajkach Repertorium A nr 3888/2011, które zostało dokonane na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z dnia 11 lipca 2011r. (Repertorium A nr 3883/2011) dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego spółki Hotel Mikołajki z kwoty 50 tys. zł do kwoty 15.582 tys. zł, to jest o kwotę 15.532 tys. zł w drodze ustanowienia nowych 15.532 udziałów o wartości 1 tys. zł każdy. Spółka Inpro SA po podwyższeniu kapitału nadal obejmuje 100% udziałów w Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

23.5 Zysk ze zbycia udziałów w jednostce zależnej nie skutkującego utratą kontroli

cena sprzedaży	2 000
liczba zbytych udziałów	46 648
% zbytych aktywów netto	49%
wartość zbytych aktywów netto	2 140
strata ze sprzedaży ujęta w kapitale własnym przypadającym akcjonariuszom Jednostki Dominującej	140

23.6 Wpływ środków pieniężnych z tytułu zbycia udziałów w jednostce zależnej

cena sprzedaży	2 000
płatność odroczone do dnia 18.04.2013 r.	750
wpływ środków pieniężnych w 2012 r. (18.04.2012 r.)	1 250

Nota 24 Zapasy

Zapasy	31.12.2012	31.12.2011
Materiały (według ceny nabycia)	664	840
Towary (według ceny nabycia)	82 801	96 064
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	90 898	104 300
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	52 152	25 939
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	226 515	227 143

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	11	18
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący	(1)	(7)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	10	11

Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 29 informacji dodatkowej.

Na dzień 31 grudnia 2012 ani na dzień 31 grudnia 2011 roku nie było zapasów wycenianych w cenie sprzedaży netto.

Nota 25 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.12.2012	31.12.2011
Należności od jednostek powiązanych	14	53
Należności z tytułu dostaw i usług	14	53
Należności od pozostałych jednostek	7 732	5 525
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	1 498	2 875
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	4 351	1 711
Zaliczki na zapasy	1 028	747
Zaliczki na środki trwałe	7	18
Inne należności niefinansowe	848	174
Razem należności brutto	7 746	5 578
Odpisy aktualizujące należności	(189)	(304)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	303	673
- koszty prenumeraty	10	10
- programy komputerowe, domeny, licencje	25	23
- koszty ubezpieczeń	195	220
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	19	5
- czynsz za wynajem	3	3
- reklamy	29	25
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	-	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	22	387
Należności ogółem (netto)	7 860	5 947

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w punkcie 33 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Opis ryzyk związanych z należnościami z tytułu dostaw i usług i pozostałymi należnościami oraz polityka Grupy dotycząca zarządzania tymi ryzykami została przedstawiona w punkcie 34 informacji dodatkowej.

Nota 26 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji:

Środki pieniężne	31.12.2012	31.12.2011
Środki pieniężne w banku i w kasie	8 556	12 696
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez lokat o/n)	7 619	48 260
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 175	60 956

	31.12.2012	31.12.2011
Środki pieniężne w PLN	16 175	60 956
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 175	60 956

Wolne środki pieniężne zgromadzone są na rachunkach bankowych i inwestowane są w formie lokat terminowych oraz overnight (o/n). Grupa uzyskuje zarówno oprocentowanie zmienne, jak i stałe od zgromadzonych środków pieniężnych.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według wynegocjowanych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 16 175 tys. złotych (31 grudnia 2011 roku: 60.956 tys. złotych).

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 14.480 tys. złotych (31 grudnia 2011 roku: 17.706 tys. złotych), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych. Ponadto na 31.12.2012 r. Grupa posiadała niewykorzystany kredyt inwestycyjny w wysokości 6.439 tys. zł (na 31.12.2011 r. - 27.090 tys. zł)

Po dniu bilansowym limit przyznaných niewykorzystanych środków kredytowych uległ znacznemu zwiększeniu (patrz nota nr 39 „Zdarzenia po dniu bilansowym”).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

26.1 Objaśnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 01.01.2012 – 31.12.2012 roku

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2012 -31.12.2012
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	634
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	209
3.	Różnica	(425)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(425)
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	(425)
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	368
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	364
3.	Różnica	(4)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(4)
-	inne korekty prezentacyjne	(4)
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	628
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(374)
3.	Różnica	(1 002)
4.	Wyjaśnienie różnicy:	(1 002)
-	przekazanie zapasów na środki trwałe	(1 002)
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	(27 642)
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(20 202)
3.	Różnica	7 440
4.	Wyjaśnienie różnicy:	7 440
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(8 322)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(1 163)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu niewypłaconych dywidend	-
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	2 631
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(2 353)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	16 698
-	inne korekty	(51)

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Objaśnienie do sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres 01.01.2012 – 31.12.2012 roku (ciąg dalszy)

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2012 -31.12.2012
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	(2 284)
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(1 523)
3.	Różnica	761
4.	Wyjaśnienie różnicy:	761
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	-
-	zmiana stanu należności z tytułu zbycia udziałów / akcji	750
-	zaliczki na ŚT- Dom Zdrojowy	11
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	(44 781)
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(44 781)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-

Nota 27 Kapitał zakładowy oraz pozostałe kapitały

27.1 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	01.01.2012	31.12.2011
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2011 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,10 zł i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcjom serii A oraz serii B przypada jeden głos na akcję. Akcje są jednakowo uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału.

