



Grupa Kapitałowa INPRO SA



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013
ROKU SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	4
WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
KOMENTARZ ZARZĄDU	6
INFORMACJE DODATKOWE	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013	16
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2013	17
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013	19
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013	21
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	22
NOTA 1 INFORMACJE OGÓLNE	22
NOTA 2 SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	23
NOTA 3 SKŁAD ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ	24
NOTA 4 ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	25
NOTA 5 PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	25
NOTA 6 ZASADY RACHUNKOWOŚCI	25
6.1 PRZELICZANIE POZYCJI WYRAŻONYCH W WALUCIE OBCEJ	27
NOTA 7 ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH	27
7.1 PROFESJONALNY OSĄD	27
7.2 NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW	28
NOTA 8 SEZONOWOŚĆ DZIAŁALNOŚCI GRUPY INPRO SA W PREZENTOWANYM OKRESIE	28
NOTA 9 POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE	28
NOTA 10 INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY NIEUDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH	28
NOTA 11 ZMIANY W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA	28
NOTA 12 ISTOTNE WYDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM	29
NOTA 13 INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	29
NOTA 14 ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	34
NOTA 15 DYWIDENDY WYPŁACONE I ZAPROPONOWANE DO WYPŁATY	35
NOTA 16 ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY	36
NOTA 17 UDZIAŁY I AKCJE ORAZ AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY I POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE (DŁUGOTERMINOWE I KRÓTKOTERMINOWE)	38
NOTA 18 ZAPASY	38
NOTA 19 KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	39
NOTA 20 ZAWIĄZANIE ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ AKTYWÓW I ICH ODWRÓCENIE	40
NOTA 21 WYJAŚNIENIE RÓŻNICY POMIĘDZY NIEKTÓRYMI POZYCJAMI W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I W BILANSIE	40
NOTA 22 KAPITAŁ ZAKŁADOWY	42
NOTA 23 UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE	42
NOTA 24 REZERWY	43
24.1 ODPRAWY EMERYTALNE	44

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

24.2	ŚWIADCZENIE ZWIĄZANE Z USTANIEM STOSUNKU PRACY.....	44
24.3	INNE REZERWY	44
NOTA 25	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	45
NOTA 26	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO I UMÓW DZIERŻAWY Z OPCJĄ ZAKUPU.....	49
NOTA 27	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	54
NOTA 28	POZYCJE WARUNKOWE I POZOSTAŁE POZYCJE POZABILANSOWE	55
NOTA 29	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	56

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA..... 63

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013		63
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2013.....		64
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013		66
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013		68
NOTA 1	ZAPASY.	68
NOTA 2	KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG I POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	69
NOTA 3	OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE, POŻYCZKI, WYEMITOWANE OBLIGACJE ORAZ ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	70
NOTA 4	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA.....	76

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 15.05.2013 r.

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	-	-	-	-
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	53 845	26 420	12 901	6 328
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	13 879	6 572	3 325	1 574
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	9 731	2 999	2 331	718
Zysk (strata) brutto	9 614	3 087	2 303	739
Zysk (strata) netto	7 604	2 234	1 822	535
- w tym przypadający udziałowcom niekontrolującym	(8)	87	(2)	21
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	0,1901	0,0536	0,0456	0,0128
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 629)	(5 427)	(390)	(1 300)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 347)	(3 116)	(1 521)	(746)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	21 997	(6 536)	5 270	(1 566)
Przepływy pieniężne netto	14 021	(15 079)	3 359	(3 612)
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	326 575	325 822	78 177	79 698
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	129 466	136 317	30 992	33 344
Rezerwy na zobowiązania	6 003	5 459	1 437	1 335
Zobowiązania długoterminowe	48 367	30 299	11 578	7 411
Zobowiązania krótkoterminowe	75 096	100 559	17 977	24 597
Kapitał własny	197 109	189 505	47 185	46 354
- w tym przypadający udziałowcom niekontrolującym	11 711	11 719	2 803	2 867
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,9228	4,7329	1,1784	1,1577
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2013-31.03.2013		średni kurs zł na dzień 31.03.2013	
	4,1738		4,1774	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2012-31.03.2012		średni kurs zł na dzień 31.12.2012	
	4,1750		4,0882	

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	-	-	-	-
	31.03.2013	31.03.2012	31.03.2013	31.03.2012
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	60 029	26 058	14 382	6 242
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 237	5 865	3 411	1 405
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	11 191	3 292	2 681	789
Zysk (strata) brutto	11 267	3 635	2 699	871
Zysk (strata) netto	9 160	2 858	2 195	685
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,2288	0,0714	0,0548	0,0171
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 616	(2 166)	387	(519)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 869)	(6 512)	(927)	(1 560)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	14 461	(11 816)	3 465	(2 830)
Przepływy pieniężne netto	12 208	(20 494)	2 925	(4 909)
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	279 049	286 383	66 800	70 051
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	85 439	101 933	20 453	24 933
Rezerwy na zobowiązania	6 169	5 464	1 477	1 337
Zobowiązania długoterminowe	19 826	7 309	4 746	1 788
Zobowiązania krótkoterminowe	59 444	89 160	14 230	21 809
Kapitał własny	193 610	184 450	46 347	45 118
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	4,8354	4,6067	1,1575	1,1268
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2013-31.03.2013		średni kurs zł na dzień 31.03.2013	
	4,1738		4,1774	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2012-31.03.2012		średni kurs zł na dzień 31.12.2012	
	4,1750		4,0882	

KOMENTARZ ZARZĄDU

Pierwsze trzy miesiące roku 2013 Spółka INPRO SA ocenia dobrze. Projekty prowadzone w ramach działalności całej Grupy Kapitałowej, pomimo spowolnienia gospodarczego, wysokiej podaży na rynku mieszkaniowym oraz likwidacji programu „Rodzina na swoim”, spotkały się z zadowalającym poziomem zainteresowania ze strony klientów.

W analizowanym okresie Grupa Kapitałowa INPRO podpisała łącznie 81 umów przedwstępnych na sprzedaż brutto, w tym Spółka INPRO 75 umów brutto. Wyniki sprzedaży z I kwartału 2013 roku były niższe od uzyskanych w pierwszych trzech miesiącach 2012 roku odpowiednio o 24% i 20%.

Największym zainteresowaniem klientów cieszyły się dwie inwestycje - City Park ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz Osiedle Jabłoniowa z uwagi na konkurencyjne ceny.

W I kwartale br. Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 156 lokali mieszkalnych i było to o 126% więcej niż w I kwartale 2012 roku, kiedy to Grupa wydała 69 mieszkań. Najlepiej przedstawia się marzec 2013 r., w którym klucze do nowych mieszkań otrzymało 82 właścicieli. Pierwszy kwartał bieżącego roku był również bardzo dobry dla INPRO SA, która przekazała łącznie 148 mieszkań, czyli o 164% więcej niż w I kwartale 2012, kiedy to wydała 56 lokali mieszkalnych. Również tutaj bardzo dobrym miesiącem okazał się marzec, w którym przekazano 79 mieszkań.

Do końca marca 2013 r. INPRO SA przystąpiła do realizacji projektu deweloperskiego Czwarty Żagiel. Budynek obejmuje 136 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 29,5 do 115,6 mkw. Jest to pierwsza inwestycja Spółki z rachunkiem powierniczym otwartym.

Mimo trudnych warunków rynkowych Grupa INPRO SA za pierwszy kwartał 2013 r. uzyskała przychód ze sprzedaży w wysokości około 53,8 mln zł, co oznacza wzrost o 104% w stosunku do analogicznego okresu roku 2012.

Tak znaczący wzrost wynikał przede wszystkim z tego, iż w pierwszym kwartale 2013 roku (w przeciwieństwie do porównywalnego okresu roku poprzedniego), Spółka oddała do użytkowania nowy projekt, w związku z czym wygenerowane przychody nie dotyczyły tylko lokali, które uzyskały pozwolenie na użytkowanie w poprzednich okresach sprawozdawczych i nie zostały wtedy w całości wydane klientom. A mianowicie w dniu 01.03.2013 roku INPRO SA uzyskała pozwolenie na użytkowanie budynku B na osiedlu City Park (84 lokale). Natomiast na osiedlu Wróbla Staw nie zgłoszono sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania 9 domów jednorodzinnych.

Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadać będzie jednak na drugą połowę roku 2013, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 9 i 10,
- Osiedle Jabłoniowa- budynki I, J,
- Chmielna Park – budynek A,
- City Park- budynki C i D

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2013 r. powinien oscylować w przedziale 60-70 mln zł.

Do końca III kwartału 2013 roku INPRO SA planuje wprowadzić do sprzedaży nowe inwestycje, które znacząco zwiększą oraz uatrakcyjnią aktualną ofertę, są to między innymi Kwartał Uniwersytecki (215 lokali) oraz City Park budynek E (86 lokali). Spółka

nosi się także z zamiarem wprowadzenia do oferty pierwszych lokali z II etapu projektu Wróbla Staw Mieszkania.

