



# Rank Progress SA

**Grupa Kapitałowa**

**Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

sporządzone według  
Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

oraz kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

sporządzona według  
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2013 r.

**SPIS TREŚCI**

|       |                                                                                                                                                            |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO KWARTALNEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R.... | 4  |
| 2.    | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....                                                     | 5  |
| 3.    | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....                                                                                | 6  |
| 4.    | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....                                                                              | 7  |
| 5.    | ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....                                                                          | 8  |
| 6.    | SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI .....                                                                                  | 9  |
|       | DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....                                                                                                                          | 13 |
| 7.1.  | Informacje ogólne .....                                                                                                                                    | 13 |
| 7.2.  | Skład Grupy .....                                                                                                                                          | 14 |
| 7.3.  | Połączenie spółek .....                                                                                                                                    | 15 |
| 7.4.  | Skład zarządu jednostki dominującej .....                                                                                                                  | 16 |
| 7.5.  | Skład rady nadzorczej jednostki dominującej .....                                                                                                          | 16 |
| 7.6.  | Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....                                                                                | 16 |
| 7.7.  | Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia .....                                                                                                  | 16 |
| 7.8.  | Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego .....                                                                                                     | 16 |
| 7.9.  | Zmiany stosowanych zasad rachunkowości .....                                                                                                               | 17 |
| 7.10. | Istotne zasady rachunkowości .....                                                                                                                         | 19 |
| 7.11. | Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach .....                                                                                       | 19 |
| 7.12. | Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej .....                                                                                          | 20 |
| 7.13. | Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe .....                         | 20 |
| 7.14. | Zmiany w strukturze grupy kapitałowej .....                                                                                                                | 20 |
| 7.15. | Zmiany wartości szacunkowych .....                                                                                                                         | 21 |
| 7.16. | Nieruchomości .....                                                                                                                                        | 21 |
| 7.17. | Środki trwałe .....                                                                                                                                        | 24 |
| 7.18. | Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....                                                                                            | 25 |
| 7.19. | Zapasy .....                                                                                                                                               | 26 |
| 7.20. | Odpisy aktualizujące należności .....                                                                                                                      | 28 |
| 7.21. | Środki pieniężne .....                                                                                                                                     | 29 |
| 7.22. | Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży.....                                                                                                               | 29 |
| 7.23. | Kapitał własny .....                                                                                                                                       | 29 |
| 7.24. | Zobowiązania finansowe oraz pozostałe.....                                                                                                                 | 30 |
| 7.25. | Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....                                                                                | 33 |
| 7.26. | Przychody ze sprzedaży .....                                                                                                                               | 33 |

|       |                                                                                                                                                                     |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.27. | Koszty operacyjne .....                                                                                                                                             | 34 |
| 7.28. | Przychody i koszty finansowe.....                                                                                                                                   | 34 |
| 7.29. | Wynik na nieruchomościach .....                                                                                                                                     | 34 |
| 7.30. | Podatek dochodowy.....                                                                                                                                              | 35 |
| 7.31. | Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi .....                                                                                                             | 35 |
| 7.32. | Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych .....                                                                                                         | 41 |
| 7.33. | Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy.....                                                                                                 | 41 |
| 7.34. | Sprawy sądowe .....                                                                                                                                                 | 41 |
| 7.35. | Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu.....                                            | 42 |
| 7.36. | Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres..... | 43 |
| 8.    | PODPISY.....                                                                                                                                                        | 44 |
| 9.    | WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R. ....                                                      | 46 |
| 10.   | WROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R.....                                                                 | 47 |
| 11.   | JEDNOSTKOWY BILANS.....                                                                                                                                             | 48 |
| 12.   | JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....                                                                                                                           | 52 |
| 13.   | JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....                                                                                                                   | 53 |
| 14.   | JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....                                                                                                              | 55 |
| 15.   | DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ .....                                                                                        | 57 |
| 16.   | PODPISY.....                                                                                                                                                        | 64 |

# 1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO KWARTALNEGO ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R.

| WYBRANE SKONSOLIDOWANE<br>DANE FINANSOWE         | w tys. PLN                |                           | w tys. EUR                |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                  | 01.01.2013-<br>31.03.2013 | 01.01.2012-<br>31.03.2012 | 01.01.2013-<br>31.03.2013 | 01.01.2012-<br>31.03.2012 |
| Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi         | 13 962                    | 6 641                     | 3 345                     | 1 591                     |
| Zysk/strata na sprzedaży                         | 626                       | (9 858)                   | 150                       | (2 361)                   |
| Zysk/strata na działalności operacyjnej          | 10 280                    | (44 689)                  | 2 463                     | (10 704)                  |
| Zysk/strata brutto                               | 796                       | (32 667)                  | 191                       | (7 824)                   |
| Zysk/strata netto                                | (176)                     | (25 232)                  | (42)                      | (6 044)                   |
| Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej   | (8 857)                   | 10 427                    | (2 122)                   | 2 497                     |
| Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej | (19 246)                  | 99 522                    | (4 611)                   | 23 838                    |
| Przepływy pieniężne z działalności finansowej    | 25 999                    | (29 840)                  | 6 229                     | (7 147)                   |
| Przepływy pieniężne razem                        | (2 104)                   | 80 109                    | (504)                     | 19 188                    |
|                                                  | <b>31.03.2013</b>         | <b>31.12.2012</b>         | <b>31.03.2013</b>         | <b>31.12.2012</b>         |
| Nieruchomości inwestycyjne                       | 661 264                   | 628 911                   | 158 296                   | 153 836                   |
| Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży          | 2 454                     | 2 445                     | 587                       | 598                       |
| Aktywa razem                                     | 898 338                   | 864 170                   | 215 047                   | 211 382                   |
| Zobowiązania długoterminowe                      | 272 134                   | 260 002                   | 65 144                    | 63 598                    |
| Zobowiązania krótkoterminowe                     | 165 730                   | 143 517                   | 39 673                    | 35 105                    |
| Kapitał własny                                   | 460 474                   | 460 651                   | 110 230                   | 112 678                   |
| Kapitał zakładowy                                | 3 718                     | 3 718                     | 890                       | 909                       |
| Liczba akcji                                     | 37 183 550                | 37 183 550                | 37 183 550                | 37 183 550                |

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1774 PLN, a na 31 grudnia 2012 r. kurs 1 EUR = 4,0882 PLN.
- pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1738 PLN, a za okres 1 stycznia 2012 r. do 31 marca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1750 PLN.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

|                                                                                           | Nota        | 01.01.2013 -<br>31.03.2013<br>1 kwartał | 01.01.2012 -<br>31.03.2012<br>1 kwartał |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ZYSKI LUB STRATY</b>                                                                   |             |                                         |                                         |
| <b>Działalność kontynuowana</b>                                                           |             |                                         |                                         |
| <b>Przychody ze sprzedaży, w tym</b>                                                      | <b>7.26</b> | <b>13 962</b>                           | <b>6 641</b>                            |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                                  |             | 10 229                                  | 11 501                                  |
| Zmiana stanu produktów                                                                    |             | 3 263                                   | (5 278)                                 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby                                            |             | 470                                     | 418                                     |
| Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów                                               |             | -                                       | -                                       |
| <b>Koszty działalności operacyjnej, w tym</b>                                             | <b>7.27</b> | <b>13 336</b>                           | <b>16 499</b>                           |
| Zużycie materiałów i energii                                                              |             | 2 406                                   | 3 167                                   |
| Usługi obce                                                                               |             | 2 104                                   | 7 283                                   |
| Pozostałe koszty                                                                          |             | 8 826                                   | 6 049                                   |
| Wartość sprzedanych towarów                                                               |             | -                                       | -                                       |
| <b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>                                                         |             | <b>626</b>                              | <b>(9 858)</b>                          |
| Wynik na nieruchomościach                                                                 | 7.29        | 11 454                                  | (35 897)                                |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                            |             | 59                                      | 1 183                                   |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                               |             | 1 859                                   | 117                                     |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                                          |             | <b>10 280</b>                           | <b>(44 689)</b>                         |
| Przychody finansowe                                                                       | 7.28        | 301                                     | 17 498                                  |
| Koszty finansowe                                                                          | 7.28        | 9 785                                   | 5 476                                   |
| <b>Zysk (strata) brutto</b>                                                               |             | <b>796</b>                              | <b>(32 667)</b>                         |
| Podatek dochodowy                                                                         | 7.30        | 972                                     | (7 435)                                 |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                                   |             | <b>(176)</b>                            | <b>(25 232)</b>                         |
| <b>Działalność zaniechana</b>                                                             |             |                                         |                                         |
| Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej                                            |             | -                                       | -                                       |
| <b>INNE CAŁKOWITE DOCHODY, W TYM</b>                                                      |             | <b>(1)</b>                              | <b>4</b>                                |
| Inne składniki całkowitych dochodów, które mogą być przeklasyfikowane na zyski lub straty |             | (1)                                     | 4                                       |
| <b>Zysk (strata) netto, w tym</b>                                                         |             | <b>(176)</b>                            | <b>(25 232)</b>                         |
| Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                                         |             | (176)                                   | (25 232)                                |
| Przypadający udziałowcom niekontrolującym                                                 |             | -                                       | -                                       |
| <b>CAŁKOWITY DOCHÓD OGÓŁEM, W TYM</b>                                                     |             | <b>(177)</b>                            | <b>(25 228)</b>                         |
| Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej                                         |             | (177)                                   | (25 228)                                |
| Przypadający udziałowcom niekontrolującym                                                 |             | -                                       | -                                       |
| Zysk (strata) podstawowy/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł                  |             | (0,00)                                  | (0,68)                                  |
| Zysk (strata) rozwodniony/a na jedną akcję z zysku (straty) za okres w zł                 |             | (0,00)                                  | (0,68)                                  |

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| Aktywa                                         | Nota        | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
| Nieruchomości inwestycyjne                     | 7.16        | 659 694        | 627 341        | 514 358        |
| Rzeczowe aktywa trwałe                         | 7.17        | 9 397          | 5 574          | 4 694          |
| Wartości niematerialne                         |             | 221            | 272            | 384            |
| Należności i inne aktywa                       | 7.20        | 24 900         | 25 484         | 18 649         |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego            | 7.18        | 40 709         | 40 671         | 35 689         |
| <b>Aktywa trwałe</b>                           |             | <b>734 921</b> | <b>699 342</b> | <b>573 774</b> |
| Zapasy                                         | 7.18        | 114 476        | 115 072        | 109 407        |
| Nieruchomości inwestycyjne                     | 7.16        | 1 570          | 1 570          | 1 988          |
| Należności i inne aktywa                       | 7.20        | 35 950         | 34 670         | 86 622         |
| w tym z tytułu podatku dochodowego             |             | 276            | 360            | 1 187          |
| Środki pieniężne                               | 7.21        | 8 967          | 11 071         | 108 424        |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                         |             | <b>160 963</b> | <b>162 383</b> | <b>306 441</b> |
| <b>Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży</b> | <b>7.22</b> | <b>2 454</b>   | <b>2 445</b>   | <b>-</b>       |
| <b>AKTYWA OGÓŁEM</b>                           |             | <b>898 338</b> | <b>864 170</b> | <b>880 215</b> |

| Pasywa                                                                  | Nota | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| Kapitał akcyjny                                                         | 7.23 | 3 718          | 3 718          | 3 715          |
| Akcje własne                                                            |      | (223)          | (223)          | -              |
| Kapitał zapasowy                                                        |      | 147 801        | 147 801        | 201 745        |
| Kapitał rezerwowy                                                       |      | 50 267         | 50 267         | 714            |
| Kapitał z przeliczenia różnic kursowych                                 |      | -              | 2              | (1)            |
| Zyski zatrzymane                                                        |      | 258 911        | 259 086        | 255 464        |
| w tym zysk netto za okres                                               |      | (176)          | 24 369         | (25 232)       |
| <b>Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)</b> |      | <b>460 474</b> | <b>460 651</b> | <b>461 637</b> |
| Udziały niesprawujące kontroli                                          |      | -              | -              | -              |
| <b>Kapitał własny razem</b>                                             |      | <b>460 474</b> | <b>460 651</b> | <b>461 637</b> |
| Zobowiązania finansowe                                                  | 7.24 | 265 578        | 254 399        | 358 285        |
| Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                        | 7.18 | 6 556          | 5 603          | 5 118          |
| <b>Zobowiązania długoterminowe</b>                                      |      | <b>272 134</b> | <b>260 002</b> | <b>363 403</b> |
| Zobowiązania finansowe                                                  | 7.24 | 135 626        | 110 899        | 17 915         |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług                                    |      | 3 784          | 4 475          | 6 619          |
| Pozostałe zobowiązania                                                  |      | 26 320         | 28 143         | 30 641         |
| w tym z tytułu podatku dochodowego                                      |      | -              | 1 260          | 1 171          |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                     |      | <b>165 730</b> | <b>143 517</b> | <b>55 175</b>  |
| <b>PASYWA OGÓŁEM</b>                                                    |      | <b>898 338</b> | <b>864 170</b> | <b>880 215</b> |

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

|                                                                   | 01.01.2013 -<br>31.03.2013<br>1 kwartał | 01.01.2012 -<br>31.03.2012<br>1 kwartał |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>   |                                         |                                         |
| <b>Zysk brutto</b>                                                | <b>796</b>                              | <b>(32 667)</b>                         |
| <b>Korekty, w tym</b>                                             | <b>(9 653)</b>                          | <b>43 094</b>                           |
| Wycena nieruchomości do wartości godziwej                         | (11 454)                                | 33 413                                  |
| Amortyzacja                                                       | 364                                     | 342                                     |
| Różnice kursowe                                                   | 5 187                                   | (11 034)                                |
| Odsetki                                                           | 4 530                                   | 4 821                                   |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                        | 35                                      | 2 483                                   |
| Zmiana stanu rezerw                                               | (3 143)                                 | 30                                      |
| Zmiana stanu zapasów                                              | 212                                     | 125                                     |
| Zmiana stanu należności                                           | 9 478                                   | 23 428                                  |
| Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych                         | (13 854)                                | (11 139)                                |
| Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                           | (1 332)                                 | 3 739                                   |
| Transfer pomiędzy aktywami trwałymi i zapasami                    | -                                       | -                                       |
| Podatek dochodowy zapłacony                                       | (1 194)                                 | -                                       |
| Zysk/strata z tytułu kontraktów terminowych                       | (200)                                   | (3 308)                                 |
| Odpis aktualizujący nieruchomości inwestycyjnych                  | 1 633                                   | -                                       |
| Inne korekty                                                      | 85                                      | 194                                     |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>       | <b>(8 857)</b>                          | <b>10 427</b>                           |
| <b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b> |                                         |                                         |
| <b>Wpływy, w tym</b>                                              | <b>4 748</b>                            | <b>128 033</b>                          |
| Zbycie nieruchomości inwestycyjnej                                | 3 806                                   | 127 882                                 |
| Udzielone pożyczki - spłata                                       | 937                                     | 74                                      |
| Z innych aktywów finansowych                                      | 5                                       | 77                                      |
| <b>Wydatki, w tym</b>                                             | <b>23 994</b>                           | <b>28 511</b>                           |
| Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych    | 124                                     | 531                                     |
| Na inwestycje w nieruchomości                                     | 23 584                                  | 26 830                                  |
| Udzielone pożyczki - wypłata                                      | 220                                     | 1 125                                   |
| Na inne aktywa finansowe                                          | 66                                      | 25                                      |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>     | <b>(19 246)</b>                         | <b>99 522</b>                           |
| <b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>    |                                         |                                         |
| <b>Wpływy, w tym</b>                                              | <b>31 804</b>                           | <b>14 669</b>                           |
| Wpływy z tytułu emisji akcji                                      | 4                                       | -                                       |
| Kredyty bankowe i pożyczki                                        | 31 800                                  | 14 669                                  |
| <b>Wydatki, w tym</b>                                             | <b>5 805</b>                            | <b>44 509</b>                           |
| Spłaty kredytów bankowych i pożyczek                              | 3 303                                   | 40 687                                  |
| Płatności z tytułu leasingu finansowego                           | 266                                     | 259                                     |
| Odsetki                                                           | 2 236                                   | 3 563                                   |
| <b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>        | <b>25 999</b>                           | <b>(29 840)</b>                         |
| <b>Przepływy środków pieniężnych netto</b>                        | <b>(2 104)</b>                          | <b>80 109</b>                           |
| <b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>                 | <b>(2 104)</b>                          | <b>80 109</b>                           |
| <b>Środki pieniężne na początek okresu</b>                        | <b>11 071</b>                           | <b>28 315</b>                           |
| <b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>                          | <b>8 967</b>                            | <b>108 424</b>                          |

## 5. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku

| Wyszczególnienie                                                           | Kapitał podstawowy | Akcje własne | Kapitał zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał rezerwowy | Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej | Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym | Kapitał przypadający udziałowcom niekontr. | Kapitał własny razem |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2013 roku</b>                                        | <b>3 718</b>       | <b>(223)</b> | <b>147 801</b>   | <b>259 086</b>   | <b>50 267</b>     | <b>2</b>                                              | <b>460 651</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>460 651</b>       |
| Zysk (strata) netto                                                        | -                  | -            | -                | (176)            | -                 | -                                                     | (176)                                                  | -                                          | (176)                |
| Inne dochody całkowite                                                     | -                  | -            | -                | -                | -                 | (1)                                                   | (1)                                                    | -                                          | (1)                  |
| Sprzedaż jednostki zagranicznej - przeklasyfikowanie do zysku/straty netto | -                  | -            | -                | 1                | -                 | (1)                                                   | -                                                      | -                                          | -                    |
| <b>Stan na 31 marca 2013 roku</b>                                          | <b>3 718</b>       | <b>(223)</b> | <b>147 801</b>   | <b>258 911</b>   | <b>50 267</b>     | <b>-</b>                                              | <b>460 474</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>460 474</b>       |

Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku

| Wyszczególnienie                    | Kapitał podstawowy | Akcje własne | Kapitał zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał rezerwowy | Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej | Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym | Kapitał przypadający udziałowcom niekontr. | Kapitał własny razem |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b> | <b>3 715</b>       | <b>-</b>     | <b>201 745</b>   | <b>280 696</b>   | <b>487</b>        | <b>(5)</b>                                            | <b>486 638</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>486 638</b>       |
| Zysk (strata) netto                 | -                  | -            | -                | 24 369           | -                 | -                                                     | 24 369                                                 | -                                          | 24 369               |
| Inne dochody całkowite              | -                  | -            | -                | -                | -                 | 7                                                     | 7                                                      | -                                          | 7                    |
| Podział zysku za 2011 rok           | -                  | -            | (4 167)          | (45 979)         | -                 | -                                                     | (50 146)                                               | -                                          | (50 146)             |
| Program motywacyjny                 | 3                  | -            | -                | -                | 3                 | -                                                     | 6                                                      | -                                          | 6                    |
| Akcje własne                        | -                  | (223)        | (49 777)         | -                | 49 777            | -                                                     | (223)                                                  | -                                          | (223)                |
| <b>Stan na 31 grudnia 2012 roku</b> | <b>3 718</b>       | <b>(223)</b> | <b>147 801</b>   | <b>259 086</b>   | <b>50 267</b>     | <b>2</b>                                              | <b>460 651</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>460 651</b>       |

Okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku

| Wyszczególnienie                    | Kapitał podstawowy | Akcje własne | Kapitał zapasowy | Zyski zatrzymane | Kapitał rezerwowy | Różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej | Kapitał własny przypadający akcjonariuszom dominującym | Kapitał przypadający udziałowcom niekontr. | Kapitał własny razem |
|-------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>Stan na 1 stycznia 2012 roku</b> | <b>3 715</b>       | <b>-</b>     | <b>201 745</b>   | <b>280 696</b>   | <b>487</b>        | <b>(5)</b>                                            | <b>486 638</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>486 638</b>       |
| Zysk (strata) netto                 | -                  | -            | -                | (25 232)         | -                 | -                                                     | (25 232)                                               | -                                          | (25 232)             |
| Inne dochody całkowite              | -                  | -            | -                | -                | -                 | 4                                                     | 4                                                      | -                                          | 4                    |
| Program motywacyjny                 | -                  | -            | -                | -                | 227               | -                                                     | 227                                                    | -                                          | 227                  |
| <b>Stan na 31 marca 2012 roku</b>   | <b>3 715</b>       | <b>-</b>     | <b>201 745</b>   | <b>255 464</b>   | <b>714</b>        | <b>(1)</b>                                            | <b>461 637</b>                                         | <b>-</b>                                   | <b>461 637</b>       |

## 6. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE WEDŁUG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Grupa ustaliła segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych.

Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym Grupą i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym.

Podstawowym podziałem na segmenty działalności jest podział według podstawowych grup asortymentu sprzedaży Grupy, czyli z tytułu których osiąga lub planuje osiągać ona przychody ze sprzedaży. W związku z powyższym Zarząd wyodrębnił 3 segmenty, tj. segment „Najem nieruchomości”, „Sprzedaż nieruchomości” oraz segment „Utylizacja odpadów”.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów, kosztów, zysków/strat oraz innych istotnych informacji dla poszczególnych segmentów Grupy.