W ciągu roku obrotowego nie nastąpiły zmiany w kapitale zakładowym Grupy.

Zmiana kapitału zakładowego jednostek zależnych oraz aktualna na dzień podpisania niniejszego skonsolidowanego sprawozdania struktura akcjonariatu zostały opisane szczegółowo w nocie nr 2 informacji dodatkowej.

27.2 Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy został utworzony z zysków z lat poprzednich, zgodnie z podejmowanymi uchwałami przez akcjonariuszy.

27.3 Pozostałe kapitały

Kapitał z aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży - nie dotyczy.

Kapitał rezerwowy z tytułu różnic kursowych z przeliczenia jednostek podporządkowanych - nie dotyczy.

27.4 Zyski zatrzymane i ograniczenia związane z kapitałem

Statutowe sprawozdania finansowe Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o., Dom Zdrojowy Sp. z o.o., P.B. Domesta Sp. z o.o., Hotel Mikołajki Sp. z o.o. są przygotowywane zgodnie z polskimi standardami rachunkowości. Dywidenda może być wypłacona w oparciu o wynik finansowy ustalony w jednostkowym rocznym sprawozdaniu finansowym przygotowanym dla celów statutowych.

Spółka dominująca i każda ze spółek akcyjnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej na podstawie § 396 Kodeksu Spółek Handlowych jest zobowiązana utrzymywać zyski zatrzymane (tzw. kapitał zapasowy) do wysokości 1/3 kapitału zakładowego przeznaczaniem wyłącznie na pokrycie ewentualnych strat finansowych. Spółka musi przeznaczyć na ten cel minimalnie 8% zysku bieżącego do czasu zgromadzenia wymaganej równowartości 1/3 kapitału zakładowego.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

27.5 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Na początek okresu	8 697	8 134
Rozliczenie sprzedaży 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	2 140	-
Podwyższenie kapitału zakładowego w Rugby Sp. z o.o.	280	-
Wypłata dywidendy	(617)	(617)
Udział w wyniku bieżącego okresu	1 219	1 180
Na koniec okresu	11 719	8 697

Nota 28 Rezerwy

28.1 Zmiana stanu rezerw

01.01.2012 -31.12.2012	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	234	228	84	1 067	1 613
Zwiększenie (+)	16	-	173	1 186	1 375
Zmniejszenie (-)	(17)	(168)	(84)	(897)	(1 166)
Stan na koniec okresu	233	60	173	1 356	1 822

01.01.2011 -31.12.2011	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	251	311	153	711	1 426
Zwiększenie (+)	76	125	84	1 128	1 413
Zmniejszenie (-)	(93)	(208)	(153)	(772)	(1 226)
Stan na koniec okresu	234	228	84	1 067	1 613

Struktura czasowa rezerw	31.12.2012	31.12.2011
część długoterminowa	233	234
część krótkoterminowa	1 589	1 379
Razem rezerwy	1 822	1 613

28.2 Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia

Saldo rezerw z tego tytułu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiło: 173 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiło: 84 tys. zł).

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

28.3 Odprawy emerytalne

Spółki Grupy wypłacają pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks Pracy.

Spółki nie wydzielają aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółki Grupy tworzą rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku- na koniec danego roku obrotowego.

Do aktualizacji rezerwy na koniec bieżącego okresu Grupa przyjęła parametry na podstawie dostępnych prognoz inflacji, analizy wzrostu wskaźników najniższego wynagrodzenia oraz przewidywanej rentowności wysoce płynnych papierów wartościowych.

Główne założenia przyjęte przez G na dzień bilansowy i zakładane w roku zakończonym 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

	31.12.2012	31.12.2011
Stopa dyskontowa	4,5%	5%
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń	1%	3%

Spółki Grupy nie prowadzą programu akcji pracowniczych.

28.4 Inne rezerwy

Na tą pozycję składają się m.in. następujące tytuły rezerw:

- na niewykorzystane urlopy,
- na badanie sprawozdania finansowego,
- na koszty budowy fakturowane w 2013 roku, dotyczące lokali wydanych w 2012 roku,
- na koszty eksploatacyjne lokali niesprzedanych dotyczące 2012 r.,
- na roczne dodatkowe wynagrodzenie Inpro Management S.C.

Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, leasingi i wyemitowane obligacje

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.12.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki	21 126	5 465
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 650	6 412
Razem	24 776	11 877

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.12.2012	31.12.2011
Kredyty i pożyczki	14 545	21 884
Obligacje krótkoterminowe	-	16 698
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 852	2 721
Razem	17 397	41 303

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

W okresach objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

W dniu 19 stycznia 2010r. Spółka Dominująca podpisała umowę o organizację emisji obligacji z Domem Maklerskim Banku BPS SA. W dniu 23 lipca 2010r. dokonano przydziału 16.000 sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 1 tys. zł każda. Obligacje były zabezpieczone i oprocentowane (wypłata w okresach półrocznych). Środki pozyskane z emisji obligacji zostały między innymi przeznaczone na zakup gruntu pod realizację inwestycji deweloperskich.