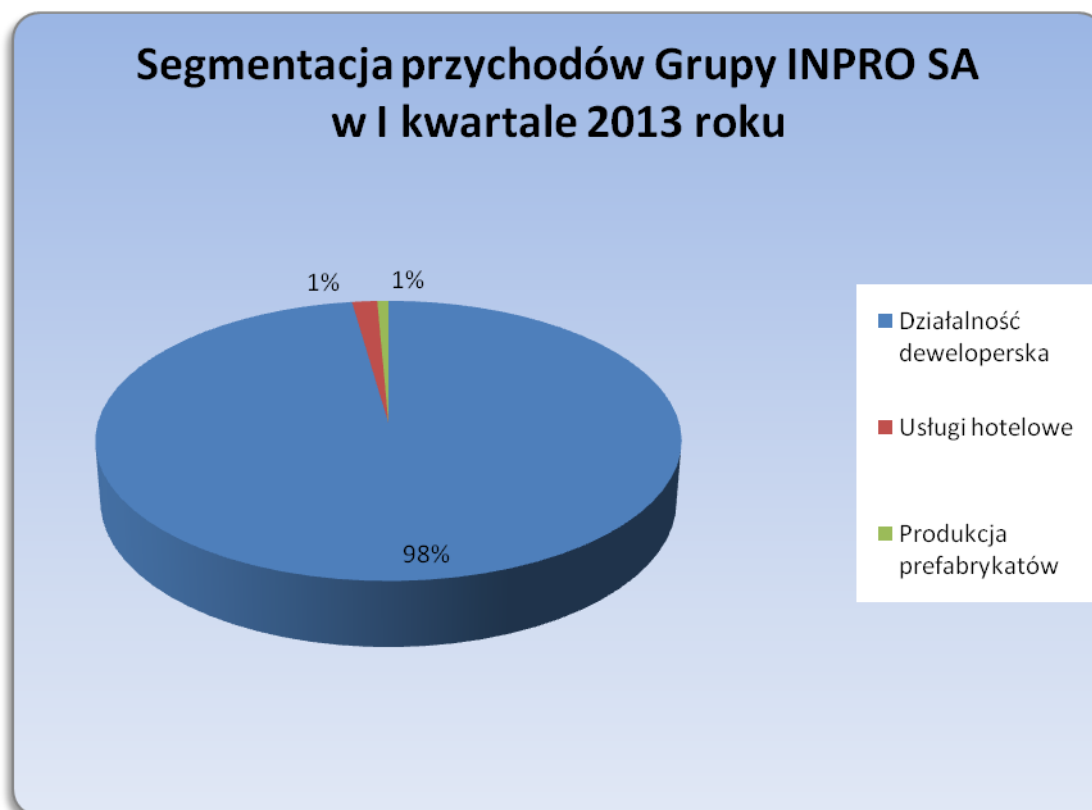
Grupa Kapitałowa INPRO SA

Za pierwszy kwartał roku obrotowego 2013 Grupa wypracowała wyższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 53,8 mln zł i były wyższe o około 27,4 mln zł (czyli o 104%) w porównaniu do 2012 r. Wynika to z tego, że jak już wyżej wspomniano, w 2013 roku, w przeciwieństwie do roku ubiegłego, oddano do użytkowania nowy projekt deweloperski – budynek B na osiedlu City Park (łącznie 84 lokale) oraz 9 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw.

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był wyższy w porównaniu z I kwartałem 2012 r. o 101%. Dzięki wyższemu tempu wzrostu przychodów aniżeli kosztu własnego sprzedaży, zysk brutto ze sprzedaży był wyższy o 111% w zestawieniu z rokiem poprzednim. Przy zachowaniu podobnego poziomu kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu, zysk netto zrealizowany w I kwartale 2013 r. ukształtował się na poziomie o 240% wyższym w porównaniu do analogicznego okresu roku 2012.

W rachunku przepływów pieniężnych za 3 miesiące 2013 roku, zarówno na działalności operacyjnej, jak i inwestycyjnej, Grupa zanotowała ujemne przepływy. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim ze znacznych nakładów na budowę Hotelu Mikołajki i rozbudowę Domu Zdrojowego. Natomiast dodatnie przepływy na działalności finansowej wynikają z podpisania nowych umów kredytowych.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2013 r. przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2013 r. w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (60 mln zł w odniesieniu do 26 mln zł, wzrost o 131%).

Wzrost kosztu własnego sprzedaży był nieznacznie mniejszy - wynosił bowiem 127%. Zysk brutto ze sprzedaży za 3 miesiące roku 2013 był w związku z tym o 143% wyższy niż w analogicznym okresie roku 2012.

Przepływy pieniężne INPRO SA ukształtowały się nieco inaczej niż przepływy Grupy Kapitałowej – za 3 miesiące roku 2013 odnotowano ujemne przepływy tylko na działalności inwestycyjnej. Był to efekt uruchomienia części pożyczki udzielonej jednostce powiązanej – Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. (3.770 tys. zł). Z kolei przepływy na działalności finansowej były dodatnie przede wszystkim z uwagi na podpisanie nowych umów kredytowych.

INFORMACJE DODATKOWE

Organizacja Grupy Kapitałowej

Jednostka dominująca.

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INPRO SA („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) jest INPRO SA („INPRO”, Spółka”, „Jednostka dominująca”):

Firma: INPRO Spółka Akcyjna
Siedziba: Gdańsk
Adres: 80-320 Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8
Numery telekomunikacyjne: tel. (+48 58) 340 03 70
faks (+48 58) 554 14 41
Adres poczty elektronicznej: office@inpro.com.pl
Adres strony internetowej: www.inpro.com.pl

Jednostki objęte konsolidacją.

Firma	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Spółki w kapitale %
INPRO SA	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty)	Nie dotyczy
RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy	Produkcja prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, produkcja i montaż konstrukcji stalowych	51%
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność hotelowa	100%
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność hotelowa	100%
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	Gdańsk	Działalność deweloperska (mieszkania popularne)	51%

Wszystkie wymienione powyżej spółki objęte są konsolidacją metodą pełną.

Zmiany w składzie Grupy w okresie 01.01.2013 r. – 31.03.2013 r.

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie Grupy Kapitałowej INPRO SA.

Zmienił się natomiast kapitał zakładowy spółki zależnej, a mianowicie:

- a) Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w dniu 18 lutego 2013r. (Repertorium A nr 784/2013) podjęło uchwałę dotyczącą podwyższenia kapitału zakładowego spółki Hotel Mikołajki z kwoty 15.582.000,00zł do kwoty 15.780.000,00zł, to jest o kwotę 198.000,00zł, w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00zł każdy, które zostały pokryte aportem w postaci: prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, gmina Mikołajki, objętej księgą wieczystą KW nr OL1M/00036333/5 stanowiącej niezabudowaną działkę numer 64/22 obszaru 2.982m². Łączna wartość aportu wyniosła brutto: 198.473,80zł, a nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, to jest kwota 473,80zł, stanowi kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, INPRO SA posiada w spółce zależnej Hotel Mikołajki Spółka z o.o. 15.780 udziałów, dających łącznie 15.780 głosów na Zgromadzeniu Wspólników, co w dalszym ciągu stanowi 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej.

O szczegółach przedmiotowych transakcji Emitent informował w raporcie bieżącym nr 2/2013 z 18.02.2013 r. oraz 13/2013 z dnia 24.04.2013 r.

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest przede wszystkim działalność deweloperska. Dodatkowo w ramach Grupy prowadzona jest działalność hotelowa, produkcja prefabrykatów betonowych, a także produkcja i montaż konstrukcji stalowych.

Kapitał zakładowy jednostki dominującej

Na dzień 31.03.2013 r. kapitał zakładowy wyniósł 4.004.000,00 zł, na co składa się:

- 30.030.000,00 akcji serii A (dających 30.030.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10 zł każda,
- 10.010.000,00 akcji serii B (dających 10.010.000,00 głosów na WZA) o wartości nominalnej 0,10 zł każda

Notowania akcji INPRO SA

Na dzień 31.03.2013 r. akcje Spółki INPRO SA były akcjami notowanymi na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Prawa do akcji serii B spółki INPRO SA zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA w dniu 17.02.2011 r. Akcje Spółki serii A i B zostały wprowadzone do obrotu giełdowego na rynku równoległym z dniem 22.03.2011 r.

Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej na dzień 15.05.2013 r.

Akcjonariusz	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna	Udział w kapitale	Ilość głosów	Udział w głosach
Piotr Stefaniak	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Zbigniew Lewiński	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
Krzysztof Maraszek	A	10.010.000	1.001.000	25%	10.010.000	25%
ING OFE	B	5.075.954	507.595	12,68%	5.075.954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4.934.046	493.405	12,32%	4.934.046	12,32%
		40.040.000	4.004.000	100%	40.040.000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2012 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu. W okresie I kwartału 2013 r. i do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA.

Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 15.05.2013 r.

Na dzień 15.05.2013 r. następujące osoby zasiadające w Zarządzie Spółki posiadały akcje Spółki:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu - 10.010.000 akcji serii A

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiła żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Zarząd

Na dzień 31.03.2013 r. w skład Zarządu INPRO SA wchodzili:

- Piotr Stefaniak - Prezes Zarządu
- Krzysztof Maraszek - Wiceprezes Zarządu
- Zbigniew Lewiński - Wiceprezes Zarządu

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Mandaty Zarządu wygasają z dniem zatwierdzenia przez Zgromadzenie Akcjonariuszy sprawozdania finansowego Spółki za rok 2012. Powołanie członków Zarządu na następną kadencję (lata 2013-2017) ma się znaleźć w uchwale Rady Nadzorczej, której posiedzenie odbędzie się dnia 15.05.2013 r.