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 roku lub na dzień 31 marca 2013 roku

|                                                                                                      | Najem<br>nieruchomości | Sprzedaż<br>nieruchomości | Utylizacja<br>odpadów | Pozycje<br>nieprzypisane | Działalność<br>ogółem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Okres za 1 kwartał 2013</b>                                                                       |                        |                           |                       |                          |                       |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                                             | 10 041                 | 188                       | -                     | -                        | 10 229                |
| Zmiana stanu produktów                                                                               | 2 529                  | 663                       | (1)                   | 72                       | 3 263                 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby                                                       | 470                    | -                         | -                     | -                        | 470                   |
| Koszty operacyjne                                                                                    | 7 592                  | 5 668                     | 76                    | -                        | 13 336                |
| <b>Zysk na sprzedaży</b>                                                                             | <b>5 448</b>           | <b>(4 817)</b>            | <b>(77)</b>           | <b>72</b>                | <b>626</b>            |
| Zysk z wyceny nieruchomości inwestycyjnych                                                           | 11 454                 | -                         | -                     | -                        | 11 454                |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                       | 46                     | 7                         | -                     | 6                        | 59                    |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                          | 1 852                  | -                         | -                     | 7                        | 1 859                 |
| <b>Zysk/strata na działalności operacyjnej</b>                                                       | <b>15 096</b>          | <b>(4 810)</b>            | <b>(77)</b>           | <b>71</b>                | <b>10 280</b>         |
| Przychody finansowe                                                                                  | 249                    | -                         | 11                    | 41                       | 301                   |
| Koszty finansowe                                                                                     | 7 238                  | 42                        | 1                     | 2 504                    | 9 785                 |
| <b>Zysk brutto</b>                                                                                   | <b>8 107</b>           | <b>(4 852)</b>            | <b>(67)</b>           | <b>(2 392)</b>           | <b>796</b>            |
| <b>Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.03.2013 roku</b>                       |                        |                           |                       |                          |                       |
| <b>Aktywa ogółem</b>                                                                                 | <b>736 664</b>         | <b>130 367</b>            | <b>7 641</b>          | <b>23 666</b>            | <b>898 338</b>        |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>                                                                           | <b>320 350</b>         | <b>4 463</b>              | <b>2 709</b>          | <b>110 342</b>           | <b>437 864</b>        |
| Odpisy aktualizujące należności                                                                      | 7 680                  | 15 931                    | 9                     | -                        | 23 620                |
| Odpisy aktualizujące nieruchomości                                                                   | 1 633                  | -                         | -                     | -                        | 1 633                 |
| Odpisy aktualizujące zapasy                                                                          | -                      | 11 001                    | -                     | -                        | 11 001                |
| <b>Razem odpisy aktualizujące</b>                                                                    | <b>9 313</b>           | <b>26 932</b>             | <b>9</b>              | <b>-</b>                 | <b>36 254</b>         |
| <b>Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2013 roku do 31.03.2013 roku</b> |                        |                           |                       |                          |                       |
| <b>Amortyzacja</b>                                                                                   | <b>53</b>              | <b>305</b>                | <b>6</b>              | <b>-</b>                 | <b>364</b>            |
| <b>Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne</b>                           | <b>98</b>              | <b>13</b>                 | <b>13</b>             | <b>-</b>                 | <b>124</b>            |
| Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów                    | 1 633                  | -                         | -                     | -                        | 1 633                 |
| Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów         | (15)                   | -                         | -                     | -                        | (15)                  |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

| <b>Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2013 roku</b> | <b>Kwota</b> | <b>Objaśnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmiana stanu produktów                                           | 72           | dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (37 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (35 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                   |
| Pozostałe przychody operacyjne                                   | 6            | dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu spraw sądowych (5 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (1 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pozostałe koszty operacyjne                                      | 7            | dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (5 tys. zł), pozostałe koszty nieprzypisane (2 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przychody finansowe                                              | 41           | dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (4 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (37 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Koszty finansowe                                                 | 2 504        | dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji (2 469 tys. zł), strata ze zbycia jednostki zależnej (35 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aktywa ogółem                                                    | 23 666       | posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (1 948 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (19 201 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (909 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (1 221 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (247 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (116 tys. zł) |
| Zobowiązania ogółem                                              | 110 342      | dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (4 000 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (102 299 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (3 037 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (844 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (127 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (35 tys. zł)         |

Dane za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku lub na dzień 31 grudnia 2012 roku

|                                                    | <b>Najem nieruchomości</b> | <b>Sprzedaż nieruchomości</b> | <b>Utylizacja odpadów</b> | <b>Pozycje nieprzypisane</b> | <b>Działalność ogółem</b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Okres za rok obrotowy zakończony 31.12.2012</b> |                            |                               |                           |                              |                           |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług           | 44 354                     | 905                           | -                         | -                            | 45 259                    |
| Zmiana stanu produktów                             | (13 773)                   | 41                            | -                         | 132                          | (13 600)                  |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby     | 4 711                      | -                             | -                         | -                            | 4 711                     |
| Koszty operacyjne                                  | 24 372                     | 20 512                        | 50                        | -                            | 44 934                    |
| <b>Zysk na sprzedaży</b>                           | <b>10 920</b>              | <b>(19 566)</b>               | <b>(50)</b>               | <b>132</b>                   | <b>(8 564)</b>            |
| Zysk z wyceny nieruchomości                        | 16 180                     | -                             | -                         | -                            | 16 180                    |
| Wynik ze zbycia nieruchomości                      | (2 272)                    | -                             | -                         | -                            | (2 272)                   |
| Pozostałe przychody operacyjne                     | 14 305                     | 2 416                         | 18                        | 205                          | 16 944                    |
| Pozostałe koszty operacyjne                        | 7 792                      | 199                           | 9                         | 52                           | 8 052                     |
| <b>Zysk/strata na działalności operacyjnej</b>     | <b>31 341</b>              | <b>(17 349)</b>               | <b>(41)</b>               | <b>285</b>                   | <b>14 236</b>             |
| Przychody finansowe                                | 22 291                     | -                             | 2                         | 331                          | 22 624                    |
| Koszty finansowe                                   | 10 963                     | 773                           | 1                         | 10 721                       | 22 458                    |
| <b>Zysk brutto</b>                                 | <b>42 669</b>              | <b>(18 122)</b>               | <b>(40)</b>               | <b>(10 105)</b>              | <b>14 402</b>             |

**Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.12.2012 roku**

|                                   |                |                |              |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Aktywa ogółem</b>              | <b>710 735</b> | <b>129 862</b> | <b>2 681</b> | <b>20 892</b>  | <b>864 170</b> |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>        | <b>288 704</b> | <b>4 753</b>   | <b>2 708</b> | <b>107 354</b> | <b>403 519</b> |
| Odpisy aktualizujące należności   | 7 754          | 15 931         | 9            | -              | 23 694         |
| Odpisy aktualizujące zapasy       | -              | 11 267         | -            | -              | 11 267         |
| <b>Razem odpisy aktualizujące</b> | <b>7 754</b>   | <b>27 198</b>  | <b>9</b>     | <b>-</b>       | <b>34 961</b>  |

**Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku**

|                                                                                              |            |              |          |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|----------|--------------|
| <b>Amortyzacja</b>                                                                           | <b>176</b> | <b>1 258</b> | <b>2</b> | <b>-</b> | <b>1 436</b> |
| <b>Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne</b>                   | <b>409</b> | <b>441</b>   | <b>4</b> | <b>-</b> | <b>854</b>   |
| Razem kwoty odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów            | 1 118      | 341          | -        | -        | 1 459        |
| Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów | (247)      | (2 532)      | -        | -        | (2 779)      |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

| <b>Pozycje nieprzypisane do segmentów w 2012 roku</b> | <b>Kwota</b> | <b>Objaśnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmiana stanu produktów                                | 132          | dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych (83 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne oraz rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (49 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pozostałe przychody operacyjne                        | 205          | dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu podatków (201 tys. zł), wynagrodzenie płatnika (4 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pozostałe koszty operacyjne                           | 52           | dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych (24 tys. zł), darowizny (27 tys. zł), inne koszty nieprzypisane (1 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Przychody finansowe                                   | 331          | dotyczy jednostki dominującej: odsetki od lokat (273 tys. zł), odsetki od pożyczek udzielonych (58 tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Koszty finansowe                                      | 10 721       | dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aktywa ogółem                                         | 20 892       | dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), udzielone pożyczki (2 271 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (16 833 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 032 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (455 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (201 tys. zł), należności niedotyczące segmentów (76 tys. zł) |
| Zobowiązania ogółem                                   | 107 354      | dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (3 932 tys. zł), inne rezerwy (89 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (99 830 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń (2 573 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń (790 tys. zł), rozliczenia międzyokresowe bierne (73 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (67 tys. zł)              |

Dane za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku lub na dzień 31 marca 2012 roku

|                                                                                                      | <b>Najem nieruchomości</b> | <b>Sprzedaż nieruchomości</b> | <b>Utylizacja odpadów</b> | <b>Pozycje nieprzypisane</b> | <b>Działalność ogółem</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Okres za 1 kwartał 2012</b>                                                                       |                            |                               |                           |                              |                           |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług                                                             | 11 243                     | 258                           | -                         | -                            | 11 501                    |
| Zmiana stanu produktów                                                                               | (5 580)                    | 110                           | -                         | 192                          | (5 278)                   |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby                                                       | 418                        | -                             | -                         | -                            | 418                       |
| Koszty operacyjne                                                                                    | 11 393                     | 5 106                         | -                         | -                            | 16 499                    |
| <b>Zysk na sprzedaży</b>                                                                             | <b>(5 312)</b>             | <b>(4 738)</b>                | <b>-</b>                  | <b>192</b>                   | <b>(9 858)</b>            |
| Strata z wyceny nieruchomości                                                                        | (33 413)                   | -                             | -                         | -                            | (33 413)                  |
| Wynik ze zbycia nieruchomości                                                                        | (2 484)                    | -                             | -                         | -                            | (2 484)                   |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                                       | 1 178                      | -                             | -                         | 5                            | 1 183                     |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                                          | 106                        | -                             | -                         | 11                           | 117                       |
| <b>Zysk / strata na działalności operacyjnej</b>                                                     | <b>(40 137)</b>            | <b>(4 738)</b>                | <b>-</b>                  | <b>186</b>                   | <b>(44 689)</b>           |
| Przychody finansowe                                                                                  | 17 498                     | -                             | -                         | -                            | 17 498                    |
| Koszty finansowe                                                                                     | 2 224                      | 628                           | -                         | 2 624                        | 5 476                     |
| <b>Zysk / strata brutto</b>                                                                          | <b>(24 863)</b>            | <b>(5 366)</b>                | <b>-</b>                  | <b>(2 438)</b>               | <b>(32 667)</b>           |
| <b>Pozostałe informacje wg segmentów działalności na dzień 31.03.2012 roku</b>                       |                            |                               |                           |                              |                           |
| <b>Aktywa ogółem</b>                                                                                 | <b>685 502</b>             | <b>135 862</b>                | <b>-</b>                  | <b>58 851</b>                | <b>880 215</b>            |
| <b>Zobowiązania ogółem</b>                                                                           | <b>302 126</b>             | <b>7 700</b>                  | <b>-</b>                  | <b>108 752</b>               | <b>418 578</b>            |
| Odpisy aktualizujące należności                                                                      | 6 241                      | 16 362                        | -                         | -                            | 22 603                    |
| Odpisy aktualizujące zapasy                                                                          | -                          | 15 334                        | -                         | -                            | 15 334                    |
| <b>Razem odpisy aktualizujące</b>                                                                    | <b>6 241</b>               | <b>31 696</b>                 | <b>-</b>                  | <b>-</b>                     | <b>37 937</b>             |
| <b>Pozostałe informacje wg segmentów działalności za okres od 01.01.2012 roku do 31.03.2012 roku</b> |                            |                               |                           |                              |                           |
| <b>Amortyzacja</b>                                                                                   | <b>7</b>                   | <b>335</b>                    | <b>-</b>                  | <b>-</b>                     | <b>342</b>                |
| <b>Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne</b>                           | <b>454</b>                 | <b>77</b>                     | <b>-</b>                  | <b>-</b>                     | <b>531</b>                |
| Razem kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących ujętych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów         | (69)                       | -                             | -                         | -                            | (69)                      |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

| <b>Pozycje nieprzypisane do segmentów za I kwartał 2012 roku</b> | <b>Kwota</b> | <b>Objaśnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmiana stanu produktów                                           | 192          | dotyczy jednostki dominującej: zmiana stanu innych rozliczeń międzyokresowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pozostałe przychody operacyjne                                   | 5            | dotyczy jednostki dominującej: przychody z tytułu zwrotu kosztów postępowania sądowego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pozostałe koszty operacyjne                                      | 11           | dotyczy jednostki dominującej: koszty niektórych spraw sądowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Koszty finansowe                                                 | 2 624        | dotyczy jednostki dominującej: odsetki od wyemitowanych obligacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                  |              | dotyczy jednostki dominującej: posiadane akcje jednostki obcej (24 tys. zł), aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (12 356 tys. zł), należności z tytułu ceł, podatków i ubezpieczeń (1 613 tys. zł), udzielone pożyczki (217 tys. zł), środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych i inne środki pieniężne (44 348 tys. zł), część rozliczeń międzyokresowych (193 tys. zł), należności                                        |
| Aktywa ogółem                                                    | 58 851       | niedotyczące segmentów (100 tys. zł)<br>dotyczy jednostki dominującej: rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (2 915 tys. zł), rezerwa z tytułu niewykorzystanych urlopów (88 tys. zł), zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji (101 850 tys. zł), zobowiązania z tytułu ceł, podatków i innych świadczeń ( 2 985 tys. zł), zobowiązania z tytułu wynagrodzeń ( 798 tys. zł), inne zobowiązania nieprzypisane do segmentów (116 |
| Zobowiązania ogółem                                              | 107 519      | tys. zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## **DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE**

### **7.1. Informacje ogólne**

Grupa Kapitałowa RANK PROGRESS („Grupa”, „Grupa Kapitałowa”) składa się z jednostki dominującej Rank Progress S.A. („jednostka dominująca”) i jej spółek zależnych.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku zawiera dane:

- na dzień 31 marca 2013 roku, 31 grudnia 2012 roku, 31 marca 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku oraz za okres porównawczy: 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z zysków lub strat i innych dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za okres 3 miesięcy od dnia 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku oraz za okresy porównawcze: za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2012 roku i za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

RANK PROGRESS S.A. powstała w wyniku podjętej uchwały wspólników spółki Bartnicki, Mrocza E.F. RANK PROGRESS Spółka jawna w dniu 1 października 2007 poprzez przekształcenie ze spółki jawnej w spółkę akcyjną. Spółka akcyjna została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym dnia 10 października 2007 roku.

Siedzibą jednostki dominującej oraz adresem zarejestrowanego biura jest Legnica, ulica Złotoryjska 63. Spółka prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej zarejestrowanej w Polsce i aktualnie wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu pod numerem KRS 0000290520.

Rank Progress S.A. nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania jednostki dominującej jest:

- rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

Grupa Kapitałowa koncentruje swoją obecną i przyszłą działalność na realizowaniu czterech kategorii projektów z zakresu rynku nieruchomości oraz działalności polegającej na utylizacji odpadów komunalnych:

- wielkopowierzchniowe centra handlowo-usługowe,
- śródmiejskie galerie handlowe,
- obiekty o funkcji mieszanej tj. mieszkaniowo-usługowo-biurowej,
- wysoko rentowne krótkoterminowe projekty inwestycyjne,
- budowa zakładów utylizacji odpadów komunalnych.

Jednostkę dominującą oraz całą Grupę kontrolują Andrzej Bartnicki oraz Jan Mrocza. Pan Andrzej Bartnicki oraz Pan Jan Mrocza bezpośrednio i pośrednio posiadają odpowiednio po 35,63% i 39,02% udziału głosów na Walnym Zgromadzeniu.

## 7.2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej, oprócz jednostki dominującej, na dzień 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 marca 2012 roku, wchodzi spółki zależne. Grupa Kapitałowa posiada także dwie inwestycje w spółki współkontrolowane.

| Lp. | Nazwa jednostki              | Siedziba | Udział Grupy<br>na dzień<br>31.03.2013 | Udział Grupy<br>na dzień<br>31.12.2012 | Udział Grupy<br>na dzień<br>31.03.2012 |
|-----|------------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1   | E.F. Progress I Sp. z o.o.   | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 2   | E.F. Progress II Sp. z o.o.  | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 3   | E.F. Progress III Sp. z o.o. | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 4   | E.F. Progress IV Sp. z o.o.  | Legnica  | -                                      | -                                      | 100%                                   |
| 5   | E.F. Progress V Sp. z o.o.   | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 6   | E.F. Progress VI Sp. z o.o.  | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 7   | E.F. Progress VII Sp. z o.o. | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 8   | E.F. Progress X Sp. z o.o.   | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 9   | Progress II Sp. z o.o.       | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 10  | Progress III Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 11  | Progress IV Sp. z o.o.       | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 12  | Progress V Sp. z o.o.        | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 13  | Progress VII Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 14  | Progress VIII Sp. z o.o.     | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 15  | Progress IX Sp. z o.o.       | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 16  | Progress X Sp. z o.o.        | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 17  | Progress XI Sp. z o.o.       | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 18  | Progress XII Sp. z o.o.      | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 19  | Progress XIII Sp. z o.o.     | Warszawa | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 20  | Progress XIV Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 21  | Progress XV Sp. z o.o.       | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 22  | Progress XVI Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 23  | Progress XVII Sp. z o.o.     | Legnica  | 50%                                    | 50%                                    | 50%                                    |
| 24  | Progress XVIII Sp. z o.o.    | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 25  | Progress XIX Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 26  | Progress XX Sp. z o.o.       | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | 100%                                   |
| 27  | Progress XXI Sp. z o.o.      | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | -                                      |
| 28  | Progress XXII Sp. z o.o.     | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | -                                      |
| 29  | Progress XXIII Sp. z o.o.    | Legnica  | 100%                                   | 100%                                   | -                                      |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

|    |                                                                                       |                  |      |      |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|------|------|
| 30 | Progress XXIV Sp. z o.o.                                                              | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 31 | HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji                         | Legnica          | -    | 100% | 100% |
| 32 | Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o.                                                   | Legnica          | 100% | 100% | 100% |
| 33 | Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o.                                            | Legnica          | 100% | 100% | 100% |
| 34 | Colin Holdings Limited                                                                | Nikozja,<br>Cypr | -    | 100% | 100% |
| 35 | E.F. Progress XII Sp. z o.o. (dawniej Rank-Pellene Sp. z o.o.)                        | Legnica          | 100% | 100% | 50%  |
| 36 | NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o.                                            | Legnica          | 50%  | 50%  | 50%  |
| 37 | E.F. Progress XI Sp. z o.o. (dawniej Garissa Investments Sp. z o.o.)                  | Legnica          | 100% | 100% | 100% |
| 38 | E.F. Progress XI Sp. z o.o.- SKA                                                      | Warszawa         | 100% | 100% | -    |
| 39 | Progress XIV Sp. z o.o.- SKA                                                          | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 40 | Progress XV Sp. z o.o.- SKA                                                           | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 41 | Progress XVIII Sp. z o.o.- SKA                                                        | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 42 | Progress XIX Sp. z o.o.- SKA                                                          | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 43 | Progress XIV Sp. z o.o. Galeria SKA                                                   | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 44 | Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe SKA (dawnie E.F. Progerss IX Sp. z o.o.)     | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 45 | Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA (dawniej Progress XIV Sp. z o.o. Grudziądz SKA) | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 46 | Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice SKA (dawniej E.F. Progress VIII Sp. z o.o.)        | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 47 | Gemar Umech Sp. z o.o.                                                                | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 48 | Rank Recycling Energy Sp. z o.o.                                                      | Legnica          | 100% | 100% | -    |
| 49 | Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o.                                                   | Legnica          | 100% | 100% | -    |

Podstawowym przedmiotem działalności spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest budowa i wynajem nieruchomości oraz handel nieruchomościami. Jedynie spółki Rank Recycling Energy Sp. z o.o. raz Rank Recycling Długoszyn Sp. z o.o. zajmują się działalnością polegającą na rozwoju projektów z zakresu budowy zakładów utylizacji odpadów komunalnych.

Wszystkie sprawozdania finansowe spółek, z wyjątkiem sprawozdań NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o.o. oraz Progress XVII Sp. z o.o. zostały skonsolidowane metodą pełną. Sprawozdania finansowe ww. spółek jako jednostek współkontrolowanych zostały skonsolidowane metodą proporcjonalną ze względu na brak możliwości samodzielnej kontroli tych spółek przez Grupę Kapitałową.

**7.3. Połączenie spółek**

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie miało miejsca połączenie jednostki dominującej z innym podmiotem gospodarczym. Wszystkie spółki zależne i współzależne za wyjątkiem spółek E.F. Progress XI Sp. z o.o. (dawniej Garissa Sp. z o.o.) oraz Gemar-Umech Sp. z o.o. zostały założone lub współzałożone przez jednostkę dominującą lub jej jednostkę zależną.

#### **7.4. Skład zarządu jednostki dominującej**

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Jan Mrocza – Prezes Zarządu,
- Dariusz Domszy – Wiceprezes Zarządu,
- Mariusz Kaczmarek – Członek Zarządu.

#### **7.5. Skład rady nadzorczej jednostki dominującej**

Skład Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawiał się następująco:

- Andrzej Bartnicki - przewodniczący,
- Jakub Górski - wiceprzewodniczący
- Paweł Puterko - członek rady,
- Łukasz Kurdyś - członek rady,
- Piotr Kowalski - członek rady.

#### **7.6. Zatwierdzenie do publikacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 15 maja 2013 roku.

#### **7.7. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy kapitałowej RANK PROGRESS zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF") oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, a w zakresie nie uregulowanym w tych Standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości ("RMSR") oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej ("KIMSF").

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012.

#### **7.8. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego**

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, z wyjątkiem Colin Holdings Limited z siedzibą w Nikozji, której walutą sprawozdawczą jest EUR, oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („tys. zł”).

## **7.9. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości**

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF/MSR oraz interpretacje KIMSF, które zostały przyjęte w UE do stosowania i które Grupa zastosowała od 1 stycznia 2013 r.:

- MSR 1 (zmiana) „Prezentacja sprawozdań finansowych”, zmiana dotyczy prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów; data wejścia w życie 1 lipiec 2012r. lub później,
- MSR 19 (zmiana) „Świadczenia pracownicze”, zmiana wprowadza nową klasyfikację krótkoterminowych świadczeń pracowniczych, usuwa podejście korytarzowe, wprowadza brak opcji w zakresie prezentacji świadczeń po okresie zatrudnienia; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- MSSF 1 (zmiana) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”, pierwsza zmiana dotyczy wprowadzenia wytycznych dotyczących powrotu do sporządzania sprawozdań finansowych zgodnie z MSSF po okresie niezdolności do przestrzegania MSSF ze względu na ciężką hiperinflację waluty funkcjonalnej, efektem drugiej zmiany jest zniesienie wymogu przekształcania operacji wyksięgowania przeprowadzonych przed datą zastosowania MSSF po raz pierwszy; data wejścia w życie 11 grudnia 2012 r. lub później,
- MSR 12 (zmiana) „Podatek dochodowy”, zmiana dotyczy wymogu wyceny podatku odroczonego związanego z danym składnikiem aktywów w zależności od tego, czy jednostka spodziewa się odzyskania jego wartości bilansowej poprzez wykorzystanie lub sprzedaż tego składnika; data wejścia w życie 11 grudnia 2012 r. lub później,
- MSSF 13 (nowy standard) „Wycena według wartości godziwej”, celem standardu jest stworzenie jednolitych założeń koncepcyjnych w zakresie wyceny do wartości godziwej, poprawienie wymogów w zakresie ujawnień dotyczących wyceny do wartości godziwej; standard nie rozszerza zakresu stosowania wartości godziwej jednak poszerza wymogi dotyczące ujawnień; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- KIMSF 20 (nowa interpretacja) „Rozliczenie kosztów usuwania nakładów na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych”, zgodnie z interpretacją koszty usuwania nadkładu w celu ułatwienia dostępu do zasobów rud mineralnych stanowiących przedmiot wydobywania należy ujmować jako aktywa trwałe, pod warunkiem spełnienia określonych warunków, natomiast koszty usuwania nadkładów w ramach bieżącej działalności produkcyjnej powinny być rozliczone zgodnie z MSR 2 „Zapasy”; składnik aktywów z tytułu usuwania nadkładu będzie początkowo wyceniany po koszcie historycznym, a następnie wyceniany wg kosztu historycznego lub wartości przeszacowanej, pomniejszonego o amortyzację i utratę wartości; data wejścia w życie 1 stycznia 2013 lub później z możliwością wcześniejszego zastosowania,
- MSSF 7 (zmiana) „Instrumenty finansowe”, zmiana dotyczy zagadnień: ujawnienia, kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r., zgodnie z tymi zmianami jednostki są zobowiązane do ujawnienia informacji, które umożliwią czytelnikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu lub potencjalnego wpływu kompensat, w tym prawa do rozliczenia rozpoznanych przez jednostkę aktywów finansowych i rozpoznanych zobowiązań finansowych, na sytuację finansową jednostki; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później,
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja”, zmiana dotyczy zagadnień: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych; data wejścia w życie 1 stycznia 2014r. lub później,
- Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Pożyczki rządowe; data wejścia w życie 1 stycznia 2013r. lub później.

