

Prognozowana liczba sprzedanych mieszkań w latach 2013-2014

Rok	Prognozowana liczba sprzedanych mieszkań i lokali usługowych
2013	565 szt.
2014	750 szt.

Prognoza zadłużenia Grupy na koniec 2013 i na koniec 2014 roku w podziale na rodzaj zobowiązania (w zaokrągleniu do mln zł)

Opis pozycji [mln zł]	Stan na	31.12. 2013 roku	31.12.2014 roku
saldo zadłużenia z tytułu kredytów inwestycyjnych (długoterminowych pod najem)		36,1	26,9
saldo zadłużenia z tytułu kredytów deweloperskich* i niecelowych (w tym obrotowych)		131,2	22,4
saldo zadłużenia z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych**		229,0	148,1
RAZEM		396,3	197,4

*z uwzględnieniem projektu Bochenka wycenianego w SSF metodą praw własności

**przy założeniu emisji obligacji konsolidacyjnych

Prognoza zadłużenia Grupy z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych w okresach kwartalnych do końca 2014 roku (w zaokrągleniu do mln zł)

Okres	II Q 2013	III Q 2013	IV Q 2013	I Q 2014	II Q 2014	III Q 2014	IV Q 2014
Opis pozycji							
Prognozowany dług Grupy z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych (mln zł)*	272,5	267,1	229,0	213,9	198,7	162,2	148,1

*przy założeniu emisji obligacji konsolidacyjnych

Prognozowane nadwyżki Grupy z działalności deweloperskiej w okresach kwartalnych do końca 2014 roku (w zaokrągleniu do mln zł)

Okres	II Q 2013	III Q 2013	IV Q 2013	I Q 2014	II Q 2014	III Q 2014	IV Q 2014
Opis pozycji							
wpływy z działalności deweloperskiej (mln zł)*	51,6	50,8	55,0	66,1	34,9	66,7	101,4
spłaty kapitału kredytów deweloperskich (mln zł)*	37,9	30,5	28,2	44,4	16,3	59,0	90,4
nadwyżki w danym okresie (mln zł)*	13,7	20,4	26,8	21,7	18,6	7,7	11,0
nadwyżki narastająco (mln zł)*	13,7	34,1	60,9	82,6	101,2	108,9	119,9

*z uwzględnieniem projektu Bochenka wycenianego w SSF metodą praw własności