Rada Nadzorcza

Na dzień 31.03.2013 r. w skład Rady Nadzorczej INPRO SA wchodzili:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Biegły rewident

Audytatorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń - Spółka Partnerska
ul. Świętopełka 9
80-361 Gdańsk
Nr ewidencyjny 3488

Działalność Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym

Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje

W dniu 11 marca 2013 r. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – aneks do notarialnej bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek (opisanej w raporcie bieżącym nr 45/2011 z dnia 05.09.2011 r.) oraz podpisała umowę pożyczki podporządkowanej. Obowiązek podpisania przedmiotowych umów wynika z zapisów aneksu do kredytu inwestycyjnego nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 z dnia 5 września 2011 r. z późniejszymi zmianami, podpisanego przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski S.A., opisanego w raporcie bieżącym Spółki nr 4/2013 z dnia 07.03.2013 r.:

1. INPRO SA podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. – aneks (akt notarialny Repertorium A nr 1477 z dnia 11.03.2013r.) do notarialnej bezwarunkowej umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek (akt notarialny Repertorium A nr 4566/2011 z dnia 05.09.2011r.). Umowa ta przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów budowy Condohotelu w Mikołajkach wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank, a także dokonanie przelewu wierzytelności z umowy pożyczki na PKO BP, za zgodą INPRO. Przedmiotowa pożyczka udzielona zostanie Hotelowi Mikołajki w kwocie odpowiadającej sumie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wynikających z umów kredytowych podpisanych z PKO BP oraz na pokrycie ewentualnych dodatkowych uzasadnionych kosztów inwestycyjnych wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w Banku biznesplanie.
Aneks do umowy przyrzeczenia udzielenia pożyczek aktualizuje wartość umowy kredytu inwestycyjnego, tzn. podwyższenie kredytu o kwotę 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł.
2. INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. pożyczki podporządkowanej w kwocie 6.000.000 zł na zabezpieczenie udziału własnego w finansowaniu budowy zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach. Warunkiem podwyższenia kwoty kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na budowę Condohotelu jest udzielenie przedmiotowej pożyczki w 3 transzach. Na dzień 31.03.2013 r. uruchomiona kwota pożyczki wynosiła 3.770.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża. Odsetki płatne są z dołu wraz ze spłatą kwoty pożyczki. Spłata pożyczki podporządkowana jest spłacie kredytu inwestycyjnego. Możliwa jest wcześniejsza spłata pożyczki za zgodą banku. Ostateczny termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami to 31.01.2028 r.

Przedmiotowe umowy opisane zostały w raporcie bieżącym Spółki nr 6/2013 z dnia 12.03.2013 r.

Jako zabezpieczenie wyżej opisanych umów kredytowych zawartych pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. a bankiem PKO BP SA z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami, spółka INPRO SA zobowiązała się także do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczek podporządkowanych do maksymalnej kwoty 6.360 tys. zł w sytuacji braku terminowego realizowania planowanej inwestycji sprzedaży apartamentów z Mikołajkach zgodnie z przedłożonymi w PKO BP SA projekcjami finansowymi.

Informacje o transakcjach istotnych z podmiotami powiązanymi zawartych na warunkach innych niż rynkowe

W przedmiotowym okresie Jednostka Dominująca lub jednostka od niej zależna nie zawarła żadnej istotnej (pojedynczo lub łącznie) transakcji z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych niż rynkowe.

Informacje o toczących się postępowaniach dotyczących zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostek od niej zależnych

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczyły się:

- postępowania dotyczące zobowiązań albo wierzytelności INPRO SA lub jednostki od niej zależnej, których wartość stanowiła co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- dwa lub więcej postępowania dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok.

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2013.

Czynniki, które miały wpływ na wynik netto Grupy kapitałowej INPRO SA

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2013 r.:

- Przyczyną obniżenia sprzedaży (rozumianej jako ilość podpisanych umów przedwstępnych sprzedaży brutto) w roku 2013 w porównaniu z rokiem poprzednim była gorsza sytuacja makroekonomiczna w kraju, która przekładała się na możliwości nabywcze polskiego społeczeństwa, a także likwidacja programu „Rodzina na swoim”. Zwrócić należy także uwagę na fakt, że w okresie sprawozdawczym Grupa nie wprowadziła do sprzedaży nowych projektów deweloperskich. Nowe inwestycje (Kwartał Uniwersytecki, City Park budynek E, Wróbla Staw Mieszkania etap II), które w naszej opinii znacząco zwiększą wolumen sprzedaży, wprowadzimy do oferty do końca III kwartału bieżącego roku.

Istotne dla Grupy INPRO były również skutki wejścia w życie Ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i domów. Ustawa deweloperska nałożyła na Grupę INPRO konieczność otwarcia rachunku powierniczego przed wprowadzeniem nowych inwestycji do sprzedaży (w przypadku Grupy INPRO dotyczy to inwestycji "IV Żagiel" i "Chmielna Park" budynek C w Gdańsku), co spowodowało znaczne wydłużenie procedur bankowych. Powyższe czynniki przełożyły się na opóźnienie terminu podpisywania pierwszych umów w ramach nowych inwestycji, na które zostały dokonane rezerwacje. Ponadto proces sprzedaży został dodatkowo wydłużony przez wprowadzenie obowiązku zawierania umów przedwstępnych w formie aktu notarialnego.

- w związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2013 r. INPRO SA oddała do użytkowania budynek wielorodzinny B na osiedlu City Park oraz nie zgłoszono sprzeciwu wobec zamiaru przystąpienia do użytkowania 9 domów jednorodzinnych na osiedlu Wróbla Staw, a zatem przychody zaksięgowane w tym okresie są znacząco wyższe od przychodów w okresie porównywalnym.
- niska zyskowość spółki Dom Zdrojowy z uwagi na przeprowadzane prace budowlane związane z rozbudową hotelu;
- wygenerowana strata przez Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. jako wynik mniejszego popytu na produkty związane z kryzysem w branży budowlanej.

Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz realizacji zobowiązań

- a) W dniu 26.02.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 10.000.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku. W związku z objęciem finansowaniem oprócz budynku C także budynku D, na mocy aneksu podwyższono

- kwotę kredytu o 5.000.000 zł. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- b) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. a), w dniu 26.02.2013 r. Spółka zawarła z Bankiem Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych budowy zespołu mieszkaniowo – usługowego w Gdańsku, osiedle City Park (polisa ubezpieczeniowa wydana przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia SA nr 901006435023 z dnia 05-04-2011 r. z późniejszymi zmianami, opiewająca w zakresie ubezpieczenia na kwotę 60.554.815,12 zł., ważna do 30-11-2013r.). Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 3/2013 z 26.02.2013 r.;
- c) W dniu 06.03.2013 r. spółka INPRO S.A. podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 20.000.000,00 zł, przeznaczonego na refinansowanie budowy 44 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych w Kwartale Kamienic w Gdańsku, przy ul. Tandeta 1. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- d) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. c), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk budynku mieszkaniowo - usługowego w Gdańsku, ul. Tandeta 1, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisa seria A - A nr 113288 z dnia 30-10-2012, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 46.900.000,00zł, ważnej do 30-10-2013r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 5/2013 z 07.03.2013 r.;
- e) W dniu 06.03.2013 r. spółka Hotel Mikołajki Sp. z o.o. podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy kredytu inwestycyjnego przeznaczonego na finansowanie budowy projektu hotelowo – apartamentowego (Condohotel) w Mikołajkach. Zgodnie z zapisami aneksu podwyższona została kwota kredytu o 9.124.000 zł, czyli z kwoty 27.090.000 zł do kwoty 36.214.000 zł, a co za tym idzie, podwyższono prawne zabezpieczenie spłaty kredytu. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013 r.;
- f) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. e), w dniu 06.03.2013 r. Spółka zawarła z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie aneks do umowy przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia ryzyk budowlanych / montażowych budowy zespołu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń SA Vienna Insurance Group polisą AE nr 000191 z dnia 16.05.2011 r. z późniejszymi zmianami, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 60.393.510zł., ważnej do 30.05.2013 r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 4/2013 z 07.03.2013r.;
- g) W dniu 18.03.2013 r. spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę kredytu obrotowego w rachunku kredytowym w kwocie 22.500.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla Czwarty Żagiel w Gdańsku, przy ul. Olsztyńskiej. Umowa została szczegółowo opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013 r.;
- h) W celu zabezpieczenia wierzytelności banku z tytułu umowy kredytowej wspomnianej powyżej w lit. g), w dniu 18.03.2013 r. Spółka zawarła z

Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA z siedzibą w Warszawie umowę przelewu praw z polisy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych budowy budynku mieszkaniowego wielorodzinnego w Gdańsku, Czwarty Żagiel, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową wydaną przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. polisa nr 436000002498 z dnia 29.10.2012 z późniejszymi zmianami, opiewającej w zakresie ubezpieczenia na kwotę 30.607.700,00zł, ważnej do 30.10.2014 r. oraz każdych następnych umów ubezpieczenia, będącymi jej kontynuacją. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 19.03.2013 r.;

- i) W dniu 20.03.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00084697/7 hipoteki umownej do kwoty 30.000.000,00 zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w lit. c) kredytu.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (wysoka podaż, w tym lokali gotowych),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności wygaśnięcie programu „Rodzina na swoim”, nieprecyzyjne zapowiedzi dotyczące programu „Mieszkanie dla młodych” oraz przyjęcie ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań,
- polityka banków w zakresie kredytowania hipotecznego, gotowość do oferowania rachunków powierniczych i kredytów dla deweloperów,
- sytuacja makroekonomiczna w kraju i na świecie (spowolnienie gospodarcze).