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Spółka nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, które zostaną zastosowane od 1 stycznia 2014 roku:

- MSSF 10 (nowy standard) „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, celem nowego standardu jest stworzenie jednolitego modelu kontroli mającego zastosowanie do wszystkich typów jednostek oraz ulepszenie ujawnień dotyczących jednostek podlegających konsolidacji oraz wyłączonych z konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSSF 11 (nowy standard) „Wspólne ustalenia umowne”, nowy standard eliminuje możliwość wyboru polityki rachunkowości dotyczącej ujęcia jednostek współkontrolowanych metodą proporcjonalną oraz zmienia nastawienie w klasyfikacji, w ten sposób, że forma prawna nie jest jedynym wyznacznikiem rachunkowego ujęcia; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,
- MSSF 12 (nowy standard) „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”, celem jest połączenie w jednym standardzie wymogów ujawniania informacji na temat jednostek podporządkowanych dotychczas rozproszonych w kilku standardach: MSR 27, MSR 28, MSR 31, dodatkowo zostanie zwieszona przejrzystość osądu kierownictwa jednostek w zakresie jednostek podlegających/nie podlegających konsolidacji oraz zostanie zwiększona ilość ujawnień dla jednostek niekontrolowanych, niepodlegających konsolidacji; data wejścia w życie 1 styczeń 2014r. lub później,

Jednostka postanowiła nie skorzystać z możliwości wcześniejszego zastosowania powyższych standardów, zmian do standardów i interpretacji.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR). Poniższe interpretacje według stanu na dzień 31 marca 2013 roku nie zostały jeszcze przyjęte w UE do stosowania:

- MSSF 9 (nowy standard) „Instrumenty finansowe”, standard jest efektem pierwszej części prac RMSR, prowadzących do zastąpienia MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”, obejmuje głównie dwa aspekty rachunkowości instrumentów finansowych – klasyfikację i wycenę aktywów finansowych, RMSR prowadzi dalsze prace nad rachunkowością instrumentów finansowych obejmującą między innymi takie obszary jak: utrata wartości, rachunkowość zabezpieczeń, zobowiązania finansowe, usuwanie ze sprawozdania z sytuacji finansowej; data wejścia w życie 1 styczeń 2015r. lub później,
- MSR 27 (zmiana) „Jednostkowe sprawozdanie finansowe”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe; zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- MSR 28 (zmiana) „Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia”, zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności; data wejścia w życie 1 styczeń 2013r. lub później,
- Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (2012)” - dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 17 maja 2012 roku (MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 lub po tej dacie).

W przypadku zastosowania MSSF 11 Grupa Kapitałowa ocenia, że zmieni się prezentacja bilansowa aktywów w jednostkach współzależnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, natomiast zmiana nie powinna wpłynąć w istotnym stopniu na wynik.

W pozostałym zakresie Zarząd jednostki dominującej jest w trakcie oszacowywania wpływu nowych regulacji.

#### **7.10. Istotne zasady rachunkowości**

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, zatwierdzonym do publikacji w dniu 21 marca 2013 roku.

#### **7.11. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osadzie i szacunkach**

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

##### ***Klasyfikacja umów leasingu***

Grupa jest stroną umów leasingu, które zdaniem Zarządu spełniają warunki umów leasingu finansowego.

##### ***Aktywa i rezerwy na odroczony podatek dochodowy***

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wycenia się przy zastosowaniu stawek podatkowych, które według obowiązujących przepisów będą stosowane na moment zrealizowania aktywa lub rozwiązania rezerwy, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe, które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

##### ***Stawki amortyzacyjne***

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych cyklach życia poszczególnych składników środków trwałych, które mogą ulec zmianie w przyszłości.

##### ***Wycena w wartości godziwej nieruchomości***

Grupa wycenia nieruchomości inwestycyjne oraz nieruchomości w budowie spełniające odpowiednie kryteria wg modelu wartości godziwej korzystając z wyceny profesjonalnych rzeczoznawców. Nieruchomości inwestycyjne w budowie do momentu, aż nie jest możliwe ustalenie wiarygodnej wartości godziwej są wyceniane wg kosztu wytworzenia/ ceny nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

##### ***Odpis aktualizujący wartość należności***

Grupa dokonuje aktualizacji wartości należności na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania wpływów z tytułu przeterminowanych należności i pożyczek udzielonych i szacuje wartość utraconych wpływów, na które tworzy odpisy aktualizujące.

##### ***Odpis aktualizujący wartość zapasów***

Grupa dokonuje aktualizacji wartości zapasów na podstawie oceny prawdopodobieństwa uzyskania przyszłych korzyści ekonomicznych i szacuje wartość obecną zapasów, tworząc odpisy aktualizujące doprowadzające wartość zapasów do możliwych do uzyskania cen rynkowych. W szczególności odpisy aktualizujące są ujmowane w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

i ustalane na podstawie operatów szacunkowych przygotowanych okresowo przez niezależnych rzeczoznawców.

#### **Wartość godziwa instrumentów pochodnych**

Wartość godziwą pochodnych instrumentów finansowych, nienotowanych na aktywnych rynkach (kontrakty forward), Grupa ustaliła na podstawie wycen uzyskanych z banków z którymi zawarła te kontrakty. Wyceny uwzględniają zdyskontowane przyszłe przepływy generowane przez te instrumenty oraz przewidywane kursy walut obcych.

#### **7.12. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej**

W ocenie kierownictwa Grupy w okresie sprawozdawczym oraz w okresie porównywalnym nie zachodziła sezonowość lub cykliczność w działalności prowadzonej przez jednostki Grupy.

#### **7.13. Rodzaj i kwoty pozycji nietypowych ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość wpływające na sprawozdanie finansowe**

W I kwartale 2013 roku nie wystąpiły pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

#### **7.14. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej**

Spółka HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji została wykreślona ostatecznie z KRS w dniu 8 stycznia 2013 r.

W dniu 13 grudnia 2012 r. jednostka pośrednio zależna Progress XIV Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., zmiana została zarejestrowana przez Sąd właściwy w dniu 16 stycznia 2013r.

W dniu 24 stycznia 2013 r. jednostka pośrednio zależna Progress XIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. podjęła uchwałę o zmianie nazwy na Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., zmiana została zarejestrowana przez Sąd właściwy w dniu 26 lutego 2013r.

W lutym 2013 r. szereg spółek bezpośrednio i pośrednio zależnych podjęło uchwały o zmianie siedziby spółek z Legnicy na Warszawę, część uchwał nie została zarejestrowana we właściwym do dnia 31 marca 2013 roku. Po dniu 31 marca 2013 roku do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zostały zarejestrowane nowe siedziby w Warszawie spółek: Progress XIV Sp. z o.o. – S.K.A., Progress III Sp. z o.o., Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Progress XV Sp. z o.o.- S.K.A., E.F. Progress VI Sp. z o.o., Progress XV Sp. z o.o., Progress XIV Sp. z o.o., Progress X sp. z o.o., E.F. Progress V Sp. z o.o. Po dniu bilansowym spółka pośrednio zależna Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A. podjęła uchwałę o zmianie siedziby na Warszawę, zmiana została zarejestrowana we właściwym Sądzie.

W dniu 26 marca 2013 roku jednostka dominująca sprzedała jednostkę zależną Colin Holdings Limited z siedzibą w Nikozji Panu Janowi Mrocza – Prezesowi jednostki dominującej - za cenę 4 tys. zł.

Skład Grupy Kapitałowej RANK PROGRESS na dzień 31 marca 2013 roku, na dzień 31 grudnia 2012 oraz na dzień 31 marca 2012 roku został zaprezentowany w punkcie 7.2.

**7.15. Zmiany wartości szacunkowych**

| <b>Wartości szacunkowe</b>                   | <b>31.03.2013</b>                  | <b>31.12.2012</b>                 | <b>31.03.2012</b>                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego          | 40 709                             | 40 671                            | 35 689                            |
| Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych | 455 507                            | 446 615                           | 455 070                           |
| Wartość godziwa nieruchomości w budowie      | 141 713                            | 124 140                           | -                                 |
| Aktywa trwale przeznaczone do zbycia         | 2 454                              | 2 445                             | -                                 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego         | 6 556                              | 5 603                             | 5 118                             |
| Odpisy aktualizujące wartość należności      | 23 389                             | 23 404                            | 22 603                            |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów         | 11 001                             | 11 267                            | 15 334                            |
| Wycena pochodnych instrumentów finansowych   | (866)                              | (1 066)                           | 2 481                             |
|                                              | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012-<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012-<br/>31.03.2012</b> |
| Amortyzacja za okres                         | 364                                | 1 436                             | 342                               |

**7.16. Nieruchomości**

| <b>Nieruchomości inwestycyjne</b>       | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Galeria Piastów I / Legnica             | 112 372           | 109 973           | 116 525           |
| Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica  | 18 381            | 17 988            | 18 311            |
| Galeria Piastów III / Legnica           | 139 877           | 136 860           | 137 586           |
| Legnica / Senatorska                    | 9 353             | 9 346             | 7 970             |
| Zgorzelec                               | 9 444             | 9 444             | 9 306             |
| Osiedle Ptasia / Legnica                | 5 944             | 5 944             | 4 400             |
| Pasaż Grodzki / Jelenia Góra            | 36 388            | 35 746            | 36 948            |
| Galeria Świdnicka / Świdnica            | 117 740           | 114 756           | 112 829           |
| Mieszkania pod najem / Legnica          | 192               | 192               | 211               |
| <b>Razem nieruchomości inwestycyjne</b> | <b>449 691</b>    | <b>440 249</b>    | <b>444 086</b>    |

| <b>Nieruchomości w budowie</b>                    | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Skarżysko Kamienna                                | 11 156            | 11 156            | 11 014            |
| Chojnice                                          | 76 045            | 67 341            | 13 032            |
| Krosno                                            | 7 448             | 6 995             | 7 786             |
| Kielce                                            | 12 139            | 11 987            | 10 927            |
| Grudziądz                                         | 13 223            | 8 431             | 2 419             |
| Piła                                              | 44 835            | 40 624            | -                 |
| Olsztyn                                           | 18 863            | 18 858            | 18 498            |
| Mielec                                            | 16 542            | 14 416            | -                 |
| Oleśnica                                          | 4 344             | -                 | -                 |
| Warszawa                                          | 1 189             | 769               | -                 |
| Kłodzko (*)                                       | 1 570             | 1 570             | 1 988             |
| Inne                                              | 184               | 181               | 669               |
| <b>Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie</b> | <b>207 538</b>    | <b>182 328</b>    | <b>66 333</b>     |

|                                                                         |                |                |               |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym</b> | <b>(62)</b>    | -              | -             |
| Jarosław                                                                | (62)           | -              | -             |
| <b>Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto</b>                 | <b>207 476</b> | <b>182 328</b> | <b>66 333</b> |

**Zaliczki na nieruchomości w budowie**

|                                                  |              |              |              |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jarosław                                         | 1 572        | 1 572        | 1 572        |
| Olsztyn                                          | 1 000        | 1 000        | 1 000        |
| Warszawa                                         | 2 730        | 2 650        | 2 650        |
| Piła                                             | -            | 655          | -            |
| Inne                                             | 367          | 457          | 705          |
| <b>Razem zaliczki na nieruchomości w budowie</b> | <b>5 669</b> | <b>6 334</b> | <b>5 927</b> |

**Odpisy aktualizujące zaliczki na nieruchomości inwestycyjne w budowie, w tym**

|                                                         |              |          |          |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|----------|
| Jarosław                                                | (1 572)      | -        | -        |
| <b>Razem nieruchomości inwestycyjne w budowie netto</b> | <b>4 097</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**Razem nieruchomości inwestycyjne netto,**

|                                     |                |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                     | <b>661 264</b> | <b>628 911</b> | <b>516 346</b> |
| w tym wykazane jako krótkoterminowe | 1 570          | 1 570          | 1 988          |

(\*) nieruchomość w Kłodzku została zaprezentowana w nieruchomościach krótkoterminowych ze względu na planowaną sprzedaż w ciągu 1 roku

Grupa w ramach nieruchomości prezentuje nieruchomości zakwalifikowane jako nieruchomości inwestycyjne, nieruchomości inwestycyjne w budowie oraz zaliczki na nieruchomości inwestycyjne. Na koniec 2012 roku wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Chojnicach, Grudziądzu, Pile i Krośnie Grupa wyceniła w wartości godziwej korzystając z wycen niezależnych rzeczoznawców. Na dzień 31 marca 2013 Grupa wyceniła wyżej wymienione nieruchomości wg wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Na dzień 31 marca 2012 roku Grupa wyceniła wszystkie nieruchomości inwestycyjne zakończone oraz dodatkowo nieruchomości inwestycyjne w budowie w Świdnicy wg wartości godziwej w oparciu o własne szacunki. Pozostałe nieruchomości inwestycyjne w budowie zostały wycenione wg ceny nabycia/ kosztu wytworzenia pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości godziwe nieruchomości inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela:

|                                              | Wartość godziwa |                |                |
|----------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                              | 31.03.2013      | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
| <b>Nieruchomości inwestycyjne zakończone</b> | <b>455 507</b>  | <b>446 615</b> | <b>455 070</b> |
| Galeria Piastów I / Legnica                  | 112 372         | 109 973        | 116 525        |
| Galeria Piastów II / Legnica                 | 140 361         | 137 362        | 140 246        |
| Galeria Piastów III / Legnica                | 18 381          | 17 988         | 18 311         |
| Pasaż Grodzki / Jelenia Góra                 | 37 627          | 37 032         | 38 348         |
| Galeria Świdnicka / Świdnica                 | 122 032         | 119 334        | 119 753        |
| Fortepiany Senatorska / Legnica              | 9 346           | 9 346          | 7 970          |
| Osiedle Ptasia / Legnica                     | 5 944           | 5 944          | 4 400          |
| Zgorzelec                                    | 9 444           | 9 444          | 9 306          |
| Mieszkanie pod najem                         | 192             | 192            | 211            |
| <b>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</b>  | <b>141 713</b>  | <b>124 140</b> | <b>-</b>       |
| Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice    | 76 126          | 67 400         | -              |
| Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz      | 13 268          | 8 440          | -              |
| Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno      | 7 456           | 7 000          | -              |
| Galeria Piła / Piła                          | 44 863          | 41 300         | -              |
| <b>Razem nieruchomości inwestycyjne</b>      | <b>597 220</b>  | <b>570 755</b> | <b>455 070</b> |

Nie cała wartość godziwa ww. aktywów niefinansowych ujmowana jest w nieruchomościach inwestycyjnych, część wartości godziwej Galerii i Parków Handlowych ujmowana jest w rozliczeniach międzyokresowych kosztów komercjalizacji oraz dofinansowania najemców. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest zaprezentowana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w „nieruchomościach inwestycyjnych, oraz w „należnościach i innych aktywach”. Pierwotne wyceny nieruchomości inwestycyjnych – obiektów handlowych są dokonywane w walucie EUR, następnie przeliczane na walutę sprawozdawczą wg kursu z dnia dokonania wyceny w wartości godziwej.

Poziomy hierarchii wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych oraz metody wyceny przedstawia poniższa tabela:

| <b>Nieruchomości inwestycyjne zakończone</b> | <b>Poziom hierarchii</b> | <b>Metoda wyceny</b>                |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Galeria Piastów I / Legnica                  | 2                        | dochodowa                           |
| Galeria Piastów II / Legnica                 | 2                        | dochodowa                           |
| Galeria Piastów III / Legnica                | 2                        | dochodowa                           |
| Pasaż Grodzki / Jelenia Góra                 | 2                        | dochodowa                           |
| Galeria Świdnicka / Świdnica                 | 2                        | dochodowa                           |
| Galeria Tęcza / Kalisz                       | 2                        | dochodowa                           |
| Fortepiany Senatorska / Legnica              | 2                        | porównawcza                         |
| Osiedle Ptasia / Legnica                     | 2                        | porównawcza                         |
| Zgorzelec                                    | 2                        | porównawcza                         |
| <b>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</b>  |                          |                                     |
| Centrum Handlowe Brama Pomorza / Chojnice    | 2                        | mieszana wg metody pozostałościowej |
| Park Handlowy Pasaż Wiślany / Grudziądz      | 2                        | mieszana wg metody pozostałościowej |
| Park Handlowy Miejsce Piastowe / Krosno      | 2                        | mieszana wg metody pozostałościowej |
| Galeria Piła / Piła                          | 2                        | mieszana wg metody pozostałościowej |

Przy ustalaniu wartości godziwej obiektów handlowych, które uzyskują lub będą uzyskiwały dochody z czynszów stosowane jest podejście dochodowe wg metody inwestycyjnej przy zastosowaniu techniki dyskontowania przyszłych strumieni pieniężnych. W przypadku galerii i centrów handlowych w budowie dodatkowo zastosowano podejście mieszane wg metody pozostałościowej. Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych o nieokreślonym przeznaczeniu, które nie generują dochodów z czynszów, do określenia ich wartości godziwej zastosowano metodę porównawczą.

Założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych przynoszących lub tych, które będą przynosić dochody z czynszów biorą pod uwagę m.in.: przewidywany poziom wydatków operacyjnych (w tym podatek od nieruchomości, opłatę za wieczyste użytkowanie gruntu, reklamę i marketing, koszty eksploatacyjne budynku, nakłady na konserwację i naprawy bieżące, utrzymanie czystości, koszty zarządzania, ubezpieczenie), szacowany czynsz rynkowy dla poszczególnych powierzchni i pięter, indeksację czynszów, potencjalną stopę pustostanów, stopę dyskontową, zaległości i straty czynszowe, analizę przepływów, kurs wymiany waluty EUR.

Dodatkowe założenia przyjęte dla nieruchomości inwestycyjnych w budowie, które w przyszłości będą przynosić dochody z czynszów obejmują: termin realizacji inwestycji oraz oddania jej do użytkowania, terminy, w których nieruchomości zaczną generować przychody, wykorzystywanie nieruchomości zgodnie z prawem oraz zasadami rynkowymi jako obiekt komercyjny, stawki czynszów, które nie powinny odbiegać od czynszów rynkowych, stopień zaawansowania budowy, szacunkowe koszty nakładów inwestycyjnych do poniesienia, zysk inwestora.

Istotne założenia przyjęte do wyceny nieruchomości inwestycyjnych o nieokreślonym przeznaczeniu, tzn. nieruchomości Fortepiany, Osiedle Ptasia znajdujące się w Legnicy i nieruchomość w Zgorzelcu, obejmują: przeznaczenie i funkcję w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz stan techniczny budynków i działki, bezpieczeństwo technologii zastosowanych w nieruchomości oraz instalacji i ich podłączeń, zasada najefektywniejszego i najlepszego wykorzystania nieruchomości, położenie i dostępność

nieruchomości, wielkość nieruchomości, lokalizacja, uzbrojenie terenu.

Ustalając wartość godziwą, oprócz danych pochodzących z podpisanych umów najmu uzyskiwano w głównej mierze dowody pochodzące z rynku m.in. takie jak: analizy rynku najmu powierzchni w centrach handlowych w Polsce, średnie czynsze podobnych galerii handlowych w Polsce, transakcje sprzedaży podobnych nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne oraz warunki zawarcia transakcji, analizy konkurencyjności lokalnych rynków.

Wszystkie ww. nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej są aktualnie wykorzystywane zgodnie z największym i najlepszym wykorzystaniem.

Zmiany wartości nieruchomości inwestycyjnych i nieruchomości w budowie:

| <b>Nieruchomości inwestycyjne</b>                 | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Na początek okresu sprawozdawczego                | 440 249           | 355 253           | 355 253           |
| Transfer z nieruchomości inwestycyjnych w budowie | -                 | 121 618           | 121 618           |
| Nakłady i inne zwiększenia                        | 696               | 8 681             | 628               |
| Wynik z wyceny                                    | 8 746             | (45 303)          | (33 413)          |
| <b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>           | <b>449 691</b>    | <b>440 249</b>    | <b>444 086</b>    |

| <b>Nieruchomości inwestycyjne w budowie</b>                | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Na początek okresu sprawozdawczego                         | 182 328           | 157 384           | 157 384           |
| Zakupy i nakłady na inwestycje                             | 20 859            | 88 073            | 28 631            |
| Inne zwiększenia - transfer z innych aktywów               | 1 643             | -                 | -                 |
| Inne zmniejszenia                                          | -                 | (304)             | (32)              |
| Sprzedaż                                                   | -                 | (4 658)           | -                 |
| Odpis aktualizujący                                        | (62)              | -                 | -                 |
| Wynik wyceny                                               | 2 708             | 61 483            | -                 |
| Transfer do nieruchomości inwestycyjnych                   | -                 | (121 618)         | (121 618)         |
| Transfer z/do aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży | -                 | 1 968             | 1 968             |
| <b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>                    | <b>207 476</b>    | <b>182 328</b>    | <b>66 333</b>     |

#### 7.17. Środki trwałe

Największy wpływ na wzrost wartości środków trwałych w I kwartale 2013 roku miała przekazana zaliczka w kwocie 4 000 tys. zł na zakup gruntu w Rudzie Śląskiej.

**7.18. Aktywa i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

|                                                                  | Skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej |               |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  | 31.03.2013                                  | 31.12.2012    | 31.03.2012    |
| <b>Podatek odroczony</b>                                         |                                             |               |               |
| <b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>                      |                                             |               |               |
| Wycena nieruchomości do wartości godziwej                        | 4 465                                       | 3 256         | 2 678         |
| Różnice kursowe                                                  | 226                                         | 460           | 65            |
| RMK czynne                                                       | 1 220                                       | 1 291         | 1 570         |
| Odsetki naliczone                                                | 536                                         | 470           | 391           |
| Inne                                                             | 109                                         | 126           | 414           |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>               | <b>6 556</b>                                | <b>5 603</b>  | <b>5 118</b>  |
| <b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>                       |                                             |               |               |
| Wycena nieruchomości do wartości godziwej                        | 11 081                                      | 12 958        | 11 627        |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów                             | 2 163                                       | 1 853         | 2 158         |
| Odpisy aktualizujące wartość należności                          | 3 763                                       | 3 747         | 3 490         |
| Odsetki naliczone                                                | 545                                         | 128           | 440           |
| Wycena instrumentów pochodnych                                   | 165                                         | 203           | -             |
| Niezapłacone świadczenia pracownicze                             | 106                                         | 88            | 90            |
| Ujemne różnice kursowe                                           | 12                                          | -             | 90            |
| Straty podatkowe do rozliczenia                                  | 19 050                                      | 17 678        | 13 323        |
| Odroczony przychód                                               | 190                                         | 190           | 190           |
| Utrata prawa do ulgi podatkowej                                  | 412                                         | 412           | 412           |
| Znaki towarowe                                                   | 3 010                                       | 3 195         | 3 686         |
| Inne                                                             | 212                                         | 219           | 183           |
| <b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>                | <b>40 709</b>                               | <b>40 671</b> | <b>35 689</b> |
| <b>Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego, w tym:</b> | <b>34 153</b>                               | <b>35 068</b> | <b>30 571</b> |
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego                              | 40 709                                      | 40 671        | 35 689        |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego                             | 6 556                                       | 5 603         | 5 118         |

W związku ze strategią restrukturyzacji podatkowej Grupy Kapitałowej w I kwartale 2013 roku nie ujęto rezerwy w kwocie 12 324 tys. zł, z czego 11 809 tys. zł nie ujęto w 2012 roku, wynikającej z dodatnich różnic przejściowych powstałych jako różnica pomiędzy wartością godziwą a kosztem wytworzenia niektórych nieruchomości prezentowanych w nieruchomościach inwestycyjnych w budowie. Grupa Kapitałowa realizuje swoją strategię podatkową zgodnie z przepisami podatkowymi. W konsekwencji Grupa Kapitałowa nie wykazała ww. zobowiązań z tytułu rezerwy na podatek odroczony, gdyż kwoty te nie będą wymagały zapłaty w przyszłych okresach.

|                                                            | Skrócone sprawozdanie z<br>zysków lub strat i innych<br>dochodów całkowitych |                           |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                            | 01.01.2013-<br>31.03.2013                                                    | 01.01.2012-<br>31.03.2012 |
| <b>Podatek odroczony</b>                                   |                                                                              |                           |
| <b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego</b>                |                                                                              |                           |
| Wycena nieruchomości do wartości godziwej                  | 1 209                                                                        | 204                       |
| Różnice kursowe                                            | (234)                                                                        | (74)                      |
| RMK czynne                                                 | (71)                                                                         | (1 853)                   |
| Odsetki naliczone                                          | 66                                                                           | 166                       |
| Inne                                                       | (17)                                                                         | 399                       |
| <b>Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>         | <b>953</b>                                                                   | <b>(1 158)</b>            |
| <b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>                 |                                                                              |                           |
| Wycena nieruchomości do wartości godziwej                  | (1 877)                                                                      | 5 539                     |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów                       | 310                                                                          | -                         |
| Odpisy aktualizujące wartość należności                    | 16                                                                           | (216)                     |
| Odsetki naliczone                                          | 417                                                                          | (137)                     |
| Wycena instrumentów pochodnych                             | (38)                                                                         | (157)                     |
| Niezapłacone świadczenia pracownicze                       | 18                                                                           | 22                        |
| Ujemne różnice kursowe                                     | 12                                                                           | 90                        |
| Straty podatkowe do rozliczenia                            | 1 372                                                                        | 1 134                     |
| Odroczony przychód                                         | -                                                                            | -                         |
| Utrata prawa do ulgi podatkowej                            | -                                                                            | -                         |
| Znaki towarowe                                             | (185)                                                                        | -                         |
| Inne                                                       | (7)                                                                          | (26)                      |
| <b>Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego</b>          | <b>38</b>                                                                    | <b>6 249</b>              |
| <b>Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b> | <b>(915)</b>                                                                 | <b>7 407</b>              |

## 7.19. Zapasy

Specyfikacja zapasów:

| <b>Zapasy</b>    | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Materiały        | 925               | 925               | 925               |
| Produkcja w toku | 175               | 517               | 82                |
| Produkty gotowe  | 1 718             | 2 000             | 4 432             |
| Towary           | 111 658           | 111 630           | 103 968           |
| <b>Razem</b>     | <b>114 476</b>    | <b>115 072</b>    | <b>109 407</b>    |

Na towary w Grupie składają się głównie grunty zakupione w celu ich dalszej odsprzedaży.