W dniu 23.01.2012r. spółka INPRO SA dokonała wcześniejszego wykupu wszystkich obligacji wyemitowanych na podstawie Umowy Organizacji Emisji Obligacji z dnia 19.01.2010r. z późniejszymi zmianami podpisanej przez Spółkę z Domem Maklerskim Banku BPS S.A. z siedzibą w Warszawie.

Na dzień 31.12.2012 r. oraz 31.12.2011 r. Grupa posiadała następujące kredyty oraz zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2012

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	2 000	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys.zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys.zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	1 789	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	1 854	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	110	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	3 536	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 844	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	27.090 kredyt inwestycyjny	20 651	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 40.635 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4.500 kredyt obrotowy odnawialny	1 887	04.04.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			35 671						

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31.12.2011

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	12 982	31.03.2013	18 000	3 600	GD1G/00011545/5 GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	20 000	7 458	31.03.2013	20 000	10 000	GD1G/00045894/3 GD1G/00150950/3 GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka łączna
BPS SA	PLN	878	589	31.03.2013	878	448	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	2 326	2 048	30.06.2013	2 326	1 193	GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	4 243	4 272	30.09.2014	hipoteka łączna: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	27 090	-	31.12.2027	hipoteka łączna: 40.635 tys. zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	4 500	-	04.03.2013	hipoteka łączna: 6.750 tys. zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
Razem zobowiązania kredytowe:			27 349						

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	309	103	206
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	74	74	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	188	188	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	88	88	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	97	97	-
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	70	70	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	28	28	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	116	116	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	124	124	-
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	4 779	1 743	3 036
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	549	171	378
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	24	11	13
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	33	16	17
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	23	23	-
					6 502	2 852	3 650

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania Grupy Kapitałowej INPRO SA z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2011

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	412	103	309
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	145	71	74
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	380	192	188
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	184	96	88
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	206	109	97
Europejski Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	193	123	70
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	85	57	28
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	204	88	116
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	211	87	124
Dom Zdrowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	6 346	1 552	4 794
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	622	154	468
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122	2012-11-15	23	23	
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód NISSAN	C/GD/2008/07/194	40	2011-06-15	-	-	-
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	47	14	33
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska SA	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	75	52	23
					9 133	2 721	6 412

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Przyszłe minimalne opłaty leasingowe z tytułu tych umów przedstawiają się następująco:

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.12.2012	31.12.2011
W okresie 1 roku	2 852	2 721
W okresie od 1 do 3 lat	3 650	6 309
W okresie od 3 do 5 lat	-	103
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	6 502	9 133

Nota 30 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.12.2012	31.12.2011
Wobec jednostek powiązanych	484	337
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	484	337
Wobec jednostek pozostałych	5 039	3 232
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 039	3 232
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 523	3 569

Zobowiązania krótkoterminowe	31.12.2012	31.12.2011
Wobec jednostek powiązanych	1 358	934
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 353	934
inne zobowiązania	5	-
Wobec jednostek pozostałych	80 464	100 645
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	13 315	13 885
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	478	566
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	847	1 085
zaliczki otrzymane	65 628	84 808
inne zobowiązania	196	301
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	81 822	101 579

Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	87 345	105 148
---	---------------	----------------

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi przedstawione są w punkcie 33 informacji dodatkowej. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach 30-dniowych. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim 1-miesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w wymagalnych okresach.

Nota 31 Dotacje rządowe

Nie dotyczy.

Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe

32.1 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingobiorca

Nie dotyczy.

32.2 Zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego – Grupa jako leasingodawca

Nie dotyczy.

32.3 Inne zobowiązania warunkowe

Zobowiązania warunkowe	31.12.2012	31.12.2011
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	1 200
Razem zobowiązania warunkowe	-	1 200

Zobowiązania warunkowe na dzień 31.12.2011 roku

1. Poręczenie spłaty kredytu – dla Hotel Oliwski Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej podpisanej w dniu 14.07.2006 roku w Bank Zachodni WBK SA (umowa kredytowa nr K0001443) w kwocie 1 200 tys. zł.

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:

Na dzień 31.12.2012 roku:

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

Na dzień 31.12.2011 roku:

1. Poręczenie spłaty weksla – Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. z tytułu umowy kredytowej BNP PARIBAS FORTIS (zmiana nr 3 z dnia 31.03.2010 roku do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr WAR/4100/08/057/RB z dnia 06.02.2008 roku) w kwocie 500 tys. zł,
2. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

3. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

32.4 Należności warunkowe

Należności warunkowe	31.12.2012	31.12.2011
Sporne sprawy budżetowe	-	14
Otrzymane gwarancje	906	62
Razem należności warunkowe	906	76

32.5 Zobowiązania inwestycyjne

Zobowiązania inwestycyjne Grupy na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiły 3.479 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiły 1.126 tys. zł) tytułem zapłaty za inwestycje w środki trwałe. Planowane nakłady inwestycyjne Grupy na 2013 rok wynoszą około 31.000 tys. zł i dotyczą w głównej mierze nakładów na hotel budowany w Mikołajkach i rozbudowę Domu Zdrojowego.