Sezonowość działalności INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność Spółki nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W pierwszym kwartale 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (zadeklarowanej) dywidendy

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła wypłata dywidendy, Spółka nie zadeklarowała także wypłaty dywidendy.

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 08.04.2013 r. Sąd Rejonowy w Mragowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr OL1M/00026392/3 oraz księgi wieczystej nr OL1M/00025679/2 hipoteki umownej łącznej do kwoty 54.321.000,00 zł (podwyższenie kwoty hipoteki o 13.686.000 zł) na aktywach INPRO SA i Hotelu Mikołajki Sp. z o.o., stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w punkcie *Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej...* lit. e) kredytu.
- b) W dniu 05.04.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydz. KW dokonał wpisu w dziale IV KW nr GD1G/00145988/0, GD1G/00255042/1, GD1G/00255051/7, GD1G/00255052/4, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8

- hipoteki umownej łącznej do kwoty 25.500.000,00 zł (podwyższenie hipoteki o 8.500.000zł) na aktywach INPRO SA, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w punkcie *Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej...* lit. a) kredytu.
- c) Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydz. Gospodarczy KRS w dniu 08.04.2013 r. zarejestrował podwyższony kapitał zakładowy spółki Hotel Mikołajki Spółka z o.o., to jest podwyższenie o 198.000,00zł w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00zł każdy, które zostały pokryte aportem w postaci: prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, gmina Mikołajki, objętej KW nr OL1M/00036333/5.
- d) W dniu 18.04.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podjęło uchwałę (akt notarialny Repertorium A nr 3432/2013) o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki z kwoty 14.640.400zł do kwoty 19.140.385zł, to jest o 4.499.985zł w drodze ustanowienia nowych 52.941 udziałów o wartości 85zł każdy. Wszystkie nowo ustanowione udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym oraz objęte przez INPRO SA. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału INPRO SA posiadać będzie w spółce Dom Zdrojowy 225.181 udziałów każdy po 85zł, tj. łącznie 19.140.385zł, dających 100% w ogólnej liczbie głosów na ZW oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej.
- e) W dniu 19.04.2013 r. Dom Zdrojowy Sp. z o.o. uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie nadbudowanej i rozbudowanej o 24 pokoje hotelowe części Centrum Sportowo – Wypoczynkowego Dom Zdrojowy w Jastarni (nie dotyczy rozbudowy o restaurację).
- f) W dniu 6.05.2013 Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydz. KW dokonał wpisu w dziale IV KW GD1G/00087942/1 hipoteki do kwoty 33.750.000,00 zł na aktywach INPRO SA stanowiącej zabezpieczenie spłaty opisanego powyżej w punkcie *Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej...* lit. g) kredytu.
- g) W dniu 08.05.2013 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisał z PKO Leasing S.A. z siedzibą w Łodzi aneks do umowy leasingu kapitałowego nieruchomości nr C/GD/2005/073/K z dnia 08.06.2005 (leasing gruntu wraz z budynkiem hotelowym). Zgodnie z aneksem zmianie uległ pierwotny termin obowiązywania umowy z 20.05.2015r na 15.05.2013. Do dnia 15.05.2013 miała zostać wpłacona ostatnia rata w wysokości 4.250.957,71zł oraz opłacona opłata manipulacyjna, co stanowiło warunek zawieszający wejścia zapisów aneksu w życie. W dniu 09.05.2013 Dom Zdrojowy wykonał przelew na rachunek Leasingodawcy w kwocie odpowiadającej sumie ostatniej raty leasingowej oraz opłaty manipulacyjnej. Tym samym ziścił się warunek zawieszający aneksu i wszedł on w życie, a umowa leasingowa się zakończyła. Wygasły także prawne zabezpieczenia spłaty umowy, w tym zastaw na rzecz Leasingodawcy na udziałach, jakimi INPRO SA uczestniczy w kapitale zakładowym Domu Zdrojowego Sp. z o.o.
- h) W dniu 08.05.2013 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisał z PKO Leasing S.A. z siedzibą w Łodzi aneks do umowy leasingu operacyjnego nr O/GD/2008/07/0206 dnia 09.07.2008 (leasing jachtu motorowego), na mocy którego zmieniono prawne zabezpieczenia spłaty kredytu, w tym zniesiono poręczenie wekslowe INPRO SA pod warunkiem prawomocnego wpisu hipoteki do kwoty 476.884,05zł w KW GD2W/00042989/6, prowadzonej dla nieruchomości położonej w Jastarni.
- i) W dniu 14.05.2013r. Zarząd INPRO SA podjął uchwałę nr 13/2013 zgodnie z którą wnioskuje on aby część zysku Spółki za 2012 r. w kwocie 0,11 zł na każdą akcję przeznaczona została na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki oraz aby pozostała część zysku netto za 2012 r. powiększyła kapitał zapasowy INPRO SA.

Informacje o zmianach zobowiązań lub aktywów warunkowych

W porównaniu do stanu na koniec 31.12.2012 r. nie wystąpiły inne, niż opisane w punkcie „*Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje*” zmiany w zobowiązaniach/aktywach warunkowych.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU

	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	53 845	26 420
Koszt własny sprzedaży	(39 966)	(19 848)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	13 879	6 572
Koszty sprzedaży	(1 201)	(1 010)
Koszty ogólnego zarządu	(2 925)	(2 627)
Pozostałe przychody operacyjne	101	83
Pozostałe koszty operacyjne	(123)	(19)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	9 731	2 999
Przychody finansowe	88	471
Koszty finansowe	(205)	(383)
Zysk (strata) brutto	9 614	3 087
Podatek dochodowy	(2 010)	(853)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	7 604	2 234
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	7 604	2 234
Zysk (strata) netto przypisany:	7 604	2 234
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	7 612	2 147
- Udziałowcom niekontrolującym	(8)	87
Całkowity dochód ogółem przypisany:	7 604	2 234
- Akcjonariuszom jednostki dominującej	7 612	2 147
- Udziałowcom niekontrolującym	(8)	87

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2013 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		84 099	75 272
Rzeczowe aktywa trwałe		78 433	69 601
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		26	24
Pozostałe aktywa		16	23
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		242 476	250 550
Zapasy	18	204 340	226 515
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	19	7 940	7 860
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		30 196	16 175
SUMA AKTYWÓW		326 575	325 822

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2013 ROKU (CIĄG DALSZY)

PASYWA	Nota	31.03.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)	22	185 398	177 786
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		87	87
Zyski zatrzymane		181 307	173 695
Kapitały przypisane udziałowcom niekontrolującym	23	11 711	11 719
Kapitał własny ogółem		197 109	189 505
Zobowiązania długoterminowe		52 933	34 169
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	25	39 746	21 126
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	26	3 143	3 650
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	24	233	233
Zobowiązania handlowe i pozostałe	27	5 478	5 523
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	4 333	3 637
Zobowiązania krótkoterminowe		76 533	102 148
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	25	18 848	14 545
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	26	2 701	2 852
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		394	1 340
Rezerwy krótkoterminowe	24	1 437	1 589
Zobowiązania handlowe i pozostałe	27	53 153	81 822
Stan zobowiązań ogółem		129 466	136 317
SUMA PASYWÓW		326 575	325 822

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2013- 31.03.2013 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2012- 31.03.2012 (niebadane) w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	7 612	2 147
Korekty o pozycje:	(9 241)	(7 574)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	(8)	87
Amortyzacja	586	645
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 010	853
Zapłacony podatek dochodowy	(2 270)	(458)
Odsetki i dywidendy	188	313
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(30)	7
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	368	223
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	22 175	(3 662)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(31 682)	(4 503)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(430)	(1 512)
Zmiana stanu rezerw	(148)	433
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(1 629)	(5 427)

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2013- 31.03.2013 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2012- 31.03.2012 (niebadane) w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	57	19
Otrzymane odsetki	13	2
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(6 417)	(3 137)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 347)	(3 116)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU (CIĄG DAJSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	Okres obrotowy	Okres obrotowy
	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2012- 31.03.2012
	(niebadane) w tys. PLN	(niebadane) w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	30 896	13 854
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(722)	(672)
Splata pożyczek/kredytów	(7 973)	(2 705)
Odsetki zapłacone	(201)	(1 013)
Wykup dłużnych papierów wartościowych (obligacje)	-	(16 000)
Inne wydatki finansowe	(3)	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	21 997	(6 536)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	14 021	(15 079)
Środki pieniężne na początek okresu	16 175	60 956
Środki pieniężne na koniec okresu	30 196	45 877

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	87	173 695	11 719	189 505
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	7 612	(8)	7 604
Stan na 31.03.2013	4 004	87	181 307	11 711	197 109

	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane udziałowcom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2012	4 004	87	165 228	8 697	178 016
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	2 147	87	2 234
Stan na 31.03.2012	4 004	87	167 375	8 784	180 250

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nota 1 Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz nota nr 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2013 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych.