Na dzień 31 marca 2013 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

| <b>Lp.</b> | <b>Nazwa projektu</b>             | <b>Lokalizacja</b> | <b>Typ projektu</b>    | <b>Wartość bilansowa</b> |
|------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| 1.         | Opole Turawa                      | Opole              | hipermarket            | 3 921                    |
| 2.         | Brzeg                             | Brzeg              | market                 | 1 949                    |
| 3.         | Wrocław / Popowice                | Wrocław            | osiedle mieszkaniowe   | 78 966                   |
| 4.         | Legnica - Browar                  | Legnica            | mieszkania, biura      | 6 413                    |
| 5.         | Katowice - Centrum Multifunkcyjne | Katowice           | centrum multifunkcyjne | 14 748                   |
| 6.         | Dąbrowa Górnicza                  | Dąbrowa Górnicza   | galeria handlowa       | 299                      |
| 7.         | Mielec                            | Mielec             | market budowlany       | 5 267                    |
| 8.         | Paszowice                         | Paszowice          | nieokreślony           | 61                       |
| 9.         | Inne                              |                    |                        | 34                       |
|            | <b>Razem</b>                      |                    |                        | <b>111 658</b>           |

Na dzień 31 grudnia 2012 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

| Lp.          | Nazwa projektu                    | Lokalizacja      | Typ projektu           | Wartość bilansowa |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| 1.           | Opole Turawa                      | Opole            | hipermarket            | 3 921             |
| 2.           | Brzeg                             | Brzeg            | market                 | 1 944             |
| 3.           | Wrocław / Popowice                | Wrocław          | osiedle mieszkaniowe   | 78 957            |
| 4.           | Legnica - Browar                  | Legnica          | mieszkania, biura      | 6 403             |
| 5.           | Katowice - Centrum Multifunkcyjne | Katowice         | centrum multifunkcyjne | 14 748            |
| 6.           | Dąbrowa Górnicza                  | Dąbrowa Górnicza | galeria handlowa       | 299               |
| 7.           | Mielec                            | Mielec           | market budowlany       | 5 262             |
| 8.           | Paszowice                         | Paszowice        | nieokreślony           | 61                |
| 9.           | Inne                              |                  |                        | 35                |
| <b>Razem</b> |                                   |                  |                        | <b>111 630</b>    |

Na dzień 31 marca 2012 roku w ramach towarów Grupa ujęła :

| Lp.          | Nazwa projektu                    | Lokalizacja      | Typ projektu           | Wartość bilansowa |
|--------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| 1.           | Opole Turawa                      | Opole            | hipermarket            | 3 921             |
| 2.           | Brzeg                             | Brzeg            | market                 | 1 921             |
| 3.           | Wrocław                           | Wrocław          | osiedle mieszkaniowe   | 78 899            |
| 5.           | Browar                            | Legnica          | mieszkania, biura      | 6 360             |
| 6.           | Katowice - Centrum Multifunkcyjne | Katowice         | centrum multifunkcyjne | 12 370            |
| 7.           | Dąbrowa Górnicza                  | Dąbrowa Górnicza | galeria handlowa       | 299               |
| 8.           | Krosno                            | Krosno           | galeria handlowa       | 39                |
| 9.           | Paszowice                         | Paszowice        | nieokreślony           | 61                |
| 10.          | Inne                              |                  |                        | 98                |
| <b>Razem</b> |                                   |                  |                        | <b>103 968</b>    |

Poniższa tabela prezentuje zmiany stanu wartości zapasów w okresach sprawozdawczych:

| Zmiana stanu zapasów                                                    | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Na początek okresu sprawozdawczego                                      | <b>115 072</b> | <b>110 853</b> | <b>110 853</b> |
| Nakłady i zakupy                                                        | 810            | 5 977          | 90             |
| Zużycie na budowę                                                       | -              | (1 322)        | (1 322)        |
| Sprzedaż                                                                | (282)          | (2 811)        | (225)          |
| Odwroćenie odpisów aktualizujących zapasy/(Odpisy aktualizujące zapasy) | -              | 2 531          | -              |
| Inne zwiększenia                                                        | 10             | -              | 24             |
| Inne zmniejszenia                                                       | (146)          | (156)          | (13)           |
| Transfer do innych aktywów                                              | (988)          | -              | -              |
| <b>Na koniec okresu sprawozdawczego</b>                                 | <b>114 476</b> | <b>115 072</b> | <b>109 407</b> |

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 marca 2013r.

| Lp.          | Nazwa projektu                       | Lokalizacja | Typ             | Wartość brutto | Odpis aktualizujący | Odpis aktualizujący ujęty w I kwartale 2013 roku | Wartość bilansowa |
|--------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                      | Zgorzelec   | produkty gotowe | 535            | 535                 | -                                                | -                 |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne      | Katowice    | towar           | 23 213         | 8 465               | -                                                | 14 748            |
| 3.           | Legnica Podkowa mieszkania           | Legnica     | produkty gotowe | 2 967          | 1 249               | -                                                | 1 718             |
| 4.           | Legnica ul. Jaworzyńska - Centrostal | Legnica     | towar           | 752            | 752                 | -                                                | -                 |
| <b>Razem</b> |                                      |             |                 | <b>27 467</b>  | <b>11 001</b>       | -                                                | <b>16 466</b>     |

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 grudnia 2012r.

| Lp.          | Nazwa projektu                            | Lokalizacja | Typ             | Wartość brutto | Odpis aktualizujący | Odwrocenie odpisu aktualizującego ujęte w 2012 roku | Wartość bilansowa |
|--------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                           | Zgorzelec   | produkty gotowe | 535            | 535                 | -                                                   | -                 |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne           | Katowice    | towar           | 23 213         | 8 465               | (2 378)                                             | 14 748            |
| 3.           | Legnica Podkowa mieszkania<br>Legnica ul. | Legnica     | produkty gotowe | 3 515          | 1 515               | (154)                                               | 2 000             |
| 4.           | Jaworzyńska - Centrostal                  | Legnica     | towar           | 752            | 752                 | -                                                   | -                 |
| <b>Razem</b> |                                           |             |                 | <b>28 015</b>  | <b>11 267</b>       | <b>(2 532)</b>                                      | <b>16 748</b>     |

Odpisy aktualizujące zapasy na 31 marca 2012r.

| Lp.          | Nazwa projektu                            | Lokalizacja | Typ             | Wartość brutto | Odpis aktualizujący | Odpis aktualizujący ujęty w I kwartale 2012 roku | Wartość bilansowa |
|--------------|-------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                           | Zgorzelec   | produkty gotowe | 535            | 535                 | -                                                | -                 |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne           | Katowice    | towar           | 22 441         | 10 071              | -                                                | 12 370            |
| 3.           | Legnica Podkowa mieszkania<br>Legnica ul. | Legnica     | produkty gotowe | 8 408          | 3 976               | -                                                | 4 432             |
| 4.           | Jaworzyńska - Centrostal                  | Legnica     | towar           | 752            | 752                 | -                                                | -                 |
| <b>Razem</b> |                                           |             |                 | <b>32 136</b>  | <b>15 334</b>       | <b>-</b>                                         | <b>16 802</b>     |

**7.20. Odpisy aktualizujące należności**

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących należności w okresach sprawozdawczych:

| Odpisy aktualizujące należności                       | 01.01.2013 -<br>31.03.2013 | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2012 -<br>31.03.2012 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>BO</b>                                             | <b>23 404</b>              | <b>22 672</b>              | <b>22 672</b>              |
| Utworzenie                                            | -                          | 1 459                      | -                          |
| Nabycie w związku z nabyciem jednostki zależnej       | -                          | 292                        | -                          |
| Wykorzystanie                                         | -                          | -                          | -                          |
| Rozwiązanie                                           | (15)                       | (247)                      | (69)                       |
| Przekwalifikowanie z/(na) odpisy aktualizujące towary | -                          | (772)                      | -                          |
| <b>BZ</b>                                             | <b>23 389</b>              | <b>23 404</b>              | <b>22 603</b>              |

**7.21. Środki pieniężne**

| Wyszczególnienie                                                | 31.03.2013   | 31.12.2012    | 31.03.2012     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych              | 7 908        | 10 845        | 27 708         |
| Pozostałe środki pieniężne                                      | 1 059        | 226           | 80 716         |
| <b>Razem środki pieniężne</b>                                   | <b>8 967</b> | <b>11 071</b> | <b>108 424</b> |
| - w tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania | 2 579        | 2 944         | 1 353          |

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 marca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XIII Sp. z o. o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania na dzień 31 marca 2012 roku stanowiły środki na kontach spółek Progress XI Sp. z o.o. oraz Progress XII Sp. z o. o., ze względu na ograniczenia w ich dysponowaniu wynikające z umów kredytowych.

**7.22. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży**

Na dzień 31 marca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży stanowiły udziały w spółkach Kullar Gobi Sp. z o. o. oraz KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J. łącznie w kwocie 2 038 tys. zł wraz z udzielonymi na rzecz tych spółek pożyczkami o łącznej wartości bilansowej na dzień 31 marca 2013 roku 416 tys. zł , na dzień 31 grudnia 2012 roku 407 tys. zł.

| Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży          | 31.03.2013   | 31.12.2012   | 31.03.2012 |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Inwestycje w jednostki przeznaczone do sprzedaży | 2 454        | 2 445        | -          |
| <b>RAZEM</b>                                     | <b>2 454</b> | <b>2 445</b> | <b>-</b>   |

**7.23. Kapitał własny**

|                    | 31.03.2013 | 31.12.2012 | 31.03.2012 |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Kapitał podstawowy | 3 718      | 3 718      | 3 715      |

Kapitał podstawowy jednostki dominującej na dzień 31 marca 2013 roku wynosi 3 718 tys. zł i dzieli się na 37.183.550 akcji o wartości nominalnej 10 groszy każda, które zostały w pełni opłacone.

16.250.960 imiennych akcji serii A jest uprzywilejowanych co do głosu na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają dwa głosy.

16.250.960 akcji serii B są akcjami na okaziciela i nie są uprzywilejowane.

4.643.130 akcji serii C pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 2 lipca 2010 roku.

38.500 akcji serii D pochodzi z podwyższenia kapitału akcyjnego, które zostało zarejestrowane w KRS w dniu 11 grudnia 2012 roku.

Dnia 8 lipca 2010 roku, dopuszczone do obrotu akcje serii B oraz C zadebiutowały na parkiecie podstawowym GPW w Warszawie. Akcje serii D zostały dopuszczone do obrotu giełdowego w dniu 20 marca 2013 roku, natomiast wprowadzone do obrotu giełdowego zostały w dniu 25 marca 2013 roku.

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki na dzień 31 marca 2013 r:

| Akcjonariusz                                       | Liczba posiadanych akcji | Wartość nominalna akcji (zł) | Liczba głosów     | Udział % w kapitale | Udział % głosów |
|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Andrzej Bartnicki bezpośrednio i pośrednio, w tym: | 10 914 605               | 1 091 461                    | 19 040 085        | 29,35%              | 35,63%          |
| MB Progress Capital Limited                        | 1 857 253                | 185 725                      | 3 714 505         | 4,99%               | 6,95%           |
| Elsoria Trading Limited                            | 8 002 839                | 800 284                      | 13 216 552        | 21,52%              | 24,73%          |
| Jan Mroccka bezpośrednio i pośrednio, w tym:       | 12 724 606               | 1 272 461                    | 20 850 086        | 34,22%              | 39,02%          |
| MB Progress Capital Limited                        | 1 857 253                | 185 725                      | 3 714 505         | 4,99%               | 6,95%           |
| Clarriford Limited                                 | 9 812 839                | 981 284                      | 15 026 553        | 26,39%              | 28,12%          |
| Noble Funds TFI S.A.                               | 2 932 434                | 293 243                      | 2 932 434         | 7,89%               | 5,49%           |
| Pozostali                                          | 10 611 905               | 1 061 191                    | 10 611 905        | 28,54%              | 19,86%          |
| <b>Razem</b>                                       | <b>37 183 550</b>        | <b>3 718 355</b>             | <b>53 434 510</b> | <b>100,00%</b>      | <b>100,00%</b>  |

Andrzej Bartnicki oraz Jan Mroccka posiadają każdy po 50% głosów i 50% udziałów w kapitale MB Progress Capital Limited spółce prawa cypryjskiego z siedzibą w Nikozji.

Andrzej Bartnicki kontroluje spółkę Elsoria Trading Limited, natomiast Jan Mroccka – spółkę Clarriford Limited. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

## 7.24. Zobowiązania finansowe oraz pozostałe

| Zobowiązania finansowe                     | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kredyty i pożyczki                         | 296 348        | 262 491        | 271 908        |
| Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego   | 1 691          | 1 911          | 2 442          |
| Pochodne instrumenty finansowe             | 866            | 1 066          | -              |
| Obligacje                                  | 102 299        | 99 830         | 101 850        |
| <b>Zobowiązania finansowe razem, w tym</b> | <b>401 204</b> | <b>365 298</b> | <b>376 200</b> |
| - długoterminowe, w tym                    | 265 578        | 254 399        | 358 285        |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                  | 194 200        | 183 214        | 290 645        |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                  | 7 947          | 7 787          | 8 513          |
| - powyżej 5 lat                            | 63 431         | 63 398         | 59 127         |
| - krótkoterminowe                          | 135 626        | 110 899        | 17 915         |

Kredyty bankowe i pożyczki:

| Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kredyty, w tym                            | 264 509        | 262 491        | 271 908        |
| - długoterminowe, w tym                   | 254 102        | 252 298        | 258 094        |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                 | 182 724        | 181 122        | 190 565        |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                 | 7 947          | 7 778          | 8 402          |
| - powyżej 5 lat                           | 63 431         | 63 398         | 59 127         |
| - krótkoterminowe                         | 10 407         | 10 193         | 13 814         |
| Pożyczki, w tym                           | 31 839         | -              | -              |
| - długoterminowe                          | 9 805          | -              | -              |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                 | 9 805          | -              | -              |
| - krótkoterminowe                         | 22 034         | -              | -              |
| <b>Kredyty i pożyczki razem, w tym</b>    | <b>296 348</b> | <b>262 491</b> | <b>271 908</b> |
| - długoterminowe                          | 263 907        | 252 298        | 258 094        |
| - krótkoterminowe                         | 32 441         | 10 193         | 13 814         |

Specyfikacja kredytów na dzień 31 marca 2013 roku:

| Bank                          | Kredyt wg umowy    |               | Kwota pozostała do spłaty<br>(z odsetkami) |                | Warunki<br>oprocentowania wg<br>stanu na 31.03.2013r. | Termin spłaty na<br>dzień<br>31.03.2013r. |
|-------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                               | waluta (tys.)      | tys. zł       | waluta (tys.)                              | tys. zł        |                                                       |                                           |
| BZ WBK SA                     | 20 000 TEUR        | -             | 17 688 TEUR                                | 73 889         | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-08-31                                |
| BZ WBK SA                     | 29 317 TEUR        | -             | 25 675 TEUR                                | 107 254        | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-09-01                                |
| PKO BP SA                     | 6 779 TEUR         | -             | 6 212 TEUR                                 | 25 948         | EURIBOR3M+3,75 p.p.                                   | 2032-02-01                                |
| BRE Bank S.A.                 | 14 209 TEUR        | -             | 13 745 TEUR                                | 57 418         | EURIBOR1M+2,5 p.p.                                    | 2027-06-30                                |
| PEKAO Bank Hipoteczny<br>S.A. | -                  | 13 303        | -                                          | -              | WIBOR 3M+2,8 p.p.                                     | 2018-11-30                                |
| PEKAO Bank Hipoteczny<br>S.A. | -                  | 3 100         | -                                          | -              | WIBOR 3M+2,7 p.p.                                     | 2013-11-30                                |
| <b>Razem</b>                  | <b>70 305 TEUR</b> | <b>16 403</b> | <b>63 319 TEUR</b>                         | <b>264 509</b> |                                                       |                                           |

Specyfikacja kredytów na dzień 31 grudnia 2012 roku:

| Bank          | Kredyt wg umowy    |         | Kwota pozostała do spłaty<br>(z odsetkami) |                | Warunki<br>oprocentowania wg<br>stanu na 31.12.2012r. | Termin spłaty na<br>dzień<br>31.12.2012r. |
|---------------|--------------------|---------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | waluta (tys.)      | tys. zł | waluta (tys.)                              | tys. zł        |                                                       |                                           |
| BZ WBK SA     | 20 000 TEUR        | -       | 17 829 TEUR                                | 72 888         | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-08-31                                |
| BZ WBK SA     | 29 317 TEUR        | -       | 26 080 TEUR                                | 106 673        | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-09-01                                |
| PKO BP SA     | 6 779 TEUR         | -       | 6 385 TEUR                                 | 26 105         | EURIBOR3M+3,75 p.p.                                   | 2032-02-01                                |
| BRE Bank S.A. | 14 209 TEUR        | -       | 13 900 TEUR                                | 56 825         | EURIBOR1M+2,5 p.p.                                    | 2027-06-30                                |
| <b>Razem</b>  | <b>70 305 TEUR</b> | -       | <b>64 194 TEUR</b>                         | <b>262 491</b> |                                                       |                                           |

Specyfikacja kredytów na dzień 31 marca 2012 roku:

| Bank                    | Kredyt wg umowy    |               | Kwota pozostała do spłaty<br>(z odsetkami) |                | Warunki<br>oprocentowania wg<br>stanu na 31.03.2012r. | Termin spłaty na<br>dzień<br>31.03.2012r. |
|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                         | waluta (tys.)      | tys. zł       | waluta (tys.)                              | tys. zł        |                                                       |                                           |
| BZ WBK SA               | 20 000 TEUR        | -             | 18 162 TEUR                                | 75 584         | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-08-31                                |
| BZ WBK SA               | 29 317 TEUR        | -             | 27 081 TEUR                                | 112 699        | EURIBOR1M+2,6 p.p.                                    | 2014-09-01                                |
| PKO BP SA               | 6 779 TEUR         | -             | 6 640 TEUR                                 | 27 632         | EURIBOR3M+3,75 p.p.                                   | 2032-02-01                                |
| Nordea Bank Polska S.A. | -                  | 4 000         | -                                          | 2 000          | WIBOR1M+1,5 p.p.                                      | 2012-04-30                                |
| BRE Bank S.A.           | -                  | 62 176        | -                                          | 52 139         | WIBOR1M+2,5 p.p.                                      | 2028-03-31                                |
| BRE Bank S.A.           | -                  | 8 513         | -                                          | 1 854          | WIBOR1M+2,0 p.p.                                      | 2013-03-31                                |
| <b>Razem</b>            | <b>56 096 TEUR</b> | <b>74 689</b> | <b>51 883 TEUR</b>                         | <b>271 908</b> |                                                       |                                           |

Na dzień 31 marca 2013 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

W spółce Progress XIII Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytów jest m.in:

- hipoteka łączna na nieruchomościach przynależnych do Centrum Handlowego Galeria Piastów w Legnicy do kwoty 68.516.267,90 EUR
- zastaw na udziałach w spółce Progress XII Sp. z o.o.,
- zastaw na rachunkach bankowych Progress XII Sp. z o.o.,
- oświadczenia o poddaniu się egzekucji,
- przelew praw z umów ubezpieczenia nieruchomości i z umów najmu,
- poręczenie Rank Progress S.A. do kwoty 68.516.267,90 EUR

W spółce Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in.:

- hipoteka umowna zwykła w kwocie 28 500 tys. oraz umowna kaucyjna do kwoty 5 700 tys. zł na wieczystym użytkowaniu gruntu położonym w Jeleniej Górze,
- cesja wierzytelności z aktualnych umów najmu powierzchni Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- weksel in blanco zabezpieczający kredyt inwestycyjny na budowę Pasażu Grodzkiego w Jeleniej Górze,
- zastaw rejestrowy na udziałach Rank Muller Jelenia Góra Sp. z o.o.,
- poręczenie weksla przez spółkę Rank Progress S.A.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

W spółce Progress XI Sp. z o.o. zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in.:

- hipoteka łączna do kwoty 106.032.750 zł na nieruchomościach położonych w Świdnicy,
- zastaw rejestrowy i finansowy na całości udziałów spółki Progress XI Sp. z o.o.,
- zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw Progress XI Sp. z o.o.,

- zastaw rejestrowy i finansowy na rachunkach bankowych Progress XI Sp. z o.o.,
- cesja praw z m.in. umów najmu przyszłej galerii położonej Świdnicy,
- poręczenie spłaty kredytu przez spółkę Rank Progress S.A. do maksymalnej kwoty 93.264.000 PLN z tytułu udzielonego kredytu budowlanego oraz do maksymalnej kwoty 23.316.000 EUR z tytułu kredytu inwestycyjnego, oraz do maksymalnej kwoty 12.768.750 PLN z tytułu kredytu VAT.
- oświadczenie o poddaniu się egzekucji na podstawie ustawy Prawo bankowe.

W spółce Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz SKA zabezpieczeniem spłaty kredytów jest m.in.:

- hipoteka do sumy 26.060.000 PLN zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Budowlanego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- hipoteka do sumy 6.200.000 PLN zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu VAT oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- hipoteka do sumy 6.280.000 EUR zabezpieczająca spłatę wierzytelności Banku wynikających z Kredytu Inwestycyjnego oraz wynikające z niego opłaty, prowizje i koszty,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych akcjach w spółce Kredytobiorcy,
- zastaw rejestrowy, a do czasu jego ustanowienia zastaw finansowy, na wszystkich istniejących i przyszłych udziałach w spółce Komplementariusza,
- zastaw rejestrowy oraz zastaw finansowy na wszystkich Rachunkach Bankowych prowadzonych na firmę Kredytobiorcy,
- umowa podporządkowania spłaty pożyczek udzielonych Kredytobiorcy obecnie i na przyszłość spłacie Kredytu,
- umowa podporządkowania wypłaty dywidendy spłacie Kredytu, zawarta z Akcjonariuszami,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Projektu,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia Nieruchomości,
- cesja wierzytelności z umowy ubezpieczenia utraty zysku z działalności gospodarczej Kredytobiorcy (Business Interruption) na co najmniej okresy 12-miesięczne, w kwocie równej 12-miesięcznym przychodom z Umów Najmu,
- cesja wierzytelności z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dobrego i terminowego wykonania Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej usunięcia wad i usterek w Budynku na kwotę nie niższą niż kwota wynikająca z Kontraktu Budowlanego,
- cesja wierzytelności z zawartych i przyszłych umów najmu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia Przekroczenia Kosztów Budowy, udzielona na rzecz Kredytobiorcy przez Gwaranta, w wysokości odpowiadającej 5% Budżetu Projektu z wyłączeniem kosztów nabycia gruntu uwzględnionych w Budżecie Projektu,
- gwarancja korporacyjna na wypadek wystąpienia obowiązku podwyższenia Kaucji DSRA do 6-krotności miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z Kredytu Inwestycyjnego, jeśli należności od któregośkolwiek z najemców Nieruchomości będą wymagalne za okres przekraczający 3 miesiące,
- poręczenie cywilne spłaty Kredytu Budowlanego wystawione przez Gwaranta na zabezpieczenie ryzyka negatywnej zmiany kursu walutowego EUR/PLN,
- poręczenie cywilne spłaty Kredytu Budowlanego wystawione przez Gwaranta na wypadek niezgromadzenia na Rachunku Kaucji na Zabezpieczenie Poziomu Najmu kwot wymaganych Umową, do kwoty maksymalnie 540.000 EUR,
- kaucja na Rachunku Rezerwy na Nakłady Inwestycyjne (Capex) prowadzonym w Banku,
- oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji co do zobowiązań wynikających z Umowy,
- pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkami Bankowymi wraz z blokadą warunkową.