32.6 Sprawy sądowe

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Grupa nie była stroną istotnych postępowań sądowych.

32.7 Gwarancje

Nie dotyczy.

32.8 Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Nota 33 Informacje o podmiotach powiązanych

33.1 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok obrotowy 2012 i 2011.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2012			DŁUŻNIK								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		603	2 470		3 506		1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	366			32					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25					3			10
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		7 002					14			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			1						
		Isa Sp. z o.o.	970			33					
		Inpro Management S.C.									
		Członkowie Zarządu			354						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 358								-	

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowa dzień 31.12.2012			DŁUŻNIK								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA					184				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	165								
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.									
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		349					-			
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.									
		Isa Sp. z o.o.	484								
		Inpro Management S.C.									
		Członkowie Zarządu									
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		484					-				

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2012-31.12.2012			KUPUJĄCY								
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		44	3 344	101	23 980		102	2	1 598
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	6 856		-	993	-				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	347	-		-	-	20	-	-	74
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		35 665					1 796			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	6		6						
		Isa Sp. z o.o.	8 033								
		Inpro Management S.C.	1 991								
		Członkowie Zarządu			219						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		10 255					-				

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2011			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	2			2 232		1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	545		14					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25				39			13
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		2 818					53		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		1						
		Isa Sp. z o.o.	585							
		Inpro Management S.c.								
		Członkowie Zarządu		348						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		934					-			

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2011			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		197		164				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	175							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								
		P.B. Domesta Sp.z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		536					-		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	337							
		Inpro Management Sp. z o.o								
		Członkowie Zarządu								
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		337					-			

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2011-31.12.2011			KUPUJĄCY							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA	39	161	3	17 604		97	2	1 005
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	7 724	10	964					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	270				47			69
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		26 775					1 220		
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	9	6						
		Isa Sp. z o.o.	6 108			280				
		Inpro Management S.c.	1 967							
		Członkowie Zarządu			248					
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		8 618					-			

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. na rzecz INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Domu Zdrojowego Sp. z o.o. i Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż Rugby Prefabrykaty według faktur	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Nabywca: Inpro SA	7 016	7 480
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	904	995
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	10
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
	7 920	8 486

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	22 839	17 604
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	3 441	161
Nabywca: PB Domesta Sp. z o.o.	101	3
Nabywca: Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	44	39
Nabywca: Pozostałe jednostki powiązane	1 702	1 103
	28 127	18 910

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	5 324	3 831
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	5 324	3 831

33.2 Jednostka dominująca całej grupy

Nie dotyczy.

33.3 Podmiot o znaczącym wpływie na Grupę

Nie dotyczy.

33.4 Jednostka stowarzyszona

Nie dotyczy.

33.5 Wspólne przedsięwzięcie, w którym jednostka dominująca jest współlnikiem

Nie dotyczy.

33.6 Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi zawierane są na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawieranych z pozostałymi podmiotami.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

33.7 Pożyczka udzielona Członkowi Zarządu

Grupa nie udzielała pożyczek członkom Zarządu.

33.8 Transakcje z udziałem innych Członków Zarządu

Oprócz transakcji zawartych przez poszczególne spółki wchodzące w skład Grupy z własnymi Członkami Zarządu, które ujęte są w tabelach przedstawiających transakcje z jednostkami powiązanymi (pkt 33.1 informacji dodatkowej) jednostka dominująca- INPRO SA zawarła jedną umowę dotyczącą sprzedaży domu na rzecz Członka Zarządu jednostki zależnej o wartości 733 tys. zł netto (umowa w trakcie realizacji na dzień bilansowy).

33.9 Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej obejmuje:

Wynagrodzenie wypłacone wyższej kadrze kierowniczej (z narzutami)	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
Zarząd *		
Jednostka dominująca	1 991	1 967
Jednostki zależne	865	858
Rada Nadzorcza		
Jednostka dominująca	82	40
Jednostki zależne	252	306
Pozostała wyższa kadra kierownicza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 837	2 165
Odprawy emerytalne	-	14
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	-	-
Razem	5 027	5 350

*) W tym także wynagrodzenie Zarządu wypłacane na podstawie umowy o zarządzanie spółką.

33.10 Udział wyższej kadry kierowniczej w programie akcji pracowniczych

Nie dotyczy.

Nota 34 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego i dzierżawy z opcją zakupu, wyemitowane obligacje, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

34.1 Ryzyko stopy procentowej

Grupa posiada zobowiązania z tytułu kredytów, dla których odsetki liczone są na bazie zmiennej stopy procentowej, w związku z czym występuje ryzyko wzrostu tych stóp w stosunku do momentu zawarcia umowy. Ponadto Grupa lokuje wolne środki pieniężne w inwestycje o zmiennej stopie co powoduje zmniejszenie zysków z inwestycji w sytuacji spadku stóp procentowych. Informacje o aktywach i zobowiązaniach narażonych na ryzyko stopy procentowej zostały przedstawione w poniższych notach.