Podmiotem dominującym całej Grupy INPRO SA jest INPRO SA.

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Według stanu na dzień bilansowy oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu jednostki dominującej jest następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.03.2013 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Zbigniew Lewiński	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25%	10 010 000	25,00%
ING OFE	B	5 075 954	507 595	12,68%	5 075 954	12,68%
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 934 046	493 405	12,32%	4 934 046	12,32%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2013 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						46 425

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 grudnia 2012 roku:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	14 620
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	51%	51%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 586
						46 226

Na dzień 31.03.2013 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

W dniu 08.04.2013 r. Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie w przedmiocie zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. Podwyższenie kapitału zakładowego zostało dokonane na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. z dnia 18.02.2013 r. (Rep. A nr 784/2013) dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego spółki Hotel Mikołajki z kwoty 15.582.000,00 zł do kwoty 15.780.000,00 zł, to jest o kwotę 198.000,00 zł w drodze ustanowienia nowych 198 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy, które zostały pokryte aportem w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Mikołajkach, objętej księgą wieczystą KW nr OL1M/00036333/5 stanowiącej niezabudowaną działkę numer 64/22. Łączna wartość przedmiotowego aportu wynosi brutto 198.473,80 zł, a nadwyżka aportu ponad wartość obejmowanych w zamian udziałów, to jest kwota 473,80 zł, stanowi kapitał zapasowy Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego, kapitał zakładowy spółki zależnej Hotel Mikołajki Sp. z o.o. wynosi 15.780.000,00 zł i dzieli się na 15.780 udziałów, o wartości nominalnej 1000,00 zł każdy udział. W wyniku zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego ww. spółki zależnej INPRO SA posiada w Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. 15.780 udziałów, dających łącznie 15.780 głosów na Zgromadzeniu Wspólników, co w dalszym ciągu stanowi 100% w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz w kapitale zakładowym spółki zależnej.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniem INPRO SA jest powiązana z:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o. (członkowie Zarządu INPRO SA – Piotr Stefaniak, Krzysztof Maraszek, Zbigniew Lewiński są równocześnie członkami zarządu Hotel Oliwski Sp. z o.o. oraz posiadają udziały. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 54 udziały, co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 54 udziały co stanowi 33,3% ogółu udziałów w Spółce),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Piotr Stefaniak | - Prezes Zarządu |
| - Zbigniew Lewiński | - Wiceprezes Zarządu |
| - Krzysztof Maraszek | - Wiceprezes Zarządu |

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| - Jerzy Glanc | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Gąsak | - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Robert Maraszek | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| - Szymon Lewiński | - Członek Rady Nadzorczej |
| - Wojciech Stefaniak | - Członek Rady Nadzorczej |

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 15 maja 2013 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia skróconego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) zatwierdzonymi przez Unię Europejską, w szczególności zgodnie z mającym zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34- Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między MSSF, które weszły w życie, a standardami i interpretacjami zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Jednostki zależne Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z polityką (zasadami) rachunkowości określonymi przez Ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze zbadanym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupy Kapitałowej Inpro SA sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), zawierającym noty („Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone według MSSF”) za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitałach własnych, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz wybranych not objaśniających.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Nota 6 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, opublikowanym w dniu 21 marca 2013 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe INPRO SA oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za okres zakończony dnia 31 marca 2013 roku. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości, w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze. W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty. Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, zostały w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez Spółkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2013 roku:

- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”**- prezentacja składników innych całkowitych dochodów, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.- mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 01.07.2012 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”**- realizacja podatkowa aktywów- zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. obowiązujące w stosunku do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia Pracownicze”**- poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia, zatwierdzone w UE w dniu 05.06.2012 r.-obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- silna hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy zatwierdzone w UE w dniu 11.12.2012 r. oraz zmiany dotyczące pożyczek rządowych mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- **Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”**- kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych, zatwierdzone w UE w dniu 13.12.2012 r.- obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub później;
- **MSSF 13 „Wycena wg wartości godziwej”**- zatwierdzony w UE w dniu 11.12.2012 r.- mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1.01.2013 r. lub po tej dacie;
- Zmiany do różnych standardów, wynikające z przeglądu MSSF mające zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1.01.2013 r. lub po tej dacie.

Wyżej wymienione zmiany i nowy standard nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenia przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

6.1 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2013	31.12.2012
EURO	4,1774	4,0882

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
EURO	4,1738	4,1750

Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 marca 2013 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2013 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyłeń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Nota 9 Pochodne instrumenty finansowe

Na koniec okresu sprawozdawczego oraz w trakcie okresu sprawozdawczego Spółka nie posiadała pochodnych instrumentów finansowych oraz umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi, spełniającymi wymogi wydzielenia ich z umów zasadniczych.

Nota 10 Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Grupa nie emitowała, nie wykupywała, ani nie spłacała żadnych nieudziałowych lub kapitałowych papierów wartościowych.

Nota 11 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej INPRO SA

Struktura Grupy na dzień 31.03.2013 r. nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2012 r. Podwyższeniu uległ jedynie kapitał zakładowy jednej ze spółek zależnych- Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z 15.582.000,00 zł do 15.780.000,00 zł, tj. o kwotę 198.000,00 zł, o czym informowano w nocy nr 2 niniejszego sprawozdania.

Nota 12 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

Istotne wydarzenia po dniu bilansowym zostały opisane w ramach „Komentarza Zarządu” na stronie 15 niniejszego sprawozdania.

Nota 13 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Segment operacyjny jest częścią składową jednostki:

- a) która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którymi może uzyskiwać przychody i ponosić koszty (w tym przychody i koszty związane z transakcjami z innymi częściami składowymi tej samej jednostki),
- b) której wyniki działalności są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w jednostce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów do segmentu i przy ocenie wyników działalności segmentu, a także
- c) w przypadku której są dostępne oddzielne informacje finansowe.

Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywają się w podziale na segmenty, odpowiednio do rodzaju oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne wyroby.

Spółka prowadzi swoją działalność w poszczególnych segmentach poprzez swoje spółki zależne. Segmenty operacyjne można podzielić na:

- 1) działalność deweloperską,
- 2) usługi hotelowe,
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych.

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2013 roku, 31 marca 2012 roku oraz 31 grudnia 2012 roku.

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2013-31.03.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	52 628	843	374	53 845	-	53 845
Sprzedaż między segmentami	9 363	108	2 103	11 574	(11 574)	-
Przychody segmentu ogółem	61 991	951	2 477	65 419	(11 574)	53 845
Zysk (strata) segmentu	14 677	(467)	130	14 340	(461)	13 879
Koszty sprzedaży	(1 201)	-	-	(1 201)	-	(1 201)
Koszty ogólnego zarządu	(2 378)	(415)	(132)	(2 925)	-	(2 925)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	3	(33)	8	(22)	-	(22)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 101	(915)	6	10 192	(461)	9 731
Przychody z tytułu odsetek	152	13	-	165	(77)	88
Koszty z tytułu odsetek	(67)	(211)	(2)	(280)	78	(202)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	(3)		(3)		(3)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 186	(1 116)	5	10 075	(461)	9 614
Podatek dochodowy	(2 091)	-	(8)	(2 099)	89	(2 010)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 095	(1 116)	(3)	7 976	(372)	7 604
-w tym przypadający na udziałowców niekontrolujących						(8)

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	301 247	78 374	5 410	385 031	(58 456)	326 575
Aktywa ogółem	301 247	78 374	5 410	385 031	(58 456)	326 575
Zobowiązania segmentu	88 163	54 950	1 469	144 582	(15 116)	129 466
Kapitały własne ogółem	213 084	23 424	3 942	240 450	(43 341)	197 109
Zobowiązania i kapitały ogółem	301 247	78 374	5 411	385 032	(58 457)	326 575
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za I kwartał 2013	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	53	9 473	-	9 526	(81)	9 445
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	373	166	59	598	(12)	586
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.03.2013 roku	68	91	94	253	(21)	232

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2012-31.03.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	25 053	918	449	26 420	-	26 420
Sprzedaż między segmentami	4 161	124	2 039	6 324	(6 324)	-
Przychody segmentu ogółem	29 214	1 042	2 488	32 744	(6 324)	26 420
Zysk (strata) segmentu	6 627	(307)	(173)	6 147	425	6 572
Koszty sprzedaży	(1 010)	-	-	(1 010)	-	(1 010)
Koszty ogólnego zarządu	(2 165)	(303)	(159)	(2 627)	-	(2 627)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	23	8	33	64	-	64
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 475	(602)	(299)	2 574	425	2 999
Przychodu z tytułu odsetek	469	2	-	471	-	471
Koszty z tytułu odsetek	(46)	(245)	(3)	(294)	-	(294)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(89)	()	-	(89)	-	(89)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	3 809	(845)	(302)	2 662	425	3 087
Podatek dochodowy	(773)	(1)	-	(774)	(79)	(853)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	3 036	(846)	(302)	1 888	346	2 234
<i>W tym przypadający na udziałowców niekontrolujących</i>						87