Inne zobowiązania finansowe:

|                                                               | 31.03.2013   | 31.12.2012   | 31.03.2012   |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego razem, w tym:</b> | <b>1 691</b> | <b>1 911</b> | <b>2 442</b> |
| - długoterminowe, w tym                                       | 805          | 1 035        | 1 607        |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                     | 805          | 1 026        | 1 496        |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                                     | -            | 9            | 111          |
| - krótkoterminowe                                             | 886          | 876          | 835          |

|                                                     | 31.03.2013 | 31.12.2012   | 31.03.2012 |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|------------|
| <b>Pochodne instrumenty finansowe razem, w tym:</b> | <b>866</b> | <b>1 066</b> | <b>-</b>   |
| - długoterminowe                                    | 866        | 1 066        | -          |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                           | 866        | 1 066        | -          |
| - krótkoterminowe                                   | -          | -            | -          |

|                                                               | 31.03.2013     | 31.12.2012    | 31.03.2012     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Wyemitowane dłużne instrumenty finansowe razem, w tym:</b> | <b>102 299</b> | <b>99 830</b> | <b>101 850</b> |
| - długoterminowe                                              | -              | -             | 98 584         |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                     | -              | -             | 98 584         |
| - krótkoterminowe                                             | 102 299        | 99 830        | 3 266          |

**7.25. Emisja, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym kwartale 2013 roku nie wystąpiły.

**7.26. Przychody ze sprzedaży**

Na przychody ze sprzedaży w okresach sprawozdawczych składały się następujące pozycje:

|                                                | 01.01.2013 -<br>31.03.2013<br>1 kwartał | 01.01.2012 -<br>31.03.2012<br>1 kwartał |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                  |                                         |                                         |
| Przychody ze sprzedaży produktów i usług       | 10 229                                  | 11 501                                  |
| Przychody ze sprzedaży ze sprzedaży towarów    | -                                       | -                                       |
| Zmiana stanu produktów                         | 3 263                                   | (5 278)                                 |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby | 470                                     | 418                                     |
| <b>Razem</b>                                   | <b>13 962</b>                           | <b>6 641</b>                            |

|                                                            | 01.01.2013 -<br>31.03.2013<br>1 kwartał | 01.01.2012 -<br>31.03.2012<br>1 kwartał |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży produktów i usług</b>            |                                         |                                         |
| Czynsze z najmu galerii handlowych                         | 9 482                                   | 8 850                                   |
| Przychody ze sprzedaży przed otwarciem obiektów handlowych | 36                                      | 352                                     |
| Refaktury usług i robót budowlanych                        | 105                                     | 1 351                                   |
| Pozostałe                                                  | 606                                     | 948                                     |
| <b>Razem</b>                                               | <b>10 229</b>                           | <b>11 501</b>                           |

**7.27. Koszty operacyjne**

|                                                              | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013<br/>1 kwartał</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012<br/>1 kwartał</b> |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Koszty operacyjne</b>                                     |                                                  |                                                  |
| Amortyzacja                                                  | 364                                              | 342                                              |
| Zużycie materiałów i energii                                 | 2 406                                            | 3 167                                            |
| Usługi obce, w tym m.in.:                                    | 2 104                                            | 7 283                                            |
| - usługi dofinansowania najemców                             | -                                                | 4 658                                            |
| Podatki i opłaty, w tym m.in.:                               | 4 654                                            | 2 051                                            |
| - podatek od nieruchomości i opłata za użytkowanie wieczyste | 4 530                                            | 1 924                                            |
| Wynagrodzenia                                                | 2 443                                            | 2 598                                            |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                   | 510                                              | 384                                              |
| Pozostałe koszty rodzajowe                                   | 855                                              | 674                                              |
| <b>Razem</b>                                                 | <b>17 866</b>                                    | <b>18 423</b>                                    |

**7.28. Przychody i koszty finansowe**

|                                         | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013<br/>1 kwartał</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012<br/>1 kwartał</b> |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Przychody finansowe</b>              |                                                  |                                                  |
| <b>Odsetki</b>                          | <b>301</b>                                       | <b>730</b>                                       |
| <b>Różnice kursowe, w tym:</b>          | <b>-</b>                                         | <b>16 768</b>                                    |
| - z tytułu wyceny i spłaty kredytu      | -                                                | 13 567                                           |
| - z tytułu wyceny kontraktu terminowego | -                                                | 3 308                                            |
| - inne                                  | -                                                | (107)                                            |
| <b>Razem</b>                            | <b>301</b>                                       | <b>17 498</b>                                    |

|                                    | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013<br/>1 kwartał</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012<br/>1 kwartał</b> |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Koszty finansowe</b>            |                                                  |                                                  |
| <b>Odsetki, w tym:</b>             | <b>4 830</b>                                     | <b>5 169</b>                                     |
| Odsetki od kredytów                | 2 251                                            | 2 318                                            |
| Odsetki od obligacji               | 2 469                                            | 2 624                                            |
| Inne odsetki                       | 110                                              | 227                                              |
| <b>Strata zbycia inwestycji</b>    | <b>35</b>                                        | <b>-</b>                                         |
| <b>Różnice kursowe, w tym:</b>     | <b>4 920</b>                                     | <b>-</b>                                         |
| - z tytułu wyceny i spłaty kredytu | 5 314                                            | -                                                |
| - inne                             | (394)                                            | -                                                |
| <b>Inne koszty finansowe</b>       | <b>-</b>                                         | <b>307</b>                                       |
| <b>Razem</b>                       | <b>9 785</b>                                     | <b>5 476</b>                                     |

**7.29. Wynik na nieruchomościach**

| <b>Nieruchomość</b>                    | <b>Kategoria</b>       | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013<br/>1 kwartał</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012<br/>1 kwartał</b> |
|----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Galeria Piastów I / Legnica            | wycena niezrealizowana | 1 864                                            | (8 141)                                          |
| Galeria Piastów II - Podkowa / Legnica | wycena niezrealizowana | 393                                              | (681)                                            |
| Galeria Piastów III / Legnica          | wycena niezrealizowana | 2 967                                            | (13 453)                                         |
| Galeria Tęcza / Kalisz                 | wycena zrealizowana    | -                                                | (2 484)                                          |
| Pasaż Grodzki / Jelenia Góra           | wycena niezrealizowana | 642                                              | (2 304)                                          |
| Galeria Świdnicka / Świdnica           | wycena niezrealizowana | 2 884                                            | (8 834)                                          |
| Legnica/Senatorska                     | wycena niezrealizowana | (4)                                              | -                                                |
| Nieruchomości inwestycyjne w budowie   | wycena niezrealizowana | 2 708                                            | -                                                |
| <b>Razem</b>                           |                        | <b>11 454</b>                                    | <b>(35 897)</b>                                  |

W dniu 8 lutego 2012 roku spółka zależna Progress X Sp. z o. o. podpisała ze spółką Kalisz Retail Sp. z o. o. – dawniej Plantago Sp. z o. o., spółką połączoną z funduszami Blackstone Real Estate, umowę sprzedaży Galerii Tęcza w Kaliszu.

Całkowita strata na sprzedaży Galerii Tęcza, spowodowana głównie niekorzystną zmianą kursu PLN/EURO, ujęta przez Grupę w I kwartale 2012 r. wyniosła 13 413 tys. zł, przy czym, ze względu na przyjęte zasady rachunkowości kwota 10 929 tys. zł odpowiadająca zmianie stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów komercjalizacji obiektu i dofinansowania najemców została odniesiona w pozycję zmiany stanu produktów i pomniejszyła wynik na sprzedaży. Pozostała kwota straty na transakcji sprzedaży Galerii Tęcza, w wysokości 2 484 tys. zł, została ujęta jako wynik na nieruchomościach.

### 7.30. Podatek dochodowy

| Obciążenie podatkowe                                           | 01.01.2013 -<br>31.03.2013 | 01.01.2012 -<br>31.03.2012 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                | 1 kwartał                  | 1 kwartał                  |
| <b>Rachunek zysków i strat</b>                                 |                            |                            |
| <b>Bieżący podatek dochodowy, w tym</b>                        | <b>(57)</b>                | <b>28</b>                  |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego                | (57)                       | -                          |
| Korekta zobowiązań podatkowych z lat poprzednich               | -                          | 28                         |
| <b>Odroczony podatek dochodowy, w tym</b>                      | <b>(915)</b>               | <b>7 407</b>               |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych   | (915)                      | 7 407                      |
| <b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b> | <b>972</b>                 | <b>(7 435)</b>             |

### 7.31. Informacje o transakcjach ze stronami powiązanymi

Jednostka dominująca Grupy Kapitałowej nie jest jednostką zależną od innej jednostki, jest jednostką dominującą najwyższego szczebla Grupy.

Transakcje między jednostką dominującą a jej jednostkami zależnymi i współzależnymi, podlegającymi konsolidacji, będącymi stronami powiązanymi jednostki dominującej, zostały wyeliminowane w trakcie konsolidacji i nie wykazano ich w niniejszej notce. Szczegółowe informacje o transakcjach między Grupą a pozostałymi stronami powiązanymi przedstawiono poniżej:

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwszy kwartał 2013 roku:

| Rodzaj powiązania                                                                         | Strona powiązana                                                                                                                         | Transakcja                                               | Obroty                         | Saldo na 31.03.2013 |              |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------|---|
|                                                                                           |                                                                                                                                          |                                                          |                                | Należności          | Zobowiązania |   |
| Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę                                                  | Elsoria Trading Limited                                                                                                                  | Otrzymana pożyczka                                       | 4 000                          | -                   | 4 000        |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od otrzymanej pożyczki                           | 25                             | -                   | 25           |   |
|                                                                                           | Clarriford Limited                                                                                                                       | Udzielona pożyczka                                       | -                              | 75                  | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od udzielonej pożyczki                           | 1                              | 4                   | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Otrzymane pożyczki                                       | 9 800                          |                     | 9 800        |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od otrzymanej pożyczki                           | 5                              |                     | 5            |   |
|                                                                                           | MB Progress Capital Ltd.                                                                                                                 | Udzielona pożyczka                                       | 700                            | 700                 |              |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od udzielonej pożyczki                           | 11                             | 12                  | -            |   |
|                                                                                           | Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca) | NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o .o.              | Usługa księgowa i usługa najmu | 2                   | 1            | - |
|                                                                                           |                                                                                                                                          |                                                          | Udzielone pożyczki             | 220                 | 12 291       | - |
| Odsetki od udzielonych pożyczek                                                           |                                                                                                                                          |                                                          | 188                            | 1 361               | -            |   |
| Progress XVII Sp. z o. o.                                                                 |                                                                                                                                          | Usługa księgowa i najmu                                  | 2                              | 1                   | -            |   |
| Jednostki, w których Grupa posiada 50%-owy udział, stanowiące inwestycję                  | KJ Investment Progress II Sp.z o.o. Sp. J.                                                                                               | Zakup gruntu                                             | -                              | -                   | 400          |   |
|                                                                                           | Kullar Gobi Sp. z o. o.                                                                                                                  | Udzielone pożyczki                                       | -                              | 402                 | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od udzielonych pożyczek                          | 9                              | 14                  | -            |   |
|                                                                                           | Cinema 3D S.A.                                                                                                                           | Udzielone pożyczki                                       | -                              | 1 393               | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Odsetki od udzielonych pożyczek                          | 26                             | 41                  | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Zakupy - pozostałe                                       | 1                              | -                   | 1            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Sprzedaż usług - refaktury                               | 3                              | 3                   | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Sprzedaż usług księgowych i usług najmu                  | 30                             | 10                  | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 194                            | 12                  | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Usługa poręczenia                                        | 4                              | 1                   | -            |   |
| Sprzedaż samochodu                                                                        |                                                                                                                                          | -                                                        | 27                             | -                   |              |   |
| Zakup udziałów                                                                            |                                                                                                                                          | -                                                        | -                              | 2 500               |              |   |
| Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny | MB Progress I Sp. z o. o.                                                                                                                | Usługa księgowa i najmu                                  | 4                              | 1                   | -            |   |
|                                                                                           | Development Progress 1 Sp. z o. o.                                                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 4                              | 1                   | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Wynajem lokalu                                           | 4                              | 7                   | -            |   |
|                                                                                           | Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza                                                                                                         | Zakup usług gastronomicznych                             | 56                             | -                   | 17           |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Wynajem lokalu                                           | 12                             | 1                   | -            |   |
|                                                                                           | PATI Mariola Bartnicka                                                                                                                   | Zakup usług komercjalizacji                              | 38                             | -                   | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Wynajem samochodu                                        | 7                              | 7                   | -            |   |
|                                                                                           | "BRAND" Piotr Kowalski                                                                                                                   | Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż | -                              | 4                   | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Zakup usług doradztwa prawnego                           | -                              | -                   | 5            |   |
|                                                                                           | Kancelaria Adwokacka Jakub Górski                                                                                                        | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 97                             | -                   | 18           |   |
|                                                                                           | KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c.                                                                    | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 61                             | 4                   | 10           |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Wynajem samochodu                                        | 7                              | -                   | -            |   |
|                                                                                           | 3 Naj Sp. z o. o.                                                                                                                        | Usługa księgowa i najmu                                  | 40                             | 40                  | -            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Usługa gastronomiczna - zakup                            | 12                             | -                   | 1            |   |
|                                                                                           |                                                                                                                                          | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 79                             | 91                  | -            |   |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

|                                                                                                       |                                 |                                         |                         |        |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|--------|----|
| Jednostki zależne od<br>kluczowego personelu<br>kierowniczego lub<br>członków ich bliskiej<br>rodziny | Condizione Sp. z o. o.          | Usługa księgowa i najmu                 | 19                      | 13     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 492                     | 158    | 93 |
|                                                                                                       |                                 | Wynajem samochodu                       | 6                       | 4      | -  |
|                                                                                                       |                                 | Zakup usług                             | 18                      | -      | 5  |
|                                                                                                       | Choice Sp. z o. o.              | Usługa księgowa i najmu                 | 30                      | 20     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 75                      | 29     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Zakupy-pozostałe                        | 4                       | -      | 4  |
|                                                                                                       | Broaster Sp. z o. o.            | Usługa księgowa i najmu                 | 26                      | 9      | -  |
|                                                                                                       |                                 | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 50                      | 23     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Zakup usług                             | 247                     | -      | 18 |
|                                                                                                       | Siciliano Sp. z o. o.           | Usługa księgowa i najmu                 | 23                      | 30     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 55                      | 62     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Zakup towarów i usług                   | 7                       | -      | 1  |
|                                                                                                       |                                 | Usługa księgowa i najmu                 | 23                      | 22     | -  |
|                                                                                                       | EFEZ Polska Sp. z o. o.         | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 89                      | 70     | -  |
|                                                                                                       |                                 | Usługa księgowa i najmu                 | 7                       | 2      | -  |
|                                                                                                       | MJM Group S.A.                  | Wynajem samochodu                       | 8                       | 3      | -  |
|                                                                                                       |                                 | Usługa księgowa i najmu                 | 4                       | 4      | -  |
|                                                                                                       | Mind Progress Sp. z o. o.       | Zakup usług graficznych, marketingowych | 297                     | 1      | 37 |
|                                                                                                       |                                 | United Labs Sp. z o.o.                  | Usługa księgowa i najmu | 5      | 3  |
|                                                                                                       | Developing Minds Sp. z o.o.     | Usługa księgowa i najmu                 | 3                       | 3      | -  |
|                                                                                                       | PR Progress Sp. z o. o.         | Usługa księgowa i najmu                 | 3                       | 1      | -  |
| Elsoria Polska I Sp. z o.o.                                                                           | Otrzymana pożyczka              | 18 000                                  | -                       | 18 000 |    |
|                                                                                                       | Odsetki od otrzymanej pożyczki  | 9                                       | -                       | 9      |    |
| Colin Holdings Limited                                                                                | Inne usługi                     |                                         | 20                      |        |    |
| Kluczowy personel<br>kierowniczy oraz ich bliska<br>rodzina                                           | Małgorzata Mroccka, Jan Mroccka | Sprzedaż lokali mieszkalnych            | -                       | 1 002  | -  |
|                                                                                                       |                                 | Refaktura za media                      | -                       | 1      | -  |
|                                                                                                       | Jan Mroccka                     | Sprzedaż spółki Colin Holdins Limited   | 4                       | 4      |    |
|                                                                                                       |                                 | Udzielone pożyczki                      | -                       | 1 533  |    |
|                                                                                                       |                                 | Odsetki od udzielonych pożyczek         | 14                      | 14     |    |
|                                                                                                       | Dariusz Domszy                  | Sprzedaż lokalu mieszkalnego            | -                       | 277    |    |
|                                                                                                       |                                 |                                         |                         |        |    |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

## Transakcje ze stronami powiązanymi za 2012 rok:

| Rodzaj powiązania                                                                                                                        | Strona powiązana                            | Transakcja                              | Obroty<br>2012 | Saldo na 31.12.2012 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                                                                                                                                          |                                             |                                         |                | Należności          | Zobowiązania |
| Jednostki mające znaczący wpływ na Grupę                                                                                                 | Elsoria Trading Limited                     | Udzielona pożyczka                      | 75             | 75                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Odsetki od udzielonej pożyczki          | 3              | 3                   | -            |
|                                                                                                                                          | Clarriford Limited                          | Udzielona pożyczka                      | 75             | 75                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Odsetki od udzielonej pożyczki          | 3              | 3                   | -            |
|                                                                                                                                          | MB Progress Capital Ltd.                    | Udzielona pożyczka                      | 700            | 700                 | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Odsetki od udzielonej pożyczki          | 2              | 2                   | -            |
|                                                                                                                                          | E.F. Progress XII Sp. z o. o.               | Usługa księgowa                         | 10             | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Usługa księgowa i usługa najmu          | 8              | 1                   | -            |
| Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca) | NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o. | Sprzedaż usług - refaktury              | 5              | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Udzielone pożyczki                      | 2 090          | 12 071              | -            |
|                                                                                                                                          | Progress XVII Sp. z o. o.                   | Odsetki od udzielonych pożyczek         | 801            | 1 174               | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Usługa księgowa i najmu                 | 7              | -                   | -            |
|                                                                                                                                          | KJ Investment S. Kullar i Wspólnicy Sp. J.  | Zakup gruntu                            |                |                     |              |
|                                                                                                                                          |                                             |                                         | 431            | -                   | 400          |
|                                                                                                                                          | Kullar Gobi Sp. z o. o.                     | Udzielone pożyczki                      | 402            | 402                 | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Odsetki od udzielonych pożyczek         | 5              | 5                   | -            |
| Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny                                                | Cinema 3D S.A.                              | Udzielone pożyczki                      | 2 000          | 1 706               | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Odsetki od udzielonej pożyczki          | 55             | 62                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Zakupy - pozostałe                      | 3              | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Sprzedaż usług - refaktury              | 3              | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Sprzedaż usług księgowych i usług najmu | 102            | 24                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Czynsz najmu w obiektach handlowych     | 777            | 61                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Usługa poręczenia                       | 19             | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Sprzedaż samochodu                      | -              | 27                  | -            |
|                                                                                                                                          | MB Progress I Sp. z o. o.                   | Zakup udziałów                          | 2 500          | -                   | 2 500        |
|                                                                                                                                          |                                             | Usługa księgowa i najmu                 | 16             | 1                   | -            |
|                                                                                                                                          | Development Progress 1 Sp. z o. o.          | Usługa księgowa i najmu                 | 16             | 24                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Udzielona pożyczka                      | 316            | -                   | -            |
|                                                                                                                                          | Rank Recycling Energy Sp. z o. o.           | Odsetki od udzielonej pożyczki          | 3              | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                             | Sprzedaż usług księgowych i najmu       | 13             | -                   | -            |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

|                                                                                           |                                                                       |                                                          |       |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|----|----|
| Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny | Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza                                      | Wynajem lokalu                                           | 18    | 9  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Zakup usług gastronomicznych                             | 126   | -  | 13 |
|                                                                                           | PATI Mariola Bartnicka                                                | Wynajem lokalu                                           | 53    | 1  | -  |
|                                                                                           | "BRAND" Piotr Kowalski                                                | Zakup usług komercjalizacji                              | 186   | 7  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 30    | 12 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Inne usługi-zakup                                        | 15    | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż | -     | 4  | -  |
|                                                                                           | Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś                                    | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 2     | -  | -  |
|                                                                                           | Kancelaria Adwokacka Jakub Górski                                     | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 818   | -  | -  |
|                                                                                           | KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c. | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 280   | 3  | 6  |
|                                                                                           |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 30    | -  | -  |
|                                                                                           | 3 Naj Sp. z o. o.                                                     | Usługa księgowa i najmu                                  | 116   | 10 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa gastronomiczna - zakup                            | 154   | 2  | 3  |
|                                                                                           |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 351   | 34 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 861   | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Inne usługi-sprzedaż                                     | 12    | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 73    | 6  | -  |
|                                                                                           | Condizione Sp. z o. o.                                                | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 1 128 | 8  | 32 |
|                                                                                           |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 14    | 2  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Zakup usług                                              | 68    | -  | -  |
|                                                                                           | Choice Sp. z o. o.                                                    | Usługa księgowa i najmu                                  | 92    | 10 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 277   | 7  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Zakupy-pozostałe                                         | 5     | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 1 476 | -  | -  |
|                                                                                           | Broaster Sp. z o. o.                                                  | Usługa księgowa i najmu                                  | 89    | 16 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 177   | 8  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 8     | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 861   | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 82    | 22 | -  |
|                                                                                           | Siciliano Sp. z o. o.                                                 | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 229   | 20 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Zakup towarów i usług                                    | 8     | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 861   | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 88    | 8  | -  |
|                                                                                           | EFEZ Polska Sp. z o. o.                                               | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 467   | 14 | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 25    | 5  | -  |
|                                                                                           | MJM Group S.A.                                                        | Czynsz najmu w obiektach                                 | 3     | -  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 11    | 5  | -  |
|                                                                                           |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 12    | 3  | -  |
|                                                                                           | Mind Progress Sp. z o. o.                                             | Zakup usług                                              | 327   | 7  | 22 |
|                                                                                           |                                                                       | United Labs Sp. z o.o.                                   | 9     | 2  | -  |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

|                                                       |                               |                              |       |       |   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------|-------|---|
| Kluczowy personel kierowniczy oraz ich bliska rodzina | Małgorzata Mrocza, Jan Mrocza | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 1 002 | 1 002 | - |
|                                                       |                               | Refaktura za media           | 1     | 1     | - |
|                                                       | Patrycja Mariola Bartnicka    | Sprzedaż lokalu mieszkalnego | 260   | -     | - |
|                                                       | Malwina Bartnicka             | Sprzedaż lokalu mieszkalnego | 266   | -     | - |
|                                                       | Dariusz Domszy                | Sprzedaż lokalu mieszkalnego | 369   | 369   | - |