Z uwagi na to, że Grupa posiadała, w okresie sprawozdawczym zarówno aktywa jak i zobowiązania oprocentowane według stopy zmiennej (co równoważyło ryzyko) oraz na nieznaczne wahania stóp procentowych w minionych okresach, jak również na brak przewidywań gwałtownych zmian stóp procentowych w kolejnych okresach sprawozdawczych Grupa nie stosowała zabezpieczeń stóp procentowych, uznając że ryzyko stopy procentowej nie jest znaczące.

Niezależnie od obecnej sytuacji Grupa monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz prognozy stóp procentowych i nie wyklucza podjęcia działań zabezpieczających w przyszłości.

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

01.01.2012 - 31.12.2012					
Oprocentowanie stałe	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	7 619	-	-	-	7 619
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 852	3 650	-	-	6 502
Razem	10 471	3 650	-	-	14 121

Oprocentowanie zmienne	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	8 556	-	-	-	8 556
Kredyty bankowe	14 545	5 638	4 224	11 264	35 671
Razem	23 101	5 638	4 224	11 264	44 227

01.01.2011-31.12.2011					
Oprocentowanie stałe	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	48 260	-	-	-	48 260
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 721	6 309	103	-	9 133
Razem	50 981	6 309	103	-	57 393

Oprocentowanie zmienne	<1rok	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Ogółem
Aktywa gotówkowe	12 696	-	-	-	12 696
Kredyty bankowe	21 884	5 465	-	-	27 349
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe	16 698	-	-	-	16 698
Razem	51 278	5 465	-	-	56 743

* wpływ zawarcia kontraktu na zamianę stóp procentowych omówiony jest poniżej.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Oprocentowanie instrumentów finansowych o zmiennym oprocentowaniu jest aktualizowane w okresach poniżej jednego roku. Odsetki od instrumentów finansowych o stałym oprocentowaniu są stałe przez cały okres do upływu terminu zapadalności/wymagalności tych instrumentów. Pozostałe instrumenty finansowe Grupy, które nie zostały ujęte w powyższych tabelach, nie są oprocentowane i w związku z tym nie podlegają ryzyku stopy procentowej.

34.2 Ryzyko walutowe

Grupa nie jest narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na nieznaczącą sprzedaż produktów w walucie obcej oraz ponoszenie większości kosztów wytworzenia w walucie krajowej. Ponadto Grupa posiada wszystkie kredyty, pożyczki oraz depozyty i lokaty w walucie krajowej. Ryzyko walutowe jest nieistotne.

Na dzień bilansowy i na dzień 31.12.2011 roku należności w walutach obcych nie wystąpiły.

Na dzień bilansowy i na dzień 31.12.2011 Grupa nie posiadała zobowiązań w walucie obcej.

34.3 Inne ryzyko cenowe

Spółka nie jest narażona na istotne inne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi natomiast występuje ryzyko cenowe zarówno cen produktów Spółki jak i materiałów. Produkty Spółki oraz surowce nie są oferowane powszechnie na giełdach towarowych, co uniemożliwia wdrożenie strategii zabezpieczających.

34.4 Analiza wrażliwości na ryzyko rynkowe

Na dzień 31.12.2012 roku i 31.12.2011 roku Spółka nie posiada należności i zobowiązań wyrażonych w walucie obcej.

Potencjalnie możliwe zmiany w zakresie ryzyka rynkowego Spółka oszacowała następująco:

1,0% zmiana w zakresie stopy procentowej PLN (wzrost lub spadek stopy procentowej),

Powyżej ustalone wartości ustalone zostały w ujęciu rocznym.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę nie uwzględnia wpływu opodatkowania.

Wpływ potencjalnie możliwych zmian na wynik finansowy i kapitał Spółki przedstawia poniższa tabela:

31.12.2012

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16 175	38	(38)	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	35 671	(357)	357	-	-	-	-
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		(319)	319	-	-	-	-

31.12.2011

Pozycja w sprawozdaniu finansowym	wartość pozycji	Ryzyko stopy procentowej				Ryzyko walutowe	
		wpływ na wynik		wpływ na kapitał		wpływ na wynik	
		+ 100 pb	- 100 pb	+ 100 pb	- 100 pb	+ 10%	- 10%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60 956	30	(30)	-	-	-	-
Kredyty zaciągnięte	27 349	(273)	273	-	-	-	-
Wyemitowane dłużne papiery wartościowe-obligacje	16 698	(167)	167				
Razem zwiększenie / (zmniejszenie)		(410)	410	-	-	-	-

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

1. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

31.12.2012

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n) w kwocie: 3.798 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

+/-[3.798 tys. PLN x 100pb/] = 38 tys. PLN

31.12.2011

Obejmują lokaty krótkoterminowe (o zmiennym oprocentowaniu- o/n) w kwocie: 2.977 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

+/-[2.977 tys. PLN x 100pb/] = 30 tys. PLN

2. Kredyty

31.12.2012

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 35.671 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[35.671 tys. PLN x 100pb] = 357 tys. PLN

31.12.2011

Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 27.349 tys. PLN

3. Obligacje

31.12.2012

Brak zobowiązań z tytułu wyemitowanych obligacji na dzień bilansowy.