Dane na dzień 31.12.2012	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Aktywa ogółem	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Zobowiązania segmentu	103 863	43 614	2 001	149 478	(13 161)	136 317
Kapitały własne ogółem	203 988	24 343	3 944	232 275	(42 770)	189 505
Zobowiązania i kapitały ogółem	307 851	67 957	5 945	381 753	(55 931)	325 822
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2012 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	1 562	27 652	348	29 562	1 338	30 900
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	1 553	755	236	2 544	(45)	2 499
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2012 roku	68	96	94	258	(21)	237

Nota 14 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozładniających oraz rozładniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	7 612	2 147
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	7 612	2 147
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Zysk netto	7 612	2 147
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1901	0,0536

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	7 612	2 147
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1901	0,0536

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Zysk netto z działalności kontynuowanej	7 612	2 147
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,1901	0,0536

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	7 612	2 147
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,1901	0,0536

Nota 15 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.12.2012
Zadeklarowane i wypłacone dywidendy z akcji zwykłych:	-	8 140
- <i>dywidenda wypłacona akcjonariuszom jednostki dominującej z zysku za 2011 rok</i>	-	8 008
- <i>dywidenda zadeklarowana i wypłacona akcjonariuszom niekontrolującym z zysku za 2011 rok</i>	-	132
Razem	-	8 140

Nota 16 Odroczony podatek dochodowy

31.03.2013	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
-------------------	-------------------------	--------------------------	---	--	-----------------------

Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:

Rezerwa na naprawy gwarancyjne	33		-	-	33
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	118		-	-	118
Niewypłacone wynagrodzenia	51		-	-	51
Należności wątpliwe	13		-	-	13
Niezrealizowane zyski w Grupie	257		15	(90)	182
Inne	54		8	(44)	18
	526		23	(134)	415

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	3 735		1 941	(1 352)	4 324
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	101		-	(1)	100
Rzeczowe aktywa trwałe	309			(3)	306
Różnice na wycenie środków trwałych	18		-	-	18
	4 163		1 941	(1 356)	4 748

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

4 333

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2012	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	16	-	33	(16)	33
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	127	-	58	(67)	118
Niewypłacone wynagrodzenia	77	(11)	51	(66)	51
Należności wątpliwe	13	-	-	-	13
Niezrealizowane zyski w Grupie	1 351	(75)	566	(1 585)	257
Inne	197	15	10	(168)	54
	1 781	(71)	718	(1 902)	526

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	4 579	-	4 084	(4 928)	3 735
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	93	-	57	(49)	101
Rzeczowe aktywa trwałe	230	-	89	(10)	309
Różnice na wycenie środków trwałych	20	-	-	(2)	18
Inne	71	(71)	-	-	-
	4 993	(71)	4 230	(4 989)	4 163

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

3 637

Nota 17 Udziały i akcje oraz aktywa finansowe dostępne do sprzedaży i pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe i krótkoterminowe)

Na dzień 31.03.2013 roku oraz 31.12.2012 roku pozycja nie wystąpiła w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Nota 18 Zapasy

Zapasy	31.03.2013	31.12.2012
Materiały (według ceny nabycia)	556	664
Towary (według ceny nabycia)	78 836	82 801
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	84 593	90 898
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	40 355	52 152
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	204 340	226 515

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na początek okresu	10	11
Utworzony odpis aktualizujący	-	-
Odwrócony odpis aktualizujący	-	(1)
Odpisy aktualizujące wartość zapasów na koniec okresu	10	10

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz **nota 25** informacji dodatkowej.

Na dzień 31 marca 2013 roku, ani na dzień 31 grudnia 2012 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

Nota 19 Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2013	31.12.2012
Należności od jednostek powiązanych	32	14
Należności z tytułu dostaw i usług	32	14
Należności od pozostałych jednostek	7 356	7 732
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	1 728	1 498
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	2 930	4 351
Zaliczki na zapasy	1 718	1 028
Zaliczki na środki trwałe	209	7
Inne należności niefinansowe	771	848
Razem należności brutto	7 388	7 746
Odpisy aktualizujące należności	(184)	(189)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	736	303
- koszty prenumeraty	8	10
- programy komputerowe, domeny, licencje	10	25
- koszty ubezpieczeń	175	195
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	18	19
- czynsz za wynajem	18	3
- reklamy	27	29
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	409	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	71	22
Należności ogółem (netto)	7 940	7 860

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawione są w punkcie 29 informacji dodatkowej.

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj 30-dniowy termin płatności.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wyceniane są w wysokości amortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Wartość księgowa należności jest zbliżona do ich wartości godziwej. Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 360 dni od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu.

Nota 20 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

Odpisy aktualizujące 01.01.2013-31.03.2013	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	189	10	237
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(5)	-	(5)
Stan na koniec okresu	38	184	10	232

Odpisy aktualizujące 01.01.2012-31.12.2012	rzeczowe aktywa trwałe	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	304	11	353
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	32	-	32
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	(147)	(1)	(148)
Stan na koniec okresu	38	189	10	237

Nota 21 Wyjaśnienie różnicy pomiędzy niektórymi pozycjami w rachunku przepływów pieniężnych i w bilansie

I.p.	Nazwa pozycji	BZ 31.03.2013	BO 31.12.2012	Zmiana stanu w okresie 01.01.2013 -31.03.2013
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	6 003	5 459	544
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(148)
3.	Różnica			(692)
4.	Wyjaśnienie różnicy:			(692)
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	(4 329)	(3 637)	(692)
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	752	326	(426)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(430)
3.	Różnica			(4)
4.	Wyjaśnienie różnicy:			(4)
-	inne korekty prezentacyjne	(4)		(4)

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

I.p.	Nazwa pozycji	BZ 31.03.2013	BO 31.12.2012	Zmiana stanu w okresie 01.01.2013 -31.03.2013
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	204 340	226 515	22 175
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			22 175
3.	Różnica			-
4.	Wyjaśnienie różnicy:			-
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	123 463	130 858	(7 395)
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			(31 682)
3.	Różnica			(24 287)
4.	Wyjaśnienie różnicy:			(24 287)
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(58 594)	(35 671)	(22 923)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	(393)	(1 335)	942
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(5 844)	(6 502)	658
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	(6 435)	(3 427)	(3 008)
-	inne korekty prezentacyjne	(49)	(93)	44
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	7 205	7 558	353
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			368
3.	Różnica			15
4.	Wyjaśnienie różnicy:			15
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	(15)	-	15
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	30 196	16 175	14 021
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych			14 021
3.	Różnica			-
4.	Wyjaśnienie różnicy:			-

Nota 22 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2013	31.12.2012
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2013 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Nota 23 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Na początek okresu	11 719	8 697
Rozliczenie sprzedaży 49% udziałów w Rugby Sp. z o.o.	-	2 140
Podwyższenie kapitału zakładowego w Rugby Sp. z o.o.	-	280
Wyplata dywidendy	-	(617)
Udział w wyniku bieżącego okresu	(8)	1 219
Na koniec okresu	11 711	11 719

Nota 24 Rezerwy

01.01.2013- 31.03.2013	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	233	60	173	1 356	1 822
Zwiększenie (+)				120	120
Zmniejszenie (-)				(272)	(272)
Stan na koniec okresu	233	60	173	1 204	1 670

01.01.2012- 31.12.2012	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	234	228	84	1 067	1 613
Zwiększenie (+)	16	-	173	1 186	1 375
Zmniejszenie (-)	(17)	(168)	(84)	(897)	(1 166)
Stan na koniec okresu	233	60	173	1 356	1 822

Struktura czasowa rezerw	31.03.2013	31.12.2012
część długoterminowa	233	233
część krótkoterminowa	1 437	1 589
Razem rezerwy	1 670	1 822

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Jeżeli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

24.1 Odprawy emerytalne

Zgodnie z obowiązującymi spółki Grupy przepisami dotyczącymi wynagradzania pracownikom przysługuje odprawa emerytalno-rentowa.

Grupa nie wydziela aktywów, które w przyszłości służyłyby uregulowaniu zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych. Spółka tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą.

Wartość przyszłych zobowiązań spółek Grupy z tytułu odpraw emerytalnych wyliczana jest w oparciu o dostępne prognozy inflacji, analizy wzrostu wskaźników najniższego wynagrodzenia oraz przewidywanej rentowności wysoce płynnych papierów wartościowych.

Wysokość rezerwy aktualizowana jest raz w roku - na koniec danego roku obrotowego. Korekta zwiększająca lub zmniejszająca wysokość rezerwy odnoszona jest w koszty działalności operacyjnej (Świadczenia pracownicze) na podstawie rozdzielnika płac.