Transakcje ze stronami powiązanymi za pierwszy kwartał 2012 roku:

| Rodzaj powiązania                                                                                                                        | Strona powiązana                                                      | Transakcja                                               | Obroty | Saldo na 31.03.2012 |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------|
|                                                                                                                                          |                                                                       |                                                          |        | Należności          | Zobowiązania |
| Wspólne przedsięwzięcie (części transakcji niewyeliminowanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym - dotyczące drugiego udziałowca) | Rank Pellene Sp. z o. o.                                              | Usługa księgowa                                          | 2      | 11                  | -            |
|                                                                                                                                          | NCT Inwestycje Świętokrzyskie I Sp. z o. o.                           | Usługa księgowa i usług najmu                            | 2      | 1                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Udzielone pożyczki                                       | 1 125  | 11 106              | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Odsetki od udzielonych pożyczek                          | 187    | 560                 | -            |
|                                                                                                                                          | Progress XVII Sp. z o.o.                                              | Usługa księgowa i najmu                                  | 2      | 1                   | -            |
|                                                                                                                                          | Cinema 3D S.A.                                                        | Sprzedaż usług - refaktury                               | 1      | 1                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Sprzedaż usług księgowych i usług najmu                  | 23     | 9                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 124    | 41                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Sprzedaż samochodu                                       | -      | 48                  | -            |
|                                                                                                                                          | MB Progress I Sp. z o.o.                                              | Sprzedaż nieruchomości                                   | -      | 9 471               | -            |
|                                                                                                                                          | Development Progress 1 Sp. z o. o.                                    | Usługa księgowa i najmu                                  | 4      | 12                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Usługa księgowa i najmu                                  | 4      | 3                   | -            |
|                                                                                                                                          | Progress I Sp. z o. o. / Rank Recycling Energy Sp. z o. o.            | Sprzedaż usług księgowych i najmu                        | 4      | 6                   | -            |
|                                                                                                                                          | Klub Con Cuore Małgorzata Mrocza                                      | Wynajem lokalu                                           | 20     | -                   | 19           |
| Jednostki zależne od kluczowego personelu kierowniczego lub członków ich bliskiej rodziny                                                | PATI Mariola Bartnicka                                                | Zakup usług komercjalizacji obiektów                     | 13     | 1                   | -            |
|                                                                                                                                          | "BRAND" Piotr Kowalski                                                | Wynajem samochodu                                        | 39     | -                   | 7            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Zwrot kosztów udziału w targach nieruchomości - sprzedaż | 7      | 12                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       |                                                          | -      | 11                  | -            |
|                                                                                                                                          | Kancelaria Adwokacka Łukasz Kurdyś                                    | Zakup usług doradztwa prawnego                           | -      | -                   | 3            |
|                                                                                                                                          | KMG Lawyers & Advisors Łukasz Kurdyś, Michał Miłoś, Jakub Górski s.c. | Zakup usług doradztwa prawnego                           | 81     | -                   | 6            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Wynajem samochodu                                        | 7      | -                   | -            |
|                                                                                                                                          | 3 Naj Sp. z o. o.                                                     | Usługa księgowa i najmu                                  | 25     | 17                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 59     | 12                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Inne usługi                                              | 12     | -                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 861    | -                   | -            |
|                                                                                                                                          | Condizione Sp. z o. o.                                                | Usługa księgowa i najmu                                  | 16     | 6                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 207    | 32                  | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Zakup usług                                              | 3      | -                   | 2            |
|                                                                                                                                          | Choice Sp. z o. o.                                                    | Usługa księgowa i najmu                                  | 19     | 8                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Czynsz najmu w obiektach handlowych                      | 43     | 7                   | -            |
|                                                                                                                                          |                                                                       | Dofinansowanie najemcy                                   | 861    | -                   | -            |

|                                                                                                       |                         |                                     |     |    |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----|----|---|
| Jednostki zależne od<br>kluczowego personelu<br>kierowniczego lub<br>członków ich bliskiej<br>rodziny | Broaster Sp. z o. o.    | Usługa księgowa i najmu             | 15  | 6  | - |
|                                                                                                       |                         | Czynsz najmu w obiektach handlowych | 29  | 7  | - |
|                                                                                                       |                         | Dofinansowanie najemcy              | 861 | -  | - |
|                                                                                                       | Siciliano Sp. z o. o.   | Usługa księgowa i najmu             | 14  | 10 | - |
|                                                                                                       |                         | Czynsz najmu w obiektach handlowych | 32  | 5  | - |
|                                                                                                       |                         | Zakup towarów i usług               | 6   | -  | 4 |
|                                                                                                       |                         | Dofinansowanie najemcy              | 861 | -  | - |
|                                                                                                       | EFEZ Polska Sp. z o. o. | Usługa księgowa i najmu             | 20  | 8  | - |
|                                                                                                       |                         | Czynsz najmu w obiektach handlowych | 107 | 37 | - |
|                                                                                                       | MJM Group S.A.          | Usługa księgowa i najmu             | 4   | 1  | - |
|                                                                                                       |                         | Wynajem samochodu                   | 1   | 1  | - |

### 7.32. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W I kwartale 2013 roku jednostka dominująca poręczyła weksle in blanco, stanowiące zabezpieczenie umów leasingowych sprzętu dla jednostki powiązanej Cinema 3D S.A. w łącznej kwocie 74 tys. zł.

W stosunku do pozostałych aktywów i zobowiązań warunkowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2012 rok nie wystąpiły istotne zmiany.

### 7.33. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Jednostka dominująca nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

### 7.34. Sprawy sądowe

#### Postępowanie w sprawie interpretacji podatkowych dot. sprzedaży obiektów handlowych

Do dnia dzisiejszego zarówno kupujący Galerię Twierdza w Zamościu jak i Park Handlowy Twierdza II w Kłodzku otrzymali pozytywne interpretacje, które są zadowalające również dla sprzedającego. W konsekwencji Progress IX Sp. z o.o. jak i Progress III Sp. z o.o. skorygowały swoje rozliczenia VAT i otrzymały płatność podatku VAT od kupujących, co umożliwiło im rozliczenie całej transakcji sprzedaży nieruchomości zgodnie z intencjami stron, tj. transakcja została opodatkowana podatkiem VAT. Jednakże w dniu 18 marca 2013 r. Progress IX Sp. z o.o., pomimo ochrony jaką daje wydana pierwotnie interpretacja podatkowa, otrzymała postanowienie z Dolnośląskiego Urzędu Skarbowego, z którego wynikało, że urząd skarbowy naliczył odsetki w wysokości 5.244 tys. zł od zapłaconego w dniu 28 lutego 2013 r. podatku VAT. W tej sprawie toczy się również postępowanie kontrolne prowadzone przez Dolnośląski Urząd Skarbowy. Zarząd podejmuje wszelkie możliwe kroki w celu wyjaśnienia sprawy i jest przekonany, iż działanie urzędu skarbowego jest nieprawidłowe. Kwota naliczonych odsetek nie została ujęta jako zobowiązanie na dzień 31 marca 2013 r. gdyż Zarząd stoi na stanowisku, iż nie są one należne.

#### Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Chojnicach

Na skutek skargi Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Słupsku, wyrokiem z dnia 6 lutego 2013 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku uchylił decyzję Wojewody Pomorskiego z dnia 25 października 2012 r. w przedmiocie umorzenia postępowania odwoławczego. Jednak wyrok ten nie jest prawomocny i inwestor pismem z dnia 28 marca 2013 r. złożył skargę do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Ponadto pismem z dnia 4 lutego 2013 r. Starosta Chojnicki powiadomił Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, iż decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę znajduje się w obiegu prawnym, a ponadto na wniosek inwestora przekazał zaświadczenie datowane 22 kwietnia 2013 r., iż decyzja udzielająca pozwolenie na budowę Centrum Handlowego Brama Pomorza stała się ostateczna i podlega wykonaniu. Zarząd uważa, że dysponuje ostatecznym pozwoleniem na

budowę i kontynuuje budowę obiektu handlowego, przy czym nie widzi w tej chwili realnego zagrożenia zakończenia tej budowy zgodnie z planem.

### **Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę obiektu handlowego w Miejscu Piastowym k. Krosna**

W dniu 16 stycznia 2013 r. spółka zależna od jednostki dominującej Progress XXI Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A. (dawniej E.F. Progress IX Sp. z o.o.) otrzymała pozwolenie na budowę Centrum Handlowego w Miejscu Piastowym. W dniu 4 lutego 2013 r. zostało złożone przez osobę trzecią odwołanie w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji. Po rozpatrzeniu odwołania, pozwolenie na budowę zostało cofnięte do ponownego rozpatrzenia. W tej chwili trwa procedura ponownego wydania pozwolenia na budowę przez starostwo.

W stosunku do pozostałych spraw sądowych, które Grupa ujawniła w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2012 rok, nie wystąpiły istotne zmiany.

### **7.35. Istotne zdarzenia w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 marca 2013 roku niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu**

W dniu 30 stycznia 2013 roku jednostka dominująca podpisała umowę joint venture z Waste to Energy Canada Inc. z siedzibą w Vancouver w Kanadzie. WtEC dostarcza technologię i rozwiązania wykorzystywane w utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w ramach których odpady są przetwarzane do postaci popiołu oraz energii cieplnej i elektrycznej. Technologia ta dedykowana jest małym i średnim gminom i związana jest z poziomem emisji gazów w ramach norm Unii europejskiej, niemal całkowitym rozkładem odpadów, neutralnym popiołem oraz łatwymi do wykorzystania materiałami odzyskiwanymi. Podpisana umowa joint venture określa formę współpracy, a także działania spółki holdingowej oraz spółek celowych każdorazowo powoływanych do realizacji pojedynczych projektów obejmujących projektowanie i budowanie zakładów energetycznych, a w dalszym etapie – zarządzanie nimi. W ramach umowy strony zobowiązały się do świadczenia usług spółkom celowym realizującym poszczególne zadania inwestycyjne, każda w ramach swoich kompetencji. Przedmiotem działalności spółki holdingowej będzie komercjalizacja i promocja technologii dostarczonej przez WtEC poprzez jej sprzedaż, marketing, kierowanie realizacją poszczególnych projektów włączając promocję i udostępnienie tej technologii w formie licencji innym zainteresowanym. Terytorium działań spółki holdingowej i spółek celowych zostało ograniczone do Polski i Chorwacji.

W dniu 20 lutego 2013 roku jednostka Rank Recycling Energy Sp. z o. o. zawarła jako kupujący ze spółką Drogopol Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowej na terenie Górnego Śląska o obszarze 14,89 ha w celu realizacji budowy stacji utylizacji odpadów komunalnych oraz składowiska na odpady komunalne i przemysłowe. Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi 20845,86 tys. zł. Przyrzeczona umowa zostanie podpisana po spełnieniu szeregu warunków w terminie 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Przy czym ostatecznym terminem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży jest 28 lutego 2014 roku. Umowa zawiera postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych, których łączna wartość wynosi 2 000 tys. zł, zarówno po stronie kupującego jak i sprzedającego.

W dniu 27 marca 2013 r. między jednostką zależną Progress XI Sp. z o. o., jako sprzedającym, a spółką ElSORIA Polska Sp. z o.o. w organizacji z siedzibą w Legnicy, jako kupującym, została zawarta przedwstępną umowę sprzedaży Galerii Świdnickiej w Świdnicy. Cena sprzedaży została ustalona w kwocie 25 000 tys. EUR. Przyrzeczona umowa zostanie zawarta do dnia 30 września 2013 roku. Spółka ElSORIA Trading Limited jako wspólnik ElSORIA Polska Sp. z o.o. udzieliła w dniu 5 lutego 2013 roku jednostce dominującej pożyczki w kwocie 4 000 tys. zł, która następnie zostanie przeniesiona na kupującego. Kupujący w dniu 28 marca 2013 roku udzielił jednostce dominującej pożyczki na 18 000 tys. zł. Jednostka dominująca zobowiązała się do zapłaty kwoty ww. pożyczek na rzecz jednostki zależnej Progress XI Sp. z o.o., co stanowi część ceny sprzedaży,

a jednocześnie ta część ceny zostanie uznana za zapłaconą, a nadto z chwilą zawarcia umowy przyrzeczonej stanowić będzie część ceny sprzedaży Galerii Świdnickiej. Strony przedwstępnej umowy sprzedaży mają prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie do dnia 15 września 2013 roku. Odstąpienie jest skuteczne jeżeli wraz z oświadczeniem o odstąpieniu Progress XI Sp. z o.o. lub jednostka dominująca zwróci Elsorja Polska Sp. z o.o. w organizacji kwotę 22 000 tys. zł powiększoną o kwotę odsetek umownych w wysokości 10% w stosunku rocznym, przy czym odsetki będą płacone od dnia 28 marca 2013 roku do dnia zapłaty odstępnego. Kupujący ma prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy jeżeli w tym terminie nie uzyska kredytów na zakup nieruchomości. Pan Andrzej Bartnicki, przewodniczący Rady Nadzorczej jednostki dominującej i jeden z głównych akcjonariuszy jednostki dominującej jest rzeczywistym beneficjentem Elsorja Polska sp. z o. o. w organizacji oraz Elsorja Trading Limited z siedzibą w Nikozji.

### **7.36. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym za dany okres**

W dniu 8 maja 2013 roku Zarząd jednostki dominującej podjął uchwałę w sprawie emisji obligacji. Przedmiotem emisji jest do 150 000 szt. nie mających formy dokumentu, zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii D o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 1.000 zł każda, o łącznej wartości nominalnej do 150 000 tys. zł. Zgodnie z ww. uchwałą oprocentowanie obligacji jest zmienne, tj. równe stawce WIBOR 6M powiększone o marżę 5,50%. Odsetki będą wypłacane w okresach 6-miesięcznych. Wykup obligacji nastąpi w terminie 36 miesięcy po dacie emisji, przy czym za datę emisji uważa się 14 czerwca 2013 roku lub inny dzień, w którym zostanie dokonana rejestracja obligacji w depozycie prowadzonym przez KDPW. Celem emisji obligacji jest wykup obligacji serii C, dokończenie inwestycji w obecnie budowane galerie handlowe oraz jako wkład własny w galerie, których budowa jest planowana w przyszłości, a także wkład własny w inwestycję polegającą na budowie zakładów termicznego przekształcania odpadów. Zabezpieczeniem obligacji będzie ustanowienie hipoteki łącznej umownej, której przedmiotem będą nieruchomości będące własnością jednostki dominującej, jednostki zależnej Progress VIII Sp. z o.o. oraz dwóch osób fizycznych – członka Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej. Zabezpieczenie zostanie ustanowione do kwoty 197 273 tys. zł

W dniu 16 kwietnia 2013 roku jednostka współkontrolowana Progress XVII zakupiła grunt w miejscowości Wejherowo za 7 070 tys. zł. Jednostka współkontrolowana wygrała przetarg na zakupiony grunt w dniu 21 grudnia 2012 roku. Na nabytym gruncie o powierzchni 2,2 ha powstanie śródmiejska galeria handlowa.

W dniu 24 kwietnia 2013 roku jednostka powiązana MB Progress Capital Limited zbyła wszystkie posiadane akcje w liczbie 3 715 505 szt. jednostki dominującej na rzecz jednostki Elsorja Trading Limited w liczbie 1 857 252 szt. oraz na rzecz Colin Holdings Limited w liczbie 1 875 253 szt. Skutkiem powyższych transakcji MB Progress Capital Limited nie posiada już udziału w kapitale ani w głosach na WZ (poprzednio 9,99% i 13,90%), Elsorja Trading Limited posiada 26,52% udział w kapitale i 31,69% udział w głosach na WZ (poprzednio 21,52% i 24,73%), natomiast spółka Colin Holdings Limited posiada 4,99% udział w kapitale i 6,95 udział w głosach na WZ (poprzednio nie posiadała udziału w kapitale ani udziału w głosach). W spółkach Elsorja Trading Limited oraz Colin Holdings Limited po 100% udziałów posiadają odpowiednio Pan Andrzej Bartnicki oraz Pan Jan Mrocza. Obie spółki posiadają swoją siedzibę w Nikozji na Cyprze.

W celu zawarcia transakcji sprzedaży nieruchomości w Kłodzku w dniu 13 maja 2011 roku spółki zależne „Progress II” Sp. z o.o., „Progress III” Sp. z o.o. jako sprzedający zobowiązali się do wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanych nieruchomości. Jednostka dominująca jako gwarant wystawiła gwarancje na rzecz Kłodzko Retail Sp. z o.o. w celu zabezpieczenia wykonania wszelkich zobowiązań dotyczących sprzedawanej nieruchomości. Gwarancje zostały ustalone do wysokości ceny sprzedaży 38 000 tys. EUR i obowiązywały do 12 maja 2013 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania skonsolidowanego ww. gwarancje wygasły i nie są już dłużej obowiązujące.

## **8. PODPISY**



.....  
Jan Mroczka  
Prezes Zarządu



.....  
Dariusz Domszy  
Wiceprezes Zarządu



.....  
Mariusz Kaczmarek  
Członek Zarządu  
Osoba Sporządzająca

Legnica, dnia 15 maja 2013 r.



**Rank Progress SA**

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA  
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

sporządzona według  
Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (z późn. zm.)

Legnica, dnia 15 maja 2013 r.

**9. WYBRANE DANE FINANSOWE Z KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R.**

| WYBRANE JEDNOSTKOWE<br>DANE FINANSOWE            | w tys. PLN                |                           | w tys. EUR                |                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                  | 01.01.2013-<br>31.03.2013 | 01.01.2012-<br>31.03.2012 | 01.01.2012-<br>31.03.2012 | 01.01.2012-<br>31.03.2012 |
| Przychody ze sprzedaży                           | 1 877                     | 4 717                     | 450                       | 1 130                     |
| Zysk/strata na sprzedaży                         | (2 704)                   | (3 389)                   | (648)                     | (812)                     |
| Zysk/strata na działalności operacyjnej          | 4 201                     | (2 914)                   | 1 007                     | (698)                     |
| Zysk/strata brutto                               | (5 297)                   | (9 284)                   | (1 269)                   | (2 224)                   |
| Zysk/strata netto                                | (2 687)                   | (7 439)                   | (644)                     | (1 782)                   |
| Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej   | 2 358                     | 6 855                     | 565                       | 1 642                     |
| Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej | (31 688)                  | (63 481)                  | (7 592)                   | (15 205)                  |
| Przepływy pieniężne z działalności finansowej    | 30 095                    | 85 007                    | 7 210                     | 20 361                    |
| Przepływy pieniężne razem                        | 765                       | 28 381                    | 183                       | 6 798                     |
|                                                  | <b>31.03.2013</b>         | <b>31.12.2012</b>         | <b>31.03.2012</b>         | <b>31.12.2012</b>         |
| Nieruchomości inwestycyjne                       | 24 741                    | 24 734                    | 5 923                     | 6 050                     |
| Aktywa razem                                     | 743 933                   | 727 459                   | 178 085                   | 177 941                   |
| Zobowiązania długoterminowe                      | 429 201                   | 413 978                   | 102 744                   | 101 262                   |
| Zobowiązania krótkoterminowe                     | 138 188                   | 134 284                   | 33 080                    | 32 847                    |
| Kapitał własny                                   | 172 417                   | 175 104                   | 41 274                    | 42 832                    |
| Kapitał zakładowy                                | 3 718                     | 3 718                     | 890                       | 910                       |
| Liczba akcji                                     | 37 183 550                | 37 183 550                | 37 145 050                | 37 183 550                |

Przeliczenia na euro dokonano na podstawie następujących zasad:

- pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. na dzień 31 marca 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1774 PLN, a na 31 grudnia 2012 r. kurs 1 EUR = 4,0882 PLN;
- pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu tj. za okres 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. kurs 1 EUR = 4,1738 PLN, a za okres 1 stycznia 2012 r. do 31 marca 2012 r. kurs 1 EUR = 4,1750 PLN.

## **10. WPROWADZENIE DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2013 R.**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi jak również zgodnie z zasadami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

**11. JEDNOSTKOWY BILANS**

|                                                          | 31.03.2013     | 31.12.2012     | 31.03.2012     |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                                  | <b>613 928</b> | <b>582 710</b> | <b>524 598</b> |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                | <b>116</b>     | <b>158</b>     | <b>231</b>     |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych                  | -              | -              | -              |
| 2. Wartość firmy                                         | -              | -              | -              |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                  | 116            | 158            | 231            |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne           | -              | -              | -              |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                        | <b>3 365</b>   | <b>3 615</b>   | <b>4 281</b>   |
| 1. Środki trwałe                                         | 3 352          | 3 615          | 4 281          |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)   | 91             | 91             | 91             |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 1 249          | 1 269          | 1 069          |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                       | 225            | 242            | 253            |
| d) środki transportu                                     | 1 695          | 1 913          | 2 757          |
| e) inne środki trwałe                                    | 92             | 100            | 111            |
| 2. Środki trwałe w budowie                               | 13             | -              | -              |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie                   | -              | -              | -              |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>                    | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| 1. Od jednostek powiązanych                              | -              | -              | -              |
| 2. Od pozostałych jednostek                              | -              | -              | -              |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>                     | <b>590 867</b> | <b>562 006</b> | <b>507 559</b> |
| 1. Nieruchomości                                         | 24 741         | 24 734         | 21 675         |
| 2. Wartości niematerialne i prawne                       | -              | -              | -              |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe                       | 566 126        | 537 272        | 485 884        |
| a) w jednostkach powiązanych                             | 564 155        | 534 977        | 485 860        |
| - udziały lub akcje                                      | 514 643        | 482 577        | 440 274        |
| - inne papiery wartościowe                               | -              | -              | -              |
| - udzielone pożyczki                                     | 49 512         | 52 400         | 45 586         |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                   | -              | -              | -              |
| b) w pozostałych jednostkach                             | 1 971          | 2 295          | 24             |
| - udziały lub akcje                                      | 23             | 24             | 24             |
| - inne papiery wartościowe                               | -              | -              | -              |
| - udzielone pożyczki                                     | 1 948          | 2 271          | -              |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe                   | -              | -              | -              |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe                        | -              | -              | -              |
| 5. Nieruchomości w budowie                               | -              | -              | -              |
| 6. Zaliczki na nieruchomości w budowie                   | -              | -              | -              |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>      | <b>19 580</b>  | <b>16 931</b>  | <b>12 527</b>  |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku                   | 19 511         | 16 833         | 12 356         |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                       | 69             | 98             | 171            |

| <b>Bilans - ciąg dalszy</b>                                                           | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                                                             | <b>130 005</b>    | <b>144 749</b>    | <b>187 302</b>    |
| <b>I. Zapasy</b>                                                                      | <b>118 799</b>    | <b>120 314</b>    | <b>117 480</b>    |
| 1. Materiały                                                                          | 925               | 925               | 925               |
| 2. Półprodukty i produkty w toku                                                      | 175               | 164               | 80                |
| 3. Produkty gotowe                                                                    | -                 | -                 | -                 |
| 4. Towary                                                                             | 117 016           | 117 054           | 114 670           |
| 5. Zaliczki na dostawy                                                                | 683               | 2 171             | 1 805             |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                                                 | <b>8 629</b>      | <b>14 108</b>     | <b>23 545</b>     |
| 1. Należności od jednostek powiązanych                                                | 1 364             | 6 589             | 5 542             |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                         | 1 364             | 6 589             | 5 442             |
| - do 12 miesięcy                                                                      | 1 364             | 6 304             | 5 442             |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                 | -                 | 285               | -                 |
| b) inne                                                                               | -                 | -                 | 100               |
| 2. Należności od pozostałych jednostek                                                | 7 265             | 7 519             | 18 003            |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                         | 717               | 856               | 10 733            |
| - do 12 miesięcy                                                                      | 717               | 856               | 10 733            |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                 | -                 | -                 | -                 |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych | 909               | 1 031             | 1 613             |
| c) inne                                                                               | 5 639             | 5 632             | 5 657             |
| d) dochodzone na drodze sądowej                                                       | -                 | -                 | -                 |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                                                | <b>1 221</b>      | <b>10 018</b>     | <b>45 546</b>     |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                   | 1 221             | 10 018            | 45 546            |
| a) w jednostkach powiązanych                                                          | -                 | 9 562             | 981               |
| - udziały lub akcje                                                                   | -                 | 9 562             | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                            | -                 | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                  | -                 | -                 | 981               |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                               | -                 | -                 | -                 |
| b) w pozostałych jednostkach                                                          | -                 | -                 | 217               |
| - udziały lub akcje                                                                   | -                 | -                 | -                 |
| - inne papiery wartościowe                                                            | -                 | -                 | -                 |
| - udzielone pożyczki                                                                  | -                 | -                 | 217               |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                               | -                 | -                 | -                 |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                           | 1 221             | 456               | 44 348            |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                            | 184               | 188               | 351               |
| - inne środki pieniężne                                                               | 1 037             | 268               | 43 997            |
| - inne aktywa pieniężne                                                               | -                 | -                 | -                 |
| 2. Inwestycje krótkoterminowe                                                         | -                 | -                 | -                 |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>                                 | <b>1 356</b>      | <b>309</b>        | <b>731</b>        |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                                   | <b>743 933</b>    | <b>727 459</b>    | <b>711 900</b>    |