31.12.2011

Obligacje oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wyrażone w PLN w wysokości 16.698 tys. PLN

Wrażliwość na zmianę o +/- 100pb rynkowych stóp procentowych w PLN

[16.698 tys. PLN x 100pb] = 167 tys. PLN

34.5 Ryzyko cen towarów

Nie dotyczy.

34.6 Ryzyko kredytowe

Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Grupę. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe wynosi 7.557 tys. zł na dzień bilansowy (na dzień 31 grudnia 2011 roku: 5.274 tys. zł) i zostało oszacowane jako wartość bilansowa należności.

01.01.2012 -31.12.2012			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytuł dostaw i usług	1 323	845	212	118	76	36	36

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2011 - 31.12.2011			Należności przeterminowane, które nie utraciły wartości				
Struktura wiekowa należności finansowych	Wartość nominalna należności	Należności nieprzeterminowane, które nie utraciły wartości	<30 dni	31-90 dni	91-180 dni	181-360 dni	>365 dni
Należności z tytułu dostaw i usług	2 624	1 192	543	83	98	185	523

Zdaniem Zarządu Spółki nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego gdyż Spółka posiada wielu odbiorców. Spółka podejmuje mające na celu ograniczenie ryzyka kredytowego, polegające na: sprawdzaniu wiarygodności odbiorców, ustalaniu limitów kredytowych, monitorowaniu sytuacji odbiorcy, uzyskiwaniu zabezpieczeń (weksle, akredytywy, poręczenia, zabezpieczenia na ruchomościach i nieruchomościach).

Uwzględniając powyższe, w ocenie Zarządu Spółki, ryzyko kredytowe zostało ujęte w sprawozdaniu finansowym poprzez utworzenie odpisów aktualizujących.

Odpisy aktualizujące w związku ze stratami kredytowymi	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Stan na 1 stycznia	304	505
Zwiększenia	32	36
Zmniejszenie	(147)	(237)
Stan na 31 grudnia	189	304

Ryzyko kredytowe związane z depozytami bankowymi, instrumentami pochodnymi i innymi inwestycjami uznaje się za nieistotne ponieważ Spółka zawarła transakcje z instytucjami o ugruntowanej pozycji finansowej.

Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółek Grupy - wartość godziwa	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
a) posiadane		
- aktywa finansowe	** 20 132	** 20 132
Razem	20 132	20 132

** dotyczy: zastawu rejestrowego na udziałach INPRO SA w spółce Dom Zdrojowy Sp. z o.o. oraz Hotel Mikołajki Sp. z o.o.:

I Zastaw rejestrowy na udziałach Domu Zdrojowego Sp. z o.o. w kwocie 4.550 tys. zł dla następujących umów leasingowych:

- I. kapitałowy C/GD/2005/073/K z dnia 30.05.2005r. Bankowy Fundusz Leasingowy SA
- I. operacyjny C/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008r. Bankowy Fundusz Leasingowy SA

Warunki zaspokojenia roszczeń : w przypadku łącznego ziszczenia się warunków:

- brak spłaty całości lub części wierzytelności zabezpieczonej,
- rozwiązanie lub wygaśnięcia umowy leasingu

może nastąpić:

1. zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie odpowiadającej rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza
2. zawiadomienie Zastawcy przez Zastawnika o woli wykonywania prawa głosu z udziałów (udzielone pełnomocnictwo do wykonywania prawa głosu z podpisem notarialnie poświadczonym)

II Zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie 15.582 tys. zł dla następujących umów kredytowych:

- kredyt obrotowy z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 4.500 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 6.660 tys. zł;
- kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 27.090 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej może nastąpić:

1. zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza
2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

34.7 Ryzyko związane z płynnością

Grupa jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. Ryzyko wynika z potencjalnego ograniczenia dostępu do rynków finansowych, co może skutkować brakiem możliwości pozyskania nowego finansowania lub refinansowania swojego zadłużenia. W ocenie Zarządu Spółki, bezpieczna wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy (nota 27), dostępne linie kredytowe (nota 30) oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne.

Analiza zobowiązań finansowych w przedziałach czasowych przedstawiona została poniżej. Przedstawione kwoty stanowią niezdyktowane przepływy pieniężne, które stanowią maksymalną ekspozycję Spółki na ryzyko.

01.01.2012 - 31.12.2012		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 361 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	20 191	11 429	3 203	36	5 523
Wyemitowane obligacje	-	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	35 671	-	2 073	12 472	21 126
Pozostałe zobowiązania finansowe	6 502	237	481	2 134	3 650
Razem	62 364	11 666	5 757	14 642	30 299

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	5 523	-	-	5 523
Wyemitowane obligacje	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	5 638	4 224	11 264	21 126
Pozostałe zobowiązania finansowe	3 650	-	-	3 650
Razem	14 811	4 224	11 264	30 299

01.01.2011 - 31.12.2011		Zobowiązania wymagalne w okresie			
Struktura wiekowa zobowiązań finansowych	Suma zobowiązań	do 30 dni	od 31 do 90 dni	od 91 do 365 dni	powyżej 361 (patrz nota poniżej)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18 388	8 700	4 765	1 354	3 569
Wyemitowane obligacje	16 698	16 698	-	-	-
Kredyty i pożyczki	27 349	196	364	21 324	5 465
Pozostałe zobowiązania finansowe	9 133	227	615	1 879	6 412
Razem	71 568	25 821	5 744	24 557	15 445

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania wymagalne powyżej 365 dni	1-3 lat	3-5 lat	>5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 569	-	-	3 569
Wyemitowane obligacje	-	-	-	-
Kredyty i pożyczki	5 465	-	-	5 465
Pozostałe zobowiązania finansowe	6 309	103	-	6 412
Razem	15 342	103	-	15 445

Zabezpieczenia ustanowione na rzecz spółki Grupy - wartość godziwa	31.12.2012	31.12.2011
- na aktywach trwałych*	68 128	68 128
- na aktywach obrotowych**	86 139	81 659
Razem	154 267	149 787

Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 31.12.2012 roku.