Wykorzystanie tego typu rezerw powoduje zmniejszenie rezerwy (nie jest dopuszczalne bieżące obciążenie kosztów działalności kwotami wypłaconych świadczeń z jednoczesną korektą rezerwy na koniec okresu). Rozwiązanie powyższej rezerwy koryguje (zmniejsza) koszty świadczeń pracowniczych.

	31.03.2013	31.12.2012
Stopa dyskontowa (%)	4,50	4,50
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	1,00	1,00

24.2 Świadczenie związane z ustaniem stosunku pracy

W przypadku rozwiązania stosunku pracy pracownikom spółek Grupy przysługują świadczenia przewidziane przez obowiązujące w Polsce przepisy prawa pracy, między innymi ekwiwalent z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego oraz odszkodowania z tytułu zobowiązania do powstrzymania się od prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec pracodawcy.

Wysokość rezerwy na ekwiwalent z tytułu niewykorzystanych urlopów aktualizowana jest na ostatni dzień roku obrotowego oraz na ostatni dzień półrocza danego roku obrotowego.

Rezerwy na pozostałe świadczenia związane z ustaniem stosunku pracy tworzone są w momencie ustania stosunku pracy.

24.3 Inne rezerwy

W pozycji inne rezerwy zaprezentowano rezerwy utworzone na niewykorzystane urlopy pracownicze, na koszty budowy zafakturowane w 2013 roku dotyczące lokali wydanych w 2012 r., na koszty eksploatacyjne lokali niesprzedanych dotyczące 2012 r., na roczne dodatkowe wynagrodzenie Inpro Management S.C.

Nota 25 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2013	31.12.2012
Kredyty i pożyczki	39 746	21 126
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	3 143	3 650
Razem	42 889	24 776

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2013	31.12.2012
Kredyty i pożyczki	18 848	14 545
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	2 701	2 852
Razem	21 549	17 397

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

Na dzień 31.03.2013 r. oraz 31.12.2012 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań z tytułu kredytów na dzień 31 marca 2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	6 000	2 826	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł		GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	20 000	19 491	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO		GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, hipoteka
BPS SA	PLN	878	36	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	15 000	5 547	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 25.500 tys. zł		GD1G/00145988/0, GD1G/00255042/1, GD1G/00255051/7, GD1G/00225052/4, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, globalna cesja wierzytelności z tyt. zaliczek na bud. C i D, hipoteka
PKO BP	PLN	36 214 kredyt inwestycyjny	26 972	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 54 321 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	3 722	31.08.2013	hipoteka do kwoty: 6 750 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			58 594						

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na 31.03.2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
BGŻ SA	PLN	7 415	-	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	-	30.09.2014*	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka

* kredyt spłacony przedterminowo

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań z tytułu kredytów na dzień 31 grudnia 2012 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	2 000	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys.zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys.zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	1 789	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	1 854	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	110	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mragowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	3 536	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 845	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	27.090 kredyt inwestycyjny	20 650	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 40.635 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
PKO BP	PLN	4.500 kredyt obrotowy odnawialny	1 887	04.04.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys.zł		OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			35 671						

Nota 26 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2013	31.12.2012
W okresie 1 roku	2 701	2 852
W okresie od 1 do 3 lat	3 143	3 650
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	5 844	6 502

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych:

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.03.2013

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	284	103	181
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	56	56	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	138	138	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	63	63	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	68	68	-
Europejski Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	38	38	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	13	13	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	93	93	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	101	101	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	4 358	1 795	2 563

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.03.2013 r. c.d.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	508	176	332
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	29	16	13
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	21	11	10
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska SA	Koparko-ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	10	10	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/08	92	15-02-2016	64	20	44
					5 844	2 701	3 143

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	309	103	206
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	74	74	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	188	188	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	88	88	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	97	97	-
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	70	70	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	28	28	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	116	116	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	124	124	-
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	nieruchomość	C/GD/2005/073/K	14 605	2015-05-20	4 779	1 743	3 036
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	549	171	378

31.12.2012 c.d.

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Samochód IVECO	C/GD/2007/12/392	122	2012-11-15	-	-	
PSA Finance	samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	24	11	13
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	33	16	17
Domesta Sp. z o.o.							
Raiffeisen Leasing Polska S.A.	Koparko- ładowarka	N5565M	187	31-05-2013	23	23	-
					6 502	2 852	3 650

Nota 27 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2013	31.12.2012
Wobec jednostek powiązanych	522	484
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	522	484
Wobec jednostek pozostałych	4 956	5 039
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 956	5 039
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 478	5 523
Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2013	31.12.2012
Wobec jednostek powiązanych	1 573	1 358
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 573	1 353
inne zobowiązania	-	5
Wobec jednostek pozostałych	51 580	80 464
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 606	13 315
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	513	478
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	954	847
zaliczki otrzymane	40 397	65 628
inne zobowiązania	110	196
- w tym zobowiązania z tytułu niewypłaconej dywidendy dla udziałowców niekontrolujących	-	-
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	53 153	81 822
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	58 631	87 345

Nota 28 Pozycje warunkowe i pozostałe pozycje pozabilansowe

Zobowiązania warunkowe	31.03.2013	31.12.2012
Poręczenia kredytu bankowego udzielonego stronom trzecim	-	-
Razem zobowiązania warunkowe	-	-

Należności warunkowe	31.03.2013	31.12.2012
Sporne sprawy budżetowe	-	-
Otrzymane gwarancje	955	906
Razem należności warunkowe	955	906

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej:

Na dzień 31.03.2013 roku:

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. z późniejszymi zmianami (aneks z 11 marca 2013 r.) na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r., podwyższonego aneksem nr 1 o 9.124 tys. zł, tj. do kwoty 36.214 tys. zł.
3. Zobowiązanie się INPRO SA do udzielenia spółce Hotel Mikołajki pożyczek podporządkowanych do maksymalnej kwoty 6.360 tys. zł w sytuacji braku terminowego realizowania planowanej inwestycji sprzedaży apartamentów z Mikołajkach zgodnie z przedłożonymi w PKO BP SA projekcjami finansowymi- dodatkowe zabezpieczenie w/w umów kredytowych zawartych pomiędzy Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. a bankiem PKO BP SA z dnia 05.09.2011 r. z późniejszymi zmianami.

Na dzień 31.12.2012 roku:

1. Poręczenie spłaty weksla – Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z tytułu umowy leasingowej (BFL SA: umowa leasingu operacyjnego O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 roku – jacht motorowy) w kwocie 1 543 tys. zł,
2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych dla spółki Hotel Mikołajki Sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu obrotowego nieodnawialnego umowa nr 73 1020 1811 0000 0902 0202 0394 w kwocie 4.500 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. oraz kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 27.090 tys. zł z dnia 05.09.2011r.

Nota 29 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.03.2013		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	50	1 336		3 082	17		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	534		40				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25						15
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
	RAZEM jednostki powiązane		5 067					32	
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		1					
		Isa Sp. z o.o.	1 196		22				
		Inpro Management Sp. z o.o.							
		Członkowie Zarządu		354					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 573					-	

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.03.2013			DŁUŻNIK									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA					230					
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	167									
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.										
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-									
	RAZEM jednostki powiązane		397					-				
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.										
		Isa Sp. z o.o.	522									
		Inpro Management Sp. z o.o.										
		Członkowie Zarządu										
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		522					-				

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2013-31.03.2013			KUPUJĄCY									
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane				
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.	Członkowie Zarządu	
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		36	2 271		7 056	14	28	1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 930			172						
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	108								13	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.										
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.										
	RAZEM jednostki powiązane		11 573					56				
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			2							
		Isa Sp. z o.o.	2 218			105						
		Inpro Management Sp. z o.o.	450									
		Członkowie Zarządu			9							
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 784					-				

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2012			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA	603	2 470	-	3 506	-	1	-	-
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	366	-	32	-	-	-	-	-
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	25	-	-	-	3	-	-	10
		P.B. Domesta Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
	RAZEM jednostki powiązane		7 002					14		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		1						
		Isa Sp. z o.o.	970		33					
		Inpro Management Sp. z o.o								
		Członkowie Zarządu		354						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 358					-			

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2012			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				184				
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	165							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		349					-		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	484							
		Inpro Management Sp. z o.o								
		Członkowie Zarządu								
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		484					-			

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01-31.03.2012 w tys. PLN			KUPUJĄCY							
			jednostki powiązane					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro S.A.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp.z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro S.A.	6	792		3 363		13	1	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 691		348					
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	124				6			13
		P.B. Domesta Sp.z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
			6 324					33		
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		2						
		Isa Sp. z o.o.	1 098							
		Inpro Management Sp. z o.o.	450							
		Członkowie Zarządu		15						
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 565					-			

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. na rzecz INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Domu Zdrojowego Sp. z o.o. i Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. zaprezentowano według kontraktów długoterminowych.