| <b>Bilans - ciąg dalszy</b>                             | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>                      | <b>172 417</b>    | <b>175 104</b>    | <b>244 713</b>    |
| <b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>                  | <b>3 718</b>      | <b>3 718</b>      | <b>3 715</b>      |
| <b>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>         | -                 | -                 | -                 |
| <b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>    | <b>(223)</b>      | <b>(223)</b>      | -                 |
| <b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>                   | <b>147 801</b>    | <b>147 801</b>    | <b>201 745</b>    |
| <b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>       | -                 | -                 | -                 |
| <b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>      | <b>50 266</b>     | <b>50 266</b>     | <b>713</b>        |
| <b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>               | <b>(26 458)</b>   | -                 | <b>45 979</b>     |
| <b>VII Zysk (strata) netto</b>                          | <b>(2 687)</b>    | <b>(26 458)</b>   | <b>(7 439)</b>    |
| <b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego</b> | -                 | -                 | -                 |
| <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>        | <b>571 516</b>    | <b>552 355</b>    | <b>467 187</b>    |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>                       | <b>4 054</b>      | <b>4 021</b>      | <b>3 003</b>      |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku                 | 4 000             | 3 932             | 2 915             |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne          | 54                | 89                | 88                |
| - długoterminowa                                        | -                 | -                 | -                 |
| - krótkoterminowa                                       | 54                | 89                | 88                |
| 3. Pozostałe rezerwy                                    | -                 | -                 | -                 |
| - długoterminowe                                        | -                 | -                 | -                 |
| - krótkoterminowe                                       | -                 | -                 | -                 |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>                  | <b>429 201</b>    | <b>413 978</b>    | <b>424 595</b>    |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                          | 428 488           | 413 048           | 324 462           |
| 2. Wobec pozostałych jednostek                          | 713               | 930               | 100 133           |
| a) kredyty i pożyczki                                   | -                 | -                 | -                 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów                    | -                 | -                 | 98 584            |
| c) inne zobowiązania finansowe                          | 713               | 930               | 1 549             |
| d) inne                                                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>                | <b>138 188</b>    | <b>134 283</b>    | <b>39 589</b>     |
| 1. Wobec jednostek powiązanych                          | 9 222             | 26 218            | 30 366            |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie                   | 12                | 17                | 54                |
| - do 12 miesięcy                                        | 12                | 17                | 54                |
| - powyżej 12 miesięcy                                   | -                 | -                 | -                 |
| b) inne                                                 | 9 210             | 26 201            | 30 312            |
| 2. Wobec pozostałych jednostek                          | 128 953           | 108 052           | 9 206             |
| a) kredyty i pożyczki                                   | 18 009            | -                 | -                 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów                    | 102 299           | 99 830            | 3 266             |
| c) inne zobowiązania finansowe                          | 829               | 821               | 759               |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie                   | 348               | 420               | 309               |
| - do 12 miesięcy                                        | 348               | 420               | 309               |
| - powyżej 12 miesięcy                                   | -                 | -                 | -                 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy                        | -                 | -                 | -                 |
| f) zobowiązania wekslowe                                | -                 | -                 | -                 |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych         | -                 | -                 | -                 |
| świadczeń                                               | 3 037             | 2 573             | 2 985             |
| h) z tytułu wynagrodzeń                                 | 844               | 790               | 797               |
| i) inne                                                 | 3 587             | 3 618             | 1 090             |
| 3. Fundusze specjalne                                   | 13                | 13                | 17                |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>                   | <b>73</b>         | <b>73</b>         | -                 |
| 1. Ujemna wartość firmy                                 | -                 | -                 | -                 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe                      | 73                | 73                | -                 |
| - długoterminowa                                        | -                 | -                 | -                 |
| - krótkoterminowa                                       | 73                | 73                | -                 |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                     | <b>743 933</b>    | <b>727 459</b>    | <b>711 900</b>    |

|                                                    |         |         |         |
|----------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Wartość księgowa                                   | 172 417 | 175 104 | 244 713 |
| Liczba akcji (w tys. szt.)                         | 37 184  | 37 184  | 37 145  |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)             | 4,64    | 4,71    | 6,59    |
| Rozwodniona liczba akcji (w tys. szt.)             | 37 184  | 37 184  | 37 201  |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł) | 4,64    | 4,71    | 6,58    |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

| <b>I.</b> | <b>Pozycje pozabilansowe</b>              | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|-----------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1.        | Należności warunkowe                      | -                 | -                 | -                 |
| 2.        | Zobowiązania warunkowe                    | 781 039           | 417 324           | 766 964           |
| a)        | Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | 777 509           | 413 755           | 765 737           |
| -         | udzielonych gwarancji i poręczeń          | 777 509           | 413 755           | 765 737           |
| b)        | Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | 3 530             | 3 569             | 1 227             |
| -         | udzielonych gwarancji i poręczeń          | 3 530             | 3 569             | 1 227             |
| 3.        | Inne                                      | -                 | -                 | -                 |
|           | <b>Pozycje pozabilansowe razem</b>        | <b>781 039</b>    | <b>417 324</b>    | <b>766 964</b>    |

**12. JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

|                                                                                | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b> | <b>1 877</b>                       | <b>4 717</b>                       |
| - od jednostek powiązanych                                                     | 1 556                              | 4 473                              |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów                                      | 1 877                              | 880                                |
| II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                          | -                                  | 3 837                              |
| <b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>           | <b>505</b>                         | <b>3 834</b>                       |
| - jednostkom powiązanym                                                        | 459                                | 4 236                              |
| I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                                     | 505                                | 93                                 |
| II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                   | -                                  | 3 741                              |
| <b>C. Zysk / Strata brutto ze sprzedaży (A-B)</b>                              | <b>1 372</b>                       | <b>883</b>                         |
| <b>D. Koszty sprzedaży</b>                                                     | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| <b>E. Koszty ogólne zarządu</b>                                                | <b>4 076</b>                       | <b>4 272</b>                       |
| <b>F. Zysk/(Strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>                                   | <b>(2 704)</b>                     | <b>(3 389)</b>                     |
| <b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>                                       | <b>8 548</b>                       | <b>486</b>                         |
| I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                              | -                                  | -                                  |
| II. Dotacje                                                                    | -                                  | -                                  |
| III. Aktualizacja wartości inwestycji                                          | -                                  | -                                  |
| IV. Inne przychody operacyjne                                                  | 8 548                              | 486                                |
| <b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>                                          | <b>1 643</b>                       | <b>11</b>                          |
| I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                            | -                                  | -                                  |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym                        | 230                                | -                                  |
| - aktualizacja wartości inwestycji                                             | 4                                  | -                                  |
| III. Inne koszty operacyjne                                                    | 1 413                              | 11                                 |
| <b>I. Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>                     | <b>4 201</b>                       | <b>(2 914)</b>                     |
| <b>J. Przychody finansowe</b>                                                  | <b>840</b>                         | <b>1 192</b>                       |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach                                               | -                                  | -                                  |
| - od jednostek powiązanych                                                     | -                                  | -                                  |
| II. Odsetki                                                                    | 840                                | 871                                |
| - od jednostek powiązanych                                                     | 770                                | 802                                |
| III. Zysk ze zbycia inwestycji                                                 | -                                  | -                                  |
| IV. Aktualizacja wartości inwestycji                                           | -                                  | -                                  |
| V. Inne                                                                        | -                                  | 321                                |
| <b>K. Koszty finansowe</b>                                                     | <b>10 338</b>                      | <b>7 562</b>                       |
| I. Odsetki, w tym:                                                             | 9 234                              | 7 552                              |
| - dla jednostek powiązanych                                                    | 6 718                              | 4 696                              |
| II. Strata ze zbycia inwestycji                                                | 156                                | 5                                  |
| III. Aktualizacja wartości inwestycji                                          | 828                                | -                                  |
| IV. Inne                                                                       | 120                                | 5                                  |
| <b>L. Zysk/(Strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>                    | <b>(5 297)</b>                     | <b>(9 284)</b>                     |
| <b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.-M.II.)</b>                            | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| I. Zyski nadzwyczajne                                                          | -                                  | -                                  |
| II. Straty nadzwyczajne                                                        | -                                  | -                                  |
| <b>N. Zysk/(Strata) brutto (L+/-M)</b>                                         | <b>(5 297)</b>                     | <b>(9 284)</b>                     |
| <b>O. Podatek dochodowy</b>                                                    | <b>(2 610)</b>                     | <b>(1 845)</b>                     |
| <b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b>               | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
| <b>R. Zysk/(Strata) netto (M-O-P)</b>                                          | <b>(2 687)</b>                     | <b>(7 439)</b>                     |

|                                                                |          |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Zysk (strata) netto (zanualizowany)                            | (10 748) | (29 756) |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)             | 37 184   | 37 145   |
| Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)                     | (0,29)   | (0,80)   |
| Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.) | 37 184   | 37 201   |
| Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)         | (0,29)   | (0,80)   |

**13. JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

|                                                                                 | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>              | <b>2 358</b>                       | <b>6 855</b>                       |
| I. Zysk (strata) netto.                                                         | (2 687)                            | (7 439)                            |
| II. Korekty razem                                                               | 5 045                              | 14 294                             |
| 1. Amortyzacja                                                                  | 305                                | 335                                |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                     | 116                                | (334)                              |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                      | 8 427                              | 6 889                              |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                   | 156                                | 5                                  |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                          | 33                                 | (88)                               |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                         | (118)                              | 3 640                              |
| 7. Zmiana stanu należności                                                      | 5 484                              | 8 641                              |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów   | 407                                | (2 199)                            |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                      | (3 695)                            | (2 349)                            |
| 10. Transfery pomiędzy aktywami trwałymi a zapasami                             | -                                  | -                                  |
| 11. Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych                          | 4                                  | -                                  |
| 12. Aktualizacja wartości innych aktywów                                        | 2 461                              | -                                  |
| 13. Program motywacyjny                                                         | -                                  | 228                                |
| 14. Likwidacja jednostki zależnej                                               | (8 535)                            | (474)                              |
| 15. Inne korekty                                                                | -                                  | -                                  |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+-II)               | 2 358                              | 6 855                              |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>            | <b>(31 688)</b>                    | <b>(63 481)</b>                    |
| I. Wpływy                                                                       | 8 806                              | 1 807                              |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | -                                  | 9                                  |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne       | -                                  | -                                  |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:                                                | 8 802                              | 1 730                              |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    | 8 443                              | 1 656                              |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    | -                                  | -                                  |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 | -                                  | -                                  |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  | 8 305                              | 1 610                              |
| - odsetki                                                                       | 105                                | 46                                 |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             | 33                                 | -                                  |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    | 359                                | 74                                 |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    | -                                  | -                                  |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 | -                                  | -                                  |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  | 313                                | 70                                 |
| - odsetki                                                                       | 46                                 | 4                                  |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             | -                                  | -                                  |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                     | 4                                  | 68                                 |
| II. Wydatki                                                                     | (40 494)                           | (65 288)                           |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | (13)                               | (77)                               |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne              | (11)                               | (11)                               |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                  | (40 470)                           | (65 200)                           |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    | (40 470)                           | (65 200)                           |
| - nabycie aktywów finansowych                                                   | (35 575)                           | (58 100)                           |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                             | (4 895)                            | (7 100)                            |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    | -                                  | -                                  |
| - nabycie aktywów finansowych                                                   | -                                  | -                                  |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                             | -                                  | -                                  |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne                                                    | -                                  | -                                  |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)              | (31 688)                           | (63 481)                           |

| <b>Rachunek przepływów pieniężnych - ciąg dalszy</b>                                                        | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                           | <b>30 095</b>                      | <b>85 007</b>                      |
| I. Wpływy.                                                                                                  | 44 213                             | 103 100                            |
| 1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                  | -                                  |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                       | 44 213                             | 103 100                            |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                   | -                                  | -                                  |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                    | -                                  | -                                  |
| II. Wydatki                                                                                                 | (14 118)                           | (18 093)                           |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                        | -                                  | -                                  |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                            | -                                  | -                                  |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                  | -                                  | -                                  |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                               | (12 826)                           | (17 330)                           |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                                  | -                                  |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                   | -                                  | -                                  |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                  | (248)                              | (238)                              |
| 8. Odsetki                                                                                                  | (1 044)                            | (525)                              |
| 9. Inne wydatki finansowe                                                                                   | -                                  | -                                  |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)                                             | 30 095                             | 85 007                             |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)</b>                                             | <b>765</b>                         | <b>28 381</b>                      |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                                                | <b>765</b>                         | <b>28 381</b>                      |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                                | -                                  | 13                                 |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                               | <b>456</b>                         | <b>15 967</b>                      |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu obrotowego (F+-D)</b>                                               | <b>1 221</b>                       | <b>44 348</b>                      |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                    | 21                                 | 13                                 |

**14. JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

|                                                                                    | 01.01.2013 -<br>31.03.2013 | 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | 01.01.2012 -<br>31.03.2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU</b>                              | <b>175 104</b>             | <b>251 924</b>             | <b>251 924</b>             |
| - korekty błędów podstawowych                                                      | -                          | -                          | -                          |
| - skutki zmian polityki rachunkowości                                              | -                          | -                          | -                          |
| <b>I. a KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU PO KOREKTACH</b>               | <b>175 104</b>             | <b>251 924</b>             | <b>251 924</b>             |
| <b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>                          | <b>3 718</b>               | <b>3 715</b>               | <b>3 715</b>               |
| 1.1 Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego                                        | -                          | 3                          | -                          |
| a) zwiększenie z tytułu emisji akcji (wydania udziałów)                            | -                          | 3                          | -                          |
| b) zmniejszenie z tytułu umorzenia akcji (udziałów)                                | -                          | -                          | -                          |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu                                 | 3 718                      | 3 718                      | 3 715                      |
| <b>2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu</b>                  | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| 2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy                                  | -                          | -                          | -                          |
| a) zwiększenie                                                                     | -                          | -                          | -                          |
| b) zmniejszenie                                                                    | -                          | -                          | -                          |
| 2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu                         | -                          | -                          | -                          |
| <b>3. Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>                                | <b>(223)</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| a) zwiększenie                                                                     | -                          | (223)                      | -                          |
| b) zmniejszenie                                                                    | -                          | -                          | -                          |
| 3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu                                       | (223)                      | (223)                      | -                          |
| <b>4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>                            | <b>147 801</b>             | <b>201 745</b>             | <b>201 745</b>             |
| 4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego                                         | -                          | (53 944)                   | -                          |
| a) zwiększenie z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej                   | -                          | -                          | -                          |
| b) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ustawowo)                                  | -                          | -                          | -                          |
| c) zwiększenie z tytułu podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość) | -                          | -                          | -                          |
| d) inne zwiększenia                                                                | -                          | 223                        | -                          |
| d) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy                                         | -                          | (54 167)                   | -                          |
| 4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu                          | 147 801                    | 147 801                    | 201 745                    |
| <b>5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>               | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| - skutki zmian polityki rachunkowości                                              | -                          | -                          | -                          |
| 5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                              | -                          | -                          | -                          |
| a) zwiększenie                                                                     | -                          | -                          | -                          |
| b) zmniejszenie z tytułu zbycia środków trwałych                                   | -                          | -                          | -                          |
| 5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu                      | -                          | -                          | -                          |
| <b>6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>               | <b>50 266</b>              | <b>485</b>                 | <b>485</b>                 |
| 6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych                           | -                          | 49 781                     | 228                        |
| a) zwiększenie                                                                     | -                          | 50 004                     | 228                        |
| b) zmniejszenie                                                                    | -                          | (223)                      | -                          |
| 6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu                      | 50 266                     | 50 266                     | 713                        |

| <b>Zestawienie zmian w kapitale własnym - ciąg dalszy</b>                                            | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>                                           | <b>(26 458)</b>                    | <b>45 979</b>                      | <b>45 979</b>                      |
| 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                                                         | -                                  | 45 979                             | 45 979                             |
| - korekty błędów podstawowych                                                                        | -                                  | -                                  | -                                  |
| - skutki zmian polityki rachunkowości                                                                | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniach do danych porównywalnych              | -                                  | 45 979                             | 45 979                             |
| a) zwiększenie z tytułu podziału zysku z lat ubiegłych                                               | -                                  | -                                  | -                                  |
| b) zmniejszenie z tytułu wypłaty dywidendy                                                           | -                                  | (45 979)                           | -                                  |
| 7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu                                                           | -                                  | -                                  | 45 979                             |
| 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu                                                       | 26 458                             | -                                  | -                                  |
| - korekty błędów podstawowych                                                                        | -                                  | -                                  | -                                  |
| - skutki zmian polityki rachunkowości                                                                | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                         | 26 458                             | -                                  | -                                  |
| a) zwiększenie z tytułu przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia                             | -                                  | -                                  | -                                  |
| b) zmniejszenie                                                                                      | -                                  | -                                  | -                                  |
| 7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu                                                         | 26 458                             | -                                  | -                                  |
| 7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu                                                  | (26 458)                           | -                                  | 45 979                             |
| <b>8. Wynik netto</b>                                                                                | <b>(2 687)</b>                     | <b>(26 458)</b>                    | <b>(7 439)</b>                     |
| a) Zysk netto                                                                                        | -                                  | -                                  | -                                  |
| b) Strata netto                                                                                      | 2 687                              | 26 458                             | 7 439                              |
| c) Odpisy z zysku                                                                                    | -                                  | -                                  | -                                  |
| <b>II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>                                                 | <b>172 417</b>                     | <b>175 104</b>                     | <b>244 713</b>                     |
| <b>III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRAT)</b> | <b>172 417</b>                     | <b>175 104</b>                     | <b>194 567</b>                     |

**15. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO KWARTALNEJ INFORMACJI FINANSOWEJ****15.1. Zmiany istotnych wartości szacunkowych**

| <b>Wyszczególnienie</b>                      | <b>31.03.2013</b>                  | <b>31.12.2012</b>                  | <b>31.03.2012</b>                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego          | 19 511                             | 16 833                             | 12 356                             |
| Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych | 24 741                             | 24 734                             | 21 675                             |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego         | 4 000                              | 3 932                              | 2 915                              |
| Odpisy aktualizujące wartość należności      | 18 067                             | 18 067                             | 18 839                             |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów         | 11 385                             | 9 752                              | 11 358                             |
|                                              | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
| Amortyzacja za okres                         | 305                                | 1 258                              | 335                                |

**15.2. Podatek dochodowy**

Struktura podatku dochodowego od osób prawnych

|                                                     | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Podatek dochodowy bieżący                           | -                                  | -                                  | -                                  |
| Dodatkowe zobowiązania podatkowe za lata poprzednie | -                                  | -                                  | -                                  |
| Zmiana stanu odroczonego podatku dochodowego        | (2 610)                            | (5 305)                            | (1 845)                            |
|                                                     | <b>(2 610)</b>                     | <b>(5 305)</b>                     | <b>(1 845)</b>                     |

Odroczonego podatek dochodowy

|                                                             | <b>01.01.2013 -<br/>31.03.2013</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012 -<br/>31.03.2012</b> |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ujemne różnice przejściowe:                                 |                                    |                                    |                                    |
| · Odsetki naliczone                                         | 20 199                             | 12 217                             | 12 761                             |
| · Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń                           | 212                                | 167                                | 129                                |
| · Należności handlowe                                       | 1 199                              | 1 199                              | 1 199                              |
| · Należności z tytułu wyłączenia nieruchomości w Katowicach | 15 526                             | 15 526                             | 16 298                             |
| · Zobowiązanie z tytułu ZUS                                 | 212                                | 175                                | 190                                |
| · Odpisy aktualizujące wartość udziałów                     | 10 040                             | 9 212                              | 10 257                             |
| · Odpisy aktualizujące wartość zapasów                      | 11 385                             | 9 752                              | 11 358                             |
| · RMK bierne                                                | 72                                 | 72                                 | -                                  |
| · Różnice kursowe niezrealizowane                           | -                                  | -                                  | 11                                 |
| · Utrata prawa do ulgi podatkowej                           | 2 166                              | 2 166                              | 2 166                              |
| · Rezerwa na niewykorzystane urlopy                         | 53                                 | 89                                 | 86                                 |
| · Środki trwałe, leasing                                    | -                                  | 1                                  | 2                                  |
| Ujemne różnice przejściowe razem                            | <b>61 064</b>                      | <b>50 576</b>                      | <b>54 457</b>                      |

Straty podatkowe do rozliczenia w kolejnych okresach:

|                                                                           |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| • Strata podatkowa 2009 r.                                                | 5 012         | 5 012         | 5 012         |
| • Rozliczona część straty podatkowej                                      | (2 506)       | (2 506)       | (2 506)       |
| • Strata podatkowa 2009 do rozliczenia                                    | 2 506         | 2 506         | 2 506         |
| • Strata podatkowa 2010 r.                                                | 8 410         | 8 410         | 8 410         |
| • Rozliczona część straty podatkowej                                      | (4 205)       | (4 205)       | (4 205)       |
| • Strata podatkowa 2010 do rozliczenia                                    | 4 205         | 4 205         | 4 205         |
| • Strata podatkowa do marca 2012 r.                                       | -             | -             | 3 865         |
| • Strata podatkowa 2012 do rozliczenia                                    | -             | -             | 3 865         |
| • Strata podatkowa 2012 r.                                                | 31 308        | 31 308        | -             |
| • Rozliczona część straty podatkowej                                      | -             | -             | -             |
| • Strata podatkowa 2012 do rozliczenia                                    | 31 308        | 31 308        | -             |
| • Strata podatkowa do marca 2013 r.                                       | 3 606         | -             | -             |
| • Strata podatkowa 2013 do rozliczenia                                    | 3 606         | -             | -             |
| Suma strat podatkowych do rozliczenia w kolejnych okresach                | 41 625        | 38 019        | 10 576        |
| Wartość brutto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego            | 19 511        | 16 833        | 12 356        |
| Odpis aktualizujący                                                       | -             | -             | -             |
| <b>Wartość netto aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>      | <b>19 511</b> | <b>16 833</b> | <b>12 356</b> |
| Dodatnie różnice przejściowe:                                             |               |               |               |
| • Środki trwałe,leasing                                                   | 251           | 225           | 106           |
| • Aktualizacja wyceny nieruchomości                                       | 16 054        | 16 054        | 13 023        |
| • Różnice kursowe                                                         | 277           | 393           | 300           |
| • Prowizja za emisję obligacji                                            | -             | 170           | -             |
| • Odsetki naliczone                                                       | 4 301         | 3 658         | 1 637         |
| • RMK czynne                                                              | 169           | 196           | 277           |
| Dodatnie różnice przejściowe razem                                        | 21 052        | 20 696        | 15 343        |
| <b>Wartość rezerwy na odroczonego podatek dochodowy</b>                   | <b>4 000</b>  | <b>3 932</b>  | <b>2 915</b>  |
| Kompensata                                                                | -             | -             | -             |
| <b>Wykazane w bilansie aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego</b>  | <b>19 511</b> | <b>16 833</b> | <b>12 356</b> |
| <b>Wykazana w bilansie rezerwa na odroczonego podatek dochodowy</b>       | <b>4 000</b>  | <b>3 932</b>  | <b>2 915</b>  |
| <b>Zmiana bilansowa netto aktywa/rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b> | <b>2 610</b>  | <b>5 305</b>  | <b>1 845</b>  |
| <b>Wartość podatku odroczonego ujętego w kapitałach w okresie</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Zmiana podatku odroczonego ujętego w rachunku zysków i strat</b>       | <b>2 610</b>  | <b>5 305</b>  | <b>1 845</b>  |