* Zabezpieczenia na aktywach trwałych

1. Hipoteka kaucyjna w wysokości 611 tys. zł ustanowiona na gruncie w użytkowaniu wieczystym zlokalizowanym w Kolbudach przy ul. Przemysłowej (KW nr GD1G/00091255/9 SR Gdańsk Płn Kolbudy Górne) w celu zabezpieczenia kredytu w rachunku bieżącym

2. Hipoteka umowna łączna w wysokości 6 750 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

3. Hipoteka umowna łączna w wysokości 40 635 tys. zł ustanowiona na nieruchomości zlokalizowanej w Mikołajkach (KW OL1M/00026392/3 i KW OL1M/00025679/2) na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalny Oddział Korporacyjny w Gdańsku z tyt. kredytu udzielonego Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

4. Zastawy rejestrowe na udziałach INPRO w spółkach Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o. opisany szczegółowo w nocie nr 34.6 "Ryzyko kredytowe" w łącznej kwocie 20 132 tys. zł

** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych

Dotyczy prawnych zabezpieczeń ustanowionych na majątku obrotowym.

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.12.2012 w łącznej kwocie 86 139 tys. zł. znajduje się w nocie nr 29 informacji dodatkowej.

Nota 35 Zarządzanie kapitałem

Grupa zarządza kapitałem w celu zachowania zdolności do kontynuowania działalności z uwzględnieniem realizacji planowanych inwestycji, tak aby mogła generować zwrot dla akcjonariuszy oraz przynosić korzyści pozostałym interesariuszom.

Zgodnie z praktyką rynkową Grupa monitoruje kapitał między innymi na podstawie wskaźnika kapitału własnego oraz wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA.

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym obliczany jest jako stosunek kapitału własnego do aktywów ogółem. Wskaźnik względem ubiegłego roku uległ poprawie o 6 p.p.

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wskaźnik zadłużenia kapitałów własnych liczony jako relacja zobowiązań do kapitałów własnych również uległ znaczącej poprawie obniżając się z poziomu 0,92 na 31.12.2011 r. do poziomu 0,72 na dzień 31.12.2012 r.

Wskaźnik kapitału własnego obliczany jako stosunek wartości netto aktywów rzeczowych (kapitał własny pomniejszony o wartości niematerialne) do sumy bilansowej.

Wskaźnik kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA jest obliczany jako stosunek kredytów, pożyczek i innych źródeł finansowania do EBITDA. Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania oznaczają łączną kwotę zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i leasingu, natomiast EBITDA jest to zysk z działalności operacyjnej po dodaniu amortyzacji.

W celu utrzymania płynności finansowej i zdolności kredytowej pozwalającej na pozyskanie finansowania zewnętrznego przy rozsądnym poziomie kosztów Spółka zakłada utrzymanie wskaźnika kapitału własnego na poziomie nie niższym niż 0,3 natomiast wskaźnika kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA na poziomie do 2,5.

Wskaźnik finansowania majątku kapitałem własnym	31.12.2012	31.12.2011
Kapitał własny	189 505	178 016
Aktywa ogółem	325 822	341 341
	0,58	0,52

Relacja zobowiązań do kapitałów własnych	31.12.2012	31.12.2011
Zobowiązania ogółem	136 317	163 325
Kapitał własny	189 505	178 016
	0,72	0,92

Wskaźnik kapitału własnego	31.12.2012	31.12.2011
Kapitał własny ogółem minus wartości niematerialne	183 857	172 319
Suma bilansowa	325 822	341 341
	0,56	0,50

Wskaźnik: Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania/EBITDA	31.12.2012	31.12.2011
Zysk z działalności operacyjnej	22 771	22 970
Plus: amortyzacja	2 499	2 594
EBITDA	25 270	25 565
Kredyty, pożyczki i inne źródła finansowania	42 173	53 179
	1,67	2,08

Nota 36 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku, nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny efekt dyskonta nie jest istotny;
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych.