Sprzedaż Rugby Prefabrykaty według faktur	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Nabywca: Inpro SA	1 982	1 575
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	177	311
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	-	-
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	-	-
	2 159	1 886

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2013 -31.03.2013	01.01.2012 -31.03.2012
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	7 898	3 363
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	1 087	792
Nabywca: PB Domesta Sp. z o.o.	-	-
Nabywca: Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	36	6
Nabywca: Pozostałe jednostki powiązane	43	14
	9 064	4 175

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	31.03.2013	31.12.2012
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	5 392	5 324
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	3 779	-
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	9 171	5 324

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2013- 31.03.2013 (niebadane)	01.01.2012- 31.03.2012 (niebadane)
Działalność kontynuowana		
Przychody ze sprzedaży	60 029	26 058
Koszt własny sprzedaży	(45 792)	(20 193)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	14 237	5 865
Koszty sprzedaży	(1 176)	(985)
Koszty ogólnego zarządu	(1 873)	(1 611)
Pozostałe przychody operacyjne	58	35
Pozostałe koszty operacyjne	(55)	(12)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 191	3 292
Przychody finansowe	140	466
Koszty finansowe	(64)	(123)
Zysk (strata) brutto	11 267	3 635
Podatek dochodowy	(2 107)	(777)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	9 160	2 858
Inne całkowite dochody		
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM	9 160	2 858

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2013 ROKU

AKTYWA	Nota	31.03.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		62 865	59 102
Rzeczowe aktywa trwałe		7 249	7 526
Pozostałe wartości niematerialne		14	18
Pozostałe aktywa finansowe		55 596	51 550
Pozostałe aktywa		6	8
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		216 184	227 281
Zapasy	1	184 620	206 826
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2	9 244	10 587
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych		1 385	1 141
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		20 935	8 727
SUMA AKTYWÓW		279 049	286 383

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2013 ROKU
(CIĄG DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Kapitał własny		193 610	184 450
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		534	534
Zyski zatrzymane		189 072	179 912
Zobowiązania długoterminowe		24 751	11 426
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	3	14 000	1 414
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)		181	206
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 800	3 992
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)		125	125
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	5 645	5 689
Zobowiązania krótkoterminowe		60 688	90 507
Kredyty i pożyczki	3	13 900	11 719
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)		673	888
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		-	-
Rezerwy krótkoterminowe		1 244	1 347
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		386	1 236
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	44 485	75 219
Rozliczenia międzyokresowe z rozliczenia kontraktów długoterminowych		-	98
Stan zobowiązań ogółem		85 439	101 933
SUMA PASYWÓW		279 049	286 383

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)	01.01.2012 -31.03.2012 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	9 160	2 858
Korekty o pozycje:	(7 544)	(5 024)
Amortyzacja	331	365
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	2 107	777
Zapłacony podatek dochodowy	(2 150)	(107)
Odsetki i dywidendy, netto	(13)	53
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	-	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	1 743	1 479
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	(244)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	22 045	(3 493)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(30 765)	(3 256)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(446)	(578)
Zwiększenie/(zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych z tytułu kontraktów długoterminowych	(98)	-
Zmiana stanu rezerw	(54)	(264)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 616	(2 166)

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)	01.01.2012 -31.03.2012 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	-
Splata udzielonych pożyczek	-	-
Dywidendy otrzymane od jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	-
Nabycie aktywów finansowych	(37)	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(62)	(34)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(3 770)	(450)
Inne wydatki inwestycyjne	-	(6 028)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 869)	(6 512)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU (CIĄG DALSZY)

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)	01.01.2012 -31.03.2012 (niebadane)
Wpływy z tytułu emisji akcji serii B	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	22 739	7 536
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(241)	(226)
Spłata pożyczek/kredytów	(7 973)	(2 305)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	(16 000)
Odsetki zapłacone	(64)	(821)
Dywidendy wypłacone	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	14 461	(11 816)
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	12 208	(20 494)
Środki pieniężne na początek okresu	8 727	59 056
Środki pieniężne na koniec okresu	20 935	38 562

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 ROKU

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	534	179 912	184 450
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	9 160	9 160
Stan na 31.03.2013	4 004	534	189 072	193 610

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2012	4 004	1 043	170 453	175 500
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	2 858	2 858
Stan na 31.03.2012	4 004	1 043	173 311	178 358

Nota 1 Zapasy

Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	31.03.2013	31.12.2012
Materiały według ceny nabycia	137	166
Towary według ceny nabycia	70 297	74 261
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	75 011	82 930
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	39 175	49 469
Razem	184 620	206 826

Nota 2 Krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności

	31.03.2013	31.12.2012
Należności od jednostek powiązanych	4 715	6 764
Należności z tytułu dostaw i usług	4 665	6 764
Zaliczki na zapasy	50	-
Należności od pozostałych jednostek	4 014	3 891
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	1 020	211
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	568	1 233
Zaliczki na zapasy	1 670	1 421
Inne należności niefinansowe	756	843
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	582	183
- koszty prenumeraty czasopism	7	6
- programy komputerowe, domeny, licencje	8	13
- koszty ubezpieczeń	130	151
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	-	1
- reklamy	10	-
- opłaty z tyt. wieczystego użytkowania	377	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	50	12
Należności brutto	9 311	10 655
Odpis aktualizujący należności	(67)	(68)
Należności ogółem (netto)	9 244	10 587

Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	180	206
Kredyty i pożyczki	14 000	1 414
Razem	14 180	1 620

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	673	888
Kredyty i pożyczki	13 900	11 719
Inne	-	-
Razem	14 573	12 607

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań INPRO SA z tytułu kredytów na dzień 31 marca 2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	6 000	2 826	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł		GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	20 000	19 491	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO		GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, hipoteka
BPS SA	PLN	878	36	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	15 000	5 547	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 25.500 tys. zł		GD1G/00145988/0, GD1G/00255042/1, GD1G/00255051/7, GD1G/00225052/4, GD1G/00255053/1, GD1G/00255054/8 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
Razem zobowiązania kredytowe			27 900						

Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe G. K. INPRO SA za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na 31.03.2013 r.

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
BGŻ SA	PLN	7 415	-	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	-	30.09.2014*	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka

* Kredyt spłacony przedterminowo

Wartość zobowiązań z tytułu kredytów na dzień 31 grudnia 2012 r

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia- hipoteka				Inne zabezpieczenia
					Zwykła	Kaucyjna	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	18 000	2 000	31.03.2013	łączna umowna w kwocie 18.000 tys.zł	łączna kaucyjna do kwoty 3.600 tys.zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco hipoteka łączna umowna i kaucyjna
PKO BP	PLN	6 000	1 789	30.06.2014	hipoteka do kwoty 9.000 tys.zł		GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
BGŻ SA	PLN	7 415	1 854	31.03.2013	zwykła 20.000 tys.zł	kaucyjna 10.000 tys.zł	GD1G/00150959/6 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Jasieńska	zastaw rejestrowy na rachunku pomocniczym hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	878	110	31.03.2013	zwykła 878 tys.zł	kaucyjna 448 tys.zł	OL1M/00030807/7 SR Mrągowo	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco, hipoteka zwykła i kaucyjna
BPS SA	PLN	4 243	3 536	30.09.2014	hipoteka do kwoty: 7.213 tys. zł		GD1G/00087942/1	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
BPS SA	PLN	10 000	3 844	30.06.2014	hipoteka do kwoty: 17.000 tys. zł		GD1G/00145988/0 SR Gdańsk Pn	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
Razem zobowiązania kredytowe			13 133						

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2013	31.12.2012
W okresie 1 roku	673	888
W okresie od 1 do 3 lat	181	206
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	854	1 094

Opis posiadanych leasingów na dzień 31.03.2013

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	284	103	181
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	56	56	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	138	138	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	63	63	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	68	68	-
Europejski Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	38	38	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	13	13	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	93	93	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	101	101	-
					854	673	181

Opis posiadanych leasingów na dzień 31.12.2012

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	309	103	206
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	4 samochody Nissan Note, Nissan Quashqai	3869/10/BG	214	2013-11-15	74	74	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa samochody ciężarowe MAN TGA	3922/10/BG	647	2013-11-15	188	188	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	spycharka gąsienicowa HSW TD-8M	3709/10/BG	312	2013-10-15	88	88	-
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	koparka gąsienicowa Waryński Liugong	3678/10/BG	351	2013-10-15	97	97	-
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	samochód osobowy Lexus LS 460	17431/G/10	411	2013-06-28	70	70	-
Volkswagen Leasing Polska Sp. Z o.o.	samochód osobowy Audi XKD_Allroad	5230446-1210-01933	190	2013-05-25	28	28	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00060/2007	519	2013-06-21	116	116	-
BZ WBK Finanse & Leasing S.A.	Żuraw budowlany J52NS	WJ8/00059/2007	519	2013-07-19	124	124	-
					1 094	888	206

Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2013	31.12.2012
Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	689	649
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	689	649
Pozostałe zobowiązania długoterminowe wobec jednostek pozostałych	4 956	5 040
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 956	5 040
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	5 645	5 689

Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2013	31.12.2012
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	1 755	1 360
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 755	1 355
Inne zobowiązania niefinansowe	-	5
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek pozostałych	42 730	73 859
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe	7 709	11 626
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	187	241
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	482	505
Zaliczki otrzymane	34 277	61 364
Pozostałe zobowiązania	75	123
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	44 485	75 219
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	50 130	80 908

Gdańsk, dnia 15 maja 2013 roku