### 15.3. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

|                         | 31.03.2013    | 31.12.2012    | 31.03.2012    |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nieruchomość</b>     |               |               |               |
| Osiedle Ptasia, Legnica | 5 944         | 5 944         | 4 400         |
| Zgorzelec               | 9 444         | 9 444         | 9 306         |
| Fortepiany \ Legnica    | 9 353         | 9 346         | 7 969         |
|                         | <b>24 741</b> | <b>24 734</b> | <b>21 675</b> |

### 15.4. Udziały w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych

| Lp. | Nazwa i siedziba                                                              | Wartość udziałów | Aktualizacja wartości udziałów | Wartość udziałów netto | % udziałów w / akcji | % głosów | Zysk / (Strata) netto za okres | Kapitał własny |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|----------|--------------------------------|----------------|
| 1   | E.F. Progress I Sp. z o.o., Warszawa                                          | 111 770          | -                              | 111 770                | 100%                 | 100%     | 342                            | 161 149        |
| 2   | E.F. Progress II Sp. z o.o., Legnica                                          | 33 646           | (5 695)                        | 27 951                 | 100%                 | 100%     | 385                            | 27 951         |
| 3   | E.F. Progress III Sp. z o.o., Warszawa (***)                                  | 66 952           | -                              | 66 952                 | 100%                 | 100%     | 513                            | 166 576        |
| 4   | E.F. Progress IV Sp. z o.o., Legnica                                          | 2 659            | (2 659)                        | -                      | 100%                 | 100%     | (158)                          | (6 901)        |
| 5   | E.F. Progress V Sp. z o.o., Legnica (***)                                     | 41 110           | -                              | 41 110                 | 100%                 | 100%     | 323                            | 70 059         |
| 6   | E.F. Progress VI Sp. z o.o., Legnica (*)                                      | 65 150           | -                              | 65 150                 | 100%                 | 100%     | 431                            | 113 333        |
| 7   | E.F. Progress VII Sp. z o.o., Warszawa (***)                                  | 23 964           | -                              | 23 964                 | 100%                 | 100%     | 166                            | 40 637         |
| 8   | E.F. Progress X Sp. z o.o., Legnica                                           | 4 360            | (101)                          | 4 259                  | 100%                 | 100%     | (7)                            | 4 259          |
| 9   | E.F. Progress XI Sp. z o.o., Legnica (dawniej Garissa Investments Sp. z o.o.) | 110              | (35)                           | 75                     | 100%                 | 100%     | (6)                            | 75             |
| 10  | E.F. Progress XII Sp. z o.o., Legnica (dawniej Rank-Pellene Sp. z o.o.)       | 505              | (36)                           | 469                    | 100%                 | 100%     | (6)                            | 468            |
| 11  | Progress II Sp. z o.o., Legnica (*)                                           | 38 219           | -                              | 38 219                 | 100%                 | 100%     | 570                            | 45 920         |
| 12  | Progress III Sp. z o.o., Legnica (*)                                          | 27 093           | -                              | 27 093                 | 100%                 | 100%     | 376                            | 31 123         |
| 13  | Progress IV Sp. z o.o., Legnica                                               | 8 705            | -                              | 8 705                  | 100%                 | 100%     | 76                             | 9 208          |
| 14  | Progress V Sp. z o.o., Warszawa (*)                                           | 20 759           | -                              | 20 759                 | 100%                 | 100%     | 76                             | 20 630         |
| 15  | Progress VII Sp. z o.o., Legnica                                              | 205              | (106)                          | 99                     | 100%                 | 100%     | (5)                            | 99             |
| 16  | Progress VIII Sp. z o.o., Legnica                                             | 24 505           | -                              | 24 505                 | 100%                 | 100%     | 39                             | 24 585         |
| 17  | Progress IX Sp. z o.o., Legnica (*)                                           | 126 095          | -                              | 126 095                | 100%                 | 100%     | 1 648                          | 124 538        |
| 18  | Progress X Sp. z o.o., Legnica (*)                                            | 132 782          | -                              | 132 782                | 100%                 | 100%     | 388                            | 121 205        |
| 19  | Progress XI Sp. z o.o., Warszawa (*)                                          | 76 292           | -                              | 76 292                 | 100%                 | 100%     | 1 890                          | 70 767         |
| 20  | Progress XII Sp. z o.o., Warszawa                                             | 109 501          | -                              | 109 501                | 100%                 | 100%     | (18)                           | 110 595        |
| 21  | Progress XIII Sp. z o.o., Warszawa (*)                                        | 109 429          | -                              | 109 429                | 100%                 | 100%     | 609                            | 109 639        |
| 22  | Progress XIV Sp. z o.o., Legnica                                              | 105              | (38)                           | 67                     | 100%                 | 100%     | (7)                            | 67             |
| 23  | Progress XV Sp. z o.o., Legnica                                               | 70 580           | -                              | 70 580                 | 100%                 | 100%     | (7)                            | 74 091         |
| 24  | Progress XVI Sp. z o.o., Legnica                                              | 3 505            | (945)                          | 2 560                  | 100%                 | 100%     | 40                             | 2 557          |
| 25  | Progress XVII Sp. z o.o., Legnica (**)                                        | 403              | -                              | 403                    | 50%                  | 50%      | (4)                            | 432            |
| 26  | Progress XVIII Sp. z o.o., Legnica                                            | 105              | (33)                           | 72                     | 100%                 | 100%     | (5)                            | 72             |
| 27  | Progress XIX Sp. z o.o., Legnica                                              | 105              | (33)                           | 72                     | 100%                 | 100%     | (5)                            | 72             |
| 28  | Progress XX Sp. z o.o., Legnica                                               | 26 505           | (102)                          | 26 403                 | 100%                 | 100%     | (30)                           | 26 403         |
| 29  | Progress XXI Sp. z o.o., Legnica                                              | 5                | -                              | 5                      | 100%                 | 100%     | (3)                            | -              |
| 30  | Progress XXII Sp. z o.o., Legnica                                             | 5                | -                              | 5                      | 100%                 | 100%     | (3)                            | -              |
| 31  | Progress XXIII Sp. z o.o., Legnica                                            | 55               | -                              | 55                     | 100%                 | 100%     | (3)                            | 50             |
| 32  | Progress XXIV Sp. z o.o., Legnica                                             | 5                | -                              | 5                      | 100%                 | 100%     | (3)                            | 1              |

**Grupa Kapitałowa Rank Progress SA**

Kwartalna informacja finansowa spółki Rank Progress SA za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2013 r.

Wszystkie dane przedstawiono w tys. zł o ile nie wskazano inaczej

|    |                                                                                                                                         |        |         |        |      |      |       |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|------|------|-------|--------|
| 33 | Rank Prosper Skarżysko Kamienna Sp. z o.o., Legnica                                                                                     | 1 200  | (88)    | 1 112  | 100% | 100% | (1)   | 1 112  |
| 34 | Rank Müller Jelenia Góra Sp. z o.o., Legnica (*)                                                                                        | 35 274 | (9 753) | 25 521 | 100% | 100% | 541   | 25 521 |
| 35 | NCT Inwestycje Świętokrzyskie Sp. z o.o., Legnica (**)                                                                                  | 3      | -       | 3      | 50%  | 50%  | (5)   | (31)   |
| 36 | E.F. Progress XI Sp. z o.o. - S.K.A., Warszawa                                                                                          | 4 982  | (23)    | 4 959  | 100% | 100% | (13)  | 4 959  |
| 37 | Progress XIV Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica                                                                                               | 5 727  | (54)    | 5 673  | 100% | 100% | (43)  | 5 672  |
| 38 | Progress XV Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica                                                                                                | 51     | -       | 51     | 100% | 100% | (4)   | 39     |
| 39 | Progress XVIII Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica                                                                                             | 51     | -       | 51     | 100% | 100% | (3)   | 40     |
| 40 | Progress XIX Sp. z o.o. - S.K.A., Legnica                                                                                               | 51     | -       | 51     | 100% | 100% | (3)   | 38     |
| 41 | Progress XIV Sp. z o.o. Galeria S.K.A., Legnica (*)                                                                                     | 52     | -       | 52     | 100% | 100% | (3)   | 42     |
| 42 | Progress XIV Sp. z o.o. Miejsce Piastowe S.K.A., Legnica (dawniej E.F. Progress IX Sp. z o.o.) (*)                                      | 12 762 | -       | 12 762 | 100% | 100% | 5     | 11 879 |
| 43 | Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A., Legnica (dawniej PXIV Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A.) (*)                                        | 6 316  | -       | 6 316  | 100% | 100% | 868   | 9 369  |
| 44 | Progress XXIII Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., Legnica (dawniej PXIV Sp. z o.o. Chojnice S.K.A., dawniej E.F. Progress VIII Sp. z o.o.) (*) | 19 023 | -       | 19 023 | 100% | 100% | 6 518 | 73 890 |
| 45 | Gemar Umech Sp. z o.o., Legnica (*)                                                                                                     | 17 478 | -       | 17 478 | 100% | 100% | (60)  | 486    |
| 46 | Rank Recycling Energy Sp z o.o., Legnica                                                                                                | 7 500  | -       | 7 500  | 100% | 100% | (57)  | 7 408  |
| 47 | Rank Recycling Długoszyń Sp. z o.o., Legnica                                                                                            | 5      | (92)    | (87)   | 100% | 100% | 1     | (3)    |
| 48 | Kullar Gobi Polska Sp. z o.o., Warszawa (****)                                                                                          | 25     | -       | 25     | 50%  | 50%  | (4)   | (6)    |
| 49 | KJ Investment Progress II Sp. z o.o. Sp. J., Legnica (dawniej KJ Investment S.Kullar i Wspólnicy Sp.J.) (****)                          | 2 013  | -       | 2 013  | 50%  | 50%  | (11)  | (35)   |

(\*) kontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(\*\*) współkontrolowane pośrednio przez podmioty zależne

(\*\*\*) kontrolowane bezpośrednio, jednak podana wartość udziałów jest także w posiadaniu jednostki zależnej Progress X Sp. z o. o.

(\*\*\*\*) jednostki pośrednio stowarzyszone

**15.5. Odpisy aktualizujące wartość należności**

|                    | <b>Jednostki powiązane</b> | <b>Pozostałe jednostki</b> |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| BO 01.01.2013      | -                          | 18 067                     |
| Zwiększenia        | -                          | -                          |
| Wykorzystanie      | -                          | -                          |
| Rozwiązanie        | -                          | -                          |
| BZ 31.03.2013      | -                          | 18 067                     |
|                    | <b>Jednostki powiązane</b> | <b>Pozostałe jednostki</b> |
| BO 01.01.2012      | -                          | 18 839                     |
| Zwiększenia        | -                          | -                          |
| Wykorzystanie      | -                          | -                          |
| Rozwiązanie        | -                          | -                          |
| Przekwalifikowanie | -                          | (772)                      |
| BZ 31.12.2012      | -                          | 18 067                     |

|               | <b>Jednostki<br/>powiązane</b> | <b>Pozostałe<br/>jednostki</b> |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| BO 01.01.2012 | -                              | 18 839                         |
| Zwiększenia   | -                              | -                              |
| Wykorzystanie | -                              | -                              |
| Rozwiązanie   | -                              | -                              |
| BZ 31.03.2012 | -                              | 18 839                         |

**15.6. Odpisy aktualizujące zapasy**

Na dzień 31.03.2013r.

| <b>Lp.</b>   | <b>Nazwa projektu</b>              | <b>Lokalizacja</b> | <b>Typ</b>                      | <b>Wartość<br/>brutto</b> | <b>Odpis<br/>aktualizujący</b> | <b>Wartość<br/>bilansowa</b> |
|--------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                    | Zgorzelec          | produkty gotowe                 | 535                       | 535                            | -                            |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne    | Katowice           | towar                           | 23 213                    | 8 465                          | 14 748                       |
| 3.           | Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska | Legnica            | towar                           | 752                       | 752                            | -                            |
| 4.           | Jarosław                           | Jarosław           | towar oraz zaliczki<br>na towar | 1 633                     | 1 633                          | -                            |
| <b>Razem</b> |                                    |                    |                                 | <b>26 133</b>             | <b>11 385</b>                  | <b>14 748</b>                |

Na dzień 31.12.2012r.

| <b>Lp.</b>   | <b>Nazwa projektu</b>              | <b>Lokalizacja</b> | <b>Typ</b>      | <b>Wartość<br/>bilansowa</b> | <b>Odpis<br/>aktualizujący</b> | <b>Wartość<br/>bilansowa</b> |
|--------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                    | Zgorzelec          | produkty gotowe | 535                          | 535                            | -                            |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne    | Katowice           | towar           | 23 213                       | 8 465                          | 14 748                       |
| 3.           | Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska | Legnica            | towar           | 752                          | 752                            | -                            |
| <b>Razem</b> |                                    |                    |                 | <b>24 500</b>                | <b>9 752</b>                   | <b>14 748</b>                |

Na dzień 31.03.2012r.

| <b>Lp.</b>   | <b>Nazwa projektu</b>              | <b>Lokalizacja</b> | <b>Typ</b>      | <b>Wartość<br/>bilansowa</b> | <b>Odpis<br/>aktualizujący</b> | <b>Wartość<br/>bilansowa</b> |
|--------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1.           | Zgorzelec drogi                    | Zgorzelec          | produkty gotowe | 535                          | 535                            | -                            |
| 2.           | Katowice centrum multifunkcyjne    | Katowice           | towar           | 22 441                       | 10 071                         | 12 370                       |
| 3.           | Legnica Centrostal ul. Jaworzyńska | Legnica            | towar           | 752                          | 752                            | -                            |
| <b>Razem</b> |                                    |                    |                 | <b>23 728</b>                | <b>11 358</b>                  | <b>12 370</b>                |

**15.7. Aktywa finansowe i zobowiązania z tytułu pożyczek**

| <b>Aktywa finansowe z tytułu udzielonych pożyczek</b>                                            | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>od jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.</b>                          | <b>49 433</b>     | <b>52 244</b>     | <b>46 567</b>     |
| - długoterminowe, w tym                                                                          | 49 433            | 52 244            | 45 586            |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                                                        | 673               | 664               | 45 586            |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | <u>590</u>        | <u>590</u>        | <u>44 066</u>     |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | <u>83</u>         | <u>74</u>         | <u>1 520</u>      |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                                                                        | 48 760            | 51 580            | -                 |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | <u>44 602</u>     | <u>48 066</u>     | -                 |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | <u>4 158</u>      | <u>3 514</u>      | -                 |
| - krótkoterminowe, w tym                                                                         | -                 | -                 | 981               |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | -                 | -                 | <u>880</u>        |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | -                 | -                 | <u>101</u>        |
| <b>od innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)</b> | <b>79</b>         | <b>156</b>        | -                 |
| - długoterminowe, w tym                                                                          | 79                | 156               | -                 |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                                                                        | 79                | 156               | -                 |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | <u>75</u>         | <u>150</u>        | -                 |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | <u>4</u>          | <u>6</u>          | -                 |
| <b>od jednostek obcych</b>                                                                       | <b>1 948</b>      | <b>2 271</b>      | <b>217</b>        |
| - długoterminowe, w tym                                                                          | 1 948             | 2 271             | -                 |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                                                        | 1 948             | 2 271             | -                 |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | <u>1 893</u>      | <u>2 206</u>      | -                 |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | <u>55</u>         | <u>65</u>         | -                 |
| - krótkoterminowe, w tym                                                                         | -                 | -                 | 217               |
| <i>-kapitał</i>                                                                                  | -                 | -                 | <u>200</u>        |
| <i>-odsetki</i>                                                                                  | -                 | -                 | <u>17</u>         |
| <b>Pożyczki razem, w tym</b>                                                                     | <b>51 460</b>     | <b>54 671</b>     | <b>46 784</b>     |
| - długoterminowe                                                                                 | 51 460            | 54 671            | 45 586            |
| - krótkoterminowe                                                                                | -                 | -                 | 1 198             |

| <b>Zobowiązania z tytułu pożyczek</b>                                                               | <b>31.03.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.03.2012</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>wobec jednostek powiązanych z Grupy Kapitałowej Rank Progress S. A.</b>                          | <b>423 778</b>    | <b>436 494</b>    | <b>349 624</b>    |
| - długoterminowe, w tym                                                                             | 418 683           | 413 048           | 324 462           |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                                                           | -                 | 51 309            | 320 358           |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | -                 | <u>50 000</u>     | <u>312 114</u>    |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | -                 | <u>1 309</u>      | <u>8 244</u>      |
| - powyżej 3 roku do 5 lat                                                                           | 418 683           | 361 739           | 4 104             |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | <u>400 917</u>    | <u>350 883</u>    | <u>4 100</u>      |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | <u>17 766</u>     | <u>10 856</u>     | <u>4</u>          |
| - krótkoterminowe, w tym                                                                            | 5 095             | 23 446            | 25 162            |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | <u>5 000</u>      | <u>20 116</u>     | <u>22 502</u>     |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | <u>95</u>         | <u>3 330</u>      | <u>2 660</u>      |
| <b>wobec innych jednostek powiązanych (jednostek mających znaczący wpływ na Rank Progress S.A.)</b> | <b>13 830</b>     | -                 | -                 |
| - długoterminowe, w tym                                                                             | 9 805             | -                 | -                 |
| - powyżej 1 roku do 3 lat                                                                           | 9 805             | -                 | -                 |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | <u>9 800</u>      | -                 | -                 |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | <u>5</u>          | -                 | -                 |
| - krótkoterminowe, w tym                                                                            | 4 025             | -                 | -                 |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | <u>4 000</u>      | -                 | -                 |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | <u>25</u>         | -                 | -                 |
| <b>wobec jednostek obcych</b>                                                                       | <b>18 009</b>     | -                 | -                 |
| - krótkoterminowe, w tym                                                                            | 18 009            | -                 | -                 |
| <u>-kapitał</u>                                                                                     | <u>18 000</u>     | -                 | -                 |
| <u>-odsetki</u>                                                                                     | <u>9</u>          | -                 | -                 |
| <b>Pożyczki razem, w tym</b>                                                                        | <b>455 617</b>    | <b>436 494</b>    | <b>349 624</b>    |
| - długoterminowe                                                                                    | 428 488           | 413 048           | 324 462           |
| - krótkoterminowe                                                                                   | 27 129            | 23 446            | 25 162            |

**14.9. Koszty odsetkowe**

w okresie 01.01.2013 - 31.03.2013

| Odsetki<br>zrealizowane                          | Odsetki niezrealizowane, o terminie<br>płatności |                        |                        | Razem        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
|                                                  | do 3<br>miesiące                                 | od 3 do<br>12 miesięcy | powyżej<br>12 miesięcy |              |
| Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu    | -                                                | -                      | -                      | -            |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe | -                                                | 110                    | -                      | 110          |
| Długoterminowe zobowiązania finansowe            | 1 083                                            | 2 469                  | 5 572                  | 9 124        |
| Pozostałe pasywa                                 | -                                                | -                      | -                      | -            |
| <b>Razem</b>                                     | <b>1 083</b>                                     | <b>2 469</b>           | <b>5 572</b>           | <b>9 234</b> |

w okresie 01.01.2012 - 31.03.2012

| Odsetki<br>zrealizowane                          | Odsetki niezrealizowane, o terminie<br>płatności |                        |                        | Razem        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
|                                                  | do 3<br>miesiące                                 | od 3 do<br>12 miesięcy | powyżej<br>12 miesięcy |              |
| Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu    | -                                                | -                      | -                      | -            |
| Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 201                                              | -                      | 458                    | 659          |
| Długoterminowe zobowiązania finansowe            | 71                                               | 2 624                  | -                      | 4 196        |
| Pozostałe pasywa                                 | 2                                                | -                      | -                      | 2            |
| <b>Razem</b>                                     | <b>274</b>                                       | <b>2 624</b>           | <b>458</b>             | <b>4 196</b> |

**15.8. Pozostałe przychody operacyjne**

Większość pozostałych przychodów operacyjnych stanowi przychód z tytułu likwidacji jednostki zależnej HIT Zarząd Majątkiem Polska Legnica 1 Sp. z o.o. w likwidacji, która została wykreślona z rejestru przedsiębiorców przez odpowiedni Sąd w dniu 8 stycznia 2013 roku. Zlikwidowanie ww. jednostki zależnej spowodowało zmniejszenie zadłużenia krótkoterminowego z tytułu pożyczek otrzymanych od tej jednostki w kwocie 18 064 tys. zł oraz zmniejszeniu krótkoterminowych inwestycji w udziały jednostek powiązanych w kwocie 9 562 tys. zł. Przychód z likwidacji jednostki zależnej został ujęty w pozostałych przychodach operacyjnych Spółki i wynosi 8 535 tys. zł. Przychód z tytułu likwidacji spółki zależnej nie jest przychodem podatkowym, w związku z czym nie utworzono rezerwy na podatek odroczony dotyczący z ww. przychodu.

**15.9. Istotne zdarzenia następujące w okresie od 1 stycznia 2013 r. do 31 marca 2013 r. niezbędne do zrozumienia bieżącego okresu oraz zdarzenia po zakończeniu bieżącego okresu, które nie zostały odzwierciedlone w kwartalnej informacji finansowej za dany okres**

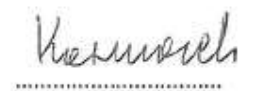
Rank Progress S.A. w dniu 25 lutego 2013 r. dokonał poręczenia kredytu budowlanego na zabezpieczenie ryzyka zmiany kursu walutowego EUR/PLN do maksymalnej kwoty kredytu budowlanego 13 030 tys. zł zaciągniętego przez spółkę pośrednio zależną Progress XXI Sp. z o.o. Grudziądz S.K.A. z Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz poręczenia ww. kredytu na wypadek niezgromadzenia przez jednostkę pośrednio zależną kwot wymaganych umową kredytową do kwoty maksymalnie 540 tys. EUR. Ww. poręczenie dotyczy zaciągnięcia przez jednostkę pośrednio zależną kredytu budowlanego finansującego budowę Parku Handlowego Pasaż Wiślany w Grudziądzu.

W dniu 11 kwietnia 2013 roku zostało zarejestrowane we właściwym Sądzie ustanowienie zastawu na 100 udziałach o wartości nominalnej 5 tys. zł spółki zależnej Progress XXI Sp. z o.o. posiadanych przez Spółkę. Zastaw został ustanowiony w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności do maksymalnej kwoty 6 280 tys. EUR banku Pekao Bank Hipoteczny S.A. z siedzibą w Warszawie, wynikających z ww. umowy kredytu.

Pozostałe istotne informacje występujące w okresie oraz następujące zakończeniu I kwartału zostały ujawnione w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Rank Progress S.A. za I kwartał 2013 roku.

**16. PODPISY**
  
 Jan Mroczka  
 Prezes Zarządu

  
 Dariusz Domszy  
 Wiceprezes Zarządu

  
 Mariusz Kaczmarek  
 Członek Zarządu  
 Osoba Sporządzająca

Legnica, dnia 15 maja 2013 r.