Aktywa finansowe	Kategoria	31.12.2012	31.12.2011
Udziały w spółkach zależnych nieobjętych konsolidacją		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	pożyczki i należności	7 860	5 947
Pożyczki udzielone - długoterminowe		-	-
Pożyczki udzielone - krótkoterminowe		-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16 175	60 956
		24 035	66 903

Zobowiązania finansowe	Kategoria	31.12.2012	31.12.2011
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	21 126	5 465
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	j.w.	14 545	21 884
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	j.w.	87 345	105 148
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	j.w.	-	16 698
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)		3 650	6 412
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)		2 852	2 721
		129 518	158 328

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Za okres 12 m-cy zakończony 31.12.2012 (badane)	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	19	(111)	(92)
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących	115		115
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania		(97)	(97)
Razem	134	(208)	(74)

Za okres 12 m-cy zakończony 31.12.2011 (badane)	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	Razem
Przychody/koszty z tyt. odsetek	89	(225)	(136)
Odwrócenie/utworzenie odpisów aktualizujących	202		202
Zmiany wysokości zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, wynikające z przybliżania czasu wykonania zobowiązania		(1 678)	(1 678)
Razem	291	(1 903)	(1 612)

Nota 37 Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie styczeń - grudzień 2012 i odpowiednio styczeń - grudzień 2011 kształtowało się następująco:

	01.01.2012 -31.12.2012	01.01.2011 -31.12.2011
Zarząd Jednostki Dominującej*	3	3
Zarządy Jednostek z Grupy*	4	4
Administracja	38	35
Dział sprzedaży	26	22
Pion produkcji	200	211
Pozostali	32	26
Razem	303	301

Nota 38 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

1. Za 2012 rok:

a) badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA	62 tys. zł
b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA	24 tys. zł
c) inne usługi	5,8 tys. zł

1. Za 2011 rok:

a) badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA	61 tys. zł
b) przegląd śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznych jednostkowych sprawozdań finansowych spółek Grupy INPRO SA	24 tys. zł

Nota 39 Zdarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 18 lutego 2013 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. (akt notarialny Repertorium A nr 784/2013). Zgodnie z uchwałą nr 1 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Spółka z o. o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 15.582.000,00zł do kwoty 15.780.000,00zł, to jest o kwotę 198.000,00zł, w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00zł każdy i wyraziło zgodę na objęcie wszystkich nowo ustanowionych udziałów przez dotychczasowego jedynego jej wspólnika, którym jest INPRO SA z siedzibą w Gdańsku oraz na pokrycie tych 198 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, objętej księgą wieczystą KW nr OL1M/00036333/5 stanowiącej niezabudowaną działkę numer 64/22 obszaru 2.982m², przy czym wartość brutto powyższej nieruchomości wyniosła 198.473,80zł, zaś nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, to jest 473,80zł, stanowi kapitał zapasowy Spółki. Uchwała została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 2/2013 z 18.02.2013 r.;
- b) W dniu 26.02.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 10.000.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku. W związku z objęciem finansowaniem oprócz budynku C także budynku D, na mocy aneksu podwyższono kwotę kredytu o 5.000.000zł. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- c) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. b), w dniu 26.02.2013 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych budowy zespołu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku, osiedle City Park (polisa ubezpieczeniowa wydana przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA nr 901006435023 z dnia 05-04-2011 r. z późniejszymi zmianami, opiewająca w zakresie ubezpieczenia na kwotę 60.554.815,12 zł., ważna do 30-11-2013r.). Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- d) W dniu 06.03.2013 r. spółka INPRO S.A. podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 20.000.000,00 zł, przeznaczonego na refinansowanie budowy 44 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych w Kwartale Kamienic w Gdańsku, przy ul. Tandeta 1. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- e) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. d), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk budynku mieszkaniowo - usługowego w Gdańsku, ul. Tandeta 1, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisa seria A - A nr 113288 z dnia 30-10-2012, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 46.900.000,00zł, ważnej do 30-10-2013r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- f) W dniu 06.03.2013 r. spółka Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na finansowanie budowy projektu hotelowo – apartamentowego (Condohotel) w Mikołajkach. Zgodnie z zapisami aneksu podwyższona została kwota kredytu o 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł, a co za tym idzie, podwyższono prawne zabezpieczenie spłaty kredytu. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013 r.;
- g) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. f), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych / montażowych budowy zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach,

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej INPRO SA ZA 2012 rok

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisą AE nr 000191 z dnia 16-05-2011r. z późniejszymi zmianami, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 60.393.510 zł., ważnej do 30-05-2013r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013 r.;

- h) W związku z aneksem do umowy kredytowej opisanym w punkcie f) powyżej, w dniu 11.03.2013 r. Spółka podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. aneks do notarialnej, bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych (opisanej w punkcie 34 sprawozdania zarządu), aktualizujący wielkość kredytu inwestycyjnego. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 6/2013 z 12.03.2013 r.
- i) W związku z aneksem do umowy kredytowej opisanym w punkcie f) powyżej, w dniu 11.03.2013 r. Spółka podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. umowę o udzielenie pożyczki podporządkowanej w kwocie 6.000.000 zł. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 6/2013 z 12.03.2013 r.
- j) W dniu 18.03.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 22.500.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla Czwarty Żagiel w Gdańsku, przy ul. Olsztyńskiej. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013r.;
- k) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. j)), w dniu 18.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy przelewu praw z polisy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych budowy budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w Gdańsku, Czwarty Żagiel, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. polisa nr 436000002498 z dnia 29-10-2012 z późniejszymi zmianami, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 30.607.700,00 zł., ważnej do 30-10-2014r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013 r.